

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001443 от 03.08.2023

Многоквартирный многоэтажный дом № 1 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях - I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, расположенный в границах земельного участка по адресу:
Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Тайгинская

Дата первичного размещения: 17.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КПД-ГАЗСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ КПД-ГАЗСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630129
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: область Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Г.О. город Новосибирск

	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тайгинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 110
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(383)373-07-12
	1.4.2	Адрес электронной почты: info-invest@kpd-gs.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: tayginskiy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кромм
	1.5.2	Имя: Александр

	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5410045452
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410086434
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1205400061130
	2.1.3	Дата регистрации: 22.12.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Голко
	3.3.2	Имя: Ярослав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ярославович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 75 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-627-975 54
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780155262432

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Покровский
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-908-020 03
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540613097400
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Голко
	3.4.2	Имя: Ярослав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ярославович

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-627-975 54
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780155262432
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель застройщика, доля в уставном капитале 75
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Покровский
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-908-020 03
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540613097400
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель застройщика, доля в уставном капитале 25
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Вела Менеджмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725820412
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147746195343
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Промагрокапитал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725785493

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137746214308
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик КПД-Газстрой-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410072752
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476016483
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Вела Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410048647
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125476112222

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КПД-Газстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406219515
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035402467891
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410045452
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125476007260
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик КПД-Газстрой Сити"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410088086
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400022694
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Агентство недвижимости КПД-Газстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405440898
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115476105018
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тайгинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 37
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Тайгинский парк"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный дом № 2 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях-II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-35-111-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строительных организаций Новосибирской области
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5406622509

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1858
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 22.04.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 051,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 133 828,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 939 356,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный многоэтажный дом № 1 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Калининский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Тайгинская
	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 38 487 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 25 544,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 951,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 26 496,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 7
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Новосибирский инженерный центр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-производственная фирма "А.Лен"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7826021575
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.01.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-1-001590-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СтройЭкспертБюро"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7024037669
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-045947-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-015239-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Тайгинский парк"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "МОНОЛИТГАЗСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5406618206
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-168-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-168и-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.08.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.09.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-168-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/21
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.05.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "КПД-Газстрой"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5406219515
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:041122:842
	12.3.2	Площадь земельного участка: 112 769,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Одна детская площадка расположена внутри двора, на расстоянии более 12 м от окон жилого дома и оснащена оборудованием для детских игровых площадок.Вторая детская площадка предусмотрена в перспективной парковой зоне
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка предусмотрена в перспективной парковой зоне
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки с металлическими контейнерами для сбора бытовых отходов предусмотрены в удобном для подъезда спецтранспорта месте, более чем в 20 метрах от окон жилого дома.Одна из четырех площадок предусмотрена для крупногабаритных отходов.Расчетное количество контейнеров-5 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусмотрено устройством газонов на грунте и укрепленных газонной решеткой, посадкой деревьев и кустарников.Площадь озеленения – 7 726,0 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрена система тротуаров и пешеходных дорожек с возможностью проезда механических колясок. Покрытие пешеходных дорожек и тротуаров выполняется из твердых, ровных, нескользящих материалов. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%, поперечный – 2%. Ширина пешеходных путей составляет не менее 2,0 м. Входы в жилую часть и во встроенные помещения предусмотрены с отметки земли непосредственно на уровень первого этажа. Проектом предусмотрены лифты с шириной дверного проема не менее 0,9 м для возможности использования МГН. Ширина дверных полотен и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и коридоров на лестничную клетку не менее 0,9 м. Парковочные места, предназначенные для транспортных средств маломобильных групп населения, расположены не далее 100 м от входов в жилое здание, обозначены разметкой и специальными информационными указателями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светодиодными светильниками на опоре (торшерными и консольными). Для освещения арок предусмотрены потолочные светодиодные светильники. (Технические условия № 53-04-10/187881 от 11.02.2021 г. дополнение к ТУ № 53-04-10/220084 от 01.08.2022, дополнение к ТУ № 53-04-10/227547 от 08.12.2022, срок действия: 19.03.2026 г. выданы: акционерное общество «Региональные электрические сети»)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено ограждение придомовой территории. В северной части земельного участка предусмотрено размещение парковой зоны. В парковой зоне предусмотрена площадка для выгула собак. Предусмотрена хозяйственная площадка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 51.71 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сибирская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-17/121189
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 658 055,21 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сибирская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-17/121189
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 677 203,08 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГОРВОДОКАНАЛ"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-21.1230в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 036 472,88 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГОРВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-21.1231к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 945 223,15 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-2453/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Региональные электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-10/187881
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 58 872,90 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КПД-Телеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5410092050
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КПД-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5410092050
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КПД-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5410092050
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КПД-Телеком"

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5410092050			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов			
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Сибирь-Лифт"			
			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5401202356			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 515			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 62			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 62			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	66.50	2	24.2	2.70
2	Квартира	1	1	55.60	2	24.2	2.70
3	Квартира	1	1	55.10	2	24.4	2.70
4	Квартира	1	1	53.10	1	13.4	2.70
5	Квартира-студия	1	1	27.00	1	11.7	2.70
6	Квартира-студия	1	1	27.00	1	11.7	2.70
7	Квартира-студия	1	1	27.50	1	12	2.70
8	Квартира-студия	2	1	29.00	1	12.1	2.70
9	Квартира	2	1	36.70	1	14.4	2.70
10	Квартира	2	1	35.40	1	13.8	2.70
11	Квартира	2	1	72.70	2	24.2	2.70
12	Квартира	2	1	64.50	2	24.2	2.70
13	Квартира	2	1	54.90	2	24.4	2.70
14	Квартира	2	1	52.40	1	13.4	2.70
15	Квартира-студия	2	1	26.40	1	11.7	2.70
16	Квартира-студия	2	1	26.40	1	11.7	2.70
17	Квартира-студия	2	1	26.80	1	12	2.70
18	Квартира-студия	3	1	28.80	1	12.1	2.70
19	Квартира	3	1	36.50	1	14.4	2.70
20	Квартира	3	1	35.00	1	13.8	2.70
21	Квартира	3	1	72.70	2	24.2	2.70
22	Квартира	3	1	64.50	2	24.2	2.70
23	Квартира	3	1	54.90	2	24.4	2.70

24	Квартира	3	1	52.40	1	13.4	2.70
25	Квартира-студия	3	1	26.40	1	11.7	2.70
26	Квартира-студия	3	1	26.40	1	11.7	2.70
27	Квартира-студия	3	1	26.80	1	12	2.70
28	Квартира-студия	4	1	28.80	1	12.1	2.70
29	Квартира	4	1	36.50	1	14.4	2.70
30	Квартира	4	1	35.00	1	13.8	2.70
31	Квартира	4	1	72.70	2	24.2	2.70
32	Квартира	4	1	64.50	2	24.2	2.70
33	Квартира	4	1	54.90	2	24.4	2.70
34	Квартира	4	1	52.40	1	13.4	2.70
35	Квартира-студия	4	1	26.40	1	11.7	2.70
36	Квартира-студия	4	1	26.40	1	11.7	2.70
37	Квартира-студия	4	1	26.80	1	12	2.70
38	Квартира-студия	5	1	28.80	1	12.1	2.70
39	Квартира	5	1	36.50	1	14.4	2.70
40	Квартира	5	1	35.00	1	13.8	2.70
41	Квартира	5	1	72.70	2	24.2	2.70
42	Квартира	5	1	64.50	2	24.2	2.70
43	Квартира	5	1	54.90	2	24.4	2.70
44	Квартира	5	1	52.40	1	13.4	2.70
45	Квартира-студия	5	1	26.40	1	11.7	2.70

46	Квартира-студия	5	1	26.40	1	11.7	2.70
47	Квартира-студия	5	1	26.80	1	12	2.70
48	Квартира-студия	6	1	28.80	1	12.1	2.70
49	Квартира	6	1	36.50	1	14.4	2.70
50	Квартира	6	1	35.00	1	13.8	2.70
51	Квартира	6	1	72.70	2	24.2	2.70
52	Квартира	6	1	64.50	2	24.2	2.70
53	Квартира	6	1	54.90	2	24.4	2.70
54	Квартира	6	1	52.40	1	13.4	2.70
55	Квартира-студия	6	1	26.40	1	11.7	2.70
56	Квартира-студия	6	1	26.40	1	11.7	2.70
57	Квартира-студия	6	1	26.80	1	12	2.70
58	Квартира-студия	7	1	28.80	1	12.1	2.70
59	Квартира	7	1	36.50	1	14.4	2.70
60	Квартира	7	1	35.00	1	13.8	2.70
61	Квартира	7	1	72.70	2	24.2	2.70
62	Квартира	7	1	64.50	2	24.2	2.70
63	Квартира	7	1	54.90	2	24.4	2.70
64	Квартира	7	1	52.40	1	13.4	2.70
65	Квартира-студия	7	1	26.40	1	11.7	2.70
66	Квартира-студия	7	1	26.40	1	11.7	2.70

67	Квартира-студия	7	1	26.80	1	12	2.70
68	Квартира-студия	8	1	28.80	1	12.1	2.70
69	Квартира	8	1	36.50	1	14.4	2.70
70	Квартира	8	1	35.00	1	13.8	2.70
71	Квартира	8	1	72.70	2	24.2	2.70
72	Квартира	8	1	64.50	2	24.2	2.70
73	Квартира	8	1	54.90	2	24.4	2.70
74	Квартира	8	1	52.40	1	13.4	2.70
75	Квартира-студия	8	1	26.40	1	11.7	2.70
76	Квартира-студия	8	1	26.40	1	11.7	2.70
77	Квартира-студия	8	1	26.80	1	12	2.70
78	Квартира	9	1	70.10	2	26.3	2.70
79	Квартира	9	1	35.00	1	13.8	2.70
80	Квартира	9	1	84.90	3	48.3	2.70
81	Квартира	9	1	74.90	2	24.2	2.70
82	Квартира	9	1	54.90	2	24.4	2.70
83	Квартира	9	1	52.40	1	13.4	2.70
84	Квартира-студия	9	1	26.40	1	11.7	2.70
85	Квартира-студия	9	1	26.40	1	11.7	2.70
86	Квартира-студия	9	1	26.80	1	12	2.70
87	Квартира	10	1	70.10	2	26.3	2.70
88	Квартира	10	1	35.00	1	13.8	2.70
89	Квартира	10	1	84.80	3	48.3	2.70

90	Квартира	10	1	74.90	2	24.2	2.70
91	Квартира	10	1	54.90	2	24.4	2.70
92	Квартира	10	1	52.40	1	13.4	2.70
93	Квартира-студия	10	1	26.40	1	11.7	2.70
94	Квартира-студия	10	1	26.40	1	11.7	2.70
95	Квартира-студия	10	1	26.80	1	12	2.70
96	Квартира	11	1	70.10	2	26.3	2.70
97	Квартира	11	1	35.00	1	13.8	2.70
98	Квартира	11	1	84.80	3	48.3	2.70
99	Квартира	11	1	74.90	2	24.2	2.70
100	Квартира	11	1	54.90	2	24.4	2.70
101	Квартира	11	1	52.40	1	13.4	2.70
102	Квартира-студия	11	1	26.40	1	11.7	2.70
103	Квартира-студия	11	1	26.40	1	11.7	2.70
104	Квартира-студия	11	1	26.80	1	12	2.70
105	Квартира	12	1	70.10	2	26.3	2.70
106	Квартира	12	1	35.00	1	13.8	2.70
107	Квартира	12	1	84.80	3	48.3	2.70
108	Квартира	12	1	74.90	2	24.2	2.70
109	Квартира	12	1	54.90	2	24.4	2.70
110	Квартира	12	1	52.40	1	13.4	2.70
111	Квартира-студия	12	1	26.40	1	11.7	2.70
112	Квартира-студия	12	1	26.40	1	11.7	2.70

113	Квартира-студия	12	1	26.80	1	12	2.70
114	Квартира	13	1	70.10	2	26.3	2.70
115	Квартира	13	1	35.00	1	13.8	2.70
116	Квартира	13	1	84.80	3	48.3	2.70
117	Квартира	13	1	74.90	2	24.2	2.70
118	Квартира	13	1	54.90	2	24.4	2.70
119	Квартира	13	1	52.40	1	13.4	2.70
120	Квартира-студия	13	1	26.40	1	11.7	2.70
121	Квартира-студия	13	1	26.40	1	11.7	2.70
122	Квартира-студия	13	1	26.80	1	12	2.70
123	Квартира	14	1	70.10	2	26.3	2.70
124	Квартира	14	1	35.00	1	13.8	2.70
125	Квартира	14	1	84.80	3	48.3	2.70
126	Квартира	14	1	74.90	2	24.2	2.70
127	Квартира	14	1	54.90	2	24.4	2.70
128	Квартира	14	1	52.40	1	13.4	2.70
129	Квартира-студия	14	1	26.40	1	11.7	2.70
130	Квартира-студия	14	1	26.40	1	11.7	2.70
131	Квартира-студия	14	1	26.80	1	12	2.70
132	Квартира	15	1	70.10	2	26.3	2.70
133	Квартира	15	1	35.00	1	13.8	2.70
134	Квартира	15	1	80.60	3	48.3	2.70
135	Квартира	15	1	66.90	2	24.9	2.70
136	Квартира	16	1	70.10	2	26.3	2.70

137	Квартира	16	1	35.00	1	13.8	2.70
138	Квартира	16	1	80.60	3	48.3	2.70
139	Квартира	16	1	66.90	2	24.9	2.70
140	Квартира-студия	1	2	25.90	1	13.8	2.70
141	Квартира-студия	1	2	27.30	1	12	2.70
142	Квартира-студия	1	2	32.90	1	12.6	2.70
143	Квартира	1	2	78.10	2	24.3	2.70
144	Квартира	1	2	76.10	3	39.1	2.70
145	Квартира	1	2	59.30	1	16.9	2.70
146	Квартира-студия	2	2	25.30	1	13.8	2.70
147	Квартира-студия	2	2	26.60	1	12	2.70
148	Квартира-студия	2	2	32.30	1	12.6	2.70
149	Квартира	2	2	55.40	2	23.9	2.70
150	Квартира	2	2	55.50	2	24.4	2.70
151	Квартира	2	2	75.00	3	39.1	2.70
152	Квартира	2	2	55.70	1	34.9	2.70
153	Квартира-студия	2	2	34.00	1	14.7	2.70
154	Квартира	2	2	75.80	2	23	2.70
155	Квартира-студия	3	2	25.30	1	13.8	2.70
156	Квартира-студия	3	2	26.60	1	12	2.70
157	Квартира-студия	3	2	32.30	1	12.6	2.70

158	Квартира	3	2	55.40	2	23.9	2.70
159	Квартира	3	2	55.50	2	24.4	2.70
160	Квартира	3	2	75.00	3	39.1	2.70
161	Квартира	3	2	55.70	1	34.9	2.70
162	Квартира-студия	3	2	33.50	1	14.7	2.70
163	Квартира	3	2	75.60	2	23	2.70
164	Квартира-студия	4	2	25.30	1	13.8	2.70
165	Квартира-студия	4	2	26.60	1	12	2.70
166	Квартира-студия	4	2	32.30	1	12.6	2.70
167	Квартира	4	2	55.40	2	23.9	2.70
168	Квартира	4	2	55.50	2	24.4	2.70
169	Квартира	4	2	75.00	3	39.1	2.70
170	Квартира	4	2	55.70	1	34.9	2.70
171	Квартира-студия	4	2	33.50	1	14.7	2.70
172	Квартира	4	2	75.60	2	23	2.70
173	Квартира-студия	5	2	25.30	1	13.8	2.70
174	Квартира-студия	5	2	26.60	1	12	2.70
175	Квартира-студия	5	2	32.30	1	12.6	2.70
176	Квартира	5	2	55.40	2	23.9	2.70
177	Квартира	5	2	55.50	2	24.4	2.70
178	Квартира	5	2	75.00	3	39.1	2.70
179	Квартира	5	2	55.70	1	34.9	2.70

180	Квартира-студия	5	2	33.50	1	14.7	2.70
181	Квартира	5	2	75.60	2	23	2.70
182	Квартира-студия	6	2	23.90	1	7.6	2.70
183	Квартира-студия	6	2	26.60	1	12	2.70
184	Квартира-студия	6	2	32.30	1	12.6	2.70
185	Квартира	6	2	55.40	2	23.9	2.70
186	Квартира	6	2	55.50	2	24.4	2.70
187	Квартира	6	2	75.00	3	39.1	2.70
188	Квартира	6	2	55.70	1	34.9	2.70
189	Квартира-студия	6	2	33.50	1	14.7	2.70
190	Квартира	6	2	75.40	2	22.8	2.70
191	Квартира-студия	7	2	23.90	1	7.6	2.70
192	Квартира-студия	7	2	26.60	1	12	2.70
193	Квартира-студия	7	2	32.30	1	12.6	2.70
194	Квартира	7	2	55.40	2	23.9	2.70
195	Квартира	7	2	55.50	2	24.4	2.70
196	Квартира	7	2	75.00	3	39.1	2.70
197	Квартира	7	2	55.70	1	34.9	2.70
198	Квартира-студия	7	2	33.50	1	14.7	2.70
199	Квартира	7	2	75.40	2	22.8	2.70
200	Квартира-студия	8	2	23.90	1	7.6	2.70

201	Квартира-студия	8	2	26.60	1	12	2.70
202	Квартира-студия	8	2	32.30	1	12.6	2.70
203	Квартира	8	2	55.40	2	23.9	2.70
204	Квартира	8	2	55.50	2	24.4	2.70
205	Квартира	8	2	75.00	3	39.1	2.70
206	Квартира	8	2	55.70	1	34.9	2.70
207	Квартира-студия	8	2	33.50	1	14.7	2.70
208	Квартира	8	2	75.40	2	22.8	2.70
209	Квартира-студия	9	2	23.90	1	7.6	2.70
210	Квартира-студия	9	2	26.60	1	12	2.70
211	Квартира-студия	9	2	32.30	1	12.6	2.70
212	Квартира	9	2	55.40	2	23.9	2.70
213	Квартира	9	2	55.50	2	24.4	2.70
214	Квартира	9	2	75.10	3	39.1	2.70
215	Квартира	9	2	55.70	1	34.9	2.70
216	Квартира-студия	9	2	33.50	1	14.7	2.70
217	Квартира	9	2	75.40	2	22.8	2.70
218	Квартира-студия	10	2	23.90	1	7.6	2.70
219	Квартира-студия	10	2	26.60	1	12	2.70
220	Квартира-студия	10	2	32.30	1	12.6	2.70
221	Квартира	10	2	55.40	2	23.9	2.70

222	Квартира	10	2	55.50	2	24.4	2.70
223	Квартира	10	2	75.10	3	39.1	2.70
224	Квартира	10	2	77.40	2	46.7	2.70
225	Квартира-студия	11	2	23.90	1	7.6	2.70
226	Квартира-студия	11	2	26.60	1	12	2.70
227	Квартира-студия	11	2	32.30	1	12.6	2.70
228	Квартира	11	2	55.40	2	23.9	2.70
229	Квартира	11	2	55.50	2	24.4	2.70
230	Квартира	11	2	75.10	3	39.1	2.70
231	Квартира	11	2	77.40	2	46.7	2.70
232	Квартира-студия	12	2	23.90	1	7.6	2.70
233	Квартира-студия	12	2	26.60	1	12	2.70
234	Квартира-студия	12	2	32.30	1	12.6	2.70
235	Квартира	12	2	55.40	2	23.9	2.70
236	Квартира	12	2	55.50	2	24.4	2.70
237	Квартира	12	2	75.10	3	39.1	2.70
238	Квартира	12	2	77.40	2	46.7	2.70
239	Квартира-студия	13	2	23.90	1	7.6	2.70
240	Квартира-студия	13	2	26.60	1	12	2.70
241	Квартира-студия	13	2	32.30	1	12.6	2.70
242	Квартира	13	2	55.40	2	23.9	2.70
243	Квартира	13	2	55.50	2	24.4	2.70

244	Квартира	13	2	75.10	3	39.1	2.70
245	Квартира	13	2	77.40	2	46.7	2.70
246	Квартира-студия	14	2	23.90	1	7.6	2.70
247	Квартира-студия	14	2	26.60	1	12	2.70
248	Квартира-студия	14	2	32.30	1	12.6	2.70
249	Квартира	14	2	55.40	2	23.9	2.70
250	Квартира	14	2	55.50	2	24.4	2.70
251	Квартира	14	2	75.10	3	39.1	2.70
252	Квартира	14	2	77.40	2	46.7	2.70
253	Квартира-студия	1	3	27.60	1	12.1	2.70
254	Квартира	1	3	61.50	2	31.1	2.70
255	Квартира	2	3	42.70	1	14.2	2.70
256	Квартира-студия	2	3	27.10	1	11.8	2.70
257	Квартира-студия	2	3	27.10	1	12.1	2.70
258	Квартира	2	3	66.00	2	31.1	2.70
259	Квартира	3	3	36.60	1	12	2.70
260	Квартира	3	3	42.80	1	14.1	2.70
261	Квартира	3	3	35.60	1	14.5	2.70
262	Квартира-студия	3	3	26.50	1	11.8	2.70
263	Квартира-студия	3	3	27.10	1	12.1	2.70
264	Квартира	3	3	66.00	2	31.1	2.70
265	Квартира	4	3	36.60	1	12	2.70
266	Квартира	4	3	42.80	1	14.1	2.70

267	Квартира	4	3	35.60	1	14.5	2.70
268	Квартира-студия	4	3	26.50	1	11.8	2.70
269	Квартира-студия	4	3	27.10	1	12.1	2.70
270	Квартира	4	3	66.00	2	31.1	2.70
271	Квартира	5	3	36.60	1	12	2.70
272	Квартира	5	3	42.80	1	14.1	2.70
273	Квартира	5	3	35.60	1	14.5	2.70
274	Квартира-студия	5	3	26.50	1	11.8	2.70
275	Квартира-студия	5	3	27.10	1	12.1	2.70
276	Квартира	5	3	66.00	2	31.1	2.70
277	Квартира	6	3	36.60	1	12	2.70
278	Квартира	6	3	42.80	1	14.1	2.70
279	Квартира	6	3	35.60	1	14.5	2.70
280	Квартира-студия	6	3	26.50	1	11.8	2.70
281	Квартира-студия	6	3	27.10	1	12.1	2.70
282	Квартира	6	3	66.00	2	31.1	2.70
283	Квартира	7	3	36.60	1	12	2.70
284	Квартира	7	3	42.80	1	14.1	2.70
285	Квартира	7	3	35.60	1	14.5	2.70
286	Квартира-студия	7	3	26.50	1	11.8	2.70
287	Квартира-студия	7	3	27.10	1	12.1	2.70
288	Квартира	7	3	66.00	2	31.1	2.70
289	Квартира	8	3	36.60	1	12	2.70

290	Квартира	8	3	42.80	1	14.1	2.70
291	Квартира	8	3	35.60	1	14.5	2.70
292	Квартира-студия	8	3	26.50	1	11.8	2.70
293	Квартира-студия	8	3	27.10	1	12.1	2.70
294	Квартира	8	3	66.00	2	31.1	2.70
295	Квартира	9	3	36.60	1	12	2.70
296	Квартира	9	3	42.80	1	14.1	2.70
297	Квартира	9	3	35.60	1	14.5	2.70
298	Квартира-студия	9	3	26.50	1	11.8	2.70
299	Квартира-студия	9	3	27.10	1	12.1	2.70
300	Квартира	9	3	66.00	2	31.1	2.70
301	Квартира	2	4	66.40	2	28.3	2.70
302	Квартира	2	4	36.90	1	11.5	2.70
303	Квартира	2	4	36.20	1	11.5	2.70
304	Квартира	2	4	63.00	2	24.4	2.70
305	Квартира	2	4	40.60	1	13	2.70
306	Квартира	2	4	79.30	2	29.9	2.70
307	Квартира	3	4	65.90	2	28.3	2.70
308	Квартира	3	4	36.50	1	11.5	2.70
309	Квартира	3	4	36.00	1	11.5	2.70
310	Квартира	3	4	62.30	2	24.4	2.70
311	Квартира	3	4	40.30	1	13	2.70
312	Квартира	3	4	78.90	2	29.9	2.70
313	Квартира	4	4	65.90	2	28.3	2.70
314	Квартира	4	4	36.50	1	11.5	2.70
315	Квартира	4	4	36.00	1	11.5	2.70
316	Квартира	4	4	62.30	2	24.4	2.70

317	Квартира	4	4	40.30	1	13	2.70
318	Квартира	4	4	78.90	2	29.9	2.70
319	Квартира	5	4	65.90	2	28.3	2.70
320	Квартира	5	4	36.50	1	11.5	2.70
321	Квартира	5	4	36.00	1	11.5	2.70
322	Квартира	5	4	62.30	2	24.4	2.70
323	Квартира	5	4	40.30	1	13	2.70
324	Квартира	5	4	78.90	2	29.9	2.70
325	Квартира	6	4	65.90	2	28.3	2.70
326	Квартира	6	4	36.50	1	11.5	2.70
327	Квартира	6	4	36.00	1	11.5	2.70
328	Квартира	6	4	62.30	2	24.4	2.70
329	Квартира	6	4	40.30	1	13	2.70
330	Квартира	6	4	78.90	2	29.9	2.70
331	Квартира	7	4	65.90	2	28.3	2.70
332	Квартира	7	4	36.50	1	11.5	2.70
333	Квартира	7	4	36.00	1	11.5	2.70
334	Квартира	7	4	59.80	2	24.4	2.70
335	Квартира	7	4	69.70	1	16.3	2.70
336	Квартира	8	4	65.90	2	28.3	2.70
337	Квартира	8	4	36.50	1	11.5	2.70
338	Квартира	8	4	36.00	1	11.5	2.70
339	Квартира	8	4	59.80	2	24.4	2.70
340	Квартира	8	4	69.70	1	16.3	2.70
341	Квартира	9	4	68.20	2	28.2	2.70
342	Квартира	9	4	46.40	1	12	2.70
343	Квартира	9	4	45.90	1	12	2.70
344	Квартира	9	4	74.90	2	31.8	2.70
345	Квартира	9	4	61.30	1	16.3	2.70
346	Квартира	10	4	61.30	2	28.2	2.70

347	Квартира	10	4	46.40	1	12	2.70
348	Квартира	10	4	45.90	1	12	2.70
349	Квартира	10	4	74.90	2	31.8	2.70
350	Квартира	10	4	50.80	1	16.3	2.70
351	Квартира	11	4	61.30	2	28.2	2.70
352	Квартира	11	4	46.40	1	12	2.70
353	Квартира	11	4	45.90	1	12	2.70
354	Квартира	11	4	74.90	2	31.8	2.70
355	Квартира	11	4	50.80	1	16.3	2.70
356	Квартира	12	4	61.30	2	28.2	2.70
357	Квартира	12	4	46.40	1	12	2.70
358	Квартира	12	4	45.90	1	12	2.70
359	Квартира	12	4	74.90	2	31.8	2.70
360	Квартира	12	4	50.80	1	16.3	2.70
361	Квартира	13	4	61.30	2	28.2	2.70
362	Квартира	13	4	46.40	1	12	2.70
363	Квартира	13	4	45.90	1	12	2.70
364	Квартира	13	4	74.90	2	31.8	2.70
365	Квартира	13	4	50.80	1	16.3	2.70
366	Квартира	14	4	61.30	2	28.2	2.70
367	Квартира	14	4	46.40	1	12	2.70
368	Квартира	14	4	45.90	1	12	2.70
369	Квартира	14	4	74.90	2	31.8	2.70
370	Квартира	14	4	50.80	1	16.3	2.70
371	Квартира	15	4	61.30	2	28.2	2.70
372	Квартира	15	4	46.40	1	12	2.70
373	Квартира	15	4	45.90	1	12	2.70
374	Квартира	15	4	74.90	2	31.8	2.70
375	Квартира	15	4	50.80	1	16.3	2.70
376	Квартира	16	4	61.30	2	28.2	2.70

377	Квартира	16	4	46.40	1	12	2.70
378	Квартира	16	4	45.90	1	12	2.70
379	Квартира	16	4	74.90	2	31.8	2.70
380	Квартира	16	4	50.80	1	16.3	2.70
381	Квартира	2	5	56.90	2	25.1	2.70
382	Квартира	2	5	36.90	1	13.9	2.70
383	Квартира	2	5	47.20	1	10.6	2.70
384	Квартира	2	5	88.10	3	42.9	2.70
385	Квартира	3	5	56.40	2	25.1	2.70
386	Квартира	3	5	39.20	1	16.7	2.70
387	Квартира	3	5	48.90	1	12.8	2.70
388	Квартира	3	5	87.50	3	42.9	2.70
389	Квартира	4	5	56.40	2	25.1	2.70
390	Квартира	4	5	39.20	1	16.7	2.70
391	Квартира	4	5	48.90	1	12.8	2.70
392	Квартира	4	5	87.50	3	42.9	2.70
393	Квартира	5	5	56.40	2	25.1	2.70
394	Квартира	5	5	39.20	1	16.7	2.70
395	Квартира	5	5	48.90	1	12.8	2.70
396	Квартира	5	5	87.50	3	42.9	2.70
397	Квартира	6	5	56.40	2	25.1	2.70
398	Квартира	6	5	39.20	1	16.7	2.70
399	Квартира	6	5	48.90	1	12.8	2.70
400	Квартира	6	5	87.50	3	42.9	2.70
401	Квартира	2	6	80.50	3	44.2	2.70
402	Квартира	2	6	43.70	1	14.8	2.70
403	Квартира	2	6	71.10	2	24.5	2.70
404	Квартира	2	6	56.10	2	26.7	2.70
405	Квартира	2	6	84.20	3	42.7	2.70
406	Квартира	3	6	79.80	3	44.2	2.70

407	Квартира	3	6	43.20	1	14.8	2.70
408	Квартира	3	6	70.10	2	24.5	2.70
409	Квартира	3	6	55.70	2	26.7	2.70
410	Квартира	3	6	83.60	3	42.7	2.70
411	Квартира	4	6	79.80	3	44.2	2.70
412	Квартира	4	6	43.20	1	14.8	2.70
413	Квартира	4	6	70.10	2	24.5	2.70
414	Квартира	4	6	55.70	2	26.7	2.70
415	Квартира	4	6	83.60	3	42.7	2.70
416	Квартира	5	6	79.80	3	44.2	2.70
417	Квартира	5	6	43.20	1	14.8	2.70
418	Квартира	5	6	70.10	2	24.5	2.70
419	Квартира	5	6	55.70	2	26.7	2.70
420	Квартира	5	6	83.60	3	42.7	2.70
421	Квартира	6	6	79.80	3	44.2	2.70
422	Квартира	6	6	43.20	1	14.8	2.70
423	Квартира	6	6	70.10	2	24.5	2.70
424	Квартира	6	6	55.70	2	26.7	2.70
425	Квартира	6	6	83.60	3	42.7	2.70
426	Квартира	7	6	58.20	2	25.5	2.70
427	Квартира	7	6	92.10	3	39.8	2.70
428	Квартира	7	6	36.60	1	13.9	2.70
429	Квартира	7	6	83.60	3	42.7	2.70
430	Квартира	8	6	58.20	2	25.5	2.70
431	Квартира	8	6	92.10	3	39.8	2.70
432	Квартира	8	6	36.60	1	13.9	2.70
433	Квартира	8	6	83.60	3	42.7	2.70
434	Квартира	9	6	58.50	2	25.5	2.70
435	Квартира	9	6	92.10	3	39.8	2.70
436	Квартира	9	6	36.60	1	13.9	2.70

437	Квартира	9	6	83.60	3	42.7	2.70
438	Квартира	10	6	58.50	2	25.5	2.70
439	Квартира	10	6	92.10	3	39.8	2.70
440	Квартира	10	6	36.50	1	13.9	2.70
441	Квартира	10	6	83.80	3	42.7	2.70
442	Квартира	11	6	58.50	2	25.5	2.70
443	Квартира	11	6	92.10	3	39.8	2.70
444	Квартира	11	6	36.50	1	13.9	2.70
445	Квартира	11	6	83.80	3	42.7	2.70
446	Квартира	12	6	58.50	2	25.5	2.70
447	Квартира	12	6	92.10	3	39.8	2.70
448	Квартира	12	6	36.50	1	13.9	2.70
449	Квартира	12	6	83.80	3	42.7	2.70
450	Квартира	13	6	58.50	2	25.5	2.70
451	Квартира	13	6	92.10	3	39.8	2.70
452	Квартира	13	6	36.50	1	13.9	2.70
453	Квартира	13	6	83.80	3	42.7	2.70
454	Квартира	14	6	58.50	2	25.5	2.70
455	Квартира	14	6	92.10	3	39.8	2.70
456	Квартира	14	6	36.50	1	13.9	2.70
457	Квартира	14	6	83.80	3	42.7	2.70
458	Квартира	15	6	58.50	2	25.5	2.70
459	Квартира	15	6	92.10	3	39.8	2.70
460	Квартира	15	6	36.50	1	13.9	2.70
461	Квартира	15	6	83.80	3	42.7	2.70
462	Квартира	16	6	130.90	4	77.6	2.70
463	Квартира	16	6	55.90	2	27	2.70
464	Квартира	16	6	83.80	3	42.7	2.70
465	Квартира-студия	1	7	26.30	1	13.7	2.70

466	Квартира	1	7	35.90	1	11.3	2.70
467	Квартира-студия	1	7	29.70	1	9.9	2.70
468	Квартира-студия	1	7	28.00	1	11.7	2.70
469	Квартира-студия	2	7	36.40	1	14	2.70
470	Квартира-студия	2	7	25.60	1	13.7	2.70
471	Квартира	2	7	35.50	1	11.3	2.70
472	Квартира-студия	2	7	29.10	1	9.9	2.70
473	Квартира-студия	2	7	27.20	1	11.7	2.70
474	Квартира	3	7	44.50	1	14.8	2.70
475	Квартира	3	7	42.80	1	16.2	2.70
476	Квартира-студия	3	7	29.60	1	15.8	2.70
477	Квартира-студия	3	7	29.10	1	15.8	2.70
478	Квартира	3	7	40.00	1	13.6	2.70
479	Квартира-студия	3	7	29.10	1	9.9	2.70
480	Квартира-студия	3	7	27.20	1	11.7	2.70
481	Квартира	4	7	44.50	1	14.8	2.70
482	Квартира	4	7	42.80	1	16.2	2.70
483	Квартира-студия	4	7	29.60	1	15.8	2.70
484	Квартира-студия	4	7	29.10	1	15.8	2.70
485	Квартира	4	7	40.00	1	13.6	2.70

486	Квартира-студия	4	7	29.10	1	9.9	2.70
487	Квартира-студия	4	7	27.20	1	11.7	2.70
488	Квартира	5	7	44.50	1	14.8	2.70
489	Квартира	5	7	42.80	1	16.2	2.70
490	Квартира-студия	5	7	29.60	1	15.8	2.70
491	Квартира-студия	5	7	29.10	1	15.8	2.70
492	Квартира	5	7	40.00	1	13.6	2.70
493	Квартира-студия	5	7	29.10	1	9.9	2.70
494	Квартира-студия	5	7	27.20	1	11.7	2.70
495	Квартира	6	7	44.50	1	14.8	2.70
496	Квартира	6	7	42.80	1	16.2	2.70
497	Квартира-студия	6	7	29.60	1	15.8	2.70
498	Квартира-студия	6	7	29.10	1	15.8	2.70
499	Квартира	6	7	40.00	1	13.6	2.70
500	Квартира-студия	6	7	29.10	1	9.9	2.70
501	Квартира-студия	6	7	27.20	1	11.7	2.70
502	Квартира	7	7	44.50	1	14.8	2.70
503	Квартира	7	7	42.80	1	16.2	2.70
504	Квартира-студия	7	7	29.60	1	15.8	2.70
505	Квартира-студия	7	7	29.10	1	15.8	2.70

506	Квартира	7	7	40.00	1	13.6	2.70
507	Квартира-студия	7	7	29.10	1	9.9	2.70
508	Квартира-студия	7	7	27.20	1	11.7	2.70
509	Квартира	8	7	44.50	1	14.8	2.70
510	Квартира	8	7	42.80	1	16.2	2.70
511	Квартира-студия	8	7	29.60	1	15.8	2.70
512	Квартира-студия	8	7	29.10	1	15.8	2.70
513	Квартира	8	7	40.00	1	13.6	2.70
514	Квартира-студия	8	7	29.10	1	9.9	2.70
515	Квартира-студия	8	7	27.20	1	11.7	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	91.60	Тамбур	6.50	3.72
					Коммерческое нежилое помещение	78.60	
					ПУИ	1.90	
					Санузел	2.90	
					Санузел	1.70	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	39.80	Тамбур	6.70	3.72
					Коммерческое нежилое помещение	26.90	

					ПУИ	1.80	
					Санузел	2.30	
					Санузел	2.10	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	55.50	Тамбур	6.50	3.72
					Коммерческое нежилое помещение	42.30	
					ПУИ	2.20	
					Санузел	2.50	
					Санузел	2.00	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	60.50	Тамбур	6.40	3.72
					Коммерческое нежилое помещение	45.70	
					ПУИ	3.10	
					Санузел	3.00	
					Санузел	2.30	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	33.30	Тамбур	6.20	3.72
					Коммерческое нежилое помещение	23.30	
					Санузел	2.10	
					Санузел	1.70	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	51.40	Тамбур	6.30	3.72
					Коммерческое нежилое помещение	39.00	
					Санузел	2.40	
					Санузел	1.60	
					ПУИ	2.10	

7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	82.90	Тамбур	6.20	3.72
					Коммерческое нежилое помещение	70.50	
					ПУИ	3.10	
					Санузел	1.90	
					Санузел	1.20	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	60.60	Тамбур	6.20	3.72
					Коммерческое нежилое помещение	45.40	
					ПУИ	3.00	
					Санузел	3.60	
					Санузел	2.40	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	54.90	Тамбур	6.30	3.72
					Коммерческое нежилое помещение	42.00	
					ПУИ	2.20	
					Санузел	2.50	
					Санузел	1.90	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	43.90	Тамбур	6.90	3.72
					Коммерческое нежилое помещение	32.70	
					Санузел	2.30	
					Санузел	2.00	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	84.90	Тамбур	6.50	3.72
					Коммерческое нежилое помещение	72.20	

					ПУИ	1.80	
					Санузел	2.70	
					Санузел	1.70	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	49.80	Санузел	2.30	3.72
					Санузел	2.10	
					Коммерческое нежилое помещение	39.10	
					Тамбур	6.30	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	37.20	Коммерческое нежилое помещение	26.80	3.72
					Тамбур	6.40	
					Санузел	2.10	
					Санузел	1.90	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	26.00	Коммерческое нежилое помещение	24.00	3.72
					Санузел	2.00	
1к	Кладовая	-1	2	3.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.90	
2к	Кладовая	-1	2	3.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.20	
3к	Кладовая	-1	2	3.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.20	
4к	Кладовая	-1	2	6.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	6.10	
5к	Кладовая	-1	2	3.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.00	
6к	Кладовая	-1	2	3.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.10	
7к	Кладовая	-1	2	5.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.80	

8к	Кладовая	-1	2	5.40	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.40	
9к	Кладовая	-1	2	3.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.70	
10к	Кладовая	-1	2	3.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.50	
11к	Кладовая	-1	2	3.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.50	
12к	Кладовая	-1	2	3.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.80	
13к	Кладовая	-1	2	3.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.80	
14к	Кладовая	-1	2	3.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.90	
15к	Кладовая	-1	2	3.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.90	
16к	Кладовая	-1	2	4.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.20	
17к	Кладовая	-1	2	4.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.20	
18к	Кладовая	-1	2	4.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.20	
19к	Кладовая	-1	2	4.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.20	
20к	Кладовая	-1	2	4.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.20	
21к	Кладовая	-1	2	4.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.10	
22к	Кладовая	-1	2	2.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	2.70	
23к	Кладовая	-1	2	4.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.50	

24к	Кладовая	-1	2	4.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.50	
25к	Кладовая	-1	2	2.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	2.90	
26к	Кладовая	-1	2	3.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.20	
27к	Кладовая	-1	2	3.30	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.30	
28к	Кладовая	-1	2	3.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.20	
29к	Кладовая	-1	2	3.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.10	
30к	Кладовая	-1	2	3.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.20	
31к	Кладовая	-1	4	3.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.80	
32к	Кладовая	-1	4	3.60	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.60	
33к	Кладовая	-1	4	4.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.20	
34к	Кладовая	-1	4	4.30	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.30	
35к	Кладовая	-1	4	3.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.50	
36к	Кладовая	-1	4	2.30	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	2.30	
37к	Кладовая	-1	4	2.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	2.70	
38к	Кладовая	-1	4	3.60	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.60	
39к	Кладовая	-1	4	3.60	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.60	

40к	Кладовая	-1	4	3.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.70	
41к	Кладовая	-1	4	3.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.00	
42к	Кладовая	-1	4	3.40	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.40	
43к	Кладовая	-1	4	4.30	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.30	
44к	Кладовая	-1	4	3.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.10	
45к	Кладовая	-1	4	2.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	2.90	
46к	Кладовая	-1	4	5.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.80	
47к	Кладовая	-1	4	3.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.10	
48к	Кладовая	-1	4	3.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвальное пространство	Подъезд 1. Подвал	Техническое	562.90
2	Тамбур	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	6.30
3	Колясочная	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	17.90
4	Вестибюль	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	37.30
5	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	34.10
6	ПУИ	Подъезд 1. 1 этаж	Техническое	2.90
7	Тамбур	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	8.90

8	Лифтовой холл	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	13.50
9	Лифтовой холл	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	6.10
10	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	10.20
11	Лестничная клетка	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	16.20
12	Помещение охраны	Подъезд 1. 1 этаж	Техническое	28.10
13	Санузел	Подъезд 1. 1 этаж	Техническое	2.30
14	Лестничная клетка	Подъезд 1. 2 этаж	Общественное	15.10
15	Лифтовой холл	Подъезд 1. 2 этаж	Общественное	19.20
16	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 2 этаж	Общественное	16.90
17	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 2 этаж	Общественное	26.80
18	Лестничная клетка	Подъезд 1. 3 этаж	Общественное	15.10
19	Лифтовой холл	Подъезд 1. 3 этаж	Общественное	19.20
20	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 3 этаж	Общественное	16.90
21	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 3 этаж	Общественное	26.80
22	Лестничная клетка	Подъезд 1. 4 этаж	Общественное	15.10
23	Лифтовой холл	Подъезд 1. 4 этаж	Общественное	19.20
24	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 4 этаж	Общественное	16.90
25	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 4 этаж	Общественное	26.80
26	Лестничная клетка	Подъезд 1. 5 этаж	Общественное	15.10
27	Лифтовой холл	Подъезд 1. 5 этаж	Общественное	19.20
28	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 5 этаж	Общественное	16.90
29	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 5 этаж	Общественное	26.80
30	Лестничная клетка	Подъезд 1. 6 этаж	Общественное	15.10
31	Лифтовой холл	Подъезд 1. 6 этаж	Общественное	19.20
32	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 6 этаж	Общественное	16.90
33	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 6 этаж	Общественное	26.80
34	Лестничная клетка	Подъезд 1. 7 этаж	Общественное	15.10
35	Лифтовой холл	Подъезд 1. 7 этаж	Общественное	19.20
36	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 7 этаж	Общественное	16.90
37	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 7 этаж	Общественное	26.80

38	Лестничная клетка	Подъезд 1. 8 этаж	Общественное	15.10
39	Лифтовой холл	Подъезд 1. 8 этаж	Общественное	19.20
40	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 8 этаж	Общественное	16.90
41	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 8 этаж	Общественное	26.80
42	Лестничная клетка	Подъезд 1. 9 этаж	Общественное	15.10
43	Лифтовой холл	Подъезд 1. 9 этаж	Общественное	19.20
44	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 9 этаж	Общественное	14.20
45	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 9 этаж	Общественное	26.80
46	Лестничная клетка	Подъезд 1. 10 этаж	Общественное	15.10
47	Лифтовой холл	Подъезд 1. 10 этаж	Общественное	19.20
48	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 10 этаж	Общественное	14.20
49	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 10 этаж	Общественное	26.80
50	Лестничная клетка	Подъезд 1. 11 этаж	Общественное	15.10
51	Лифтовой холл	Подъезд 1. 11 этаж	Общественное	19.20
52	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 11 этаж	Общественное	14.20
53	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 11 этаж	Общественное	26.80
54	Лестничная клетка	Подъезд 1. 12 этаж	Общественное	15.10
55	Лифтовой холл	Подъезд 1. 12 этаж	Общественное	19.20
56	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 12 этаж	Общественное	14.20
57	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 12 этаж	Общественное	26.80
58	Лестничная клетка	Подъезд 1. 13 этаж	Общественное	15.10
59	Лифтовой холл	Подъезд 1. 13 этаж	Общественное	19.20
60	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 13 этаж	Общественное	14.20
61	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 13 этаж	Общественное	26.80
62	Лестничная клетка	Подъезд 1. 14 этаж	Общественное	15.10
63	Лифтовой холл	Подъезд 1. 14 этаж	Общественное	19.20
64	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 14 этаж	Общественное	14.20
65	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 14 этаж	Общественное	26.80
66	Лестничная клетка	Подъезд 1. 15 этаж	Общественное	15.10
67	Лифтовой холл	Подъезд 1. 15 этаж	Общественное	19.20

68	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 15 этаж	Общественное	16.30
69	Лестничная клетка	Подъезд 1. 16 этаж	Общественное	15.10
70	Лифтовой холл	Подъезд 1. 16 этаж	Общественное	19.20
71	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 16 этаж	Общественное	16.30
72	Лестничная клетка	Подъезд 2. Подвал	Общественное	15.40
73	Коридор	Подъезд 2. Подвал	Общественное	125.70
74	Выход из подвала	Подъезд 2. Подвал	Общественное	6.50
75	Вентиляционная камера	Подъезд 2. Подвал	Техническое	37.10
76	ИТП	Подъезд 2. Подвал	Техническое	48.70
77	Подвальное пространство	Подъезд 2. Подвал	Техническое	28.50
78	Подвальное пространство	Подъезд 2. Подвал	Техническое	122.10
79	Коридор	Подъезд 2. Подвал	Общественное	21.10
80	Коридор	Подъезд 2. Подвал	Общественное	18.70
81	Тамбур	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	6.50
82	Вестибюль	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	21.40
83	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	37.80
84	ПУИ	Подъезд 2. 1 этаж	Техническое	2.20
85	Колясочная	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	18.00
86	Тамбур	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	8.30
87	Лифтовой холл	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	9.60
88	Лифтовой холл	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	8.10
89	Лестничная клетка	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	18.30
90	Диспетчерская	Подъезд 2. 1 этаж	Техническое	18.50
91	Санузел	Подъезд 2. 1 этаж	Техническое	2.00
92	Санузел	Подъезд 2. 1 этаж	Техническое	1.30
93	Электрощитовая	Подъезд 2. 1 этаж	Техническое	16.00
94	Выход из подвала	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	2.20
95	Лестничная клетка	Подъезд 2. 2 этаж	Общественное	14.20
96	Лифтовой холл	Подъезд 2. 2 этаж	Общественное	10.50
97	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 2 этаж	Общественное	46.40

98	Лестничная клетка	Подъезд 2. 3 этаж	Общественное	14.20
99	Лифтовой холл	Подъезд 2. 3 этаж	Общественное	10.50
100	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 3 этаж	Общественное	46.40
101	Лестничная клетка	Подъезд 2. 4 этаж	Общественное	14.20
102	Лифтовой холл	Подъезд 2. 4 этаж	Общественное	10.50
103	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 4 этаж	Общественное	46.40
104	Лестничная клетка	Подъезд 2. 5 этаж	Общественное	14.20
105	Лифтовой холл	Подъезд 2. 5 этаж	Общественное	10.50
106	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 5 этаж	Общественное	46.40
107	Лестничная клетка	Подъезд 2. 6 этаж	Общественное	14.20
108	Лифтовой холл	Подъезд 2. 6 этаж	Общественное	10.50
109	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 6 этаж	Общественное	46.40
110	Лестничная клетка	Подъезд 2. 7 этаж	Общественное	14.20
111	Лифтовой холл	Подъезд 2. 7 этаж	Общественное	10.50
112	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 7 этаж	Общественное	46.40
113	Лестничная клетка	Подъезд 2. 8 этаж	Общественное	14.20
114	Лифтовой холл	Подъезд 2. 8 этаж	Общественное	10.50
115	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 8 этаж	Общественное	46.40
116	Лестничная клетка	Подъезд 2. 9 этаж	Общественное	14.20
117	Лифтовой холл	Подъезд 2. 9 этаж	Общественное	10.50
118	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 9 этаж	Общественное	46.40
119	Лестничная клетка	Подъезд 2. 10 этаж	Общественное	14.20
120	Лифтовой холл	Подъезд 2. 10 этаж	Общественное	10.50
121	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 10 этаж	Общественное	33.20
122	Лестничная клетка	Подъезд 2. 11 этаж	Общественное	14.20
123	Лифтовой холл	Подъезд 2. 11 этаж	Общественное	10.50
124	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 11 этаж	Общественное	33.20
125	Лестничная клетка	Подъезд 2. 12 этаж	Общественное	14.20
126	Лифтовой холл	Подъезд 2. 12 этаж	Общественное	10.50
127	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 12 этаж	Общественное	33.20

128	Лестничная клетка	Подъезд 2. 13 этаж	Общественное	14.20
129	Лифтовой холл	Подъезд 2. 13 этаж	Общественное	10.50
130	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 13 этаж	Общественное	33.20
131	Лестничная клетка	Подъезд 2. 14 этаж	Общественное	14.20
132	Лифтовой холл	Подъезд 2. 14 этаж	Общественное	10.50
133	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 14 этаж	Общественное	33.20
134	Техническое помещение	Подъезд 3. Подвал	Техническое	32.80
135	Подвальное пространство	Подъезд 3. Подвал	Техническое	171.90
136	Лестничная клетка	Подъезд 3. Подвал	Общественное	9.30
137	Тамбур	Подъезд 3. 1 этаж	Общественное	7.30
138	Колясочная	Подъезд 3. 1 этаж	Общественное	28.00
139	Вестибюль	Подъезд 3. 1 этаж	Общественное	23.80
140	ПУИ	Подъезд 3. 1 этаж	Техническое	7.10
141	Лифтовой холл	Подъезд 3. 1 этаж	Общественное	6.80
142	Лифтовой холл	Подъезд 3. 1 этаж	Общественное	6.30
143	Лестничная клетка	Подъезд 3. 1 этаж	Общественное	15.20
144	Электрощитовая	Подъезд 3. 1 этаж	Общественное	12.00
145	Лестничная клетка	Подъезд 3. 2 этаж	Общественное	14.50
146	Лифтовой холл	Подъезд 3. 2 этаж	Общественное	6.80
147	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 2 этаж	Общественное	12.80
148	Лестничная клетка	Подъезд 3. 3 этаж	Общественное	14.50
149	Лифтовой холл	Подъезд 3. 3 этаж	Общественное	6.80
150	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 3 этаж	Общественное	21.20
151	Лестничная клетка	Подъезд 3. 4 этаж	Общественное	14.50
152	Лифтовой холл	Подъезд 3. 4 этаж	Общественное	6.80
153	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 4 этаж	Общественное	21.20
154	Лестничная клетка	Подъезд 3. 5 этаж	Общественное	14.50
155	Лифтовой холл	Подъезд 3. 5 этаж	Общественное	6.80
156	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 5 этаж	Общественное	21.20
157	Лестничная клетка	Подъезд 3. 6 этаж	Общественное	14.50

158	Лифтовой холл	Подъезд 3. 6 этаж	Общественное	6.80
159	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 6 этаж	Общественное	21.20
160	Лестничная клетка	Подъезд 3. 7 этаж	Общественное	14.50
161	Лифтовой холл	Подъезд 3. 7 этаж	Общественное	6.80
162	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 7 этаж	Общественное	21.20
163	Лестничная клетка	Подъезд 3. 8 этаж	Общественное	14.50
164	Лифтовой холл	Подъезд 3. 8 этаж	Общественное	6.80
165	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 8 этаж	Общественное	21.20
166	Лестничная клетка	Подъезд 3. 9 этаж	Общественное	14.50
167	Лифтовой холл	Подъезд 3. 9 этаж	Общественное	6.80
168	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 9 этаж	Общественное	21.20
169	Крессовая	Подъезд 4. Подвал	Техническое	19.30
170	ИТП	Подъезд 4. Подвал	Техническое	39.40
171	Водомерный узел и повысительная насосная станция	Подъезд 4. Подвал	Техническое	60.00
172	Вентиляционная камера	Подъезд 4. Подвал	Техническое	42.50
173	Подвальное пространство	Подъезд 4. Подвал	Техническое	17.60
174	Лестничная клетка	Подъезд 4. Подвал	Общественное	20.30
175	Коридор	Подъезд 4. Подвал	Общественное	81.40
176	Коридор	Подъезд 4. Подвал	Общественное	9.90
177	Коридор	Подъезд 4. Подвал	Общественное	10.00
178	Коридор	Подъезд 4. Подвал	Общественное	11.70
179	Тамбур	Подъезд 4. 1 этаж	Общественное	7.80
180	Колясочная	Подъезд 4. 1 этаж	Общественное	19.20
181	Вестибюль	Подъезд 4. 1 этаж	Общественное	11.00
182	ПУИ	Подъезд 4. 1 этаж	Техническое	2.30
183	Лифтовой холл	Подъезд 4. 1 этаж	Общественное	17.10
184	Тамбур	Подъезд 4. 1 этаж	Общественное	5.70
185	Лестничная клетка	Подъезд 4. 1 этаж	Общественное	19.80
186	Лестничная клетка	Подъезд 4. 2 этаж	Общественное	18.30

187	Лифтовой холл	Подъезд 4. 2 этаж	Общественное	15.30
188	Межквартирный коридор	Подъезд 4. 2 этаж	Общественное	24.40
189	Лестничная клетка	Подъезд 4. 3 этаж	Общественное	18.30
190	Лифтовой холл	Подъезд 4. 3 этаж	Общественное	15.30
191	Межквартирный коридор	Подъезд 4. 3 этаж	Общественное	24.40
192	Лестничная клетка	Подъезд 4. 4 этаж	Общественное	18.30
193	Лифтовой холл	Подъезд 4. 4 этаж	Общественное	15.30
194	Межквартирный коридор	Подъезд 4. 4 этаж	Общественное	24.40
195	Лестничная клетка	Подъезд 4. 5 этаж	Общественное	18.30
196	Лифтовой холл	Подъезд 4. 5 этаж	Общественное	15.30
197	Межквартирный коридор	Подъезд 4. 5 этаж	Общественное	24.40
198	Лестничная клетка	Подъезд 4. 6 этаж	Общественное	18.30
199	Лифтовой холл	Подъезд 4. 6 этаж	Общественное	15.30
200	Межквартирный коридор	Подъезд 4. 6 этаж	Общественное	24.40
201	Лестничная клетка	Подъезд 4. 7 этаж	Общественное	18.30
202	Лифтовой холл	Подъезд 4. 7 этаж	Общественное	15.40
203	Межквартирный коридор	Подъезд 4. 7 этаж	Общественное	20.50
204	Лестничная клетка	Подъезд 4. 8 этаж	Общественное	18.30
205	Лифтовой холл	Подъезд 4. 8 этаж	Общественное	15.40
206	Межквартирный коридор	Подъезд 4. 8 этаж	Общественное	20.50
207	Лестничная клетка	Подъезд 4. 9 этаж	Общественное	12.80
208	Лифтовой холл	Подъезд 4. 9 этаж	Общественное	10.80
209	Межквартирный коридор	Подъезд 4. 9 этаж	Общественное	20.50
210	Лестничная клетка	Подъезд 4. 10 этаж	Общественное	12.80
211	Лифтовой холл	Подъезд 4. 10 этаж	Общественное	10.80
212	Межквартирный коридор	Подъезд 4. 10 этаж	Общественное	20.50
213	Лестничная клетка	Подъезд 4. 11 этаж	Общественное	12.80
214	Лифтовой холл	Подъезд 4. 11 этаж	Общественное	10.80
215	Межквартирный коридор	Подъезд 4. 11 этаж	Общественное	20.50
216	Лестничная клетка	Подъезд 4. 12 этаж	Общественное	12.80

217	Лифтовой холл	Подъезд 4. 12 этаж	Общественное	10.80
218	Межквартирный коридор	Подъезд 4. 12 этаж	Общественное	20.50
219	Лестничная клетка	Подъезд 4. 13 этаж	Общественное	12.80
220	Лифтовой холл	Подъезд 4. 13 этаж	Общественное	10.80
221	Межквартирный коридор	Подъезд 4. 13 этаж	Общественное	20.50
222	Лестничная клетка	Подъезд 4. 14 этаж	Общественное	12.80
223	Лифтовой холл	Подъезд 4. 14 этаж	Общественное	10.80
224	Межквартирный коридор	Подъезд 4. 14 этаж	Общественное	20.50
225	Лестничная клетка	Подъезд 4. 15 этаж	Общественное	12.80
226	Лифтовой холл	Подъезд 4. 15 этаж	Общественное	10.80
227	Межквартирный коридор	Подъезд 4. 15 этаж	Общественное	20.50
228	Лестничная клетка	Подъезд 4. 16 этаж	Общественное	12.80
229	Лифтовой холл	Подъезд 4. 16 этаж	Общественное	10.80
230	Межквартирный коридор	Подъезд 4. 16 этаж	Общественное	20.50
231	Лестничная клетка	Подъезд 5. Подвал	Общественное	14.80
232	Подвальное пространство	Подъезд 5. Подвал	Техническое	281.30
233	Тамбур	Подъезд 5. 1 этаж	Общественное	7.50
234	Колясочная	Подъезд 5. 1 этаж	Общественное	19.30
235	Вестибюль	Подъезд 5. 1 этаж	Общественное	22.00
236	ПУИ	Подъезд 5. 1 этаж	Техническое	2.20
237	Лифтовой холл	Подъезд 5. 1 этаж	Общественное	11.10
238	Тамбур	Подъезд 5. 1 этаж	Общественное	6.20
239	Лестничная клетка	Подъезд 5. 1 этаж	Общественное	14.80
240	Лестничная клетка	Подъезд 5. 2 этаж	Общественное	14.20
241	Лифтовой холл	Подъезд 5. 2 этаж	Общественное	11.10
242	Межквартирный коридор	Подъезд 5. 2 этаж	Общественное	17.00
243	Лестничная клетка	Подъезд 5. 3 этаж	Общественное	14.20
244	Лифтовой холл	Подъезд 5. 3 этаж	Общественное	11.10
245	Межквартирный коридор	Подъезд 5. 3 этаж	Общественное	17.00
246	Лестничная клетка	Подъезд 5. 4 этаж	Общественное	14.20

247	Лифтовой холл	Подъезд 5. 4 этаж	Общественное	11.10
248	Межквартирный коридор	Подъезд 5. 4 этаж	Общественное	17.00
249	Лестничная клетка	Подъезд 5. 5 этаж	Общественное	14.20
250	Лифтовой холл	Подъезд 5. 5 этаж	Общественное	11.10
251	Межквартирный коридор	Подъезд 5. 5 этаж	Общественное	17.00
252	Лестничная клетка	Подъезд 5. 6 этаж	Общественное	14.20
253	Лифтовой холл	Подъезд 5. 6 этаж	Общественное	11.10
254	Межквартирный коридор	Подъезд 5. 6 этаж	Общественное	17.00
255	Лестничная клетка	Подъезд 6. Подвал	Общественное	16.10
256	Подвальное пространство	Подъезд 6. Подвал	Техническое	414.20
257	Тамбур	Подъезд 6. 1 этаж	Общественное	7.20
258	Колясочная	Подъезд 6. 1 этаж	Общественное	19.40
259	Вестибюль	Подъезд 6. 1 этаж	Общественное	11.30
260	ПУИ	Подъезд 6. 1 этаж	Техническое	2.30
261	Лифтовой холл	Подъезд 6. 1 этаж	Общественное	19.20
262	Тамбур	Подъезд 6. 1 этаж	Общественное	10.90
263	Лестничная клетка	Подъезд 6. 1 этаж	Общественное	15.70
264	Лестничная клетка	Подъезд 6. 2 этаж	Общественное	15.00
265	Лифтовой холл	Подъезд 6. 2 этаж	Общественное	17.30
266	Межквартирный коридор	Подъезд 6. 2 этаж	Общественное	24.90
267	Лестничная клетка	Подъезд 6. 3 этаж	Общественное	15.00
268	Лифтовой холл	Подъезд 6. 3 этаж	Общественное	17.30
269	Межквартирный коридор	Подъезд 6. 3 этаж	Общественное	24.90
270	Лестничная клетка	Подъезд 6. 4 этаж	Общественное	15.00
271	Лифтовой холл	Подъезд 6. 4 этаж	Общественное	17.30
272	Межквартирный коридор	Подъезд 6. 4 этаж	Общественное	24.90
273	Лестничная клетка	Подъезд 6. 5 этаж	Общественное	15.00
274	Лифтовой холл	Подъезд 6. 5 этаж	Общественное	17.30
275	Межквартирный коридор	Подъезд 6. 5 этаж	Общественное	24.90
276	Лестничная клетка	Подъезд 6. 6 этаж	Общественное	15.00

277	Лифтовой холл	Подъезд 6. 6 этаж	Общественное	17.30
278	Межквартирный коридор	Подъезд 6. 6 этаж	Общественное	24.90
279	Лестничная клетка	Подъезд 6. 7 этаж	Общественное	15.00
280	Лифтовой холл	Подъезд 6. 7 этаж	Общественное	17.30
281	Межквартирный коридор	Подъезд 6. 7 этаж	Общественное	18.30
282	Лестничная клетка	Подъезд 6. 8 этаж	Общественное	15.00
283	Лифтовой холл	Подъезд 6. 8 этаж	Общественное	17.30
284	Межквартирный коридор	Подъезд 6. 8 этаж	Общественное	18.30
285	Лестничная клетка	Подъезд 6. 9 этаж	Общественное	15.00
286	Лифтовой холл	Подъезд 6. 9 этаж	Общественное	17.30
287	Межквартирный коридор	Подъезд 6. 9 этаж	Общественное	18.30
288	Лестничная клетка	Подъезд 6. 10 этаж	Общественное	15.00
289	Лифтовой холл	Подъезд 6. 10 этаж	Общественное	17.30
290	Межквартирный коридор	Подъезд 6. 10 этаж	Общественное	18.30
291	Лестничная клетка	Подъезд 6. 11 этаж	Общественное	15.00
292	Лифтовой холл	Подъезд 6. 11 этаж	Общественное	17.30
293	Межквартирный коридор	Подъезд 6. 11 этаж	Общественное	18.30
294	Лестничная клетка	Подъезд 6. 12 этаж	Общественное	15.00
295	Лифтовой холл	Подъезд 6. 12 этаж	Общественное	17.30
296	Межквартирный коридор	Подъезд 6. 12 этаж	Общественное	18.30
297	Лестничная клетка	Подъезд 6. 13 этаж	Общественное	15.00
298	Лифтовой холл	Подъезд 6. 13 этаж	Общественное	17.30
299	Межквартирный коридор	Подъезд 6. 13 этаж	Общественное	18.30
300	Лестничная клетка	Подъезд 6. 14 этаж	Общественное	15.00
301	Лифтовой холл	Подъезд 6. 14 этаж	Общественное	17.30
302	Межквартирный коридор	Подъезд 6. 14 этаж	Общественное	18.30
303	Лестничная клетка	Подъезд 6. 15 этаж	Общественное	15.00
304	Лифтовой холл	Подъезд 6. 15 этаж	Общественное	17.30
305	Межквартирный коридор	Подъезд 6. 15 этаж	Общественное	18.30
306	Лестничная клетка	Подъезд 6. 16 этаж	Общественное	15.00

307	Лифтовой холл	Подъезд 6. 16 этаж	Общественное	17.30
308	Межквартирный коридор	Подъезд 6. 16 этаж	Общественное	14.30
309	Лестничная клетка	Подъезд 7. Подвал	Общественное	15.50
310	Подвальное пространство	Подъезд 7. Подвал	Техническое	201.30
311	Тамбур	Подъезд 7. 1 этаж	Общественное	6.70
312	Колясочная	Подъезд 7. 1 этаж	Общественное	9.60
313	ПУИ	Подъезд 7. 1 этаж	Техническое	2.80
314	Межквартирный коридор	Подъезд 7. 1 этаж	Общественное	25.40
315	Лифтовой холл	Подъезд 7. 1 этаж	Общественное	6.10
316	Лифтовой холл	Подъезд 7. 1 этаж	Общественное	6.60
317	Лестничная клетка	Подъезд 7. 1 этаж	Общественное	15.20
318	Лестничная клетка	Подъезд 7. 2 этаж	Общественное	14.90
319	Лифтовой холл	Подъезд 7. 2 этаж	Общественное	6.60
320	Межквартирный коридор	Подъезд 7. 2 этаж	Общественное	18.20
321	Лестничная клетка	Подъезд 7. 3 этаж	Общественное	14.90
322	Лифтовой холл	Подъезд 7. 3 этаж	Общественное	6.70
323	Межквартирный коридор	Подъезд 7. 3 этаж	Общественное	24.70
324	Лестничная клетка	Подъезд 7. 4 этаж	Общественное	14.90
325	Лифтовой холл	Подъезд 7. 4 этаж	Общественное	6.70
326	Межквартирный коридор	Подъезд 7. 4 этаж	Общественное	24.70
327	Лестничная клетка	Подъезд 7. 5 этаж	Общественное	14.90
328	Лифтовой холл	Подъезд 7. 5 этаж	Общественное	6.70
329	Межквартирный коридор	Подъезд 7. 5 этаж	Общественное	24.70
330	Лестничная клетка	Подъезд 7. 6 этаж	Общественное	14.90
331	Лифтовой холл	Подъезд 7. 6 этаж	Общественное	6.70
332	Межквартирный коридор	Подъезд 7. 6 этаж	Общественное	24.70
333	Лестничная клетка	Подъезд 7. 7 этаж	Общественное	14.90
334	Лифтовой холл	Подъезд 7. 7 этаж	Общественное	6.70
335	Межквартирный коридор	Подъезд 7. 7 этаж	Общественное	24.70
336	Лестничная клетка	Подъезд 7. 8 этаж	Общественное	14.90

337	Лифтовой холл	Подъезд 7. 8 этаж	Общественное	6.70
338	Межквартирный коридор	Подъезд 7. 8 этаж	Общественное	24.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок-секция 2 первый этаж, электрощитовая	ГРЩ-1.1	Электроснабжение (блок-секции 1, 2, 7)
2	Блок-секция 3 первый этаж, электрощитовая	ГРЩ-1.2	Электроснабжение (блок-секции 3-6, встроенные помещения)
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	блок-секции 1-7		
4	Подземная и надземная части	Система внутреннего противопожарного водопровода	Противопожарное водоснабжение
	блок-секции 1-7		
5	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение (жилая часть)
	блок-секции 1-7		
6	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
	блок-секции 1-7		
7	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
	блок-секции 1-7		
8	Блок-секции 2, 4 подземная часть	ИТП	Водоснабжение, отопление
9	Блок-секция 4 подземная часть	Водомерный узел	Водоснабжение, противопожарное водоснабжение
10	Блок-секция 4 подземная часть	Повысительная насосная станция	Водоснабжение, противопожарное водоснабжение
11	Блок-секции 1, 2, 4, 6	Лифт грузоподъемностью 400 кг – 4 шт.	Вертикальный транспорт

	Блок-секции 1-7	Лифт грузоподъемностью 1000 кг – 7 шт.	
12	Блок-секции 4, 5, 6 подземная часть	Механические вытяжные системы вентиляции	Вентиляция (кладовые, технические помещения в подвале)
13	Отдельно стоящее	БКТП	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 651 695 618,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 967 581 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 935 765 369,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 31 815 631,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 490
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 54
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 23 829,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 521 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 351 959 305 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 40 890 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Максимальная высота многоквартирного дома определена проектом строительства и согласована с существующими аэродромами города Новосибирска (аэродром Новосибирск (Толмачево), аэродром Новосибирск (Ельцовка), аэродром «Гвардейский»)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.09.2021	Раздел 1. «Пояснительная записка»	Внесены изменения в п. 11 (Технико-экономические показатели) в части изменения количества жителей.
2	01.09.2021	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	Изменены технико-экономические показатели в части расчетов площади озеленения и площадок благоустройства, количества машиномест, мусорных контейнеров, количества жителей в соответствии с Градостроительным планом № РФ-54-2-03-0-00-2021-0886 от 05.08.2021 г.
3	03.12.2021	Раздел 3. «Архитектурные решения»	Графическая часть:
			Внесены изменения на листе 3 «План подвального этажа на отм. -1.200, -1.800, 2.200, 2.800. М 1:100» в части изменения планировочных решений секций 2 и 4 в соответствии с изменениями трасс инженерных сетей и коммуникаций.
4	09.12.2022	Раздел 1. «Пояснительная записка»	Текстовая часть:
			Изменение кадастрового номера и площади земельного участка, получение нового ГПЗУ № РФ-54-2-03-0-00-2022-1559 от 25.11.2022 г. Добавлена информация о соответствии проектной документации требованиям Проекта планировки территории и требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

5	09.12.2022	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	Текстовая часть:
			Изменение кадастрового номера и площади земельного участка, получение нового ГПЗУ № РФ-54-2-03-0-00-2022-1559 от 25.11.2022 г., добавлен раздел 1.1 «Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка».
			Графическая часть:
			Замена топосъемки, изменение границ земельного участка и кадастрового номера участка.
6	23.01.2023	Раздел 3. «Архитектурные решения»	Графическая часть:
			- Изменения в ведомости чертежей – содержание графической части (обозначение листов с изм.3);
			- Добавлено окно в осях 4-5/И на 16-м этаже санузла.
7	20.03.2023	Раздел 1. «Пояснительная записка»	Текстовая часть:
			- Таблица ТЭП дополнена данными по количеству нежилых помещений.
8	20.03.2023	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	В раздел КР1.1ТЧ внесены корректировки в части замены марки бетона свай на В25 W6A150, откорректированы отметки острия свай.
			В раздел КР2.1 внесены корректировки:
			- в схемы расположения свай секций С1-С5, С7;
			- в опалубочные размеры ростверков С1-С5, С7;
			- в опалубочные планы стен и колонн секций С1, С2, С3 на отм. -1,610...+18,950;
			- в схему расстановки термовкладышей в плите перекрытия С3 на отм. +3,950...+18,950.
9	28.04.2023	Раздел 3. «Архитектурные решения»	Текстовая часть:
			- Внесены корректировки в части конструкций лифтовых шахт;

			- Внесены корректировки в части облицовки фасадных систем;
			- Внесено уточнение по зашивке стояков инженерных систем в отдельных квартирах;
			- Внесены корректировки в части конструкций межкомнатных перегородок.
			Графическая часть:
			- Внесены корректировки в ведомость чертежей в связи с изменением 3 и увеличением количества листов;
			- Изменено назначение помещения 2.-1.05-1 в подвале и тип пола, исключено требование по огнестойкости двери;
			- В отдельных квартирах исключена зашивка стояков инженерных систем;
			- На первом этаже заменена часть витражей внутри помещений на кирпичную кладку из керамического кирпича;
			- Добавлена окладка вентканала в осях 20-21/Л-Л/1, изменен размер дверного проема в лифтовой холл;
			- Изменены материал и толщина наружных и внутренних стен коммерческих помещений, санузлов, перегородок на лоджиях, вентканалов и перегородок;
			- Изменены материал и толщина внутренних стен, включая квартиры, межквартирных и межкомнатных перегородок;
			- Откорректировано расположение стен в осях 4-5/Э-Э/1;
			- Внесены изменения в разрезы 1-1...5-5 в соответствии с фасадными решениями в рабочей документации, а также изменения в состав кровли;
			- Внесены изменения в состав типов стен: 8, 9, 16;
			- Внесены изменения в части фасадных решений в соответствии с фасадными решениями в рабочей документации.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 508513677596507548925008433993083676908

Владелец: ООО "СЗ КПД-ГАЗСТРОЙ", КРОММ АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ,
ГОРОД НОВОСИБИРСК

Действителен: с 13.12.2022 по 13.03.2024