

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001599 от 31.07.2023

Многоквартирный жилой дом № 2, блок-секция 4 (по генплану) - V этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения в Кировском районе города Новосибирска по улице Бородина

Дата первичного размещения: 23.05.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью  |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА-СТРОЙ-БИЛДИНГ" |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СЗ "ВИРА-СТРОЙ-БИЛДИНГ"                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>630110   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Новосибирская обл  |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>  |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Театральная</b>   |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 42</b>  |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 109</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (383) 271-61-73</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>vira-stroy@bk.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>http://vira-stroy.ru</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Постников</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Михаил</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Павлович</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>   |
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА-СТРОЙ-БИЛДИНГ"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>5410076789</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>VIRA</b>   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5410076789</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1185476086432</b>  |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>17.10.2018</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Куюм</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5410787140</b>   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:  |
|  | 3.3.2 | Имя:  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Савельев</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Павел</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевич</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>18,17 %</b>               |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>118-392-303 55</b>        |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>541022052853</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учреждение Общества</b> |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Савельев</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Александр</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевич</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>18,17 %</b>               |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>125-901-766 56</b>        |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>541077256800</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учреждение Общества</b> |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Карелин</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Денис</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>18,17 %</b>               |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>149-568-220 04</b>        |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>540232321109</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учреждение Общества</b> |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Аксёненко</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Анна</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевна</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>27,32 %</b>               |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>148-215-570 62</b>        |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>540697836566</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учреждение Общества</b> |



|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Постников</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Михаил</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Павлович</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>18,17 %</b>             |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>075-898-129 30</b>      |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>540224552582</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Приобретение доли</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |       |   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "ВИРА-Строй-Н"</b>                                 |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5410081122</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1195476061945</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВИРА Хоумз</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5405066048</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1215400034651</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Куюм</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5410787140</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1145476121790</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ВИРА-Строй-Эстейт"</b>                                   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5410081620</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1195476074254</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Платформа</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5410063973</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1165476206389</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная Компания "ВИРА-Строй"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5401345428</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1115476030780</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "ВИРА на Грибоедова"</b>                                  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5410076740</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1185476086366</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "ВИРА Инвест"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5405053909</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1205400018878</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "ВИРА на Бронном"</b>                                     |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5410076757</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1185476086377</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "ВИРА на Коминтерна"</b>                                  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5401982272</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1185476013360</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "ВИРА-Строй-Б7"</b>                                       |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5405054050</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1205400020330</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Основа</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5410076796</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1185476086443</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Новосибирская область</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Ивана Севастьянова</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 7</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "ЛЕТО"</b>   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения № 2 (по генплану) - IV этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения № 1, 2, 3 (по генплану), трансформаторных подстанций № 4, 5 (по генплану) по ул. Ивана Севастьянова в г. Новосибирске</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>13.08.2020</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>54-Ru54303000-120-2020</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Мэрия города Новосибирска</b>  |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ассоциация строительных организаций Новосибирской области</b> |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>5406622509</b>  |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2023</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>98 329,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>202 344,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>71 652,00 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|   | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1              |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                     |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская обл</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Бородина</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:<br>2  |
|  | 9.2.12 | Литера:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:<br>4   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>24  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>24   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>15 490,2 м2   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Монолитные железобетонные   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>В  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>10 839,70 м2   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:   |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>10 839,70 м2   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Стадия-НСК</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5406565586</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проект АН</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5405503932</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.02.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-3-005209-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5405475756</b>                             |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.02.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-2-010774-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5405475756</b>                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:              |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                    |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Новые Матрешки"</b>                          |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МегаСтрой</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>5410090790</b>                                 |
| 11 О разрешении на строительство  |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-RU54303000-84и1-2022</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>26.04.2022</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.02.2025</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>              |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-Ru54303000-84и-2021</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>04.05.2021</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>05.12.2022</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>              |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-Ru54303000-84-2020</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.03.2020</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>05.12.2022</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-Ru54303000-84-2020 ВИРА-СТРОЙ-БИЛДИНГ</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.03.2020</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.02.2025</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>              |



|  |        |   |
|--|--------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>132353</b>               |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.06.2019</b> |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.07.2019</b>   |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>17.06.2027</b>  |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>30.03.2022</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Неразграниченная собственность</b>  |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Мэрия города Новосибирска</b>                    |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>54:35:051165:113</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>45 874,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста оборудуются игровыми комплексами, малыми формами. Расположена внутри двора дома</b>       |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Площадка для отдыха взрослых, для занятий физкультурой оборудуются спортивными комплексами. Расположена внутри двора дома</b>                        |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>1 контейнер расположен на площадке для сбора твердых бытовых отходов</b>                             |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение (устройство газона (h = 0,20 м), посадка кустарников (дерен белый))</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>В соответствии с разделом ОДИ проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку к зданию и доступные входы в здание учетом требований</b>                                    |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Установка светильников над входами в здание; установка светильников на опорах по проездам и на площадках для игр и отдыха</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Отсутствуют</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>5402046893</b>        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5402046893</b>                              |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.03.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ 116/РПЗ490</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.04.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>265 401,52 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Энергосети Сибири</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5405436838</b>                              |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.02.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1/3-8</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.02.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 675 248,36 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Энергосети Сибири</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5405436838</b>                              |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.08.2020</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1/3-56</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.08.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 675 248,36 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>                         |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.12.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-21.1984В</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.12.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 684 328,19 руб.</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>                         |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.12.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-21.1985K</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.12.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 394 467,23 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новотелеком</b>          |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5406260827</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛИФТ-СВЯЗЬ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5402145781</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>263</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>0</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

|                |            |                   |                |                      |                   |                            |                     |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 574 | Квартира        | 1 | 4 | 53.00 | 2 | 29.20 | 2.74 |
| 575 | Квартира-студия | 1 | 4 | 69.70 | 3 | 46.70 | 2.74 |
| 576 | Квартира-студия | 1 | 4 | 32.40 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 577 | Квартира        | 1 | 4 | 36.10 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 578 | Квартира        | 1 | 4 | 32.40 | 1 | 11.40 | 2.74 |
| 579 | Квартира        | 1 | 4 | 36.20 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 580 | Квартира-студия | 1 | 4 | 32.40 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 581 | Квартира        | 1 | 4 | 42.30 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 582 | Квартира        | 1 | 4 | 33.70 | 1 | 14.40 | 2.74 |
| 583 | Квартира        | 1 | 4 | 54.60 | 2 | 28.70 | 2.74 |
| 584 | Квартира        | 2 | 4 | 54.60 | 2 | 29.20 | 2.74 |
| 585 | Квартира-студия | 2 | 4 | 69.50 | 3 | 46.50 | 2.74 |
| 586 | Квартира-студия | 2 | 4 | 32.30 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 587 | Квартира        | 2 | 4 | 36.10 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 588 | Квартира        | 2 | 4 | 32.30 | 1 | 11.40 | 2.74 |
| 589 | Квартира        | 2 | 4 | 32.20 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 590 | Квартира        | 2 | 4 | 36.20 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 591 | Квартира-студия | 2 | 4 | 32.30 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 592 | Квартира        | 2 | 4 | 42.00 | 1 | 15.60 | 2.74 |
| 593 | Квартира        | 2 | 4 | 33.60 | 1 | 14.40 | 2.74 |
| 594 | Квартира        | 2 | 4 | 54.50 | 2 | 28.70 | 2.74 |
| 595 | Квартира        | 3 | 4 | 54.60 | 2 | 29.20 | 2.74 |
| 596 | Квартира-студия | 3 | 4 | 69.50 | 3 | 46.50 | 2.74 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 597 | Квартира-студия | 3 | 4 | 32.30 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 598 | Квартира        | 3 | 4 | 36.10 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 599 | Квартира        | 3 | 4 | 32.30 | 1 | 11.40 | 2.74 |
| 600 | Квартира        | 3 | 4 | 32.20 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 601 | Квартира        | 3 | 4 | 36.20 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 602 | Квартира-студия | 3 | 4 | 32.30 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 603 | Квартира        | 3 | 4 | 42.00 | 1 | 15.60 | 2.74 |
| 604 | Квартира        | 3 | 4 | 33.60 | 1 | 14.40 | 2.74 |
| 605 | Квартира        | 3 | 4 | 54.50 | 2 | 28.70 | 2.74 |
| 606 | Квартира        | 4 | 4 | 54.60 | 2 | 29.20 | 2.74 |
| 607 | Квартира-студия | 4 | 4 | 69.50 | 3 | 46.50 | 2.74 |
| 608 | Квартира-студия | 4 | 4 | 32.30 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 609 | Квартира        | 4 | 4 | 36.10 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 610 | Квартира        | 4 | 4 | 32.30 | 1 | 11.40 | 2.74 |
| 611 | Квартира        | 4 | 4 | 32.20 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 612 | Квартира        | 4 | 4 | 36.20 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 613 | Квартира-студия | 4 | 4 | 32.30 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 614 | Квартира        | 4 | 4 | 42.00 | 1 | 15.60 | 2.74 |
| 615 | Квартира        | 4 | 4 | 33.60 | 1 | 14.40 | 2.74 |
| 616 | Квартира        | 4 | 4 | 54.50 | 2 | 28.70 | 2.74 |
| 617 | Квартира        | 5 | 4 | 54.60 | 2 | 29.20 | 2.74 |
| 618 | Квартира-студия | 5 | 4 | 69.30 | 3 | 46.40 | 2.74 |
| 619 | Квартира-студия | 5 | 4 | 32.20 | 1 | 17.30 | 2.74 |
| 620 | Квартира        | 5 | 4 | 36.10 | 1 | 17.40 | 2.74 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 621 | Квартира        | 5 | 4 | 32.30 | 1 | 11.40 | 2.74 |
| 622 | Квартира        | 5 | 4 | 32.10 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 623 | Квартира        | 5 | 4 | 36.20 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 624 | Квартира-студия | 5 | 4 | 32.20 | 1 | 17.30 | 2.74 |
| 625 | Квартира        | 5 | 4 | 41.80 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 626 | Квартира        | 5 | 4 | 33.50 | 1 | 14.40 | 2.74 |
| 627 | Квартира        | 5 | 4 | 54.40 | 2 | 28.70 | 2.74 |
| 628 | Квартира        | 6 | 4 | 54.60 | 2 | 29.20 | 2.74 |
| 629 | Квартира-студия | 6 | 4 | 69.30 | 3 | 46.40 | 2.74 |
| 630 | Квартира-студия | 6 | 4 | 32.20 | 1 | 17.30 | 2.74 |
| 631 | Квартира        | 6 | 4 | 36.10 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 632 | Квартира        | 6 | 4 | 32.30 | 1 | 11.40 | 2.74 |
| 633 | Квартира        | 6 | 4 | 32.10 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 634 | Квартира        | 6 | 4 | 36.20 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 635 | Квартира-студия | 6 | 4 | 32.20 | 1 | 17.30 | 2.74 |
| 636 | Квартира        | 6 | 4 | 41.80 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 637 | Квартира        | 6 | 4 | 33.50 | 1 | 14.40 | 2.74 |
| 638 | Квартира        | 6 | 4 | 54.40 | 2 | 28.70 | 2.74 |
| 639 | Квартира        | 7 | 4 | 54.60 | 2 | 29.20 | 2.74 |
| 640 | Квартира-студия | 7 | 4 | 69.30 | 3 | 46.40 | 2.74 |
| 641 | Квартира-студия | 7 | 4 | 32.20 | 1 | 17.30 | 2.74 |
| 642 | Квартира        | 7 | 4 | 36.10 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 643 | Квартира        | 7 | 4 | 32.30 | 1 | 11.40 | 2.74 |
| 644 | Квартира        | 7 | 4 | 32.10 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 645 | Квартира        | 7 | 4 | 36.20 | 1 | 17.40 | 2.74 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 646 | Квартира-студия | 7 | 4 | 32.20 | 1 | 17.30 | 2.74 |
| 647 | Квартира        | 7 | 4 | 41.80 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 648 | Квартира        | 7 | 4 | 33.50 | 1 | 14.40 | 2.74 |
| 649 | Квартира        | 7 | 4 | 54.40 | 2 | 28.70 | 2.74 |
| 650 | Квартира        | 8 | 4 | 54.60 | 2 | 29.20 | 2.74 |
| 651 | Квартира-студия | 8 | 4 | 69.20 | 3 | 46.30 | 2.74 |
| 652 | Квартира-студия | 8 | 4 | 32.20 | 1 | 17.30 | 2.74 |
| 653 | Квартира        | 8 | 4 | 36.00 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 654 | Квартира        | 8 | 4 | 32.30 | 1 | 11.40 | 2.74 |
| 655 | Квартира        | 8 | 4 | 32.10 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 656 | Квартира        | 8 | 4 | 36.10 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 657 | Квартира-студия | 8 | 4 | 32.20 | 1 | 17.30 | 2.74 |
| 658 | Квартира        | 8 | 4 | 41.70 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 659 | Квартира        | 8 | 4 | 33.40 | 1 | 14.40 | 2.74 |
| 660 | Квартира        | 8 | 4 | 54.40 | 2 | 28.70 | 2.74 |
| 661 | Квартира        | 9 | 4 | 54.60 | 2 | 29.20 | 2.74 |
| 662 | Квартира-студия | 9 | 4 | 69.10 | 3 | 46.30 | 2.74 |
| 663 | Квартира-студия | 9 | 4 | 32.20 | 1 | 17.30 | 2.74 |
| 664 | Квартира        | 9 | 4 | 36.00 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 665 | Квартира        | 9 | 4 | 32.20 | 1 | 11.40 | 2.74 |
| 666 | Квартира        | 9 | 4 | 32.00 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 667 | Квартира        | 9 | 4 | 36.10 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 668 | Квартира-студия | 9 | 4 | 32.20 | 1 | 17.30 | 2.74 |
| 669 | Квартира        | 9 | 4 | 41.70 | 1 | 15.50 | 2.74 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 670 | Квартира        | 9  | 4 | 33.40 | 1 | 14.40 | 2.74 |
| 671 | Квартира        | 9  | 4 | 54.40 | 2 | 28.70 | 2.74 |
| 672 | Квартира        | 10 | 4 | 54.60 | 2 | 29.20 | 2.74 |
| 673 | Квартира-студия | 10 | 4 | 69.10 | 3 | 46.30 | 2.74 |
| 674 | Квартира-студия | 10 | 4 | 32.20 | 1 | 17.30 | 2.74 |
| 675 | Квартира        | 10 | 4 | 36.00 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 676 | Квартира        | 10 | 4 | 32.20 | 1 | 11.40 | 2.74 |
| 677 | Квартира        | 10 | 4 | 32.00 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 678 | Квартира        | 10 | 4 | 36.10 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 679 | Квартира-студия | 10 | 4 | 32.20 | 1 | 17.30 | 2.74 |
| 680 | Квартира        | 10 | 4 | 41.70 | 1 | 15.50 | 2.74 |
| 681 | Квартира        | 10 | 4 | 33.40 | 1 | 14.40 | 2.74 |
| 682 | Квартира        | 10 | 4 | 54.40 | 2 | 28.70 | 2.74 |
| 683 | Квартира        | 11 | 4 | 54.60 | 2 | 29.20 | 2.74 |
| 684 | Квартира-студия | 11 | 4 | 69.00 | 3 | 46.20 | 2.74 |
| 685 | Квартира-студия | 11 | 4 | 32.20 | 1 | 17.30 | 2.74 |
| 686 | Квартира        | 11 | 4 | 35.90 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 687 | Квартира        | 11 | 4 | 32.20 | 1 | 11.40 | 2.74 |
| 688 | Квартира        | 11 | 4 | 32.00 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 689 | Квартира        | 11 | 4 | 36.00 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 690 | Квартира-студия | 11 | 4 | 32.20 | 1 | 17.30 | 2.74 |
| 691 | Квартира        | 11 | 4 | 41.50 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 692 | Квартира        | 11 | 4 | 33.30 | 1 | 14.40 | 2.74 |
| 693 | Квартира        | 11 | 4 | 54.40 | 2 | 28.70 | 2.74 |
| 694 | Квартира        | 12 | 4 | 54.60 | 2 | 29.20 | 2.74 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 695 | Квартира-студия | 12 | 4 | 69.00 | 3 | 46.20 | 2.74 |
| 696 | Квартира-студия | 12 | 4 | 32.20 | 1 | 17.30 | 2.74 |
| 697 | Квартира        | 12 | 4 | 35.90 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 698 | Квартира        | 12 | 4 | 32.20 | 1 | 11.40 | 2.74 |
| 699 | Квартира        | 12 | 4 | 32.00 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 700 | Квартира        | 12 | 4 | 36.00 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 701 | Квартира-студия | 12 | 4 | 32.20 | 1 | 17.30 | 2.74 |
| 702 | Квартира        | 12 | 4 | 41.50 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 703 | Квартира        | 12 | 4 | 33.30 | 1 | 14.40 | 2.74 |
| 704 | Квартира        | 12 | 4 | 54.40 | 2 | 28.70 | 2.74 |
| 705 | Квартира        | 13 | 4 | 54.60 | 2 | 29.20 | 2.74 |
| 706 | Квартира-студия | 13 | 4 | 69.00 | 3 | 46.20 | 2.74 |
| 707 | Квартира-студия | 13 | 4 | 32.20 | 1 | 17.30 | 2.74 |
| 708 | Квартира        | 13 | 4 | 35.90 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 709 | Квартира        | 13 | 4 | 32.20 | 1 | 11.40 | 2.74 |
| 710 | Квартира        | 13 | 4 | 32.00 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 711 | Квартира        | 13 | 4 | 36.00 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 712 | Квартира-студия | 13 | 4 | 32.20 | 1 | 17.30 | 2.74 |
| 713 | Квартира        | 13 | 4 | 41.50 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 714 | Квартира        | 13 | 4 | 33.30 | 1 | 14.40 | 2.74 |
| 715 | Квартира        | 13 | 4 | 54.40 | 2 | 28.70 | 2.74 |
| 716 | Квартира        | 14 | 4 | 54.60 | 2 | 29.20 | 2.74 |
| 717 | Квартира-студия | 14 | 4 | 68.90 | 3 | 46.10 | 2.74 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 718 | Квартира-студия | 14 | 4 | 32.10 | 1 | 17.20 | 2.74 |
| 719 | Квартира        | 14 | 4 | 35.80 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 720 | Квартира        | 14 | 4 | 32.10 | 1 | 11.40 | 2.74 |
| 721 | Квартира        | 14 | 4 | 31.90 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 722 | Квартира        | 14 | 4 | 35.90 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 723 | Квартира-студия | 14 | 4 | 32.10 | 1 | 17.20 | 2.74 |
| 724 | Квартира        | 14 | 4 | 41.50 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 725 | Квартира        | 14 | 4 | 33.20 | 1 | 14.40 | 2.74 |
| 726 | Квартира        | 14 | 4 | 54.20 | 2 | 28.70 | 2.74 |
| 727 | Квартира        | 15 | 4 | 54.60 | 2 | 29.20 | 2.74 |
| 728 | Квартира-студия | 15 | 4 | 68.90 | 3 | 46.10 | 2.74 |
| 729 | Квартира-студия | 15 | 4 | 32.10 | 1 | 17.20 | 2.74 |
| 730 | Квартира        | 15 | 4 | 35.80 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 731 | Квартира        | 15 | 4 | 32.10 | 1 | 11.40 | 2.74 |
| 732 | Квартира        | 15 | 4 | 31.90 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 733 | Квартира        | 15 | 4 | 35.90 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 734 | Квартира-студия | 15 | 4 | 32.10 | 1 | 17.20 | 2.74 |
| 735 | Квартира        | 15 | 4 | 41.50 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 736 | Квартира        | 15 | 4 | 33.20 | 1 | 14.40 | 2.74 |
| 737 | Квартира        | 15 | 4 | 54.20 | 2 | 28.70 | 2.74 |
| 738 | Квартира        | 16 | 4 | 54.60 | 2 | 29.20 | 2.74 |
| 739 | Квартира-студия | 16 | 4 | 68.90 | 3 | 46.10 | 2.74 |
| 740 | Квартира-студия | 16 | 4 | 32.10 | 1 | 17.20 | 2.74 |
| 741 | Квартира        | 16 | 4 | 35.80 | 1 | 17.40 | 2.74 |



|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 742 | Квартира        | 16 | 4 | 32.10 | 1 | 11.40 | 2.74 |
| 743 | Квартира        | 16 | 4 | 31.90 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 744 | Квартира        | 16 | 4 | 35.90 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 745 | Квартира-студия | 16 | 4 | 32.10 | 1 | 17.20 | 2.74 |
| 746 | Квартира        | 16 | 4 | 41.50 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 747 | Квартира        | 16 | 4 | 33.20 | 1 | 14.40 | 2.74 |
| 748 | Квартира        | 16 | 4 | 54.20 | 2 | 28.70 | 2.74 |
| 749 | Квартира        | 17 | 4 | 54.60 | 2 | 29.20 | 2.74 |
| 750 | Квартира-студия | 17 | 4 | 68.70 | 3 | 46.00 | 2.74 |
| 751 | Квартира-студия | 17 | 4 | 32.10 | 1 | 17.20 | 2.74 |
| 752 | Квартира        | 17 | 4 | 35.70 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 753 | Квартира        | 17 | 4 | 32.10 | 1 | 11.40 | 2.74 |
| 754 | Квартира        | 17 | 4 | 31.90 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 755 | Квартира        | 17 | 4 | 35.80 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 756 | Квартира-студия | 17 | 4 | 32.10 | 1 | 17.20 | 2.74 |
| 757 | Квартира        | 17 | 4 | 41.30 | 1 | 15.30 | 2.74 |
| 758 | Квартира        | 17 | 4 | 33.10 | 1 | 14.40 | 2.74 |
| 759 | Квартира        | 17 | 4 | 54.20 | 2 | 28.70 | 2.74 |
| 760 | Квартира        | 18 | 4 | 54.60 | 2 | 29.20 | 2.74 |
| 761 | Квартира-студия | 18 | 4 | 68.70 | 3 | 46.00 | 2.74 |
| 762 | Квартира-студия | 18 | 4 | 32.10 | 1 | 17.20 | 2.74 |
| 763 | Квартира        | 18 | 4 | 35.70 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 764 | Квартира        | 18 | 4 | 32.10 | 1 | 11.40 | 2.74 |
| 765 | Квартира        | 18 | 4 | 31.90 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 766 | Квартира        | 18 | 4 | 35.80 | 1 | 17.40 | 2.74 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 767 | Квартира-студия | 18 | 4 | 32.10 | 1 | 17.20 | 2.74 |
| 768 | Квартира        | 18 | 4 | 41.30 | 1 | 15.30 | 2.74 |
| 769 | Квартира        | 18 | 4 | 33.10 | 1 | 14.40 | 2.74 |
| 770 | Квартира        | 18 | 4 | 54.20 | 2 | 28.70 | 2.74 |
| 771 | Квартира        | 19 | 4 | 54.60 | 2 | 29.20 | 2.74 |
| 772 | Квартира-студия | 19 | 4 | 68.70 | 3 | 46.00 | 2.74 |
| 773 | Квартира-студия | 19 | 4 | 32.00 | 1 | 17.10 | 2.74 |
| 774 | Квартира        | 19 | 4 | 35.70 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 775 | Квартира        | 19 | 4 | 32.00 | 1 | 11.40 | 2.74 |
| 776 | Квартира        | 19 | 4 | 31.80 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 777 | Квартира        | 19 | 4 | 35.80 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 778 | Квартира-студия | 19 | 4 | 32.00 | 1 | 17.10 | 2.74 |
| 779 | Квартира        | 19 | 4 | 41.30 | 1 | 15.30 | 2.74 |
| 780 | Квартира        | 19 | 4 | 33.10 | 1 | 14.40 | 2.74 |
| 781 | Квартира        | 19 | 4 | 54.20 | 2 | 28.70 | 2.74 |
| 782 | Квартира        | 20 | 4 | 54.60 | 2 | 29.20 | 2.74 |
| 783 | Квартира-студия | 20 | 4 | 68.60 | 3 | 45.90 | 2.74 |
| 784 | Квартира-студия | 20 | 4 | 32.00 | 1 | 17.10 | 2.74 |
| 785 | Квартира        | 20 | 4 | 35.60 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 786 | Квартира        | 20 | 4 | 32.00 | 1 | 11.40 | 2.74 |
| 787 | Квартира        | 20 | 4 | 31.80 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 788 | Квартира        | 20 | 4 | 35.70 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 789 | Квартира-студия | 20 | 4 | 32.00 | 1 | 17.10 | 2.74 |
| 790 | Квартира        | 20 | 4 | 41.20 | 1 | 15.30 | 2.74 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 791 | Квартира        | 20 | 4 | 33.00 | 1 | 14.40 | 2.74 |
| 792 | Квартира        | 20 | 4 | 54.10 | 2 | 28.70 | 2.74 |
| 793 | Квартира        | 21 | 4 | 54.60 | 2 | 29.20 | 2.74 |
| 794 | Квартира-студия | 21 | 4 | 68.60 | 3 | 45.90 | 2.74 |
| 795 | Квартира-студия | 21 | 4 | 32.00 | 1 | 17.10 | 2.74 |
| 796 | Квартира        | 21 | 4 | 35.60 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 797 | Квартира        | 21 | 4 | 32.00 | 1 | 11.40 | 2.74 |
| 798 | Квартира        | 21 | 4 | 31.80 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 799 | Квартира        | 21 | 4 | 35.70 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 800 | Квартира-студия | 21 | 4 | 32.00 | 1 | 17.10 | 2.74 |
| 801 | Квартира        | 21 | 4 | 41.20 | 1 | 15.30 | 2.74 |
| 802 | Квартира        | 21 | 4 | 33.00 | 1 | 14.40 | 2.74 |
| 803 | Квартира        | 21 | 4 | 54.10 | 2 | 28.70 | 2.74 |
| 804 | Квартира        | 22 | 4 | 54.60 | 2 | 29.20 | 2.74 |
| 805 | Квартира-студия | 22 | 4 | 68.60 | 3 | 45.90 | 2.74 |
| 806 | Квартира-студия | 22 | 4 | 32.00 | 1 | 17.10 | 2.74 |
| 807 | Квартира        | 22 | 4 | 35.60 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 808 | Квартира        | 22 | 4 | 32.00 | 1 | 11.40 | 2.74 |
| 809 | Квартира        | 22 | 4 | 31.80 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 810 | Квартира        | 22 | 4 | 35.70 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 811 | Квартира-студия | 22 | 4 | 32.00 | 1 | 17.10 | 2.74 |
| 812 | Квартира        | 22 | 4 | 41.20 | 1 | 15.30 | 2.74 |
| 813 | Квартира        | 22 | 4 | 33.00 | 1 | 14.40 | 2.74 |
| 814 | Квартира        | 22 | 4 | 54.10 | 2 | 28.70 | 2.74 |
| 815 | Квартира        | 23 | 4 | 54.60 | 2 | 29.20 | 2.74 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 816 | Квартира-студия | 23 | 4 | 68.60 | 3 | 45.90 | 2.74 |
| 817 | Квартира-студия | 23 | 4 | 32.00 | 1 | 17.10 | 2.74 |
| 818 | Квартира        | 23 | 4 | 35.60 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 819 | Квартира        | 23 | 4 | 32.00 | 1 | 11.40 | 2.74 |
| 820 | Квартира        | 23 | 4 | 31.80 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 821 | Квартира        | 23 | 4 | 35.70 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 822 | Квартира-студия | 23 | 4 | 32.00 | 1 | 17.10 | 2.74 |
| 823 | Квартира        | 23 | 4 | 41.20 | 1 | 15.30 | 2.74 |
| 824 | Квартира        | 23 | 4 | 33.00 | 1 | 14.40 | 2.74 |
| 825 | Квартира        | 23 | 4 | 54.10 | 2 | 28.70 | 2.74 |
| 826 | Квартира        | 24 | 4 | 54.60 | 2 | 29.20 | 2.89 |
| 827 | Квартира-студия | 24 | 4 | 68.40 | 3 | 45.80 | 2.89 |
| 828 | Квартира-студия | 24 | 4 | 32.00 | 1 | 17.10 | 2.89 |
| 829 | Квартира        | 24 | 4 | 35.60 | 1 | 17.40 | 2.89 |
| 830 | Квартира        | 24 | 4 | 32.00 | 1 | 11.40 | 2.89 |
| 831 | Квартира        | 24 | 4 | 31.80 | 1 | 10.70 | 2.89 |
| 832 | Квартира        | 24 | 4 | 35.70 | 1 | 17.40 | 2.89 |
| 833 | Квартира-студия | 24 | 4 | 32.00 | 1 | 17.10 | 2.89 |
| 834 | Квартира        | 24 | 4 | 41.20 | 1 | 15.30 | 2.89 |
| 835 | Квартира        | 24 | 4 | 33.00 | 1 | 14.40 | 2.89 |
| 836 | Квартира        | 24 | 4 | 54.10 | 2 | 28.70 | 2.89 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Техническое подполье           | Техническое подполье, секция 4        | техническое          | 536.1          |
| 2     | Помещение теплового узла       | Техническое подполье, секция 4        | техническое          | 21.7           |
| 3     | Электрощитовая                 | Техническое подполье, секция 4        | техническое          | 10.4           |
| 4     | Электрощитовая                 | Техническое подполье, секция 4        | техническое          | 7.8            |
| 5     | Лестничная клетка              | Этаж №1, секция 4                     | общественное         | 14.5           |
| 6     | Тамбур                         | Этаж №1, секция 4                     | общественное         | 4.1            |
| 7     | Тамбур                         | Этаж №1, секция 4                     | общественное         | 4.3            |
| 8     | Лифтовой холл                  | Этаж №1, секция 4                     | общественное         | 12.1           |
| 9     | Коридор                        | Этаж №1, секция 4                     | общественное         | 52.2           |
| 10    | Помещение уборочного инвентаря | Этаж №1, секция 4                     | общественное         | 4.5            |
| 11    | Колясочная                     | Этаж №1, секция 4                     | общественное         | 13.9           |
| 12    | Тамбур                         | Этаж №1, секция 4                     | общественное         | 4.2            |
| 13    | Тамбур                         | Этаж №1, секция 4                     | общественное         | 4.2            |
| 14    | Лестничная клетка              | Этаж №2, секция 4                     | общественное         | 14.5           |
| 15    | Тамбур                         | Этаж №2, секция 4                     | общественное         | 3.1            |
| 16    | Лифтовой холл                  | Этаж №2, секция 4                     | общественное         | 16.7           |
| 17    | Коридор                        | Этаж №2, секция 4                     | общественное         | 48.6           |
| 18    | Лестничная клетка              | Этаж №3, секция 4                     | общественное         | 14.5           |
| 19    | Тамбур                         | Этаж №3, секция 4                     | общественное         | 3.1            |
| 20    | Лифтовой холл                  | Этаж №3, секция 4                     | общественное         | 16.7           |
| 21    | Коридор                        | Этаж №3, секция 4                     | общественное         | 48.6           |
| 22    | Лестничная клетка              | Этаж №4, секция 4                     | общественное         | 14.5           |
| 23    | Тамбур                         | Этаж №4, секция 4                     | общественное         | 3.1            |
| 24    | Лифтовой холл                  | Этаж №4, секция 4                     | общественное         | 16.7           |
| 25    | Коридор                        | Этаж №4, секция 4                     | общественное         | 48.6           |

|    |                   |                    |              |      |
|----|-------------------|--------------------|--------------|------|
| 26 | Лестничная клетка | Этаж №5, секция 4  | общественное | 14.5 |
| 27 | Тамбур            | Этаж №5, секция 4  | общественное | 3.1  |
| 28 | Лифтовой холл     | Этаж №5, секция 4  | общественное | 16.7 |
| 29 | Коридор           | Этаж №5, секция 4  | общественное | 48.6 |
| 30 | Лестничная клетка | Этаж №6, секция 4  | общественное | 14.5 |
| 31 | Тамбур            | Этаж №6, секция 4  | общественное | 3.1  |
| 32 | Лифтовой холл     | Этаж №6, секция 4  | общественное | 16.7 |
| 33 | Коридор           | Этаж №6, секция 4  | общественное | 48.6 |
| 34 | Лестничная клетка | Этаж №7, секция 4  | общественное | 14.5 |
| 35 | Тамбур            | Этаж №7, секция 4  | общественное | 3.1  |
| 36 | Лифтовой холл     | Этаж №7, секция 4  | общественное | 16.7 |
| 37 | Коридор           | Этаж №7, секция 4  | общественное | 48.6 |
| 38 | Лестничная клетка | Этаж №8, секция 4  | общественное | 14.5 |
| 39 | Тамбур            | Этаж №8, секция 4  | общественное | 3.1  |
| 40 | Лифтовой холл     | Этаж №8, секция 4  | общественное | 16.7 |
| 41 | Коридор           | Этаж №8, секция 4  | общественное | 48.6 |
| 42 | Лестничная клетка | Этаж №9, секция 4  | общественное | 14.5 |
| 43 | Тамбур            | Этаж №9, секция 4  | общественное | 3.1  |
| 44 | Лифтовой холл     | Этаж №9, секция 4  | общественное | 16.7 |
| 45 | Коридор           | Этаж №9, секция 4  | общественное | 48.6 |
| 46 | Лестничная клетка | Этаж №10, секция 4 | общественное | 14.5 |
| 47 | Тамбур            | Этаж №10, секция 4 | общественное | 3.1  |
| 48 | Лифтовой холл     | Этаж №10, секция 4 | общественное | 16.7 |
| 49 | Коридор           | Этаж №10, секция 4 | общественное | 48.6 |
| 50 | Лестничная клетка | Этаж №11, секция 4 | общественное | 14.5 |
| 51 | Тамбур            | Этаж №11, секция 4 | общественное | 3.1  |
| 52 | Лифтовой холл     | Этаж №11, секция 4 | общественное | 16.7 |
| 53 | Коридор           | Этаж №11, секция 4 | общественное | 48.6 |
| 54 | Лестничная клетка | Этаж №12, секция 4 | общественное | 14.5 |
| 55 | Тамбур            | Этаж №12, секция 4 | общественное | 3.1  |

|    |                   |                    |              |      |
|----|-------------------|--------------------|--------------|------|
| 56 | Лифтовой холл     | Этаж №12, секция 4 | общественное | 16.7 |
| 57 | Коридор           | Этаж №12, секция 4 | общественное | 48.6 |
| 58 | Лестничная клетка | Этаж №13, секция 4 | общественное | 14.5 |
| 59 | Тамбур            | Этаж №13, секция 4 | общественное | 3.1  |
| 60 | Лифтовой холл     | Этаж №13, секция 4 | общественное | 16.7 |
| 61 | Коридор           | Этаж №13, секция 4 | общественное | 48.6 |
| 62 | Лестничная клетка | Этаж №14, секция 4 | общественное | 14.5 |
| 63 | Тамбур            | Этаж №14, секция 4 | общественное | 3.1  |
| 64 | Лифтовой холл     | Этаж №14, секция 4 | общественное | 16.7 |
| 65 | Коридор           | Этаж №14, секция 4 | общественное | 48.6 |
| 66 | Лестничная клетка | Этаж №15, секция 4 | общественное | 14.5 |
| 67 | Тамбур            | Этаж №15, секция 4 | общественное | 3.1  |
| 68 | Лифтовой холл     | Этаж №15, секция 4 | общественное | 16.7 |
| 69 | Коридор           | Этаж №15, секция 4 | общественное | 48.6 |
| 70 | Лестничная клетка | Этаж №16, секция 4 | общественное | 14.5 |
| 71 | Тамбур            | Этаж №16, секция 4 | общественное | 3.1  |
| 72 | Лифтовой холл     | Этаж №16, секция 4 | общественное | 16.7 |
| 73 | Коридор           | Этаж №16, секция 4 | общественное | 48.6 |
| 74 | Лестничная клетка | Этаж №17, секция 4 | общественное | 14.5 |
| 75 | Тамбур            | Этаж №17, секция 4 | общественное | 3.1  |
| 76 | Лифтовой холл     | Этаж №17, секция 4 | общественное | 16.7 |
| 77 | Коридор           | Этаж №17, секция 4 | общественное | 48.6 |
| 78 | Лестничная клетка | Этаж №18, секция 4 | общественное | 14.5 |
| 79 | Тамбур            | Этаж №18, секция 4 | общественное | 3.1  |
| 80 | Лифтовой холл     | Этаж №18, секция 4 | общественное | 16.7 |
| 81 | Коридор           | Этаж №18, секция 4 | общественное | 48.6 |
| 82 | Лестничная клетка | Этаж №19, секция 4 | общественное | 14.5 |
| 83 | Тамбур            | Этаж №19, секция 4 | общественное | 3.1  |
| 84 | Лифтовой холл     | Этаж №19, секция 4 | общественное | 16.7 |
| 85 | Коридор           | Этаж №19, секция 4 | общественное | 48.6 |

|     |                           |                            |              |      |
|-----|---------------------------|----------------------------|--------------|------|
| 86  | Лестничная клетка         | Этаж №20, секция 4         | общественное | 14.5 |
| 87  | Тамбур                    | Этаж №20, секция 4         | общественное | 3.1  |
| 88  | Лифтовой холл             | Этаж №20, секция 4         | общественное | 16.7 |
| 89  | Коридор                   | Этаж №20, секция 4         | общественное | 48.6 |
| 90  | Лестничная клетка         | Этаж №21, секция 4         | общественное | 14.5 |
| 91  | Тамбур                    | Этаж №21, секция 4         | общественное | 3.1  |
| 92  | Лифтовой холл             | Этаж №21, секция 4         | общественное | 16.7 |
| 93  | Коридор                   | Этаж №21, секция 4         | общественное | 48.6 |
| 94  | Лестничная клетка         | Этаж №22, секция 4         | общественное | 14.5 |
| 95  | Тамбур                    | Этаж №22, секция 4         | общественное | 3.1  |
| 96  | Лифтовой холл             | Этаж №22, секция 4         | общественное | 16.7 |
| 97  | Коридор                   | Этаж №22, секция 4         | общественное | 48.6 |
| 98  | Лестничная клетка         | Этаж №23, секция 4         | общественное | 14.5 |
| 99  | Тамбур                    | Этаж №23, секция 4         | общественное | 3.1  |
| 100 | Лифтовой холл             | Этаж №23, секция 4         | общественное | 16.7 |
| 101 | Коридор                   | Этаж №23, секция 4         | общественное | 48.6 |
| 102 | Лестничная клетка         | Этаж №24, секция 4         | общественное | 14.5 |
| 103 | Тамбур                    | Этаж №24, секция 4         | общественное | 3.1  |
| 104 | Лифтовой холл             | Этаж №24, секция 4         | общественное | 16.7 |
| 105 | Коридор                   | Этаж №24, секция 4         | общественное | 48.6 |
| 106 | Лестничная клетка         | Технический этаж, секция 4 | общественное | 14.5 |
| 107 | Тамбур                    | Технический этаж, секция 4 | общественное | 2.8  |
| 108 | Машинное помещение лифтов | Технический этаж, секция 4 | техническое  | 28.9 |
| 109 | Приточная венткамера      | Технический этаж, секция 4 | техническое  | 38.3 |
| 110 | Форкамера                 | Технический этаж, секция 4 | техническое  | 5.7  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|



| № п/п | Описание места расположения  | Вид оборудования  | Назначение  |
|-------|--|---|---|
| 1     | Электрощитовые,этажные коридоры, техническое подполье, технический этаж, жилые помещения   | ВРУ: для потребителей II категории – с ручным пере-ключением вводов, для потребителей I категории – с устройством АВР | Электроснабжение  |
| 2     | Этажные коридоры, техническое подполье, технический этаж, жилые помещения                  | Система водоснабжения и водоотведения   | Водоснабжение (обеспечение ХВС, ГВС, пожаротушения)                               |
| 3     | Узлы управления, этажные коридоры, техническое подполье, технический этаж, жилые помещения | Система отопления и вентиляции  | Обеспечение тепловой энергией; обеспечение притока чистого воздуха и дымоудаления |
| 4     | Узлы связи, этажные коридоры, техническое подполье, технический этаж, жилые помещения      | Сети связи  | Обеспечение передачи и приема сигналов телефонии, телевидения, интернета          |
| 5     | Лифтовые шахты б/с 4   | Лифты грузоподъемностью 1000 кг (2 шт.)   | Перемещение пассажиров и грузов по этажам   |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>15.04.2024</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>15.04.2024</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>722 819 222,00 руб.</b>  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                            |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810544050044649</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000641</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>045004641</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | КПП:<br>540602001   |
|  |          | ОГРН:<br>1027700132195  |
|  |          | ОКПО:<br>09224994   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                     |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):            |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>69  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>3 307,4 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>273 130 894,33 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|      |  |  |                            |
|------|--|--|----------------------------|
| 18   | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |  |                            |
|      | 22.1.2   | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |                            |
|      | 22.1.3   | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |                            |
|      | 22.1.4   | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |                            |
|      | 22.1.5   | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |                            |
|      | 22.1.6   | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |                            |
|      | 22.1.7   | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |                            |
|      | 22.1.8   | Цели затрат застройщика:   |                            |
| 23   | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте   |  |                            |
| 23.1 | Иная информация о проекте  | 23.1.1   | Иная информация о проекте: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 436991836876229040442976591702536321427  
Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА-СТРОЙ-БИЛДИНГ", КРАЕВ  
ДЕНИС ВЛАДИМИРОВИЧ, НОВОСИБИРСК ГОРОД  
Действителен: с 18.10.2022 по 18.01.2024