

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001532 от 02.05.2023

Многоквартирный многоэтажный жилой дом №817 с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах – III этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов, в том числе с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах, трансформаторных подстанций

Дата первичного размещения: 01.02.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                  |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>Специализированный Застройщик "Инфинити" |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СЗ "Инфинити"                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>630061   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>обл Новосибирская  |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>г  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>   |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Тюленина</b>   |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 26</b>   |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(383)347-81-00</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@infinity-kvartal.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>infinity-kvartal.ru</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Каличенко</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Андреевич</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик"Инфинити"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>5410015747</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5410015747</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1075410007936</b>   |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>13.11.2007</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Энергомонтаж"</b>                                     |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5410112902</b>   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:  |
|  | 3.3.2 | Имя:  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Каличенко</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Андреевич</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>  |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>005-782-683 61</b>  |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>541006159133</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владеет долей в уставном капитале ООО"Энергомонтаж"</b> |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br>Сидоренко   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br>Елена   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>Оровна   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>50 %   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>022-506-300 93   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>541008981300  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br>Владеет долей в уставном капитале ООО «Энергомонтаж» |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |       |   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>5 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>7 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |



|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Энергомонтаж"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5410112902</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1025403908232</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b> |
|---|-------|---|

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Новосибирская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Краузе</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 25</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом 816 с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах – 2 этап многоквартирных многоэтажных жилых домов, в том числе с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах, трансформаторных подстанций</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>06.10.2022</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>54-35-131-2022</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Мэрия города Новосибирска</b>   |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Региональное отраслевое объединение работодателей "Саморегулируемая организация Строителей Сибирского региона"</b> |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>5406522247</b>   |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>389</b>  |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>25.01.2017</b>   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2023</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>28 049,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>65 399,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>376 636,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|   | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1              |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                     |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская обл</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Калининский р-н</b>   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Краузе</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>ЖД817 (стр)</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>15</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>15</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>10 934,6 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 042,20 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>615,90 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 658,10 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>4</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Стадия НСК"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5406565586</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b>                                   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектно-конструкторское бюро "Энергомонтаж"</b>                |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5410033979</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.05.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-3-025583-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Эксперт-проект"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5405475756</b>                             |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16.11.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-2-067197-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5405475756</b>                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Infinity.Новый квартал на Родниках</b>          |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:        |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-Ru54303000-90и-2021</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>01.06.2021</b>  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.06.2023</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>15.11.2021</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>                          |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-Ru54303000-90и1-2021</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>01.06.2021</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.11.2023</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>01.12.2021</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>                          |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>131822</b>               |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.11.2018</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.11.2018</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>06.11.2023</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>05.03.2020,23.04.2021,06.09.2021,20.07.2022</b>   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор об уступке права аренды</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.01.2021</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.04.2021</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>06.11.2023</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>  |
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска</b>   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>54:35:041005:71</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>9 467,00 м²</b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Площадки оборудуются игровыми и спортивными комплексами, малыми формами, уголками отдыха, урнами  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>1   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Единое дворовое пространство решено как «двор без машин».Площадки оборудуются игровыми и спортивными комплексами, малыми формами, уголками отдыха, урнами   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>На территории размещаются контейнеры для мусора и специальные площадки для крупногабаритных отходов на специально отведённых бетонных площадках   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Озеленение территории решено с учетом прокладки инженерных коммуникаций и выполнено декоративными кустарниками, хвойными деревьями-елями и лиственными-рябиной и липой.Предусматривается устройство газонов и посадка кустарников.Часть дворового пространства организовано в зоне сохраненных деревьев –лиственниц и берез   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Имеется  |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (МГН) к жилому дому со встроенным офисом разработаны для всех групп мобильности.В жилой части здания предусмотрены лифты с параметрами кабины:ширина-2,1 м, глубина-1,1 м, что обеспечивает их использование для транспортировки людей на носилках, инвалидов на креслах-колясках (с сопровождающим) и жителей с колясками.Лифты оборудованы двусторонней связью с диспетчером |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Планировочная организация земельного участка обеспечивает нормативные освещенность и инсоляцию придомовых площадок, проектируемых домов, существующей застройки и соответствует регламентам градостроительного плана</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Внутри микрорайона предусмотрены площадки для выгула собак</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>45.76 м</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>45.76 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Энергоресурс</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5443120024</b>                         |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.07.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2020-429</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.07.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 453 391,68 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>                         |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.07.2021</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-21.893в</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.07.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 486 409,18 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>                         |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.07.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-21.894к</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.07.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 358 224,54 руб.</b>   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТСП-Сиб</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5402039568</b>                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.08.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.03.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 599,15 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                    |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>      |

|   |            |                   |  |  |                   |                            |                     |  |
|---|------------|-------------------|--|--|-------------------|----------------------------|---------------------|--|
|   |            | 14.2.4            | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |  |                   |                            |                     |  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  |            |                   | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b> |                   |                            |                     |  |
|   |            | 14.2.2            | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |  |                   |                            |                     |  |
|   |            | 14.2.3            | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛифтСервис</b> |  |                   |                            |                     |  |
|   |            | 14.2.4            | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5410028288</b>                       |  |                   |                            |                     |  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                   |  |  |                   |                            |                     |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  |            |                   | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>117</b>        |                   |                            |                     |  |
|   |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>5</b>  |  |                   |                            |                     |  |
|   |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |  |                   |                            |                     |  |
|   |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>5</b>  |  |                   |                            |                     |  |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  |            |                   | 15.2.1   |  |                   |                            |                     |  |
| Условный номер  | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда   | Общая площадь (кв.м)                             | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |  |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1  | Квартира | 2 | 1 | 78.90 | 3 | 51.00 | 2.74 |
| 2  | Квартира | 2 | 1 | 63.10 | 2 | 27.30 | 2.74 |
| 3  | Квартира | 2 | 1 | 37.80 | 1 | 11.50 | 2.74 |
| 4  | Квартира | 2 | 1 | 38.50 | 1 | 11.20 | 2.74 |
| 5  | Квартира | 2 | 1 | 54.70 | 2 | 27.90 | 2.74 |
| 6  | Квартира | 3 | 1 | 78.40 | 3 | 50.70 | 2.74 |
| 7  | Квартира | 3 | 1 | 63.10 | 2 | 27.30 | 2.74 |
| 8  | Квартира | 3 | 1 | 37.00 | 1 | 11.50 | 2.74 |
| 9  | Квартира | 3 | 1 | 38.20 | 1 | 11.20 | 2.74 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 54.50 | 2 | 27.90 | 2.74 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 78.40 | 3 | 50.70 | 2.74 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 63.10 | 2 | 27.30 | 2.74 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 11.50 | 2.74 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 38.20 | 1 | 11.20 | 2.74 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 54.50 | 2 | 27.90 | 2.74 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 78.40 | 3 | 50.70 | 2.74 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 63.10 | 2 | 27.30 | 2.74 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 11.50 | 2.74 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 38.20 | 1 | 11.20 | 2.74 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 54.50 | 2 | 27.90 | 2.74 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 78.40 | 3 | 50.70 | 2.74 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 63.10 | 2 | 27.30 | 2.74 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 11.50 | 2.74 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 38.20 | 1 | 11.20 | 2.74 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 54.50 | 2 | 27.90 | 2.74 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 78.40 | 3 | 50.70 | 2.74 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 63.10 | 2 | 27.30 | 2.74 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 37.00 | 1 | 11.50 | 2.74 |
| 29 | Квартира | 7 | 1 | 38.20 | 1 | 11.20 | 2.74 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 54.50 | 2 | 27.90 | 2.74 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 31 | Квартира | 8  | 1 | 78.40 | 3 | 50.70 | 2.74 |
| 32 | Квартира | 8  | 1 | 63.10 | 2 | 27.30 | 2.74 |
| 33 | Квартира | 8  | 1 | 37.00 | 1 | 11.50 | 2.74 |
| 34 | Квартира | 8  | 1 | 38.20 | 1 | 11.20 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 8  | 1 | 54.50 | 2 | 27.90 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 9  | 1 | 78.40 | 3 | 50.70 | 2.74 |
| 37 | Квартира | 9  | 1 | 63.10 | 2 | 27.30 | 2.74 |
| 38 | Квартира | 9  | 1 | 37.00 | 1 | 11.50 | 2.74 |
| 39 | Квартира | 9  | 1 | 38.20 | 1 | 11.20 | 2.74 |
| 40 | Квартира | 9  | 1 | 54.50 | 2 | 27.90 | 2.74 |
| 41 | Квартира | 10 | 1 | 78.40 | 3 | 50.70 | 2.74 |
| 42 | Квартира | 10 | 1 | 63.10 | 2 | 27.30 | 2.74 |
| 43 | Квартира | 10 | 1 | 37.00 | 1 | 11.50 | 2.74 |
| 44 | Квартира | 10 | 1 | 38.20 | 1 | 11.20 | 2.74 |
| 45 | Квартира | 10 | 1 | 54.50 | 2 | 27.90 | 2.74 |
| 46 | Квартира | 11 | 1 | 78.20 | 3 | 50.60 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 11 | 1 | 63.10 | 2 | 27.30 | 2.74 |
| 48 | Квартира | 11 | 1 | 37.00 | 1 | 11.50 | 2.74 |
| 49 | Квартира | 11 | 1 | 38.00 | 1 | 11.20 | 2.74 |
| 50 | Квартира | 11 | 1 | 54.40 | 2 | 27.90 | 2.74 |
| 51 | Квартира | 12 | 1 | 78.20 | 3 | 50.60 | 2.74 |
| 52 | Квартира | 12 | 1 | 63.10 | 2 | 27.30 | 2.74 |
| 53 | Квартира | 12 | 1 | 37.00 | 1 | 11.50 | 2.74 |
| 54 | Квартира | 12 | 1 | 38.00 | 1 | 11.20 | 2.74 |
| 55 | Квартира | 12 | 1 | 54.40 | 2 | 27.90 | 2.74 |
| 56 | Квартира | 13 | 1 | 78.20 | 3 | 50.60 | 2.74 |
| 57 | Квартира | 13 | 1 | 63.10 | 2 | 27.30 | 2.74 |
| 58 | Квартира | 13 | 1 | 37.00 | 1 | 11.50 | 2.74 |
| 59 | Квартира | 13 | 1 | 38.00 | 1 | 11.20 | 2.74 |
| 60 | Квартира | 13 | 1 | 54.40 | 2 | 27.90 | 2.74 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 61 | Квартира | 14 | 1 | 78.20 | 3 | 50.60 | 2.74 |
| 62 | Квартира | 14 | 1 | 63.10 | 2 | 27.30 | 2.74 |
| 63 | Квартира | 14 | 1 | 37.00 | 1 | 11.50 | 2.74 |
| 64 | Квартира | 14 | 1 | 38.00 | 1 | 11.20 | 2.74 |
| 65 | Квартира | 14 | 1 | 54.40 | 2 | 27.90 | 2.74 |
| 66 | Квартира | 2  | 2 | 60.10 | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 67 | Квартира | 2  | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 68 | Квартира | 2  | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 69 | Квартира | 2  | 2 | 60.10 | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 70 | Квартира | 3  | 2 | 60.10 | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 71 | Квартира | 3  | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 72 | Квартира | 3  | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 73 | Квартира | 3  | 2 | 60.10 | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 74 | Квартира | 4  | 2 | 60.10 | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 75 | Квартира | 4  | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 76 | Квартира | 4  | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 77 | Квартира | 4  | 2 | 60.10 | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 78 | Квартира | 5  | 2 | 60.10 | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 79 | Квартира | 5  | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 80 | Квартира | 5  | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 81 | Квартира | 5  | 2 | 60.10 | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 82 | Квартира | 6  | 2 | 60.10 | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 83 | Квартира | 6  | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 84 | Квартира | 6  | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 85 | Квартира | 6  | 2 | 60.10 | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 86 | Квартира | 7  | 2 | 60.10 | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 87 | Квартира | 7  | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 88 | Квартира | 7  | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 89 | Квартира | 7  | 2 | 60.10 | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 90 | Квартира | 8  | 2 | 60.10 | 2 | 30.70 | 2.63 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 91  | Квартира | 8  | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 92  | Квартира | 8  | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 93  | Квартира | 8  | 2 | 60.10 | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 94  | Квартира | 9  | 2 | 60.10 | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 95  | Квартира | 9  | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 96  | Квартира | 9  | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 97  | Квартира | 9  | 2 | 60.10 | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 98  | Квартира | 10 | 2 | 60.10 | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 99  | Квартира | 10 | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 100 | Квартира | 10 | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 101 | Квартира | 10 | 2 | 60.10 | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 102 | Квартира | 11 | 2 | 60.10 | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 103 | Квартира | 11 | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 104 | Квартира | 11 | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 105 | Квартира | 11 | 2 | 60.10 | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 106 | Квартира | 12 | 2 | 60.10 | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 107 | Квартира | 12 | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 108 | Квартира | 12 | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 109 | Квартира | 12 | 2 | 60.10 | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 110 | Квартира | 13 | 2 | 60.10 | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 111 | Квартира | 13 | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 112 | Квартира | 13 | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 113 | Квартира | 13 | 2 | 60.10 | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 114 | Квартира | 14 | 2 | 60.10 | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 115 | Квартира | 14 | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 116 | Квартира | 14 | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 117 | Квартира | 14 | 2 | 60.10 | 2 | 30.70 | 2.63 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения  |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения             | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1                | 1              | 157.40         | Лестничная клетка                  | 10.9           | 2.86                |
|                |   |                   |                |                | Тамбур                             | 3.10           |                     |
|                |   |                   |                |                | Подсобное помещение                | 13.80          |                     |
|                |   |                   |                |                | Помещение обслуживающего персонала | 15.50          |                     |
|                |   |                   |                |                | Индивидуальная раздевалка          | 4.00           |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел                            | 3.20           |                     |
|                |   |                   |                |                | Раздевалка                         | 22.20          |                     |
|                |   |                   |                |                | Подсобное помещение                | 13.00          |                     |
|                |   |                   |                |                | Комната приема пищи                | 11.20          |                     |
|                |   |                   |                |                | Помещение для инструктажа          | 24.80          |                     |
|                |   |                   |                |                | Подсобное помещение                | 7.00           |                     |
|                |   |                   |                |                | Коридор                            | 18.20          |                     |
|                |   |                   |                |                | Лестничная клетка                  | 10.50          |                     |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 160.90         | Тамбур                             | 7.4            | 2.72                |
|                |   |                   |                |                | Вестибюль                          | 18.1           |                     |
|                |   |                   |                |                | Касса                              | 10.00          |                     |
|                |   |                   |                |                | Кабинет бухгалтерии                | 13.00          |                     |
|                |   |                   |                |                | Помещение охраны                   | 5.30           |                     |
|                |   |                   |                |                | Холл                               | 4.70           |                     |
|                |   |                   |                |                | Кабинет паспортиста                | 8.20           |                     |
|                |   |                   |                |                | Комната приема пищи                | 7.90           |                     |

|   |   |   |   |        |                              |       |      |
|---|---|---|---|--------|------------------------------|-------|------|
|   |   |   |   |        | ПУИ                          | 2.40  |      |
|   |   |   |   |        | Санузел, в том числе для МГН | 5.70  |      |
|   |   |   |   |        | Холл                         | 8.80  |      |
|   |   |   |   |        | Кабинет начальника участка   | 13.90 |      |
|   |   |   |   |        | Кабинет                      | 16.10 |      |
|   |   |   |   |        | Кабинет                      | 20.50 |      |
|   |   |   |   |        | Коридор                      | 12.40 |      |
|   |   |   |   |        | Подсобное помещение          | 6.50  |      |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 68.10  | Тамбур                       | 6.9   | 2.72 |
|   |   |   |   |        | Офисное помещение            | 54.70 |      |
|   |   |   |   |        | ПУИ                          | 2.00  |      |
|   |   |   |   |        | Санузел                      | 4.50  |      |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 106.20 | Тамбур                       | 8.50  | 2.55 |
|   |   |   |   |        | Вестибюль                    | 18.40 |      |
|   |   |   |   |        | Коридор                      | 12.90 |      |
|   |   |   |   |        | ПУИ                          | 3.10  |      |
|   |   |   |   |        | Санузел                      | 5.00  |      |
|   |   |   |   |        | Офисное помещение            | 49.70 |      |
|   |   |   |   |        | Летние помещения             | 8.60  |      |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 123.30 | Тамбур                       | 8.4   | 2.55 |
|   |   |   |   |        | Вестибюль                    | 18.40 |      |
|   |   |   |   |        | Коридор                      | 14.70 |      |
|   |   |   |   |        | ПУИ                          | 2.80  |      |
|   |   |   |   |        | Санузел                      | 2.40  |      |
|   |   |   |   |        | Офисные помещения            | 63.50 |      |
|   |   |   |   |        | Летние помещения             | 13.10 |      |



|  |                        |                                       |                                       |                |
|--|------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |                        |                                       |                                       |                |
| 16.1 О помещениях общего пользования   |                        | 16.1.1                                |                                       |                |
| № п/п  | Вид помещения          | Описание места расположения помещения | Назначение помещения                  | Площадь (кв.м) |
| 1.   | Техническое            | Техподполье Секции №1                 | Для прокладки инженерных коммуникаций | 93.3           |
| 2.   | Техническое            | Техподполье Секции №1                 | ИТП                                   | 62.6           |
| 3.   | Техническое            | Техподполье Секции №1                 | Насосная                              | 44.8           |
| 4.   | Вх.тамбур              | Входная группа секции №1 на 1 этаже   | Помещение общего пользования          | 5.4            |
| 5.   | Тамбур                 | Входная группа секции №1 на 1 этаже   | Помещение общего пользования          | 14.6           |
| 6.   | Вестибюль              | Входная группа секции №1 на 1 этаже   | Помещение общего пользования          | 24.1           |
| 7.   | Лестничная клетка      | Входная группа секции №1 на 1 этаже   | Помещение общего пользования          | 12.1           |
| 8.   | Колясочная             | Входная группа секции №1 на 1 этаже   | Помещение общего пользования          | 12.4           |
| 9.   | Консьерж               | Входная группа секции №1 на 1 этаже   | Помещение общего пользования          | 4.9            |
| 10.  | С/у                    | Входная группа секции №1 на 1 этаже   | Помещение общего пользования          | 3.8            |
| 11.  | Лифтовой холл          | Входная группа секции №1 на 2 этаже   | Помещение общего пользования          | 13.3           |
| 12.  | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №1 на 2 этаже   | Помещение общего пользования          | 12.1           |
| 13.  | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №1 на 2 этаже   | Помещение общего пользования          | 18.6           |
| 14.  | Лифтовой холл          | Входная группа секции №1 на 3 этаже   | Помещение общего пользования          | 13.3           |

|     |                        |                                     |                              |      |
|-----|------------------------|-------------------------------------|------------------------------|------|
| 15. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №1 на 3 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 16. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №1 на 3 этаже | Помещение общего пользования | 18.6 |
| 17. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №1 на 4 этаже | Помещение общего пользования | 13.3 |
| 18. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №1 на 4 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 19. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №1 на 4 этаже | Помещение общего пользования | 18.6 |
| 20. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №1 на 5 этаже | Помещение общего пользования | 13.3 |
| 21. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №1 на 5 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 22. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №1 на 5 этаже | Помещение общего пользования | 18.6 |
| 23. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №1 на 6 этаже | Помещение общего пользования | 13.3 |
| 24. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №1 на 6 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 25. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №1 на 6 этаже | Помещение общего пользования | 18.6 |
| 26. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №1 на 7 этаже | Помещение общего пользования | 13.3 |
| 27. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №1 на 7 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 28. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №1 на 7 этаже | Помещение общего пользования | 18.6 |
| 29. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №1 на 8 этаже | Помещение общего пользования | 13.3 |
| 30. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №1 на 8 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |

|     |                        |                                      |                              |      |
|-----|------------------------|--------------------------------------|------------------------------|------|
| 31. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №1 на 8 этаже  | Помещение общего пользования | 18.6 |
| 32. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №1 на 9 этаже  | Помещение общего пользования | 13.3 |
| 33. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №1 на 9 этаже  | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 34. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №1 на 9 этаже  | Помещение общего пользования | 18.6 |
| 35. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №1 на 10 этаже | Помещение общего пользования | 13.3 |
| 36. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №1 на 10 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 37. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №1 на 10 этаже | Помещение общего пользования | 18.6 |
| 38. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №1 на 11 этаже | Помещение общего пользования | 13.3 |
| 39. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №1 на 11 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 40. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №1 на 11 этаже | Помещение общего пользования | 18.6 |
| 41. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №1 на 12 этаже | Помещение общего пользования | 13.3 |
| 42. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №1 на 12 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 43. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №1 на 12 этаже | Помещение общего пользования | 18.6 |
| 44. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №1 на 13 этаже | Помещение общего пользования | 13.3 |
| 45. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №1 на 13 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 46. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №1 на 13 этаже | Помещение общего пользования | 18.6 |

|     |                        |                                      |  |       |
|-----|------------------------|--------------------------------------|--|-------|
| 47. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №1 на 14 этаже | Помещение общего пользования   | 13.3  |
| 48. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №1 на 14 этаже | Помещение общего пользования   | 12.1  |
| 49. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №1 на 14 этаже | Помещение общего пользования   | 18.6  |
| 50. | Техническое            | Теплый чердак секции №1              | Технический чердак   | 332.6 |
| 51. | Техническое            | Над теплым чердаком секции №1        | Машинное помещение лифтов  | 24.4  |
| 52. | Эвакуационная лестница | Над теплым чердаком секции №1        | Машинное помещение лифтов  | 12.1  |
| 53. | Тамбур                 | Над теплым чердаком секции №1        | Машинное помещение лифтов  | 17.2  |
| 54. | Техническое            | Техподполье Секции 2                 | Для прокладки инженерных коммуникаций  | 257.5 |
| 55. | Вх.Тамбур              | Входная группа секции №2 на 1 этаже  | Помещение общего пользования   | 6.5   |
| 56. | Вестибюль              | Входная группа секции №2 на 1 этаже  | Помещение общего пользования   | 9.5   |
| 57. | Консьерж               | Входная группа секции №2 на 1 этаже  | Помещение общего пользования   | 3.6   |
| 58. | С\У                    | Входная группа секции №2 на 1 этаже  | Помещение общего пользования   | 3.1   |
| 59. | Тамбур                 | Входная группа секции №2 на 1 этаже  | Помещение общего пользования   | 5.1   |
| 60. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №2 на 1 этаже  | Помещение общего пользования   | 12.1  |
| 61. | Электрощитовая         | Секция №2 на 1 этаже                 | Для приема и распределения электроэнергии, уравнивания потенциалов на вводах | 12.2  |
| 62. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №2 на 2 этаже  | Помещение общего пользования   | 18.8  |
| 63. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №2 на 2 этаже  | Помещение общего пользования   | 12.1  |

|     |                        |                                     |                              |      |
|-----|------------------------|-------------------------------------|------------------------------|------|
| 64. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №2 на 2 этаже | Помещение общего пользования | 13.4 |
| 65. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №2 на 3 этаже | Помещение общего пользования | 18.8 |
| 66. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №2 на 3 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 67. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №2 на 3 этаже | Помещение общего пользования | 13.4 |
| 68. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №2 на 4 этаже | Помещение общего пользования | 18.8 |
| 69. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №2 на 4 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 70. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №2 на 4 этаже | Помещение общего пользования | 13.4 |
| 71. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №2 на 5 этаже | Помещение общего пользования | 18.8 |
| 72. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №2 на 5 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 73. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №2 на 5 этаже | Помещение общего пользования | 13.4 |
| 74. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №2 на 6 этаже | Помещение общего пользования | 18.8 |
| 75. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №2 на 6 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 76. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №2 на 6 этаже | Помещение общего пользования | 13.4 |
| 77. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №2 на 7 этаже | Помещение общего пользования | 18.8 |
| 78. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №2 на 7 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 79. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №2 на 7 этаже | Помещение общего пользования | 13.4 |

|     |                        |                                      |                              |      |
|-----|------------------------|--------------------------------------|------------------------------|------|
| 80. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №2 на 8 этаже  | Помещение общего пользования | 18.8 |
| 81. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №2 на 8 этаже  | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 82. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №2 на 8 этаже  | Помещение общего пользования | 13.4 |
| 83. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №2 на 9 этаже  | Помещение общего пользования | 18.8 |
| 84. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №2 на 9 этаже  | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 85. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №2 на 9 этаже  | Помещение общего пользования | 13.4 |
| 86. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №2 на 10 этаже | Помещение общего пользования | 18.8 |
| 87. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №2 на 10 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 88. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №2 на 10 этаже | Помещение общего пользования | 13.4 |
| 89. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №2 на 11 этаже | Помещение общего пользования | 18.8 |
| 90. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №2 на 11 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 91. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №2 на 11 этаже | Помещение общего пользования | 13.4 |
| 92. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №2 на 12 этаже | Помещение общего пользования | 18.8 |
| 93. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №2 на 12 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 94. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №2 на 12 этаже | Помещение общего пользования | 13.4 |
| 95. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №2 на 13 этаже | Помещение общего пользования | 18.8 |

|      |                        |                                      |                              |       |
|------|------------------------|--------------------------------------|------------------------------|-------|
| 96.  | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №2 на 13 этаже | Помещение общего пользования | 12.1  |
| 97.  | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №2 на 13 этаже | Помещение общего пользования | 13.4  |
| 98.  | Лифтовой холл          | Входная группа секции №2 на 14 этаже | Помещение общего пользования | 18.8  |
| 99.  | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №2 на 14 этаже | Помещение общего пользования | 12.1  |
| 100. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №2 на 14 этаже | Помещение общего пользования | 13.4  |
| 101. | Эвакуационная лестница | Теплый чердак Секции №2              | Технический чердак           | 12.1  |
| 102. | Техническое            | Теплый чердак секции №2              | Технический чердак           | 108   |
| 103. | Техническое            | Теплый чердак секции №2              | Технический чердак           | 111.2 |
| 104. | Тамбур                 | Теплый чердак секции №2              | Технический чердак           | 18.8  |
| 105. | Техническое            | Над теплым чердаком секции №2        | Машинное помещение лифта     | 29.4  |
| 106. | Эвакуационная лестница | Над теплым чердаком секции №2        | Помещение общего пользования | 14.7  |
| 107. | Тамбур                 | Над теплым чердаком секции №2        | Помещение общего пользования | 14.7  |

|   |  |        |  |  |
|---|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |  |
|---|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

|     |  |  |   |
|-----|--|--|---|
| 1.  | Придомовая территория                                    | Наружная кабельная линия от ТП до электрощитовой секции №2 | Электроснабжение секции №1,2,                           |
| 2.  | Придомовая территория                                    | Сеть уличного освещения                                    | Освещение игровой площадки                              |
| 3.  | Электрощитовая секции №2                                 | Вводные и распределительные панели ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3     | Электроснабжение квартир, лифтов, ИТП, МОП              |
| 4.  | Жилой дом  | Распределительные сети жилого дома                         | Электроснабжение квартир, лифтов, ИТП, МОП              |
| 5.  | На вводе в здание, в помещении ИТП                       | Насосная установка   | Повышение давления в системе ХВС и ГВС                  |
| 6.  | На вводе в здание, в помещении ИТП                       | Насосная установка   | Повышение давления в сети при пожаре                    |
| 7.  | На трубопроводе холодного водоснабжения, в помещении ИТП | Общедомовой прибор учета                                   | Учет водопотребления всего здания                       |
| 8.  | На трубопроводе холодного водоснабжения, в помещении ИТП | Задвижка с электроприводом                                 | Для системы пожаротушения                               |
| 9.  | ИТП  | Теплообменник пластинчатый отопления                       | Поддержание требуемой температуры системы отопления     |
| 10. | ИТП  | Теплообменник пластинчатый ГВС                             | Поддержание требуемой температуры системы ГВС           |
| 11. | ИТП  | Насос циркуляционный Ду50                                  | Циркуляция теплоносителя в системе отопления            |
| 12. | ИТП  | Насос циркуляционный Ду65                                  | Циркуляция теплоносителя в системе ГВС                  |
| 13. | ИТП  | Насос подпиточный Ду25                                     | Заполнение системы отопления                            |
| 14. | ИТП  | Бак расширительный V=600 л в комплекте                     | Стабилизация давления в системе отопления               |
| 15. | На вводе в ИТП   | Общедомовой прибор учета                                   | Учет тепловой энергии всего здания                      |
| 16. | Трубопроводы отопления, горячего водоснабжения           | Система автоматического регулирования                      | Создание и поддержание требуемых режимов теплоснабжения |
| 17. | Системы тепло - и водоснабжения                          | Трубопроводы   | Передача ресурсов потребителю                           |
| 18. | Системы тепло - и водоснабжения                          | Запорная арматура  | Включение/отключение систем                             |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.03.2024</b> |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.03.2024</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>550 044 581,00 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>54:35:041005:71</b>                               |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7706092528</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810400030718501</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810250040000867</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>045004867</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7706092528</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>540643001</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027739019208</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОКПО:<br><b>04355817</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7706092528</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>418 256 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>297 402 830,32 руб.</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>120 853 169,68 руб.                                      |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>30.06.2025           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>63  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>2 786,4 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>302 098 800 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|      |  |  |                            |
|------|--|--|----------------------------|
| 18   | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |  |                            |
|      | 22.1.2   | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |                            |
|      | 22.1.3   | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |                            |
|      | 22.1.4   | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |                            |
|      | 22.1.5   | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |                            |
|      | 22.1.6   | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |                            |
|      | 22.1.7   | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |                            |
|      | 22.1.8   | Цели затрат застройщика:   |                            |
| 23   | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте   |  |                            |
| 23.1 | Иная информация о проекте  | 23.1.1   | Иная информация о проекте: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 580572596482857304799215057538322111832  
Владелец: ООО СЗ "ИНФИНИТИ", Каличенко Владимир Андреевич,  
Новосибирск  
Действителен: с 30.09.2022 по 30.12.2023