

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001942 от 30.06.2023

Промышленная 7

Дата первичного размещения: 26.05.2023

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                 |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ДОМ |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СЗ НОВЫЙ ДОМ                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br>630005  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Новосибирская обл   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br>Новосибирский р-н  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Новосибирск  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Ольги Жилиной</b>                                  |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 33</b>   |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 4; Помещение: 3</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (383) 209-00-25</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>sales@sdgroupe.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>sdgroupe.ru</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Кучеренко</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Денис</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Олегович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ДОМ</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>5406807475</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5406807475</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1205400035686</b>   |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>27.07.2020</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br>Кучеренко   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br>Денис   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>Олегович   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>Российская Федерация  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>50 %   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>103-501-245 83 |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>540619702526  |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br>Кучеренко   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br>Роман   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Олегович</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>021-565-889 51</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>540718337458</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Кучеренко</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Денис</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Олегович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>103-501-245 83</b>   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>540619702526</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Обстоятельством (основанием), в соответствии с которыми вышеуказанное лицо является бенефициарным владельцем, является право лица распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящих на голосующие доли, составляющие уставный капитал застройщика ООО СЗ"Новый дом"</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Кучеренко</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Роман</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Олегович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>   |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>021-565-889 51</b>   |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>540718337458</b>  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Обстоятельством (основанием), в соответствии с которыми вышеуказанное лицо является бенефициарным владельцем, является право лица распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящих на голосующие доли, составляющие уставный капитал застройщика ООО СЗ"Новый дом"</b> |
| <b>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |         |  |
| <b>3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>                   | 3.1.1.1 | Фамилия:   |
|   | 3.1.1.2 | Имя:   |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):  |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:   |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СД Белозерская</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7017492314</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227000003405</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Томский специализированный застройщик</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7017476249</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1207000008093</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b> |



|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Современник"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5406806496</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1205400026380</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭРКЕР</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5406809440</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1205400053880</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b>    |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2023</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-3,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 879,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>8 551,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|   | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1                               |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                      |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях с подземной автостоянкой</b> |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская обл</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Промышленная</b>  |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>7</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.12 | Литера:   |
|  | 9.2.13 | Корпус:   |
|  | 9.2.14 | Строение:   |
|  | 9.2.15 | Владение:   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>11 175,3 м2</b>  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Цокольный этаж жилого дома стены монолитные железобетонные, с первого этажа - монолитный каркас с кирпичным заполнением.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>  |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5 645,90 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 303,00 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 948,90 м2</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>3                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТАДИЯ Н</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5406752635</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Производственный кооператив (артель)</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>2ПБ</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5406630122</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.03.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-2-018147-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Корпорация услуг безопасности</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5406801730</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.02.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22-2-1-1-0003-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АлтайГеоЭксперт</b>               |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2221216756</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:           |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Промышленная 7</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭРКЕР</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                      |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>5406809440</b>                              |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-Ru54303000-98и1-2020</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>26.11.2020</b>  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.01.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>17.09.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>                    |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-RU54303000-98и2-2022</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.05.2022</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.07.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>                                 |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b> |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>Б/н                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>20.02.2023 |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>20.03.2023   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>54:35:012680:8</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>3 547,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>9</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Площадка для игр детей размещена в 12 м от окон проектируемого жилого дома</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивная площадка размещена в 10 м от окон проектируемого жилого дома</b>  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 13.1.4   | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Хозяйственная площадка для установки мусоросборных контейнеров расположена в 20 м от окон проектируемого и существующих жилых домов.Количество контейнеров-3</b>   |
|   | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>На участках территории, свободных от застройки и покрытий, предусмотрена, устройство газонов и цветников, посадка кустарников</b>  |
|   | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>В соответствии с пунктом 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектом предусмотрены следующие мероприятия:-входы на 1-й этаж здания предусматриваются:часть – с уровня земли без ступеней, часть – с бордюрным пандусом;-на прилегающей к зданию территории проектом предусматриваются парковочные места для транспорта инвалидов;-тротуары и пешеходные дорожки вокруг здания имеют пандусы для создания доступной (безбарьерной) среды</b> |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Архитектурное освещение выполняется согласно проектной документации</b>   |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>1 м</b>   |
|   | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>            |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горводоканал</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>                         |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.11.2021</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-18.998К</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.11.2024</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 894 711,82 руб.</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>                         |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.11.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-18.997В</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.11.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 522 112,55 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                           |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибирская энергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5405270340</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.11.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20-12/3.4-17/129803</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.10.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 998 707,52 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Региональные электрические сети</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406291470</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.02.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53-04-14/209770</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.03.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 519 749,17 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МЕТРО Мир</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406010778</b>                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.10.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-Л-1808/21</b>   |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.10.2024</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибирская лифтовая компания</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5407272695</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                  |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>127</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>93</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>65</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>28</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 65.10                | 3                 | 42.60                      | 2.70                |
| 2              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 23.20                | 1                 | 11.00                      | 2.70                |
| 3              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 40.70                | 2                 | 23.50                      | 2.70                |
| 4              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 42.40                | 2                 | 25.50                      | 2.70                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 5  | Квартира-студия | 2 | 1 | 46.60 | 3 | 32.50 | 2.70 |
| 6  | Квартира-студия | 2 | 1 | 44.60 | 2 | 25.10 | 2.70 |
| 7  | Квартира-студия | 2 | 1 | 40.60 | 2 | 21.60 | 2.70 |
| 8  | Квартира-студия | 2 | 1 | 23.80 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 9  | Квартира-студия | 2 | 1 | 79.30 | 3 | 41.80 | 2.70 |
| 10 | Квартира-студия | 3 | 1 | 65.10 | 3 | 42.60 | 2.85 |
| 11 | Квартира-студия | 3 | 1 | 23.20 | 1 | 11.00 | 2.85 |
| 12 | Квартира-студия | 3 | 1 | 40.70 | 2 | 23.50 | 2.85 |
| 13 | Квартира-студия | 3 | 1 | 42.40 | 2 | 25.50 | 2.85 |
| 14 | Квартира-студия | 3 | 1 | 46.60 | 3 | 32.50 | 2.85 |
| 15 | Квартира-студия | 3 | 1 | 44.60 | 2 | 25.10 | 2.85 |
| 16 | Квартира-студия | 3 | 1 | 40.60 | 2 | 21.60 | 2.85 |
| 17 | Квартира-студия | 3 | 1 | 23.80 | 1 | 11.50 | 2.85 |
| 18 | Квартира-студия | 3 | 1 | 79.30 | 3 | 41.80 | 2.85 |
| 19 | Квартира-студия | 4 | 1 | 65.10 | 3 | 42.60 | 2.70 |
| 20 | Квартира-студия | 4 | 1 | 40.00 | 2 | 22.80 | 2.70 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 21 | Квартира-студия | 4 | 1 | 40.30 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 22 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.10 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 23 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.10 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 24 | Квартира-студия | 4 | 1 | 32.20 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 25 | Квартира-студия | 4 | 1 | 60.30 | 4 | 40.80 | 2.70 |
| 26 | Квартира-студия | 4 | 1 | 62.60 | 3 | 41.80 | 2.70 |
| 27 | Квартира-студия | 5 | 1 | 64.80 | 3 | 42.60 | 2.70 |
| 28 | Квартира-студия | 5 | 1 | 40.00 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 29 | Квартира-студия | 5 | 1 | 40.30 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 30 | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.10 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 31 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.10 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 32 | Квартира-студия | 5 | 1 | 32.20 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 33 | Квартира-студия | 5 | 1 | 60.50 | 4 | 40.80 | 2.70 |
| 34 | Квартира-студия | 5 | 1 | 62.60 | 3 | 41.80 | 2.70 |
| 35 | Квартира-студия | 6 | 1 | 64.80 | 3 | 42.60 | 2.70 |
| 36 | Квартира-студия | 6 | 1 | 40.00 | 2 | 22.80 | 2.70 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 37 | Квартира-студия | 6 | 1 | 40.30 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 38 | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.10 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 39 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.10 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 40 | Квартира-студия | 6 | 1 | 32.20 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 41 | Квартира-студия | 6 | 1 | 60.50 | 4 | 40.80 | 2.70 |
| 42 | Квартира-студия | 6 | 1 | 62.60 | 3 | 41.80 | 2.70 |
| 43 | Квартира-студия | 7 | 1 | 64.80 | 3 | 42.60 | 2.70 |
| 44 | Квартира-студия | 7 | 1 | 40.00 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 45 | Квартира-студия | 7 | 1 | 40.30 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 46 | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.10 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 47 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.10 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 48 | Квартира-студия | 7 | 1 | 32.20 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 49 | Квартира-студия | 7 | 1 | 60.50 | 4 | 40.80 | 2.70 |
| 50 | Квартира-студия | 7 | 1 | 62.60 | 3 | 41.80 | 2.70 |
| 51 | Квартира-студия | 8 | 1 | 64.80 | 3 | 42.60 | 2.70 |
| 52 | Квартира-студия | 8 | 1 | 40.00 | 2 | 22.80 | 2.70 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 53 | Квартира-студия | 8  | 1 | 40.30 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 54 | Квартира-студия | 8  | 1 | 28.10 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 55 | Квартира-студия | 8  | 1 | 27.10 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 56 | Квартира-студия | 8  | 1 | 32.20 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 57 | Квартира-студия | 8  | 1 | 60.50 | 4 | 40.80 | 2.70 |
| 58 | Квартира-студия | 8  | 1 | 62.60 | 3 | 41.80 | 2.70 |
| 59 | Квартира-студия | 9  | 1 | 64.80 | 3 | 42.60 | 2.70 |
| 60 | Квартира-студия | 9  | 1 | 39.80 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 61 | Квартира-студия | 9  | 1 | 40.30 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 62 | Квартира-студия | 9  | 1 | 28.10 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 63 | Квартира-студия | 9  | 1 | 27.10 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 64 | Квартира-студия | 9  | 1 | 32.20 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 65 | Квартира-студия | 9  | 1 | 60.50 | 4 | 40.80 | 2.70 |
| 66 | Квартира-студия | 9  | 1 | 62.60 | 3 | 41.80 | 2.70 |
| 67 | Квартира-студия | 10 | 1 | 64.80 | 3 | 42.60 | 2.70 |
| 68 | Квартира-студия | 10 | 1 | 39.80 | 2 | 22.80 | 2.70 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 69 | Квартира-студия | 10 | 1 | 40.30 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 70 | Квартира-студия | 10 | 1 | 28.10 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 71 | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.10 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 72 | Квартира-студия | 10 | 1 | 32.20 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 73 | Квартира-студия | 10 | 1 | 60.50 | 4 | 40.80 | 2.70 |
| 74 | Квартира-студия | 10 | 1 | 62.60 | 3 | 41.80 | 2.70 |
| 75 | Квартира-студия | 11 | 1 | 64.60 | 3 | 42.60 | 2.70 |
| 76 | Квартира-студия | 11 | 1 | 39.80 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 77 | Квартира-студия | 11 | 1 | 40.30 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 78 | Квартира-студия | 11 | 1 | 28.10 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 79 | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.10 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 80 | Квартира-студия | 11 | 1 | 32.20 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 81 | Квартира-студия | 11 | 1 | 60.50 | 4 | 40.80 | 2.70 |
| 82 | Квартира-студия | 11 | 1 | 62.50 | 3 | 41.80 | 2.70 |
| 83 | Квартира-студия | 12 | 1 | 64.60 | 3 | 42.60 | 2.70 |
| 84 | Квартира-студия | 12 | 1 | 39.80 | 2 | 22.80 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 85  | Квартира-студия | 12 | 1 | 40.30 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 86  | Квартира-студия | 12 | 1 | 28.10 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 87  | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.10 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 88  | Квартира-студия | 12 | 1 | 32.20 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 89  | Квартира-студия | 12 | 1 | 60.50 | 4 | 40.80 | 2.70 |
| 90  | Квартира-студия | 12 | 1 | 62.50 | 3 | 41.80 | 2.70 |
| 91  | Квартира-студия | 13 | 1 | 64.60 | 3 | 42.60 | 2.70 |
| 92  | Квартира-студия | 13 | 1 | 39.80 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 93  | Квартира-студия | 13 | 1 | 40.30 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 94  | Квартира-студия | 13 | 1 | 28.10 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 95  | Квартира-студия | 13 | 1 | 27.10 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 96  | Квартира-студия | 13 | 1 | 32.20 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 97  | Квартира-студия | 13 | 1 | 60.50 | 4 | 40.80 | 2.70 |
| 98  | Квартира-студия | 13 | 1 | 62.50 | 3 | 41.80 | 2.70 |
| 99  | Квартира-студия | 14 | 1 | 64.60 | 3 | 42.60 | 2.70 |
| 100 | Квартира-студия | 14 | 1 | 39.80 | 2 | 22.80 | 2.70 |



|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 101 | Квартира-студия | 14 | 1 | 40.30 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 102 | Квартира-студия | 14 | 1 | 28.10 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 103 | Квартира-студия | 14 | 1 | 27.10 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 104 | Квартира-студия | 14 | 1 | 32.20 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 105 | Квартира-студия | 14 | 1 | 60.50 | 4 | 40.80 | 2.70 |
| 106 | Квартира-студия | 14 | 1 | 62.50 | 3 | 41.80 | 2.70 |
| 107 | Квартира-студия | 15 | 1 | 64.60 | 3 | 42.60 | 2.70 |
| 108 | Квартира-студия | 15 | 1 | 39.80 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 109 | Квартира-студия | 15 | 1 | 40.30 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 110 | Квартира-студия | 15 | 1 | 28.10 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 111 | Квартира-студия | 15 | 1 | 27.10 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 112 | Квартира-студия | 15 | 1 | 32.20 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 113 | Квартира-студия | 15 | 1 | 60.50 | 4 | 40.80 | 2.70 |
| 114 | Квартира-студия | 15 | 1 | 62.50 | 3 | 41.80 | 2.70 |
| 115 | Квартира-студия | 16 | 1 | 64.00 | 3 | 42.60 | 2.70 |
| 116 | Квартира-студия | 16 | 1 | 39.60 | 2 | 22.80 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 117 | Квартира-студия | 16 | 1 | 39.60 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 118 | Квартира-студия | 16 | 1 | 28.10 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 119 | Квартира-студия | 16 | 1 | 27.10 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 120 | Квартира-студия | 16 | 1 | 32.20 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 121 | Квартира-студия | 16 | 1 | 60.50 | 4 | 40.80 | 2.70 |
| 122 | Квартира-студия | 16 | 1 | 62.50 | 3 | 41.80 | 2.70 |
| 123 | Квартира-студия | 17 | 1 | 35.80 | 2 | 20.30 | 2.70 |
| 124 | Квартира-студия | 17 | 1 | 26.40 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 125 | Квартира-студия | 17 | 1 | 31.50 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 126 | Квартира-студия | 17 | 1 | 59.70 | 4 | 40.60 | 2.70 |
| 127 | Квартира-студия | 17 | 1 | 61.90 | 3 | 41.80 | 2.70 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей не жилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения             | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 38.3           | Офис 1                             | 38.3           | 3.00                |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 64.0           | Офис 2                             | 64.0           | 3.00                |

|    |  |   |   |      |   |      |      |
|----|--|---|---|------|---|------|------|
| 3  | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 1 | 41.7 | Офис 3                                  | 41.7 | 3.00 |
| 4  | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 1 | 69.4 | Офис 4                                  | 69.4 | 3.00 |
| 5  | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 1 | 73.2 | Офис 5                                  | 73.2 | 3.00 |
| 6  | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 1 | 96.7 | Офис 6                                  | 96.7 | 3.00 |
| 1  | Нежилое помещение                                    | 2 | 1 | 2.5  | Индивидуальная<br>колясочная жильцов 1  | 2.5  | 2.70 |
| 2  | Нежилое помещение                                    | 2 | 1 | 2.5  | Индивидуальная<br>колясочная жильцов 2  | 2.5  | 2.70 |
| 3  | Нежилое помещение                                    | 2 | 1 | 2.5  | Индивидуальная<br>колясочная жильцов 3  | 2.5  | 2.70 |
| 4  | Нежилое помещение                                    | 2 | 1 | 2.5  | Индивидуальная<br>колясочная жильцов 4  | 2.5  | 2.70 |
| 5  | Нежилое помещение                                    | 2 | 1 | 2.6  | Индивидуальная<br>колясочная жильцов 5  | 2.6  | 2.70 |
| 6  | Нежилое помещение                                    | 2 | 1 | 2.5  | Индивидуальная<br>колясочная жильцов 6  | 2.5  | 2.70 |
| 7  | Нежилое помещение                                    | 2 | 1 | 2.6  | Индивидуальная<br>колясочная жильцов 7  | 2.6  | 2.70 |
| 8  | Нежилое помещение                                    | 2 | 1 | 2.6  | Индивидуальная<br>колясочная жильцов 8  | 2.6  | 2.70 |
| 9  | Нежилое помещение                                    | 2 | 1 | 2.3  | Индивидуальная<br>колясочная жильцов 9  | 2.3  | 2.70 |
| 10 | Нежилое помещение                                    | 2 | 1 | 2.5  | Индивидуальная<br>колясочная жильцов 10 | 2.5  | 2.70 |
| 11 | Нежилое помещение                                    | 2 | 1 | 2.5  | Индивидуальная<br>колясочная жильцов 11 | 2.5  | 2.70 |
| 12 | Нежилое помещение                                    | 3 | 1 | 2.5  | Индивидуальная<br>колясочная жильцов 12 | 2.5  | 2.85 |

|    |                   |    |   |      |   |      |      |
|----|-------------------|----|---|------|---|------|------|
| 13 | Нежилое помещение | 3  | 1 | 2.5  | Индивидуальная<br>колясочная жильцов 13 | 2.5  | 2.85 |
| 14 | Нежилое помещение | 3  | 1 | 2.5  | Индивидуальная<br>колясочная жильцов 14 | 2.5  | 2.85 |
| 15 | Нежилое помещение | 3  | 1 | 2.5  | Индивидуальная<br>колясочная жильцов 15 | 2.5  | 2.85 |
| 16 | Нежилое помещение | 3  | 1 | 2.6  | Индивидуальная<br>колясочная жильцов 16 | 2.6  | 2.85 |
| 17 | Нежилое помещение | 3  | 1 | 2.5  | Индивидуальная<br>колясочная жильцов 17 | 2.5  | 2.85 |
| 18 | Нежилое помещение | 3  | 1 | 2.6  | Индивидуальная<br>колясочная жильцов 18 | 2.6  | 2.85 |
| 19 | Нежилое помещение | 3  | 1 | 2.6  | Индивидуальная<br>колясочная жильцов 19 | 2.6  | 2.85 |
| 20 | Нежилое помещение | 3  | 1 | 2.3  | Индивидуальная<br>колясочная жильцов 20 | 2.3  | 2.85 |
| 21 | Нежилое помещение | 3  | 1 | 2.5  | Индивидуальная<br>колясочная жильцов 21 | 2.5  | 2.85 |
| 22 | Нежилое помещение | 3  | 1 | 2.5  | Индивидуальная<br>колясочная жильцов 22 | 2.5  | 2.85 |
| 1  | Машино-место      | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место 1                          | 13.3 |      |
| 2  | Машино-место      | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место 2                          | 13.3 |      |
| 3  | Машино-место      | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место 3                          | 13.3 |      |
| 4  | Машино-место      | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место 4                          | 13.3 |      |
| 5  | Машино-место      | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место 5                          | 13.3 |      |
| 6  | Машино-место      | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место 6                          | 13.3 |      |
| 7  | Машино-место      | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место 7                          | 13.3 |      |
| 8  | Машино-место      | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место 8                          | 13.3 |      |
| 9  | Машино-место      | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место 9                          | 13.3 |      |
| 10 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место 10                         | 13.3 |      |
| 11 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место 11                         | 13.3 |      |

|    |              |    |   |      |                 |      |  |
|----|--------------|----|---|------|-----------------|------|--|
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место 12 | 13.3 |  |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место 13 | 13.3 |  |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место 14 | 13.3 |  |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место 15 | 13.3 |  |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место 16 | 13.3 |  |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место 17 | 13.3 |  |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место 18 | 13.3 |  |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место 19 | 13.3 |  |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место 20 | 13.3 |  |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место 21 | 13.3 |  |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место 22 | 13.3 |  |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место 23 | 13.3 |  |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место 24 | 13.3 |  |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место 25 | 13.3 |  |
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место 26 | 13.3 |  |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место 27 | 13.3 |  |
| 28 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место 28 | 13.3 |  |
| 29 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место 29 | 13.3 |  |
| 30 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место 30 | 13.3 |  |
| 31 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место 31 | 13.3 |  |
| 32 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место 32 | 13.3 |  |
| 33 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место 33 | 13.3 |  |
| 34 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место 34 | 13.3 |  |
| 35 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место 35 | 13.3 |  |
| 36 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место 36 | 13.3 |  |
| 37 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место 37 | 13.3 |  |
| 38 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место 38 | 13.3 |  |
| 39 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место 39 | 13.3 |  |
| 40 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место 40 | 13.3 |  |
| 41 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место 41 | 13.3 |  |

|    |              |    |   |      |                 |      |  |
|----|--------------|----|---|------|-----------------|------|--|
| 42 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место 42 | 13.3 |  |
| 43 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место 43 | 13.3 |  |
| 44 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место 44 | 13.3 |  |
| 45 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место 45 | 13.3 |  |
| 46 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место 46 | 13.3 |  |
| 47 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место 47 | 13.3 |  |
| 48 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место 48 | 13.3 |  |
| 49 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место 49 | 13.3 |  |
| 50 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место 50 | 13.3 |  |
| 51 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место 51 | 13.3 |  |
| 52 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место 52 | 13.3 |  |
| 53 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место 53 | 13.3 |  |
| 54 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место 54 | 13.3 |  |
| 55 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место 55 | 13.3 |  |
| 56 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место 56 | 13.3 |  |
| 57 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место 57 | 13.3 |  |
| 58 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место 58 | 13.3 |  |
| 59 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место 59 | 13.3 |  |
| 60 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место 60 | 13.3 |  |
| 61 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место 61 | 13.3 |  |
| 62 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место 62 | 13.3 |  |
| 63 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место 63 | 13.3 |  |
| 64 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место 64 | 13.3 |  |
| 65 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место 65 | 13.3 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |  |        |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования |  | 16.1.1 |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения         | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|
| 1     | Помещение сетей связи | цоколь                                |  |  | Техническое          | 6.70           |

|  |                        |        |                          |       |
|--|------------------------|--------|--------------------------|-------|
|  | ИТП                    | цоколь | Техническое              | 61.80 |
|  | Электрощитовая (а/с)   | цоколь | Техническое              | 7.40  |
|  | ЛК (лестничная клетка) | цоколь | Место общего пользования | 8.00  |
|  | Санузел                | цоколь | Место общего пользования | 2.10  |
|  | Холл                   | цоколь | Место общего пользования | 82.40 |
|  | Тамбур                 | цоколь | Место общего пользования | 5.20  |
|  | Тамбур                 | цоколь | Место общего пользования | 4.20  |
|  | Тамбур-шлюз            | цоколь | Место общего пользования | 4.20  |
|  | Венткамера             | цоколь | Техническое              | 20.30 |
|  | Охрана                 | цоколь | Техническое              | 15.80 |
|  | Лифтовой холл          | цоколь | Место общего пользования | 16.50 |
|  | Колясочная № 1         | цоколь | Место общего пользования | 15.80 |
|  | Электрощитовая (офисы) | цоколь | Техническое              | 7.40  |
|  | Лестничная клетка      | цоколь | Место общего пользования | 13.20 |
|  | Электрощитовая (ж/д)   | цоколь | Техническое              | 6.90  |
|  | Тамбур при с.у.        | цоколь | Место общего пользования | 4.60  |
|  | Колясочная № 2         | цоколь | Место общего пользования | 16.90 |
|  | ПУИ                    | цоколь | Техническое              | 4.30  |
|  | Лестничная клетка Н2   | 1 этаж | Место общего пользования | 15.10 |
|  | Лифтовой холл          | 1 этаж | Место общего пользования | 22.50 |
|  | Тамбур                 | 1 этаж | Место общего пользования | 6.20  |
|  | Лестничная клетка Н2   | 2 этаж | Место общего пользования | 15.80 |
|  | Тамбур-шлюз            | 2 этаж | Место общего пользования | 7.10  |
|  | Лифтовой холл          | 2 этаж | Место общего пользования | 22.50 |
|  | Коридор (общ.)         | 2 этаж | Место общего пользования | 25.60 |
|  | Коридор (общ.)         | 2 этаж | Место общего пользования | 13.20 |
|  | Коридор (общ.)         | 2 этаж | Место общего пользования | 39.30 |
|  | Лестничная клетка Н2   | 3 этаж | Место общего пользования | 15.80 |
|  | Тамбур-шлюз            | 3 этаж | Место общего пользования | 7.10  |
|  | Лифтовой холл          | 3 этаж | Место общего пользования | 22.50 |

|  |                      |        |                          |       |
|--|----------------------|--------|--------------------------|-------|
|  | Коридор (общ.)       | 3 этаж | Место общего пользования | 25.60 |
|  | Коридор (общ.)       | 3 этаж | Место общего пользования | 13.20 |
|  | Коридор (общ.)       | 3 этаж | Место общего пользования | 39.30 |
|  | Лестничная клетка Н2 | 4 этаж | Место общего пользования | 15.80 |
|  | Тамбур-шлюз          | 4 этаж | Место общего пользования | 7.10  |
|  | Лифтовой холл        | 4 этаж | Место общего пользования | 22.50 |
|  | Коридор (общ.)       | 4 этаж | Место общего пользования | 25.40 |
|  | Коридор (общ.)       | 4 этаж | Место общего пользования | 9.70  |
|  | Лестничная клетка Н2 | 5 этаж | Место общего пользования | 15.80 |
|  | Тамбур-шлюз          | 5 этаж | Место общего пользования | 7.10  |
|  | Лифтовой холл        | 5 этаж | Место общего пользования | 22.50 |
|  | Коридор (общ.)       | 5 этаж | Место общего пользования | 25.40 |
|  | Коридор (общ.)       | 5 этаж | Место общего пользования | 9.70  |
|  | Лестничная клетка Н2 | 6 этаж | Место общего пользования | 15.80 |
|  | Тамбур-шлюз          | 6 этаж | Место общего пользования | 7.10  |
|  | Лифтовой холл        | 6 этаж | Место общего пользования | 22.50 |
|  | Коридор (общ.)       | 6 этаж | Место общего пользования | 25.40 |
|  | Коридор (общ.)       | 6 этаж | Место общего пользования | 9.70  |
|  | Лестничная клетка Н2 | 7 этаж | Место общего пользования | 15.80 |
|  | Тамбур-шлюз          | 7 этаж | Место общего пользования | 7.10  |
|  | Лифтовой холл        | 7 этаж | Место общего пользования | 22.50 |
|  | Коридор (общ.)       | 7 этаж | Место общего пользования | 25.40 |
|  | Коридор (общ.)       | 7 этаж | Место общего пользования | 9.70  |
|  | Лестничная клетка Н2 | 8 этаж | Место общего пользования | 15.80 |
|  | Тамбур-шлюз          | 8 этаж | Место общего пользования | 7.10  |
|  | Лифтовой холл        | 8 этаж | Место общего пользования | 22.50 |
|  | Коридор (общ.)       | 8 этаж | Место общего пользования | 25.30 |
|  | Коридор (общ.)       | 8 этаж | Место общего пользования | 9.70  |
|  | Лестничная клетка Н2 | 9 этаж | Место общего пользования | 15.80 |
|  | Тамбур-шлюз          | 9 этаж | Место общего пользования | 7.10  |



|  |                      |         |                          |       |
|--|----------------------|---------|--------------------------|-------|
|  | Лифтовой холл        | 9 этаж  | Место общего пользования | 22.50 |
|  | Коридор (общ.)       | 9 этаж  | Место общего пользования | 25.30 |
|  | Коридор (общ.)       | 9 этаж  | Место общего пользования | 9.70  |
|  | Лестничная клетка Н2 | 10 этаж | Место общего пользования | 15.80 |
|  | Тамбур-шлюз          | 10 этаж | Место общего пользования | 7.10  |
|  | Лифтовой холл        | 10 этаж | Место общего пользования | 22.50 |
|  | Коридор (общ.)       | 10 этаж | Место общего пользования | 25.30 |
|  | Коридор (общ.)       | 10 этаж | Место общего пользования | 9.70  |
|  | Лестничная клетка Н2 | 11 этаж | Место общего пользования | 15.80 |
|  | Тамбур-шлюз          | 11 этаж | Место общего пользования | 7.10  |
|  | Лифтовой холл        | 11 этаж | Место общего пользования | 22.50 |
|  | Коридор (общ.)       | 11 этаж | Место общего пользования | 25.20 |
|  | Коридор (общ.)       | 11 этаж | Место общего пользования | 9.70  |
|  | Лестничная клетка Н2 | 12 этаж | Место общего пользования | 15.80 |
|  | Тамбур-шлюз          | 12 этаж | Место общего пользования | 7.10  |
|  | Лифтовой холл        | 12 этаж | Место общего пользования | 22.50 |
|  | Коридор (общ.)       | 12 этаж | Место общего пользования | 25.10 |
|  | Коридор (общ.)       | 12 этаж | Место общего пользования | 9.70  |
|  | Лестничная клетка Н2 | 13 этаж | Место общего пользования | 15.80 |
|  | Тамбур-шлюз          | 13 этаж | Место общего пользования | 7.10  |
|  | Лифтовой холл        | 13 этаж | Место общего пользования | 22.50 |
|  | Коридор (общ.)       | 13 этаж | Место общего пользования | 25.00 |
|  | Коридор (общ.)       | 13 этаж | Место общего пользования | 9.70  |
|  | Лестничная клетка Н2 | 14 этаж | Место общего пользования | 15.80 |
|  | Тамбур-шлюз          | 14 этаж | Место общего пользования | 7.10  |
|  | Лифтовой холл        | 14 этаж | Место общего пользования | 22.50 |
|  | Коридор (общ.)       | 14 этаж | Место общего пользования | 25.00 |
|  | Коридор (общ.)       | 14 этаж | Место общего пользования | 9.70  |
|  | Лестничная клетка Н2 | 15 этаж | Место общего пользования | 15.80 |
|  | Тамбур-шлюз          | 15 этаж | Место общего пользования | 7.10  |

|  |                      |         |                          |       |
|--|----------------------|---------|--------------------------|-------|
|  | Лифтовой холл        | 15 этаж | Место общего пользования | 22.50 |
|  | Коридор (общ.)       | 15 этаж | Место общего пользования | 25.00 |
|  | Коридор (общ.)       | 15 этаж | Место общего пользования | 9.70  |
|  | Лестничная клетка Н2 | 16 этаж | Место общего пользования | 15.80 |
|  | Тамбур-шлюз          | 16 этаж | Место общего пользования | 7.10  |
|  | Лифтовой холл        | 16 этаж | Место общего пользования | 22.50 |
|  | Коридор (общ.)       | 16 этаж | Место общего пользования | 25.00 |
|  | Коридор (общ.)       | 16 этаж | Место общего пользования | 9.70  |
|  | Лестничная клетка Н2 | 17 этаж | Место общего пользования | 15.80 |
|  | Тамбур-шлюз          | 17 этаж | Место общего пользования | 7.10  |
|  | Лифтовой холл        | 17 этаж | Место общего пользования | 22.50 |
|  | Коридор (общ.)       | 17 этаж | Место общего пользования | 25.00 |
|  | Тех. помещение       | 17 этаж | Техническое              | 4.40  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                     | Вид оборудования                    | Назначение             |
|-------|---|-------------------------------------|------------------------|
| 1     | Подземная и надземная части жилого дома         | лифт, 3шт                           | Вертикальный транспорт |
| 2     | подземная часть жилого дома, подземная парковка | ВРУ1, ВРУ2, ВРУоф, ВРУавто.с        | электроснабжение       |
| 3     | Подземная и надземная части жилого дома         | Хозяйственно-питьевой водопровод В1 | водоснабжение          |
| 4     | Подземная и надземная части жилого дома         | Пожарный водопровод В2.1; В2.2.     | пожарное водоснабжение |
| 5     | Подземная и надземная части жилого дома         | Водопровод горячей воды Т3;Т4       | водоснабжение          |
| 6     | Подземная и надземная части жилого дома         | бытовая канализация К1; К1.1        | водоотведение          |
| 7     | Подземная и надземная части жилого дома         | система внутренних водостоков К2    | водоотведение          |
| 8     | подземная парковка, подземная часть жилого дома | система притока воздуха П1          | вентиляция             |
| 9     | подземная парковка, подземная часть жилого дома | система вытяжки воздуха В1          | вентиляция             |
| 10    | подземная парковка, подземная часть жилого дома | система дымоудаления ДУ1            | вентиляция             |
| 11    | Подземная и надземная части жилого дома         | система притока воздуха ДУ2;ДУ3     | вентиляция             |
| 12    | Подземная и надземная части жилого дома         | система дымоудаления ПД1-ПД9        | вентиляция             |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2025</b> |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2025</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>732 389 028,00 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                             |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                             |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>54:35:012680:8</b>                               |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810844050009504</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000641</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>045004641</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|   |        | КПП:<br><b>540602001</b>   |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | ОКПО:<br><b>09224994</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>685 917 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>685 917 000,00 руб.                                      |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>28.12.2025           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>100 000,00 руб.</b> |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

|      |  |  |                            |
|------|--|--|----------------------------|
| 18   | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |  |                            |
|      | 22.1.2   | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |                            |
|      | 22.1.3   | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |                            |
|      | 22.1.4   | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |                            |
|      | 22.1.5   | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |                            |
|      | 22.1.6   | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |                            |
|      | 22.1.7   | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |                            |
|      | 22.1.8   | Цели затрат застройщика:   |                            |
| 23   | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте   |  |                            |
| 23.1 | Иная информация о проекте  | 23.1.1   | Иная информация о проекте: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 590293346997351379695258180161464596879  
Владелец: ООО "ТОМСКИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК",  
КУЧЕРЕНКО ДЕНИС ОЛЕГОВИЧ, г. Томск  
Действителен: с 11.08.2022 по 11.11.2023