

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001608 от 02.10.2023

«Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Обогатительной в Кировском районе г. Новосибирска» по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Обогатительная (кадастровый номер земельного участка: 54:35:052865:897)

Дата первичного размещения: 01.06.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕРГИЕВ ПАССАЖ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СЕРГИЕВ ПАССАЖ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630024
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ватутина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 40
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 34
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (383) 361-11-72
	1.4.2	Адрес электронной почты: 310061@internet.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://agroservis.su
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Григорьева
	1.5.2	Имя: Светлана
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевна

	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕРГИЕВ ПАССАЖ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5403063394
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5403063394
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1215400019295
	2.1.3	Дата регистрации: 27.04.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Производственно-коммерческая фирма Агросервис

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5403112891
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Григорьева
	3.3.2	Имя: Анна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 1 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 198-430-438 00
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540438776389

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Григорьев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 011-593-894 47
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540412136881
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным учредителем общества, доля которого в УК составляет 99%, имеет прямое влияние на принятие решение застройщиком
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Производственно-коммерческая фирма Агросервис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5403112891
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025401303058
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -8,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 234 626,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 158 792,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Обогатительная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Кадастровый номер земельного участка: 54:35:052865:897
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 852,54 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 597,26 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 417,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 014,76 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 46
	10.1.3	Дата заключения договора: 04.12.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНЖГЕОСИБ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5433198825
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АКАДЕМСТРОЙ НСК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405954639
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-063268-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММаш Тест"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-0083-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная Экспертиза Проектов
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3812130898
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Сергиев Пассаж
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СтройАльянс
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5403068113
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-275-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-275и-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.08.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.08.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Производственно-коммерческая фирма Агросервис
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5403112891
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:052865:897
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 659,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 13
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровая площадка, качели расположены согласно проектной документации в зоне благоустройства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена в центральной части придомовой территории, оборудована тренажёрами, турниками согласно проектной документации
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 контейнера для сбора твердых бытовых отходов расположены на хозяйственной площадке, граничащей с ДЭС
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство партерного газона из многолетних морозостойких газонных трав.Предусмотрена посадка кустарников.Озеленение решено с учётом уже существующих зеленых насаждений и прокладки инженерных коммуникаций
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории решено светильниками на здании.Освещенность территории в 10 лк обеспечивается
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 64.25 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 64.25 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/34-18/116918

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 652 692,36 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-33791
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 355 202,08 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-33791
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 600 510,99 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новосибирская городская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405990884
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-2527/тп-м
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 495 784,61 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОДЕРНИЗАЦИЯ И РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-1654/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 178
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 54

			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 49			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	64.01	1	34.58	3.00
2	Квартира-студия	2	1	43.17	1	25.19	3.00
3	Квартира-студия	2	1	43.27	1	24.22	3.00
4	Квартира-студия	2	1	45.08	1	23.06	3.00
5	Квартира-студия	2	1	44.09	1	18.84	3.00
6	Квартира-студия	2	1	44.15	1	18.84	3.00
7	Квартира-студия	2	1	45.07	1	23.00	3.00
8	Квартира-студия	2	1	43.29	1	18.79	3.00
9	Квартира-студия	2	1	43.17	1	20.34	3.00
10	Квартира-студия	2	1	63.13	1	34.62	3.00
11	Квартира-студия	3	1	64.01	1	34.58	3.00
12	Квартира-студия	3	1	43.17	1	25.19	3.00

13	Квартира-студия	3	1	43.27	1	24.22	3.00
14	Квартира-студия	3	1	45.08	1	23.06	3.00
15	Квартира-студия	3	1	44.09	1	18.84	3.00
16	Квартира-студия	3	1	44.15	1	18.84	3.00
17	Квартира-студия	3	1	45.07	1	23.00	3.00
18	Квартира-студия	3	1	43.29	1	18.79	3.00
19	Квартира-студия	3	1	43.17	1	20.34	3.00
20	Квартира-студия	3	1	63.13	1	34.62	3.00
21	Квартира-студия	4	1	64.01	1	34.58	3.00
22	Квартира-студия	4	1	43.17	1	25.19	3.00
23	Квартира-студия	4	1	43.27	1	24.22	3.00
24	Квартира-студия	4	1	45.08	1	23.06	3.00
25	Квартира-студия	4	1	44.09	1	18.84	3.00
26	Квартира-студия	4	1	44.15	1	18.84	3.00
27	Квартира-студия	4	1	45.07	1	23.00	3.00
28	Квартира-студия	4	1	43.29	1	18.79	3.00

29	Квартира-студия	4	1	43.17	1	20.34	3.00
30	Квартира-студия	4	1	63.13	1	34.62	3.00
31	Квартира-студия	5	1	64.01	1	34.58	3.00
32	Квартира-студия	5	1	43.17	1	25.19	3.00
33	Квартира-студия	5	1	43.27	1	24.22	3.00
34	Квартира-студия	5	1	45.08	1	23.06	3.00
35	Квартира-студия	5	1	44.09	1	18.84	3.00
36	Квартира-студия	5	1	44.15	1	18.84	3.00
37	Квартира-студия	5	1	45.07	1	23.00	3.00
38	Квартира-студия	5	1	43.29	1	18.79	3.00
39	Квартира-студия	5	1	43.17	1	20.34	3.00
40	Квартира-студия	5	1	63.13	1	34.62	3.00
41	Квартира-студия	6	1	64.01	1	34.58	3.00
42	Квартира-студия	6	1	43.17	1	25.19	3.00
43	Квартира-студия	6	1	43.27	1	24.22	3.00
44	Квартира-студия	6	1	45.08	1	23.06	3.00

45	Квартира-студия	6	1	44.09	1	18.84	3.00
46	Квартира-студия	6	1	44.15	1	18.84	3.00
47	Квартира-студия	6	1	45.07	1	23.00	3.00
48	Квартира-студия	6	1	43.29	1	18.79	3.00
49	Квартира-студия	6	1	43.17	1	20.34	3.00
50	Квартира-студия	6	1	63.13	1	34.62	3.00
51	Квартира-студия	7	1	64.01	1	34.58	3.00
52	Квартира-студия	7	1	43.17	1	25.19	3.00
53	Квартира-студия	7	1	43.27	1	24.22	3.00
54	Квартира-студия	7	1	45.08	1	23.06	3.00
55	Квартира-студия	7	1	44.09	1	18.84	3.00
56	Квартира-студия	7	1	44.15	1	18.84	3.00
57	Квартира-студия	7	1	45.07	1	23.00	3.00
58	Квартира-студия	7	1	43.29	1	18.79	3.00
59	Квартира-студия	7	1	43.17	1	20.34	3.00
60	Квартира-студия	7	1	63.13	1	34.62	3.00

61	Квартира-студия	8	1	64.01	1	34.58	3.00
62	Квартира-студия	8	1	43.17	1	25.19	3.00
63	Квартира-студия	8	1	43.27	1	24.22	3.00
64	Квартира-студия	8	1	45.08	1	23.06	3.00
65	Квартира-студия	8	1	44.09	1	18.84	3.00
66	Квартира-студия	8	1	44.15	1	18.84	3.00
67	Квартира-студия	8	1	45.07	1	23.00	3.00
68	Квартира-студия	8	1	43.29	1	18.79	3.00
69	Квартира-студия	8	1	43.17	1	20.34	3.00
70	Квартира-студия	8	1	63.13	1	34.62	3.00
71	Квартира-студия	9	1	64.01	1	34.58	3.00
72	Квартира-студия	9	1	43.17	1	25.19	3.00
73	Квартира-студия	9	1	43.27	1	24.22	3.00
74	Квартира-студия	9	1	45.08	1	23.06	3.00
75	Квартира-студия	9	1	44.09	1	18.84	3.00
76	Квартира-студия	9	1	44.15	1	18.84	3.00

77	Квартира-студия	9	1	45.07	1	23.00	3.00
78	Квартира-студия	9	1	43.29	1	18.79	3.00
79	Квартира-студия	9	1	43.17	1	20.34	3.00
80	Квартира-студия	9	1	63.13	1	34.62	3.00
81	Квартира-студия	10	1	63.07	1	34.62	3.00
82	Квартира-студия	10	1	43.09	1	25.19	3.00
83	Квартира-студия	10	1	43.18	1	24.22	3.00
84	Квартира-студия	10	1	44.98	1	23.06	3.00
85	Квартира-студия	10	1	43.99	1	18.84	3.00
86	Квартира-студия	10	1	44.05	1	18.84	3.00
87	Квартира-студия	10	1	44.97	1	23.00	3.00
88	Квартира-студия	10	1	43.20	1	18.79	3.00
89	Квартира-студия	10	1	43.08	1	20.34	3.00
90	Квартира-студия	10	1	62.99	1	34.62	3.00
91	Квартира-студия	11	1	63.07	1	34.62	3.00
92	Квартира-студия	11	1	43.09	1	25.19	3.00

93	Квартира-студия	11	1	43.18	1	24.22	3.00
94	Квартира-студия	11	1	44.98	1	23.06	3.00
95	Квартира-студия	11	1	43.99	1	18.84	3.00
96	Квартира-студия	11	1	44.05	1	18.84	3.00
97	Квартира-студия	11	1	44.97	1	23.00	3.00
98	Квартира-студия	11	1	43.20	1	18.79	3.00
99	Квартира-студия	11	1	43.08	1	20.34	3.00
100	Квартира-студия	11	1	62.99	1	34.62	3.00
101	Квартира-студия	12	1	63.07	1	34.62	3.00
102	Квартира-студия	12	1	43.09	1	25.19	3.00
103	Квартира-студия	12	1	43.18	1	24.22	3.00
104	Квартира-студия	12	1	44.98	1	23.06	3.00
105	Квартира-студия	12	1	43.99	1	18.84	3.00
106	Квартира-студия	12	1	44.05	1	18.84	3.00
107	Квартира-студия	12	1	44.97	1	23.00	3.00
108	Квартира-студия	12	1	43.20	1	18.79	3.00

109	Квартира-студия	12	1	43.08	1	20.34	3.00
110	Квартира-студия	12	1	62.99	1	34.62	3.00
111	Квартира-студия	13	1	63.07	1	34.62	3.00
112	Квартира-студия	13	1	43.09	1	25.19	3.00
113	Квартира-студия	13	1	43.18	1	24.22	3.00
114	Квартира-студия	13	1	44.98	1	23.06	3.00
115	Квартира-студия	13	1	43.99	1	18.84	3.00
116	Квартира-студия	13	1	44.05	1	18.84	3.00
117	Квартира-студия	13	1	44.97	1	23.00	3.00
118	Квартира-студия	13	1	43.20	1	18.79	3.00
119	Квартира-студия	13	1	43.08	1	20.34	3.00
120	Квартира-студия	13	1	62.99	1	34.62	3.00
121	Квартира-студия	14	1	63.07	1	34.62	3.00
122	Квартира-студия	14	1	43.09	1	25.19	3.00
123	Квартира-студия	14	1	43.18	1	24.22	3.00
124	Квартира-студия	14	1	44.98	1	23.06	3.00

125	Квартира-студия	14	1	43.99	1	18.84	3.00
126	Квартира-студия	14	1	44.05	1	18.84	3.00
127	Квартира-студия	14	1	44.97	1	23.00	3.00
128	Квартира-студия	14	1	43.20	1	18.79	3.00
129	Квартира-студия	14	1	43.08	1	20.34	3.00
130	Квартира-студия	14	1	62.99	1	34.62	3.00
131	Квартира-студия	15	1	63.07	1	34.62	3.00
132	Квартира-студия	15	1	43.09	1	25.19	3.00
133	Квартира-студия	15	1	43.18	1	24.22	3.00
134	Квартира-студия	15	1	44.98	1	23.06	3.00
135	Квартира-студия	15	1	43.99	1	18.84	3.00
136	Квартира-студия	15	1	44.05	1	18.84	3.00
137	Квартира-студия	15	1	44.97	1	23.00	3.00
138	Квартира-студия	15	1	43.20	1	18.79	3.00
139	Квартира-студия	15	1	43.08	1	20.34	3.00
140	Квартира-студия	15	1	62.99	1	34.62	3.00

141	Квартира-студия	16	1	63.07	1	34.62	3.00
142	Квартира-студия	16	1	43.09	1	25.19	3.00
143	Квартира-студия	16	1	43.18	1	24.22	3.00
144	Квартира-студия	16	1	44.98	1	23.06	3.00
145	Квартира-студия	16	1	43.99	1	18.84	3.00
146	Квартира-студия	16	1	44.05	1	18.84	3.00
147	Квартира-студия	16	1	44.97	1	23.00	3.00
148	Квартира-студия	16	1	43.20	1	18.79	3.00
149	Квартира-студия	16	1	43.08	1	20.34	3.00
150	Квартира-студия	16	1	62.99	1	34.62	3.00
151	Квартира-студия	17	1	63.07	1	34.62	3.00
152	Квартира-студия	17	1	43.09	1	25.19	3.00
153	Квартира-студия	17	1	43.18	1	24.22	3.00
154	Квартира-студия	17	1	44.98	1	23.06	3.00
155	Квартира-студия	17	1	43.99	1	18.84	3.00
156	Квартира-студия	17	1	44.05	1	18.84	3.00

157	Квартира-студия	17	1	44.97	1	23.00	3.00
158	Квартира-студия	17	1	43.20	1	18.79	3.00
159	Квартира-студия	17	1	43.08	1	20.34	3.00
160	Квартира-студия	17	1	62.99	1	34.62	3.00
161	Квартира-студия	18	1	108.02	1	60.39	3.30
162	Квартира-студия	18	1	43.18	1	24.22	3.30
163	Квартира-студия	18	1	44.98	1	23.06	3.30
164	Квартира-студия	18	1	43.99	1	18.84	3.30
165	Квартира-студия	18	1	44.05	1	18.84	3.30
166	Квартира-студия	18	1	44.97	1	23.00	3.30
167	Квартира-студия	18	1	43.20	1	18.79	3.30
168	Квартира-студия	18	1	43.09	1	20.34	3.30
169	Квартира-студия	18	1	63.03	1	34.62	3.30
170	Квартира-студия	19	1	108.02	1	60.39	3.30
171	Квартира-студия	19	1	43.18	1	24.22	3.30
172	Квартира-студия	19	1	44.98	1	23.06	3.30

173	Квартира-студия	19	1	43.99	1	18.84	3.30
174	Квартира-студия	19	1	44.05	1	18.84	3.30
175	Квартира-студия	19	1	44.97	1	23.00	3.30
176	Квартира-студия	19	1	43.20	1	18.79	3.30
177	Квартира-студия	19	1	43.09	1	20.34	3.30
178	Квартира-студия	19	1	63.03	1	34.62	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.00	54.11	Офис 1	44.28	3.30
					КУИ	2.49	
					Тамбур входа	4.55	
					Санузел	2.79	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.00	59.70	Офис 2	50.07	3.30
					Тамбур входа	4.49	
					Санузел	2.65	
					КУИ	2.49	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.00	135.35	Офис 3	126.26	3.30
					Тамбур входа	4.68	
					КУИ	2.1	

					Санузел	2.31	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.00	132.53	Офис 4	121.08	3.30
					Тамбур входа	4.55	
					КУИ	3.4	
					Санузел	3.5	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.00	84.14	Офис 5	72.7	3.30
					Санузел	3.42	
					КУИ	2.95	
					Тамбур входа	5.07	
1	Машино-место	-1	1.00	14.04	Машино-место 1	14.04	
2	Машино-место	-1	1.00	14.04	Машино-место 2	14.04	
3	Машино-место	-1	1.00	17.25	Машино-место 3	17.25	
4	Машино-место	-1	1.00	17.25	Машино-место 4	17.25	
5	Машино-место	-1	1.00	14.04	Машино-место 5	14.04	
6	Машино-место	-1	1.00	14.04	Машино-место 6	14.04	
7	Машино-место	-1	1.00	13.82	Машино-место 7	13.82	
8	Машино-место	-1	1.00	13.82	Машино-место 8	13.82	
9	Машино-место	-1	1.00	13.82	Машино-место 9	13.82	
10	Машино-место	-1	1.00	14.31	Машино-место 10	14.31	
11	Машино-место	-1	1.00	14.31	Машино-место 11	14.31	
12	Машино-место	-1	1.00	14.04	Машино-место 12	14.04	
13	Машино-место	-1	1.00	14.04	Машино-место 13	14.04	
14	Машино-место	-1	1.00	13.82	Машино-место 14	13.82	
15	Машино-место	-1	1.00	13.82	Машино-место 15	13.82	
16	Машино-место	-1	1.00	13.82	Машино-место 16	13.82	
17	Машино-место	-1	1.00	13.78	Машино-место 17	13.78	
18	Машино-место	-1	1.00	13.78	Машино-место 18	13.78	
19	Машино-место	-1	1.00	13.78	Машино-место 19	13.78	

20	Машино-место	-1	1.00	15.97	Машино-место 20	15.97	
21	Машино-место	-1	1.00	15.97	Машино-место 21	15.97	
22	Машино-место	-1	1.00	15.97	Машино-место 22	15.97	
23	Машино-место	-1	1.00	13.92	Машино-место 23	13.92	
24	Машино-место	-1	1.00	13.92	Машино-место 24	13.92	
25	Машино-место	-1	1.00	14.18	Машино-место 25	14.18	
26	Машино-место	-1	1.00	13.69	Машино-место 26	13.69	
27	Машино-место	-1	1.00	13.69	Машино-место 27	13.69	
28	Машино-место	-1	1.00	13.69	Машино-место 28	13.69	
29	Машино-место	-1	1.00	13.91	Машино-место 29	13.91	
30	Машино-место	-1	1.00	13.91	Машино-место 30	13.91	
31	Машино-место	-1	1.00	13.50	Машино-место 31	13.50	
32	Машино-место	-1	1.00	14.18	Машино-место 32	14.18	
33	Машино-место	-1	1.00	14.18	Машино-место 33	14.18	
34	Машино-место	-1	1.00	13.95	Машино-место 34	13.95	
35	Машино-место	-1	1.00	13.95	Машино-место 35	13.95	
36	Машино-место	-1	1.00	13.95	Машино-место 36	13.95	
37	Машино-место	-1	1.00	15.93	Машино-место 37	15.93	
38	Машино-место	-1	1.00	14.09	Машино-место 38	14.09	
39	Машино-место	-1	1.00	14.09	Машино-место 39	14.09	
40	Машино-место	-1	1.00	14.09	Машино-место 40	14.09	
41	Машино-место	-1	1.00	14.09	Машино-место 41	14.09	
42	Машино-место	-1	1.00	13.95	Машино-место 42	13.95	
43	Машино-место	-1	1.00	13.95	Машино-место 43	13.95	
44	Машино-место	-1	1.00	13.95	Машино-место 44	13.95	
45	Машино-место	-1	1.00	14.18	Машино-место 45	14.18	
46	Машино-место	-1	1.00	14.18	Машино-место 46	14.18	
47	Машино-место	-1	1.00	13.95	Машино-место 47	13.95	
48	Машино-место	-1	1.00	13.95	Машино-место 48	13.95	
49	Машино-место	-1	1.00	13.95	Машино-место 49	13.95	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	минус 1 этаж	Техническое	7.06
2	Насосная	минус 1 этаж	Техническое	21.69
3	Электрощитовая	минус 1 этаж	Техническое	20
4	ИТП	минус 1 этаж	Техническое	58.26
5	Техподполье	минус 1 этаж	Техническое	369.55
6	Венткамера	минус 1 этаж	Техническое	16.63
7	Венткамера	минус 1 этаж	Техническое	11.04
8	Венткамера	минус 1 этаж	Техническое	7.21
9	Техподполье	минус 1 этаж	Техническое	32.18
10	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж	Общественное	14.96
11	Лифтовой холл	минус 1 этаж	Общественное	12
12	Лестничная клетка	минус 1 этаж	Общественное	29.93
13	Рампа	минус 1 этаж	Общественное	148.76
14	Проезд автостоянки за исключение м/м	минус 1 этаж	Общественное	708.33
15	Узел ввода	минус 1 этаж	Техническое	10.06
16	КУИ	минус 1 этаж	Техническое	4.03
17	Тамбур входа	1 этаж	Общественное	8
18	Вестибюль	1 этаж	Общественное	52.96
19	Колясочная	1 этаж	Общественное	14.15
20	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	15.13
21	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	15.14
22	Коридор	2 этаж	Общественное	55.93
23	Тамбур	2 этаж	Общественное	3.14
24	Воздушная зона	2 этаж	Общественное	5.77
25	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	9.81

26	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	15.14
27	Коридор	3 этаж	Общественное	55.93
28	Тамбур	3 этаж	Общественное	3.14
29	Воздушная зона	3 этаж	Общественное	5.77
30	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	9.81
31	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	15.14
32	Коридор	4 этаж	Общественное	55.93
33	Тамбур	4 этаж	Общественное	3.14
34	Воздушная зона	4 этаж	Общественное	5.77
35	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	9.81
36	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	15.14
37	Коридор	5 этаж	Общественное	55.93
38	Тамбур	5 этаж	Общественное	3.14
39	Воздушная зона	5 этаж	Общественное	5.77
40	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	9.81
41	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	15.14
42	Коридор	6 этаж	Общественное	55.93
43	Тамбур	6 этаж	Общественное	3.14
44	Воздушная зона	6 этаж	Общественное	5.77
45	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	9.81
46	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	15.14
47	Коридор	7 этаж	Общественное	55.93
48	Тамбур	7 этаж	Общественное	3.14
49	Воздушная зона	7 этаж	Общественное	5.77
50	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	9.81
51	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	15.14
52	Коридор	8 этаж	Общественное	55.93
53	Тамбур	8 этаж	Общественное	3.14
54	Воздушная зона	8 этаж	Общественное	5.77
55	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	9.81

56	Тамбур входа	9 этаж	Общественное	15.14
57	Вестибюль	9 этаж	Общественное	55.93
58	Колясочная	9 этаж	Общественное	3.14
59	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	5.77
60	Коридор	9 этаж	Общественное	9.81
61	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	15.44
62	Коридор	10 этаж	Общественное	56.3
63	Тамбур	10 этаж	Общественное	3.14
64	Воздушная зона	10 этаж	Общественное	5.77
65	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	9.81
66	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	15.44
67	Коридор	11 этаж	Общественное	56.3
68	Тамбур	11 этаж	Общественное	3.14
69	Воздушная зона	11 этаж	Общественное	5.77
70	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	9.81
71	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	15.44
72	Коридор	12 этаж	Общественное	56.3
73	Тамбур	12 этаж	Общественное	3.14
74	Воздушная зона	12 этаж	Общественное	5.77
75	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	9.81
76	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	15.44
77	Коридор	13 этаж	Общественное	56.3
78	Тамбур	13 этаж	Общественное	3.14
79	Воздушная зона	13 этаж	Общественное	5.77
80	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	9.81
81	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	15.44
82	Коридор	14 этаж	Общественное	56.3
83	Тамбур	14 этаж	Общественное	3.14
84	Воздушная зона	14 этаж	Общественное	5.77
85	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	9.81

86	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	15.44
87	Коридор	15 этаж	Общественное	56.3
88	Тамбур	15 этаж	Общественное	3.14
89	Воздушная зона	15 этаж	Общественное	5.77
90	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	9.81
91	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	15.44
92	Коридор	16 этаж	Общественное	56.3
93	Тамбур	16 этаж	Общественное	3.14
94	Воздушная зона	16 этаж	Общественное	5.77
95	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	9.81
96	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	15.44
97	Коридор	17 этаж	Общественное	56.3
98	Тамбур	17 этаж	Общественное	3.14
99	Воздушная зона	17 этаж	Общественное	5.77
100	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	9.81
101	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	15.44
102	Коридор	18 этаж	Общественное	56.03
103	Тамбур	18 этаж	Общественное	3.14
104	Воздушная зона	18 этаж	Общественное	5.77
105	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	9.81
106	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	15.44
107	Коридор	19 этаж	Общественное	56.03
108	Тамбур	19 этаж	Общественное	3.14
109	Воздушная зона	19 этаж	Общественное	5.77
110	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	9.81
111	Чердачное помещение	20 этаж	Общественное	618.3
112	Машинное помещение	20 этаж	Общественное	10.41
113	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	15.82
114	Воздушная зона	20 этаж	Общественное	5.67
115	Тамбур	20 этаж	Общественное	3.24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть (минус 1 этаж)	ВРУ1-ВРУЗ	Электроснабжение
3	Подземная часть (минус 1 этаж)	ВРУ2-ВРУЗ	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
8	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
9	Подземная часть (минус 1 этаж)	Электрощитовая	Электроснабжение
10	Подземная часть (минус 1 этаж)	ИТП, узел ввода и учета воды, насосные	Водоснабжение, пожаротушение
11	Подземная часть (минус 1 этаж)	Узел ввода тепла	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.01.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.01.2024

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 863 956 180,75 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 2 076 000,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:052865:897
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810844050016270
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641

		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 84
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 42
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 264,78 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 406,13 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 597,77 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 458 251 130 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 42 222 950 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14 322 515 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.08.2022	Раздел 1. «Пояснительная записка»	В п. 1.12 изменены технико-экономические показатели: Устранена ошибка, увеличено кол-во парковочных мест: Количество парковочных мест по проекту - 97 м/м, из них 49 м/м в подземной парковке, 48 м/м на участке Устранена ошибка в расчетах, площадь жилого здания посчитана согласно СП 2 54.13330.2016 Приложения А. Площадь жилого здания составляет 14 269,96 м .

2	15.08.2022	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	л.3. Устранена ошибка, увеличено кол-во парковочных мест: Количество парковочных мест по проекту - 97 м/м, из них 49 м/м в подземной парковке, 48 м/м на участке (в т.ч. 8 м/м для общественных помещений) Графическая часть: л.1. Устранена ошибка, увеличено кол-во парковочных мест: Количество парковочных мест по проекту - 97 м/м, из них 49 м/м в подземной парковке, 48 м/м на участке (в т.ч. 8 м/м для общественных помещений) л.2. В ведомости баланса территории из площади озеленения убрана площадь экологических парковок. В ведомости тротуаров, дорожек и площадок дописано, что покрытие для экологических парковок выполняется из газонной тротуарной плитки бетонной. На плане благоустройства под парковочными местами предусмотрен один тип покрытия за счет исключения под парковочными местами покрытий отмотки.
3	15.08.2022	Раздел 3. «Архитектурные решения»	Текстовая часть: л.2. изменены технико-экономические показатели: Устранена ошибка, увеличено кол-во парковочных мест: Количество парковочных мест по проекту - 97 м/м, из них 49 м/м в подземной парковке, 48 м/м на участке Устранена ошибка в расчетах, площадь жилого здания посчитана согласно СП 2 54.13330.2016 Приложения А. Площадь жилого здания составляет 14 269,96 м .
4	15.08.2022	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидам»	4) Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» . Графическая часть: л.1. Устранена ошибка, увеличено кол-во парковочных мест: Количество парковочных мест по проекту - 97 м/м: 49 м/м в подземной парковке, 48 м/м на участке из них 5 м/м для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 355218657879261678349400020623059218924

Владелец: ООО СЗ "СЕРГИЕВ ПАССАЖ", ГРИГОРЬЕВА СВЕТЛАНА
ЕВГЕНЬЕВНА, Г. Новосибирск

Действителен: с 05.06.2023 по 05.09.2024