

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001282 от 08.09.2023

Дом "Нобель" (III этап - БС 6,7, г. Новосибирск, Заельцовский, проспект Красный)

Дата первичного размещения: 21.12.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик Нобель</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ Нобель</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630009</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>ОБЛАСТЬ НОВОСИБИРСКАЯ</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>ГОРОД</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>НОВОСИБИРСК</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>УЛИЦА</b>

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>ДОБРОЛЮБОВА</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 2А</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 102</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(383)382-88-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>op@novmir.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>наш.дом.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Глущенко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Максим</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик Нобель</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5405039654</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405039654</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195476027988</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>10.04.2019</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Новый Мир</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405060511</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Веретенин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>050-817-141 32</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540750054535</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Веретенин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>050-817-141 32</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540750054535</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор купли-продажи доли в уставном капитале от 28.05.2020 года</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Шевченко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>003-180-743 99</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540806628495</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет 100% в уставном капитале общества, владеющего 50% уставного капитала застройщика</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Зеленый Город"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405043964</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195476049900</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 3</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Ключ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405061836</b>



	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215400005468</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Берег"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406820324</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225400009988</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Площадь"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405061843</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215400005480</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Новый Мир"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405060511</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205400059886</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТСЖ ЕЛЬЦОВСКИЙ ПАРК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405053070</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205400012135</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СтройДом"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5401359149</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125476106326</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3; 9</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Современный Город"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405053031</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205400011893</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Торговая компания "Химметалл"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405432199</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1115476036334</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>739,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>186 668,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>102 072,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:



	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>пр-кт</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Красный</b>
	9.2.11	Дом: <b>220</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>18 496,5 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 276,10 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>885,90 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 162,00 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕОРАЗВЕДКА</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5404073885</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПОРТНЕР</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7702834930</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-054654-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональный центр "Экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5036143442</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.09.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-1-047826-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АРГО</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5030067450</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.01.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-001021-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5036143442</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Дом "Нобель"</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-219-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.09.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.09.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-219и-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.12.2020</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.07.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-219и1-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.01.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.07.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-219и2-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.06.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.07.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-RU54303000-219и3-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.06.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.07.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>

11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-RU54303000-219-2020 СЗ НОБЕЛЬ</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.09.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.07.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.04.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.08.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>09.08.2019</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:033060:944</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>19 411,00 м²</b>

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>53</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детские площадки расположены во внутреннем дворе жилого "П"-образного дома. Игровое оборудование включает следующие элементы: песочный экскаватор, качели - гамак, качели, насыпная горка, комплекс для балансирования "Лесная тропа", домик "Лесной коттедж". Места установки элементов определяются рабочим проектом.</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка расположена во внутреннем дворе жилого "П"-образного дома. Состав оборудования и места установки на площадке определится рабочим проектом</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадки расположены за пределами дворовой территории, на нормируемом расстоянии от жилого дома, Площадки оборудованы контейнерами. Количество контейнеров - 6.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено устройство газонов, посадка зеленых насаждений - деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Для освещения территории в вечернее и ночное время суток проектной документацией предусмотрено освещение территории в соответствии с действующими нормами на основании технических условий, выданных АО "РЭС"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Шлагбаумы и столбики ограждения, ограничивающие проезд автомобилей в дворовую часть жилого дома</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>



	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОРВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-11639</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОРВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-11639</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406010778</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-Л-1054/20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2977-Т-103854</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24 454 365,87 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональные электрические сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.10.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>182299/5337283</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>464 844,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирская лифтовая компания</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5407272695</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Новотелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406260827</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Новотелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406260827</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Новотелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406260827</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Новотелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406260827</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 190			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 24			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 24			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
458	Квартира	2	6	68.30	2	33.60	3.02
459	Квартира	2	6	63.10	2	24.90	3.02
460	Квартира-студия	2	6	28.80	1	16.70	3.02
461	Квартира-студия	2	6	68.60	3	46.90	3.02
462	Квартира-студия	2	6	46.70	2	30.40	3.02
463	Квартира-студия	2	6	75.70	3	48.40	3.02
464	Квартира	3	6	67.90	2	33.60	3.02
465	Квартира	3	6	62.90	2	24.90	3.02
466	Квартира-студия	3	6	29.20	1	27.30	3.02
467	Квартира-студия	3	6	68.60	3	46.90	3.02

468	Квартира-студия	3	6	46.00	2	30.40	3.02
469	Квартира-студия	3	6	75.70	3	28.40	3.02
470	Квартира	4	6	67.90	2	33.60	3.02
471	Квартира	4	6	62.90	2	24.90	3.02
472	Квартира-студия	4	6	29.20	1	27.30	3.02
473	Квартира-студия	4	6	68.60	3	46.90	3.02
474	Квартира-студия	4	6	46.00	2	30.40	3.02
475	Квартира-студия	4	6	75.70	3	28.40	3.02
476	Квартира	5	6	67.90	2	33.60	3.02
477	Квартира	5	6	62.90	2	24.90	3.02
478	Квартира-студия	5	6	29.20	1	27.30	3.02
479	Квартира-студия	5	6	68.60	3	46.90	3.02
480	Квартира-студия	5	6	46.00	2	30.40	3.02
481	Квартира-студия	5	6	75.70	3	28.40	3.02
482	Квартира	6	6	67.90	2	33.60	3.02
483	Квартира	6	6	62.90	2	24.90	3.02
484	Квартира-студия	6	6	29.20	1	27.30	3.02
485	Квартира-студия	6	6	68.60	3	46.90	3.02
486	Квартира-студия	6	6	46.00	2	30.40	3.02



487	Квартира-студия	6	6	75.70	3	28.40	3.02
488	Квартира	7	6	67.90	2	33.60	3.02
489	Квартира	7	6	62.90	2	24.90	3.02
490	Квартира-студия	7	6	29.20	1	17.10	3.02
491	Квартира-студия	7	6	68.60	3	46.90	3.02
492	Квартира-студия	7	6	46.00	2	30.40	3.02
493	Квартира-студия	7	6	68.90	3	41.60	3.02
494	Квартира	8	6	67.90	2	33.60	3.02
495	Квартира	8	6	62.90	2	24.90	3.02
496	Квартира-студия	8	6	29.20	1	17.10	3.02
497	Квартира-студия	8	6	68.60	3	46.90	3.02
498	Квартира-студия	8	6	46.00	2	30.40	3.02
499	Квартира-студия	8	6	68.90	3	41.60	3.02
500	Квартира	9	6	67.90	2	33.60	3.02
501	Квартира	9	6	62.90	2	24.90	3.02
502	Квартира-студия	9	6	29.20	1	17.10	3.02
503	Квартира-студия	9	6	68.60	3	46.90	3.02
504	Квартира-студия	9	6	46.00	2	30.40	3.02
505	Квартира-студия	9	6	68.90	3	41.60	3.02

506	Квартира	10	6	67.90	2	33.60	3.02
507	Квартира	10	6	62.90	2	24.90	3.02
508	Квартира-студия	10	6	29.20	1	17.10	3.02
509	Квартира-студия	10	6	68.60	3	46.90	3.02
510	Квартира-студия	10	6	46.00	2	30.40	3.02
511	Квартира-студия	10	6	68.90	3	41.60	3.02
512	Квартира	11	6	67.90	2	33.60	3.02
513	Квартира	11	6	62.90	2	24.90	3.02
514	Квартира-студия	11	6	29.20	1	17.10	3.02
515	Квартира-студия	11	6	68.60	3	46.90	3.02
516	Квартира-студия	11	6	46.00	2	30.40	3.02
517	Квартира-студия	11	6	68.90	3	41.60	3.02
518	Квартира	12	6	67.90	2	33.60	3.02
519	Квартира	12	6	62.90	2	24.90	3.02
520	Квартира-студия	12	6	29.20	1	17.10	3.02
521	Квартира-студия	12	6	68.60	3	46.90	3.02
522	Квартира-студия	12	6	46.00	2	30.40	3.02
523	Квартира-студия	12	6	68.90	3	41.60	3.02
524	Квартира	13	6	67.90	2	33.60	3.02
525	Квартира	13	6	62.90	2	24.90	3.02

526	Квартира-студия	13	6	29.20	1	17.10	3.02
527	Квартира-студия	13	6	68.60	3	46.90	3.02
528	Квартира-студия	13	6	46.00	2	30.40	3.02
529	Квартира-студия	13	6	68.90	3	41.60	3.02
530	Квартира	14	6	67.90	2	33.60	3.02
531	Квартира	14	6	62.90	2	24.90	3.02
532	Квартира-студия	14	6	29.20	1	17.10	3.02
533	Квартира-студия	14	6	68.60	3	46.90	3.02
534	Квартира-студия	14	6	46.00	2	30.40	3.02
535	Квартира-студия	14	6	68.90	3	41.60	3.02
536	Квартира	15	6	67.90	2	33.60	3.02
537	Квартира	15	6	62.90	2	24.90	3.02
538	Квартира-студия	15	6	29.20	1	17.10	3.02
539	Квартира-студия	15	6	68.60	3	46.90	3.02
540	Квартира-студия	15	6	46.00	2	30.40	3.02
541	Квартира-студия	15	6	68.90	3	41.60	3.02
542	Квартира-студия	16	6	45.90	2	30.50	3.02
543	Квартира-студия	16	6	29.20	1	17.10	3.02

544	Квартира-студия	16	6	68.60	3	46.90	3.02
545	Квартира-студия	16	6	46.00	2	30.40	3.02
546	Квартира-студия	17	6	46.90	1	31.60	3.02
547	Квартира-студия	17	6	29.40	1	17.20	3.02
548	Квартира-студия	17	6	69.80	1	43.60	3.02
549	Квартира-студия	17	6	46.90	1	31.60	3.02
550	Квартира-студия	18	6	46.90	1	31.60	3.02
551	Квартира-студия	18	6	29.40	1	17.20	3.02
552	Квартира-студия	18	6	69.80	1	43.60	3.02
553	Квартира-студия	18	6	46.90	1	31.60	3.02
554	Квартира-студия	19	6	46.90	1	31.60	3.02
555	Квартира-студия	19	6	29.40	1	17.20	3.02
556	Квартира-студия	19	6	69.80	1	43.60	3.02
557	Квартира-студия	19	6	46.90	1	31.60	3.02
558	Квартира-студия	2	7	85.30	4	53.90	3.02
559	Квартира-студия	2	7	42.90	2	28.10	3.02

560	Квартира-студия	2	7	43.00	2	27.70	3.02
560/1	Квартира-студия	2	7	115.00	4	78.80	3.02
560/2	Квартира-студия	2	7	119.80	3	74.40	3.02
561	Квартира-студия	3	7	85.00	4	53.90	3.02
562	Квартира-студия	3	7	42.90	2	28.10	3.02
563	Квартира-студия	3	7	42.80	2	27.70	3.02
564	Квартира-студия	3	7	55.00	2	31.10	3.02
565	Квартира-студия	3	7	71.20	3	38.20	3.02
566	Квартира-студия	4	7	85.00	4	53.90	3.02
567	Квартира-студия	4	7	42.90	2	28.10	3.02
568	Квартира-студия	4	7	42.80	2	27.70	3.02
569	Квартира-студия	4	7	55.00	2	31.10	3.02
570	Квартира-студия	4	7	71.20	3	38.20	3.02
571	Квартира-студия	5	7	85.00	4	53.90	3.02
572	Квартира-студия	5	7	42.90	2	28.10	3.02
573	Квартира-студия	5	7	42.80	2	27.70	3.02

574	Квартира-студия	5	7	55.00	2	31.10	3.02
575	Квартира-студия	5	7	71.20	3	38.20	3.02
576	Квартира-студия	6	7	85.00	4	53.90	3.02
577	Квартира-студия	6	7	42.90	2	28.10	3.02
578	Квартира-студия	6	7	42.80	2	27.70	3.02
579	Квартира-студия	6	7	55.00	2	31.10	3.02
580	Квартира-студия	6	7	71.20	3	38.20	3.02
581	Квартира	7	7	78.40	3	42.10	3.02
582	Квартира-студия	7	7	42.90	2	28.10	3.02
583	Квартира-студия	7	7	42.80	2	27.70	3.02
584	Квартира-студия	7	7	55.00	2	31.10	3.02
585	Квартира-студия	7	7	71.20	3	38.20	3.02
586	Квартира	8	7	78.40	3	42.10	3.02
587	Квартира-студия	8	7	42.90	2	28.10	3.02
588	Квартира-студия	8	7	42.80	2	27.70	3.02
589	Квартира-студия	8	7	55.00	2	31.10	3.02
590	Квартира-студия	8	7	71.20	3	38.20	3.02

591	Квартира	9	7	78.40	3	42.10	3.02
592	Квартира-студия	9	7	42.90	2	28.10	3.02
593	Квартира-студия	9	7	42.80	2	27.70	3.02
594	Квартира-студия	9	7	55.00	2	31.10	3.02
595	Квартира-студия	9	7	71.20	3	38.20	3.02
596	Квартира	10	7	78.40	3	42.10	3.02
597	Квартира-студия	10	7	42.90	2	28.10	3.02
598	Квартира-студия	10	7	42.80	2	27.70	3.02
599	Квартира-студия	10	7	55.00	2	31.10	3.02
600	Квартира-студия	10	7	71.20	3	38.20	3.02
601	Квартира	11	7	78.40	3	42.10	3.02
602	Квартира-студия	11	7	42.90	2	28.10	3.02
603	Квартира-студия	11	7	42.80	2	27.70	3.02
604	Квартира-студия	11	7	55.00	2	31.10	3.02
605	Квартира-студия	11	7	71.20	3	38.20	3.02
606	Квартира	12	7	78.40	3	42.10	3.02
607	Квартира-студия	12	7	42.90	2	28.10	3.02
608	Квартира-студия	12	7	42.80	2	27.70	3.02

609	Квартира-студия	12	7	55.00	2	31.10	3.02
610	Квартира-студия	12	7	71.20	3	38.20	3.02
611	Квартира	13	7	78.40	3	42.10	3.02
612	Квартира-студия	13	7	42.90	2	28.10	3.02
613	Квартира-студия	13	7	42.80	2	27.70	3.02
614	Квартира-студия	13	7	55.00	2	31.10	3.02
615	Квартира-студия	13	7	71.20	3	38.20	3.02
616	Квартира	14	7	78.40	3	42.10	3.02
617	Квартира-студия	14	7	42.90	2	28.10	3.02
618	Квартира-студия	14	7	42.80	2	27.70	3.02
619	Квартира-студия	14	7	55.00	2	31.10	3.02
620	Квартира-студия	14	7	71.20	3	38.20	3.02
621	Квартира	15	7	78.40	3	42.10	3.02
622	Квартира-студия	15	7	42.90	2	28.10	3.02
623	Квартира-студия	15	7	42.80	2	27.70	3.02
624	Квартира-студия	15	7	55.00	2	31.10	3.02
625	Квартира-студия	15	7	71.20	3	38.20	3.02



626	Квартира-студия	16	7	89.90	4	58.10	3.02
627	Квартира-студия	16	7	55.00	2	31.10	3.02
628	Квартира-студия	16	7	71.20	3	38.20	3.02
629	Квартира-студия	17	7	94.20	1	61.00	3.02
630	Квартира-студия	17	7	56.10	1	33.00	3.02
631	Квартира-студия	17	7	73.60	1	42.80	3.02
632	Квартира-студия	18	7	94.20	1	61.00	3.02
633	Квартира-студия	18	7	56.10	1	33.00	3.02
634	Квартира-студия	18	7	73.60	1	42.80	3.02
635	Квартира-студия	19	7	59.30	1	30.30	3.02
636	Квартира-студия	19	7	74.00	1	42.50	3.02
637	Квартира-студия	19	7	66.80	1	35.00	3.02
638	Квартира-студия	20	7	54.90	1	26.10	3.02
639	Квартира-студия	20	7	68.90	1	37.40	3.02
640	Квартира-студия	20	7	62.30	1	34.80	3.02
641	Квартира-студия	21	7	55.10	1	26.30	3.02

642	Квартира-студия	21	7	68.90	1	37.40	3.02
643	Квартира-студия	21	7	62.10	1	34.60	3.02
644	Квартира-студия	22	7	111.70	1	55.50	3.02
645	Квартира-студия	23	7	109.30	1	54.20	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1ПОН	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	90.80	Тамбур	6.20	4.07
					Офисное помещение	84.60	
2ПОН	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	68.70	Тамбур	5.60	4.07
					Офисное помещение	63.10	
3ПОН	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	62.20	Тамбур	5.60	4.07
					Офисное помещение	56.60	
4ПОН	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	78.50	Тамбур	6.10	4.37
					Офисное помещение	72.40	
5ПОН	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	93.60	Тамбур	6.10	4.37

					Офисное помещение	87.50	
6ПОН	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	118.30	Тамбур	5.80	4.52
					Офисное помещение	112.50	
7ПОН	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	107.10	Тамбур	5.70	4.97
					Офисное помещение	101.40	
8ПОН	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	58.00	Тамбур	11.50	3.02
					Офисное помещение	18.60	
					Офисное помещение	27.90	
1К	Кладовая	3	7	4.90	Кладовая	4.90	
2К	Кладовая	4	7	4.90	Кладовая	4.90	
3К	Кладовая	5	7	4.90	Кладовая	4.90	
4К	Кладовая	6	7	4.90	Кладовая	4.90	
5К	Кладовая	7	7	4.90	Кладовая	4.90	
6К	Кладовая	8	7	4.90	Кладовая	4.90	
7К	Кладовая	9	7	4.90	Кладовая	4.90	
8К	Кладовая	10	7	4.90	Кладовая	4.90	
9К	Кладовая	11	7	4.90	Кладовая	4.90	
10К	Кладовая	12	7	4.90	Кладовая	4.90	
11К	Кладовая	13	7	4.90	Кладовая	4.90	
12К	Кладовая	14	7	4.90	Кладовая	4.90	
13К	Кладовая	15	7	4.90	Кладовая	4.90	
14К	Кладовая	16	7	4.90	Кладовая	4.90	
15К	Кладовая	17	7	4.90	Кладовая	4.90	

16К	Кладовая	18	7	5.90	Кладовая	5.90	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	венткамера 3	подъезд 6, подземный этаж			техническое	49.00	
2	ИТП 2	подъезд 6, подземный этаж			техническое	54.10	
3	Водомерный узел и НС 2	подъезд 6, подземный этаж			техническое	41.10	
4	помещение СС 4	подъезд 6, подземный этаж			техническое	11.30	
5	АУТП и насосная станция 2	подъезд 6, подземный этаж			техническое	45.80	
6	помещение подвала	подъезд 6, подземный этаж			общественное	224.90	
7	тамбур-шлюз	подъезд 6, подземный этаж			общественное	23.50	
8	лестница	подъезд 6, подземный этаж			общественное	14.30	
9	электрощитовая 3	подъезд 7, подземный этаж			техническое	63.20	
10	электрощитовая 4	подъезд 7, подземный этаж			техническое	23.80	
11	венткамера ДУ 2	подъезд 7, подземный этаж			техническое	52.00	
12	помещение СС 5	подъезд 7, подземный этаж			техническое	35.30	
13	венткамера 4	подъезд 7, подземный этаж			техническое	39.40	
14	помещение подвала	подъезд 7, подземный этаж			общественное	203.70	
15	тамбур-шлюз	подъезд 7, подземный этаж			общественное	24.00	
16	лестница	подъезд 7, подземный этаж			общественное	20.20	
17	тамбур	подъезд 6, этаж 1			общественное	10.00	
18	тамбур	подъезд 6, этаж 1			общественное	17.20	
19	вестибюль	подъезд 6, этаж 1			общественное	78.70	
20	санузел	подъезд 6, этаж 1			общественное	3.20	
21	тамбур	подъезд 6, этаж 1			общественное	9.50	
22	тамбур-шлюз	подъезд 6, этаж 1			общественное	5.10	
23	лестница	подъезд 6, этаж 1			общественное	8.70	
24	лестница	подъезд 6, этаж 1			общественное	10.20	

25	тамбур	подъезд 7, этаж 1	общественное	7.60
26	тамбур	подъезд 7, этаж 1	общественное	9.30
27	вестибюль	подъезд 7, этаж 1	общественное	77.30
28	санузел	подъезд 7, этаж 1	общественное	4.00
29	тамбур	подъезд 7, этаж 1	общественное	4.90
30	тамбур	подъезд 7, этаж 1	общественное	1.80
31	лестница	подъезд 7, этаж 1	общественное	8.20
32	лестница	подъезд 7, этаж 1	общественное	9.20
33	лестница	подъезд 6, этаж 2	общественное	14.30
34	лифтовой холл	подъезд 6, этаж 2	общественное	15.20
35	коридор	подъезд 6, этаж 2	общественное	28.80
36	техническое помещение	подъезд 6, этаж 2	техническое	6.80
37	лестница	подъезд 7, этаж 2	общественное	20.20
38	лифтовой холл	подъезд 7, этаж 2	общественное	17.40
39	коридор	подъезд 7, этаж 2	общественное	21.70
40	техническое помещение	подъезд 7, этаж 2	техническое	3.70
41	лестница	подъезд 6, этаж 3	общественное	14.30
42	лифтовой холл	подъезд 6, этаж 3	общественное	15.20
43	коридор	подъезд 6, этаж 3	общественное	29.10
44	техническое помещение	подъезд 6, этаж 3	техническое	6.80
45	лестница	подъезд 7, этаж 3	общественное	15.20
46	лифтовой холл	подъезд 7, этаж 3	общественное	17.50
47	коридор	подъезд 7, этаж 3	общественное	21.90
48	техническое помещение	подъезд 7, этаж 3	техническое	3.70
49	лестница	подъезд 6, этаж 4	общественное	14.30
50	лифтовой холл	подъезд 6, этаж 4	общественное	15.20
51	коридор	подъезд 6, этаж 4	общественное	29.10
52	техническое помещение	подъезд 6, этаж 4	техническое	6.80
53	лестница	подъезд 7, этаж 4	общественное	15.20
54	лифтовой холл	подъезд 7, этаж 4	общественное	17.50

55	коридор	подъезд 7, этаж 4	общественное	21.90
56	техническое помещение	подъезд 7, этаж 4	техническое	3.70
57	лестница	подъезд 6, этаж 5	общественное	14.30
58	лифтовой холл	подъезд 6, этаж 5	общественное	15.20
59	коридор	подъезд 6, этаж 5	общественное	29.10
60	техническое помещение	подъезд 6, этаж 5	техническое	6.80
61	лестница	подъезд 7, этаж 5	общественное	15.20
62	лифтовой холл	подъезд 7, этаж 5	общественное	17.50
63	коридор	подъезд 7, этаж 5	общественное	21.90
64	техническое помещение	подъезд 7, этаж 5	техническое	3.70
65	лестница	подъезд 6, этаж 6	общественное	14.30
66	лифтовой холл	подъезд 6, этаж 6	общественное	15.20
67	коридор	подъезд 6, этаж 6	общественное	29.10
68	техническое помещение	подъезд 6, этаж 6	техническое	6.80
69	лестница	подъезд 7, этаж 6	общественное	15.20
70	лифтовой холл	подъезд 7, этаж 6	общественное	17.50
71	коридор	подъезд 7, этаж 6	общественное	21.90
72	техническое помещение	подъезд 7, этаж 6	техническое	3.70
73	лестница	подъезд 6, этаж 7	общественное	14.30
74	лифтовой холл	подъезд 6, этаж 7	общественное	15.20
75	коридор	подъезд 6, этаж 7	общественное	29.10
76	техническое помещение	подъезд 6, этаж 7	техническое	6.80
77	лестница	подъезд 7, этаж 7	общественное	15.20
78	лифтовой холл	подъезд 7, этаж 7	общественное	17.50
79	коридор	подъезд 7, этаж 7	общественное	21.90
80	техническое помещение	подъезд 7, этаж 7	техническое	3.70
81	лестница	подъезд 6, этаж 8	общественное	14.30
82	лифтовой холл	подъезд 6, этаж 8	общественное	15.20
83	коридор	подъезд 6, этаж 8	общественное	29.10
84	техническое помещение	подъезд 6, этаж 8	техническое	6.80

85	лестница	подъезд 7, этаж 8	общественное	15.20
86	лифтовой холл	подъезд 7, этаж 8	общественное	17.50
87	коридор	подъезд 7, этаж 8	общественное	21.90
88	техническое помещение	подъезд 7, этаж 8	техническое	3.70
89	лестница	подъезд 6, этаж 9	общественное	14.30
90	лифтовой холл	подъезд 6, этаж 9	общественное	15.20
91	коридор	подъезд 6, этаж 9	общественное	29.10
92	техническое помещение	подъезд 6, этаж 9	техническое	6.80
93	лестница	подъезд 7, этаж 9	общественное	15.20
94	лифтовой холл	подъезд 7, этаж 9	общественное	17.50
95	коридор	подъезд 7, этаж 9	общественное	21.90
96	техническое помещение	подъезд 7, этаж 9	техническое	3.70
97	лестница	подъезд 6, этаж 10	общественное	14.30
98	лифтовой холл	подъезд 6, этаж 10	общественное	15.20
99	коридор	подъезд 6, этаж 10	общественное	29.10
100	техническое помещение	подъезд 6, этаж 10	техническое	6.80
101	лестница	подъезд 7, этаж 10	общественное	15.20
102	лифтовой холл	подъезд 7, этаж 10	общественное	17.50
103	коридор	подъезд 7, этаж 10	общественное	21.90
104	техническое помещение	подъезд 7, этаж 10	техническое	3.70
105	лестница	подъезд 6, этаж 11	общественное	14.30
106	лифтовой холл	подъезд 6, этаж 11	общественное	15.20
107	коридор	подъезд 6, этаж 11	общественное	29.10
108	техническое помещение	подъезд 6, этаж 11	техническое	6.80
109	лестница	подъезд 7, этаж 11	общественное	15.20
110	лифтовой холл	подъезд 7, этаж 11	общественное	17.50
111	коридор	подъезд 7, этаж 11	общественное	21.90
112	техническое помещение	подъезд 7, этаж 11	техническое	3.70
113	лестница	подъезд 6, этаж 12	общественное	14.30
114	лифтовой холл	подъезд 6, этаж 12	общественное	15.20

115	коридор	подъезд 6, этаж 12	общественное	29.10
116	техническое помещение	подъезд 6, этаж 12	техническое	6.80
117	лестница	подъезд 7, этаж 12	общественное	15.20
118	лифтовой холл	подъезд 7, этаж 12	общественное	17.50
119	коридор	подъезд 7, этаж 12	общественное	21.90
120	техническое помещение	подъезд 7, этаж 12	техническое	3.70
121	лестница	подъезд 6, этаж 13	общественное	14.30
122	лифтовой холл	подъезд 6, этаж 13	общественное	15.20
123	коридор	подъезд 6, этаж 13	общественное	29.10
124	техническое помещение	подъезд 6, этаж 13	техническое	6.80
125	лестница	подъезд 7, этаж 13	общественное	15.20
126	лифтовой холл	подъезд 7, этаж 13	общественное	17.50
127	коридор	подъезд 7, этаж 13	общественное	21.90
128	техническое помещение	подъезд 7, этаж 13	техническое	3.70
129	лестница	подъезд 6, этаж 14	общественное	14.30
130	лифтовой холл	подъезд 6, этаж 14	общественное	15.20
131	коридор	подъезд 6, этаж 14	общественное	29.10
132	техническое помещение	подъезд 6, этаж 14	техническое	6.80
133	лестница	подъезд 7, этаж 14	общественное	15.20
134	лифтовой холл	подъезд 7, этаж 14	общественное	17.50
135	коридор	подъезд 7, этаж 14	общественное	21.90
136	техническое помещение	подъезд 7, этаж 14	техническое	3.70
137	лестница	подъезд 6, этаж 15	общественное	14.30
138	лифтовой холл	подъезд 6, этаж 15	общественное	15.20
139	коридор	подъезд 6, этаж 15	общественное	29.10
140	техническое помещение	подъезд 6, этаж 15	техническое	6.80
141	лестница	подъезд 7, этаж 15	общественное	15.20
142	лифтовой холл	подъезд 7, этаж 15	общественное	17.50
143	коридор	подъезд 7, этаж 15	общественное	21.90
144	техническое помещение	подъезд 7, этаж 15	техническое	3.70



145	лестница	подъезд 6, этаж 16	общественное	14.30
146	лифтовой холл	подъезд 6, этаж 16	общественное	15.20
147	коридор	подъезд 6, этаж 16	общественное	27.20
148	техническое помещение	подъезд 6, этаж 16	техническое	6.80
149	лестница	подъезд 7, этаж 16	общественное	15.20
150	лифтовой холл	подъезд 7, этаж 16	общественное	17.50
151	коридор	подъезд 7, этаж 16	общественное	21.30
152	техническое помещение	подъезд 7, этаж 16	техническое	3.70
153	лестница	подъезд 6, этаж 17	общественное	14.30
154	лифтовой холл	подъезд 6, этаж 17	общественное	14.90
155	коридор	подъезд 6, этаж 17	общественное	23.70
156	техническое помещение	подъезд 6, этаж 17	техническое	2.50
157	лестница	подъезд 7, этаж 17	общественное	15.20
158	лифтовой холл	подъезд 7, этаж 17	общественное	17.50
159	коридор	подъезд 7, этаж 17	общественное	20.80
160	техническое помещение	подъезд 7, этаж 17	техническое	3.70
161	лестница	подъезд 6, этаж 18	общественное	14.30
162	лифтовой холл	подъезд 6, этаж 18	общественное	14.90
163	коридор	подъезд 6, этаж 18	общественное	23.70
164	техническое помещение	подъезд 6, этаж 18	техническое	2.50
165	лестница	подъезд 7, этаж 18	общественное	15.20
166	лифтовой холл	подъезд 7, этаж 18	общественное	17.50
167	коридор	подъезд 7, этаж 18	общественное	20.80
168	техническое помещение	подъезд 7, этаж 18	техническое	3.70
169	лестница	подъезд 6, этаж 19	общественное	14.30
170	лифтовой холл	подъезд 6, этаж 19	общественное	14.90
171	коридор	подъезд 6, этаж 19	общественное	23.70
172	техническое помещение	подъезд 6, этаж 19	техническое	2.50
173	лестница	подъезд 7, этаж 19	общественное	15.20
174	лифтовой холл	подъезд 7, этаж 19	общественное	17.50

175	коридор	подъезд 7, этаж 19	общественное	16.40
176	техническое помещение	подъезд 7, этаж 19	техническое	3.70
177	лестница	подъезд 7, этаж 20	общественное	15.20
178	лифтовой холл	подъезд 7, этаж 20	общественное	17.50
179	коридор	подъезд 7, этаж 20	общественное	16.40
180	техническое помещение	подъезд 7, этаж 20	техническое	3.70
181	лестница	подъезд 7, этаж 21	общественное	15.20
182	лифтовой холл	подъезд 7, этаж 21	общественное	17.50
183	коридор	подъезд 7, этаж 21	общественное	16.40
184	техническое помещение	подъезд 7, этаж 21	техническое	3.70
185	лестница	подъезд 7, этаж 22	общественное	15.20
186	лифтовой холл	подъезд 7, этаж 22	общественное	8.80
187	техническое помещение	подъезд 7, этаж 22	техническое	1.60
188	лестница	подъезд 7, этаж 23	общественное	15.20
189	лифтовой холл	подъезд 7, этаж 23	общественное	8.80
190	лестница	подъезд 6, этаж 19	общественное	14.30
191	лестница	подъезд 7, этаж 23	общественное	15.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть секции 6-7	вентиляционная камера-3	система вентиляции
2	подземная часть секции 6-7	ИТП-2	теплоснабжение
3	подземная часть секции 6-7	водомерный узел и насосная станция-2	водоснабжение
4	подземная часть секции 6-7	узел связи-4	слаботочные системы
5	подземная часть секции 6-7	АУТП и насосная станция-2	пожарная безопасность
6	подземная часть секции 6-7	электрощитовая-3	электроснабжение
7	подземная часть секции 6-7	электрощитовая-4	электроснабжение
8	подземная часть секции 6-7	вентиляционная камера ДУ-2	система дымоудаления

9	подземная часть секции 6-7	узел связи-5	слаботочные системы
10	подземная часть секции 6-7	вентиляционная камера-4	система вентиляции
11	Подземная и надземная части, секций 6-7	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, секций 6-7	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, секций 6-7	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подземная и надземная части, секций 6-7	Система отопления	Отопление
15	секция 7	лифт, 3шт	Вертикальный транспорт
16	секция 6	лифт, 2шт	Вертикальный транспорт
17	Подземная и надземная части, секций 6-7	система пожарной безопасности	пожарная безопасность
18	надземная часть секций 6-7	система дымоудаления	пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.10.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>25.09.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 378 777 745,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810744050052075</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000641</b>
		БИК: <b>045004641</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>540602001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>

		ОКПО: <b>09224994</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>875 272 950,27 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>756 604 049,08 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>118 668 901,19 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2025</b>
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>469 581 992,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>



	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 469 581 992,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 84
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 452,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 14,7 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>752 106 272 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2 058 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 551355805735849968639076352549815129177

Владелец: ООО СЗ "НОБЕЛЬ", ГЛУЩЕНКО МАКСИМ АЛЕКСАНДРОВИЧ,  
НОВОСИБИРСК ГОРОД

Действителен: с 28.06.2023 по 28.09.2024

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О  
СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2441446691049855972897341966115536897

Владелец: Министерство строительства Новосибирской области,  
Хыдырханы Руслан Бекболатович, г.Новосибирск

Действителен: с 28.05.2020 по 28.08.2021