

**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Стройнадзор Новосибирской области)**

(наименование органа государственного строительного надзора)

**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель начальника инспекции  
государственного строительного надзора  
Новосибирской области

(руководитель либо лицо, исполняющее его  
обязанности, либо лицо, которое в соответствии с  
его полномочиями и распределением обязанностей  
курирует осуществление государственного  
строительного надзора)

О.Ю. Михальченко

(подпись)

(расшифровка подписи)

“        ”        \_\_\_\_\_ г.

**ПРОГРАММА ПРОВЕРОК**

Номер дела 54-35-08-156/23

Экземпляр \_\_\_\_\_

**1. Застройщик (технический заказчик)**

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, адрес электронной почты, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

**ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик»,** ИНН 5403033865, ОГРН 1175476089910, юридический адрес: 630009, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Обская, дом 50, оф. 12, e-mail: psfond@psfond.ru, bochkarev.ss@psfond.ru

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты)

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, -  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не  
являющихся индивидуальными предпринимателями

**2. Объект капитального строительства**

**«Многоквартирные многоэтажные дома (№ 1, 2, 3, 4 по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – I, II, III, IV этапы строительства). Многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по генплану) – I этап строительства»**

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

Площадь – 11417,1м<sup>2</sup>; кол-во этажей – 19 шт, из них подземных – 1 шт; кол-во квартир -152 шт.

краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

## 3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

**Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, кадастровый номер земельного участка 54:35:082265:1216**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

## 4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

- от 26.04.2023 № 54-35-54-2023, выдано мэрией г. Новосибирска, срок действия до 15.11.2024

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие, срок действия)

## 5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

- от 22.03.2023 № 54-2-1-2-013688-2023, выдано ООО «Эксперт-Проект»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

## 6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

—

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, ~~реконструкции~~:

май 2023

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, ~~реконструкции~~:

май 2025

(дата окончания работ)

## 9. Категория риска объекта капитального строительства (в случаях, установленных законодательством)

высокий

(в соответствии с приказом инспекции государственного  
строительного надзора Новосибирской области от  
10.05.2023 № 266з)

(высокий, значительный, низкий риск)

## 10. Основания для внесения изменений в программу проверок

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Вид контрольного (надзорного) мероприятия	Предмет контрольного (надзорного) мероприятия	Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Срок (не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события), в течение которого должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие	Срок (продолжительность) проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Предполагаемый срок завершения работ, подлежащих проверке	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Выездная проверка	Соблюдение обязательных требований:  1) соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительн ого Кодекса РФ проектной документации (в	Завершение следующих видов работ:  - подготовительный период;  - свайное основание;  - фундамент (монолитный железобетонный ростверк);  - несущие и ограждающие конструкции подземной части (монолитные железобетонные стены и перекрытие).	10	10	Ноябрь 2023	1) Общий и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ.  2) Изменения, внесенные в проектную документацию, а также в рабочую документацию, являющуюся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации (при наличии).  3) Проект производства работ (ППР) на выполняемые виды работ.  4) Исполнительная документация на выполненный объем работ текущего события.  5) Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства,

		<p>том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ);</p> <p>2) наличия разрешения на строительство;</p> <p>3) установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ;</p> <p>4) к порядку осуществления строительного контроля, установленных</p>				<p>утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468).</p> <p>6) Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией.</p> <p>7) Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились).</p> <p>8) Акты об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля.</p>
--	--	---	--	--	--	--

		статьей 53 Градостроительного Кодекса РФ и Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468.					
2	Выездная проверка	Соблюдение обязательных требований: 1) соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с	Завершение следующих видов работ: - несущие и ограждающие конструкции с 1-го по 10-ый надземные этажи (монолитный железобетонный каркас и перекрытия; кирпичные стены).	10	10	Май 2024	1) Общий и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ.  2) Изменения, внесенные в проектную документацию, а также в рабочую документацию, являющуюся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации (при наличии).  3) Проект производства работ (ППР) на выполняемые виды работ.  4) Исполнительная документация на выполненный объем работ текущего события.  5) Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с Положением о

		<p>частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ);</p> <p>2) наличия разрешения на строительство;</p> <p>3) установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительн</p>				<p>проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468).</p> <p>6) Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией.</p> <p>7) Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились).</p> <p>8) Акты об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля.</p>
--	--	--	--	--	--	---

		ого Кодекса РФ; 4) к порядку осуществления строительного контроля, установленных статьей 53 Градостроительного Кодекса РФ и Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468.					
3	Выездная проверка	Соблюдение обязательных требований:  1) соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а	Завершение следующих видов работ:  - несущие и ограждающие конструкции с 11-го по 18-ый надземные этажи, включая выход на кровлю и парапет (монолитный железобетонный каркас и перекрытия; кирпичные стены);  - кровля;  - светопрозрачные конструкции (оконные и балконные блоки);  - наружные сети инженерно-	10	10	Октябрь 2024	1) Общий и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ.  2) Изменения, внесенные в проектную документацию, а также в рабочую документацию, являющуюся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации (при наличии).  3) Проект производства работ (ППР) на выполняемые виды работ.

		<p>также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ);</p> <p>2) наличия разрешения на</p>	<p>технического обеспечения.</p>				<p>4) Исполнительная документация на выполненный объем работ текущего события.</p> <p>5) Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468).</p> <p>6) Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией.</p> <p>7) Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились).</p> <p>8) Акты об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля.</p>
--	--	---	----------------------------------	--	--	--	--



		<p>строительство;</p> <p>3) установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ;</p> <p>4) к порядку осуществления строительного контроля, установленных статьей 53 Градостроительного Кодекса РФ и Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468.</p>					
4	Выездная проверка	<p>Соблюдение обязательных требований:</p> <p>1) соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в</p>	<p>Завершение следующих видов работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фасад, включая остекление лоджий, балконов;</li> <li>- внутренние системы инженерно-технического обеспечения;</li> <li>- внутренние отделочные работы;</li> </ul>	10	10	Май 2025	<p>1) Общий и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ.</p> <p>2) Изменения, внесенные в проектную документацию, а также в рабочую документацию, являющуюся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой</p>

		<p>процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в</p>	<p>- благоустройство прилегающей территории.</p> <p>Завершение строительства объекта капитального строительства.</p>			<p>проектной документации (при наличии).</p> <p>3) Проект производства работ (ППР) на выполняемые виды работ.</p> <p>4) Исполнительная документация на выполненный объем работ текущего события.</p> <p>5) Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468).</p> <p>6) Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией.</p> <p>7) Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились).</p> <p>8) Акты об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля.</p> <p>9) Энергетический паспорт здания.</p> <p>10) Документы, подтверждающие наличие приборов учета (электроэнергии, холодной и горячей воды, тепловой энергии).</p>
--	--	---	--	--	--	--

		<p>соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ);</p> <p>2) наличия разрешения на строительство;</p> <p>3) установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ;</p> <p>4) к порядку осуществления строительного контроля, установленных статьей 53 Градостроительного Кодекса РФ и Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468.</p>					
--	--	---	--	--	--	--	--

Главный государственный инспектор  
(должность лица, разработавшего программу проверок)

(подпись)

Худякова Е.В.  
(расшифровка подписи)

Согласовано:

И.о. начальника отдела

(лицо, назначенное ответственным за исполнение приказа о  
назначении ответственного за осуществление регионального  
государственного строительного надзора по объекту)

(подпись)

Чупин Е.Н.

(расшифровка подписи)

Экземпляр программы проведения проверок направлен по адресу:

e-mail: psfond@psfond.ru, bochkarev.ss@psfond.ru

(адрес электронной почты застройщика или технического заказчика)

Дата направления “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.