

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001287 от 10.07.2023

Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Кирова (ЖК Чикаго)

Дата первичного размещения: 28.12.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ВКД-Развитие
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ВКД-Развитие
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630099
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Город Новосибирск
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Депутатская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1111
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(383)209-13-70
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@verbacapital.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://domChicago.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(383)209-90-09

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@inskie.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Павлов
	1.5.2	Имя: Анатолий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ВКД-Развитие
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5406976145
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406976145
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1175476060209
	2.1.3	Дата регистрации: 30.05.2017

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ильченко
	3.3.2	Имя: Вадим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-907-225 53
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540606523777
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Павлов
	3.3.2	Имя: Анатолий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 066-765-305 95
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 544508868604

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ильченко
	3.4.2	Имя: Вадим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-907-225 53
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540606523777
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо прямо владеет юридическим лицом и имеет возможность контролировать его действия

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Павлов
	3.4.2	Имя: Анатолий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 066-765-305 95
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 544508868604
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо прямо владеет юридическим лицом и имеет возможность контролировать его действия
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОКРУГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5403183363
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065403045806

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЛЕГЕНДЫ НОВОСИБИРСКА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406801138
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476071328
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "СВЕТЛАНОВСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402015408
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165476063763
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Высота"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405059643
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400054903
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АКАДЕМИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406583112
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155476044921
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПРОГРЕСС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404084566
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476006164
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВКД-ПРОЕКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407490090
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135476145529
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Ломоносов"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405021329
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476022566
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Империя"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406433830
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085406010381
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Фонд прямых инвестиций "ВербаКапитал-Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407468578
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115476108582
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвестиционное партнерство "ВербаКапитал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404265403
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065404008339
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВКД-Заказчик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406810365
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400061349
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВКД-Доходная недвижимость"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407491672
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135476172017
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "ВКД-Сервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406807556
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400036379
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Парк-Сервис Плюс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406799168
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476053585
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВКД-3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406998364
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476013226
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 392 707,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 900 344,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания жилой застройки в осях 1-22/А-Ж, подземной автостоянкой и трансформаторная подстанция - I этап строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Кирова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:073090:115
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 32
	9.2.21	Общая площадь объекта: 41 002 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания жилой застройки в осях 1-22/Ж-Р - II этап строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Кирова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:073090:115
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 30
	9.2.21	Общая площадь объекта: 26 186 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 418,27 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9 222,28 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 640,55 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 587,74 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 870,93 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 458,67 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия КиФ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5404146741
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-1-034648-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-054835-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-002633-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-049450-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Чикаго
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РСУ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5404087084
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-278-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-278и-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.01.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-278-2020 СЗ ВКД-РАЗВИТИЕ
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2024

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 420
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.10.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.12.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:073090:115
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 490,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Установка игровой площадки, качелей согласно проектной документации (для 2-х этапов)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка в центральной части придомовой территории, оборудована тренажерами, воротами, согласно проектной документации-для 2-х этапов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена в отдельном закрытом помещении, расчетное количество контейнеров 6-для 2-х этапов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, высадка кустарников и деревьев, многолетних цветов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с разделом ОДИ проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения, а также условия использования общественных помещений, позволяющие безопасно осуществлять необходимую деятельность самостоятельно, либо при помощи сопровождающего
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Архитектурное освещение выполняется согласно проектной документации
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка дополнительных малых архитектурных форм
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 8 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 104.75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 46 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-20.195в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 872 043,60 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-20.196к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 600 096,55 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-17/102146a
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 957 502,36 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-1200/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-13/229902
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 703 530,49 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 151			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 503			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 370			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 133			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	4	1	79.51	2	45.09	2.85
2	Квартира-студия	4	1	83.75	2	45.22	2.85
3	Квартира-студия	4	1	98.35	3	57.32	2.85
4	Квартира-студия	4	1	65.35	1	33.56	2.85
5	Квартира-студия	4	1	92.6	2	50.77	2.85

6	Квартира-студия	4	1	131.89	2	79.07	2.85
7	Квартира-студия	5	1	79.25	2	45.09	2.85
8	Квартира-студия	5	1	83.3	2	45.22	2.85
9	Квартира-студия	5	1	98.25	3	57.32	2.85
10	Квартира-студия	5	1	66.1	1	34.41	2.85
11	Квартира-студия	5	1	93.76	2	51.65	2.85
12	Квартира-студия	5	1	135.24	2	82.45	2.85
13	Квартира-студия	6	1	79.25	2	45.09	2.85
14	Квартира-студия	6	1	83.3	2	45.22	2.85
15	Квартира-студия	6	1	98.25	3	57.32	2.85
16	Квартира-студия	6	1	66.1	1	34.41	2.85
17	Квартира-студия	6	1	93.76	2	51.65	2.85
18	Квартира-студия	6	1	135.24	2	82.45	2.85
19	Квартира-студия	7	1	79.25	2	45.09	2.85
20	Квартира-студия	7	1	83.3	2	45.22	2.85
21	Квартира-студия	7	1	98.25	3	57.32	2.85

22	Квартира-студия	7	1	66.1	1	34.41	2.85
23	Квартира-студия	7	1	93.76	2	51.65	2.85
24	Квартира-студия	7	1	135.24	2	82.45	2.85
25	Квартира-студия	8	1	79.25	2	45.09	2.85
26	Квартира-студия	8	1	83.3	2	45.22	2.85
27	Квартира-студия	8	1	98.25	3	57.32	2.85
28	Квартира-студия	8	1	66.1	1	34.41	2.85
29	Квартира-студия	8	1	93.76	2	51.65	2.85
30	Квартира-студия	8	1	135.24	2	82.45	2.85
31	Квартира-студия	9	1	79.25	2	45.09	2.85
32	Квартира-студия	9	1	83.3	2	45.22	2.85
33	Квартира-студия	9	1	98.25	3	57.32	2.85
34	Квартира-студия	9	1	66.1	1	34.41	2.85
35	Квартира-студия	9	1	93.76	2	51.65	2.85
36	Квартира-студия	9	1	135.24	2	82.45	2.85
37	Квартира-студия	10	1	79.25	2	45.09	2.85

38	Квартира-студия	10	1	83.3	2	45.22	2.85
39	Квартира-студия	10	1	98.25	3	57.32	2.85
40	Квартира-студия	10	1	66.1	1	34.41	2.85
41	Квартира-студия	10	1	93.76	2	51.65	2.85
42	Квартира-студия	10	1	135.24	2	82.45	2.85
43	Квартира-студия	11	1	79.25	2	45.09	2.85
44	Квартира-студия	11	1	83.3	2	45.22	2.85
45	Квартира-студия	11	1	98.25	3	57.32	2.85
46	Квартира-студия	11	1	66.1	1	34.41	2.85
47	Квартира-студия	11	1	93.76	2	51.65	2.85
48	Квартира-студия	11	1	135.24	2	82.45	2.85
49	Квартира-студия	12	1	79.25	2	45.09	2.85
50	Квартира-студия	12	1	83.3	2	45.22	2.85
51	Квартира-студия	12	1	98.25	3	57.32	2.85
52	Квартира-студия	12	1	66.1	1	34.41	2.85
53	Квартира-студия	12	1	93.76	2	51.65	2.85

54	Квартира-студия	12	1	135.24	2	82.45	2.85
55	Квартира-студия	13	1	79.25	2	45.09	2.85
56	Квартира-студия	13	1	83.3	2	45.22	2.85
57	Квартира-студия	13	1	98.25	3	57.32	2.85
58	Квартира-студия	13	1	66.1	1	34.41	2.85
59	Квартира-студия	13	1	93.76	2	51.65	2.85
60	Квартира-студия	13	1	135.24	2	82.45	2.85
61	Квартира-студия	14	1	79.25	2	45.09	2.85
62	Квартира-студия	14	1	83.3	2	45.22	2.85
63	Квартира-студия	14	1	98.25	3	57.32	2.85
64	Квартира-студия	14	1	66.1	1	34.41	2.85
65	Квартира-студия	14	1	93.76	2	51.65	2.85
66	Квартира-студия	14	1	135.24	2	82.45	2.85
67	Квартира-студия	15	1	79.25	2	45.09	2.85
68	Квартира-студия	15	1	83.3	2	45.22	2.85
69	Квартира-студия	15	1	98.25	3	57.32	2.85

70	Квартира-студия	15	1	66.1	1	34.41	2.85
71	Квартира-студия	15	1	93.76	2	51.65	2.85
72	Квартира-студия	15	1	135.24	2	82.45	2.85
73	Квартира-студия	16	1	79.25	2	45.09	3.00
74	Квартира-студия	16	1	83.3	2	45.22	3.00
75	Квартира-студия	16	1	98.25	3	57.32	3.00
76	Квартира-студия	16	1	65.24	1	33.56	3.00
77	Квартира-студия	16	1	92.82	2	50.77	3.00
78	Квартира-студия	16	1	131.82	2	79.07	3.00
79	Квартира-студия	17	1	78.96	2	45.09	3.00
80	Квартира-студия	17	1	82.87	2	45.22	3.00
81	Квартира-студия	17	1	98.26	3	57.32	3.00
82	Квартира-студия	17	1	65.53	1	34.34	3.00
83	Квартира-студия	17	1	93.24	2	51.56	3.00
84	Квартира-студия	17	1	134.37	2	82.11	3.00
85	Квартира-студия	18	1	78.96	2	45.09	3.00

86	Квартира-студия	18	1	82.87	2	45.22	3.00
87	Квартира-студия	18	1	98.26	3	57.32	3.00
88	Квартира-студия	18	1	65.53	1	34.34	3.00
89	Квартира-студия	18	1	93.24	2	51.56	3.00
90	Квартира-студия	18	1	134.37	2	82.11	3.00
91	Квартира-студия	19	1	78.96	2	45.09	3.00
92	Квартира-студия	19	1	82.87	2	45.22	3.00
93	Квартира-студия	19	1	98.26	3	57.32	3.00
94	Квартира-студия	19	1	65.53	1	34.34	3.00
95	Квартира-студия	19	1	93.24	2	51.56	3.00
96	Квартира-студия	19	1	134.37	2	82.11	3.00
97	Квартира-студия	20	1	78.96	2	45.09	3.00
98	Квартира-студия	20	1	82.87	2	45.22	3.00
99	Квартира-студия	20	1	98.26	3	57.32	3.00
100	Квартира-студия	20	1	65.53	1	34.34	3.00
101	Квартира-студия	20	1	93.24	2	51.56	3.00

102	Квартира-студия	20	1	134.37	2	82.11	3.00
103	Квартира-студия	21	1	78.96	2	45.09	3.00
104	Квартира-студия	21	1	82.87	2	45.22	3.00
105	Квартира-студия	21	1	98.26	3	57.32	3.00
106	Квартира-студия	21	1	65.53	1	34.34	3.00
107	Квартира-студия	21	1	93.24	2	51.56	3.00
108	Квартира-студия	21	1	134.37	2	82.11	3.00
109	Квартира-студия	22	1	78.96	2	45.09	3.00
110	Квартира-студия	22	1	82.87	2	45.22	3.00
111	Квартира-студия	22	1	98.26	3	57.32	3.00
112	Квартира-студия	22	1	65.53	1	34.34	3.00
113	Квартира-студия	22	1	93.24	2	51.56	3.00
114	Квартира-студия	22	1	134.37	2	82.11	3.00
115	Квартира-студия	23	1	78.96	2	45.09	3.00
116	Квартира-студия	23	1	82.87	2	45.22	3.00
117	Квартира-студия	23	1	98.26	3	57.32	3.00

118	Квартира-студия	23	1	65.53	1	34.34	3.00
119	Квартира-студия	23	1	93.24	2	51.56	3.00
120	Квартира-студия	23	1	134.37	2	82.11	3.00
121	Квартира-студия	24	1	78.96	2	45.09	3.00
122	Квартира-студия	24	1	82.87	2	45.22	3.00
123	Квартира-студия	24	1	98.26	3	57.32	3.00
124	Квартира-студия	24	1	63.98	1	33.20	3.00
125	Квартира-студия	24	1	91.34	2	50.40	3.00
126	Квартира-студия	24	1	129.42	2	77.73	3.00
127	Квартира-студия	25	1	79.06	2	45.09	3.00
128-129	Квартира-студия	25	1	186.53	4	109.52	3.00
130	Квартира-студия	25	1	64.97	1	33.99	3.00
131	Квартира-студия	25	1	92.73	2	51.20	3.00
132	Квартира-студия	25	1	132.82	2	80.74	3.00
133	Квартира-студия	25	1	79.06	2	45.09	3.00
134	Квартира-студия	26	1	82.87	2	45.22	3.00

135	Квартира-студия	26	1	98.26	3	57.32	3.00
136	Квартира-студия	26	1	64.97	1	33.99	3.00
137	Квартира-студия	26	1	92.73	2	51.20	3.00
138	Квартира-студия	26	1	132.82	2	80.74	3.00
139	Квартира-студия	26	1	79.06	2	45.09	3.00
140	Квартира-студия	27	1	82.87	2	45.22	3.00
141	Квартира-студия	27	1	98.26	3	57.32	3.00
142	Квартира-студия	27	1	64.97	1	33.99	3.00
143	Квартира-студия	27	1	92.73	2	51.20	3.00
144	Квартира-студия	27	1	132.82	2	80.74	3.00
145	Квартира-студия	27	1	79.06	2	45.09	3.00
146	Квартира-студия	28	1	82.87	2	45.22	3.00
147	Квартира-студия	28	1	98.26	3	57.32	3.00
148	Квартира-студия	28	1	64.97	1	33.99	3.00
149	Квартира-студия	28	1	92.73	2	51.20	3.00
150	Квартира-студия	28	1	132.82	2	80.74	3.00

151	Квартира-студия	28	1	362.35	1	327.65	3.00
152	Квартира-студия	29	1	213.21	1	191.51	3.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1-Э1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	173.62	Административное помещение	166.08	4.50
					Сан.узел	7.54	
2-1-Э1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.93	Административное помещение	45.32	4.50
					Сан.узел	4.61	
3-1-Э1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	104.05	Административное помещение	100.09	4.50
					Сан.узел	3.96	
4-1-Э1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	129.21	Административное помещение	125.35	3.75
					Сан.узел	3.86	
5-1-Э1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	119.89	Административное помещение	115.73	3.75
					Сан.узел	4.16	
6-1-Э1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	81.65	Административное помещение	78.10	3.75
					Сан.узел	3.55	
7-1-Э1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79.93	Административное помещение	76.71	3.75
					Сан.узел	3.22	

8-1-Э1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	114.94	Административное помещение	111.39	3.75
					Сан.узел	3.55	
9-1-Э1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	155.91	Административное помещение	152.04	3.75
					Сан.узел	3.87	
1-2-Э1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	56.88	Административное помещение	56.88	3.82
2-2-Э1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	37.27	Административное помещение	37.27	3.82
3-2-Э1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	65.27	Административное помещение	65.27	3.82
4-2-Э1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	111.18	Административное помещение	111.18	3.82
5-2-Э1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	59.26	Административное помещение	59.26	3.15
6-2-Э1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	55.10	Административное помещение	55.10	3.15
7-2-Э1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	130.96	Административное помещение	130.96	3.22
8-2-Э1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	101.10	Административное помещение	101.10	3.22
9-2-Э1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	73.94	Административное помещение	73.94	3.22
10-2-Э1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	61.36	Административное помещение	61.36	3.22
11-2-Э1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	39.77	Административное помещение	39.77	3.82
12-2-Э1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	45.11	Административное помещение	45.11	3.82
13-2-Э1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	37.98	Административное помещение	37.98	3.82

14-2-Э1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	42.56	Административное помещение	42.56	3.82
15-2-Э1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	43.79	Административное помещение	43.79	3.82
1-3-Э1	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	75.16	Административное помещение	75.16	3.00
2-3-Э1	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	85.54	Административное помещение	85.54	3.00
3-3-Э1	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	93.24	Административное помещение	93.24	3.00
4-3-Э1	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	127.96	Административное помещение	127.96	3.00
5-3-Э1	Нежилое помещение	3	1	72.77	ТСЖ	60.12	3.00
					Сан.узел	3.68	
					Куи	5.21	
					Тамбур	3.76	
М-2_001	Машино-место	-2	1	18.26		18.26	
М-2_002	Машино-место	-2	1	17.98		17.98	
М-2_003	Машино-место	-2	1	18.58		18.58	
М-2_004	Машино-место	-2	1	18.80		18.80	
М-2_005	Машино-место	-2	1	14.85		14.85	
М-2_006	Машино-место	-2	1	15.82		15.82	
М-2_007	Машино-место	-2	1	15.76		15.76	
М-2_008	Машино-место	-2	1	15.95		15.95	
М-2_009	Машино-место	-2	1	15.95		15.95	
М-2_010	Машино-место	-2	1	17.88		17.88	
М-2_011	Машино-место	-2	1	17.97		17.97	
М-2_012	Машино-место	-2	1	16.30		16.30	
М-2_013	Машино-место	-2	1	21.96		21.96	
М-2_014	Машино-место	-2	1	21.96		21.96	
М-2_015	Машино-место	-2	1	21.96		21.96	

М-2_016	Машино-место	-2	1	21.96		21.96	
М-2_017	Машино-место	-2	1	16.44		16.44	
М-2_018	Машино-место	-2	1	18.18		18.18	
М-2_019	Машино-место	-2	1	18.09		18.09	
М-2_020	Машино-место	-2	1	16.14		16.14	
М-2_021	Машино-место	-2	1	16.14		16.14	
М-2_022	Машино-место	-2	1	15.94		15.94	
М-2_023	Машино-место	-2	1	16.00		16.00	
М-2_024	Машино-место	-2	1	14.98		14.98	
М-2_025	Машино-место	-2	1	18.87		18.87	
М-2_026	Машино-место	-2	1	18.80		18.80	
М-2_027	Машино-место	-2	1	18.58		18.58	
М-2_028	Машино-место	-2	1	18.58		18.58	
М-2_029	Машино-место	-2	1	18.22		18.22	
М-2_030	Машино-место	-2	1	22.32		22.32	
М-2_031	Машино-место	-2	1	22.32		22.32	
М-2_032	Машино-место	-2	1	17.95		17.95	
М-2_033	Машино-место	-2	1	21.55		21.55	
М-2_034	Машино-место	-2	1	16.34		16.34	
М-2_035	Машино-место	-2	1	19.75		19.75	
М-2_036	Машино-место	-2	1	18.31		18.31	
М-2_037	Машино-место	-2	1	18.31		18.31	
М-2_038	Машино-место	-2	1	18.31		18.31	
М-2_039	Машино-место	-2	1	18.31		18.31	
М-2_040	Машино-место	-2	1	18.29		18.29	
М-2_041	Машино-место	-2	1	18.29		18.29	
М-2_042	Машино-место	-2	1	18.29		18.29	
М-2_043	Машино-место	-2	1	18.29		18.29	
М-2_044	Машино-место	-2	1	18.29		18.29	
М-2_045	Машино-место	-2	1	18.38		18.38	

М-2_046	Машино-место	-2	1	16.68		16.68	
М-2_047	Машино-место	-2	1	22.32		22.32	
М-2_048	Машино-место	-2	1	22.32		22.32	
М-2_049	Машино-место	-2	1	18.69		18.69	
М-2_050	Машино-место	-2	1	18.69		18.69	
М-2_051	Машино-место	-2	1	18.69		18.69	
М-2_052	Машино-место	-2	1	18.69		18.69	
М-2_053	Машино-место	-2	1	18.69		18.69	
М-2_054	Машино-место	-2	1	18.69		18.69	
М-2_055	Машино-место	-2	1	18.69		18.69	
М-2_056	Машино-место	-2	1	18.69		18.69	
М-2_057	Машино-место	-2	1	18.76		18.76	
М-2_058	Машино-место	-2	1	18.41		18.41	
М-2_059	Машино-место	-2	1	15.44		15.44	
М-2_060	Машино-место	-2	1	16.85		16.85	
М-2_061	Машино-место	-2	1	16.41		16.41	
М-2_062	Машино-место	-2	1	14.64		14.64	
М-2_063	Машино-место	-2	1	14.06		14.06	
М-2_064	Машино-место	-2	1	14.06		14.06	
М-2_065	Машино-место	-2	1	15.36		15.36	
М-2_066	Машино-место	-2	1	15.30		15.30	
М-2_067	Машино-место	-2	1	17.88		17.88	
М-2_068	Машино-место	-2	1	18.09		18.09	
М-2_069	Машино-место	-2	1	18.09		18.09	
М-2_070	Машино-место	-2	1	18.09		18.09	
М-2_071	Машино-место	-2	1	15.60		15.60	
М-2_072	Машино-место	-2	1	15.66		15.66	
М-2_073	Машино-место	-2	1	16.20		16.20	
М-2_074	Машино-место	-2	1	16.20		16.20	
М-2_075	Машино-место	-2	1	15.00		15.00	

М-2_076	Машино-место	-2	1	15.51		15.51	
М-2_077	Машино-место	-2	1	15.39		15.39	
М-2_078	Машино-место	-2	1	15.51		15.51	
М-2_079	Машино-место	-2	1	15.00		15.00	
М-2_080	Машино-место	-2	1	16.20		16.20	
М-2_081	Машино-место	-2	1	16.20		16.20	
М-2_082	Машино-место	-2	1	15.66		15.66	
М-2_083	Машино-место	-2	1	15.60		15.60	
М-2_084	Машино-место	-2	1	18.09		18.09	
М-2_085	Машино-место	-2	1	18.09		18.09	
М-2_086	Машино-место	-2	1	18.09		18.09	
М-2_087	Машино-место	-2	1	17.88		17.88	
М-2_088	Машино-место	-2	1	16.40		16.40	
М-2_089	Машино-место	-2	1	16.46		16.46	
М-2_090	Машино-место	-2	1	15.06		15.06	
М-2_091	Машино-место	-2	1	15.06		15.06	
М-2_092	Машино-место	-2	1	15.69		15.69	
М-2_093	Машино-место	-2	1	17.58		17.58	
М-2_094	Машино-место	-2	1	16.70		16.70	
М-2_095	Машино-место	-2	1	14.90		14.90	
М-2_096	Машино-место	-2	1	17.70		17.70	
М-2_097	Машино-место	-2	1	17.76		17.76	
М-2_098	Машино-место	-2	1	14.68		14.68	
М-2_099	Машино-место	-2	1	16.53		16.53	
М-2_100	Машино-место	-2	1	16.98		16.98	
М-2_101	Машино-место	-2	1	17.18		17.18	
М-2_102	Машино-место	-2	1	17.18		17.18	
М-2_103	Машино-место	-2	1	17.18		17.18	
М-2_104	Машино-место	-2	1	14.88		14.88	
М-2_105	Машино-место	-2	1	14.82		14.82	

М-2_106	Машино-место	-2	1	15.39		15.39	
М-2_107	Машино-место	-2	1	15.39		15.39	
М-2_108	Машино-место	-2	1	14.25		14.25	
М-2_109	Машино-место	-2	1	14.73		14.73	
М-2_110	Машино-место	-2	1	15.39		15.39	
М-2_111	Машино-место	-2	1	13.83		13.83	
М-2_112	Машино-место	-2	1	15.39		15.39	
М-2_113	Машино-место	-2	1	16.53		16.53	
М-2_114	Машино-место	-2	1	14.73		14.73	
М-2_115	Машино-место	-2	1	14.25		14.25	
М-2_116	Машино-место	-2	1	15.39		15.39	
М-2_117	Машино-место	-2	1	15.39		15.39	
М-2_118	Машино-место	-2	1	14.82		14.82	
М-2_119	Машино-место	-2	1	14.88		14.88	
М-2_120	Машино-место	-2	1	17.18		17.18	
М-2_121	Машино-место	-2	1	17.18		17.18	
М-2_122	Машино-место	-2	1	17.18		17.18	
М-2_123	Машино-место	-2	1	16.98		16.98	
М-2_124	Машино-место	-2	1	16.53		16.53	
М-2_125	Машино-место	-2	1	14.68		14.68	
М-2_126	Машино-место	-2	1	17.76		17.76	
М-2_127	Машино-место	-2	1	17.70		17.70	
М-2_128	Машино-место	-2	1	14.90		14.90	
М-2_129	Машино-место	-2	1	16.70		16.70	
М-2_130	Машино-место	-2	1	17.29		17.29	
М-2_131	Машино-место	-2	1	15.43		15.43	
М-2_132	Машино-место	-2	1	17.49		17.49	
М-2_133	Машино-место	-2	1	17.55		17.55	
М-2_134	Машино-место	-2	1	15.08		15.08	
М-2_135	Машино-место	-2	1	15.20		15.20	

М-2_136	Машино-место	-2	1	15.20		15.20	
М-2_137	Машино-место	-2	1	15.89		15.89	
М-2_138	Машино-место	-2	1	15.89		15.89	
М-2_139	Машино-место	-2	1	17.49		17.49	
М-2_140	Машино-место	-2	1	17.49		17.49	
М-2_141	Машино-место	-2	1	17.49		17.49	
М-2_142	Машино-место	-2	1	17.49		17.49	
М-2_143	Машино-место	-2	1	21.11		21.11	
М-2_144	Машино-место	-2	1	20.46		20.46	
М-2_145	Машино-место	-2	1	20.51		20.51	
М-2_146	Машино-место	-2	1	18.69		18.69	
М-2_147	Машино-место	-2	1	18.69		18.69	
М-2_148	Машино-место	-2	1	19.49		19.49	
М-2_149	Машино-место	-2	1	17.49		17.49	
М-2_150	Машино-место	-2	1	17.49		17.49	
М-2_151	Машино-место	-2	1	17.49		17.49	
М-2_152	Машино-место	-2	1	17.49		17.49	
М-2_153	Машино-место	-2	1	15.89		15.89	
М-2_154	Машино-место	-2	1	15.89		15.89	
М-2_155	Машино-место	-2	1	15.20		15.20	
М-2_156	Машино-место	-2	1	15.20		15.20	
М-2_157	Машино-место	-2	1	15.08		15.08	
М-2_158	Машино-место	-2	1	14.66		14.66	
М-2_159	Машино-место	-2	1	16.89		16.89	
М-2_160	Машино-место	-2	1	14.73		14.73	
М-2_161	Машино-место	-2	1	14.73		14.73	
М-2_162	Машино-место	-2	1	16.17		16.17	
М-2_163	Машино-место	-2	1	17.76		17.76	
М-2_164	Машино-место	-2	1	17.13		17.13	
М-2_165	Машино-место	-2	1	17.79		17.79	

М-2_166	Машино-место	-2	1	17.79		17.79	
М-2_167	Машино-место	-2	1	17.19		17.19	
М-2_168	Машино-место	-2	1	17.40		17.40	
М-2_169	Машино-место	-2	1	17.88		17.88	
М-2_170	Машино-место	-2	1	18.09		18.09	
М-2_171	Машино-место	-2	1	18.09		18.09	
М-2_172	Машино-место	-2	1	18.09		18.09	
М-2_173	Машино-место	-2	1	18.09		18.09	
М-2_174	Машино-место	-2	1	18.09		18.09	
М-2_175	Машино-место	-2	1	18.09		18.09	
М-2_176	Машино-место	-2	1	18.09		18.09	
М-2_177	Машино-место	-2	1	18.09		18.09	
М-2_178	Машино-место	-2	1	18.09		18.09	
М-2_179	Машино-место	-2	1	18.09		18.09	
М-2_180	Машино-место	-2	1	18.09		18.09	
М-2_181	Машино-место	-2	1	18.09		18.09	
М-2_182	Машино-место	-2	1	18.09		18.09	
М-2_183	Машино-место	-2	1	19.80		19.80	
М-2_184	Машино-место	-2	1	19.80		19.80	
М-2_185	Машино-место	-2	1	20.43		20.43	
М-1_001	Машино-место	-1	1	17.64		17.64	
М-1_002	Машино-место	-1	1	18.60		18.60	
М-1_003	Машино-место	-1	1	18.69		18.69	
М-1_004	Машино-место	-1	1	18.69		18.69	
М-1_005	Машино-место	-1	1	15.66		15.66	
М-1_006	Машино-место	-1	1	15.66		15.66	
М-1_007	Машино-место	-1	1	16.30		16.30	
М-1_008	Машино-место	-1	1	18.00		18.00	
М-1_009	Машино-место	-1	1	17.91		17.91	
М-1_010	Машино-место	-1	1	15.98		15.98	

М-1_011	Машино-место	-1	1	15.98		15.98	
М-1_012	Машино-место	-1	1	15.89		15.89	
М-1_013	Машино-место	-1	1	15.74		15.74	
М-1_014	Машино-место	-1	1	14.85		14.85	
М-1_015	Машино-место	-1	1	22.32		22.32	
М-1_016	Машино-место	-1	1	22.32		22.32	
М-1_017	Машино-место	-1	1	22.32		22.32	
М-1_018	Машино-место	-1	1	18.21		18.21	
М-1_019	Машино-место	-1	1	18.60		18.60	
М-1_020	Машино-место	-1	1	18.69		18.69	
М-1_021	Машино-место	-1	1	18.69		18.69	
М-1_022	Машино-место	-1	1	18.87		18.87	
М-1_023	Машино-место	-1	1	14.98		14.98	
М-1_024	Машино-место	-1	1	15.90		15.90	
М-1_025	Машино-место	-1	1	16.05		16.05	
М-1_026	Машино-место	-1	1	16.14		16.14	
М-1_027	Машино-место	-1	1	16.14		16.14	
М-1_028	Машино-место	-1	1	18.09		18.09	
М-1_029	Машино-место	-1	1	18.18		18.18	
М-1_030	Машино-место	-1	1	16.44		16.44	
М-1_031	Машино-место	-1	1	16.71		16.71	
М-1_032	Машино-место	-1	1	18.41		18.41	
М-1_033	Машино-место	-1	1	18.32		18.32	
М-1_034	Машино-место	-1	1	18.32		18.32	
М-1_035	Машино-место	-1	1	18.32		18.32	
М-1_036	Машино-место	-1	1	18.32		18.32	
М-1_037	Машино-место	-1	1	18.31		18.31	
М-1_038	Машино-место	-1	1	18.31		18.31	
М-1_039	Машино-место	-1	1	18.31		18.31	
М-1_040	Машино-место	-1	1	18.32		18.32	

М-1_041	Машино-место	-1	1	18.32		18.32	
М-1_042	Машино-место	-1	1	18.23		18.23	
М-1_043	Машино-место	-1	1	18.19		18.19	
М-1_044	Машино-место	-1	1	22.32		22.32	
М-1_045	Машино-место	-1	1	18.41		18.41	
М-1_046	Машино-место	-1	1	18.17		18.17	
М-1_047	Машино-место	-1	1	15.53		15.53	
М-1_048	Машино-место	-1	1	18.48		18.48	
М-1_049	Машино-место	-1	1	18.69		18.69	
М-1_050	Машино-место	-1	1	18.69		18.69	
М-1_051	Машино-место	-1	1	18.69		18.69	
М-1_052	Машино-место	-1	1	18.69		18.69	
М-1_053	Машино-место	-1	1	18.69		18.69	
М-1_054	Машино-место	-1	1	18.69		18.69	
М-1_055	Машино-место	-1	1	18.69		18.69	
М-1_056	Машино-место	-1	1	18.69		18.69	
М-1_057	Машино-место	-1	1	18.69		18.69	
М-1_058	Машино-место	-1	1	19.78		19.78	
М-1_059	Машино-место	-1	1	17.51		17.51	
М-1_060	Машино-место	-1	1	15.51		15.51	
М-1_061	Машино-место	-1	1	15.00		15.00	
М-1_062	Машино-место	-1	1	16.20		16.20	
М-1_063	Машино-место	-1	1	16.20		16.20	
М-1_064	Машино-место	-1	1	15.66		15.66	
М-1_065	Машино-место	-1	1	15.60		15.60	
М-1_066	Машино-место	-1	1	18.09		18.09	
М-1_067	Машино-место	-1	1	18.09		18.09	
М-1_068	Машино-место	-1	1	18.00		18.00	
М-1_069	Машино-место	-1	1	17.97		17.97	
М-1_070	Машино-место	-1	1	16.24		16.24	

М-1_071	Машино-место	-1	1	14.42		14.42	
М-1_072	Машино-место	-1	1	14.08		14.08	
М-1_073	Машино-место	-1	1	14.00		14.00	
М-1_074	Машино-место	-1	1	14.64		14.64	
М-1_075	Машино-место	-1	1	16.41		16.41	
М-1_076	Машино-место	-1	1	17.58		17.58	
М-1_077	Машино-место	-1	1	15.69		15.69	
М-1_078	Машино-место	-1	1	15.00		15.00	
М-1_079	Машино-место	-1	1	15.06		15.06	
М-1_080	Машино-место	-1	1	15.48		15.48	
М-1_081	Машино-место	-1	1	17.40		17.40	
М-1_082	Машино-место	-1	1	17.97		17.97	
М-1_083	Машино-место	-1	1	18.00		18.00	
М-1_084	Машино-место	-1	1	18.09		18.09	
М-1_085	Машино-место	-1	1	18.09		18.09	
М-1_086	Машино-место	-1	1	15.60		15.60	
М-1_087	Машино-место	-1	1	15.66		15.66	
М-1_088	Машино-место	-1	1	16.20		16.20	
М-1_089	Машино-место	-1	1	16.20		16.20	
М-1_090	Машино-место	-1	1	15.00		15.00	
М-1_091	Машино-место	-1	1	15.51		15.51	
М-1_092	Машино-место	-1	1	22.32		22.32	
М-1_093	Машино-место	-1	1	14.80		14.80	
М-1_094	Машино-место	-1	1	18.12		18.12	
М-1_095	Машино-место	-1	1	21.39		21.39	
М-1_096	Машино-место	-1	1	14.73		14.73	
М-1_097	Машино-место	-1	1	14.25		14.25	
М-1_098	Машино-место	-1	1	15.39		15.39	
М-1_099	Машино-место	-1	1	15.39		15.39	
М-1_100	Машино-место	-1	1	14.82		14.82	

М-1_101	Машино-место	-1	1	14.88		14.88	
М-1_102	Машино-место	-1	1	17.19		17.19	
М-1_103	Машино-место	-1	1	17.19		17.19	
М-1_104	Машино-место	-1	1	17.10		17.10	
М-1_105	Машино-место	-1	1	17.07		17.07	
М-1_106	Машино-место	-1	1	15.62		15.62	
М-1_107	Машино-место	-1	1	15.62		15.62	
М-1_108	Машино-место	-1	1	17.73		17.73	
М-1_109	Машино-место	-1	1	17.70		17.70	
М-1_110	Машино-место	-1	1	14.90		14.90	
М-1_111	Машино-место	-1	1	16.70		16.70	
М-1_112	Машино-место	-1	1	16.70		16.70	
М-1_113	Машино-место	-1	1	14.90		14.90	
М-1_114	Машино-место	-1	1	17.70		17.70	
М-1_115	Машино-место	-1	1	17.73		17.73	
М-1_116	Машино-место	-1	1	15.62		15.62	
М-1_117	Машино-место	-1	1	15.62		15.62	
М-1_118	Машино-место	-1	1	17.07		17.07	
М-1_119	Машино-место	-1	1	17.10		17.10	
М-1_120	Машино-место	-1	1	17.19		17.19	
М-1_121	Машино-место	-1	1	17.19		17.19	
М-1_122	Машино-место	-1	1	14.88		14.88	
М-1_123	Машино-место	-1	1	14.82		14.82	
М-1_124	Машино-место	-1	1	15.39		15.39	
М-1_125	Машино-место	-1	1	15.39		15.39	
М-1_126	Машино-место	-1	1	14.25		14.25	
М-1_127	Машино-место	-1	1	14.73		14.73	
М-1_128	Машино-место	-1	1	19.84		19.84	
М-1_129	Машино-место	-1	1	15.39		15.39	
М-1_130	Машино-место	-1	1	17.52		17.52	

М-1_131	Машино-место	-1	1	17.46		17.46	
М-1_132	Машино-место	-1	1	17.49		17.49	
М-1_133	Машино-место	-1	1	17.49		17.49	
М-1_134	Машино-место	-1	1	15.89		15.89	
М-1_135	Машино-место	-1	1	15.89		15.89	
М-1_136	Машино-место	-1	1	15.20		15.20	
М-1_137	Машино-место	-1	1	15.20		15.20	
М-1_138	Машино-место	-1	1	15.08		15.08	
М-1_139	Машино-место	-1	1	17.33		17.33	
М-1_140	Машино-место	-1	1	17.27		17.27	
М-1_141	Машино-место	-1	1	15.23		15.23	
М-1_142	Машино-место	-1	1	17.07		17.07	
М-1_143	Машино-место	-1	1	16.17		16.17	
М-1_144	Машино-место	-1	1	14.73		14.73	
М-1_145	Машино-место	-1	1	14.73		14.73	
М-1_146	Машино-место	-1	1	16.89		16.89	
М-1_147	Машино-место	-1	1	14.68		14.68	
М-1_148	Машино-место	-1	1	15.08		15.08	
М-1_149	Машино-место	-1	1	15.20		15.20	
М-1_150	Машино-место	-1	1	15.20		15.20	
М-1_151	Машино-место	-1	1	15.89		15.89	
М-1_152	Машино-место	-1	1	15.89		15.89	
М-1_153	Машино-место	-1	1	17.49		17.49	
М-1_154	Машино-место	-1	1	17.49		17.49	
М-1_155	Машино-место	-1	1	17.46		17.46	
М-1_156	Машино-место	-1	1	17.52		17.52	
М-1_157	Машино-место	-1	1	19.28		19.28	
М-1_158	Машино-место	-1	1	18.69		18.69	
М-1_159	Машино-место	-1	1	18.69		18.69	
М-1_160	Машино-место	-1	1	20.46		20.46	

М-1_161	Машино-место	-1	1	20.46		20.46	
М-1_162	Машино-место	-1	1	21.11		21.11	
М-1_163	Машино-место	-1	1	20.43		20.43	
М-1_164	Машино-место	-1	1	19.80		19.80	
М-1_165	Машино-место	-1	1	19.80		19.80	
М-1_166	Машино-место	-1	1	18.09		18.09	
М-1_167	Машино-место	-1	1	18.09		18.09	
М-1_168	Машино-место	-1	1	18.09		18.09	
М-1_169	Машино-место	-1	1	18.09		18.09	
М-1_170	Машино-место	-1	1	18.09		18.09	
М-1_171	Машино-место	-1	1	18.09		18.09	
М-1_172	Машино-место	-1	1	18.09		18.09	
М-1_173	Машино-место	-1	1	18.09		18.09	
М-1_174	Машино-место	-1	1	18.09		18.09	
М-1_175	Машино-место	-1	1	18.09		18.09	
М-1_176	Машино-место	-1	1	18.09		18.09	
М-1_177	Машино-место	-1	1	18.09		18.09	
М-1_178	Машино-место	-1	1	18.00		18.00	
М-1_179	Машино-место	-1	1	17.97		17.97	
М-1_180	Машино-место	-1	1	17.40		17.40	
М-1_181	Машино-место	-1	1	17.19		17.19	
М-1_182	Машино-место	-1	1	17.79		17.79	
М-1_183	Машино-место	-1	1	17.79		17.79	
М-1_184	Машино-место	-1	1	17.13		17.13	
М-1_185	Машино-место	-1	1	17.76		17.76	
К1_001	Кладовая	-2	1	5.60		5.60	
К1_002	Кладовая	-2	1	5.53		5.53	
К1_003	Кладовая	-2	1	2.70		2.70	
К1_004	Кладовая	-2	1	2.58		2.58	
К1_005	Кладовая	-2	1	3.89		3.89	

K1_006	Кладовая	-2	1	4.13		4.13	
K1_007	Кладовая	-2	1	2.72		2.72	
K1_008	Кладовая	-2	1	2.84		2.84	
K1_009	Кладовая	-2	1	4.21		4.21	
K1_010	Кладовая	-2	1	4.03		4.03	
K1_011	Кладовая	-2	1	4.07		4.07	
K1_012	Кладовая	-2	1	3.94		3.94	
K1_013	Кладовая	-2	1	4.21		4.21	
K1_014	Кладовая	-2	1	4.30		4.30	
K1_015	Кладовая	-2	1	3.64		3.64	
K1_016	Кладовая	-2	1	4.04		4.04	
K1_017	Кладовая	-2	1	3.64		3.64	
K1_018	Кладовая	-2	1	3.96		3.96	
K1_019	Кладовая	-2	1	5.39		5.39	
K1_020	Кладовая	-2	1	6.03		6.03	
K1_021	Кладовая	-2	1	4.78		4.78	
K1_022	Кладовая	-2	1	4.79		4.79	
K1_023	Кладовая	-2	1	3.68		3.68	
K1_024	Кладовая	-2	1	3.97		3.97	
K1_025	Кладовая	-2	1	3.66		3.66	
K1_026	Кладовая	-2	1	3.98		3.98	
K1_027	Кладовая	-2	1	3.85		3.85	
K1_028	Кладовая	-2	1	3.81		3.81	
K1_029	Кладовая	-2	1	3.96		3.96	
K1_030	Кладовая	-2	1	3.66		3.66	
K1_031	Кладовая	-2	1	3.96		3.96	
K1_032	Кладовая	-2	1	3.69		3.69	
K1_033	Кладовая	-2	1	3.95		3.95	
K1_034	Кладовая	-2	1	5.09		5.09	
K1_035	Кладовая	-2	1	3.91		3.91	

K1_036	Кладовая	-2	1	4.10		4.10	
K1_037	Кладовая	-2	1	4.27		4.27	
K1_038	Кладовая	-2	1	4.27		4.27	
K1_039	Кладовая	-2	1	4.27		4.27	
K1_040	Кладовая	-2	1	4.27		4.27	
K1_041	Кладовая	-2	1	4.27		4.27	
K1_042	Кладовая	-2	1	4.27		4.27	
K1_043	Кладовая	-2	1	4.30		4.30	
K1_044	Кладовая	-2	1	4.82		4.82	
K1_045	Кладовая	-2	1	3.04		3.04	
K1_046	Кладовая	-2	1	4.42		4.42	
K1_047	Кладовая	-2	1	3.09		3.09	
K1_048	Кладовая	-2	1	3.07		3.07	
K1_049	Кладовая	-2	1	5.02		5.02	
K1_050	Кладовая	-2	1	4.76		4.76	
K1_051	Кладовая	-2	1	2.37		2.37	
K1_052	Кладовая	-2	1	6.42		6.42	
K1_053	Кладовая	-2	1	3.14		3.14	
K2_001	Кладовая	-2	1	4.37		4.37	
K2_002	Кладовая	-2	1	4.52		4.52	
K2_003	Кладовая	-2	1	7.79		7.79	
K2_004	Кладовая	-2	1	3.97		3.97	
K2_005	Кладовая	-2	1	3.76		3.76	
K2_006	Кладовая	-2	1	3.18		3.18	
K2_007	Кладовая	-2	1	4.11		4.11	
K2_008	Кладовая	-2	1	3.89		3.89	
K2_009	Кладовая	-2	1	4.10		4.10	
K2_010	Кладовая	-2	1	4.65		4.65	
K2_011	Кладовая	-2	1	4.40		4.40	
K2_012	Кладовая	-2	1	4.40		4.40	

K2_013	Кладовая	-2	1	3.10		3.10	
K2_014	Кладовая	-2	1	3.46		3.46	
K2_015	Кладовая	-2	1	3.66		3.66	
K2_016	Кладовая	-2	1	3.49		3.49	
K2_017	Кладовая	-2	1	3.62		3.62	
K2_018	Кладовая	-2	1	3.73		3.73	
K2_019	Кладовая	-2	1	3.83		3.83	
K2_020	Кладовая	-2	1	3.51		3.51	
K2_021	Кладовая	-2	1	3.66		3.66	
K2_022	Кладовая	-2	1	6.56		6.56	
K2_023	Кладовая	-2	1	2.89		2.89	
K2_024	Кладовая	-2	1	2.89		2.89	
K2_025	Кладовая	-2	1	4.33		4.33	
K2_026	Кладовая	-2	1	4.01		4.01	
K2_027	Кладовая	-2	1	4.13		4.13	
K2_028	Кладовая	-2	1	4.13		4.13	
K2_029	Кладовая	-2	1	4.33		4.33	
K2_030	Кладовая	-2	1	4.64		4.64	
K2_031	Кладовая	-2	1	4.13		4.13	
K2_032	Кладовая	-2	1	4.77		4.77	
K2_033	Кладовая	-2	1	4.77		4.77	
K2_034	Кладовая	-2	1	4.65		4.65	
K2_035	Кладовая	-2	1	4.12		4.12	
K2_036	Кладовая	-2	1	3.99		3.99	
K2_037	Кладовая	-2	1	6.96		6.96	
K2_038	Кладовая	-2	1	4.46		4.46	
K2_039	Кладовая	-2	1	4.09		4.09	
K2_040	Кладовая	-2	1	4.09		4.09	
K3_001	Кладовая	-2	1	5.81		5.81	
K3_002	Кладовая	-2	1	4.97		4.97	

КЗ_003	Кладовая	-2	1	2.88		2.88	
КЗ_004	Кладовая	-2	1	2.88		2.88	
КЗ_005	Кладовая	-2	1	4.05		4.05	
КЗ_006	Кладовая	-2	1	4.25		4.25	
КЗ_007	Кладовая	-2	1	4.87		4.87	
КЗ_008	Кладовая	-2	1	4.14		4.14	
КЗ_009	Кладовая	-2	1	4.14		4.14	
КЗ_010	Кладовая	-2	1	4.14		4.14	
КЗ_011	Кладовая	-2	1	3.84		3.84	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Пом. хранения авто.	минус 2 этаж	общественное	1110.46
2	Т.ш. с п.в.	минус 2 этаж	общественное	18.93
3	Л.к.	минус 2 этаж	общественное	18.42
4	Т.ш. с п.в.	минус 2 этаж	общественное	9.70
5	КУИ	минус 2 этаж	техническое	12.55
6	Т.ш. с п.в.	минус 2 этаж	общественное	31.85
7	Л.к.	минус 2 этаж	общественное	19.51
8	Коридор	минус 2 этаж	общественное	74.16
9	Коридор	минус 2 этаж	общественное	33.10
10	Т.ш. с п.в.	минус 2 этаж	общественное	4.52
11	Л.к.	минус 2 этаж	общественное	10.92
12	Т.ш. с п.в.	минус 2 этаж	общественное	3.88
13	Закрытая рампа	минус 2 этаж	общественное	163.60
14	Пом. хранения авто.	минус 2 этаж	общественное	1037.77
15	Т.ш. с п.в.	минус 2 этаж	общественное	4.40
16	Л.к.	минус 2 этаж	общественное	22.23

17	КУИ	минус 2 этаж	техническое	13.69
18	Т.ш. с п.в.	минус 2 этаж	общественное	49.96
19	Коридор	минус 2 этаж	общественное	23.28
20	Коридор	минус 2 этаж	общественное	48.10
21	Коридор	минус 2 этаж	общественное	51.84
22	Т.ш. с п.в.	минус 2 этаж	общественное	19.30
23	Л.к.	минус 2 этаж	общественное	15.61
24	Пом. хранения авто.	минус 2 этаж	общественное	1012.37
25	Т.ш. с п.в.	минус 2 этаж	общественное	16.88
26	Л.к.	минус 2 этаж	общественное	14.69
27	Венткам. общ. вытяж	минус 2 этаж	техническое	30.66
28	Венткам. ДУ	минус 2 этаж	техническое	14.45
29	Венткамера (ДУ)	минус 2 этаж	техническое	48.07
30	Венткам. общ. вытяж	минус 2 этаж	техническое	18.01
31	Венткам. ДУ	минус 2 этаж	техническое	11.36
32	Лифт. холл с п.в.	минус 2 этаж	общественное	17.83
33	Закрытая рампа	минус 1 этаж	общественное	340.45
34	Пом. хранения авто.	минус 1 этаж	общественное	1061.66
35	Пом. хранения авто.	минус 1 этаж	общественное	1016.80
36	Т.ш. с п.в.	минус 1 этаж	общественное	18.93
37	Л.к.	минус 1 этаж	общественное	18.42
38	Т.ш. с п.в.	минус 1 этаж	общественное	9.70
39	КУИ	минус 1 этаж	техническое	12.16
40	Коридор	минус 1 этаж	общественное	14.23
41	Т.ш. с п.в.	минус 1 этаж	общественное	9.60
42	Л.к.	минус 1 этаж	общественное	18.24
43	Т.ш. с п.в.	минус 1 этаж	общественное	29.64
44	Л.к.	минус 1 этаж	общественное	19.68
45	Т.ш. с п.в.	минус 1 этаж	общественное	4.00
46	Л.к.	минус 1 этаж	общественное	24.84

47	КУИ	минус 1 этаж	техническое	6.46
48	Т.ш. с п.в.	минус 1 этаж	общественное	72.69
49	Коридор	минус 1 этаж	общественное	55.66
50	Пом. хранения авто.	минус 1 этаж	общественное	1017.96
51	Пом. хранения авто.	минус 1 этаж	общественное	4.11
52	Т.ш. с п.в.	минус 1 этаж	общественное	19.57
53	Л.к.	минус 1 этаж	общественное	15.61
54	Т.ш. с п.в.	минус 1 этаж	общественное	16.94
55	Л.к.	минус 1 этаж	общественное	14.69
56	Венткам. общ. вытяж.	минус 1 этаж	техническое	19.35
57	Эл.щит автостоянка	минус 1 этаж	техническое	10.85
58	Эл.щ. адм 1этап	минус 1 этаж	техническое	16.33
59	Венткам. подпор	минус 1 этаж	техническое	30.53
60	Венткам.подпор	минус 1 этаж	техническое	12.74
61	Венткам общ. приток	минус 1 этаж	техническое	32.22
62	Венткам общ. приток	минус 1 этаж	техническое	8.55
63	Венткамера ДУ	минус 1 этаж	техническое	30.16
64	Эл.щ. адм 2этап	минус 1 этаж	техническое	33.00
65	Венткам. общ. вытяж.	минус 1 этаж	техническое	22.42
66	Венткам. 1 эт.	минус 1 этаж	техническое	16.40
67	Венткам. подпор	минус 1 этаж	техническое	38.49
68	Венткам. подпор	минус 1 этаж	техническое	10.79
69	Венткам общ. приток	минус 1 этаж	техническое	22.67
70	Венткам общ. приток	минус 1 этаж	техническое	6.67
71	Лифт. холл с п.в.	минус 1 этаж	общественное	17.83
72	ИТП, узел учета воды, насосная ПТ 1этап	минус 1 этаж	техническое	177.96
73	Л.к.	1 этаж	общественное	13.48
74	Л.к.	1 этаж	общественное	14.72
75	Л.к.	1 этаж	общественное	7.94
76	Л.к.	1 этаж	общественное	7.31

77	Л.к.	1 этаж	общественное	14.48
78	Л.к.	1 этаж	общественное	18.09
79	Л.к.	1 этаж	общественное	22.63
80	Тамбур	1 этаж	общественное	11.03
81	Тамбур	1 этаж	общественное	75.45
82	Тамбур	1 этаж	общественное	19.03
83	Л.к.	1 этаж	общественное	16.08
84	КУИ+С/у	1 этаж	общественное	4.75
85	Колясочная	1 этаж	общественное	24.39
86	Лифт. холл	1 этаж	общественное	18.08
87	Венткамера	1 этаж	техническое	3.15
88	Эл.щит. ж.д.1	1 этаж	техническое	10.98
89	Венткамера 1-3 эт	2 этаж	общественное	24.38
90	КУИ	2 этаж	техническое	5.61
91	Коридор	2 этаж	общественное	76.73
92	С/у М	2 этаж	общественное	6.81
93	С/у Ж	2 этаж	общественное	8.66
94	Л.к.	2 этаж	общественное	39.64
95	Коридор	2 этаж	общественное	112.45
96	Л.к.	2 этаж	общественное	19.24
97	С/у М	2 этаж	общественное	5.27
98	С/у Ж	2 этаж	общественное	5.20
99	Л.к. Н2	3 этаж	общественное	19.81
100	Коридор	3 этаж	общественное	60.87
101	Тамбур	3 этаж	общественное	5.72
102	КУИ	3 этаж	техническое	4.20
103	С/у М	3 этаж	общественное	5.09
104	С/у Ж	3 этаж	общественное	4.86
105	Венткамеры адм. пом.	3 этаж	техническое	44.57
106	Диспетчерская	3 этаж	общественное	27.19

107	Лифт. холл	3 этаж	общественное	16.65
108	Тамбур	3 этаж	общественное	2.94
109	Л.к. Н2	3 этаж	общественное	17.42
110	Терраса	3 этаж	общественное	1203.65
111	Коридор	4 этаж	общественное	46.06
112	Л.к.	4 этаж	общественное	15.94
113	Лифт. холл	4 этаж	общественное	16.65
114	Т.ш. с п.в.	4 этаж	общественное	4.14
115	Балкон для кондиционера	4 этаж	техническое	5.85
116	Коридор	5 этаж	общественное	46.06
117	Л.к.	5 этаж	общественное	15.94
118	Лифт. холл	5 этаж	общественное	17.19
119	Т.ш. с п.в.	5 этаж	общественное	4.14
120	Балкон для кондиционера	5 этаж	техническое	5.27
121	Коридор	6 этаж	общественное	46.06
122	Л.к.	6 этаж	общественное	15.94
123	Лифт. холл	6 этаж	общественное	17.19
124	Т.ш. с п.в.	6 этаж	общественное	4.14
125	Балкон для кондиционера	6 этаж	техническое	5.27
126	Коридор	7 этаж	общественное	46.06
127	Л.к.	7 этаж	общественное	15.94
128	Лифт. холл	7 этаж	общественное	17.19
129	Т.ш. с п.в.	7 этаж	общественное	4.14
130	Балкон для кондиционера	7 этаж	техническое	5.27
131	Коридор	8 этаж	общественное	46.06
132	Л.к.	8 этаж	общественное	15.94
133	Лифт. холл	8 этаж	общественное	17.19
134	Т.ш. с п.в.	8 этаж	общественное	4.14
135	Балкон для кондиционера	8 этаж	техническое	5.27
136	Коридор	9 этаж	общественное	46.06

137	Л.к.	9 этаж	общественное	15.94
138	Лифт. холл	9 этаж	общественное	17.19
139	Т.ш. с п.в.	9 этаж	общественное	4.14
140	Балкон для кондиционера	9 этаж	техническое	5.27
141	Коридор	10 этаж	общественное	46.06
142	Л.к.	10 этаж	общественное	15.94
143	Лифт. холл	10 этаж	общественное	17.19
144	Т.ш. с п.в.	10 этаж	общественное	4.14
145	Балкон для кондиционера	10 этаж	техническое	5.27
146	Коридор	11 этаж	общественное	46.06
147	Л.к.	11 этаж	общественное	15.94
148	Лифт. холл	11 этаж	общественное	17.19
149	Т.ш. с п.в.	11 этаж	общественное	4.14
150	Балкон для кондиционера	11 этаж	техническое	5.27
151	Коридор	12 этаж	общественное	46.06
152	Л.к.	12 этаж	общественное	15.94
153	Лифт. холл	12 этаж	общественное	17.19
154	Т.ш. с п.в.	12 этаж	общественное	4.14
155	Балкон для кондиционера	12 этаж	техническое	5.27
156	Коридор	13 этаж	общественное	46.06
157	Л.к.	13 этаж	общественное	15.94
158	Лифт. холл	13 этаж	общественное	17.19
159	Т.ш. с п.в.	13 этаж	общественное	4.14
160	Балкон для кондиционера	13 этаж	техническое	5.27
161	Коридор	14 этаж	общественное	46.06
162	Л.к.	14 этаж	общественное	15.94
163	Лифт. холл	14 этаж	общественное	17.19
164	Т.ш. с п.в.	14 этаж	общественное	4.14
165	Балкон для кондиционера	14 этаж	техническое	5.27
166	Коридор	15 этаж	общественное	46.06

167	Л.к.	15 этаж	общественное	15.94
168	Лифт. холл	15 этаж	общественное	17.19
169	Т.ш. с п.в.	15 этаж	общественное	4.14
170	Балкон для кондиционера	15 этаж	техническое	5.27
171	Коридор	16 этаж	общественное	46.06
172	Л.к.	16 этаж	общественное	15.94
173	Лифт. холл	16 этаж	общественное	16.67
174	Т.ш. с п.в.	16 этаж	общественное	4.14
175	Балкон для кондиционера	16 этаж	техническое	5.27
176	Коридор	17 этаж	общественное	46.06
177	Л.к.	17 этаж	общественное	15.94
178	Лифт. холл	17 этаж	общественное	17.16
179	Т.ш. с п.в.	17 этаж	общественное	4.14
180	Балкон для конд.	17 этаж	техническое	5.27
181	Коридор	18 этаж	общественное	46.06
182	Л.к.	18 этаж	общественное	15.94
183	Лифт. холл	18 этаж	общественное	17.16
184	Т.ш. с п.в.	18 этаж	общественное	4.14
185	Балкон для конд.	18 этаж	техническое	5.27
186	Коридор	19 этаж	общественное	46.06
187	Л.к.	19 этаж	общественное	15.94
188	Лифт. холл	19 этаж	общественное	17.16
189	Т.ш. с п.в.	19 этаж	общественное	4.14
190	Балкон для конд.	19 этаж	техническое	5.27
191	Коридор	20 этаж	общественное	46.06
192	Л.к.	20 этаж	общественное	15.94
193	Лифт. холл	20 этаж	общественное	17.16
194	Т.ш. с п.в.	20 этаж	общественное	4.14
195	Балкон для конд.	20 этаж	техническое	5.27
196	Коридор	21 этаж	общественное	46.06

197	Л.к.	21 этаж	общественное	15.94
198	Лифт. холл	21 этаж	общественное	17.16
199	Т.ш. с п.в.	21 этаж	общественное	4.14
200	Балкон для конд.	21 этаж	техническое	5.27
201	Коридор	22 этаж	общественное	46.06
202	Л.к.	22 этаж	общественное	15.94
203	Лифт. холл	22 этаж	общественное	17.16
204	Т.ш. с п.в.	22 этаж	общественное	4.14
205	Балкон для конд.	22 этаж	техническое	5.27
206	Коридор	23 этаж	общественное	46.06
207	Л.к.	23 этаж	общественное	15.94
208	Лифт. холл	23 этаж	общественное	17.16
209	Т.ш. с п.в.	23 этаж	общественное	4.14
210	Балкон для конд.	23 этаж	техническое	5.27
211	Коридор	24 этаж	общественное	46.06
212	Л.к.	24 этаж	общественное	15.94
213	Лифт. холл	24 этаж	общественное	17.12
214	Т.ш. с п.в.	24 этаж	общественное	4.14
215	Балкон для конд.	24 этаж	техническое	5.27
216	Коридор	25 этаж	общественное	44.17
217	Л.к.	25 этаж	общественное	15.94
218	Лифт. холл	25 этаж	общественное	17.12
219	Т.ш. с п.в.	25 этаж	общественное	4.14
220	Балкон для конд.	25 этаж	техническое	5.27
221	Коридор	26 этаж	общественное	46.06
222	Л.к.	26 этаж	общественное	15.94
223	Лифт. холл	26 этаж	общественное	17.12
224	Т.ш. с п.в.	26 этаж	общественное	4.14
225	Балкон для конд.	26 этаж	техническое	5.27
226	Коридор	27 этаж	общественное	46.06

227	Л.к.	27 этаж	общественное	15.94
228	Лифт. холл	27 этаж	общественное	17.12
229	Т.ш. с п.в.	27 этаж	общественное	4.14
230	Балкон для конд.	27 этаж	техническое	5.27
231	Коридор	28 этаж	общественное	46.06
232	Л.к.	28 этаж	общественное	15.94
233	Лифт. холл	28 этаж	общественное	17.12
234	Т.ш. с п.в.	28 этаж	общественное	4.14
235	Балкон для конд.	28 этаж	техническое	5.27
236	Коридор	29 этаж	общественное	30.32
237	Л.к. Н2	29 этаж	общественное	15.91
238	Лифт. холл	29 этаж	общественное	19.62
239	Т.ш. с п.в.	29 этаж	общественное	4.14
240	Л.к. Н2	30 этаж	общественное	19.09
241	Т.ш. с п.в.	30 этаж	общественное	3.05
242	Венткамера комп. кор. подп. в лифт	30 этаж	техническое	39.41
243	Венткамера подп. в л.к.	30 этаж	техническое	26.88
244	Форкамера	30 этаж	техническое	2.92
245	Форкамера	30 этаж	техническое	3.26
246	Тех.помещение	30 этаж	техническое	361.52
247	Форкамера комп.кор., подп. в лифт	30 этаж	техническое	12.73
248	Л.к. Н2	Кровля лестничной клетки	общественное	13.35
249	тамбур	Кровля лестничной клетки	общественное	3.60
250	Машин.пом	Кровля лестничной клетки	техническое	47.44

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Электрощитовые, этажные коридоры, нежилые помещения здания, автостоянка, техэтаж, жилые помещения	Система электроснабжения	Обеспечение электроэнергией
2	Узел ввода, этажные коридоры, нежилые помещения здания, автостоянка, техэтаж, жилые помещения	Система водоснабжения и водоотведения	Обеспечение ХВС, ГВС, пожаротушения
3	ИТП, этажные коридоры, нежилые помещения здания, автостоянка, техэтаж, жилые помещения	Система отопления и вентиляции	Обеспечение тепловой энергией; обеспечение притока чистого воздуха и дымоудаления
4	Узлы связи, этажные коридоры, нежилые помещения здания, автостоянка, жилые помещения	Сети связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефонии, телевидения, интернета
5	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Перемещение пассажиров по этажам

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.05.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 086 853 253,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810944050006698
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 472 499 261,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 472 499 261,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2025
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 402 358 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 249 387 580,62 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 152 970 419,38 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 116
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 115

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 202
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 319,96 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 568,2 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 806,91 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 472 924 312,8 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 345 720 603,9 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 268 204 748,14 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 144 020 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия КиФ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5404146741
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-1-034648-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-054835-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-002633-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-049450-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Чикаго
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РСУ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5404087084
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-278-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-278и-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.01.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-278-2020 СЗ ВКД-РАЗВИТИЕ
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2024

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 420
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.10.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.12.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:073090:115
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 490,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, высадка кустарников и деревьев, многолетних цветов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с разделом ОДИ проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения, а также условия использования общественных помещений, позволяющие безопасно осуществлять необходимую деятельность самостоятельно, либо при помощи сопровождающего
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Архитектурное освещение выполняется согласно проектной документации
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка дополнительных малых архитектурных форм
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 8 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 105.6 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 48 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-20.206в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 864 752,45 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-20.207к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 669 818,20 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-17/103753

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 390 388,58 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-1200/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-13/229902
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 703 530,49 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 154			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 10			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
153	Квартира-студия	3	1	78.86	2	44.57	3.00
154	Квартира-студия	3	1	101.55	2	48.96	3.00
155	Квартира-студия	4	1	79.24	2	45.09	2.85
156	Квартира-студия	4	1	83.46	2	45.22	2.85
157	Квартира-студия	4	1	98.29	3	57.32	2.85

158	Квартира-студия	4	1	65.35	1	33.56	2.85
159	Квартира-студия	4	1	92.60	2	50.77	2.85
160	Квартира-студия	4	1	131.67	2	79.05	2.85
161	Квартира-студия	5	1	79.25	2	45.09	2.85
162	Квартира-студия	5	1	83.31	2	45.22	2.85
163	Квартира-студия	5	1	98.25	3	57.32	2.85
164	Квартира-студия	5	1	66.13	1	34.43	2.85
165	Квартира-студия	5	1	93.76	2	51.65	2.85
166	Квартира-студия	5	1	135.04	2	82.45	2.85
167	Квартира-студия	6	1	79.25	2	45.09	2.85
168	Квартира-студия	6	1	83.31	2	45.22	2.85
169	Квартира-студия	6	1	98.25	3	57.32	2.85
170	Квартира-студия	6	1	66.13	1	34.43	2.85
171	Квартира-студия	6	1	93.76	2	51.65	2.85
172	Квартира-студия	6	1	135.04	2	82.45	2.85
173	Квартира-студия	7	1	79.25	2	45.09	2.85

174	Квартира-студия	7	1	83.31	2	45.22	2.85
175	Квартира-студия	7	1	98.25	3	57.32	2.85
176	Квартира-студия	7	1	66.13	1	34.43	2.85
177	Квартира-студия	7	1	93.76	2	51.65	2.85
178	Квартира-студия	7	1	135.04	2	82.45	2.85
179	Квартира-студия	8	1	79.25	2	45.09	2.85
180	Квартира-студия	8	1	83.31	2	45.22	2.85
181	Квартира-студия	8	1	98.25	3	57.32	2.85
182	Квартира-студия	8	1	66.13	1	34.43	2.85
183	Квартира-студия	8	1	93.76	2	51.65	2.85
184	Квартира-студия	8	1	135.04	2	82.45	2.85
185	Квартира-студия	9	1	79.25	2	45.09	2.85
186	Квартира-студия	9	1	83.31	2	45.22	2.85
187	Квартира-студия	9	1	98.25	3	57.32	2.85
188	Квартира-студия	9	1	66.13	1	34.43	2.85
189	Квартира-студия	9	1	93.76	2	51.65	2.85

190	Квартира-студия	9	1	135.04	2	82.45	2.85
191	Квартира-студия	10	1	79.25	2	45.09	2.85
192	Квартира-студия	10	1	83.31	2	45.22	2.85
193	Квартира-студия	10	1	98.25	3	57.32	2.85
194	Квартира-студия	10	1	66.13	1	34.43	2.85
195	Квартира-студия	10	1	93.76	2	51.65	2.85
196	Квартира-студия	10	1	135.04	2	82.45	2.85
197	Квартира-студия	11	1	79.25	2	45.09	2.85
198	Квартира-студия	11	1	83.31	2	45.22	2.85
199	Квартира-студия	11	1	98.25	3	57.32	2.85
200	Квартира-студия	11	1	66.13	1	34.43	2.85
201	Квартира-студия	11	1	93.76	2	51.65	2.85
202	Квартира-студия	11	1	135.04	2	82.45	2.85
203	Квартира-студия	12	1	79.25	2	45.09	2.85
204	Квартира-студия	12	1	83.31	2	45.22	2.85
205	Квартира-студия	12	1	98.25	3	57.32	2.85

206	Квартира-студия	12	1	66.13	1	34.43	2.85
207	Квартира-студия	12	1	93.76	2	51.65	2.85
208	Квартира-студия	12	1	135.04	2	82.45	2.85
209	Квартира-студия	13	1	79.25	2	45.09	2.85
210	Квартира-студия	13	1	83.31	2	45.22	2.85
211	Квартира-студия	13	1	98.25	3	57.32	2.85
212	Квартира-студия	13	1	66.13	1	34.43	2.85
213	Квартира-студия	13	1	93.76	2	51.65	2.85
214	Квартира-студия	13	1	135.04	2	82.45	2.85
215	Квартира-студия	14	1	79.25	2	45.09	2.85
216	Квартира-студия	14	1	83.31	2	45.22	2.85
217	Квартира-студия	14	1	98.25	3	57.32	2.85
218	Квартира-студия	14	1	66.13	1	34.43	2.85
219	Квартира-студия	14	1	93.76	2	51.65	2.85
220	Квартира-студия	14	1	135.04	2	82.45	2.85
221	Квартира-студия	15	1	79.25	2	45.09	2.85

222	Квартира-студия	15	1	83.31	2	45.22	2.85
223	Квартира-студия	15	1	98.25	3	57.32	2.85
224	Квартира-студия	15	1	66.13	1	34.43	2.85
225	Квартира-студия	15	1	93.76	2	51.65	2.85
226	Квартира-студия	15	1	135.04	2	82.45	2.85
227	Квартира-студия	16	1	79.25	2	45.09	3.00
228	Квартира-студия	16	1	83.22	2	45.22	3.00
229	Квартира-студия	16	1	98.25	3	57.32	3.00
230	Квартира-студия	16	1	65.24	1	33.56	3.00
231	Квартира-студия	16	1	92.82	2	50.77	3.00
232	Квартира-студия	16	1	131.62	2	79.07	3.00
233	Квартира-студия	17	1	78.96	2	45.09	3.00
234	Квартира-студия	17	1	82.87	2	45.22	3.00
235	Квартира-студия	17	1	98.25	3	57.31	3.00
236	Квартира-студия	17	1	65.53	1	34.34	3.00
237	Квартира-студия	17	1	93.24	2	51.56	3.00

238	Квартира-студия	17	1	134.19	2	82.07	3.00
239	Квартира-студия	18	1	78.96	2	45.09	3.00
240	Квартира-студия	18	1	82.87	2	45.22	3.00
241	Квартира-студия	18	1	98.25	3	57.31	3.00
242	Квартира-студия	18	1	65.53	1	34.34	3.00
243	Квартира-студия	18	1	93.24	2	51.56	3.00
244	Квартира-студия	18	1	134.19	2	82.07	3.00
245	Квартира-студия	19	1	78.96	2	45.09	3.00
246	Квартира-студия	19	1	82.87	2	45.22	3.00
247	Квартира-студия	19	1	98.25	3	57.31	3.00
248	Квартира-студия	19	1	65.53	1	34.34	3.00
249	Квартира-студия	19	1	93.24	2	51.56	3.00
250	Квартира-студия	19	1	134.19	2	82.07	3.00
251	Квартира-студия	20	1	78.96	2	45.09	3.00
252	Квартира-студия	20	1	82.87	2	45.22	3.00
253	Квартира-студия	20	1	98.25	3	57.31	3.00

254	Квартира-студия	20	1	65.53	1	34.34	3.00
255	Квартира-студия	20	1	93.24	2	51.56	3.00
256	Квартира-студия	20	1	134.19	2	82.07	3.00
257	Квартира-студия	21	1	78.96	2	45.09	3.00
258	Квартира-студия	21	1	82.87	2	45.22	3.00
259	Квартира-студия	21	1	98.25	3	57.31	3.00
260	Квартира-студия	21	1	65.53	1	34.34	3.00
261	Квартира-студия	21	1	93.24	2	51.56	3.00
262	Квартира-студия	21	1	134.19	2	82.07	3.00
263	Квартира-студия	22	1	78.96	2	45.09	3.00
264	Квартира-студия	22	1	82.87	2	45.22	3.00
265	Квартира-студия	22	1	98.25	3	57.31	3.00
266	Квартира-студия	22	1	65.53	1	34.34	3.00
267	Квартира-студия	22	1	93.24	2	51.56	3.00
268	Квартира-студия	22	1	134.19	2	82.07	3.00
269	Квартира-студия	23	1	78.96	2	45.09	3.00

270	Квартира-студия	23	1	82.87	2	45.22	3.00
271	Квартира-студия	23	1	98.25	3	57.31	3.00
272	Квартира-студия	23	1	65.53	1	34.34	3.00
273	Квартира-студия	23	1	93.24	2	51.56	3.00
274	Квартира-студия	23	1	134.19	2	82.07	3.00
275	Квартира-студия	24	1	78.96	2	45.09	3.00
276	Квартира-студия	24	1	82.87	2	45.22	3.00
277	Квартира-студия	24	1	98.26	3	57.32	3.00
278	Квартира-студия	24	1	63.98	1	33.20	3.00
279	Квартира-студия	24	1	91.34	2	50.40	3.00
280	Квартира-студия	24	1	129.28	2	77.73	3.00
281	Квартира-студия	25	1	78.96	2	45.09	3.00
282	Квартира-студия	25	1	82.87	2	45.22	3.00
283	Квартира-студия	25	1	98.26	3	57.32	3.00
284	Квартира-студия	25	1	64.97	1	33.99	3.00
285	Квартира-студия	25	1	92.73	2	51.20	3.00

286	Квартира-студия	25	1	132.66	2	80.72	3.00
287	Квартира-студия	26	1	78.96	2	45.09	3.00
288	Квартира-студия	26	1	82.87	2	45.22	3.00
289	Квартира-студия	26	1	98.26	3	57.32	3.00
290	Квартира-студия	26	1	64.97	1	33.99	3.00
291	Квартира-студия	26	1	92.73	2	51.20	3.00
292	Квартира-студия	26	1	132.66	2	80.72	3.00
293	Квартира-студия	27	1	78.96	2	45.09	3.00
294	Квартира-студия	27	1	82.87	2	45.22	3.00
295	Квартира-студия	27	1	98.26	3	57.32	3.00
296	Квартира-студия	27	1	64.97	1	33.99	3.00
297	Квартира-студия	27	1	92.73	2	51.20	3.00
298	Квартира-студия	27	1	132.66	2	80.72	3.00
299	Квартира-студия	28	1	78.96	2	45.09	3.00
300	Квартира-студия	28	1	82.87	2	45.22	3.00
301	Квартира-студия	28	1	98.26	3	57.32	3.00

302	Квартира-студия	28	1	64.97	1	33.99	3.00
303	Квартира-студия	28	1	92.73	2	51.20	3.00
304	Квартира-студия	28	1	132.66	2	80.72	3.00
305	Квартира-студия	29	1	362.35	1	327.66	3.90
306	Квартира-студия	29	1	213.06	1	191.50	3.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1-Э2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	102.23	Административное помещение	97.25	4.20
					Сан.узел	4.98	
2-1-Э2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	151.45	Административное помещение	147.20	4.20
					Сан.узел	4.25	
3-1-Э2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79.87	Административное помещение	76.66	4.20
					Сан.узел	3.21	
4-1-Э2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	165.58	Административное помещение	162.18	3.90
					Сан.узел	3.40	
5-1-Э2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	195.86	Административное помещение	192.46	3.90
					Сан.узел	3.40	

6-1-Э2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	317.02	Административное помещение	312.32	3.75
					Сан.узел	4.70	
7-1-Э2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.87	Административное помещение	53.96	3.75
					Сан.узел	4.91	
8-1-Э2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.08	Административное помещение	84.74	3.75
					Сан.узел	3.34	
9-1-Э2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	138.88	Тамбур	7.18	4.30
					Холл	62.79	
					ПУИ+С/у	5.30	
					Гардероб	12.21	
					Л.к.	41.98	
					Подсоб.пом.	9.42	
2-Э2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	1573.09	Административное помещение	32.82	3.15
					Административное помещение	10.10	
					Административное помещение	25.15	
					Административное помещение	9.35	
					Административное помещение	29.99	
					Подсобное помещение	33.3	
					Административное помещение	21.4	
					Административное помещение	32.54	

					Административное помещение	35.25	
					Административное помещение	34.29	
					Административное помещение	32.56	
					Административное помещение	12.53	
					Административное помещение	70.82	
					Административное помещение	34.3	
					Административное помещение	35.13	
					Административное помещение	36.35	
					Административное помещение	15.73	
					Административное помещение	30.40	
					Административное помещение	29.27	
					Административное помещение	12.01	
					Административное помещение	27.16	
					Административное помещение	13.63	
					Административное помещение	52.29	
					Административное помещение	24.17	

					Административное помещение	81.86	
					Административное помещение	45.30	
					Административное помещение	12.27	
					Административное помещение	3.48	
					Административное помещение	53.97	
					С/у	3.93	
					Административное помещение	15.38	
					Коридор	5.94	
					С/у	3.76	
					Административное помещение	15.06	
					Административное помещение	30.38	
					Административное помещение	29.17	
					Административное помещение	79.47	
					Административное помещение	8.07	
					Административное помещение	96.41	
					Сан.узел	40.51	
					Сан.узел	2.73	
					Сан.узел	2.69	
					Сан.узел	2.78	
					Сан.узел	2.98	

					Сан.узел	2.90	
					Сан.узел	3.22	
					Сан.узел	3.18	
					Сан.узел	3.32	
					Тамбур	3.61	
					Сан.узел	3.56	
					Сан.узел	3.87	
					Сан.узел	3.22	
					Сан.узел	2.42	
					Сан.узел/	3.33	
					Подсобное помещение	21.34	
					Коридор	41.05	
					Коридор	30.38	
					Коридор	79.93	
					Коридор	88.47	
					Коридор	37.68	
					Л.к.	14.93	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифт. холл с п.в.	минус 2 этаж	общественное	17.42
2	Лифт. холл с п.в.	минус 1 этаж	общественное	20.49
3	ИТП (2 этап)	минус 1 этаж	техническое	68.23
4	Насосная ПТ 2этап	минус 1 этаж	техническое	28.33
5	Л.к.	1 этаж	общественное	9.10
6	Коридор	1 этаж	общественное	15.04
7	Л.к.	1 этаж	общественное	16.15

8	Тамбур	1 этаж	общественное	11.21
9	Колясочная	1 этаж	общественное	21.48
10	Тамбур	1 этаж	общественное	98.78
11	ПУИ+С	1 этаж	общественное	5.33
12	Тамбур	1 этаж	общественное	15.76
13	Лифт. холл	1 этаж	общественное	17.85
14	Л.к.	1 этаж	общественное	16.68
15	Венткамера	1 этаж	техническое	1.50
16	Эл.щит. ж.д.2	1 этаж	техническое	10.89
17	Венткамера 1-3 эт	2 этаж	техническое	17.73
18	Л.к.	2 этаж	общественное	21.57
19	Л.к.	2 этаж	общественное	21.54
20	Венткамеры адм. пом.	3 этаж	техническое	32.68
21	Лифт. холл	3 этаж	общественное	16.65
22	Коридор	3 этаж	общественное	45.79
23	Тамбур	3 этаж	общественное	9.00
24	Тамбур	3 этаж	общественное	9.17
25	С/У	3 этаж	общественное	5.89
26	С/У	3 этаж	общественное	4.07
27	С/У	3 этаж	общественное	4.93
28	С/У	3 этаж	общественное	5.60
29	Т.-ш.с п.в.	3 этаж	общественное	3.31
30	Л. к.	3 этаж	общественное	15.94
31	Зимний сад	3 этаж	общественное	62.23
32	Зимний сад	3 этаж	общественное	127.17
33	Зимний сад	3 этаж	общественное	186.74
34	Терраса	3 этаж	общественное	1149.42
35	Балкон для кондиционера	3 этаж	техническое	2.14
36	Коридор	4 этаж	общественное	46.07
37	Л.к.	4 этаж	общественное	15.94

38	Лифт. холл	4 этаж	общественное	16.65
39	Т.ш. с п.в.	4 этаж	общественное	4.14
40	Балкон для конд.	4 этаж	техническое	5.85
41	Коридор	5 этаж	общественное	46.07
42	Л.к.	5 этаж	общественное	15.94
43	Лифт. холл	5 этаж	общественное	17.19
44	Т.ш. с п.в.	5 этаж	общественное	4.14
45	Балкон для конд.	5 этаж	техническое	5.27
46	Коридор	6 этаж	общественное	46.07
47	Л.к.	6 этаж	общественное	15.94
48	Лифт. холл	6 этаж	общественное	17.19
49	Т.ш. с п.в.	6 этаж	общественное	4.14
50	Балкон для конд.	6 этаж	техническое	5.27
51	Коридор	7 этаж	общественное	46.07
52	Л.к.	7 этаж	общественное	15.94
53	Лифт. холл	7 этаж	общественное	17.19
54	Т.ш. с п.в.	7 этаж	общественное	4.14
55	Балкон для конд.	7 этаж	техническое	5.27
56	Коридор	8 этаж	общественное	46.07
57	Л.к.	8 этаж	общественное	15.94
58	Лифт. холл	8 этаж	общественное	17.19
59	Т.ш. с п.в.	8 этаж	общественное	4.14
60	Балкон для конд.	8 этаж	техническое	5.27
61	Коридор	9 этаж	общественное	46.07
62	Л.к.	9 этаж	общественное	15.94
63	Лифт. холл	9 этаж	общественное	17.19
64	Т.ш. с п.в.	9 этаж	общественное	4.14
65	Балкон для конд.	9 этаж	техническое	5.27
66	Коридор	10 этаж	общественное	46.07
67	Л.к.	10 этаж	общественное	15.94

68	Лифт. холл	10 этаж	общественное	17.19
69	Т.ш. с п.в.	10 этаж	общественное	4.14
70	Балкон для конд.	10 этаж	техническое	5.27
71	Коридор	11 этаж	общественное	46.07
72	Л.к.	11 этаж	общественное	15.94
73	Лифт. холл	11 этаж	общественное	17.19
74	Т.ш. с п.в.	11 этаж	общественное	4.14
75	Балкон для конд.	11 этаж	техническое	5.27
76	Коридор	12 этаж	общественное	46.07
77	Л.к.	12 этаж	общественное	15.94
78	Лифт. холл	12 этаж	общественное	17.19
79	Т.ш. с п.в.	12 этаж	общественное	4.14
80	Балкон для конд.	12 этаж	техническое	5.27
81	Коридор	13 этаж	общественное	46.07
82	Л.к.	13 этаж	общественное	15.94
83	Лифт. холл	13 этаж	общественное	17.19
84	Т.ш. с п.в.	13 этаж	общественное	4.14
85	Балкон для конд.	13 этаж	техническое	5.27
86	Коридор	14 этаж	общественное	46.07
87	Л.к.	14 этаж	общественное	15.94
88	Лифт. холл	14 этаж	общественное	17.19
89	Т.ш. с п.в.	14 этаж	общественное	4.14
90	Балкон для конд.	14 этаж	техническое	5.27
91	Коридор	15 этаж	общественное	46.07
92	Л.к.	15 этаж	общественное	15.94
93	Лифт. холл	15 этаж	общественное	17.19
94	Т.ш. с п.в.	15 этаж	общественное	4.14
95	Балкон для конд.	15 этаж	техническое	5.27
96	Коридор	16 этаж	общественное	46.04
97	Л.к.	16 этаж	общественное	15.94

98	Лифт. холл	16 этаж	общественное	16.67
99	Т.ш. с п.в.	16 этаж	общественное	4.14
100	Балкон для конд.	16 этаж	техническое	5.27
101	Коридор	17 этаж	общественное	46.04
102	Л.к.	17 этаж	общественное	15.94
103	Лифт. холл	17 этаж	общественное	17.16
104	Т.ш. с п.в.	17 этаж	общественное	4.14
105	Балкон для конд.	17 этаж	техническое	5.27
106	Коридор	18 этаж	общественное	46.04
107	Л.к.	18 этаж	общественное	15.94
108	Лифт. холл	18 этаж	общественное	17.16
109	Т.ш. с п.в.	18 этаж	общественное	4.14
110	Балкон для конд.	18 этаж	техническое	5.27
111	Коридор	19 этаж	общественное	46.04
112	Л.к.	19 этаж	общественное	15.94
113	Лифт. холл	19 этаж	общественное	17.16
114	Т.ш. с п.в.	19 этаж	общественное	4.14
115	Балкон для конд.	19 этаж	техническое	5.27
116	Коридор	20 этаж	общественное	46.04
117	Л.к.	20 этаж	общественное	15.94
118	Лифт. холл	20 этаж	общественное	17.16
119	Т.ш. с п.в.	20 этаж	общественное	4.14
120	Балкон для конд.	20 этаж	техническое	5.27
121	Коридор	21 этаж	общественное	46.04
122	Л.к.	21 этаж	общественное	15.94
123	Лифт. холл	21 этаж	общественное	17.16
124	Т.ш. с п.в.	21 этаж	общественное	4.14
125	Балкон для конд.	21 этаж	техническое	5.27
126	Коридор	22 этаж	общественное	46.04
127	Л.к.	22 этаж	общественное	15.94

128	Лифт. холл	22 этаж	общественное	17.16
129	Т.ш. с п.в.	22 этаж	общественное	4.14
130	Балкон для конд.	22 этаж	техническое	5.27
131	Коридор	23 этаж	общественное	46.04
132	Л.к.	23 этаж	общественное	15.94
133	Лифт. холл	23 этаж	общественное	17.16
134	Т.ш. с п.в.	23 этаж	общественное	4.14
135	Балкон для конд.	23 этаж	техническое	5.27
136	Коридор	24 этаж	общественное	46.07
137	Л.к.	24 этаж	общественное	15.94
138	Лифт. холл	24 этаж	общественное	17.12
139	Т.ш. с п.в.	24 этаж	общественное	4.14
140	Балкон для конд.	24 этаж	техническое	5.27
141	Коридор	25 этаж	общественное	46.07
142	Л.к.	25 этаж	общественное	15.94
143	Лифт. холл	25 этаж	общественное	17.12
144	Т.ш. с п.в.	25 этаж	общественное	4.14
145	Балкон для конд.	25 этаж	техническое	5.27
146	Коридор	26 этаж	общественное	46.07
147	Л.к.	26 этаж	общественное	15.94
148	Лифт. холл	26 этаж	общественное	17.12
149	Т.ш. с п.в.	26 этаж	общественное	4.14
150	Балкон для конд.	26 этаж	техническое	5.27
151	Коридор	27 этаж	общественное	46.07
152	Л.к.	27 этаж	общественное	15.94
153	Лифт. холл	27 этаж	общественное	17.12
154	Т.ш. с п.в.	27 этаж	общественное	4.14
155	Балкон для конд.	27 этаж	техническое	5.27
156	Коридор	28 этаж	общественное	46.07
157	Л.к.	28 этаж	общественное	15.94

158	Лифт. холл	28 этаж	общественное	17.12
159	Т.ш. с п.в.	28 этаж	общественное	4.14
160	Балкон для конд.	28 этаж	техническое	5.27
161	Коридор	29 этаж	общественное	30.33
162	Л.к. Н2	29 этаж	общественное	15.91
163	Лифт. холл	29 этаж	общественное	19.62
164	Т.ш. с п.в.	29 этаж	общественное	3.68
165	Л.к. Н2	30 этаж	общественное	19.09
166	Т.ш. с п.в.	30 этаж	общественное	3.05
167	Венткамера комп. кор.подп. в лифт	30 этаж	техническое	39.41
168	Венткамера подп. в л.к.	30 этаж	техническое	26.88
169	Форкамера	30 этаж	техническое	2.92
170	Форкамера	30 этаж	техническое	3.26
171	Тех.помещение	30 этаж	техническое	361.35
172	Форкамера комп. кор.подп. в лифт	30 этаж	техническое	12.73
173	Л.к. Н2	Кровля лестничной клетки	общественное	13.35
174	тамбур	Кровля лестничной клетки	общественное	3.60
175	Машин.пом	Кровля лестничной клетки	техническое	47.44

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые, этажные коридоры, нежилые помещения здания, автостоянка, техэтаж, жилые помещения	Система электроснабжения	Обеспечение электроэнергией
2	Узел ввода, этажные коридоры, нежилые помещения здания, автостоянка, техэтаж, жилые помещения	Система водоснабжения и водоотведения	Обеспечение ХВС, ГВС, пожаротушения

3	ИТП, этажные коридоры, нежилые помещения здания, автостоянка, техэтаж, жилые помещения	Система отопления и вентиляции	Обеспечение тепловой энергией; обеспечение притока чистого воздуха и дымоудаления
4	Узлы связи, этажные коридоры, нежилые помещения здания, автостоянка, жилые помещения	Сети связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефонии, телевидения, интернета
5	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Перемещение пассажиров по этажам

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.05.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 086 853 253,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810944050006698
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 472 499 260,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 472 499 260,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2025
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 402 358 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 249 387 580,62 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 152 970 419,38 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 110
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 188,25 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 161,54 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 538 374 478,34 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 204 161 599 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 144 020 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08.02.2021	Раздел 3. Архитектурные решения	Корректировка нумерации жилых помещений, Этап II
2	24.02.2021	Раздел 3. Архитектурные решения	На планах типовых этажей жилой части отражены незначительные изменения площадей квартир, скорректированы планировки 29, 30 этажей в связи с изменением фасадных решений
3	28.05.2021	Раздел 3. Архитектурные решения	Изменение конфигурации помещений 1 этажа в осях И-Н/1-3'
4	16.08.2021	Раздел 3. Архитектурные решения	Изменение конфигурации помещений в осях 8-9/В-Г; 18-19;Н-Р, 29 этаж

5	21.01.2022	Раздел 4. Конструктивные и объемно- планировочные решения	<p>- изменение свайного поля на основании результатов статических испытаний грунтов сваями; - изменение месторасположения части колонн каркаса по всей высоте здания; - устройство монолитной стены толщиной 270 мм в осях 1-6 по оси Ж и по оси Г на отметке второго этажа в районе проезда; - изменение сечений части колонн (1-й и 2-й этажи в осях А/9-10, 29-й и 30-й этажи в высотных частях здания); - введение дополнительных колонн в высотных частях здания (29-й, 30-й этажи) в осях А/9, 9-10, А-Б' по оси 10, в осях Л/19/, 18-21/Л-М; - введение дополнительных колонн на кровле высотных частей здания в осях В-Г/2-3 и Н-Р/12/-13/; - увеличение толщины до 800 мм соединительных участков между перекрытием над минус первым этажом и перекрытием, расположенным выше; - изменение толщины перекрытия в осях 1-22/А-Б` на отметках -1.350, -0.600, 0.000 (район галереи); - изменение габаритов въездных пандусов; - уточнение размеров проемов в перекрытиях ниже отметки 0,000 для устройства лестничных клеток; - устройство козырьков с парапетами над входами в перекрытии над 1-м этажом; - изменение высоты монолитных парапетов покрытия двухэтажной части здания; - изменение типа поэтажного опирания наружного слоя кладки в наружных стенах; - исключение перфорации по контуру плит перекрытий и уточнение узлов утепления в уровне плит перекрытий при изменении фасада (с 1-го этажа и выше); - изменение контура перекрытия и устройство монолитного парапета в перекрытиях на отметках +11.250, +49,050, +75,450 и +98.550 (высотная часть здания в осях 1-10/А-Г) при изменении фасада, аналогичные изменения приняты в высотной части здания в осях 11-21/Л-Р; - изменение контура перекрытий на отметках +14,400...+30,150, +33,350...+46,220, +52,350...+72,150, +78,150...+96,150 (высотная часть здания в осях 1-10/А-Г) при изменении фасада, аналогичные изменения приняты в высотной части здания в осях 11-21/Л-Р; - изменение контура перекрытий на отметках +96,150 и +98,550 (высотная часть здания в осях 1-10/А-Г) в связи с исключением террас, аналогичные изменения приняты в высотной части здания в осях 11-21/Л-Р.</p>
6	26.04.2023	Раздел 1 «Пояснительная записка»	Изменены технико-экономические показатели строительства в связи с перепланировкой двух квартир на 25 этаже этап 1, изменением фасадов, перепланировкой помещений зимнего сада на 3 этаже этап 2.

7	26.04.2023	Раздел 3 «Архитектурные решения»	<p>в текстовой части: - незначительно изменена архитектурная высота по 1 и 2 этапу - откорректирована отметка и высота 29 этажа по 1 и 2 этапу. Ранее была опечатка в отметках по полу 29 этажа и высоте этажа по 2 этапу. Высота 29 этажа стала переменной, увеличилась за счет пространства в уровне техэтажа. - откорректировано описание отделки фасадов. в графической части: На -2 этаже: - изменена конфигурация лестничной клетки в осях 11- 12/Л-Н На -1 этаже: - изменена конфигурация лестничной клетки в осях 11- 12/Л-Н - увеличен размер лестничной клетки в осях Ж/З' - изменен план ИТП в осях 1-3/А-Г - изменен вход в эл.щитовую по оси Н/11 - изменены помещения венткамер в осях 17-18/М На 1 этаже: - добавлены дополнительные выходы для помещений №№ А1_101, А1_104, А1_106, А1_108, А1_114, А1_116, А2_107, А2_113 - изменена планировка помещений в осях Ж-Н/1-3' - изменено размещение входов по оси 1 в осях Ж-Н - изменены крыльца вдоль оси А и вдоль оси 1 На 2 этаже: - изменена планировка помещений в осях Ж-Р/1-22 - изменено положение козырьков по оси 1 На 3 этаже: - изменен план венткамеры в осях М-П/2' - изменен план венткамеры в осях Б/19' - изменена планировка зимнего сада в осях Л-Р/11-20 - на террасе отображены клумбы и дорожки На 4-23 этажах: - незначительно изменены площади квартир в связи с корректировкой фасадов На 24-28 этажах: - незначительно изменены площади квартир в связи с корректировкой фасадов - изменен контур ограждающих конструкций - 25 этаже этап 1 выполнена перепланировка квартир, путем объединения двух квартир в одну. На 29 этаже: - исключена терраса в осях 8-10/А-Б. Площадь террасы добавлена в объем квартир - изменена планировка квартир в части лоджий - изменены площади квартир - изменен контур ограждающих конструкций На 30 этаже (технический этаж) - изменена планировка технического этажа. Часть технического этажа отдана в пользу второго света на 29 этаже. Изменены венткамеры. - изменен контур ограждающих конструкций - машинное помещение лифтов перенесено из технического этажа на кровлю здания На кровле: - изменено размещение вентшахт. - вход в машинное помещение лифтов организован из лестничной клетки На разрезах: - уточнились и изменились отметки по ограждающим конструкциям, окнам, витражам, парапетам в связи с корректировкой фасадных решений На фасадах: -все фасады изменены. В основном изменения коснулись части выше 24 этажа. Фасад в осях 22-1 полностью переработан.</p>
---	------------	--	--

8	26.04.2023	Раздел 4 «Конструктивные и объемно - планировочные решения»	<p>Колонны. Из-за поднятия плиты перекрытия машинного помещения с отм. +97.300 в уровень кровли на отм. +98.550 изменились рабочие швы колонн в осях В-Г/2-5. По второму дому в осях Л-Р/11-21 аналогично. Из-за изменения лестницы ликвидировано перекрытие, в следствие этого убран дополнительный шов в колоннах в осях В-Г/5-6 на отм. +98.550. По второму дому в осях Л- Р/11-21 аналогично. Колонны в осях В-Г/4-5 убраны с отм. +98.770. По второму дому в осях Л-Р/11-21 аналогично. Из-за поднятия плиты покрытия машинного помещения на отм. +100.950 изменилась высота колонн в осях В-Г/2-5. По второму дому в осях Л-Р/11-21 аналогично. Из-за изменения конфигурации парапета в осях А/1-8, 1/А- Г, Г/1-3 (был криволинейный, стал прямолинейным) изменились выпуски колонн, которые сопряжены с парапетом в осях А/1, А/2-8, В/1, Б'/1, Г/1-3. По второму дому в осях Л-Р/11-21 аналогично. В связи с изменением отметки плиты покрытия машинного помещения изменились разрезы Б-Б, В-В, Г-Г. Перекрытия. Из-за поднятия плиты перекрытия машинного помещения с отм. +97.300 в уровень кровли на отм. +98.550 изменилась конфигурация плиты перекрытия на отм. +96.150 в районе лифтовых шахт в осях 2-5/В-Г (взамен одного большого отверстия появилось два меньших). По второму дому в осях Л-Р/11-21 аналогично. Исключена плита перекрытия машинного помещения на отм +97.300. По второму дому в осях Л-Р/11-21 аналогично. Из-за поднятия плиты перекрытия машинного помещения с отм. +97.300 в уровень кровли на отм. +98.550 изменилась конфигурация плиты покрытия кровли на отм. +98,550 в районе лифтовых шахт в осях 2-5/В-Г (убрано большое отверстия появились маленькие отверстия для лифтового оборудования). По второму дому в осях Л-Р/11- 21 аналогично. Из-за изменения лестницы выхода на кровлю в плите покрытия кровли на отм. +98.550 изменилось отверстие под лестницу. Изменился размер отверстия под вентиляцию справа от лестничного отверстия. По второму дому в осях Л-Р/11-21 аналогично. Из-за изменения лестницы выхода на кровлю исключена плита перекрытия на отм +99.070. По второму дому в осях Л-Р/11-21 аналогично. Изменилась отметка низа плиты покрытия машинного помещения была +99.900 стала +100.95. По второму дому в осях Л-Р/11-21 аналогично. Изменилась конфигурация плиты покрытия выхода на кровлю (убрана часть перекрытия над вентиляцией). По второму дому в осях Л-Р/11-21 аналогично. Изменилась конфигурация железобетонного кровельного парапета в осях А/1-8, 1/А-Г, Г/1-3 (был криволинейный, стал прямолинейным). По второму дому в осях Л-Р/11-21 аналогично. Расчет. В связи с выше перечисленными изменениями ж.б. конструкций плит перекрытий и колонн произошла корректировка расчетной схемы в части соответствующих конструкций, которая не оказала существенного значения на основные её расчетные показатели (осадки, горизонтальные перемещения, армирование ж.б. элементов и т.п.).</p>
---	------------	---	--

9	26.04.2023	<p>Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».</p> <p>Подраздел 1 «Система электроснабжения»</p>	<p>По жилой части: 1) уменьшилось количество дренажных насосов; 2) увеличилась мощность повысительных станций; 3) уменьшилась нагрузка общеобменной вентиляции; 4) добавились тепловые завесы на входных группах 1-го этажа; 5) увеличилась мощность греющего кабеля; 6) увеличилась нагрузка диспетчерской; 7) увеличилась нагрузка уличного освещения. По ПОН : 1) увеличилась нагрузка по всем ПОН; 2) для ПОН добавилось одно ВУ 2-ой категории. По автостоянке : 1) увеличилось количество дренажных насосов; 2) увеличилась мощность зарядных устройств; 3) уменьшилась мощность пожарной сигнализации, автоматики. Из-за всех вышеперечисленных изменений – изменилось количество и сечение питающих фидеров к ВУ от ТП.</p>
10	26.04.2023	<p>Раздел 1.</p> <p>Пояснительная записка</p>	<p>Изменение технико-экономических показателей (количество жилых помещений - 305)</p>
11	26.04.2023	ПЗУ	<p>Корректировка ТЭП по земельному участку. Разбивка дворового пространства (площадки, тротуары, газоны). Разбивка благоустройства прилегающего к ул.Ленинградская, Маковского, Московская (тротуары, газоны). Корректировка благоустройства и озеленения двора и улиц. Пересчет площадок и парковок. Изменение положения площадки для закрытых мус.контейнеров. Незначительные изменения площади застройки, общей площади, строительного объема. Корректировка плана эксплуатируемой кровли 2хэтажной части. Корректировка сводного плана сетей</p>

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 360758534396746119809513019111876665760

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВКД-РАЗВИТИЕ",
Павлов Анатолий Владимирович, Г. НОВОСИБИРСК

Действителен: с 23.06.2023 по 23.09.2024