

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001800 от 09.12.2022

Многоэтажная жилая застройка МО Станционный сельсовет, Новосибирского района Новосибирской области.  
Жилой район «Приозерный». Квартал №2. Многоквартирный многоэтажный жилой дом №14 с помещениями  
общественного назначения – 4 этап.

Дата первичного размещения: 13.09.2022

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>Специализированный Застройщик Энергострой |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СЗ Энергострой                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br>630061  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Новосибирская область   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br>Город Новосибирск  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>Город   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>   |
|  | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Улица</b>  |
|  | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Тюленина</b>   |
|  | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 26</b>   |
|  | 1.2.9  | Тип помещений:<br><b>Офис: 215</b>   |
|  | 1.2.10 | Уточнение адреса:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+7(383)347-81-00</b>   |
|  | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br><b>info@infinity-kvartal.ru</b>  |
|  | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>infinity-kvartal.ru</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1  | Фамилия:<br><b>Каличенко</b>   |
|  | 1.5.2  | Имя:<br><b>Владимир</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Андреевич</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик Энергострой</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>5410077581</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| 02 О государственной регистрации застройщика   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5410077581</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1185476100039</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>05.12.2018</b>  |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Энергомонтаж</b> |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5410112902</b>   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:  |
|  | 3.3.2 | Имя:  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br>Сидоренко   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br>Елена   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>Оровна   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>50 %   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>022-506-300 93   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>541008981300  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br>Владеет долей в уставном капитале ООО "Энергомонтаж" |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Каличенко</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Андреевич</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>005-782-683 61</b>   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>541006159133</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владеет долей в уставном капитале ООО "Энергомонтаж"</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |       |  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>5 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>7 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |



|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Энергомонтаж</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5410112902</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1025403908232</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b> |
|---|-------|---|

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Новосибирская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Проспект</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Красный</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 327/2</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Infinity.Новый квартал на Родниках</b>   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 808 с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах – 1 этап многоквартирных многоэтажных жилых домов, в том числе с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах, трансформаторные подстанции по Красному проспекту, Калининского района г.Новосибирска</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>15.12.2021</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>54-Ru54303000-228-2021</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Мэрия города Новосибирска</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Новосибирская</b>   |
|   | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>   |
|   | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>  |
|   | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Проспект</b>  |
|   | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Красный</b>   |
|   | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>331/1</b>   |
|   | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Infinity.Новый квартал на Родниках</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 806 с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах – 3 этап многоквартирных многоэтажных жилых домов, в том числе с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах, трансформаторные подстанции по Красному проспекту, Калининского района г.Новосибирска</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>20.12.2021</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>54-Ru54303000-235-2021</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Мэрия города Новосибирска</b>   |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Новосибирская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>Пр-кт   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Красный   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 329/1   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>Infinity.Новый квартал на Родниках   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 807 с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах – 2 этап многоквартирных многоэтажных жилых домов, в том числе с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах, трансформаторные подстанции по Красному проспекту, Калининского района г.Новосибирска |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>22.02.2022  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>54-Ru54303000-26-2022   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Мэрия города Новосибирска   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Новосибирская</b>   |
|   | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>   |
|   | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>  |
|   | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Проспект</b>  |
|   | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Красный</b>   |
|   | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>327/1</b>   |
|   | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Infinity.Новый квартал на Родниках</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>«Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 805 с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах – V этап строительства много-квартирных многоэтажных жилых домов, в том числе с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах, трансформаторных подстанций» |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>29.06.2022   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>54-Ru54303000-76-2022  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Мэрия города Новосибирска  |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br>Многоквартирный дом  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br>обл Новосибирская  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br>Новосибирск   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>проспект  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Красный   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 325   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>Infinity.Новый квартал на Родниках   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 801 с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах – 2 этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов, в том числе с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах, трансформаторные подстанции по Красному проспекту, Калининского района г.Новосибирска |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>25.08.2022  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>54-Ru54303000-102-2022  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Мэрия города Новосибирска   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Новосибирская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Проспект</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Красный</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 327</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Infinity.Новый квартал на Родниках</b>                            |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом №802 с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>13.09.2022</b>                    |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>54-35-114-2022</b>                      |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Мэрия города Новосибирска</b> |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Новосибирская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Проспект</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Красный</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 329</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Infinity.Новый квартал на Родниках</b>  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом №803 с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных домах-3 этап строительства многоквартирных жилых домов, в том числе с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах, трансформаторных подстанций</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>02.12.2022</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>54-35-165-2022</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Мэрия города Новосибирска</b>  |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Региональное отраслевое объединение работодателей "Саморегулируемая организация строителей сибирского региона"</b> |
|---|-------|--|

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>5406522247</b>                   |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>601</b>              |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>07.10.2021</b> |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                    |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| <b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b> |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату     | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2022</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>516 545,00 тыс. руб.</b>          |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>772 525,00 тыс. руб.</b>        |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 538 574,00 тыс. руб.</b>       |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:  |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:  |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:   |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:  |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Новосибирская</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Новосибирский</b>  |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>с/с</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Станционный</b>   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>П.Садовый, мкрн."Приозерный"</b>  |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|  | 9.2.11 | Дом:   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:<br><b>Жилой дом №14 (стр.)</b>   |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>15</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>15</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>15 898,7 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Бескаркасное панельное исполнение)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>  |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 962,90 м2</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>139,80 м2</b>                    |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 102,70 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>6</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Стадия НСК</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5406565586</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектно-конструкторское бюро Энергомонтаж</b>                  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5410033979</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>13.05.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-2-029317-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5405475756</b>                             |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>08.02.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-1-006657-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5405475756</b>                             |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.12.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-2-086549-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5405475756</b>                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Микрорайон Приозерный.Серия LIFE</b>  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  |        | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика  |
|  | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                   |
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                    |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                     |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                  |
| 11 О разрешении на строительство   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-RU54519315-85-2022</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.06.2022</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.12.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ</b>     |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.10.2021</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.11.2021</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>54:19:112001:14607</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>60 866,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|  | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Площадки оборудуются игровыми и спортивными комплексами, малыми формами, уголками отдыха, урнами.Площадки для игр и спорта из резинового покрытия</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Площадки оборудуются игровыми и спортивными комплексами, малыми формами, уголками отдыха, урнами.Площадки для игр и спорта из резинового покрытия</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На территории размещаются 4 контейнера для мусора и специальные площадки для крупногабаритных отходов на специально отведённых бетонных площадках.Хозяйственная площадка для установки мусоросборных контейнеров размещена не ближе 20 м от окон жилого дома и от площадок физкультурных, для игр детей и отдыха взрослых</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории решено с учетом прокладки инженерных коммуникаций и выполнено декоративными кустарниками, хвойными и лиственными деревьями.Предусматривается устройство газонов</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (МГН) к жилому дому со встроенным офисом разработаны для всех групп мобильности. В жилой части здания предусмотрены лифты с параметрами кабины: ширина-2,1 м, глубина-1,1 м, что обеспечивает их использование для транспортировки людей на носилках, инвалидов на креслах-колясках (с сопровождающим) и жителей с колясками. Лифты оборудованы двусторонней связью с диспетчером</b> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Планировочная организация земельного участка обеспечивает нормативные освещенность и инсоляцию придомовых площадок, проектируемых домов, существующей застройки и соответствует регламентам градостроительного плана</b>  |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Благоустройство предусмотрено в виде общего дворового пространства на шесть домов-№10,11, 12, 13, 14, 15. Единое дворовое пространство решено как «двор без машин». Внутри микрорайона предусмотрены площадки для выгула собак</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>30 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Энергоресурс</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5443120024</b>                         |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.08.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2022-625</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.08.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 360 021,28 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>            |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>                         |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.09.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-22.1385в</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.09.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 202 884,00 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>                         |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.09.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-22.1386к</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.09.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 247 426,56 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибирская энергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5405270340</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.04.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20-12/3.4-18/123792</b>  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.04.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 515 260,09 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛифтСервис</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5410028288</b>                       |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |

|  |            |                   |  |                      |                   |                            |                     |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br>176       |                      |                   |                            |                     |
|  |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br>1       |                      |                   |                            |                     |
|  |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br>0            |                      |                   |                            |                     |
|  |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>1 |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   |            | 15.2.1            |  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер   | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                           | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1  | Квартира   | 1                 | 1  | 29.80                | 1                 | 14.20                      | 2.55                |
| 2  | Квартира   | 1                 | 1  | 65.00                | 3                 | 43.60                      | 2.55                |
| 3  | Квартира   | 1                 | 1  | 36.70                | 1                 | 19.00                      | 2.55                |
| 4  | Квартира   | 1                 | 1  | 60.20                | 3                 | 38.80                      | 2.55                |
| 5  | Квартира   | 2                 | 1  | 29.80                | 1                 | 14.20                      | 2.63                |
| 6  | Квартира   | 2                 | 1  | 65.00                | 3                 | 43.60                      | 2.63                |
| 7  | Квартира   | 2                 | 1  | 36.70                | 1                 | 19.00                      | 2.63                |
| 8  | Квартира   | 2                 | 1  | 36.70                | 1                 | 19.00                      | 2.63                |
| 9  | Квартира   | 2                 | 1  | 60.20                | 3                 | 38.80                      | 2.63                |
| 10   | Квартира   | 3                 | 1  | 29.80                | 1                 | 14.20                      | 2.63                |
| 11   | Квартира   | 3                 | 1  | 65.00                | 3                 | 43.60                      | 2.63                |
| 12   | Квартира   | 3                 | 1  | 36.70                | 1                 | 19.00                      | 2.63                |
| 13   | Квартира   | 3                 | 1  | 36.70                | 1                 | 19.00                      | 2.63                |
| 14   | Квартира   | 3                 | 1  | 60.20                | 3                 | 38.80                      | 2.63                |
| 15   | Квартира   | 4                 | 1  | 29.80                | 1                 | 14.20                      | 2.63                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 16 | Квартира | 4  | 1 | 65.00 | 3 | 43.60 | 2.63 |
| 17 | Квартира | 4  | 1 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 18 | Квартира | 4  | 1 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 19 | Квартира | 4  | 1 | 60.20 | 3 | 38.80 | 2.63 |
| 20 | Квартира | 5  | 1 | 29.80 | 1 | 14.20 | 2.63 |
| 21 | Квартира | 5  | 1 | 65.00 | 3 | 43.60 | 2.63 |
| 22 | Квартира | 5  | 1 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 23 | Квартира | 5  | 1 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 24 | Квартира | 5  | 1 | 60.20 | 3 | 38.80 | 2.63 |
| 25 | Квартира | 6  | 1 | 29.80 | 1 | 14.20 | 2.63 |
| 26 | Квартира | 6  | 1 | 65.00 | 3 | 43.60 | 2.63 |
| 27 | Квартира | 6  | 1 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 28 | Квартира | 6  | 1 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 29 | Квартира | 6  | 1 | 60.20 | 3 | 38.80 | 2.63 |
| 30 | Квартира | 7  | 1 | 29.80 | 1 | 14.20 | 2.63 |
| 31 | Квартира | 7  | 1 | 65.00 | 3 | 43.60 | 2.63 |
| 32 | Квартира | 7  | 1 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 33 | Квартира | 7  | 1 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 34 | Квартира | 7  | 1 | 60.20 | 3 | 38.80 | 2.63 |
| 35 | Квартира | 8  | 1 | 29.80 | 1 | 14.20 | 2.63 |
| 36 | Квартира | 8  | 1 | 65.00 | 3 | 43.60 | 2.63 |
| 37 | Квартира | 8  | 1 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 38 | Квартира | 8  | 1 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 39 | Квартира | 8  | 1 | 60.20 | 3 | 38.80 | 2.63 |
| 40 | Квартира | 9  | 1 | 29.80 | 1 | 14.20 | 2.63 |
| 41 | Квартира | 9  | 1 | 65.00 | 3 | 43.60 | 2.63 |
| 42 | Квартира | 9  | 1 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 43 | Квартира | 9  | 1 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 44 | Квартира | 9  | 1 | 60.20 | 3 | 38.80 | 2.63 |
| 45 | Квартира | 10 | 1 | 29.80 | 1 | 14.20 | 2.63 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 46 | Квартира | 10 | 1 | 65.00 | 3 | 43.60 | 2.63 |
| 47 | Квартира | 10 | 1 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 48 | Квартира | 10 | 1 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 60.20 | 3 | 38.80 | 2.63 |
| 50 | Квартира | 11 | 1 | 29.80 | 1 | 14.20 | 2.63 |
| 51 | Квартира | 11 | 1 | 65.00 | 3 | 43.60 | 2.63 |
| 52 | Квартира | 11 | 1 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 53 | Квартира | 11 | 1 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 54 | Квартира | 11 | 1 | 60.20 | 3 | 38.80 | 2.63 |
| 55 | Квартира | 12 | 1 | 29.80 | 1 | 14.20 | 2.63 |
| 56 | Квартира | 12 | 1 | 65.00 | 3 | 43.60 | 2.63 |
| 57 | Квартира | 12 | 1 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 58 | Квартира | 12 | 1 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 59 | Квартира | 12 | 1 | 60.20 | 3 | 38.80 | 2.63 |
| 60 | Квартира | 13 | 1 | 29.80 | 3 | 14.20 | 2.63 |
| 61 | Квартира | 13 | 1 | 65.00 | 1 | 14.20 | 2.63 |
| 62 | Квартира | 13 | 1 | 36.70 | 3 | 19.00 | 2.63 |
| 63 | Квартира | 13 | 1 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 64 | Квартира | 13 | 1 | 60.20 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 65 | Квартира | 14 | 1 | 29.80 | 3 | 14.20 | 2.63 |
| 19 | Квартира | 14 | 1 | 65.00 | 1 | 14.20 | 2.63 |
| 67 | Квартира | 14 | 1 | 36.70 | 3 | 19.00 | 2.63 |
| 68 | Квартира | 14 | 1 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 69 | Квартира | 14 | 1 | 60.20 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 70 | Квартира | 1  | 2 | 65.30 | 2 | 37.88 | 2.55 |
| 71 | Квартира | 1  | 2 | 79.90 | 4 | 58.10 | 2.55 |
| 72 | Квартира | 2  | 2 | 60.10 | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 73 | Квартира | 2  | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 74 | Квартира | 2  | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 75 | Квартира | 2  | 2 | 60.90 | 3 | 39.10 | 2.63 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 76  | Квартира | 3  | 2 | 60.10 | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 77  | Квартира | 3  | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 78  | Квартира | 3  | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 79  | Квартира | 3  | 2 | 60.90 | 3 | 39.10 | 2.63 |
| 80  | Квартира | 4  | 2 | 60.10 | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 81  | Квартира | 4  | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 82  | Квартира | 4  | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 83  | Квартира | 4  | 2 | 60.90 | 3 | 39.10 | 2.63 |
| 84  | Квартира | 5  | 2 | 60.10 | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 85  | Квартира | 5  | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 86  | Квартира | 5  | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 87  | Квартира | 5  | 2 | 60.90 | 3 | 39.10 | 2.63 |
| 88  | Квартира | 6  | 2 | 60.10 | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 89  | Квартира | 6  | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 90  | Квартира | 6  | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 91  | Квартира | 6  | 2 | 60.90 | 3 | 39.10 | 2.63 |
| 92  | Квартира | 7  | 2 | 60.10 | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 93  | Квартира | 7  | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 94  | Квартира | 7  | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 95  | Квартира | 7  | 2 | 60.90 | 3 | 39.10 | 2.63 |
| 96  | Квартира | 8  | 2 | 60.10 | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 97  | Квартира | 8  | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 98  | Квартира | 8  | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 99  | Квартира | 8  | 2 | 60.90 | 3 | 39.10 | 2.63 |
| 100 | Квартира | 9  | 2 | 60.10 | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 101 | Квартира | 9  | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 102 | Квартира | 9  | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 103 | Квартира | 9  | 2 | 60.90 | 3 | 39.10 | 2.63 |
| 104 | Квартира | 10 | 2 | 60.10 | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 105 | Квартира | 10 | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 106 | Квартира | 10 | 2 | 36.70  | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 107 | Квартира | 10 | 2 | 60.90  | 3 | 39.10 | 2.63 |
| 108 | Квартира | 11 | 2 | 60.10  | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 109 | Квартира | 11 | 2 | 36.70  | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 110 | Квартира | 11 | 2 | 36.70  | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 111 | Квартира | 11 | 2 | 60.90  | 3 | 39.10 | 2.63 |
| 112 | Квартира | 12 | 2 | 60.10  | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 113 | Квартира | 12 | 2 | 36.70  | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 114 | Квартира | 12 | 2 | 36.70  | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 115 | Квартира | 12 | 2 | 60.90  | 3 | 39.10 | 2.63 |
| 116 | Квартира | 13 | 2 | 60.10  | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 117 | Квартира | 13 | 2 | 36.70  | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 118 | Квартира | 13 | 2 | 36.70  | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 119 | Квартира | 13 | 2 | 60.90  | 3 | 39.10 | 2.63 |
| 120 | Квартира | 14 | 2 | 60.10  | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 121 | Квартира | 14 | 2 | 36.70  | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 122 | Квартира | 14 | 2 | 36.70  | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 123 | Квартира | 14 | 2 | 60.90  | 3 | 39.10 | 2.63 |
| 124 | Квартира | 1  | 3 | 79.80  | 3 | 50.10 | 2.55 |
| 125 | Квартира | 2  | 3 | 60.80  | 2 | 31.10 | 2.63 |
| 126 | Квартира | 2  | 3 | 36.70  | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 127 | Квартира | 2  | 3 | 36.70  | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 128 | Квартира | 2  | 3 | 100.40 | 4 | 66.40 | 2.63 |
| 129 | Квартира | 3  | 3 | 60.80  | 2 | 31.10 | 2.63 |
| 130 | Квартира | 3  | 3 | 36.70  | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 131 | Квартира | 3  | 3 | 36.70  | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 132 | Квартира | 3  | 3 | 100.40 | 4 | 66.40 | 2.63 |
| 133 | Квартира | 4  | 3 | 60.80  | 2 | 31.10 | 2.63 |
| 134 | Квартира | 4  | 3 | 36.70  | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 135 | Квартира | 4  | 3 | 36.70  | 1 | 19.00 | 2.63 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 136 | Квартира | 4  | 3 | 100.40 | 4 | 66.40 | 2.63 |
| 137 | Квартира | 5  | 3 | 60.80  | 2 | 31.10 | 2.63 |
| 138 | Квартира | 5  | 3 | 36.70  | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 139 | Квартира | 5  | 3 | 36.70  | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 140 | Квартира | 5  | 3 | 100.40 | 4 | 66.40 | 2.63 |
| 141 | Квартира | 6  | 3 | 60.80  | 2 | 31.10 | 2.63 |
| 142 | Квартира | 6  | 3 | 36.70  | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 143 | Квартира | 6  | 3 | 36.70  | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 144 | Квартира | 6  | 3 | 100.40 | 4 | 66.40 | 2.63 |
| 145 | Квартира | 7  | 3 | 60.80  | 2 | 31.10 | 2.63 |
| 146 | Квартира | 7  | 3 | 36.70  | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 147 | Квартира | 7  | 3 | 36.70  | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 148 | Квартира | 7  | 3 | 100.40 | 4 | 66.40 | 2.63 |
| 149 | Квартира | 8  | 3 | 60.80  | 2 | 31.10 | 2.63 |
| 150 | Квартира | 8  | 3 | 36.70  | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 151 | Квартира | 8  | 3 | 36.70  | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 152 | Квартира | 8  | 3 | 100.40 | 4 | 66.40 | 2.63 |
| 153 | Квартира | 9  | 3 | 60.80  | 2 | 31.10 | 2.63 |
| 154 | Квартира | 9  | 3 | 36.70  | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 155 | Квартира | 9  | 3 | 36.70  | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 156 | Квартира | 9  | 3 | 100.40 | 4 | 66.40 | 2.63 |
| 157 | Квартира | 10 | 3 | 60.80  | 2 | 31.10 | 2.63 |
| 158 | Квартира | 10 | 3 | 36.70  | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 159 | Квартира | 10 | 3 | 36.70  | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 160 | Квартира | 10 | 3 | 100.40 | 4 | 66.40 | 2.63 |
| 161 | Квартира | 11 | 3 | 60.80  | 2 | 31.10 | 2.63 |
| 162 | Квартира | 11 | 3 | 36.70  | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 163 | Квартира | 11 | 3 | 36.70  | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 164 | Квартира | 11 | 3 | 100.40 | 4 | 66.40 | 2.63 |
| 165 | Квартира | 12 | 3 | 60.80  | 2 | 31.10 | 2.63 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 166 | Квартира | 12 | 3 | 36.70  | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 167 | Квартира | 12 | 3 | 36.70  | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 168 | Квартира | 12 | 3 | 100.40 | 4 | 66.40 | 2.63 |
| 169 | Квартира | 13 | 3 | 60.80  | 2 | 31.10 | 2.63 |
| 170 | Квартира | 13 | 3 | 36.70  | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 171 | Квартира | 13 | 3 | 36.70  | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 172 | Квартира | 13 | 3 | 100.40 | 4 | 66.40 | 2.63 |
| 173 | Квартира | 14 | 3 | 60.80  | 2 | 31.10 | 2.63 |
| 174 | Квартира | 14 | 3 | 36.70  | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 175 | Квартира | 14 | 3 | 36.70  | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 176 | Квартира | 14 | 3 | 100.40 | 4 | 66.40 | 2.63 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения                            |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|--|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения                                       | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 3              | 139.80         | Тамбур   | 8.2            | 2.55                |
|                |   |                   |                |                | Торговые помещения   | 47.80          |                     |
|                |   |                   |                |                | Помещения  | 30.70          |                     |
|                |   |                   |                |                | Коридор  | 15.60          |                     |
|                |   |                   |                |                | Помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря | 2.00           |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел  | 3.00           |                     |
|                |   |                   |                |                | Летние помещения   | 12.20          |                     |
|                |   |                   |                |                | Подсобное помещение  | 1.30           |                     |
|                |   |                   |                |                | Вестибюль  | 19.00          |                     |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)



| 16.1 О помещениях общего пользования |                        | 16.1.1                                |                              |                |
|--------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|------------------------------|----------------|
| № п/п                                | Вид помещения          | Описание места расположения помещения | Назначение помещения         | Площадь (кв.м) |
| 1.                                   | Вх. тамбур             | Входная группа секции №1 на 1 этаже   | Помещение общего пользования | 6.6            |
| 2.                                   | Тамбур                 | Входная группа секции №1 на 1 этаже   | Помещение общего пользования | 5.1            |
| 3.                                   | Тамбур                 | Входная группа секции №1 на 1 этаже   | Помещение общего пользования | 8.8            |
| 4.                                   | Вестибюль              | Входная группа секции №1 на 1 этаже   | Помещение общего пользования | 9.5            |
| 5.                                   | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №1 на 1 этаже   | Помещение общего пользования | 12.1           |
| 6.                                   | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №1 на 1 этаже   | Помещение общего пользования | 27.3           |
| 7.                                   | Консьерж               | Входная группа секции №1 на 1 этаже   | Помещение общего пользования | 5.6            |
| 8.                                   | Санузел                | Входная группа секции №1 на 1 этаже   | Помещение общего пользования | 2.9            |
| 9.                                   | Колясочная             | Входная группа секции №1 на 1 этаже   | Помещение общего пользования | 12.4           |
| 10.                                  | Тамбур                 | Входная группа секции №1 на 1 этаже   | Помещение общего пользования | 7.2            |
| 11.                                  | Вх.Тамбур              | Входная группа секции №1 на 1 этаже   | Помещение общего пользования | 7.9            |
| 12.                                  | Лифтовой холл          | Входная группа секции №1 на 2 этаже   | Помещение общего пользования | 18.8           |
| 13.                                  | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №1 на 2 этаже   | Помещение общего пользования | 12.1           |
| 14.                                  | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №1 на 2 этаже   | Помещение общего пользования | 18.5           |

|     |                        |                                     |                              |      |
|-----|------------------------|-------------------------------------|------------------------------|------|
| 15. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №1 на 3 этаже | Помещение общего пользования | 18.6 |
| 16. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №1 на 3 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 17. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №1 на 3 этаже | Помещение общего пользования | 18.5 |
| 18. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №1 на 4 этаже | Помещение общего пользования | 18.6 |
| 19. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №1 на 4 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 20. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №1 на 4 этаже | Помещение общего пользования | 18.5 |
| 21. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №1 на 5 этаже | Помещение общего пользования | 18.6 |
| 22. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №1 на 5 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 23. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №1 на 5 этаже | Помещение общего пользования | 18.5 |
| 24. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №1 на 6 этаже | Помещение общего пользования | 18.6 |
| 25. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №1 на 6 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 26. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №1 на 6 этаже | Помещение общего пользования | 18.5 |
| 27. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №1 на 7 этаже | Помещение общего пользования | 18.6 |
| 28. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №1 на 7 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 29. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №1 на 7 этаже | Помещение общего пользования | 18.5 |
| 30. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №1 на 8 этаже | Помещение общего пользования | 18.6 |

|     |                        |                                      |                              |      |
|-----|------------------------|--------------------------------------|------------------------------|------|
| 31. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №1 на 8 этаже  | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 32. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №1 на 8 этаже  | Помещение общего пользования | 18.5 |
| 33. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №1 на 9 этаже  | Помещение общего пользования | 18.6 |
| 34. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №1 на 9 этаже  | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 35. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №1 на 9 этаже  | Помещение общего пользования | 18.5 |
| 36. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №1 на 10 этаже | Помещение общего пользования | 18.6 |
| 37. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №1 на 10 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 38. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №1 на 10 этаже | Помещение общего пользования | 18.5 |
| 39. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №1 на 11 этаже | Помещение общего пользования | 18.6 |
| 40. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №1 на 11 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 41. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №1 на 11 этаже | Помещение общего пользования | 18.5 |
| 42. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №1 на 12 этаже | Помещение общего пользования | 18.6 |
| 43. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №1 на 12 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 44. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №1 на 12 этаже | Помещение общего пользования | 18.5 |
| 45. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №1 на 13 этаже | Помещение общего пользования | 18.6 |
| 46. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №1 на 13 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |

|     |                        |                                      |   |       |
|-----|------------------------|--------------------------------------|---|-------|
| 47. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №1 на 13 этаже | Помещение общего пользования            | 18.5  |
| 48. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №1 на 14 этаже | Помещение общего пользования            | 18.6  |
| 49. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №1 на 14 этаже | Помещение общего пользования            | 12.1  |
| 50. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №1 на 14 этаже | Помещение общего пользования            | 18.5  |
| 51. | Эвакуационная лестница | Теплый чердак Секции №1              | Технический чердак                      | 12.1  |
| 52. | Тамбур                 | Теплый чердак Секции №1              | Технический чердак                      | 18.8  |
| 53. | Техническое            | Теплый чердак секции №1              | Технический чердак                      | 150.4 |
| 54. | Техническое            | Теплый чердак секции №1              | Технический чердак                      | 111.2 |
| 55. | Техническое            | Над теплым чердаком секции №1        | Машинное помещение лифта                | 29.4  |
| 56. | Тамбур                 | В машинном помещении лифта секции №1 | Вход/выход из машинного помещения лифта | 14.7  |
| 57. | Эвакуационная лестница | В машинном помещении лифта секции №1 | Помещение общего пользования            | 14.7  |
| 58. | Техническое            | Техподполье Секции 2                 | Для прокладки инженерных коммуникаций   | 256   |
| 59. | Вх. тамбур             | Входная группа секции №2 на 1 этаже  | Помещение общего пользования            | 6.5   |
| 60. | Тамбур                 | Входная группа секции №2 на 1 этаже  | Помещение общего пользования            | 5.1   |
| 61. | Тамбур                 | Входная группа секции №2 на 1 этаже  | Помещение общего пользования            | 8.8   |
| 62. | Вестибюль              | Входная группа секции №2 на 1 этаже  | Помещение общего пользования            | 9.5   |
| 63. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №2 на 1 этаже  | Помещение общего пользования            | 12.1  |
| 64. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №2 на 1 этаже  | Помещение общего пользования            | 22.5  |

|     |                        |                                     |  |      |
|-----|------------------------|-------------------------------------|--|------|
| 65. | Консьерж               | Входная группа секции №2 на 1 этаже | Помещение общего пользования   | 5    |
| 66. | Санузел                | Входная группа секции №2 на 1 этаже | Помещение общего пользования   | 3    |
| 67. | Колясочная             | Входная группа секции №2 на 1 этаже | Помещение общего пользования   | 12.9 |
| 68. | Тамбур                 | Входная группа секции №2 на 1 этаже | Помещение общего пользования   | 7.2  |
| 69. | Вх.Тамбур              | Входная группа секции №2 на 1 этаже | Помещение общего пользования   | 7.9  |
| 70. | Электрощитовая         | Секция №2 на 1 этаже                | Для приема и распределения электроэнергии, уравнивания потенциалов на вводах | 12.1 |
| 71. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №2 на 2 этаже | Помещение общего пользования   | 18.8 |
| 72. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №2 на 2 этаже | Помещение общего пользования   | 12.1 |
| 73. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №2 на 2 этаже | Помещение общего пользования   | 13.7 |
| 74. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №2 на 3 этаже | Помещение общего пользования   | 18.6 |
| 75. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №2 на 3 этаже | Помещение общего пользования   | 12.1 |
| 76. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №2 на 3 этаже | Помещение общего пользования   | 13.7 |
| 77. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №2 на 4 этаже | Помещение общего пользования   | 18.6 |
| 78. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №2 на 4 этаже | Помещение общего пользования   | 12.1 |
| 79. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №2 на 4 этаже | Помещение общего пользования   | 13.7 |
| 80. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №2 на 5 этаже | Помещение общего пользования   | 18.6 |

|     |                        |                                      |                              |      |
|-----|------------------------|--------------------------------------|------------------------------|------|
| 81. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №2 на 5 этаже  | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 82. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №2 на 5 этаже  | Помещение общего пользования | 13.7 |
| 83. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №2 на 6 этаже  | Помещение общего пользования | 18.6 |
| 84. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №2 на 6 этаже  | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 85. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №2 на 6 этаже  | Помещение общего пользования | 13.7 |
| 86. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №2 на 7 этаже  | Помещение общего пользования | 18.6 |
| 87. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №2 на 7 этаже  | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 88. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №2 на 7 этаже  | Помещение общего пользования | 13.7 |
| 89. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №2 на 8 этаже  | Помещение общего пользования | 18.6 |
| 90. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №2 на 8 этаже  | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 91. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №2 на 8 этаже  | Помещение общего пользования | 13.7 |
| 92. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №2 на 9 этаже  | Помещение общего пользования | 18.6 |
| 93. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №2 на 9 этаже  | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 94. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №2 на 9 этаже  | Помещение общего пользования | 13.7 |
| 95. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №2 на 10 этаже | Помещение общего пользования | 18.6 |
| 96. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №2 на 10 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |

|      |                        |                                      |                                  |       |
|------|------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------|
| 97.  | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №2 на 10 этаже | Помещение общего пользования     | 13.7  |
| 98.  | Лифтовой холл          | Входная группа секции №2 на 11 этаже | Помещение общего пользования     | 18.6  |
| 99.  | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №2 на 11 этаже | Помещение общего пользования     | 12.1  |
| 100. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №2 на 11 этаже | Помещение общего пользования     | 13.7  |
| 101. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №2 на 12 этаже | Помещение общего пользования     | 18.6  |
| 102. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №2 на 12 этаже | Помещение общего пользования     | 12.1  |
| 103. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №2 на 12 этаже | Помещение общего пользования     | 13.7  |
| 104. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №2 на 13 этаже | Помещение общего пользования     | 18.6  |
| 105. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №2 на 13 этаже | Помещение общего пользования     | 12.1  |
| 106. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №2 на 13 этаже | Помещение общего пользования     | 13.7  |
| 107. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №2 на 14 этаже | Помещение общего пользования     | 18.6  |
| 108. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №2 на 14 этаже | Помещение общего пользования     | 12.1  |
| 109. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №2 на 14 этаже | Помещение общего пользования     | 13.7  |
| 110. | Тамбур                 | Теплый чердак секции №2              | Вход/выход на технический чердак | 18.8  |
| 111. | Эвакуационная лестница | Теплый чердак Секции №2              | Технический чердак               | 12.1  |
| 112. | Техническое            | Теплый чердак секции №2              | Технический чердак               | 108.1 |

|      |                        |                                      |   |       |
|------|------------------------|--------------------------------------|---|-------|
| 113. | Техническое            | Теплый чердак секции №2              | Технический чердак                      | 111.8 |
| 114. | Техническое            | Над теплым чердаком секции №2        | Машинное помещение лифта                | 29.4  |
| 115. | Тамбур                 | В машинном помещении лифта секции №2 | Вход/выход из машинного помещения лифта | 14.7  |
| 116. | Эвакуационная лестница | В машинном помещении лифта секции №2 | Помещение общего пользования            | 14.7  |
| 117. | Техническое            | Техподполье Секции №3                | Для прокладки инженерных коммуникаций   | 204.3 |
| 118. | Вх. тамбур             | Входная группа секции №3 на 1 этаже  | Помещение общего пользования            | 6.6   |
| 119. | Тамбур                 | Входная группа секции №3 на 1 этаже  | Помещение общего пользования            | 5.1   |
| 120. | Тамбур                 | Входная группа секции №3 на 1 этаже  | Помещение общего пользования            | 8.8   |
| 121. | Вестибюль              | Входная группа секции №3 на 1 этаже  | Помещение общего пользования            | 9.5   |
| 122. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №3 на 1 этаже  | Помещение общего пользования            | 12.1  |
| 123. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №3 на 1 этаже  | Помещение общего пользования            | 22.5  |
| 124. | Консьерж               | Входная группа секции №3 на 1 этаже  | Помещение общего пользования            | 5     |
| 125. | Санузел                | Входная группа секции №3 на 1 этаже  | Помещение общего пользования            | 3     |
| 126. | Колясочная             | Входная группа секции №3 на 1 этаже  | Помещение общего пользования            | 12.9  |
| 127. | Тамбур                 | Входная группа секции №3 на 1 этаже  | Помещение общего пользования            | 7.2   |
| 128. | Вх.Тамбур              | Входная группа секции №3 на 1 этаже  | Помещение общего пользования            | 7.9   |



|      |                        |                                     |                              |      |
|------|------------------------|-------------------------------------|------------------------------|------|
| 129. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №3 на 2 этаже | Помещение общего пользования | 18.8 |
| 130. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №3 на 2 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 131. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №3 на 2 этаже | Помещение общего пользования | 13.7 |
| 132. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №3 на 3 этаже | Помещение общего пользования | 18.6 |
| 133. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №3 на 3 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 134. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №3 на 3 этаже | Помещение общего пользования | 13.7 |
| 135. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №3 на 4 этаже | Помещение общего пользования | 18.6 |
| 136. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №3 на 4 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 137. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №3 на 4 этаже | Помещение общего пользования | 13.7 |
| 138. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №3 на 5 этаже | Помещение общего пользования | 18.6 |
| 139. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №3 на 5 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 140. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №3 на 5 этаже | Помещение общего пользования | 13.7 |
| 141. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №3 на 6 этаже | Помещение общего пользования | 18.6 |
| 142. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №3 на 6 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 143. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №3 на 6 этаже | Помещение общего пользования | 13.7 |
| 144. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №3 на 7 этаже | Помещение общего пользования | 18.6 |

|      |                        |                                      |                              |      |
|------|------------------------|--------------------------------------|------------------------------|------|
| 145. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №3 на 7 этаже  | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 146. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №3 на 7 этаже  | Помещение общего пользования | 13.7 |
| 147. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №3 на 8 этаже  | Помещение общего пользования | 18.6 |
| 148. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №3 на 8 этаже  | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 149. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №3 на 8 этаже  | Помещение общего пользования | 13.7 |
| 150. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №3 на 9 этаже  | Помещение общего пользования | 18.6 |
| 151. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №3 на 9 этаже  | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 152. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №3 на 9 этаже  | Помещение общего пользования | 13.7 |
| 153. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №3 на 10 этаже | Помещение общего пользования | 18.6 |
| 154. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №3 на 10 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 155. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №3 на 10 этаже | Помещение общего пользования | 13.7 |
| 156. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №3 на 11 этаже | Помещение общего пользования | 18.6 |
| 157. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №3 на 11 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 158. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №3 на 11 этаже | Помещение общего пользования | 13.7 |
| 159. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №3 на 12 этаже | Помещение общего пользования | 18.6 |
| 160. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №3 на 12 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |

|      |                        |                                      |   |       |
|------|------------------------|--------------------------------------|---|-------|
| 161. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №3 на 12 этаже | Помещение общего пользования            | 13.7  |
| 162. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №3 на 13 этаже | Помещение общего пользования            | 18.6  |
| 163. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №3 на 13 этаже | Помещение общего пользования            | 12.1  |
| 164. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №3 на 13 этаже | Помещение общего пользования            | 13.7  |
| 165. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №3 на 14 этаже | Помещение общего пользования            | 18.6  |
| 166. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №3 на 14 этаже | Помещение общего пользования            | 12.1  |
| 167. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №3 на 14 этаже | Помещение общего пользования            | 13.7  |
| 168. | Тамбур                 | Теплый чердак секции №3              | Вход/выход на технический чердак        | 18.8  |
| 169. | Эвакуационная лестница | Теплый чердак Секции №3              | Технический чердак                      | 12.1  |
| 170. | Техническое            | Теплый чердак секции №3              | Технический чердак                      | 109   |
| 171. | Техническое            | Теплый чердак секции №3              | Технический чердак                      | 153.8 |
| 172. | Техническое            | Над теплым чердаком секции №3        | Машинное помещение лифта                | 29.4  |
| 173. | Тамбур                 | В машинном помещении лифта секции №3 | Вход/выход из машинного помещения лифта | 14.7  |
| 174. | Эвакуационная лестница | В машинном помещении лифта секции №3 | Помещение общего пользования            | 14.7  |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1   |   |
|---|--|--|---|
| № п/п   | Описание места расположения                              | Вид оборудования   | Назначение  |
| 1.  | Придомовая территория                                    | Наружная кабельная линия от ТП до электрощитовой секции №2 | Электроснабжение секции №1,2,3                                |
| 2.  | Придомовая территория                                    | Сеть уличного освещения                                    | Освещение игровой площадки                                    |
| 3.  | Электрощитовая секции №2                                 | Вводные и распределительные панели ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3     | Электроснабжение квартир, лифтов, ИТП, МОП, офисных помещений |
| 4.  | Жилой дом  | Распределительные сети жилого дома                         | Электроснабжение квартир, лифтов, ИТП, МОП, офисов            |
| 5.  | На вводе в здание, в помещении ИТП                       | Насосная установка   | Повышение давления в системе ХВС и ГВС                        |
| 6.  | На вводе в здание, в помещении ИТП                       | Насосная установка   | Повышение давления в сети при пожаре                          |
| 7.  | На трубопроводе холодного водоснабжения, в помещении ИТП | Общедомовой прибор учета                                   | Учет водопотребления всего здания                             |
| 8.  | На трубопроводе холодного водоснабжения, в помещении ИТП | Прибор учета   | Учет холодной воды для офисов                                 |
| 9.  | На трубопроводе горячего водоснабжения, в помещении ИТП  | Прибор учета   | Учет горячей воды для офисов                                  |
| 10.   | На трубопроводе холодного водоснабжения, в помещении ИТП | Задвижка с электроприводом                                 | Для системы пожаротушения                                     |
| 11.   | ИТП  | Теплообменник пластинчатый отопления                       | Поддержание требуемой температуры системы отопления           |
| 12.   | ИТП  | Теплообменник пластинчатый ГВС                             | Поддержание требуемой температуры системы ГВС                 |

|     |  |  |   |
|-----|--|--|---|
| 13. | ИТП  | Насос циркуляционный Ду50              | Циркуляция теплоносителя в системе отопления            |
| 14. | ИТП  | Насос циркуляционный Ду65              | Циркуляция теплоносителя в системе ГВС                  |
| 15. | ИТП  | Насос подпиточный Ду25                 | Заполнение системы отопления                            |
| 16. | ИТП  | Бак расширительный V=600 л в комплекте | Стабилизация давления в системе отопления               |
| 17. | На вводе в ИТП                                 | Общедомовой прибор учета               | Учет тепловой энергии всего здания                      |
| 18. | На трубопроводе отопления, в помещении ИТП     | Прибор учета                           | Учет тепловой энергии отопления для офисов              |
| 19. | Трубопроводы отопления, горячего водоснабжения | Система автоматического регулирования  | Создание и поддержание требуемых режимов теплоснабжения |
| 20. | Системы тепло - и водоснабжения                | Трубопроводы                           | Передача ресурсов потребителю                           |
| 21. | Системы тепло - и водоснабжения                | Запорная арматура                      | Включение/отключение систем                             |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.03.2025</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.03.2025</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>865 371 329,30 руб.</b>  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>54:19:112001:14607</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7706092528</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810700030002483</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810250040000867</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>045004867</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7706092528</b>   |



|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | КПП:<br>540643001   |
|  |          | ОГРН:<br>1027739019208  |
|  |          | ОКПО:<br>04355817   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                     |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):            |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |

|      |  |        |                            |
|------|--|--------|----------------------------|
| 18   | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |        |                            |
| 23   | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте   |        |                            |
| 23.1 | Иная информация о проекте  | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24   | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию  |        |                            |
| 24.1 | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию  | 24.1.1 |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

|                                 |
|---------------------------------|
| Сведения об электронной подписи |
|---------------------------------|

Сертификат: 529142510749380187733973921201459160117

Владелец: ООО СЗ "ЭНЕРГОСТРОЙ", Каличенко Владимир Андреевич,  
Новосибирск

Действителен: с 21.11.2022 по 21.02.2024