



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ

Красный проспект, 34, г. Новосибирск, 630099
 тел./факс: (383) 222-78-71, e-mail: uas11@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
 ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| | |
|--|--|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 29.09.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 54-35-180-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846) |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТЕМПО» |
| 2.2.2. ИНН: | 5402066547 |



| | |
|--|--|
| 2.2.3. ОГРН: | 1215400018019 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – I этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Новосибирская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | город Новосибирск |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | - |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | Кировский район |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | - |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 54:35:051945:1 |

| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
|--|--|
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 16.04.2015 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | RU54303000-127 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846) |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 970,99 |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 20761,4 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 3519,4 |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 14578,0 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 13096,0 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | 377 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 39 |

| | |
|--|--|
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 338 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 338 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.1.13. Количество этажей: | 28 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.1.16. Высота (м): | 80,02 |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) : | B+ |
| 6.1.18. Иные показатели: | <p>Строительный объем – 65251,68 куб. м, в том числе надземной части – 63032,86 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 970,99 кв. м, количество квартир – 338, в том числе: 1-комнатные студии – 182/5469,1 кв. м, 1-комнатные – 104/4584,7 кв. м, 2-комнатные – 52/3042,2 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 697,0 кв. м, в том числе: офис № 1 – 136,8 кв. м, офис № 2 – 414,2 кв. м, места хранения велосипедов – 146,0 кв. м, количество мест хранения велосипедов – 33, площадь помещений общего имущества – 2822,4 кв. м, количество лифтов – 3, количество секций – 1, материал стен – монолитные, из прочих материалов.</p> <p>Разрешение на строительство от 16.04.2015 № Ru 54303000-127 (в ред. от 29.09.2023 № Ru 54303000-127).</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 29.09.2023 № 202.</p> <p>Объект расположен в границах земельного участка по ул. Зорге в Кировском районе</p> |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 29.09.2023 |

| | |
|--|----------------|
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 069-620-819 91 |
|--|----------------|

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

И. В. Бокова

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

подпись

инициалы, фамилия

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2023-09-29 16:23:27
Сертификат: 242612782105035917162991583602334680163
Владелец: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
Казначейство России
Действителен: с 2023-05-17 по 2024-08-09