

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001528 от 02.10.2023

Гостиница со встроенной автостоянкой по ул. Автогенная в Октябрьском районе г. Новосибирска

Дата первичного размещения: 24.01.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛИГР
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: УК ЛИГР
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630102
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кирова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 305
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (383) 240-80-66
	1.4.2	Адрес электронной почты: stgrad83@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: dom-nova.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Диброва
	1.5.2	Имя: Марина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ЭЛТЕМИНВЕСТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5405252284
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): NOVA-апарт
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405444557
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1115476139536
	2.1.3	Дата регистрации: 15.11.2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Элтеминвест
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405252284
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 95 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Абалаков
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-421-235 11
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540519100782

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Абалаков
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-421-235 11
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540519100782
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем ООО Элтеминвест 100
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кирова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 242
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): NOVA-дом
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.06.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-75-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: МЭРИЯ города Новосибирска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 38 590,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 931,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Октябрьский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 75
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 313,99 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 17 250,93 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 250,93 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строительные Проекты
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405501621
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-075639-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирский экспертный центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5404499384
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-1-041349-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирский экспертный центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5404499384
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): NOVA-апарт
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ИнвестЛидерСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5404092380
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-238и-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.07.2019

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-238-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 115286p
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.06.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 06.09.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Новосибирска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:073320:841
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 997,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 9
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка ТБО расположена в юго-западной части участка, 3 контейнера V=700 л
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка осуществляется устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для удобства передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по территории предусмотрено устройство пониженны мест пересечения тротуаров с проездам.Входы в здание предусмотрены безбарьерными, организованны с уровня тротуара без крыльца
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрена подсветка территории и архитектурного освещения фасада здания с помощью садово-парковых и настенных светильников
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.502
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 853 592,44 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.503
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 189 145,81 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-17/117799
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 885 120,79 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-13/88786
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 458 846,48 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-1665/21

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-13/199473
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 237 943,20 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком Новосибирский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком Новосибирский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 288
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 35

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 253				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	2	1	41.16	Комната	11.79	3.00
					Кухня	13.29	
					Коридор	5.43	
					С/у	4.33	
					Лоджия	6.32	
2	Нежилое помещение	2	1	26.58	Комната	10.53	3.00
					Кухня-ниша	3.01	
					Коридор	5.39	
					С/у	3.87	
					Лоджия	3.78	
3	Нежилое помещение	2	1	26.15	Комната	12.05	3.00
					Кухня-ниша	3.10	
					Коридор	3.29	
					С/у	3.95	
					Лоджия	3.76	
4	Нежилое помещение	2	1	28.74	Комната	13.21	3.00
					Кухня-ниша	3.31	

					Коридор	3.61	
					С/у	4.35	
					Лоджия	4.26	
5	Нежилое помещение	2	1	30.49	Комната	15.16	3.00
					Кухня-ниша	3.45	
					Коридор	3.84	
					С/у	4.30	
					Лоджия	3.74	
6	Нежилое помещение	2	1	39.40	Комната	14.04	3.00
					Кухня-ниша	6.16	
					Коридор	6.05	
					С/у	4.53	
					Лоджия	8.62	
7	Нежилое помещение	2	1	28.97	Комната	11.39	3.00
					Кухня-ниша	4.11	
					Коридор	4.67	
					С/у	4.54	
					Лоджия	4.26	
8	Нежилое помещение	2	1	43.16	Комната	19.64	3.00
					Кухня	8.15	
					Коридор	7.04	
					С/у	4.31	
					Лоджия	4.02	
9	Нежилое помещение	2	1	37.30	Комната	20.14	3.00
					Кухня-ниша	4.81	
					Коридор	7.01	

					С/у	5.34	
10	Нежилое помещение	2	1	43.23	Комната	13.38	3.00
					Кухня	15.41	
					Коридор	9.81	
					С/у	4.63	
11	Нежилое помещение	2	1	34.19	Комната	11.18	3.00
					Кухня	12.41	
					Коридор	6.12	
					С/у	4.48	
12	Нежилое помещение	2	1	26.36	Комната	12.26	3.00
					Кухня-ниша	3.08	
					Коридор	6.99	
					С/у	4.03	
13	Нежилое помещение	2	1	24.27	Комната	13.30	3.00
					Кухня-ниша	3.51	
					Коридор	3.33	
					С/у	4.13	
14	Нежилое помещение	2	1	44.96	Комната	12.04	3.00
					Комната	15.34	
					Кухня-ниша	3.30	
					Коридор	6.66	
					С/у	4.24	
					С/у	3.38	
15	Нежилое помещение	2	1	40.25	Комната	13.33	3.00
					Кухня	14.06	

					Коридор	8.74	
					С/у	4.12	
16	Нежилое помещение	2	1	36.49	Комната	22.54	3.00
					Кухня-ниша	5.91	
					Коридор	3.45	
					С/у	4.59	
17	Нежилое помещение	2	1	27.85	Комната	11.67	3.00
					Кухня-ниша	4.06	
					Коридор	7.93	
					С/у	4.19	
18	Нежилое помещение	2	1	41.23	Комната	13.65	3.00
					Кухня	14.41	
					Коридор	8.91	
					С/у	4.26	
19	Нежилое помещение	2	1	37.33	Комната	20.48	3.00
					Кухня-ниша	5.15	
					Коридор	6.06	
					С/у	5.64	
20	Нежилое помещение	2	1	39.46	Комната	21.33	3.00
					Кухня-ниша	5.77	
					Коридор	6.31	
					С/у	6.05	
21	Нежилое помещение	2	1	51.46	Комната	25.16	3.00
					Кухня	9.55	
					Коридор	6.64	

					С/у	5.73	
					Лоджия	4.38	
22	Нежилое помещение	2	1	40.89	Комната	9.15	3.00
					Кухня	11.33	
					Коридор	8.74	
					С/у	5.59	
					Лоджия	6.08	
23	Нежилое помещение	2	1	29.20	Комната	12.30	3.00
					Кухня-ниша	4.56	
					Коридор	3.93	
					С/у	4.21	
					Лоджия	4.20	
24	Нежилое помещение	2	1	46.01	Комната	12.08	3.00
					Кухня	13.97	
					Коридор	8.59	
					С/у	4.59	
					Лоджия	6.78	
25	Нежилое помещение	2	1	46.34	Комната	12.97	3.00
					Кухня	12.47	
					Коридор	9.02	
					С/у	3.82	
					Лоджия	8.06	
26	Нежилое помещение	3	1	41.16	Комната	11.79	3.02
					Кухня	13.29	
					Коридор	5.43	
					С/у	4.33	

					Лоджия	6.32	
27	Нежилое помещение	3	1	26.58	Комната	10.53	3.02
					Кухня-ниша	3.01	
					Коридор	5.39	
					С/у	3.87	
					Лоджия	3.78	
28	Нежилое помещение	3	1	26.15	Комната	12.05	3.02
					Кухня-ниша	3.10	
					Коридор	3.29	
					С/у	3.95	
					Лоджия	3.76	
29	Нежилое помещение	3	1	28.74	Комната	13.21	3.02
					Кухня-ниша	3.31	
					Коридор	3.61	
					С/у	4.35	
					Лоджия	4.26	
30	Нежилое помещение	3	1	30.49	Комната	15.16	3.02
					Кухня-ниша	3.45	
					Коридор	3.84	
					С/у	4.30	
					Лоджия	3.74	
31	Нежилое помещение	3	1	39.40	Комната	14.04	3.02
					Кухня-ниша	6.16	
					Коридор	6.05	
					С/у	4.53	
					Лоджия	8.62	

32	Нежилое помещение	3	1	28.97	Комната	11.39	3.02
					Кухня-ниша	4.11	
					Коридор	4.67	
					С/у	4.54	
					Лоджия	4.26	
33	Нежилое помещение	3	1	43.08	Комната	19.64	3.02
					Кухня	8.10	
					Коридор	7.04	
					С/у	4.28	
					Лоджия	4.02	
34	Нежилое помещение	3	1	37.30	Комната	20.14	3.02
					Кухня-ниша	4.81	
					Коридор	7.01	
					С/у	5.34	
35	Нежилое помещение	3	1	43.22	Комната	13.35	3.02
					Кухня	15.43	
					Коридор	9.81	
					С/у	4.63	
36	Нежилое помещение	3	1	34.19	Комната	11.18	3.02
					Кухня	12.41	
					Коридор	6.12	
					С/у	4.48	
37	Нежилое помещение	3	1	26.38	Комната	12.27	3.02
					Кухня-ниша	3.09	
					Коридор	6.99	

					С/у	4.03	
38	Нежилое помещение	3	1	24.35	Комната	13.35	3.02
					Кухня-ниша	3.52	
					Коридор	3.34	
					С/у	4.14	
39	Нежилое помещение	3	1	45.10	Комната	12.05	3.02
					Комната	15.34	
					Кухня-ниша	3.32	
					Коридор	6.66	
					С/у	3.49	
					С/у	4.24	
40	Нежилое помещение	3	1	47.12	Комната	20.20	3.02
					Кухня	14.06	
					Коридор	8.74	
					С/у	4.12	
41	Нежилое помещение	3	1	36.49	Комната	22.54	3.02
					Кухня-ниша	5.91	
					Коридор	3.45	
					С/у	4.59	
42	Нежилое помещение	3	1	27.85	Комната	11.67	3.02
					Кухня-ниша	4.06	
					Коридор	7.93	
					С/у	4.19	
43	Нежилое помещение	3	1	41.23	Комната	13.65	3.02
					Кухня	14.41	

					Коридор	8.91	
					С/у	4.26	
44	Нежилое помещение	3	1	37.33	Комната	20.48	3.02
					Кухня-ниша	5.15	
					Коридор	6.06	
					С/у	5.64	
45	Нежилое помещение	3	1	39.46	Комната	21.33	3.02
					Кухня-ниша	5.77	
					Коридор	6.31	
					С/у	6.05	
46	Нежилое помещение	3	1	51.46	Комната	25.16	3.02
					Кухня	9.55	
					Коридор	6.64	
					С/у	5.73	
					Лоджия	4.38	
47	Нежилое помещение	3	1	40.89	Комната	9.15	3.02
					Кухня	11.33	
					Коридор	8.74	
					С/у	5.59	
					Лоджия	6.08	
48	Нежилое помещение	3	1	29.20	Комната	12.30	3.02
					Кухня-ниша	4.56	
					Коридор	3.93	
					С/у	4.21	
					Лоджия	4.20	

49	Нежилое помещение	3	1	46.01	Комната	12.08	3.02
					Кухня	13.97	
					Коридор	8.59	
					С/у	4.59	
					Лоджия	6.78	
50	Нежилое помещение	3	1	51.70	Комната	18.31	3.02
					Кухня	12.47	
					Коридор	9.04	
					С/у	3.82	
					Лоджия	8.06	
51	Нежилое помещение	4	1	41.13	Комната	11.79	3.02
					Кухня	13.29	
					Коридор	5.13	
					С/у	4.60	
					Лоджия	6.32	
52	Нежилое помещение	4	1	26.55	Комната	10.53	3.02
					Кухня-ниша	2.98	
					Коридор	5.39	
					С/у	3.87	
					Лоджия	3.78	
53	Нежилое помещение	4	1	26.12	Комната	12.05	3.02
					Кухня-ниша	3.10	
					Коридор	3.29	
					С/у	3.92	
					Лоджия	3.76	

54	Нежилое помещение	4	1	28.71	Комната	13.21	3.02
					Кухня-ниша	3.31	
					Коридор	3.61	
					С/у	4.32	
					Лоджия	4.26	
55	Нежилое помещение	4	1	30.45	Комната	15.16	3.02
					Кухня-ниша	3.45	
					Коридор	3.84	
					С/у	4.26	
					Лоджия	3.74	
56	Нежилое помещение	4	1	39.34	Комната	14.04	3.02
					Кухня-ниша	6.16	
					Коридор	6.05	
					С/у	4.47	
					Лоджия	8.62	
57	Нежилое помещение	4	1	28.91	Комната	11.39	3.02
					Кухня-ниша	4.11	
					Коридор	4.67	
					С/у	4.48	
					Лоджия	4.26	
58	Нежилое помещение	4	1	42.98	Комната	19.64	3.02
					Кухня	8.01	
					Коридор	7.04	
					С/у	4.27	
					Лоджия	4.02	

59	Нежилое помещение	4	1	37.30	Комната	20.14	3.02
					Кухня-ниша	4.81	
					Коридор	7.01	
					С/у	5.34	
60	Нежилое помещение	4	1	43.19	Комната	13.35	3.02
					Кухня	15.43	
					Коридор	9.81	
					С/у	4.60	
61	Нежилое помещение	4	1	34.16	Комната	11.18	3.02
					Кухня	12.41	
					Коридор	6.12	
					С/у	4.45	
62	Нежилое помещение	4	1	26.32	Комната	12.26	3.02
					Кухня-ниша	3.08	
					Коридор	6.99	
					С/у	3.99	
63	Нежилое помещение	4	1	24.25	Комната	13.30	3.02
					Кухня-ниша	3.51	
					Коридор	3.33	
					С/у	4.11	
64	Нежилое помещение	4	1	45.37	Комната	15.34	3.02
					Комната	12.04	
					Кухня-ниша	3.30	
					Коридор	10.37	
					С/у	4.32	

65	Нежилое помещение	4	1	47.08	Комната	20.19	3.02
					Кухня	14.06	
					Коридор	8.74	
					С/у	4.09	
66	Нежилое помещение	4	1	36.45	Комната	22.54	3.02
					Кухня-ниша	5.91	
					Коридор	3.45	
					С/у	4.55	
67	Нежилое помещение	4	1	27.82	Комната	11.67	3.02
					Кухня-ниша	4.06	
					Коридор	7.93	
					С/у	4.16	
68	Нежилое помещение	4	1	41.20	Комната	13.65	3.02
					Кухня	14.41	
					Коридор	8.91	
					С/у	4.23	
69	Нежилое помещение	4	1	37.29	Комната	20.48	3.02
					Кухня-ниша	5.15	
					Коридор	6.06	
					С/у	5.60	
70	Нежилое помещение	4	1	39.43	Комната	21.33	3.02
					Кухня-ниша	5.77	
					Коридор	6.31	
					С/у	6.02	

71	Нежилое помещение	4	1	51.42	Комната	25.16	3.02
					Кухня	9.55	
					Коридор	6.64	
					С/у	5.69	
					Лоджия	4.38	
72	Нежилое помещение	4	1	40.85	Комната	9.15	3.02
					Кухня	11.33	
					Коридор	8.74	
					С/у	5.55	
					Лоджия	6.08	
73	Нежилое помещение	4	1	29.17	Комната	12.30	3.02
					Кухня-ниша	4.56	
					Коридор	3.93	
					С/у	4.18	
					Лоджия	4.20	
74	Нежилое помещение	4	1	45.98	Комната	12.08	3.02
					Кухня	13.97	
					Коридор	8.59	
					С/у	4.56	
					Лоджия	6.78	
75	Нежилое помещение	4	1	51.67	Комната	18.31	3.02
					Кухня	12.47	
					Коридор	9.04	
					С/у	3.79	
					Лоджия	8.06	

76	Нежилое помещение	5	1	41.13	Комната	11.79	3.02
					Кухня	13.29	
					Коридор	5.13	
					С/у	4.60	
					Лоджия	6.32	
77	Нежилое помещение	5	1	26.55	Комната	10.53	3.02
					Кухня-ниша	2.98	
					Коридор	5.39	
					С/у	3.87	
					Лоджия	3.78	
78	Нежилое помещение	5	1	26.12	Комната	12.05	3.02
					Кухня-ниша	3.10	
					Коридор	3.29	
					С/у	3.92	
					Лоджия	3.76	
79	Нежилое помещение	5	1	28.71	Комната	13.21	3.02
					Кухня-ниша	3.31	
					Коридор	3.61	
					С/у	4.32	
					Лоджия	4.26	
80	Нежилое помещение	5	1	30.45	Комната	15.16	3.02
					Кухня-ниша	3.45	
					Коридор	3.84	
					С/у	4.26	
					Лоджия	3.74	

81	Нежилое помещение	5	1	39.34	Комната	14.04	3.02
					Кухня-ниша	6.16	
					Коридор	6.05	
					С/у	4.47	
					Лоджия	8.62	
82	Нежилое помещение	5	1	28.91	Комната	11.39	3.02
					Кухня-ниша	4.11	
					Коридор	4.67	
					С/у	4.48	
					Лоджия	4.26	
83	Нежилое помещение	5	1	42.98	Комната	19.64	3.02
					Кухня	8.01	
					Коридор	7.04	
					С/у	4.27	
					Лоджия	4.02	
84	Нежилое помещение	5	1	37.30	Комната	20.14	3.02
					Кухня-ниша	4.81	
					Коридор	7.01	
					С/у	5.34	
85	Нежилое помещение	5	1	43.19	Комната	13.35	3.02
					Кухня	15.43	
					Коридор	9.81	
					С/у	4.60	
86	Нежилое помещение	5	1	34.16	Комната	11.18	3.02
					Кухня	12.41	

					Коридор	6.12	
					С/у	4.45	
87	Нежилое помещение	5	1	26.32	Комната	12.26	3.02
					Кухня-ниша	3.08	
					Коридор	6.99	
					С/у	3.99	
88	Нежилое помещение	5	1	24.25	Комната	13.30	3.02
					Кухня-ниша	3.51	
					Коридор	3.33	
					С/у	4.11	
89	Нежилое помещение	5	1	45.37	Комната	15.34	3.02
					Комната	12.04	
					Кухня-ниша	3.30	
					Коридор	10.37	
					С/у	4.32	
90	Нежилое помещение	5	1	47.08	Комната	20.19	3.02
					Кухня	14.06	
					Коридор	8.74	
					С/у	4.09	
91	Нежилое помещение	5	1	36.45	Комната	22.54	3.02
					Кухня-ниша	5.91	
					Коридор	3.45	
					С/у	4.55	
92	Нежилое помещение	5	1	27.82	Комната	11.67	3.02
					Кухня-ниша	4.06	

					Коридор	7.93	
					С/у	4.16	
93	Нежилое помещение	5	1	41.20	Комната	13.65	3.02
					Кухня	14.41	
					Коридор	8.91	
					С/у	4.23	
94	Нежилое помещение	5	1	37.29	Комната	20.48	3.02
					Кухня-ниша	5.15	
					Коридор	6.06	
					С/у	5.60	
95	Нежилое помещение	5	1	39.43	Комната	21.33	3.02
					Кухня-ниша	5.77	
					Коридор	6.31	
					С/у	6.02	
96	Нежилое помещение	5	1	51.42	Комната	25.16	3.02
					Кухня	9.55	
					Коридор	6.64	
					С/у	5.69	
					Лоджия	4.38	
97	Нежилое помещение	5	1	40.85	Комната	9.15	3.02
					Кухня	11.33	
					Коридор	8.74	
					С/у	5.55	
					Лоджия	6.08	
98	Нежилое помещение	5	1	29.17	Комната	12.30	3.02

					Кухня-ниша	4.56	
					Коридор	3.93	
					С/у	4.18	
					Лоджия	4.20	
99	Нежилое помещение	5	1	45.98	Комната	12.08	3.02
					Кухня	13.97	
					Коридор	8.59	
					С/у	4.56	
					Лоджия	6.78	
100	Нежилое помещение	5	1	51.67	Комната	18.31	3.02
					Кухня	12.47	
					Коридор	9.04	
					С/у	3.79	
					Лоджия	8.06	
101	Нежилое помещение	6	1	41.13	Комната	11.79	3.02
					Кухня	13.29	
					Коридор	5.13	
					С/у	4.60	
					Лоджия	6.32	
102	Нежилое помещение	6	1	26.55	Комната	10.53	3.02
					Кухня-ниша	2.98	
					Коридор	5.39	
					С/у	3.87	
					Лоджия	3.78	
103	Нежилое помещение	6	1	26.12	Комната	12.05	3.02
					Кухня-ниша	3.10	

					Коридор	3.29	
					С/у	3.92	
					Лоджия	3.76	
104	Нежилое помещение	6	1	28.71	Комната	13.21	3.02
					Кухня-ниша	3.31	
					Коридор	3.61	
					С/у	4.32	
					Лоджия	4.26	
105	Нежилое помещение	6	1	30.45	Комната	15.16	3.02
					Кухня-ниша	3.45	
					Коридор	3.84	
					С/у	4.26	
					Лоджия	3.74	
106	Нежилое помещение	6	1	39.34	Комната	14.04	3.02
					Кухня-ниша	6.16	
					Коридор	6.05	
					С/у	4.47	
					Лоджия	8.62	
107	Нежилое помещение	6	1	28.91	Комната	11.39	3.02
					Кухня-ниша	4.11	
					Коридор	4.67	
					С/у	4.48	
					Лоджия	4.26	
108	Нежилое помещение	6	1	42.98	Комната	19.64	3.02
					Кухня	8.01	
					Коридор	7.04	

					С/у	4.27	
					Лоджия	4.02	
109	Нежилое помещение	6	1	37.30	Комната	20.14	3.02
					Кухня-ниша	4.81	
					Коридор	7.01	
					С/у	5.34	
110	Нежилое помещение	6	1	43.19	Комната	13.35	3.02
					Кухня	15.43	
					Коридор	9.81	
					С/у	4.60	
111	Нежилое помещение	6	1	34.16	Комната	11.18	3.02
					Кухня	12.41	
					Коридор	6.12	
					С/у	4.45	
112	Нежилое помещение	6	1	26.32	Комната	12.26	3.02
					Кухня-ниша	3.08	
					Коридор	6.99	
					С/у	3.99	
113	Нежилое помещение	6	1	24.25	Комната	13.30	3.02
					Кухня-ниша	3.51	
					Коридор	3.33	
					С/у	4.11	
114	Нежилое помещение	6	1	45.37	Комната	15.34	3.02
					Комната	12.04	
					Кухня-ниша	3.30	

					Коридор	10.37	
					С/у	4.32	
115	Нежилое помещение	6	1	47.08	Комната	20.19	3.02
					Кухня	14.06	
					Коридор	8.74	
					С/у	4.09	
116	Нежилое помещение	6	1	36.45	Комната	22.54	3.02
					Кухня-ниша	5.91	
					Коридор	3.45	
					С/у	4.55	
117	Нежилое помещение	6	1	27.82	Комната	11.67	3.02
					Кухня-ниша	4.06	
					Коридор	7.93	
					С/у	4.16	
118	Нежилое помещение	6	1	41.20	Комната	13.65	3.02
					Кухня	14.41	
					Коридор	8.91	
					С/у	4.23	
119	Нежилое помещение	6	1	37.29	Комната	20.48	3.02
					Кухня-ниша	5.15	
					Коридор	6.06	
					С/у	5.60	
120	Нежилое помещение	6	1	39.43	Комната	21.33	3.02
					Кухня-ниша	5.77	
					Коридор	6.31	

					С/у	6.02	
121	Нежилое помещение	6	1	51.42	Комната	25.16	3.02
					Кухня	9.55	
					Коридор	6.64	
					С/у	5.69	
					Лоджия	4.38	
122	Нежилое помещение	6	1	40.85	Комната	9.15	3.02
					Кухня	11.33	
					Коридор	8.74	
					С/у	5.55	
					Лоджия	6.08	
123	Нежилое помещение	6	1	29.17	Комната	12.30	3.02
					Кухня-ниша	4.56	
					Коридор	3.93	
					С/у	4.18	
					Лоджия	4.20	
124	Нежилое помещение	6	1	45.98	Комната	12.08	3.02
					Кухня	13.97	
					Коридор	8.59	
					С/у	4.56	
					Лоджия	6.78	
125	Нежилое помещение	6	1	51.67	Комната	18.31	3.02
					Кухня	12.47	
					Коридор	9.04	
					С/у	3.79	
					Лоджия	8.06	

126	Нежилое помещение	7	1	41.13	Комната	11.79	3.02
					Кухня	13.29	
					Коридор	5.13	
					С/у	4.60	
					Лоджия	6.32	
127	Нежилое помещение	7	1	26.55	Комната	10.53	3.02
					Кухня-ниша	2.98	
					Коридор	5.39	
					С/у	3.87	
					Лоджия	3.78	
128	Нежилое помещение	7	1	26.12	Комната	12.05	3.02
					Кухня-ниша	3.10	
					Коридор	3.29	
					С/у	3.92	
					Лоджия	3.76	
129	Нежилое помещение	7	1	28.71	Комната	13.21	3.02
					Кухня-ниша	3.31	
					Коридор	3.61	
					С/у	4.32	
					Лоджия	4.26	
130	Нежилое помещение	7	1	30.45	Комната	15.16	3.02
					Кухня-ниша	3.45	
					Коридор	3.84	
					С/у	4.26	
					Лоджия	3.74	

131	Нежилое помещение	7	1	39.34	Комната	14.04	3.02
					Кухня-ниша	6.16	
					Коридор	6.05	
					С/у	4.47	
					Лоджия	8.62	
132	Нежилое помещение	7	1	28.91	Комната	11.39	3.02
					Кухня-ниша	4.11	
					Коридор	4.67	
					С/у	4.48	
					Лоджия	4.26	
133	Нежилое помещение	7	1	42.98	Комната	19.64	3.02
					Кухня	8.01	
					Коридор	7.04	
					С/у	4.27	
					Лоджия	4.02	
134	Нежилое помещение	7	1	37.30	Комната	20.14	3.02
					Кухня-ниша	4.81	
					Коридор	7.01	
					С/у	5.34	
135	Нежилое помещение	7	1	43.19	Комната	13.35	3.02
					Кухня	15.43	
					Коридор	9.81	
					С/у	4.60	
136	Нежилое помещение	7	1	34.16	Комната	11.18	3.02
					Кухня	12.41	

					Коридор	6.12	
					С/у	4.45	
137	Нежилое помещение	7	1	26.32	Комната	12.26	3.02
					Кухня-ниша	3.08	
					Коридор	6.99	
					С/у	3.99	
138	Нежилое помещение	7	1	24.25	Комната	13.30	3.02
					Кухня-ниша	3.51	
					Коридор	3.33	
					С/у	4.11	
139	Нежилое помещение	7	1	45.37	Комната	15.34	3.02
					Комната	12.04	
					Кухня-ниша	3.30	
					Коридор	10.37	
					С/у	4.32	
140	Нежилое помещение	7	1	47.08	Комната	20.19	3.02
					Кухня	14.06	
					Коридор	8.74	
					С/у	4.09	
141	Нежилое помещение	7	1	36.45	Комната	22.54	3.02
					Кухня-ниша	5.91	
					Коридор	3.45	
					С/у	4.55	
142	Нежилое помещение	7	1	27.82	Комната	11.67	3.02
					Кухня-ниша	4.06	

					Коридор	7.93	
					С/у	4.16	
143	Нежилое помещение	7	1	41.20	Комната	13.65	3.02
					Кухня	14.41	
					Коридор	8.91	
					С/у	4.23	
144	Нежилое помещение	7	1	37.29	Комната	20.48	3.02
					Кухня-ниша	5.15	
					Коридор	6.06	
					С/у	5.60	
145	Нежилое помещение	7	1	39.43	Комната	21.33	3.02
					Кухня-ниша	5.77	
					Коридор	6.31	
					С/у	6.02	
146	Нежилое помещение	7	1	51.42	Комната	25.16	3.02
					Кухня	9.55	
					Коридор	6.64	
					С/у	5.69	
					Лоджия	4.38	
147	Нежилое помещение	7	1	40.85	Комната	9.15	3.02
					Кухня	11.33	
					Коридор	8.74	
					С/у	5.55	
					Лоджия	6.08	
148	Нежилое помещение	7	1	29.17	Комната	12.30	3.02

					Кухня-ниша	4.56	
					Коридор	3.93	
					С/у	4.18	
					Лоджия	4.20	
149	Нежилое помещение	7	1	45.98	Комната	12.08	3.02
					Кухня	13.97	
					Коридор	8.59	
					С/у	4.56	
					Лоджия	6.78	
150	Нежилое помещение	7	1	51.67	Комната	18.31	3.02
					Кухня	12.47	
					Коридор	9.04	
					С/у	3.79	
					Лоджия	8.06	
151	Нежилое помещение	8	1	41.02	Комната	11.79	3.02
					Кухня	13.29	
					Коридор	5.73	
					С/у	3.89	
					Лоджия	6.32	
152	Нежилое помещение	8	1	26.50	Комната	9.42	3.02
					Кухня-ниша	4.04	
					Коридор	5.39	
					С/у	3.87	
					Лоджия	3.78	
153	Нежилое помещение	8	1	26.03	Комната	11.02	3.02
					Кухня-ниша	4.13	

					Коридор	3.29	
					С/у	3.83	
					Лоджия	3.76	
154	Нежилое помещение	8	1	28.66	Комната	12.24	3.02
					Кухня-ниша	4.28	
					Коридор	3.61	
					С/у	4.27	
					Лоджия	4.26	
155	Нежилое помещение	8	1	30.36	Комната	14.12	3.02
					Кухня-ниша	4.49	
					Коридор	3.84	
					С/у	4.17	
					Лоджия	3.74	
156	Нежилое помещение	8	1	49.10	Комната	10.75	3.02
					Комната	8.68	
					Кухня-ниша	4.34	
					Коридор	11.67	
					С/у	5.04	
					Лоджия	8.62	
157	Нежилое помещение	8	1	63.20	Комната	18.75	3.02
					Комната	12.20	
					Кухня	11.45	
					Коридор	6.12	
					С/у	4.20	
					С/у	2.06	
					Лоджия	8.42	

158	Нежилое помещение	8	1	37.21	Комната	18.22	3.02
					Кухня-ниша	6.72	
					Коридор	7.01	
					С/у	5.26	
159	Нежилое помещение	8	1	43.14	Комната	13.35	3.02
					Кухня	15.43	
					Коридор	9.81	
					С/у	4.55	
160	Нежилое помещение	8	1	61.29	Комната	11.86	3.02
					Комната	15.34	
					Кухня	14.28	
					Коридор	13.24	
					С/у	4.30	
					С/у	2.27	
161	Нежилое помещение	8	1	24.14	Комната	12.42	3.02
					Кухня-ниша	4.39	
					Коридор	3.33	
					С/у	4.00	
162	Нежилое помещение	8	1	45.32	Комната	15.34	3.02
					Комната	11.21	
					Кухня-ниша	4.13	
					Коридор	10.37	
					С/у	4.27	
163	Нежилое помещение	8	1	47.05	Комната	20.21	3.02
					Кухня	14.06	

					Коридор	8.74	
					С/у	4.04	
164	Нежилое помещение	8	1	36.40	Комната	21.91	3.02
					Кухня-ниша	6.54	
					Коридор	3.45	
					С/у	4.50	
165	Нежилое помещение	8	1	27.77	Комната	11.28	3.02
					Кухня-ниша	4.45	
					Коридор	7.93	
					С/у	4.11	
166	Нежилое помещение	8	1	41.15	Комната	13.65	3.02
					Кухня	14.41	
					Коридор	8.91	
					С/у	4.18	
167	Нежилое помещение	8	1	37.24	Комната	20.48	3.02
					Кухня-ниша	5.15	
					Коридор	6.06	
					С/у	5.55	
168	Нежилое помещение	8	1	38.70	Комната	10.49	3.02
					Кухня	13.13	
					Коридор	9.11	
					С/у	5.97	
169	Нежилое помещение	8	1	51.37	Комната	25.16	3.02
					Кухня	9.55	
					Коридор	6.64	

					С/у	5.64	
					Лоджия	4.38	
170	Нежилое помещение	8	1	40.85	Комната	9.15	3.02
					Кухня	11.33	
					Коридор	8.74	
					С/у	5.55	
					Лоджия	6.08	
171	Нежилое помещение	8	1	29.12	Комната	12.76	3.02
					Кухня-ниша	4.10	
					Коридор	3.93	
					С/у	4.13	
					Лоджия	4.20	
172	Нежилое помещение	8	1	45.92	Комната	12.08	3.02
					Кухня	13.97	
					Коридор	8.82	
					С/у	4.27	
					Лоджия	6.78	
173	Нежилое помещение	8	1	51.56	Комната	18.31	3.02
					Кухня	12.47	
					Коридор	9.04	
					С/у	3.68	
					Лоджия	8.06	
174	Нежилое помещение	9	1	41.02	Комната	11.79	3.02
					Кухня	13.29	
					Коридор	5.73	
					С/у	3.89	

					Лоджия	6.32	
175	Нежилое помещение	9	1	26.50	Комната	9.42	3.02
					Кухня-ниша	4.04	
					Коридор	5.39	
					С/у	3.87	
					Лоджия	3.78	
176	Нежилое помещение	9	1	26.03	Комната	11.02	3.02
					Кухня-ниша	4.13	
					Коридор	3.29	
					С/у	3.83	
					Лоджия	3.76	
177	Нежилое помещение	9	1	28.66	Комната	12.24	3.02
					Кухня-ниша	4.28	
					Коридор	3.61	
					С/у	4.27	
					Лоджия	4.26	
178	Нежилое помещение	9	1	30.36	Комната	14.12	3.02
					Кухня-ниша	4.49	
					Коридор	3.84	
					С/у	4.17	
					Лоджия	3.74	
179	Нежилое помещение	9	1	49.10	Комната	10.75	3.02
					Комната	8.68	
					Кухня-ниша	4.34	
					Коридор	11.67	
					С/у	5.04	

					Лоджия	8.62	
180	Нежилое помещение	9	1	63.20	Комната	18.75	3.02
					Комната	12.20	
					Кухня	11.45	
					Коридор	6.12	
					С/у	4.20	
					С/у	2.06	
					Лоджия	8.42	
181	Нежилое помещение	9	1	37.21	Комната	18.22	3.02
					Кухня-ниша	6.72	
					Коридор	7.01	
					С/у	5.26	
182	Нежилое помещение	9	1	43.14	Комната	13.35	3.02
					Кухня	15.43	
					Коридор	9.81	
					С/у	4.55	
183	Нежилое помещение	9	1	61.29	Комната	11.86	3.02
					Комната	15.34	
					Кухня	14.28	
					Коридор	13.24	
					С/у	4.30	
					С/у	2.27	
184	Нежилое помещение	9	1	24.14	Комната	12.42	3.02
					Кухня-ниша	4.39	
					Коридор	3.33	
					С/у	4.00	

185	Нежилое помещение	9	1	45.32	Комната	15.34	3.02
					Комната	11.21	
					Кухня-ниша	4.13	
					Коридор	10.37	
					С/у	4.27	
186	Нежилое помещение	9	1	47.05	Комната	20.21	3.02
					Кухня	14.06	
					Коридор	8.74	
					С/у	4.04	
187	Нежилое помещение	9	1	36.40	Комната	21.91	3.02
					Кухня-ниша	6.54	
					Коридор	3.45	
					С/у	4.50	
188	Нежилое помещение	9	1	27.77	Комната	11.28	3.02
					Кухня-ниша	4.45	
					Коридор	7.93	
					С/у	4.11	
189	Нежилое помещение	9	1	41.15	Комната	13.65	3.02
					Кухня	14.41	
					Коридор	8.91	
					С/у	4.18	
190	Нежилое помещение	9	1	37.24	Комната	20.48	3.02
					Кухня-ниша	5.15	
					Коридор	6.06	
					С/у	5.55	

191	Нежилое помещение	9	1	38.70	Комната	10.49	3.02
					Кухня	13.13	
					Коридор	9.11	
					С/у	5.97	
192	Нежилое помещение	9	1	51.37	Комната	25.16	3.02
					Кухня	9.55	
					Коридор	6.64	
					С/у	5.64	
					Лоджия	4.38	
193	Нежилое помещение	9	1	40.85	Комната	9.15	3.02
					Кухня	11.33	
					Коридор	8.74	
					С/у	5.55	
					Лоджия	6.08	
194	Нежилое помещение	9	1	29.12	Комната	12.76	3.02
					Кухня-ниша	4.10	
					Коридор	3.93	
					С/у	4.13	
					Лоджия	4.20	
195	Нежилое помещение	9	1	45.92	Комната	12.08	3.02
					Кухня	13.97	
					Коридор	8.82	
					С/у	4.27	
					Лоджия	6.78	
196	Нежилое помещение	9	1	51.56	Комната	18.31	3.02

					Кухня	12.47	
					Коридор	9.04	
					С/у	3.68	
					Лоджия	8.06	
197	Нежилое помещение	10	1	41.02	Комната	11.79	3.02
					Кухня	13.29	
					Коридор	5.73	
					С/у	3.89	
					Лоджия	6.32	
198	Нежилое помещение	10	1	26.50	Комната	9.42	3.02
					Кухня-ниша	4.04	
					Коридор	5.39	
					С/у	3.87	
					Лоджия	3.78	
199	Нежилое помещение	10	1	26.03	Комната	11.02	3.02
					Кухня-ниша	4.13	
					Коридор	3.29	
					С/у	3.83	
					Лоджия	3.76	
200	Нежилое помещение	10	1	28.66	Комната	12.24	3.02
					Кухня-ниша	4.28	
					Коридор	3.61	
					С/у	4.27	
					Лоджия	4.26	
201	Нежилое помещение	10	1	30.36	Комната	14.12	3.02
					Кухня-ниша	4.49	

					Коридор	3.84	
					С/у	4.17	
					Лоджия	3.74	
202	Нежилое помещение	10	1	49.10	Комната	10.75	3.02
					Комната	8.68	
					Кухня-ниша	4.34	
					Коридор	11.67	
					С/у	5.04	
					Лоджия	8.62	
203	Нежилое помещение	10	1	63.20	Комната	18.75	3.02
					Комната	12.20	
					Кухня	11.45	
					Коридор	6.12	
					С/у	4.20	
					С/у	2.06	
					Лоджия	8.42	
204	Нежилое помещение	10	1	37.21	Комната	18.22	3.02
					Кухня-ниша	6.72	
					Коридор	7.01	
					С/у	5.26	
205	Нежилое помещение	10	1	43.14	Комната	13.35	3.02
					Кухня	15.43	
					Коридор	9.81	
					С/у	4.55	
206	Нежилое помещение	10	1	61.29	Комната	11.86	3.02
					Комната	15.34	

					Кухня	14.28	
					Коридор	13.24	
					С/у	4.30	
					С/у	2.27	
207	Нежилое помещение	10	1	24.14	Комната	12.42	3.02
					Кухня-ниша	4.39	
					Коридор	3.33	
					С/у	4.00	
208	Нежилое помещение	10	1	45.32	Комната	15.34	3.02
					Комната	11.21	
					Кухня-ниша	4.13	
					Коридор	10.37	
					С/у	4.27	
209	Нежилое помещение	10	1	47.05	Комната	20.21	3.02
					Кухня	14.06	
					Коридор	8.74	
					С/у	4.04	
210	Нежилое помещение	10	1	36.40	Комната	21.91	3.02
					Кухня-ниша	6.54	
					Коридор	3.45	
					С/у	4.50	
211	Нежилое помещение	10	1	27.77	Комната	11.28	3.02
					Кухня-ниша	4.45	
					Коридор	7.93	
					С/у	4.11	

212	Нежилое помещение	10	1	41.15	Комната	13.65	3.02
					Кухня	14.41	
					Коридор	8.91	
					С/у	4.18	
213	Нежилое помещение	10	1	37.24	Комната	20.48	3.02
					Кухня-ниша	5.15	
					Коридор	6.06	
					С/у	5.55	
214	Нежилое помещение	10	1	38.70	Комната	10.49	3.02
					Кухня	13.13	
					Коридор	9.11	
					С/у	5.97	
215	Нежилое помещение	10	1	51.37	Комната	25.16	3.02
					Кухня	9.55	
					Коридор	6.64	
					С/у	5.64	
					Лоджия	4.38	
216	Нежилое помещение	10	1	40.85	Комната	9.15	3.02
					Кухня	11.33	
					Коридор	8.74	
					С/у	5.55	
					Лоджия	6.08	
217	Нежилое помещение	10	1	29.12	Комната	12.76	3.02
					Кухня-ниша	4.10	
					Коридор	3.93	

					С/у	4.13	
					Лоджия	4.20	
218	Нежилое помещение	10	1	45.92	Комната	12.08	3.02
					Кухня	13.97	
					Коридор	8.82	
					С/у	4.27	
					Лоджия	6.78	
219	Нежилое помещение	10	1	51.56	Комната	18.31	3.02
					Кухня	12.47	
					Коридор	9.04	
					С/у	3.68	
					Лоджия	8.06	
220	Нежилое помещение	11	1	41.02	Комната	11.79	3.02
					Кухня	13.29	
					Коридор	5.73	
					С/у	3.89	
					Лоджия	6.32	
221	Нежилое помещение	11	1	26.50	Комната	9.42	3.02
					Кухня-ниша	4.04	
					Коридор	5.39	
					С/у	3.87	
					Лоджия	3.78	
222	Нежилое помещение	11	1	26.03	Комната	11.02	3.02
					Кухня-ниша	4.13	
					Коридор	3.29	
					С/у	3.83	

					Лоджия	3.76	
223	Нежилое помещение	11	1	28.66	Комната	12.24	3.02
					Кухня-ниша	4.28	
					Коридор	3.61	
					С/у	4.27	
					Лоджия	4.26	
224	Нежилое помещение	11	1	30.36	Комната	14.12	3.02
					Кухня-ниша	4.49	
					Коридор	3.84	
					С/у	4.17	
					Лоджия	3.74	
225	Нежилое помещение	11	1	49.10	Комната	10.75	3.02
					Комната	8.68	
					Кухня-ниша	4.34	
					Коридор	11.67	
					С/у	5.04	
					Лоджия	8.62	
226	Нежилое помещение	11	1	63.20	Комната	18.75	3.02
					Комната	12.20	
					Кухня	11.45	
					Коридор	6.12	
					С/у	4.20	
					С/у	2.06	
					Лоджия	8.42	
227	Нежилое помещение	11	1	37.21	Комната	18.22	3.02
					Кухня-ниша	6.72	

					Коридор	7.01	
					С/у	5.26	
228	Нежилое помещение	11	1	43.14	Комната	13.35	3.02
					Кухня	15.43	
					Коридор	9.81	
					С/у	4.55	
229	Нежилое помещение	11	1	61.29	Комната	11.86	3.02
					Комната	15.34	
					Кухня	14.28	
					Коридор	13.24	
					С/у	4.30	
					С/у	2.27	
230	Нежилое помещение	11	1	24.14	Комната	12.42	3.02
					Кухня-ниша	4.39	
					Коридор	3.33	
					С/у	4.00	
231	Нежилое помещение	11	1	45.32	Комната	15.34	3.02
					Комната	11.21	
					Кухня-ниша	4.13	
					Коридор	10.37	
					С/у	4.27	
232	Нежилое помещение	11	1	47.05	Комната	20.21	3.02
					Кухня	14.06	
					Коридор	8.74	
					С/у	4.04	

233	Нежилое помещение	11	1	36.40	Комната	21.91	3.02
					Кухня-ниша	6.54	
					Коридор	3.45	
					С/у	4.50	
234	Нежилое помещение	11	1	27.77	Комната	11.28	3.02
					Кухня-ниша	4.45	
					Коридор	7.93	
					С/у	4.11	
235	Нежилое помещение	11	1	41.15	Комната	13.65	3.02
					Кухня	14.41	
					Коридор	8.91	
					С/у	4.18	
236	Нежилое помещение	11	1	37.24	Комната	20.48	3.02
					Кухня-ниша	5.15	
					Коридор	6.06	
					С/у	5.55	
237	Нежилое помещение	11	1	138.19	Комната	33.31	3.02
					Кухня-ниша	12.02	
					Помещение	88.23	
					С/у	4.63	
238	Нежилое помещение	11	1	29.12	Комната	12.76	3.02
					Кухня-ниша	4.10	
					Коридор	3.93	
					С/у	4.13	
					Лоджия	4.20	

239	Нежилое помещение	11	1	45.92	Комната	12.08	3.02
					Кухня	13.97	
					Коридор	8.82	
					С/у	4.27	
					Лоджия	6.78	
240	Нежилое помещение	11	1	51.56	Комната	18.31	3.02
					Кухня	12.47	
					Коридор	9.04	
					С/у	3.68	
					Лоджия	8.06	
ВЗ-1	Нежилое помещение	1	1	76.13	Выставочный зал	64.53	3.85
					Тамбур	5.76	
					С/у	2.21	
					ПУИ	3.63	
ВЗ-2	Нежилое помещение	1	1	47.52	Выставочный зал	37.42	3.85
					Тамбур	4.05	
					С/у	2.39	
					ПУИ	3.66	
ВЗ-3	Нежилое помещение	1	1	55.04	Выставочный зал	42.82	3.85
					Тамбур	6.19	
					С/у	1.99	
					ПУИ	4.04	
ВЗ-4	Нежилое помещение	1	1	234.84	Выставочный зал	221.70	3.85
					Тамбур	7.25	
					С/у	2.54	

					ПУИ	3.35	
V3-5	Нежилое помещение	1	1	96.85	Выставочный зал	84.70	3.85
					Тамбур	6.14	
					С/у	2.66	
					ПУИ	3.35	
V3-6	Нежилое помещение	1	1	180.60	Выставочный зал	163.26	3.85
					Тамбур	11.58	
					С/у	2.15	
					ПУИ	3.61	
V3-7	Нежилое помещение	1	1	61.70	Выставочный зал	50.91	3.85
					Тамбур	6.02	
					С/у	2.09	
					ПУИ	2.68	
V3-8	Нежилое помещение	1	1	93.07	Выставочный зал	79.75	3.85
					Тамбур	6.98	
					С/у	2.94	
					ПУИ	3.40	
V3-9	Нежилое помещение	1	1	134.83	Выставочный зал	121.00	3.85
					Тамбур	6.97	
					С/у	3.04	
					ПУИ	3.82	
M-1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M-2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M-3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M-4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M-5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

[illegible]

Т-1	Нежилое помещение	-1	1	17.65	Техническое помещение	17.65	3.67
Т-2	Нежилое помещение	-1	1	6.36	Техническое помещение	6.36	3.67
Т-3	Нежилое помещение	-1	1	13.53	Техническое помещение	13.53	3.67
Т-4	Нежилое помещение	-1	1	7.88	Техническое помещение	7.88	3.67

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автостоянка (проезды)	Отм.-3,950	Общественное	564.33
2	Тамбур-шлюз (лифтовый холл)	Отм.-3,950	Общественное	8.25
3	Лифтовый холл	Отм.-3,950	Общественное	8.39
4	Лестничная клетка	Отм.-3,950	Общественное	18.80
5	Лестничная клетка	Отм.-3,950	Общественное	18.92
6	Рампа	Отм.-3,950	Общественное	108.70
7	Венткамера	Отм.-3,950	Техническое	16.78
8	Электрощитовая	Отм.-3,950	Техническое	19.74
9	Насосная	Отм.-3,950	Техническое	17.32
10	ИТП	Отм.-3,950	Техническое	39.01
11	Тамбур	Отм.-3,950	Техническое	3.51
12	Подсобное помещение	Отм.-3,950	Техническое	2.74
13	Техническое помещение	Отм.-3,950	Техническое	7.83
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.53
15	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.85
16	Помещение охраны	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	15.09
17	С/у	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.35

18	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	83.99
19	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.03
20	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.47
21	Подсобное помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.37
22	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.37
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.65
24	Техническое помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.04
25	Техническое помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.46
26	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	77.28
27	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.34
28	Воздушная зона	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.24
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.79
30	ПУИ	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	5.36
31	Техническое помещение	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	2.61
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.78
33	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	93.82
34	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.40
35	Воздушная зона	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.33
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.91
37	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	77.28
38	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.34
39	Воздушная зона	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.24
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.79
41	ПУИ	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	5.36
42	Техническое помещение	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	2.61
43	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.78
44	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	93.82
45	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.40
46	Воздушная зона	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.33
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.91

48	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	77.28
49	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.34
50	Воздушная зона	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.24
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.79
52	ПУИ	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	3.96
53	Техническое помещение	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	2.61
54	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.78
55	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	91.17
56	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.40
57	Воздушная зона	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.33
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.91
59	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	77.29
60	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.34
61	Воздушная зона	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.24
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.79
63	ПУИ	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	3.83
64	Техническое помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	2.61
65	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.78
66	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	91.16
67	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.40
68	Воздушная зона	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.33
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.91
70	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	77.28
71	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.34
72	Воздушная зона	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.24
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.79
74	ПУИ	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	5.36
75	Техническое помещение	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	2.61
76	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.78
77	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	93.82

78	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.40
79	Воздушная зона	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.33
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.91
81	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	77.28
82	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.34
83	Воздушная зона	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.24
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.79
85	ПУИ	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	5.36
86	Техническое помещение	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	2.61
87	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.78
88	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	93.82
89	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.40
90	Воздушная зона	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.33
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.91
92	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	77.28
93	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.34
94	Воздушная зона	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.24
95	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.79
96	ПУИ	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	5.36
97	Техническое помещение	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	2.61
98	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.78
99	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	93.82
100	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.40
101	Воздушная зона	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.33
102	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.91
103	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	77.28
104	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.34
105	Воздушная зона	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.24
106	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.79
107	ПУИ	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	5.36

108	Техническое помещение	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	2.61
109	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.78
110	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	93.82
111	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.40
112	Воздушная зона	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.33
113	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.91
114	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	77.28
115	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.34
116	Воздушная зона	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.24
117	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.79
118	ПУИ	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	5.36
119	Техническое помещение	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	2.61
120	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.78
121	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	93.82
122	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.40
123	Воздушная зона	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.33
124	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.91
125	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	77.28
126	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.34
127	Воздушная зона	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.24
128	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.79
129	ПУИ	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	5.36
130	Техническое помещение	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	2.61
131	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.78
132	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	93.82
133	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.40
134	Воздушная зона	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.33
135	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.91
136	Тамбур	Подъезд 1, технческий этаж	Общественное	3.95
137	Воздушная зона	Подъезд 1, технческий этаж	Общественное	7.25

138	Тамбур	Подъезд 1, технческий этаж	Общественное	4.03
139	Воздушная зона	Подъезд 1, технческий этаж	Общественное	7.34
140	Технический этаж	Подъезд 1, технческий этаж	Техническое	562.56
141	Технический этаж	Подъезд 1, технческий этаж	Техническое	612.00
142	Форкамера	Подъезд 1, технческий этаж	Техническое	1.88
143	Венткамера	Подъезд 1, технческий этаж	Техническое	28.18
144	Управ лифтов	Подъезд 1, технческий этаж	Техническое	6.33

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Подземная и надземная части здания	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части здания	Система водоотведения	Водоотведение
4	Подземная и надземная части здания	Система отопления	Отопление
5	Подземная и надземная части здания	Система электроснабжения	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части здания	Системы телефонной связи, эфирного телевидения, проводного радиовещания	Радиофикация, телевидение, телефония

7	Подземная и надземная части здания	Система оповещения при пожаре, пожарная сигнализация, управление эвакуацией	Автоматическое оповещение о пожаре, световые обозначения
8	Подземная и надземная части здания	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция и удаление дыма, подпор воздуха
9	Электрощитовая на отм. -3,950	Коммерческий узел учёта электроэнергии	Учет электроэнергии
10	ИТП на отм. - 3,950	Коммерческий узел учёта тепловой энергии и теплоносителя	Учет тепловой энергии и теплоносителя
11	Насосная на отм. -3,950	Коммерческий узел учёта водопортебления	Общедомовой учёт холодной воды
12	ИТП на отм. - 3,950	Узел учёта водопортебления	Общедомовой учёт холодной воды пошедшей на приготовление горячей.
13	ИТП на отм. - 3,950	Насосы, теплообменники	Приготовление горячей воды, автоматическое реуглирование системы ополнения, повышение давления системы отполнения. циркуляция горячего водоснабжения
14	Насосная на отм. -3,950	Повысительные насосы	Повышение давления в систем водоснабжения
15	Лифтовые шахты	Лифт(3шт)	Перемещение людей, грузов и пожарных команд
16	Автостоянка на отм. -3,950	Автоматическое пожаротушение	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.04.2025

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 803 062 331,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: НОВОСИБИРСКИЙ СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 5404154492
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: НОВОСИБИРСКИЙ СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810504000002666
		Корреспондентский счет: 30101810100000000850

		БИК: 045004850
		ИНН: 5404154492
		КПП: 540501001
		ОГРН: 1025400000010
		ОКПО: 09224343
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: НОВОСИБИРСКИЙ СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 5404154492
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 745 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 550 209 715,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 194 790 285,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 49
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 454,93 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 79,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 260 700 600 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 840 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.10.2022	2021.14-СП-КР	Замена марки бетона, изменение конструктивных решений деформационного шва
2	18.10.2022	2021.14-СП-ПОС	Изменения в мониторинге за состоянием теплотрассы
3	02.06.2023	2021.14-СП-АР	Корретировка ТЭП, перепланировка квартиры 237
	02.06.2023	2021.14-СП-ПЗ	Корректировка фасада

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 346234463128014066965465179009423669304
Владелец: ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЛИГР", ДИБРОВА МАРИНА
ГЕННАДЬЕВНА, Г. НОВОСИБИРСК
Действителен: с 05.09.2022 по 05.12.2023