

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001451 от 06.07.2023

**Жилой комплекс: многоквартирные жилые дома №5, №6/1 и №6/2 с объектами обслуживания жилой застройки, подземная автостоянка. Многоквартирный жилой дом №6/2 с объектами обслуживания жилой застройки**

**Дата первичного размещения: 07.10.2021**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СКАЙ ФОКС</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ СКАЙ ФОКС</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>630054</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>   |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>пер</b>  |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>3-й Крашенинникова</b>   |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: д 3</b>  |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (383) 363-99-80</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>fnv@gk-sky.com</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b><a href="https://redfox54.ru">https://redfox54.ru</a></b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Литвинов</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Германович</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Управляющий</b>   |
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СКАЙ ФОКС</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>5404095448</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>SKY GROUP</b>   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5404095448</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1195476075827</b>   |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>17.10.2019</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>СКАЙ НЕО</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5404191624</b>  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>20 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Литвинов</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Германович</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>80 %</b>   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>023-245-834 22</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>540406600343</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Литвинов</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Германович</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>023-245-834 22</b>  |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>540406600343</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является участником ООО"СКАЙ НЕО"с долей в УК в размере 100 процентов</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |       |   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX  |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1; 2; 3 |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СКАЙ БЭЙ"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5404002355</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1155476000151</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>БЕЛСЕРВИС</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2368010218</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375040726</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>БЕЛСТРОЙ</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2368010024</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375029088</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Региональная строительная компания</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5404468971</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1125476144133</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СКАЙ ФАРМА</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5404175164</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1205400037688</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |



|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СКАЙ ТРЕНД"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5404095279</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1195476074441</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Поликом</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5404457602</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1125476044594</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>УК СКАЙ ДОМ</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5403339042</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1125476101960</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СКАЙ НЕО</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5404191624</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1205400061305</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>АН "СКАЙ СИТИ"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5403018017</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1165476114110</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Региональная строительная компания</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5404311106</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1225400020966</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>БЕЛИНВЕСТ</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2368010225</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375040737</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СКАЙ СЕРВИС</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5404036040</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1165476109523</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СКАЙ ГРУПП</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5404489330</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1135476110835</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новые Технологии Поликом</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5404462850</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1125476094391</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СКАЙ ЛИФТ</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5404498278</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1135476172842</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ЛОТУС"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5404056745</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1175476040310</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СКАЙ ЛИФТ СЕРВИС</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5404469005</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1125476144232</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Энергострой</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5402554086</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1125476130878</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Архипелаг"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5404018690</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1155476095213</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СКАЙ ФЛАЙ</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5404311096</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1225400020900</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |



|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СКАЙ НЕКСТ</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5404228994</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1215400050491</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>                           |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общественная организация</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новосибирская региональная общественная организация по поддержке гуманитарных инициатив "Гражданская позиция"</b> |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5404099690</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1205400007515</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>                           |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |        |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |       |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>27.04.2023</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>102 340,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>161 257,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|   | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1              |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                     |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом №6/2 с объектами обслуживания жилой застройки</b>                                    |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская обл</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Дзержинский р-н</b>   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Коминтерна</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Жилой дом №6/2 (по ГП)</b>   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>23</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>23</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>12 171,7 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 850,60 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 354,10 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>11 204,70 м2</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>2                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Стадия НСК"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5406565586</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИнтерПроект"</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5405448086</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.11.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-3-061270-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b>            |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2460241023</b>                                       |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.06.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-2-035995-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБИРСКИЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5404499384</b>                                       |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.03.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-2-014661-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРОММАШ ТЕСТ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5029124262</b>                           |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.05.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-2-032139-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СИБИРСКИЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5404499384</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "RED FOX; ЖК "RED FOX"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СКАЙ НЕО</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>5404191624</b>                        |
| 11 О разрешении на строительство   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-Ru54303000-29и-2021</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>02.03.2021</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.05.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>16.09.2021</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-Ru54303000-29и1-2022</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>02.03.2021</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.05.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>              |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.08.2021</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.08.2021</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>54:35:014805:502</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>13 339,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|  | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>13</b>  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Располагаются на придомовой территории. Детское оборудование: качели, карусели, песочница</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Располагается на придомовой территории. Спортивное оборудование: тренажеры</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>3</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>3 контейнера, расположенные на территории ЖК в удалении от окон квартир и площадок отдыха</b>         |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Устройство газонов, высадка деревьев и мелких кустарников</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для маломобильных групп населения предусматриваются пандусы на всех входах в здание, выделены дополнительные парковочные карманы на МГН</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Выполнение благоустройства прилегающей территории выполняется в соответствии с техническими условиями №24/01-17/06077-ТУ-82 от 29.05.2023г.выданные ДТиДБК мэрии г.Новосибирска и действуют до 29.05.2026г</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>66.84 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горводоканал</b>  |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.08.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-20.517В</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.08.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 275 723,20 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406010778</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.01.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-Л-2528/23</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.01.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибирская энергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5405270340</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.06.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20-12/3.4-17/125643</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.01.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14 330 798,79 руб.</b>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>                         |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.08.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-20.518К</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.08.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 324 504,80 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                           |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Региональные электрические сети</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406291470</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.04.2020</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53-04-14/174067</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.04.2025</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>517 545,89 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СКАЙ ЛИФТ СЕРВИС</b>                        |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5404469005</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Телеконнект</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5433142780</b>                        |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                          |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Телеконнект</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5433142780</b>                        |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>175</b>   |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>40</b>  |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>  |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>40</b>  |

|  |                 |                   |                |                      |                   |                            |                     |
|--|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |                 |                   | 15.2.1         |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира        | 1                 | 1              | 62.70                | 3                 | 34.80                      | 2.57                |
| 2                                      | Квартира-студия | 1                 | 1              | 50.10                | 2                 | 33.90                      | 2.57                |
| 3                                      | Квартира        | 1                 | 1              | 39.30                | 1                 | 17.40                      | 2.57                |
| 4                                      | Квартира-студия | 1                 | 1              | 38.90                | 2                 | 38.90                      | 2.57                |
| 5                                      | Квартира        | 1                 | 1              | 79.70                | 3                 | 43.60                      | 2.57                |
| 6                                      | Квартира-студия | 1                 | 1              | 27.30                | 1                 | 14.50                      | 2.57                |
| 7                                      | Квартира        | 1                 | 1              | 58.10                | 2                 | 27.20                      | 2.57                |
| 8                                      | Квартира-студия | 2                 | 1              | 58.60                | 3                 | 35.70                      | 2.61                |
| 9                                      | Квартира-студия | 2                 | 1              | 53.60                | 2                 | 34.10                      | 2.61                |
| 10                                     | Квартира        | 2                 | 1              | 42.60                | 1                 | 17.40                      | 2.61                |
| 11                                     | Квартира-студия | 2                 | 1              | 39.80                | 2                 | 24.00                      | 2.61                |
| 12                                     | Квартира        | 2                 | 1              | 82.80                | 3                 | 43.70                      | 2.61                |
| 13                                     | Квартира-студия | 2                 | 1              | 30.70                | 1                 | 14.60                      | 2.61                |
| 14                                     | Квартира-студия | 2                 | 1              | 44.70                | 2                 | 26.20                      | 2.61                |
| 15                                     | Квартира-студия | 2                 | 1              | 50.40                | 2                 | 26.30                      | 2.61                |
| 16                                     | Квартира-студия | 3                 | 1              | 58.60                | 3                 | 35.70                      | 2.61                |
| 17                                     | Квартира-студия | 3                 | 1              | 53.60                | 2                 | 34.10                      | 2.61                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 18 | Квартира        | 3 | 1 | 42.60 | 1 | 17.40 | 2.61 |
| 19 | Квартира-студия | 3 | 1 | 39.80 | 2 | 24.00 | 2.61 |
| 20 | Квартира        | 3 | 1 | 82.80 | 3 | 43.70 | 2.61 |
| 21 | Квартира-студия | 3 | 1 | 30.70 | 1 | 14.60 | 2.61 |
| 22 | Квартира-студия | 3 | 1 | 44.70 | 2 | 26.20 | 2.61 |
| 23 | Квартира-студия | 3 | 1 | 50.40 | 2 | 26.30 | 2.61 |
| 24 | Квартира-студия | 4 | 1 | 58.60 | 3 | 35.70 | 2.61 |
| 25 | Квартира-студия | 4 | 1 | 53.60 | 2 | 34.10 | 2.61 |
| 26 | Квартира        | 4 | 1 | 42.60 | 1 | 17.40 | 2.61 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 39.80 | 2 | 24.00 | 2.61 |
| 28 | Квартира        | 4 | 1 | 82.80 | 3 | 43.70 | 2.61 |
| 29 | Квартира-студия | 4 | 1 | 30.70 | 1 | 14.60 | 2.61 |
| 30 | Квартира-студия | 4 | 1 | 44.70 | 2 | 26.20 | 2.61 |
| 31 | Квартира-студия | 4 | 1 | 50.40 | 2 | 26.30 | 2.61 |
| 32 | Квартира-студия | 5 | 1 | 58.60 | 3 | 35.70 | 2.61 |
| 33 | Квартира-студия | 5 | 1 | 53.60 | 2 | 34.10 | 2.61 |
| 34 | Квартира        | 5 | 1 | 42.60 | 1 | 17.40 | 2.61 |
| 35 | Квартира-студия | 5 | 1 | 39.80 | 2 | 24.00 | 2.61 |
| 36 | Квартира        | 5 | 1 | 82.80 | 3 | 43.70 | 2.61 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 37 | Квартира-студия | 5 | 1 | 30.70 | 1 | 14.60 | 2.61 |
| 38 | Квартира-студия | 5 | 1 | 44.70 | 2 | 26.20 | 2.61 |
| 39 | Квартира-студия | 5 | 1 | 50.40 | 2 | 26.30 | 2.61 |
| 40 | Квартира-студия | 6 | 1 | 58.60 | 3 | 35.70 | 2.61 |
| 41 | Квартира-студия | 6 | 1 | 53.60 | 2 | 34.10 | 2.61 |
| 42 | Квартира        | 6 | 1 | 42.60 | 1 | 17.40 | 2.61 |
| 43 | Квартира-студия | 6 | 1 | 39.80 | 2 | 24.00 | 2.61 |
| 44 | Квартира        | 6 | 1 | 82.80 | 3 | 43.70 | 2.61 |
| 45 | Квартира-студия | 6 | 1 | 30.70 | 1 | 14.60 | 2.61 |
| 46 | Квартира-студия | 6 | 1 | 44.70 | 2 | 26.20 | 2.61 |
| 47 | Квартира-студия | 6 | 1 | 50.40 | 2 | 26.30 | 2.61 |
| 48 | Квартира-студия | 7 | 1 | 58.60 | 3 | 35.70 | 2.61 |
| 49 | Квартира-студия | 7 | 1 | 53.60 | 2 | 34.10 | 2.61 |
| 50 | Квартира        | 7 | 1 | 42.60 | 1 | 17.40 | 2.61 |
| 51 | Квартира-студия | 7 | 1 | 39.80 | 2 | 24.00 | 2.61 |
| 52 | Квартира        | 7 | 1 | 82.80 | 3 | 43.70 | 2.61 |
| 53 | Квартира-студия | 7 | 1 | 30.70 | 1 | 14.60 | 2.61 |
| 54 | Квартира-студия | 7 | 1 | 44.70 | 2 | 26.20 | 2.61 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 55 | Квартира-студия | 7  | 1 | 50.40 | 2 | 26.30 | 2.61 |
| 56 | Квартира-студия | 8  | 1 | 58.60 | 3 | 35.70 | 2.61 |
| 57 | Квартира-студия | 8  | 1 | 53.60 | 2 | 34.10 | 2.61 |
| 58 | Квартира        | 8  | 1 | 42.60 | 1 | 17.40 | 2.61 |
| 59 | Квартира-студия | 8  | 1 | 39.80 | 2 | 24.00 | 2.61 |
| 60 | Квартира        | 8  | 1 | 82.80 | 3 | 43.70 | 2.61 |
| 61 | Квартира-студия | 8  | 1 | 30.70 | 1 | 14.60 | 2.61 |
| 62 | Квартира-студия | 8  | 1 | 44.70 | 2 | 26.20 | 2.61 |
| 63 | Квартира-студия | 8  | 1 | 50.40 | 2 | 26.30 | 2.61 |
| 64 | Квартира-студия | 9  | 1 | 58.60 | 3 | 35.70 | 2.61 |
| 65 | Квартира-студия | 9  | 1 | 53.60 | 2 | 34.10 | 2.61 |
| 66 | Квартира        | 9  | 1 | 42.60 | 1 | 17.40 | 2.61 |
| 67 | Квартира-студия | 9  | 1 | 39.80 | 2 | 24.00 | 2.61 |
| 68 | Квартира        | 9  | 1 | 82.80 | 3 | 43.70 | 2.61 |
| 69 | Квартира-студия | 9  | 1 | 30.70 | 1 | 14.60 | 2.61 |
| 70 | Квартира-студия | 9  | 1 | 44.70 | 2 | 26.20 | 2.61 |
| 71 | Квартира-студия | 9  | 1 | 50.40 | 2 | 26.30 | 2.61 |
| 72 | Квартира-студия | 10 | 1 | 59.10 | 3 | 36.20 | 2.61 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 73 | Квартира-студия | 10 | 1 | 53.90 | 2 | 34.50 | 2.61 |
| 74 | Квартира        | 10 | 1 | 43.30 | 1 | 16.90 | 2.61 |
| 75 | Квартира-студия | 10 | 1 | 39.40 | 2 | 23.70 | 2.61 |
| 76 | Квартира        | 10 | 1 | 83.30 | 3 | 43.30 | 2.61 |
| 77 | Квартира-студия | 10 | 1 | 30.70 | 1 | 14.60 | 2.61 |
| 78 | Квартира        | 10 | 1 | 45.60 | 1 | 27.00 | 2.61 |
| 79 | Квартира-студия | 10 | 1 | 50.00 | 2 | 25.90 | 2.61 |
| 80 | Квартира-студия | 11 | 1 | 59.10 | 3 | 36.20 | 2.61 |
| 81 | Квартира-студия | 11 | 1 | 53.90 | 2 | 34.50 | 2.61 |
| 82 | Квартира        | 11 | 1 | 43.30 | 1 | 16.90 | 2.61 |
| 83 | Квартира-студия | 11 | 1 | 39.40 | 2 | 23.70 | 2.61 |
| 84 | Квартира        | 11 | 1 | 83.30 | 3 | 43.30 | 2.61 |
| 85 | Квартира-студия | 11 | 1 | 30.70 | 1 | 14.60 | 2.61 |
| 86 | Квартира        | 11 | 1 | 45.60 | 1 | 27.00 | 2.61 |
| 87 | Квартира-студия | 11 | 1 | 50.00 | 2 | 25.90 | 2.61 |
| 88 | Квартира-студия | 12 | 1 | 59.10 | 3 | 36.20 | 2.61 |
| 89 | Квартира-студия | 12 | 1 | 53.90 | 2 | 34.50 | 2.61 |
| 90 | Квартира        | 12 | 1 | 43.30 | 1 | 16.90 | 2.61 |
| 91 | Квартира-студия | 12 | 1 | 39.40 | 2 | 23.70 | 2.61 |
| 92 | Квартира        | 12 | 1 | 83.30 | 3 | 43.30 | 2.61 |



|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 93  | Квартира-студия | 12 | 1 | 30.70 | 1 | 14.60 | 2.61 |
| 94  | Квартира        | 12 | 1 | 45.60 | 1 | 27.00 | 2.61 |
| 95  | Квартира-студия | 12 | 1 | 50.00 | 2 | 25.90 | 2.61 |
| 96  | Квартира-студия | 13 | 1 | 59.10 | 3 | 36.20 | 2.61 |
| 97  | Квартира-студия | 13 | 1 | 53.90 | 2 | 34.50 | 2.61 |
| 98  | Квартира        | 13 | 1 | 43.30 | 1 | 16.90 | 2.61 |
| 99  | Квартира-студия | 13 | 1 | 39.40 | 2 | 23.70 | 2.61 |
| 100 | Квартира        | 13 | 1 | 83.30 | 3 | 43.30 | 2.61 |
| 101 | Квартира-студия | 13 | 1 | 30.70 | 1 | 14.60 | 2.61 |
| 102 | Квартира        | 13 | 1 | 45.60 | 1 | 27.00 | 2.61 |
| 103 | Квартира-студия | 13 | 1 | 50.00 | 2 | 25.90 | 2.61 |
| 104 | Квартира-студия | 14 | 1 | 59.10 | 3 | 36.20 | 2.61 |
| 105 | Квартира-студия | 14 | 1 | 53.90 | 2 | 34.50 | 2.61 |
| 106 | Квартира        | 14 | 1 | 43.30 | 1 | 16.90 | 2.61 |
| 107 | Квартира-студия | 14 | 1 | 39.40 | 2 | 23.70 | 2.61 |
| 108 | Квартира        | 14 | 1 | 83.30 | 3 | 43.30 | 2.61 |
| 109 | Квартира-студия | 14 | 1 | 30.70 | 1 | 14.60 | 2.61 |
| 110 | Квартира        | 14 | 1 | 45.60 | 1 | 27.00 | 2.61 |
| 111 | Квартира-студия | 14 | 1 | 50.00 | 2 | 25.90 | 2.61 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 112 | Квартира-студия | 15 | 1 | 59.10 | 3 | 36.20 | 2.61 |
| 113 | Квартира-студия | 15 | 1 | 53.90 | 2 | 34.50 | 2.61 |
| 114 | Квартира        | 15 | 1 | 43.30 | 1 | 16.90 | 2.61 |
| 115 | Квартира-студия | 15 | 1 | 39.40 | 2 | 23.70 | 2.61 |
| 116 | Квартира        | 15 | 1 | 83.30 | 3 | 43.30 | 2.61 |
| 117 | Квартира-студия | 15 | 1 | 30.70 | 1 | 14.60 | 2.61 |
| 118 | Квартира        | 15 | 1 | 45.60 | 1 | 27.00 | 2.61 |
| 119 | Квартира-студия | 15 | 1 | 50.00 | 2 | 25.90 | 2.61 |
| 120 | Квартира-студия | 16 | 1 | 59.10 | 3 | 36.20 | 2.61 |
| 121 | Квартира-студия | 16 | 1 | 53.90 | 2 | 34.50 | 2.61 |
| 122 | Квартира        | 16 | 1 | 43.30 | 1 | 16.90 | 2.61 |
| 123 | Квартира-студия | 16 | 1 | 39.40 | 2 | 23.70 | 2.61 |
| 124 | Квартира        | 16 | 1 | 83.30 | 3 | 43.30 | 2.61 |
| 125 | Квартира-студия | 16 | 1 | 30.70 | 1 | 14.60 | 2.61 |
| 126 | Квартира        | 16 | 1 | 45.60 | 1 | 27.00 | 2.61 |
| 127 | Квартира-студия | 16 | 1 | 50.00 | 2 | 25.90 | 2.61 |
| 128 | Квартира-студия | 17 | 1 | 59.10 | 3 | 36.20 | 2.61 |
| 129 | Квартира-студия | 17 | 1 | 53.90 | 2 | 34.50 | 2.61 |
| 130 | Квартира        | 17 | 1 | 43.30 | 1 | 16.90 | 2.61 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 131 | Квартира-студия | 17 | 1 | 39.40 | 2 | 23.70 | 2.61 |
| 132 | Квартира        | 17 | 1 | 83.30 | 3 | 43.30 | 2.61 |
| 133 | Квартира-студия | 17 | 1 | 30.70 | 1 | 14.60 | 2.61 |
| 134 | Квартира        | 17 | 1 | 45.60 | 1 | 27.00 | 2.61 |
| 135 | Квартира-студия | 17 | 1 | 50.00 | 2 | 25.90 | 2.61 |
| 136 | Квартира-студия | 18 | 1 | 59.10 | 3 | 36.20 | 2.61 |
| 137 | Квартира-студия | 18 | 1 | 53.90 | 2 | 34.50 | 2.61 |
| 138 | Квартира        | 18 | 1 | 43.30 | 1 | 16.90 | 2.61 |
| 139 | Квартира-студия | 18 | 1 | 39.40 | 2 | 23.70 | 2.61 |
| 140 | Квартира        | 18 | 1 | 83.30 | 3 | 43.30 | 2.61 |
| 141 | Квартира-студия | 18 | 1 | 30.70 | 1 | 14.60 | 2.61 |
| 142 | Квартира        | 18 | 1 | 45.60 | 1 | 27.00 | 2.61 |
| 143 | Квартира-студия | 18 | 1 | 50.00 | 2 | 25.90 | 2.61 |
| 144 | Квартира-студия | 19 | 1 | 59.10 | 3 | 36.20 | 2.61 |
| 145 | Квартира-студия | 19 | 1 | 53.90 | 2 | 34.50 | 2.61 |
| 146 | Квартира        | 19 | 1 | 43.30 | 1 | 16.90 | 2.61 |
| 147 | Квартира-студия | 19 | 1 | 39.40 | 2 | 23.70 | 2.61 |
| 148 | Квартира        | 19 | 1 | 83.30 | 3 | 43.30 | 2.61 |
| 149 | Квартира-студия | 19 | 1 | 30.70 | 1 | 14.60 | 2.61 |
| 150 | Квартира        | 19 | 1 | 45.60 | 1 | 27.00 | 2.61 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 151 | Квартира-студия | 19 | 1 | 50.00 | 2 | 25.90 | 2.61 |
| 152 | Квартира-студия | 20 | 1 | 59.10 | 3 | 36.20 | 2.61 |
| 153 | Квартира-студия | 20 | 1 | 53.90 | 2 | 34.50 | 2.61 |
| 154 | Квартира        | 20 | 1 | 43.30 | 1 | 16.90 | 2.61 |
| 155 | Квартира-студия | 20 | 1 | 39.40 | 2 | 23.70 | 2.61 |
| 156 | Квартира        | 20 | 1 | 83.30 | 3 | 43.30 | 2.61 |
| 157 | Квартира-студия | 20 | 1 | 30.70 | 1 | 14.60 | 2.61 |
| 158 | Квартира        | 20 | 1 | 45.60 | 1 | 27.00 | 2.61 |
| 159 | Квартира-студия | 20 | 1 | 50.00 | 2 | 25.90 | 2.61 |
| 160 | Квартира-студия | 21 | 1 | 59.10 | 3 | 36.20 | 2.61 |
| 161 | Квартира-студия | 21 | 1 | 53.90 | 2 | 34.50 | 2.61 |
| 162 | Квартира        | 21 | 1 | 43.30 | 1 | 16.90 | 2.61 |
| 163 | Квартира-студия | 21 | 1 | 39.40 | 2 | 23.70 | 2.61 |
| 164 | Квартира        | 21 | 1 | 83.30 | 3 | 43.30 | 2.61 |
| 165 | Квартира-студия | 21 | 1 | 30.70 | 1 | 14.60 | 2.61 |
| 166 | Квартира        | 21 | 1 | 45.60 | 1 | 27.00 | 2.61 |
| 167 | Квартира-студия | 21 | 1 | 50.00 | 2 | 25.90 | 2.61 |
| 168 | Квартира-студия | 22 | 1 | 59.10 | 3 | 36.20 | 2.61 |
| 169 | Квартира-студия | 22 | 1 | 53.90 | 2 | 34.50 | 2.61 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 170 | Квартира        | 22 | 1 | 43.30 | 1 | 16.90 | 2.61 |
| 171 | Квартира-студия | 22 | 1 | 39.40 | 2 | 23.70 | 2.61 |
| 172 | Квартира        | 22 | 1 | 83.30 | 3 | 43.30 | 2.61 |
| 173 | Квартира-студия | 22 | 1 | 30.70 | 1 | 14.60 | 2.61 |
| 174 | Квартира        | 22 | 1 | 45.60 | 1 | 27.00 | 2.61 |
| 175 | Квартира-студия | 22 | 1 | 50.00 | 2 | 25.90 | 2.61 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 38             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.40           |                                   | 3.40           |                     |
| 39             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.60           |                                   | 3.60           |                     |
| 40             | Кладовая   | -1                | 1              | 9.10           |                                   | 9.10           |                     |
| 41             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.40           |                                   | 3.40           |                     |
| 42             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.80           |                                   | 3.80           |                     |
| 43             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.00           |                                   | 4.00           |                     |
| 44             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.50           |                                   | 3.50           |                     |
| 45             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.20           |                                   | 3.20           |                     |
| 46             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.90           |                                   | 3.90           |                     |
| 47             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.10           |                                   | 4.10           |                     |
| 48             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.60           |                                   | 3.60           |                     |
| 49             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.70           |                                   | 3.70           |                     |
| 50             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.10           |                                   | 4.10           |                     |
| 51             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.80           |                                   | 3.80           |                     |
| 52             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.70           |                                   | 3.70           |                     |
| 53             | Кладовая   | -1                | 1              | 6.10           |                                   | 6.10           |                     |

|    |                   |    |   |      |  |      |      |
|----|-------------------|----|---|------|--|------|------|
| 54 | Кладовая          | -1 | 1 | 3.20 |  | 3.20 |      |
| 55 | Кладовая          | -1 | 1 | 5.20 |  | 5.20 |      |
| 56 | Кладовая          | -1 | 1 | 5.20 |  | 5.20 |      |
| 57 | Кладовая          | -1 | 1 | 5.00 |  | 5.00 |      |
| 58 | Кладовая          | -1 | 1 | 3.40 |  | 3.40 |      |
| 59 | Кладовая          | -1 | 1 | 3.40 |  | 3.40 |      |
| 60 | Кладовая          | -1 | 1 | 3.20 |  | 3.20 |      |
| 61 | Кладовая          | -1 | 1 | 4.70 |  | 4.70 |      |
| 62 | Кладовая          | -1 | 1 | 4.80 |  | 4.80 |      |
| 63 | Кладовая          | -1 | 1 | 4.30 |  | 4.30 |      |
| 64 | Кладовая          | -1 | 1 | 4.70 |  | 4.70 |      |
| 65 | Кладовая          | -1 | 1 | 4.80 |  | 4.80 |      |
| 66 | Кладовая          | -1 | 1 | 4.50 |  | 4.50 |      |
| 67 | Кладовая          | -1 | 1 | 4.60 |  | 4.60 |      |
| 68 | Кладовая          | -1 | 1 | 7.70 |  | 7.70 |      |
| 69 | Кладовая          | -1 | 1 | 6.60 |  | 6.60 |      |
| 70 | Кладовая          | -1 | 1 | 6.50 |  | 6.50 |      |
| 71 | Кладовая          | -1 | 1 | 4.70 |  | 4.70 |      |
| 72 | Кладовая          | -1 | 1 | 6.60 |  | 6.60 |      |
| 73 | Кладовая          | -1 | 1 | 3.80 |  | 3.80 |      |
| 74 | Кладовая          | -1 | 1 | 3.90 |  | 3.90 |      |
| 75 | Кладовая          | -1 | 1 | 5.70 |  | 5.70 |      |
| 78 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 5.70 |  | 5.70 | 2.57 |
| 79 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 2.10 |  | 2.10 | 2.57 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |  |        |  |  |  |  |  |
| 16.1 О помещениях общего пользования   |  | 16.1.1 |  |  |  |  |  |

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения               | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|------------------------------------|----------------|
| 1     | нежилое помещение | подвал в осях 1-2/И-К                 | насосная пожаротушения автостоянки | 21.50          |
| 2     | нежилое помещение | подвал в осях 2-3/Е-К                 | ИТП, насосная                      | 53.90          |
| 3     | нежилое помещение | повал в осях 1-3/Е-И                  | тамбур                             | 17.50          |
| 4     | нежилое помещение | повал в осях 1-7/А-Е                  | коридор                            | 45.30          |
| 5     | нежилое помещение | подвал в осях 5/Д-Е                   | тамбур-шлюз                        | 5.40           |
| 6     | нежилое помещение | подвал в осях 3-5/А-В                 | электрощитовая                     | 24.50          |
| 7     | нежилое помещение | подвал в осях 5/Е-К                   | лестничная клетка                  | 55.10          |
| 8     | нежилое помещение | подвал в осях 5-7/А-Б                 | тамбур                             | 10.00          |
| 9     | нежилое помещение | подвал в осях 2-3/А                   | тамбур-шлюз                        | 3.20           |
| 10    | нежилое помещение | подвал в осях 6-9/А-К                 | коридор блока кладовых А           | 72.60          |
| 37    | нежилое помещение | подвал в осях 1-2/Д                   | кладовая уборочного инвентаря      | 6.00           |
| 38    | нежилое помещение | подвал в осях 1-3/А-Д                 | коридор блока кладовых Б           | 27.80          |
| 51    | нежилое помещение | первый этаж в осях 5/И-К              | лестничная клетка                  | 13.50          |
| 52    | нежилое помещение | первый этаж в осях 3-7/Б-Е            | коридор                            | 40.50          |
| 53    | нежилое помещение | первый этаж в осях 7/И-К              | тамбур                             | 23.40          |
| 54    | нежилое помещение | второй этаж с северной стороны        | переходной балкон                  | 5.80           |
| 55    | нежилое помещение | второй этаж в осях 5/И-К              | лестничная клетка                  | 13.50          |
| 56    | нежилое помещение | второй этаж в осях 5/Д-Е              | лифтовой холл                      | 5.60           |
| 57    | нежилое помещение | второй этаж в осях 3-7/Б-Е            | коридор                            | 40.50          |
| 58    | нежилое помещение | второй этаж в осях 7/И-К              | тамбур                             | 3.20           |
| 59    | нежилое помещение | третий этаж с северной сороны         | переходной балкон                  | 5.80           |
| 60    | нежилое помещение | третий этаж в осях 5/И-К              | лестничная клетка                  | 13.50          |
| 61    | нежилое помещение | третий этаж в осях 5/Д-Е              | лифтовой холл                      | 5.60           |
| 62    | нежилое помещение | третий этаж в осях 3-7/Б-Е            | коридор                            | 40.50          |
| 63    | нежилое помещение | третий этаж в осях 7/И-К              | тамбур                             | 3.20           |
| 64    | нежилое помещение | четверттый этаж с северной стороны    | переходной балкон                  | 5.80           |
| 65    | нежилое помещение | четверттый этаж в осях 5/И-К          | лестничная клетка                  | 13.50          |
| 66    | нежилое помещение | четверттый этаж в осях 5/Д-Е          | лифтовой холл                      | 5.60           |
| 67    | нежилое помещение | четверттый этаж в осях 3-7/Б-Е        | коридор                            | 40.50          |

|    |                   |                                 |                   |       |
|----|-------------------|---------------------------------|-------------------|-------|
| 68 | нежилое помещение | четвертый этаж в осях 7/И-К     | тамбур            | 3.20  |
| 69 | нежилое помещение | пятый этаж с северной стороны   | переходной балкон | 5.80  |
| 70 | нежилое помещение | пятый этаж в осях 5/И-К         | лестничная клетка | 13.50 |
| 71 | нежилое помещение | пятый этаж в осях 5/Д-Е         | лифтовой холл     | 5.60  |
| 72 | нежилое помещение | пятый этаж в осях 3-7/Б-Е       | коридор           | 40.50 |
| 73 | нежилое помещение | пятый этаж в осях 7/И-К         | тамбур            | 3.20  |
| 74 | нежилое помещение | шестой этаж с северной стороны  | переходной балкон | 5.80  |
| 75 | нежилое помещение | шестой этаж в осях 5/И-К        | лестничная клетка | 13.50 |
| 76 | нежилое помещение | шестой этаж в осях 5/Д-Е        | лифтовой холл     | 5.60  |
| 77 | нежилое помещение | шестой этаж в осях 3-7/Б-Е      | коридор           | 40.50 |
| 78 | нежилое помещение | шестой этаж в осях 7/И-К        | тамбур            | 3.20  |
| 79 | нежилое помещение | седьмой этаж с северной стороны | переходной балкон | 5.80  |
| 80 | нежилое помещение | седьмой этаж в осях 5/И-К       | лестничная клетка | 13.50 |
| 81 | нежилое помещение | седьмой этаж в осях 5/Д-Е       | лифтовой холл     | 5.60  |
| 82 | нежилое помещение | седьмой этаж в осях 3-7/Б-Е     | коридор           | 40.50 |
| 83 | нежилое помещение | седьмой этаж в осях 7/И-К       | тамбур            | 3.20  |
| 84 | нежилое помещение | восьмой этаж с северной стороны | переходной балкон | 5.80  |
| 85 | нежилое помещение | восьмой этаж в осях 5/И-К       | лестничная клетка | 13.50 |
| 86 | нежилое помещение | восьмой этаж в осях 5/Д-Е       | лифтовой холл     | 5.60  |
| 87 | нежилое помещение | восьмой этаж в осях 3-7/Б-Е     | коридор           | 40.50 |
| 88 | нежилое помещение | восьмой этаж в осях 7/И-К       | тамбур            | 3.20  |
| 89 | нежилое помещение | девятый этаж с северной стороны | переходной балкон | 5.80  |
| 90 | нежилое помещение | девятый этаж в осях 5/И-К       | лестничная клетка | 13.50 |
| 91 | нежилое помещение | девятый этаж в осях 5/Д-Е       | лифтовой холл     | 5.60  |
| 92 | нежилое помещение | девятый этаж в осях 3-7/Б-Е     | коридор           | 40.50 |
| 93 | нежилое помещение | девятый этаж в осях 7/И-К       | тамбур            | 3.20  |
| 94 | нежилое помещение | десятый этаж с северной стороны | переходной балкон | 5.80  |
| 95 | нежилое помещение | десятый этаж в осях 5/И-К       | лестничная клетка | 13.50 |
| 96 | нежилое помещение | десятый этаж в осях 5/Д-Е       | лифтовой холл     | 5.60  |
| 97 | нежилое помещение | десятый этаж в осях 3-7/Б-Е     | коридор           | 40.50 |



|     |                   |                                       |                   |       |
|-----|-------------------|---------------------------------------|-------------------|-------|
| 98  | нежилое помещение | десятый этаж в осях 7/И-К             | тамбур            | 3.20  |
| 99  | нежилое помещение | одиннадцатый этаж с северной стороны  | переходной балкон | 5.80  |
| 100 | нежилое помещение | одиннадцатый этаж в осях 5/И-К        | лестничная клетка | 13.50 |
| 101 | нежилое помещение | одиннадцатый этаж в осях 5/Д-Е        | лифтовой холл     | 5.60  |
| 102 | нежилое помещение | одиннадцатый этаж в осях 3-7/Б-Е      | коридор           | 40.50 |
| 103 | нежилое помещение | одиннадцатый этаж в осях 7/И-К        | тамбур            | 3.20  |
| 104 | нежилое помещение | двенадцатый этаж с северной стороны   | переходной балкон | 5.80  |
| 105 | нежилое помещение | двенадцатый этаж в осях 5/И-К         | лестничная клетка | 13.50 |
| 106 | нежилое помещение | двенадцатый этаж в осях 5/Д-Е         | лифтовой холл     | 5.60  |
| 107 | нежилое помещение | двенадцатый этаж в осях 3-7/Б-Е       | коридор           | 40.50 |
| 108 | нежилое помещение | двенадцатый этаж в осях 7/И-К         | тамбур            | 3.20  |
| 109 | нежилое помещение | тринадцатый этаж с северной стороны   | переходной балкон | 5.80  |
| 110 | нежилое помещение | тринадцатый этаж в осях 5/И-К         | лестничная клетка | 13.50 |
| 111 | нежилое помещение | тринадцатый этаж в осях 5/Д-Е         | лифтовой холл     | 5.60  |
| 112 | нежилое помещение | тринадцатый этаж в осях 3-7/Б-Е       | коридор           | 40.50 |
| 113 | нежилое помещение | тринадцатый этаж в осях 7/И-К         | тамбур            | 3.20  |
| 114 | нежилое помещение | четырнадцатый этаж с северной стороны | переходной балкон | 5.80  |
| 115 | нежилое помещение | четырнадцатый этаж в осях 5/И-К       | лестничная клетка | 13.50 |
| 116 | нежилое помещение | четырнадцатый этаж в осях 5/Д-Е       | лифтовой холл     | 5.60  |
| 117 | нежилое помещение | четырнадцатый этаж в осях 3-7/Б-Е     | коридор           | 40.50 |
| 118 | нежилое помещение | четырнадцатый этаж в осях 7/И-К       | тамбур            | 3.20  |
| 119 | нежилое помещение | пятнадцатый этаж с северной стороны   | переходной балкон | 5.80  |
| 120 | нежилое помещение | пятнадцатый этаж в осях 5/И-К         | лестничная клетка | 13.50 |
| 121 | нежилое помещение | пятнадцатый этаж в осях 5/Д-Е         | лифтовой холл     | 5.60  |
| 122 | нежилое помещение | пятнадцатый этаж в осях 3-7/Б-Е       | коридор           | 40.50 |
| 123 | нежилое помещение | пятнадцатый этаж в осях 7/И-К         | тамбур            | 3.20  |
| 124 | нежилое помещение | шестнадцатый этаж с северной стороны  | переходной балкон | 5.80  |
| 125 | нежилое помещение | шестнадцатый этаж в осях 5/И-К        | лестничная клетка | 13.50 |
| 126 | нежилое помещение | шестнадцатый этаж в осях 5/Д-Е        | лифтовой холл     | 5.60  |
| 127 | нежилое помещение | шестнадцатый этаж в осях 3-7/Б-Е      | коридор           | 40.50 |

|     |                   |   |                   |       |
|-----|-------------------|---|-------------------|-------|
| 128 | нежилое помещение | шестнадцатый этаж в осях 7/И-К          | тамбур            | 3.20  |
| 129 | нежилое помещение | семнадцатый этаж с северной стороны     | переходной балкон | 5.80  |
| 130 | нежилое помещение | семнадцатый этаж в осях 5/И-К           | лестничная клетка | 13.50 |
| 131 | нежилое помещение | восемнадцатый этаж в осях 5/Д-Е         | лифтовой холл     | 5.60  |
| 132 | нежилое помещение | семнадцатый этаж в осях 3-7/Б-Е         | коридор           | 40.50 |
| 133 | нежилое помещение | семнадцатый этаж в осях 7/И-К           | тамбур            | 3.20  |
| 134 | нежилое помещение | восемнадцатый этаж с северной стороны   | переходной балкон | 5.80  |
| 135 | нежилое помещение | восемнадцатый этаж в осях 5/И-К         | лестничная клетка | 13.50 |
| 136 | нежилое помещение | восемнадцатый этаж в осях 5/Д-Е         | лифтовой холл     | 5.60  |
| 137 | нежилое помещение | восемнадцатый этаж в осях 3-7/Б-Е       | коридор           | 40.50 |
| 138 | нежилое помещение | восемнадцатый этаж в осях 7/И-К         | тамбур            | 3.20  |
| 139 | нежилое помещение | девятнадцатый этаж с северной стороны   | переходной балкон | 5.80  |
| 140 | нежилое помещение | девятнадцатый этаж в осях 5/И-К         | лестничная клетка | 13.50 |
| 141 | нежилое помещение | девятнадцатый этаж в осях 5/Д-Е         | лифтовой холл     | 5.60  |
| 142 | нежилое помещение | девятнадцатый этаж в осях 3-7/Б-Е       | коридор           | 40.50 |
| 143 | нежилое помещение | девятнадцатый этаж в осях 7/И-К         | тамбур            | 3.20  |
| 144 | нежилое помещение | двадцатый этаж с северной стороны       | переходной балкон | 5.80  |
| 145 | нежилое помещение | двадцатый этаж в осях 5/И-К             | лестничная клетка | 13.50 |
| 146 | нежилое помещение | двадцатый этаж в осях 5/Д-Е             | лифтовой холл     | 5.60  |
| 147 | нежилое помещение | двадцатый этаж в осяхм 3-7/Б-Е          | коридор           | 40.50 |
| 148 | нежилое помещение | двадцатый этаж в осяхм 7/И-К            | тамбур            | 3.20  |
| 149 | нежилое помещение | двадцать первый этажс северной стороны  | переходной балкон | 5.80  |
| 150 | нежилое помещение | двадцать первый этаж в осях 5/И-К       | лестничная клетка | 13.50 |
| 151 | нежилое помещение | двадцать первый этаж в осях 5/Д-Е       | лифтовой холл     | 5.60  |
| 152 | нежилое помещение | двадцать первый этаж в осях 3-7/Б-Е     | коридор           | 40.50 |
| 153 | нежилое помещение | двадцать первый этаж в осях 7/И-К       | тамбур            | 3.20  |
| 154 | нежилое помещение | двадцать второй этаж с северной стороны | переходной балкон | 5.80  |
| 155 | нежилое помещение | двадцать второй этаж в осях 5/И-К       | лестничная клетка | 13.50 |
| 156 | нежилое помещение | двадцать второй этаж в осях 5/Д-Е       | лифтовой холл     | 5.60  |
| 157 | нежилое помещение | двадцать второй этаж в осях 3-7/Б-Е     | коридор           | 40.50 |

|     |                   |                                     |                   |        |
|-----|-------------------|-------------------------------------|-------------------|--------|
| 158 | нежилое помещение | двадцать второй этаж в осях 7/И-К   | тамбур            | 3.20   |
| 159 | нежилое помещение | технический этаж с северной стороны | переходной балкон | 5.80   |
| 160 | нежилое помещение | технический этаж в осях 5/И-К       | лестничная клетка | 13.50  |
| 161 | нежилое помещение | технический этаж                    | тамбур            | 3.20   |
| 162 | нежилое помещение | технический этаж                    | чердак            | 461.60 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1     | Надземная часть             | Лифт, 2 шт   | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подземная часть             | ВРУ-3.1  | Электроснабжение       |
| 3     | Подземная часть             | ВРУ-3.2  | Электроснабжение       |
| 4     | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 5     | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 6     | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 7     | Подземная и надземная части | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 8     | Подземная и надземная части | Система отопления                                      | Отопление              |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.11.2024</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.11.2024</b>                       |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>667 706 375,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерное общество</b>                          |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:           |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810100630034090</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>044525266</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7725038124</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | КПП:<br><b>770401001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>17525770</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                      |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>2 198 373 734,00 руб.</b>                           |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>1 096 140 403,05 руб.</b>                       |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 102 233 330,95 руб.</b>                                    |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.03.2025</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>113,7 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>13 155 090 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Региональная строительная компания</b> |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>5404468971</b>   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>25 085 000,00 руб.</b>  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.12.2025</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                         |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |  |  |
|--|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" |  |  |
|--|--|--|

|   |        |   |
|---|--------|---|
| (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|   | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:  |
|   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:   |
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:     |

|  |            |  |   |
|--|------------|--|---|
|  | 22.1.5     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |   |
|  | 22.1.6     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |   |
|  | 22.1.7     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |   |
|  | 22.1.8     | Цели затрат застройщика:   |   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |  |   |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1     | Иная информация о проекте:   |   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |  |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1     |  |   |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений                          |
| 1  | 23.05.2022 | 25.03.20-ПР-СФ-ПЗ  | изменение технико-экономических показателей |
| 2  | 23.05.2022 | 25.03.20-ПР-СФ-ПЗУ   | изменение технико-экономических показателей |
| 3  | 23.05.2022 | 25.03.20-ПР-СФ-АР1   | изменение технико-экономических показателей |
| 4  | 23.05.2022 | 25.03.20-ПР-СФ-АР2   | изменение технико-экономических показателей |
| 5  | 23.05.2022 | 25.03.20-ПР-СФ-КР1   | изменение технико-экономических показателей |
| 6  | 23.05.2022 | 25.03.20-ПР-СФ-КР2   | изменение технико-экономических показателей |
| 7  | 23.05.2022 | 25.03.20-ПР-СФ-ИОС1.1  | изменение технико-экономических показателей |
| 8  | 23.05.2022 | 25.03.20-ПР-СФ-ИОС1.2  | изменение технико-экономических показателей |
| 9  | 23.05.2022 | 25.03.20-ПР-СФ-ИОС2.1  | изменение технико-экономических показателей |
| 10   | 23.05.2022 | 25.03.20-ПР-СФ-ИОС2.2  | изменение технико-экономических показателей |
| 11   | 23.05.2022 | 25.03.20-ПР-СФ-ИОС3.1  | изменение технико-экономических показателей |
| 12   | 23.05.2022 | 25.03.20-ПР-СФ-ИОС3.2  | изменение технико-экономических показателей |
| 13   | 23.05.2022 | 25.03.20-ПР-СФ-ИОС4.1  | изменение технико-экономических показателей |
| 14   | 23.05.2022 | 25.03.20-ПР-СФ-ИОС4.2  | изменение технико-экономических показателей |
| 15   | 23.05.2022 | 25.03.20-ПР-СФ-ИОС7.1  | изменение технико-экономических показателей |
| 16   | 23.05.2022 | 25.03.20-ПР-СФ-ОДИ1  | изменение технико-экономических показателей |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 661023768035476360270089303284761090246

Владелец: ООО СЗ "СКАЙ ФОКС", ЛИТВИНОВ ВЛАДИМИР GERMAHOBИЧ,  
HOBOCИBИPCК ГОPOД

Действителен: с 09.12.2022 по 09.03.2024