

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001594 от 06.06.2023

Многоквартирный жилой дом № 2, секции № 1, 2 (по генплану) - VII этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения в Кировском районе города Новосибирска по улице Бородина

Дата первичного размещения: 23.05.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА-СТРОЙ-БИЛДИНГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ВИРА-СТРОЙ-БИЛДИНГ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630110
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Театральная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 42
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 109
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (383) 271-61-73
	1.4.2	Адрес электронной почты: vira-stroy@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://vira-stroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Постников
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Павлович

	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА-СТРОЙ-БИЛДИНГ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5410076789
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): VIRA
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410076789
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1185476086432
	2.1.3	Дата регистрации: 17.10.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Куюм

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410787140
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Савельев
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 18,17 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 118-392-303 55
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 541022052853
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учреждение Общества

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Савельев
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 18,17 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 125-901-766 56
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 541077256800
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учреждение Общества

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Карелин
	3.4.2	Имя: Денис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 18,17 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 149-568-220 04
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540232321109
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учреждение Общества

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Аксёненко
	3.4.2	Имя: Анна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 27,32 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 148-215-570 62
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540697836566
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учреждение Общества

3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Постников
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 18,17 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 075-898-129 30
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540224552582
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Приобретение доли
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная Компания "ВИРА-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5401345428
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115476030780

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ВИРА на Грибоедова"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410076740
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476086366
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ВИРА Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405053909
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400018878
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ВИРА на Бронном"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410076757
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476086377
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ВИРА на Коминтерна"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5401982272
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476013360
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Куюм
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410787140
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476121790
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВИРА-Строй-Эстейт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410081620
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476074254
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ВИРА-Строй-Н"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410081122
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476061945
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ВИРА-Строй-Б7"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405054050
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400020330
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Основа
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410076796
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476086443
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВИРА Хоумз
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405066048
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400034651
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Платформа
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410063973
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165476206389
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Аэропорт
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Аэропорт"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. Аэропорт в г. Новосибирске
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-91-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ивана Севастьянова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "ЛЕТО"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения № 2 (по генплану) - IV этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения № 1, 2, 3 (по генплану), трансформаторных подстанций № 4, 5 (по генплану) по ул. Ивана Савастьянова в г. Новосибирске
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-120-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строительных организаций Новосибирской области
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5406622509

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 815,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 999 107,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 36 912,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Бородина
	9.2.11	Дом: 2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 1, 2
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 534,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 539,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 539,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стадия-НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект АН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405503932
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-005209-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-010774-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Новые Матрешки"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: МегаСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5410090790
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-84и1-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.04.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-84и-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-84-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-84-2020 ВИРА-СТРОЙ-БИЛДИНГ
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 132353
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.06.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.07.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.06.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 24.03.2022

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Мэрия города Новосибирска
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Новосибирска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:051165:113
	12.3.2	Площадь земельного участка: 45 874,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка предназначена для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, оборудована игровыми комплексами, малыми формами. Расположена внутри двора дома
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка предназначена для отдыха взрослых, для занятий физкультурой. Оборудована спортивными комплексами. Расположена внутри двора дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 контейнер расположен на площадке для сбора твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение (устройство газона (h = 0,20 м), посадка кустарников (дерен белый))

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с разделом ОДИ проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку к зданию и доступные входы в здание учетом требований
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Установка светильников над входами в здание; установка светильников на опорах по проездам и на площадках для игр и отдыха
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Инжиниринговый Центр "Сибирьэнергия"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5402046893
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 116/РПЗ490
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 347 792,02 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергосети Сибири

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405436838
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/3-8
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 675 248,36 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергосети Сибири
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405436838
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/3-56
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 675 248,36 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-21.1988В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 377 058,05 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-21.1989К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 786 587,81 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТ-СВЯЗЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5402145781

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 310
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	Квартира	1	1	58.20	2	31.00	2.74
2	Квартира	1	1	37.70	1	16.90	2.74
3	Квартира	1	1	37.50	1	16.60	2.74
4	Квартира	1	1	60.50	2	34.40	2.74
5	Квартира	1	1	60.40	2	32.50	2.74
6	Квартира	2	1	58.00	2	30.80	2.74
7	Квартира-студия	2	1	32.40	1	16.90	2.74
8	Квартира	2	1	37.60	1	16.90	2.74
9	Квартира	2	1	37.40	1	16.60	2.74
10	Квартира	2	1	60.30	2	34.40	2.74
11	Квартира	2	1	60.20	2	32.50	2.74
12	Квартира	3	1	58.00	2	30.80	2.74
13	Квартира-студия	3	1	32.40	1	16.90	2.74
14	Квартира	3	1	37.60	1	16.90	2.74
15	Квартира	3	1	37.40	1	16.60	2.74
16	Квартира	3	1	60.30	2	34.40	2.74
17	Квартира	3	1	60.20	2	32.50	2.74
18	Квартира	4	1	58.00	2	30.80	2.74
19	Квартира-студия	4	1	32.40	1	16.90	2.74
20	Квартира	4	1	37.60	1	16.90	2.74
21	Квартира	4	1	37.40	1	16.60	2.74
22	Квартира	4	1	60.30	2	34.40	2.74
23	Квартира	4	1	60.20	2	32.50	2.74
24	Квартира	5	1	57.90	2	30.70	2.74
25	Квартира-студия	5	1	32.30	1	16.90	2.74
26	Квартира	5	1	37.50	1	16.90	2.74
27	Квартира	5	1	37.30	1	16.60	2.74

28	Квартира	5	1	60.20	2	34.40	2.74
29	Квартира	5	1	60.10	2	32.50	2.74
30	Квартира	6	1	57.90	2	30.70	2.74
31	Квартира-студия	6	1	32.30	1	16.90	2.74
32	Квартира	6	1	37.50	1	16.90	2.74
33	Квартира	6	1	37.30	1	16.60	2.74
34	Квартира	6	1	60.20	2	34.40	2.74
35	Квартира	6	1	60.10	2	32.50	2.74
36	Квартира	7	1	57.90	2	30.70	2.74
37	Квартира-студия	7	1	32.30	1	16.90	2.74
38	Квартира	7	1	37.50	1	16.90	2.74
39	Квартира	7	1	37.30	1	16.60	2.74
40	Квартира	7	1	60.20	2	34.40	2.74
41	Квартира	7	1	60.10	2	32.50	2.74
42	Квартира	8	1	57.70	2	30.60	2.74
43	Квартира-студия	8	1	32.20	1	16.90	2.74
44	Квартира	8	1	37.40	1	16.90	2.74
45	Квартира	8	1	37.20	1	16.60	2.74
46	Квартира	8	1	60.00	2	34.40	2.74
47	Квартира	8	1	60.00	2	32.50	2.74
48	Квартира	9	1	57.70	2	30.60	2.74
49	Квартира-студия	9	1	32.20	1	16.90	2.74
50	Квартира	9	1	37.40	1	16.90	2.74
51	Квартира	9	1	37.20	1	16.60	2.74
52	Квартира	9	1	60.00	2	34.40	2.74
53	Квартира	9	1	60.00	2	32.50	2.74
54	Квартира	10	1	57.70	2	30.60	2.74

55	Квартира-студия	10	1	32.20	1	16.90	2.74
56	Квартира	10	1	37.40	1	16.90	2.74
57	Квартира	10	1	37.20	1	16.60	2.74
58	Квартира	10	1	60.00	2	34.40	2.74
59	Квартира	10	1	60.00	2	32.50	2.74
60	Квартира	11	1	57.60	2	30.50	2.74
61	Квартира-студия	11	1	32.10	1	16.90	2.74
62	Квартира	11	1	37.30	1	16.90	2.74
63	Квартира	11	1	37.10	1	16.60	2.74
64	Квартира	11	1	60.10	2	34.40	2.74
65	Квартира	11	1	59.90	2	32.50	2.74
66	Квартира	12	1	57.60	2	30.50	2.74
67	Квартира-студия	12	1	32.10	1	16.90	2.74
68	Квартира	12	1	37.30	1	16.90	2.74
69	Квартира	12	1	37.10	1	16.60	2.74
70	Квартира	12	1	60.10	2	34.40	2.74
71	Квартира	12	1	59.90	2	32.50	2.74
72	Квартира	13	1	57.60	2	30.50	2.74
73	Квартира-студия	13	1	32.10	1	16.90	2.74
74	Квартира	13	1	37.30	1	16.90	2.74
75	Квартира	13	1	37.10	1	16.60	2.74
76	Квартира	13	1	60.10	2	34.40	2.74
77	Квартира	13	1	59.90	2	32.50	2.74
78	Квартира	14	1	57.40	2	30.40	2.74
79	Квартира-студия	14	1	32.10	1	16.90	2.74
80	Квартира	14	1	37.20	1	16.90	2.74

81	Квартира	14	1	37.00	1	16.60	2.74
82	Квартира	14	1	59.90	2	34.40	2.74
83	Квартира	14	1	59.90	2	32.50	2.74
84	Квартира	15	1	57.40	2	30.40	2.74
85	Квартира-студия	15	1	32.10	1	16.90	2.74
86	Квартира	15	1	37.20	1	16.90	2.74
87	Квартира	15	1	37.00	1	16.60	2.74
88	Квартира	15	1	59.90	2	34.40	2.74
89	Квартира	15	1	59.90	2	32.50	2.74
90	Квартира	16	1	57.40	2	30.40	2.74
91	Квартира-студия	16	1	32.10	1	16.90	2.74
92	Квартира	16	1	37.20	1	16.90	2.74
93	Квартира	16	1	37.00	1	16.60	2.74
94	Квартира	16	1	59.90	2	34.40	2.74
95	Квартира	16	1	59.90	2	32.50	2.74
96	Квартира	17	1	57.20	2	30.30	2.74
97	Квартира-студия	17	1	32.00	1	16.90	2.74
98	Квартира	17	1	37.10	1	16.90	2.74
99	Квартира	17	1	36.90	1	16.60	2.74
100	Квартира	17	1	59.80	2	34.40	2.74
101	Квартира	17	1	59.80	2	32.50	2.74
102	Квартира	18	1	57.20	2	30.30	2.74
103	Квартира-студия	18	1	32.00	1	16.90	2.74
104	Квартира	18	1	37.10	1	16.90	2.74
105	Квартира	18	1	36.90	1	16.60	2.74
106	Квартира	18	1	59.80	2	34.40	2.74
107	Квартира	18	1	59.80	2	32.50	2.74

108	Квартира	19	1	57.20	2	30.30	2.74
109	Квартира-студия	19	1	32.00	1	16.90	2.74
110	Квартира	19	1	37.10	1	16.90	2.74
111	Квартира	19	1	36.90	1	16.60	2.74
112	Квартира	19	1	59.80	2	34.40	2.74
113	Квартира	19	1	59.80	2	32.50	2.74
114	Квартира	20	1	57.10	2	30.20	2.74
115	Квартира-студия	20	1	31.90	1	16.90	2.74
116	Квартира	20	1	37.00	1	16.90	2.74
117	Квартира	20	1	36.80	1	16.60	2.74
118	Квартира	20	1	59.60	2	34.40	2.74
119	Квартира	20	1	59.70	2	32.50	2.74
120	Квартира	21	1	57.10	2	30.20	2.74
121	Квартира-студия	21	1	31.90	1	16.90	2.74
122	Квартира	21	1	37.00	1	16.90	2.74
123	Квартира	21	1	36.80	1	16.60	2.74
124	Квартира	21	1	59.60	2	34.40	2.74
125	Квартира	21	1	59.70	2	32.50	2.74
126	Квартира	22	1	57.10	2	30.20	2.74
127	Квартира-студия	22	1	31.90	1	16.90	2.74
128	Квартира	22	1	37.00	1	16.90	2.74
129	Квартира	22	1	36.80	1	16.60	2.74
130	Квартира	22	1	59.60	2	34.40	2.74
131	Квартира	22	1	59.70	2	32.50	2.74
132	Квартира	23	1	57.10	2	30.20	2.74
133	Квартира-студия	23	1	31.90	1	16.90	2.74

134	Квартира	23	1	37.00	1	16.90	2.74
135	Квартира	23	1	36.80	1	16.60	2.74
136	Квартира	23	1	59.60	2	34.40	2.74
137	Квартира	23	1	59.70	2	32.50	2.74
138	Квартира	24	1	56.90	2	30.00	2.89
139	Квартира-студия	24	1	31.90	1	16.90	2.89
140	Квартира	24	1	37.00	1	16.90	2.89
141	Квартира	24	1	36.80	1	16.60	2.89
142	Квартира	24	1	59.60	2	34.40	2.89
143	Квартира	24	1	59.70	2	32.50	2.89
144	Квартира-студия	1	2	30.50	1	14.30	2.74
145	Квартира-студия	1	2	31.80	1	17.00	2.74
146	Квартира	1	2	38.40	1	15.10	2.74
147	Квартира-студия	1	2	32.80	1	16.00	2.74
148	Квартира-студия	1	2	32.60	1	15.90	2.74
149	Квартира	1	2	60.20	2	32.60	2.74
150	Квартира	2	2	60.30	2	31.10	2.74
151	Квартира-студия	2	2	30.50	1	14.30	2.74
152	Квартира-студия	2	2	31.80	1	17.00	2.74
153	Квартира	2	2	38.20	1	15.10	2.74
154	Квартира-студия	2	2	32.70	1	16.00	2.74
155	Квартира-студия	2	2	32.40	1	15.90	2.74

156	Квартира	2	2	60.00	2	32.50	2.74
157	Квартира	3	2	60.30	2	31.10	2.74
158	Квартира-студия	3	2	30.50	1	14.30	2.74
159	Квартира-студия	3	2	31.80	1	17.00	2.74
160	Квартира	3	2	38.20	1	15.10	2.74
161	Квартира-студия	3	2	32.70	1	16.00	2.74
162	Квартира-студия	3	2	32.40	1	15.90	2.74
163	Квартира	3	2	60.00	2	32.50	2.74
164	Квартира	4	2	60.30	2	31.10	2.74
165	Квартира-студия	4	2	30.50	1	14.30	2.74
166	Квартира-студия	4	2	31.80	1	17.00	2.74
167	Квартира	4	2	38.20	1	15.10	2.74
168	Квартира-студия	4	2	32.70	1	16.00	2.74
169	Квартира-студия	4	2	32.40	1	15.90	2.74
170	Квартира	4	2	60.00	2	32.50	2.74
171	Квартира	5	2	60.20	2	31.10	2.74
172	Квартира-студия	5	2	30.40	1	14.30	2.74
173	Квартира-студия	5	2	31.70	1	17.00	2.74
174	Квартира	5	2	38.10	1	15.10	2.74
175	Квартира-студия	5	2	32.60	1	16.00	2.74

176	Квартира-студия	5	2	32.30	1	15.90	2.74
177	Квартира	5	2	59.90	2	32.50	2.74
178	Квартира	6	2	60.20	2	31.10	2.74
179	Квартира-студия	6	2	30.40	1	14.30	2.74
180	Квартира-студия	6	2	31.70	1	17.00	2.74
181	Квартира	6	2	38.10	1	15.10	2.74
182	Квартира-студия	6	2	32.60	1	16.00	2.74
183	Квартира-студия	6	2	32.30	1	15.90	2.74
184	Квартира	6	2	59.90	2	32.50	2.74
185	Квартира	7	2	60.20	2	31.10	2.74
186	Квартира-студия	7	2	30.40	1	14.30	2.74
187	Квартира-студия	7	2	31.70	1	17.00	2.74
188	Квартира	7	2	38.10	1	15.10	2.74
189	Квартира-студия	7	2	32.60	1	16.00	2.74
190	Квартира-студия	7	2	32.30	1	15.90	2.74
191	Квартира	7	2	59.90	2	32.50	2.74
192	Квартира	8	2	60.00	2	31.10	2.74
193	Квартира-студия	8	2	30.40	1	14.30	2.74
194	Квартира-студия	8	2	31.70	1	17.00	2.74
195	Квартира	8	2	38.10	1	15.10	2.74

196	Квартира-студия	8	2	32.50	1	16.00	2.74
197	Квартира-студия	8	2	32.30	1	15.90	2.74
198	Квартира	8	2	59.70	2	32.40	2.74
199	Квартира	9	2	60.00	2	31.10	2.74
200	Квартира-студия	9	2	30.30	1	14.30	2.74
201	Квартира-студия	9	2	31.70	1	17.00	2.74
202	Квартира	9	2	38.10	1	15.10	2.74
203	Квартира-студия	9	2	32.50	1	16.00	2.74
204	Квартира-студия	9	2	32.30	1	15.90	2.74
205	Квартира	9	2	59.70	2	32.40	2.74
206	Квартира	10	2	60.00	2	31.10	2.74
207	Квартира-студия	10	2	30.30	1	14.30	2.74
208	Квартира-студия	10	2	31.70	1	17.00	2.74
209	Квартира	10	2	38.10	1	15.10	2.74
210	Квартира-студия	10	2	32.50	1	16.00	2.74
211	Квартира-студия	10	2	32.30	1	15.90	2.74
212	Квартира	10	2	59.70	2	32.40	2.74
213	Квартира	11	2	59.90	2	31.10	2.74
214	Квартира-студия	11	2	30.30	1	14.30	2.74
215	Квартира-студия	11	2	31.70	1	17.00	2.74

216	Квартира	11	2	38.10	1	15.10	2.74
217	Квартира-студия	11	2	32.40	1	16.00	2.74
218	Квартира-студия	11	2	32.20	1	15.90	2.74
219	Квартира	11	2	59.60	2	32.40	2.74
220	Квартира	12	2	59.90	2	31.10	2.74
221	Квартира-студия	12	2	30.30	1	14.30	2.74
222	Квартира-студия	12	2	31.70	1	17.00	2.74
223	Квартира	12	2	38.10	1	15.10	2.74
224	Квартира-студия	12	2	32.40	1	16.00	2.74
225	Квартира-студия	12	2	32.20	1	15.90	2.74
226	Квартира	12	2	59.60	2	32.40	2.74
227	Квартира	13	2	59.90	2	31.10	2.74
228	Квартира-студия	13	2	30.30	1	14.30	2.74
229	Квартира-студия	13	2	31.70	1	17.00	2.74
230	Квартира	13	2	38.10	1	15.10	2.74
231	Квартира-студия	13	2	32.40	1	16.00	2.74
232	Квартира-студия	13	2	32.20	1	15.90	2.74
233	Квартира	13	2	59.60	2	32.40	2.74
234	Квартира	14	2	59.70	2	31.10	2.74
235	Квартира-студия	14	2	30.30	1	14.30	2.74

236	Квартира-студия	14	2	31.70	1	17.00	2.74
237	Квартира	14	2	38.00	1	15.10	2.74
238	Квартира-студия	14	2	32.30	1	16.00	2.74
239	Квартира-студия	14	2	32.10	1	15.90	2.74
240	Квартира	14	2	59.40	2	32.30	2.74
241	Квартира	15	2	59.70	2	31.10	2.74
242	Квартира-студия	15	2	30.30	1	14.30	2.74
243	Квартира-студия	15	2	31.70	1	17.00	2.74
244	Квартира	15	2	38.00	1	15.10	2.74
245	Квартира-студия	15	2	32.30	1	16.00	2.74
246	Квартира-студия	15	2	32.10	1	15.90	2.74
247	Квартира	15	2	59.40	2	32.30	2.74
248	Квартира	16	2	59.70	2	31.10	2.74
249	Квартира-студия	16	2	30.30	1	14.30	2.74
250	Квартира-студия	16	2	31.70	1	17.00	2.74
251	Квартира	16	2	38.00	1	15.10	2.74
252	Квартира-студия	16	2	32.30	1	16.00	2.74
253	Квартира-студия	16	2	32.10	1	15.90	2.74
254	Квартира	16	2	59.40	2	32.30	2.74
255	Квартира	17	2	59.60	2	31.10	2.74

256	Квартира-студия	17	2	30.30	1	14.30	2.74
257	Квартира-студия	17	2	31.60	1	17.00	2.74
258	Квартира	17	2	38.00	1	15.10	2.74
259	Квартира-студия	17	2	32.20	1	16.00	2.74
260	Квартира-студия	17	2	32.00	1	15.90	2.74
261	Квартира	17	2	59.40	2	32.30	2.74
262	Квартира	18	2	59.60	2	31.10	2.74
263	Квартира-студия	18	2	30.30	1	14.30	2.74
264	Квартира-студия	18	2	31.60	1	17.00	2.74
265	Квартира	18	2	38.00	1	15.10	2.74
266	Квартира-студия	18	2	32.20	1	16.00	2.74
267	Квартира-студия	18	2	32.00	1	15.90	2.74
268	Квартира	18	2	59.40	2	32.30	2.74
269	Квартира	19	2	59.60	2	31.10	2.74
270	Квартира-студия	19	2	30.20	1	14.30	2.74
271	Квартира-студия	19	2	31.60	1	17.00	2.74
272	Квартира	19	2	37.90	1	15.10	2.74
273	Квартира-студия	19	2	32.20	1	16.00	2.74
274	Квартира-студия	19	2	32.00	1	15.90	2.74
275	Квартира	19	2	59.30	2	32.30	2.74

276	Квартира	20	2	59.40	2	31.10	2.74
277	Квартира-студия	20	2	30.20	1	14.30	2.74
278	Квартира-студия	20	2	31.60	1	17.00	2.74
279	Квартира	20	2	37.90	1	15.10	2.74
280	Квартира-студия	20	2	32.10	1	16.00	2.74
281	Квартира-студия	20	2	31.90	1	15.90	2.74
282	Квартира	20	2	59.10	2	32.20	2.74
283	Квартира	21	2	59.40	2	31.10	2.74
284	Квартира-студия	21	2	30.20	1	14.30	2.74
285	Квартира-студия	21	2	31.60	1	17.00	2.74
286	Квартира	21	2	37.90	1	15.10	2.74
287	Квартира-студия	21	2	32.10	1	16.00	2.74
288	Квартира-студия	21	2	31.90	1	15.90	2.74
289	Квартира	21	2	59.10	2	32.20	2.74
290	Квартира	22	2	59.40	2	31.10	2.74
291	Квартира-студия	22	2	30.20	1	14.30	2.74
292	Квартира-студия	22	2	31.60	1	17.00	2.74
293	Квартира	22	2	37.90	1	15.10	2.74
294	Квартира-студия	22	2	32.10	1	16.00	2.74
295	Квартира-студия	22	2	31.90	1	15.90	2.74

296	Квартира	22	2	59.10	2	32.20	2.74
297	Квартира	23	2	59.40	2	31.10	2.74
298	Квартира-студия	23	2	30.20	1	14.30	2.74
299	Квартира-студия	23	2	31.60	1	17.00	2.74
300	Квартира	23	2	37.90	1	15.10	2.74
301	Квартира-студия	23	2	32.10	1	16.00	2.74
302	Квартира-студия	23	2	31.90	1	15.90	2.74
303	Квартира	23	2	59.10	2	32.20	2.74
304	Квартира	24	2	59.40	2	31.10	2.89
305	Квартира-студия	24	2	30.20	1	14.30	2.89
306	Квартира-студия	24	2	31.60	1	17.00	2.89
307	Квартира	24	2	37.90	1	15.10	2.89
308	Квартира-студия	24	2	32.10	1	16.00	2.89
309	Квартира-студия	24	2	31.90	1	15.90	2.89
310	Квартира	24	2	59.00	2	32.10	2.89

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Техническое подполье; 1 секция	техническое	348.9

2	Помещение теплового узла	Техническое подполье; 1 секция	техническое	16.9
3	Лестничная клетка	Этаж №1; 1 секция	общественное	14.3
4	Тамбур	Этаж №1; 1 секция	общественное	4.4
5	Тамбур	Этаж №1; 1 секция	общественное	7.6
6	Лифтовой холл	Этаж №1; 1 секция	общественное	8.3
7	Коридор	Этаж №1; 1 секция	общественное	29.7
8	Лестничная клетка	Этаж №2; 1 секция	общественное	14.3
9	Тамбур	Этаж №2; 1 секция	общественное	3.4
10	Лифтовой холл	Этаж №2; 1 секция	общественное	12.3
11	Коридор	Этаж №2; 1 секция	общественное	29.7
12	Лестничная клетка	Этаж №3; 1 секция	общественное	14.3
13	Тамбур	Этаж №3; 1 секция	общественное	3.4
14	Лифтовой холл	Этаж №3; 1 секция	общественное	12.3
15	Коридор	Этаж №3; 1 секция	общественное	29.7
16	Лестничная клетка	Этаж №4; 1 секция	общественное	14.3
17	Тамбур	Этаж №4; 1 секция	общественное	3.4
18	Лифтовой холл	Этаж №4; 1 секция	общественное	12.3
19	Коридор	Этаж №4; 1 секция	общественное	29.7
20	Лестничная клетка	Этаж №5; 1 секция	общественное	14.3
21	Тамбур	Этаж №5; 1 секция	общественное	3.4
22	Лифтовой холл	Этаж №5; 1 секция	общественное	12.3
23	Коридор	Этаж №5; 1 секция	общественное	29.7
24	Лестничная клетка	Этаж №6; 1 секция	общественное	14.3
25	Тамбур	Этаж №6; 1 секция	общественное	3.4
26	Лифтовой холл	Этаж №6; 1 секция	общественное	12.3
27	Коридор	Этаж №6; 1 секция	общественное	29.7
28	Лестничная клетка	Этаж №7; 1 секция	общественное	14.3
29	Тамбур	Этаж №7; 1 секция	общественное	3.4
30	Лифтовой холл	Этаж №7; 1 секция	общественное	12.3
31	Коридор	Этаж №7; 1 секция	общественное	29.7

32	Лестничная клетка	Этаж №8; 1 секция	общественное	14.3
33	Тамбур	Этаж №8; 1 секция	общественное	3.4
34	Лифтовой холл	Этаж №8; 1 секция	общественное	12.3
35	Коридор	Этаж №8; 1 секция	общественное	29.7
36	Лестничная клетка	Этаж №9; 1 секция	общественное	14.3
37	Тамбур	Этаж №9; 1 секция	общественное	3.4
38	Лифтовой холл	Этаж №9; 1 секция	общественное	12.3
39	Коридор	Этаж №9; 1 секция	общественное	29.7
40	Лестничная клетка	Этаж №10; 1 секция	общественное	14.3
41	Тамбур	Этаж №10; 1 секция	общественное	3.4
42	Лифтовой холл	Этаж №10; 1 секция	общественное	12.3
43	Коридор	Этаж №10; 1 секция	общественное	29.7
44	Лестничная клетка	Этаж №11; 1 секция	общественное	14.3
45	Тамбур	Этаж №11; 1 секция	общественное	3.4
46	Лифтовой холл	Этаж №11; 1 секция	общественное	12.3
47	Коридор	Этаж №11; 1 секция	общественное	29.7
48	Лестничная клетка	Этаж №12; 1 секция	общественное	14.3
49	Тамбур	Этаж №12; 1 секция	общественное	3.4
50	Лифтовой холл	Этаж №12; 1 секция	общественное	12.3
51	Коридор	Этаж №12; 1 секция	общественное	29.7
52	Лестничная клетка	Этаж №13; 1 секция	общественное	14.3
53	Тамбур	Этаж №13; 1 секция	общественное	3.4
54	Лифтовой холл	Этаж №13; 1 секция	общественное	12.3
55	Коридор	Этаж №13; 1 секция	общественное	29.7
56	Лестничная клетка	Этаж №14; 1 секция	общественное	14.3
57	Тамбур	Этаж №14; 1 секция	общественное	3.4
58	Лифтовой холл	Этаж №14; 1 секция	общественное	12.3
59	Коридор	Этаж №14; 1 секция	общественное	29.7
60	Лестничная клетка	Этаж №15; 1 секция	общественное	14.3
61	Тамбур	Этаж №15; 1 секция	общественное	3.4

62	Лифтовой холл	Этаж №15; 1 секция	общественное	12.3
63	Коридор	Этаж №15; 1 секция	общественное	29.7
64	Лестничная клетка	Этаж №16; 1 секция	общественное	14.3
65	Тамбур	Этаж №16; 1 секция	общественное	3.4
66	Лифтовой холл	Этаж №16; 1 секция	общественное	12.3
67	Коридор	Этаж №16; 1 секция	общественное	29.7
68	Лестничная клетка	Этаж №17; 1 секция	общественное	14.3
69	Тамбур	Этаж №17; 1 секция	общественное	3.4
70	Лифтовой холл	Этаж №17; 1 секция	общественное	12.3
71	Коридор	Этаж №17; 1 секция	общественное	29.6
72	Лестничная клетка	Этаж №18; 1 секция	общественное	14.3
73	Тамбур	Этаж №18; 1 секция	общественное	3.4
74	Лифтовой холл	Этаж №18; 1 секция	общественное	12.3
75	Коридор	Этаж №18; 1 секция	общественное	29.6
76	Лестничная клетка	Этаж №19; 1 секция	общественное	14.3
77	Тамбур	Этаж №19; 1 секция	общественное	3.4
78	Лифтовой холл	Этаж №19; 1 секция	общественное	12.3
79	Коридор	Этаж №19; 1 секция	общественное	29.6
80	Лестничная клетка	Этаж №20; 1 секция	общественное	14.3
81	Тамбур	Этаж №20; 1 секция	общественное	3.4
82	Лифтовой холл	Этаж №20; 1 секция	общественное	12.3
83	Коридор	Этаж №20; 1 секция	общественное	29.6
84	Лестничная клетка	Этаж №21; 1 секция	общественное	14.3
85	Тамбур	Этаж №21; 1 секция	общественное	3.4
86	Лифтовой холл	Этаж №21; 1 секция	общественное	12.3
87	Коридор	Этаж №21; 1 секция	общественное	29.6
88	Лестничная клетка	Этаж №22; 1 секция	общественное	14.3
89	Тамбур	Этаж №22; 1 секция	общественное	3.4
90	Лифтовой холл	Этаж №22; 1 секция	общественное	12.3
91	Коридор	Этаж №22; 1 секция	общественное	29.6

92	Лестничная клетка	Этаж №23; 1 секция	общественное	14.3
93	Тамбур	Этаж №23; 1 секция	общественное	3.4
94	Лифтовой холл	Этаж №23; 1 секция	общественное	12.3
95	Коридор	Этаж №23; 1 секция	общественное	29.6
96	Лестничная клетка	Этаж №24; 1 секция	общественное	14.3
97	Тамбур	Этаж №24; 1 секция	общественное	3.4
98	Лифтовой холл	Этаж №24; 1 секция	общественное	12.3
99	Коридор	Этаж №24; 1 секция	общественное	29.6
100	Лестничная клетка	Технический этаж; 1 секция	общественное	14.3
101	Тамбур	Технический этаж; 1 секция	общественное	3.5
102	Машинное помещение лифтов	Технический этаж; 1 секция	техническое	22.6
103	Приточная венткамера	Технический этаж; 1 секция	техническое	27
104	Форкамера	Технический этаж; 1 секция	техническое	4.8
105	Электрощитовая	Техническое подполье; 2 секция	техническое	10.1
106	Техническое подполье	Техническое подполье; 2 секция	техническое	353.9
107	Помещение теплового узла	Техническое подполье; 2 секция	техническое	15
108	Лестничная клетка	Этаж №1; 2 секция	общественное	12.7
109	Тамбур	Этаж №1; 2 секция	общественное	5.4
110	Тамбур	Этаж №1; 2 секция	общественное	3.4
111	Коридор	Этаж №1; 2 секция	общественное	42.6
112	Лифтовой холл	Этаж №1; 2 секция	общественное	10.8
113	Колясочная	Этаж №1; 2 секция	общественное	16.5
114	Тамбур	Этаж №1; 2 секция	общественное	3.3
115	Тамбур	Этаж №1; 2 секция	общественное	3
116	Помещение уборочного инвентаря	Этаж №1; 2 секция	общественное	6.9
117	Лестничная клетка	Этаж №2; 2 секция	общественное	12.7
118	Тамбур	Этаж №2; 2 секция	общественное	3.4
119	Коридор	Этаж №2; 2 секция	общественное	42.5
120	Лифтовой холл	Этаж №2; 2 секция	общественное	10.8
121	Лестничная клетка	Этаж №3; 2 секция	общественное	12.7

122	Тамбур	Этаж №3; 2 секция	общественное	3.4
123	Коридор	Этаж №3; 2 секция	общественное	42.5
124	Лифтовой холл	Этаж №3; 2 секция	общественное	10.8
125	Лестничная клетка	Этаж №4; 2 секция	общественное	12.7
126	Тамбур	Этаж №4; 2 секция	общественное	3.4
127	Коридор	Этаж №4; 2 секция	общественное	42.5
128	Лифтовой холл	Этаж №4; 2 секция	общественное	10.8
129	Лестничная клетка	Этаж №5; 2 секция	общественное	12.7
130	Тамбур	Этаж №5; 2 секция	общественное	3.4
131	Коридор	Этаж №5; 2 секция	общественное	42.5
132	Лифтовой холл	Этаж №5; 2 секция	общественное	10.8
133	Лестничная клетка	Этаж №6; 2 секция	общественное	12.7
134	Тамбур	Этаж №6; 2 секция	общественное	3.4
135	Коридор	Этаж №6; 2 секция	общественное	42.5
136	Лифтовой холл	Этаж №6; 2 секция	общественное	10.8
137	Лестничная клетка	Этаж №7; 2 секция	общественное	12.7
138	Тамбур	Этаж №7; 2 секция	общественное	3.4
139	Коридор	Этаж №7; 2 секция	общественное	42.5
140	Лифтовой холл	Этаж №7; 2 секция	общественное	10.8
141	Лестничная клетка	Этаж №8; 2 секция	общественное	12.7
142	Тамбур	Этаж №8; 2 секция	общественное	3.4
143	Коридор	Этаж №8; 2 секция	общественное	42.4
144	Лифтовой холл	Этаж №8; 2 секция	общественное	10.8
145	Лестничная клетка	Этаж №9; 2 секция	общественное	12.7
146	Тамбур	Этаж №9; 2 секция	общественное	3.4
147	Коридор	Этаж №9; 2 секция	общественное	42.4
148	Лифтовой холл	Этаж №9; 2 секция	общественное	10.8
149	Лестничная клетка	Этаж №10; 2 секция	общественное	12.7
150	Тамбур	Этаж №10; 2 секция	общественное	3.4
151	Коридор	Этаж №10; 2 секция	общественное	42.4

152	Лифтовой холл	Этаж №10; 2 секция	общественное	10.8
153	Лестничная клетка	Этаж №11; 2 секция	общественное	12.7
154	Тамбур	Этаж №11; 2 секция	общественное	3.4
155	Коридор	Этаж №11; 2 секция	общественное	42.4
156	Лифтовой холл	Этаж №11; 2 секция	общественное	10.8
157	Лестничная клетка	Этаж №12; 2 секция	общественное	12.7
158	Тамбур	Этаж №12; 2 секция	общественное	3.4
159	Коридор	Этаж №12; 2 секция	общественное	42.4
160	Лифтовой холл	Этаж №12; 2 секция	общественное	10.8
161	Лестничная клетка	Этаж №13; 2 секция	общественное	12.7
162	Тамбур	Этаж №13; 2 секция	общественное	3.4
163	Коридор	Этаж №13; 2 секция	общественное	42.4
164	Лифтовой холл	Этаж №13; 2 секция	общественное	10.8
165	Лестничная клетка	Этаж №14; 2 секция	общественное	12.7
166	Тамбур	Этаж №14; 2 секция	общественное	3.4
167	Коридор	Этаж №14; 2 секция	общественное	42.4
168	Лифтовой холл	Этаж №14; 2 секция	общественное	10.8
169	Лестничная клетка	Этаж №15; 2 секция	общественное	12.7
170	Тамбур	Этаж №15; 2 секция	общественное	3.4
171	Коридор	Этаж №15; 2 секция	общественное	42.4
172	Лифтовой холл	Этаж №15; 2 секция	общественное	10.8
173	Лестничная клетка	Этаж №16; 2 секция	общественное	12.7
174	Тамбур	Этаж №16; 2 секция	общественное	3.4
175	Коридор	Этаж №16; 2 секция	общественное	42.4
176	Лифтовой холл	Этаж №16; 2 секция	общественное	10.8
177	Лестничная клетка	Этаж №17; 2 секция	общественное	12.7
178	Тамбур	Этаж №17; 2 секция	общественное	3.4
179	Коридор	Этаж №17; 2 секция	общественное	42.3
180	Лифтовой холл	Этаж №17; 2 секция	общественное	10.8
181	Лестничная клетка	Этаж №18; 2 секция	общественное	12.7

182	Тамбур	Этаж №18; 2 секция	общественное	3.4
183	Коридор	Этаж №18; 2 секция	общественное	42.3
184	Лифтовой холл	Этаж №18; 2 секция	общественное	10.8
185	Лестничная клетка	Этаж №19; 2 секция	общественное	12.7
186	Тамбур	Этаж №19; 2 секция	общественное	3.4
187	Коридор	Этаж №19; 2 секция	общественное	42.3
188	Лифтовой холл	Этаж №19; 2 секция	общественное	10.8
189	Лестничная клетка	Этаж №20; 2 секция	общественное	12.7
190	Тамбур	Этаж №20; 2 секция	общественное	3.4
191	Коридор	Этаж №20; 2 секция	общественное	42.3
192	Лифтовой холл	Этаж №20; 2 секция	общественное	10.8
193	Лестничная клетка	Этаж №21; 2 секция	общественное	12.7
194	Тамбур	Этаж №21; 2 секция	общественное	3.4
195	Коридор	Этаж №21; 2 секция	общественное	42.3
196	Лифтовой холл	Этаж №21; 2 секция	общественное	10.8
197	Лестничная клетка	Этаж №22; 2 секция	общественное	12.7
198	Тамбур	Этаж №22; 2 секция	общественное	3.4
199	Коридор	Этаж №22; 2 секция	общественное	42.3
200	Лифтовой холл	Этаж №22; 2 секция	общественное	10.8
201	Лестничная клетка	Этаж №23; 2 секция	общественное	12.7
202	Тамбур	Этаж №23; 2 секция	общественное	3.4
203	Коридор	Этаж №23; 2 секция	общественное	42.3
204	Лифтовой холл	Этаж №23; 2 секция	общественное	10.8
205	Лестничная клетка	Этаж №24; 2 секция	общественное	12.7
206	Тамбур	Этаж №24; 2 секция	общественное	3.4
207	Коридор	Этаж №24; 2 секция	общественное	42.2
208	Лифтовой холл	Этаж №24; 2 секция	общественное	10.8
209	Лестничная клетка	Технический этаж; 2 секция	общественное	12.7
210	Машинное помещение лифтов	Технический этаж; 2 секция	техническое	24.3
211	Приточная венткамера	Технический этаж; 2 секция	техническое	29.5

212	Форкамера		Технический этаж; 2 секция	техническое	7.5
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение	
1	Электрощитовая, этажные коридоры, техническое подполье, технический этаж, жилые помещения		ВРУ: для потребителей II категории – с ручным пере-ключением вводов, для потребителей I категории – с устройством АВР	Электроснабжение	
2	Этажные коридоры, техническое подполье, технический этаж, жилые помещения		Система водоснабжения и водоотведения	Водоснабжение (обеспечение ХВС, ГВС, пожаротушения)	
3	Узлы управления, этажные коридоры, техническое подполье, технический этаж, жилые помещения		Система отопления и вентиляции	Обеспечение тепловой энергией; обеспечение притока чистого воздуха и дымоудаления	
4	Узлы связи, этажные коридоры, техническое подполье, технический этаж, жилые помещения		Сети связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефонии, телевидения, интернета	
5	Лифтовые шахты б/с 1,2		Лифты грузоподъёмностью 1000 кг (2 шт.) и 400 кг (2 шт.)	Перемещение пассажиров и грузов по этажам	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства					
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2025

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 904 209 272,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:051165:113
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810544050044649
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 522,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 122 489 426,28 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
---	--	--

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
--	--	--

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в		
---	--	--

государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
строительства по договору.	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 436991836876229040442976591702536321427
Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА-СТРОЙ-БИЛДИНГ", КРАЕВ
ДЕНИС ВЛАДИМИРОВИЧ, НОВОСИБИРСК ГОРОД
Действителен: с 18.10.2022 по 18.01.2024