



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА**  
**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-19-130-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	10.02.2023
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЖК Счастье»
2.2.2. ИНН:	5406827680
2.2.3. ОГРН:	1225400049863
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Малоэтажные многоквартирные жилые дома в пос. Садовый, Станционного сельсовета, Новосибирского района, Новосибирской области. 1 этап строительства»

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Станционный сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Поселок Садовый
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:19:112001:9860
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	49606 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	08.10.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-54-4-19-2-15-2021-0152
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных	-

участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	



5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АР. ТЭГО»
5.2.2. ИНН:	5405343855
5.2.3. ОГРН:	1075405012319
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	01.09.2022
6.1.2. Номер:	54-2-1-3-063044-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест».
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	522,05
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	1910,54
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	28
7.1.11. в том числе квартир (штук):	28
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.1.15. Вместимость (человек):	50
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем - 6971,7 куб.м, в том числе: надземная часть – 5773,38 куб.м, подземная часть – 1198,33 куб.м; Общая площадь квартир – 1189,56 кв.м; Площадь квартир за исключением балконов и террас – 1119,87 кв.м; Площадь мест общего пользования – 157,06 кв.м; Площадь подвала – 335,49 кв.м; Шифр проектной документации: 21.05-С-1.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	521,08
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	1910,54
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	28
7.2.11. в том числе квартир (штук):	28
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	5



72.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
72.15. Вместимость (человек):	50
72.16. Высота (м):	-
72.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем - 6971,7 куб.м, в том числе: надземная часть – 5773,38 куб.м, подземная часть – 1198,33 куб.м; Общая площадь квартир – 1189,56 кв.м; Площадь квартир за исключением балконов и террас – 1119,87 кв.м; Площадь мест общего пользования – 157,06 кв.м; Площадь подвала – 335,49 кв.м; Шифр проектной документации: 21.05-С-1.</p>
73. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №3
73.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
73.2. Назначение объекта:	Жилое
73.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
73.4. Площадь застройки (кв. м):	1023,75
73.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
73.5. Площадь (кв. м):	3801,42
73.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
73.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
73.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
73.8. Количество помещений (штук):	-
73.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
73.10. Количество жилых помещений (штук):	56
73.11. в том числе квартир (штук):	56
73.12. Количество машино-мест (штук):	-

7.3.13. Количество этажей:	5
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	98
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем - 13582,72 куб.м, в том числе: надземная часть – 11147,78 куб.м, подземная часть – 2407,06 куб.м; Общая площадь квартир – 2346,92 кв.м; Площадь квартир за исключением балконов и террас – 2210,48 кв.м; Площадь мест общего пользования – 326,28 кв.м; Площадь подвала – 665,33 кв.м; Шифр проектной документации: 21.05-С-1.</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №4
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1021,79
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	3801,42
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	56
7.3.11. в том числе квартир (штук):	56



ТЗ.12. Количество машино-мест (штук):	-
ТЗ.13. Количество этажей:	5
ТЗ.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
ТЗ.15. Вместимость (человек):	98
ТЗ.16. Высота (м):	-
ТЗ.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем - 13594,95 куб.м, в том числе: надземная часть – 11147,78 куб.м, подземная часть – 2419,29 куб.м; Общая площадь квартир – 2346,92 кв.м; Площадь квартир за исключением балконов и террас – 2210,48 кв.м; Площадь мест общего пользования – 326,28 кв.м; Площадь подвала – 665,33 кв.м; Шифр проектной документации: 21.05-С-1.</p>

Заместитель главы  
администрации

ность уполномоченного лица  
низации), осуществляющего  
чу разрешения на строительство)

  
(подпись)



Ф.В. Каравайцев  
(инициалы, фамилия)



Прошито, пронумеровано \_\_\_\_\_ листах  
на 9 (реверс)  
главный специалист отдела архитектуры и  
градостроительства М.И. О.Ш. Валиуллова

