

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001806 от 05.07.2023

**"Многоквартирный многоэтажный дом № 3 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях. III этап строительства", расположенный в границах земельного участка по адресу:
Новосибирская область, р-н Новосибирский, Станционный сельсовет, п. Садовый**

Дата первичного размещения: 23.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КПД-ГАЗСТРОЙ СИТИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ КПД-ГАЗСТРОЙ СИТИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630129
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тайгинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 314
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(383)373-07-12
	1.4.2	Адрес электронной почты: info-m@kpd-gs.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: okoliza.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кромм
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович

	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КПД-ГАЗСТРОЙ СИТИ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5410088086
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410088086
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1215400022694
	2.1.3	Дата регистрации: 26.05.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Голко
	3.3.2	Имя: Ярослав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ярославович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 75 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-627-975 54
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780155262432
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Покровский

	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-908-020 03
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540613097400
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Голко
	3.4.2	Имя: Ярослав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ярославович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-627-975 54
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780155262432
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник застройщика, доля в уставном капитале 75
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Покровский
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-908-020 03
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540613097400
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник застройщика, доля в уставном капитале 25
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Вела Менеджмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725820412
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147746195343
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КПД-Газстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406219515

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035402467891
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик КПД-Газстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410086434
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400061130
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Промагрокапитал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725785493
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137746214308

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик КПД-Газстрой-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410072752
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476016483
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Агентство недвижимости КПД-Газстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405440898
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115476105018
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410045452
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125476007260
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Вела Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410048647
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125476112222
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Садовый
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Околица
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Околица"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный дом № 2 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях. II этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.04.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-19-28-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Новосибирского района Новосибирской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строительных организаций Новосибирской области
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5406622509

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 2030
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 01.12.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 29,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 706 042,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 764 827,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный многоэтажный дом № 3 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях. III этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский р-н

	9.2.5	Вид населенного пункта: п
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Садовый
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 3
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 678,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Железобетонные трехслойные панели серии 90Н)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 643,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 45,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 689,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Стадия НСК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5410045452
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-1-059346-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙЭКСПЕРТБЮРО"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7024037669
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-066837-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Корпорация Услуг Безопасности"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406801730
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-025792-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Корпорация Услуг Безопасности"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406801730
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-062531-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Корпорация Услуг Безопасности"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406801730
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-023183-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Корпорация Услуг Безопасности"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406801730
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Околица"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54519315-108-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.08.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.07.2021

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:19:112001:13907
	12.3.2	Площадь земельного участка: 80 916,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 54
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены внутри дворовой территории, предусмотренной для совместного пользования жителями домов № 3, № 4, и оборудованы детским игровым комплексом, песочницами, каруселью, качелями, оборудованием для детской площадки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены внутри дворовой территории, предусмотренной для совместного пользования жителями домов № 3, № 4, и оборудованы тренажерами с навесом, столом для настольного тенниса, игровой сеткой «Вулкан», детскими игровыми комплексами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Площадки с металлическими контейнерами для сбора бытовых отходов предусмотрены в удобном для подъезда спецтранспорта месте, более чем в 20 метрах от окон жилого дома и площадок для отдыха и игр и не далее 50 м от входов в дом. Расчетное количество контейнеров-5 шт</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение предусмотрено местными породами крупномерных деревьев, кустарников и устройством газона. Устройство газонов предусматривается посевом трав по слою растительной земли 0,20 м. Площадь озеленения в границах землеотвода – 4 912,20 м2</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p>
	13.1.6.2	<p>Наличие пандуса:</p> <p>Имеется</p>
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Продольный уклон тротуаров не превышает 5%, поперечный уклон тротуаров составляет 2%. Пересечение пешеходных дорожек выполняется в одном уровне. Пешеходные дорожки, съезды, тротуары выполняются с твердым ровным покрытием, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение. Входы в жилую часть предусмотрены с возможностью доступа МГН до первой посадочной остановки лифта. Подъем с поверхности земли до отметки крыльца производится по пандусу. По обеим сторонам пандуса предусмотрены ограждения с двойными поручнями на высоте 0,9 м 0,7 м. Поверхности пандуса, входных площадок и тамбуров запроектированы твердыми, не допускающими скольжения при намокании. Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м. В полотнах входных дверей предусмотрено остекление из прозрачного ударопрочного материала. Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и коридоров на лестничную клетку принята не менее 0,9 м. По всему пути движения МГН предусмотрены контактные и визуальные элементы</p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусматривается светильниками наружного освещения на опоре. (Технические условия № 50-17/225225 от 01.11.2022 г.дополнение к ТУ № 50-17/234841 от 20.04.2023 г.срок действия:02.11.2024 г.выданы:Акционерное общество «Региональные электрические сети»)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена площадка для выгула собак
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сибирская энергетическая компания"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-18/133245
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 036 261,85 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сибирская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-18/133245
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 860 687,92 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГОРВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-22.1433в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 426 315,44 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГОРВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-22.1434к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 467 312,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Региональные электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50-17/225225
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 347 676,13 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-2169/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КПД-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5410092050
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КПД-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5410092050

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КПД-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5410092050
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КПД-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5410092050
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Сибирь-Лифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5401202356

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 367				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 1				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	36.20	1	13.90	2.55
2	Квартира	1	1	29.60	1	13.70	2.55
3	Квартира	1	1	32.40	1	16.40	2.55
4	Квартира	1	1	40.70	1	19.00	2.55
5	Квартира	1	1	55.00	2	30.50	2.55
6	Квартира	1	1	53.90	2	25.30	2.55
7	Квартира	2	1	40.20	1	19.00	2.63
8	Квартира	2	1	50.80	2	28.50	2.63
9	Квартира	2	1	29.60	1	13.70	2.63
10	Квартира	2	1	32.40	1	16.40	2.63
11	Квартира	2	1	40.70	1	19.00	2.63
12	Квартира	2	1	55.00	2	30.50	2.63
13	Квартира	2	1	53.90	2	25.30	2.63

14	Квартира	3	1	40.20	1	19.00	2.63
15	Квартира	3	1	50.80	2	28.50	2.63
16	Квартира	3	1	29.60	1	13.70	2.63
17	Квартира	3	1	32.40	1	16.40	2.63
18	Квартира	3	1	40.70	1	19.00	2.63
19	Квартира	3	1	55.00	2	30.50	2.63
20	Квартира	3	1	53.90	2	25.30	2.63
21	Квартира	4	1	40.20	1	19.00	2.63
22	Квартира	4	1	50.80	2	28.50	2.63
23	Квартира	4	1	29.60	1	13.70	2.63
24	Квартира	4	1	32.40	1	16.40	2.63
25	Квартира	4	1	40.70	1	19.00	2.63
26	Квартира	4	1	55.00	2	30.50	2.63
27	Квартира	4	1	53.90	2	25.30	2.63
28	Квартира	5	1	40.20	1	19.00	2.63
29	Квартира	5	1	50.80	2	28.50	2.63
30	Квартира	5	1	29.60	1	13.70	2.63
31	Квартира	5	1	32.40	1	16.40	2.63
32	Квартира	5	1	40.70	1	19.00	2.63
33	Квартира	5	1	55.00	2	30.50	2.63
34	Квартира	5	1	53.90	2	25.30	2.63
35	Квартира	6	1	40.20	1	19.00	2.63
36	Квартира	6	1	50.80	2	28.50	2.63
37	Квартира	6	1	29.60	1	13.70	2.63
38	Квартира	6	1	32.40	1	16.40	2.63
39	Квартира	6	1	40.70	1	19.00	2.63
40	Квартира	6	1	55.00	2	30.50	2.63
41	Квартира	6	1	53.90	2	25.30	2.63
42	Квартира	7	1	40.20	1	19.00	2.63
43	Квартира	7	1	50.80	2	28.50	2.63

44	Квартира	7	1	29.60	1	13.70	2.63
45	Квартира	7	1	32.40	1	16.40	2.63
46	Квартира	7	1	40.70	1	19.00	2.63
47	Квартира	7	1	55.00	2	30.50	2.63
48	Квартира	7	1	53.90	2	25.30	2.63
49	Квартира	8	1	40.20	1	19.00	2.63
50	Квартира	8	1	50.80	2	28.50	2.63
51	Квартира	8	1	29.60	1	13.70	2.63
52	Квартира	8	1	32.40	1	16.40	2.63
53	Квартира	8	1	40.70	1	19.00	2.63
54	Квартира	8	1	55.00	2	30.50	2.63
55	Квартира	8	1	53.90	2	25.30	2.63
56	Квартира	9	1	40.20	1	19.00	2.63
57	Квартира	9	1	50.80	2	28.50	2.63
58	Квартира	9	1	29.60	1	13.70	2.63
59	Квартира	9	1	32.40	1	16.40	2.63
60	Квартира	9	1	40.70	1	19.00	2.63
61	Квартира	9	1	55.00	2	30.50	2.63
62	Квартира	9	1	53.90	2	25.30	2.63
63	Квартира	10	1	40.20	1	19.00	2.63
64	Квартира	10	1	50.80	2	28.50	2.63
65	Квартира	10	1	29.60	1	13.70	2.63
66	Квартира	10	1	32.40	1	16.40	2.63
67	Квартира	10	1	40.70	1	19.00	2.63
68	Квартира	10	1	55.00	2	30.50	2.63
69	Квартира	10	1	53.90	2	25.30	2.63
70	Квартира	11	1	40.20	1	19.00	2.63
71	Квартира	11	1	50.80	2	28.50	2.63
72	Квартира	11	1	29.60	1	13.70	2.63
73	Квартира	11	1	32.40	1	16.40	2.63

74	Квартира	11	1	40.70	1	19.00	2.63
75	Квартира	11	1	55.00	2	30.50	2.63
76	Квартира	11	1	53.90	2	25.30	2.63
77	Квартира	12	1	40.20	1	19.00	2.63
78	Квартира	12	1	50.80	2	28.50	2.63
79	Квартира	12	1	29.60	1	13.70	2.63
80	Квартира	12	1	32.40	1	16.40	2.63
81	Квартира	12	1	40.70	1	19.00	2.63
82	Квартира	12	1	55.00	2	30.50	2.63
83	Квартира	12	1	53.90	2	25.30	2.63
84	Квартира	13	1	40.20	1	19.00	2.63
85	Квартира	13	1	50.80	2	28.50	2.63
86	Квартира	13	1	29.60	1	13.70	2.63
87	Квартира	13	1	32.40	1	16.40	2.63
88	Квартира	13	1	40.70	1	19.00	2.63
89	Квартира	13	1	55.00	2	30.50	2.63
90	Квартира	13	1	53.90	2	25.30	2.63
91	Квартира	14	1	40.20	1	19.00	2.63
92	Квартира	14	1	50.80	2	28.50	2.63
93	Квартира	14	1	29.60	1	13.70	2.63
94	Квартира	14	1	32.40	1	16.40	2.63
95	Квартира	14	1	40.70	1	19.00	2.63
96	Квартира	14	1	55.00	2	30.50	2.63
97	Квартира	14	1	53.90	2	25.30	2.63
98	Квартира	15	1	40.20	1	19.00	2.63
99	Квартира	15	1	50.80	2	28.50	2.63
100	Квартира	15	1	29.60	1	13.70	2.63
101	Квартира	15	1	32.40	1	16.40	2.63
102	Квартира	15	1	40.70	1	19.00	2.63
103	Квартира	15	1	55.00	2	30.50	2.63

104	Квартира	15	1	53.90	2	25.30	2.63
105	Квартира	16	1	40.20	1	19.00	2.63
106	Квартира	16	1	50.80	2	28.50	2.63
107	Квартира	16	1	29.60	1	13.70	2.63
108	Квартира	16	1	32.40	1	16.40	2.63
109	Квартира	16	1	40.70	1	19.00	2.63
110	Квартира	16	1	55.00	2	30.50	2.63
111	Квартира	16	1	53.90	2	25.30	2.63
112	Квартира	1	2	42.20	1	16.10	2.55
113	Квартира	1	2	49.20	2	26.40	2.55
114	Квартира	1	2	39.60	1	17.90	2.55
115	Квартира	1	2	22.00	1	10.40	2.55
116	Квартира	1	2	22.00	1	10.40	2.55
117	Квартира	1	2	59.10	2	31.80	2.55
118	Квартира	1	2	83.20	3	51.70	2.55
119	Квартира	1	2	40.10	1	19.00	2.55
120	Квартира	2	2	40.10	1	19.00	2.63
121	Квартира	2	2	65.30	3	42.50	2.63
122	Квартира	2	2	39.60	1	17.90	2.63
123	Квартира	2	2	22.00	1	10.40	2.63
124	Квартира	2	2	22.00	1	10.40	2.63
125	Квартира	2	2	59.10	2	31.80	2.63
126	Квартира	2	2	83.20	3	51.70	2.63
127	Квартира	2	2	40.10	1	19.00	2.63
128	Квартира	3	2	40.10	1	19.00	2.63
129	Квартира	3	2	65.30	3	42.50	2.63
130	Квартира	3	2	39.60	1	17.90	2.63
131	Квартира	3	2	22.00	1	10.40	2.63
132	Квартира	3	2	22.00	1	10.40	2.63
133	Квартира	3	2	59.10	2	31.80	2.63

134	Квартира	3	2	83.20	3	51.70	2.63
135	Квартира	3	2	40.10	1	19.00	2.63
136	Квартира	4	2	40.10	1	19.00	2.63
137	Квартира	4	2	65.30	3	42.50	2.63
138	Квартира	4	2	39.60	1	17.90	2.63
139	Квартира	4	2	22.00	1	10.40	2.63
140	Квартира	4	2	22.00	1	10.40	2.63
141	Квартира	4	2	59.10	2	31.80	2.63
142	Квартира	4	2	83.20	3	51.70	2.63
143	Квартира	4	2	40.10	1	19.00	2.63
144	Квартира	5	2	40.10	1	19.00	2.63
145	Квартира	5	2	65.30	3	42.50	2.63
146	Квартира	5	2	39.60	1	17.90	2.63
147	Квартира	5	2	22.00	1	10.40	2.63
148	Квартира	5	2	22.00	1	10.40	2.63
149	Квартира	5	2	59.10	2	31.80	2.63
150	Квартира	5	2	83.20	3	51.70	2.63
151	Квартира	5	2	40.10	1	19.00	2.63
152	Квартира	6	2	40.10	1	19.00	2.63
153	Квартира	6	2	65.30	3	42.50	2.63
154	Квартира	6	2	39.60	1	17.90	2.63
155	Квартира	6	2	22.00	1	10.40	2.63
156	Квартира	6	2	22.00	1	10.40	2.63
157	Квартира	6	2	59.10	2	31.80	2.63
158	Квартира	6	2	83.20	3	51.70	2.63
159	Квартира	6	2	40.10	1	19.00	2.63
160	Квартира	7	2	40.10	1	19.00	2.63
161	Квартира	7	2	65.30	3	42.50	2.63
162	Квартира	7	2	39.60	1	17.90	2.63
163	Квартира	7	2	22.00	1	10.40	2.63

164	Квартира	7	2	22.00	1	10.40	2.63
165	Квартира	7	2	59.10	2	31.80	2.63
166	Квартира	7	2	83.20	3	51.70	2.63
167	Квартира	7	2	40.10	1	19.00	2.63
168	Квартира	8	2	40.10	1	19.00	2.63
169	Квартира	8	2	65.30	3	42.50	2.63
170	Квартира	8	2	39.60	1	17.90	2.63
171	Квартира	8	2	22.00	1	10.40	2.63
172	Квартира	8	2	22.00	1	10.40	2.63
173	Квартира	8	2	59.10	2	31.80	2.63
174	Квартира	8	2	83.20	3	51.70	2.63
175	Квартира	8	2	40.10	1	19.00	2.63
176	Квартира	9	2	40.10	1	19.00	2.63
177	Квартира	9	2	65.30	3	42.50	2.63
178	Квартира	9	2	39.60	1	17.90	2.63
179	Квартира	9	2	22.00	1	10.40	2.63
180	Квартира	9	2	22.00	1	10.40	2.63
181	Квартира	9	2	59.10	2	31.80	2.63
182	Квартира	9	2	83.20	3	51.70	2.63
183	Квартира	9	2	40.10	1	19.00	2.63
184	Квартира	10	2	40.10	1	19.00	2.63
185	Квартира	10	2	65.30	3	42.50	2.63
186	Квартира	10	2	39.60	1	17.90	2.63
187	Квартира	10	2	22.00	1	10.40	2.63
188	Квартира	10	2	22.00	1	10.40	2.63
189	Квартира	10	2	59.10	2	31.80	2.63
190	Квартира	10	2	83.20	3	51.70	2.63
191	Квартира	10	2	40.10	1	19.00	2.63
192	Квартира	11	2	40.10	1	19.00	2.63
193	Квартира	11	2	65.30	3	42.50	2.63

194	Квартира	11	2	39.60	1	17.90	2.63
195	Квартира	11	2	22.00	1	10.40	2.63
196	Квартира	11	2	22.00	1	10.40	2.63
197	Квартира	11	2	59.10	2	31.80	2.63
198	Квартира	11	2	83.20	3	51.70	2.63
199	Квартира	11	2	40.10	1	19.00	2.63
200	Квартира	12	2	40.10	1	19.00	2.63
201	Квартира	12	2	65.30	3	42.50	2.63
202	Квартира	12	2	39.60	1	17.90	2.63
203	Квартира	12	2	22.00	1	10.40	2.63
204	Квартира	12	2	22.00	1	10.40	2.63
205	Квартира	12	2	59.10	2	31.80	2.63
206	Квартира	12	2	83.20	3	51.70	2.63
207	Квартира	12	2	40.10	1	19.00	2.63
208	Квартира	13	2	40.10	1	19.00	2.63
209	Квартира	13	2	65.30	3	42.50	2.63
210	Квартира	13	2	39.60	1	17.90	2.63
211	Квартира	13	2	22.00	1	10.40	2.63
212	Квартира	13	2	22.00	1	10.40	2.63
213	Квартира	13	2	59.10	2	31.80	2.63
214	Квартира	13	2	83.20	3	51.70	2.63
215	Квартира	13	2	40.10	1	19.00	2.63
216	Квартира	14	2	40.10	1	19.00	2.63
217	Квартира	14	2	65.30	3	42.50	2.63
218	Квартира	14	2	39.60	1	17.90	2.63
219	Квартира	14	2	22.00	1	10.40	2.63
220	Квартира	14	2	22.00	1	10.40	2.63
221	Квартира	14	2	59.10	2	31.80	2.63
222	Квартира	14	2	83.20	3	51.70	2.63
223	Квартира	14	2	40.10	1	19.00	2.63

224	Квартира	15	2	40.10	1	19.00	2.63
225	Квартира	15	2	65.30	3	42.50	2.63
226	Квартира	15	2	39.60	1	17.90	2.63
227	Квартира	15	2	22.00	1	10.40	2.63
228	Квартира	15	2	22.00	1	10.40	2.63
229	Квартира	15	2	59.10	2	31.80	2.63
230	Квартира	15	2	83.20	3	51.70	2.63
231	Квартира	15	2	40.10	1	19.00	2.63
232	Квартира	16	2	40.10	1	19.00	2.63
233	Квартира	16	2	65.30	3	42.50	2.63
234	Квартира	16	2	39.60	1	17.90	2.63
235	Квартира	16	2	22.00	1	10.40	2.63
236	Квартира	16	2	22.00	1	10.40	2.63
237	Квартира	16	2	59.10	2	31.80	2.63
238	Квартира	16	2	83.20	3	51.70	2.63
239	Квартира	16	2	40.10	1	19.00	2.63
240	Квартира	1	3	42.20	1	16.10	2.55
241	Квартира	1	3	49.20	2	26.40	2.55
242	Квартира	1	3	39.60	1	17.90	2.55
243	Квартира	1	3	22.00	1	10.40	2.55
244	Квартира	1	3	22.00	1	10.40	2.55
245	Квартира	1	3	59.10	2	31.80	2.55
246	Квартира	1	3	83.20	3	51.70	2.55
247	Квартира	1	3	40.10	1	19.00	2.55
248	Квартира	2	3	40.10	1	19.00	2.63
249	Квартира	2	3	65.30	3	42.50	2.63
250	Квартира	2	3	39.60	1	17.90	2.63
251	Квартира	2	3	22.00	1	10.40	2.63
252	Квартира	2	3	22.00	1	10.40	2.63
253	Квартира	2	3	59.10	2	31.80	2.63

254	Квартира	2	3	83.20	3	51.70	2.63
255	Квартира	2	3	40.10	1	19.00	2.63
256	Квартира	3	3	40.10	1	19.00	2.63
257	Квартира	3	3	65.30	3	42.50	2.63
258	Квартира	3	3	39.60	1	17.90	2.63
259	Квартира	3	3	22.00	1	10.40	2.63
260	Квартира	3	3	22.00	1	10.40	2.63
261	Квартира	3	3	59.10	2	31.80	2.63
262	Квартира	3	3	83.20	3	51.70	2.63
263	Квартира	3	3	40.10	1	19.00	2.63
264	Квартира	4	3	40.10	1	19.00	2.63
265	Квартира	4	3	65.30	3	42.50	2.63
266	Квартира	4	3	39.60	1	17.90	2.63
267	Квартира	4	3	22.00	1	10.40	2.63
268	Квартира	4	3	22.00	1	10.40	2.63
269	Квартира	4	3	59.10	2	31.80	2.63
270	Квартира	4	3	83.20	3	51.70	2.63
271	Квартира	4	3	40.10	1	19.00	2.63
272	Квартира	5	3	40.10	1	19.00	2.63
273	Квартира	5	3	65.30	3	42.50	2.63
274	Квартира	5	3	39.60	1	17.90	2.63
275	Квартира	5	3	22.00	1	10.40	2.63
276	Квартира	5	3	22.00	1	10.40	2.63
277	Квартира	5	3	59.10	2	31.80	2.63
278	Квартира	5	3	83.20	3	51.70	2.63
279	Квартира	5	3	40.10	1	19.00	2.63
280	Квартира	6	3	40.10	1	19.00	2.63
281	Квартира	6	3	65.30	3	42.50	2.63
282	Квартира	6	3	39.60	1	17.90	2.63
283	Квартира	6	3	22.00	1	10.40	2.63

284	Квартира	6	3	22.00	1	10.40	2.63
285	Квартира	6	3	59.10	2	31.80	2.63
286	Квартира	6	3	83.20	3	51.70	2.63
287	Квартира	6	3	40.10	1	19.00	2.63
288	Квартира	7	3	40.10	1	19.00	2.63
289	Квартира	7	3	65.30	3	42.50	2.63
290	Квартира	7	3	39.60	1	17.90	2.63
291	Квартира	7	3	22.00	1	10.40	2.63
292	Квартира	7	3	22.00	1	10.40	2.63
293	Квартира	7	3	59.10	2	31.80	2.63
294	Квартира	7	3	83.20	3	51.70	2.63
295	Квартира	7	3	40.10	1	19.00	2.63
296	Квартира	8	3	40.10	1	19.00	2.63
297	Квартира	8	3	65.30	3	42.50	2.63
298	Квартира	8	3	39.60	1	17.90	2.63
299	Квартира	8	3	22.00	1	10.40	2.63
300	Квартира	8	3	22.00	1	10.40	2.63
301	Квартира	8	3	59.10	2	31.80	2.63
302	Квартира	8	3	83.20	3	51.70	2.63
303	Квартира	8	3	40.10	1	19.00	2.63
304	Квартира	9	3	40.10	1	19.00	2.63
305	Квартира	9	3	65.30	3	42.50	2.63
306	Квартира	9	3	39.60	1	17.90	2.63
307	Квартира	9	3	22.00	1	10.40	2.63
308	Квартира	9	3	22.00	1	10.40	2.63
309	Квартира	9	3	59.10	2	31.80	2.63
310	Квартира	9	3	83.20	3	51.70	2.63
311	Квартира	9	3	40.10	1	19.00	2.63
312	Квартира	10	3	40.10	1	19.00	2.63
313	Квартира	10	3	65.30	3	42.50	2.63

314	Квартира	10	3	39.60	1	17.90	2.63
315	Квартира	10	3	22.00	1	10.40	2.63
316	Квартира	10	3	22.00	1	10.40	2.63
317	Квартира	10	3	59.10	2	31.80	2.63
318	Квартира	10	3	83.20	3	51.70	2.63
319	Квартира	10	3	40.10	1	19.00	2.63
320	Квартира	11	3	40.10	1	19.00	2.63
321	Квартира	11	3	65.30	3	42.50	2.63
322	Квартира	11	3	39.60	1	17.90	2.63
323	Квартира	11	3	22.00	1	10.40	2.63
324	Квартира	11	3	22.00	1	10.40	2.63
325	Квартира	11	3	59.10	2	31.80	2.63
326	Квартира	11	3	83.20	3	51.70	2.63
327	Квартира	11	3	40.10	1	19.00	2.63
328	Квартира	12	3	40.10	1	19.00	2.63
329	Квартира	12	3	65.30	3	42.50	2.63
330	Квартира	12	3	39.60	1	17.90	2.63
331	Квартира	12	3	22.00	1	10.40	2.63
332	Квартира	12	3	22.00	1	10.40	2.63
333	Квартира	12	3	59.10	2	31.80	2.63
334	Квартира	12	3	83.20	3	51.70	2.63
335	Квартира	12	3	40.10	1	19.00	2.63
336	Квартира	13	3	40.10	1	19.00	2.63
337	Квартира	13	3	65.30	3	42.50	2.63
338	Квартира	13	3	39.60	1	17.90	2.63
339	Квартира	13	3	22.00	1	10.40	2.63
340	Квартира	13	3	22.00	1	10.40	2.63
341	Квартира	13	3	59.10	2	31.80	2.63
342	Квартира	13	3	83.20	3	51.70	2.63
343	Квартира	13	3	40.10	1	19.00	2.63

344	Квартира	14	3	40.10	1	19.00	2.63
345	Квартира	14	3	65.30	3	42.50	2.63
346	Квартира	14	3	39.60	1	17.90	2.63
347	Квартира	14	3	22.00	1	10.40	2.63
348	Квартира	14	3	22.00	1	10.40	2.63
349	Квартира	14	3	59.10	2	31.80	2.63
350	Квартира	14	3	83.20	3	51.70	2.63
351	Квартира	14	3	40.10	1	19.00	2.63
352	Квартира	15	3	40.10	1	19.00	2.63
353	Квартира	15	3	65.30	3	42.50	2.63
354	Квартира	15	3	39.60	1	17.90	2.63
355	Квартира	15	3	22.00	1	10.40	2.63
356	Квартира	15	3	22.00	1	10.40	2.63
357	Квартира	15	3	59.10	2	31.80	2.63
358	Квартира	15	3	83.20	3	51.70	2.63
359	Квартира	15	3	40.10	1	19.00	2.63
360	Квартира	16	3	40.10	1	19.00	2.63
361	Квартира	16	3	65.30	3	42.50	2.63
362	Квартира	16	3	39.60	1	17.90	2.63
363	Квартира	16	3	22.00	1	10.40	2.63
364	Квартира	16	3	22.00	1	10.40	2.63
365	Квартира	16	3	59.10	2	31.80	2.63
366	Квартира	16	3	83.20	3	51.70	2.63
367	Квартира	16	3	40.10	1	19.00	2.63

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1-1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.90	Тамбур	5.40	2.55
					Санузел	1.40	
					Комната уборочного инвентаря	3.60	
					Коридор	1.90	
					Офис	19.00	
					Вестибюль	14.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)	
1	Техническое подполье	подъезд 1, технический этаж		Техническое		284.7	
2	ИТП	подъезд 1, технический этаж		Техническое		33.1	
3	Тамбур	подъезд 1, технический этаж		Техническое		13.7	
4	Техническое подполье	подъезд 2, технический этаж		Техническое		406.8	
5	Техническое подполье	подъезд 3, технический этаж		Техническое		367.3	
6	Тамбур	подъезд 3, технический этаж		Техническое		17.6	
7	Насосная	подъезд 3, технический этаж		Техническое		21.9	
8	Тамбур	подъезд 1, 1 этаж		Общественное		6.3	
9	Тамбур	подъезд 1, 1 этаж		Общественное		8.6	
10	Колясочная	подъезд 1, 1 этаж		Общественное		5.2	
11	Электрощитовая	подъезд 1, 1 этаж		Техническое		10	
12	Комната уборочного инвентаря	подъезд 1, 1 этаж		Техническое		3.6	
13	Лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж		Общественное		10.9	
14	Лифтовой холл	подъезд 1, 1 этаж		Общественное		9.4	
15	Коридор	подъезд 1, 1 этаж		Общественное		21.8	
16	Тамбур	подъезд 2, 1 этаж		Общественное		6.3	
17	Тамбур	подъезд 2, 1 этаж		Общественное		8.6	

18	Колясочная	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.2
19	Электрощитовая	подъезд 2, 1 этаж	Техническое	10
20	Комната уборочного инвентаря	подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.6
21	Лестничная клетка	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.9
22	Лифтовой холл	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.4
23	Коридор	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	32.6
24	Тамбур	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.3
25	Тамбур	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.6
26	Колясочная	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.2
27	Электрощитовая	подъезд 3, 1 этаж	Техническое	10
28	Комната уборочного инвентаря	подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.6
29	Лестничная клетка	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.9
30	Лифтовой холл	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.4
31	Коридор	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	32.6
32	Лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.70
33	Лифтовой холл	подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.70
34	Коридор	подъезд 1, 2 этаж	Общественное	21.80
35	Лестничная клетка	подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.70
36	Лифтовой холл	подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.70
37	Коридор	подъезд 2, 2 этаж	Общественное	32.60
38	Лестничная клетка	подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.70
39	Лифтовой холл	подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.70
40	Коридор	подъезд 3, 2 этаж	Общественное	32.60
41	Лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.70
42	Лифтовой холл	подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.70
43	Коридор	подъезд 1, 3 этаж	Общественное	21.80
44	Лестничная клетка	подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.70
45	Лифтовой холл	подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.70
46	Коридор	подъезд 2, 3 этаж	Общественное	32.60
47	Лестничная клетка	подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.70

48	Лифтовой холл	подъезд 3, 3 этаж	Общественное	17.70
49	Коридор	подъезд 3, 3 этаж	Общественное	32.60
50	Лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.70
51	Лифтовой холл	подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.70
52	Коридор	подъезд 1, 4 этаж	Общественное	21.80
53	Лестничная клетка	подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.70
54	Лифтовой холл	подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.70
55	Коридор	подъезд 2, 4 этаж	Общественное	32.60
56	Лестничная клетка	подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.70
57	Лифтовой холл	подъезд 3, 4 этаж	Общественное	17.70
58	Коридор	подъезд 3, 4 этаж	Общественное	32.60
59	Лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.70
60	Лифтовой холл	подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.70
61	Коридор	подъезд 1, 5 этаж	Общественное	21.80
62	Лестничная клетка	подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.70
63	Лифтовой холл	подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.70
64	Коридор	подъезд 2, 5 этаж	Общественное	32.60
65	Лестничная клетка	подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.70
66	Лифтовой холл	подъезд 3, 5 этаж	Общественное	17.70
67	Коридор	подъезд 3, 5 этаж	Общественное	32.60
68	Лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.70
69	Лифтовой холл	подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.70
70	Коридор	подъезд 1, 6 этаж	Общественное	21.80
71	Лестничная клетка	подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.70
72	Лифтовой холл	подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.70
73	Коридор	подъезд 2, 6 этаж	Общественное	32.60
74	Лестничная клетка	подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.70
75	Лифтовой холл	подъезд 3, 6 этаж	Общественное	17.70
76	Коридор	подъезд 3, 6 этаж	Общественное	32.60
77	Лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.70

78	Лифтовой холл	подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.70
79	Коридор	подъезд 1, 7 этаж	Общественное	21.80
80	Лестничная клетка	подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.70
81	Лифтовой холл	подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.70
82	Коридор	подъезд 2, 7 этаж	Общественное	32.60
83	Лестничная клетка	подъезд 3, 7 этаж	Общественное	14.70
84	Лифтовой холл	подъезд 3, 7 этаж	Общественное	17.70
85	Коридор	подъезд 3, 7 этаж	Общественное	32.60
86	Лестничная клетка	подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.70
87	Лифтовой холл	подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.70
88	Коридор	подъезд 1, 8 этаж	Общественное	21.80
89	Лестничная клетка	подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.70
90	Лифтовой холл	подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.70
91	Коридор	подъезд 2, 8 этаж	Общественное	32.60
92	Лестничная клетка	подъезд 3, 8 этаж	Общественное	14.70
93	Лифтовой холл	подъезд 3, 8 этаж	Общественное	17.70
94	Коридор	подъезд 3, 8 этаж	Общественное	32.60
95	Лестничная клетка	подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.70
96	Лифтовой холл	подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.70
97	Коридор	подъезд 1, 9 этаж	Общественное	21.80
98	Лестничная клетка	подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.70
99	Лифтовой холл	подъезд 2, 9 этаж	Общественное	17.70
100	Коридор	подъезд 2, 9 этаж	Общественное	32.60
101	Лестничная клетка	подъезд 3, 9 этаж	Общественное	14.70
102	Лифтовой холл	подъезд 3, 9 этаж	Общественное	17.70
103	Коридор	подъезд 3, 9 этаж	Общественное	32.60
104	Лестничная клетка	подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.70
105	Лифтовой холл	подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.70
106	Коридор	подъезд 1, 10 этаж	Общественное	21.80
107	Лестничная клетка	подъезд 2, 10 этаж	Общественное	14.70

108	Лифтовой холл	подъезд 2, 10 этаж	Общественное	17.70
109	Коридор	подъезд 2, 10 этаж	Общественное	32.60
110	Лестничная клетка	подъезд 3, 10 этаж	Общественное	14.70
111	Лифтовой холл	подъезд 3, 10 этаж	Общественное	17.70
112	Коридор	подъезд 3, 10 этаж	Общественное	32.60
113	Лестничная клетка	подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.70
114	Лифтовой холл	подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.70
115	Коридор	подъезд 1, 11 этаж	Общественное	21.80
116	Лестничная клетка	подъезд 2, 11 этаж	Общественное	14.70
117	Лифтовой холл	подъезд 2, 11 этаж	Общественное	17.70
118	Коридор	подъезд 2, 11 этаж	Общественное	32.60
119	Лестничная клетка	подъезд 3, 11 этаж	Общественное	14.70
120	Лифтовой холл	подъезд 3, 11 этаж	Общественное	17.70
121	Коридор	подъезд 3, 11 этаж	Общественное	32.60
122	Лестничная клетка	подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.70
123	Лифтовой холл	подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.70
124	Коридор	подъезд 1, 12 этаж	Общественное	21.80
125	Лестничная клетка	подъезд 2, 12 этаж	Общественное	14.70
126	Лифтовой холл	подъезд 2, 12 этаж	Общественное	17.70
127	Коридор	подъезд 2, 12 этаж	Общественное	32.60
128	Лестничная клетка	подъезд 3, 12 этаж	Общественное	14.70
129	Лифтовой холл	подъезд 3, 12 этаж	Общественное	17.70
130	Коридор	подъезд 3, 12 этаж	Общественное	32.60
131	Лестничная клетка	подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.70
132	Лифтовой холл	подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.70
133	Коридор	подъезд 1, 13 этаж	Общественное	21.80
134	Лестничная клетка	подъезд 2, 13 этаж	Общественное	14.70
135	Лифтовой холл	подъезд 2, 13 этаж	Общественное	17.70
136	Коридор	подъезд 2, 13 этаж	Общественное	32.60
137	Лестничная клетка	подъезд 3, 13 этаж	Общественное	14.70

138	Лифтовой холл	подъезд 3, 13 этаж	Общественное	17.70
139	Коридор	подъезд 3, 13 этаж	Общественное	32.60
140	Лестничная клетка	подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.70
141	Лифтовой холл	подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.70
142	Коридор	подъезд 1, 14 этаж	Общественное	21.80
143	Лестничная клетка	подъезд 2, 14 этаж	Общественное	14.70
144	Лифтовой холл	подъезд 2, 14 этаж	Общественное	17.70
145	Коридор	подъезд 2, 14 этаж	Общественное	32.60
146	Лестничная клетка	подъезд 3, 14 этаж	Общественное	14.70
147	Лифтовой холл	подъезд 3, 14 этаж	Общественное	17.70
148	Коридор	подъезд 3, 14 этаж	Общественное	32.60
149	Лестничная клетка	подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.70
150	Лифтовой холл	подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.70
151	Коридор	подъезд 1, 15 этаж	Общественное	21.80
152	Лестничная клетка	подъезд 2, 15 этаж	Общественное	14.70
153	Лифтовой холл	подъезд 2, 15 этаж	Общественное	17.70
154	Коридор	подъезд 2, 15 этаж	Общественное	32.60
155	Лестничная клетка	подъезд 3, 15 этаж	Общественное	14.70
156	Лифтовой холл	подъезд 3, 15 этаж	Общественное	17.70
157	Коридор	подъезд 3, 15 этаж	Общественное	32.60
158	Лестничная клетка	подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.70
159	Лифтовой холл	подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.70
160	Коридор	подъезд 1, 16 этаж	Общественное	21.80
161	Лестничная клетка	подъезд 2, 16 этаж	Общественное	14.70
162	Лифтовой холл	подъезд 2, 16 этаж	Общественное	17.70
163	Коридор	подъезд 2, 16 этаж	Общественное	32.60
164	Лестничная клетка	подъезд 3, 16 этаж	Общественное	14.70
165	Лифтовой холл	подъезд 3, 16 этаж	Общественное	17.70
166	Коридор	подъезд 3, 16 этаж	Общественное	32.60
167	Технический чердак	подъезд 1, технический чердак	Техническое	323.70

168	Технический чердак	подъезд 2, технический чердак	Техническое	406.00
169	Технический чердак	подъезд 3, технический чердак	Техническое	406.00
170	Лестничная клетка	подъезд 1, технический чердак	Техническое	14.70
171	Лифтовой узел	подъезд 1, технический чердак	Техническое	17.50
172	Лестничная клетка	подъезд 2, технический чердак	Техническое	14.70
173	Лифтовой узел	подъезд 2, технический чердак	Техническое	17.50
174	Лестничная клетка	подъезд 3, технический чердак	Техническое	14.70
175	Лифтовой узел	подъезд 3, технический чердак	Техническое	17.50
176	Машинное помещение	подъезд 1, кровля	Техническое	29.40
177	Лестничная клетка	подъезд 1, кровля	Техническое	14.60
178	Тамбур	подъезд 1, кровля	Техническое	14.10
179	Машинное помещение	подъезд 2, кровля	Техническое	29.40
180	Лестничная клетка	подъезд 2, кровля	Техническое	14.60
181	Тамбур	подъезд 2, кровля	Техническое	14.10
182	Машинное помещение	подъезд 3, кровля	Техническое	29.40
183	Лестничная клетка	подъезд 3, кровля	Техническое	14.60
184	Тамбур	подъезд 3, кровля	Техническое	14.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок-секции 1-3, первый этаж, электрощитовые	ВРУ	Электроснабжение
2	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	блок-секции 1-3		
3	Подземная и надземная части	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение

	блок-секции 1-3		
4	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	блок-секции 1-3		
5	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
	блок-секции 1-3		
6	Подземная и надземная части	Система дождевой канализации	Водоотведение
	блок-секции 1-3		
7	Подземная часть	Система дренажной канализации	Водоотведение
	блок-секции 1-3		
8	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
	блок-секции 1-3		
9	Блок-секция 3 подземная часть, насосная	Повысительные насосные станции ХВС	Водоснабжение
		(зоны I и зоны II)	
10	Блок-секция 3 подземная часть, насосная	Повысительная насосная станция пожаротушения	Противопожарное водоснабжение
11	Блок-секция 1 подземная часть	ИТП	Водоснабжение, отопление
12	Блок-секции 1-3	Лифт грузоподъемностью 400 кг – 3 шт.	Вертикальный транспорт
		Лифт грузоподъемностью 1000 кг – 3 шт.	
13	Отдельно стоящее	Трансформаторная подстанция № 8	Электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 543 781 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744001497
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:

		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744001497
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 150 500 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 530 387 021,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 620 112 979,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.10.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 213
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 464,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 45,9 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 061 090 300 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 730 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Внутренняя отделка помещений многоквартирного многоэтажного дома № 3 производится в соответствии с требованиями СТО-2021-1 «Отделочные работы при строительстве объектов», утвержденными Приказом ООО «СЗ КПД-Газстрой Сити» от 28.05.2021 г. № 082101-001. Высота потолков в квартирах на 1-ом этаже составляет 2,55 м, в квартирах на 2-16 этажах – 2,63 м
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.02.2023	Раздел 1. «Пояснительная записка»	Текстовая часть:
			- на л. 1 добавлены ТУ АО «СИБЭКО» подключения к системе теплоснабжения многоквартирных многоэтажных домов №№ 3, 4, 5, 6, дополнительное соглашение по договору № Д-2021-000040 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям и соглашение о замене стороны по договору № Д-2021-000040 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям;
			- на л. 2 добавлены ТУ АО «РЭС» на присоединение к электрическим сетям, заменены ТУ ПАО «Ростелеком» на ТУ ООО «КПД-Телеком»;
			- на л. 3, 4 добавлены источник питания и точки присоединения для энергопринимающих устройств жилого дома № 2;
			- на л. 6, 7 в технико-экономические показатели добавлены уточняющие позиции по жилым домам №№ 1-6, откорректирована общая площадь зданий жилых домов №№ 3, 4, 5, 6.
2	06.02.2023	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	Текстовая часть:

			- на л. 5 откорректированы технико-экономические показатели.
			Графическая часть:
			- на л. 1-3, 5 откорректировано благоустройство жилых домов №№ 1-6, добавлена площадка для выгула собак в границах благоустройства жилого дома № 5.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 595180474677972457276471024103333605617
Владелец: ООО "СЗ КПД-ГАЗСТРОЙ СИТИ", Кромм Александр Иванович,
Новосибирск
Действителен: с 06.12.2022 по 06.03.2024