

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001809 от 04.10.2023

ЖК "Русское солнце"\_ Корпус №1 с подземной автостоянкой\_1 этап строительства

Дата первичного размещения: 24.10.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Квартал"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Квартал"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630040
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Кубовая</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 113</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: этаж 2</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 20:00</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>сб,вс</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(383)311-05-05</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>op@3110505.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b><a href="https://gk-strizhi.ru">https://gk-strizhi.ru</a></b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Белокобыльский</b>
	1.5.2	Имя: <b>Игорь</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>

	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Квартал"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5406258698</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Группа компаний "Стрижи"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406258698</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1035402499659</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>29.07.2003</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Инвестиционная компания "Стрижи"</b>

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5402570063</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>16,08 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Белокобыльский</b>
	3.3.2	Имя: <b>Игорь</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>83,92 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>016-742-273 42</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540112211136</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Белокобыльский</b>
	3.4.2	Имя: <b>Игорь</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>83,92 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>016-742-273 42</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540112211136</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля в уставном капитале 83,92</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Китеж"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5402072340</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225400015060</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Адресные Решения"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406598246</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155476138201</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Студио54"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5402051741</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195476030023</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Инвестиционная компания "Стрижи"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5402570063</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135476175560</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Конный клуб"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5402564528</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135476100341</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>



3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Паритет"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5402006072</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155476051565</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Онега"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5402046117</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476074068</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Холдинговая компания "Группа компаний "Стрижи"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5402567279</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135476142120</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Дом Маяковского"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406590085</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155476086831</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПК "Прима Линия"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5402454532</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1055402022246</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Промышленно-логистическая площадка "Стрижи-Северная"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5433199610</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145476127169</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Нормандия-Неман"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7705910403</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1107746110581</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Экострой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5403207656</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1085403005115</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Коферум"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406742267</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135476052623</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания "Светлая роща"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5402556478</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125476177155</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Красный</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 323/2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс"Онега"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный многоэтажный дом № 6 по генплану</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26.08.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-127-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия гороа Новосибирска</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Красный</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 232</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс"Онега"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный многоэтажный дом № 7 по генплану</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26.08.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-127-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия гороа Новосибирска</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>



	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Красный</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 323</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс"Онега"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный многоэтажный дом №5 по генплану</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.09.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-156-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 323/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Онега"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный дом №8 по генплану
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-156-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Красный</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 323/4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс"Онега"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный многоэтажный дом №9 по генплану</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>05.07.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-88-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Красный</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 323/7</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс"Онега"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный многоэтажный дом №10 по генплану</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>05.07.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-88-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Красный</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 323/8</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс"Онега"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный многоэтажный дом 11 по генплану</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>05.07.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-88-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 323/5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Онега"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный дом №12 по генплану
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-157-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Красный</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 323/6</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс"Онега"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный многоэтажный дом №13 по генплану</b>



	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.09.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-157-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Красный</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 323/10</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс"Онега"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный многоэтажный дом №14 по генплану</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.09.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-157-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Красный</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 323/9</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс"Онега"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный многоэтажный дом №15 по генплану</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.09.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-157-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Новосибирская</b>

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 323/6; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Онега"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Нежилое здание автостоянки П2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-157-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска

4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Красный</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>323/6</b> ; Строение: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс"Онега"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание трансформаторной подстанции ТП 3</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.09.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-157-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Красный</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 323/4; Строение: 1</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс"Онега"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание автостоянки П1</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>05.07.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-88-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Красный</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>323/4</b> ; Строение: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс"Онега"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание трансформаторной подстанции ТП 2</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26.08.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-127-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		



5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2023</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 013,17 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 472,94 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Корпус №1 с подземной автостоянкой в осях 8-12/Ж-С</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Заельцовский р-н</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Плановая</b>
	9.2.11	Дом:



	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Корпус №1 с подземной автостоянкой</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>17 490,45 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 340,43 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 215,35 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 555,78 м2</b>

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Стадия Н</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406752635</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с дополнительной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ИНТЕРПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5405448086</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.09.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-068674-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с дополнительной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5405475756</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Русское солнце"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>Бабаев</b>

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>Юрий</b>
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>Витальевич</b>
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>545210479525</b>

<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-35-169-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.10.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.09.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.05.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.05.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>134210</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.09.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.09.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2024</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):



	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:032640:22</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>1 068,00 м²</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:032640:932</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>14 944,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>13</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Песочниц, игровой комплекс, качели</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Тренажеры, спортивный комплекс</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>3</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газонов, посадка деревьев, кустарников</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Все пешеходные переходы оборудованы удобными пандусами-съездами с тротуаров на уровень проезжей части</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение решено размещением торшерных светильников, и настенных светильников установленными на фасадах дома</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Иное</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новосибирская теплосетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406993045</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20-12/3.4-18/127743</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 453 396,64 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТСП-Сиб</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5402039568</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07/22-49</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.07.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-21532</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-21532/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Лифт-связь</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5402145781</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 173					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 141					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 73					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 68					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	66.10	4	44.30	3.15
2	Квартира	1	1	54.10	2	22.20	3.15
3	Квартира-студия	1	1	39.40	2	26.20	3.15
4	Квартира-студия	1	1	39.90	2	22.70	3.15
5	Квартира-студия	1	1	46.60	2	25.00	3.15
6	Квартира-студия	2	1	65.80	4	44.30	2.87
7	Квартира	2	1	54.10	2	22.20	2.87
8	Квартира-студия	2	1	39.40	2	25.90	2.87
9	Квартира-студия	2	1	39.80	2	26.30	2.87
10	Квартира-студия	2	1	45.40	2	25.80	2.87
11	Квартира-студия	2	1	62.80	3	33.80	2.87
12	Квартира-студия	3	1	68.23	4	45.96	2.87
13	Квартира	3	1	55.76	2	23.07	2.87



14	Квартира-студия	3	1	40.93	2	27.37	2.87
15	Квартира-студия	3	1	41.35	2	27.38	2.87
16	Квартира-студия	3	1	47.05	2	26.50	2.87
17	Квартира-студия	3	1	65.18	3	34.93	2.87
18	Квартира-студия	4	1	66.20	4	44.60	2.87
19	Квартира	4	1	54.20	2	22.30	2.87
20	Квартира-студия	4	1	39.40	2	26.30	2.87
21	Квартира-студия	4	1	40.10	2	26.50	2.87
22	Квартира-студия	4	1	46.00	2	25.90	2.87
23	Квартира-студия	4	1	62.80	3	34.00	2.87
24	Квартира-студия	5	1	68.20	4	46.00	2.87
25	Квартира	5	1	55.70	2	23.10	2.87
26	Квартира-студия	5	1	40.90	2	27.40	2.87
27	Квартира-студия	5	1	41.30	2	27.40	2.87
28	Квартира-студия	5	1	46.80	2	26.40	2.87
29	Квартира-студия	5	1	65.20	3	34.90	2.87
30	Квартира-студия	6	1	68.20	4	46.00	2.87
31	Квартира	6	1	55.60	2	23.10	2.87
32	Квартира-студия	6	1	41.00	2	27.40	2.87
33	Квартира-студия	6	1	41.40	2	27.40	2.87
34	Квартира-студия	6	1	46.90	2	26.40	2.87
35	Квартира-студия	6	1	65.10	3	34.90	2.87
36	Квартира-студия	7	1	66.10	4	44.60	2.87
37	Квартира	7	1	54.00	2	22.30	2.87
38	Квартира-студия	7	1	39.30	2	26.30	2.87
39	Квартира-студия	7	1	40.00	2	26.50	2.87
40	Квартира-студия	7	1	45.90	2	25.90	2.87
41	Квартира-студия	7	1	62.50	3	34.00	2.87
42	Квартира-студия	8	1	66.10	4	46.00	2.87
43	Квартира	8	1	55.50	2	23.10	2.87

44	Квартира-студия	8	1	40.80	2	27.40	2.87
45	Квартира-студия	8	1	41.30	2	27.40	2.87
46	Квартира-студия	8	1	46.90	2	26.40	2.87
47	Квартира-студия	8	1	65.00	3	34.90	2.87
48	Квартира на двух и более этажах	9	1	129.00	5	74.90	5.42
49	Квартира на двух и более этажах	9	1	55.50	2	43.20	5.42
50	Квартира на двух и более этажах	9	1	56.10	2	44.00	5.42
51	Квартира на двух и более этажах	9	1	118.50	5	69.60	5.42
52	Квартира-студия	1	2	47.70	2	26.20	3.15
53	Квартира-студия	1	2	86.50	4	49.30	3.15
54	Квартира-студия	1	2	61.70	3	38.60	3.15
55	Квартира-студия	1	2	23.80	1	11.60	3.15
56	Квартира	1	2	37.70	1	9.10	3.15
57	Квартира-студия	2	2	45.20	2	23.90	2.87
58	Квартира-студия	2	2	72.30	3	42.70	2.87
59	Квартира-студия	2	2	38.60	2	21.50	2.87
60	Квартира-студия	2	2	59.10	3	34.90	2.87
61	Квартира-студия	2	2	61.70	3	38.70	2.87
62	Квартира-студия	2	2	41.10	2	20.80	2.87
63	Квартира-студия	2	2	60.20	3	36.00	2.87
64	Квартира	2	2	64.60	3	34.60	2.87
65	Квартира-студия	2	2	19.60	1	9.90	2.87
66	Квартира-студия	3	2	47.19	2	24.16	2.87
67	Квартира-студия	3	2	74.68	3	44.51	2.87
68	Квартира-студия	3	2	39.98	2	22.57	2.87
69	Квартира-студия	3	2	60.92	3	36.25	2.87
70	Квартира-студия	3	2	64.20	3	39.23	2.87

71	Квартира-студия	3	2	41.68	2	21.27	2.87
72	Квартира-студия	3	2	62.56	3	37.48	2.87
73	Квартира	3	2	67.42	3	35.83	2.87
74	Квартира-студия	3	2	19.80	1	9.94	2.87
75	Квартира-студия	4	2	45.50	2	24.00	2.87
76	Квартира-студия	4	2	72.40	3	43.00	2.87
77	Квартира-студия	4	2	38.60	2	21.60	2.87
78	Квартира-студия	4	2	58.90	3	34.80	2.87
79	Квартира-студия	4	2	62.20	3	37.90	2.87
80	Квартира-студия	4	2	41.20	2	20.90	2.87
81	Квартира-студия	4	2	60.60	3	36.30	2.87
82	Квартира	4	2	64.90	3	34.80	2.87
83	Квартира-студия	4	2	19.70	1	9.90	2.87
84	Квартира-студия	5	2	47.10	2	25.10	2.87
85	Квартира-студия	5	2	74.90	3	44.50	2.87
86	Квартира-студия	5	2	39.90	2	22.50	2.87
87	Квартира-студия	5	2	60.90	3	36.20	2.87
88	Квартира-студия	5	2	64.40	3	39.30	2.87
89	Квартира-студия	5	2	41.70	2	21.30	2.87
90	Квартира-студия	5	2	62.70	3	37.50	2.87
91	Квартира	5	2	67.40	3	35.90	2.87
92	Квартира-студия	5	2	19.70	1	9.90	2.87
93	Квартира-студия	6	2	47.00	2	25.10	2.87
94	Квартира-студия	6	2	75.10	3	44.50	2.87
95	Квартира-студия	6	2	39.70	2	22.50	2.87
96	Квартира-студия	6	2	60.70	3	36.00	2.87
97	Квартира-студия	6	2	63.90	3	39.10	2.87
98	Квартира-студия	6	2	41.60	2	21.30	2.87
99	Квартира-студия	6	2	62.60	3	37.40	2.87
100	Квартира	6	2	67.40	3	35.90	2.87

101	Квартира-студия	6	2	19.70	1	9.90	2.87
102	Квартира-студия	7	2	45.30	2	23.90	2.87
103	Квартира-студия	7	2	72.80	3	43.00	2.87
104	Квартира-студия	7	2	38.90	2	21.70	2.87
105	Квартира-студия	7	2	58.90	3	34.80	2.87
106	Квартира-студия	7	2	62.10	3	37.90	2.87
107	Квартира-студия	7	2	41.10	2	20.60	2.87
108	Квартира-студия	7	2	60.50	3	36.20	2.87
109	Квартира	7	2	64.80	3	34.80	2.87
110	Квартира-студия	7	2	19.70	1	9.90	2.87
111	Квартира-студия	8	2	47.10	2	25.20	2.87
112	Квартира-студия	8	2	74.70	3	44.50	2.87
113	Квартира-студия	8	2	39.70	2	22.50	2.87
114	Квартира-студия	8	2	60.60	3	36.00	2.87
115	Квартира-студия	8	2	63.90	3	39.10	2.87
116	Квартира-студия	8	2	41.70	2	21.30	2.87
117	Квартира-студия	8	2	62.50	3	37.40	2.87
118	Квартира	8	2	67.30	3	35.90	2.87
119	Квартира-студия	8	2	19.70	1	9.90	2.87
120	Квартира-студия	9	2	129.40	5	72.50	2.87
121	Квартира-студия	9	2	39.60	2	22.60	2.87
122	Квартира-студия	9	2	60.70	3	35.80	2.87
123	Квартира-студия	9	2	63.60	3	40.20	2.87
124	Квартира-студия	9	2	41.60	2	21.30	2.87
125	Квартира-студия	9	2	62.30	3	37.20	2.87
126	Квартира	9	2	67.40	3	35.90	2.87
127	Квартира-студия	9	2	19.70	1	9.90	2.87
128	Квартира-студия	10	2	38.70	2	21.70	2.87
129	Квартира-студия	10	2	59.10	3	34.80	2.87
130	Квартира-студия	10	2	62.20	3	39.10	2.87

131	Квартира-студия	10	2	41.20	2	21.10	2.87
132	Квартира-студия	10	2	60.60	3	35.70	2.87
133	Квартира	10	2	64.80	3	34.90	2.87
134	Квартира-студия	10	2	19.70	1	9.90	2.87
135	Квартира-студия	11	2	40.00	2	22.80	2.87
136	Квартира-студия	11	2	60.50	3	35.80	2.87
137	Квартира-студия	11	2	63.90	3	40.30	2.87
138	Квартира-студия	11	2	41.80	2	21.60	2.87
139	Квартира-студия	11	2	62.30	3	37.20	2.87
140	Квартира	11	2	67.30	3	35.70	2.87
141	Квартира-студия	11	2	19.60	1	9.80	2.87
142	Квартира-студия	12	2	39.80	2	22.70	2.87
143	Квартира-студия	12	2	60.40	3	35.70	2.87
144	Квартира-студия	12	2	63.60	3	40.30	2.87
145	Квартира-студия	12	2	41.60	2	21.50	2.87
146	Квартира-студия	12	2	62.10	3	37.10	2.87
147	Квартира	12	2	67.10	3	35.70	2.87
148	Квартира-студия	12	2	19.50	1	9.80	2.87
149	Квартира-студия	13	2	39.80	2	22.70	2.87
150	Квартира-студия	13	2	60.40	3	35.70	2.87
151	Квартира-студия	13	2	63.60	3	40.30	2.87
152	Квартира-студия	13	2	41.60	2	21.50	2.87
153	Квартира-студия	13	2	62.10	3	37.10	2.87
154	Квартира	13	2	67.10	3	35.70	2.87
155	Квартира-студия	13	2	19.50	1	9.80	2.87
156	Квартира-студия	14	2	38.70	2	21.70	2.87
157	Квартира-студия	14	2	58.90	3	34.60	2.87
158	Квартира-студия	14	2	61.60	3	39.00	2.87
159	Квартира-студия	14	2	41.00	2	21.10	2.87
160	Квартира-студия	14	2	60.20	3	35.50	2.87

161	Квартира	14	2	64.60	3	34.90	2.87
162	Квартира-студия	14	2	19.40	1	9.70	2.87
163	Квартира-студия	15	2	39.70	2	22.70	2.87
164	Квартира-студия	15	2	60.30	3	35.60	2.87
165	Квартира-студия	15	2	63.60	3	40.30	2.87
166	Квартира-студия	15	2	41.60	2	21.50	2.87
167	Квартира-студия	15	2	62.10	3	37.10	2.87
168	Квартира	15	2	66.80	3	35.70	2.87
169	Квартира-студия	15	2	19.40	1	9.70	2.87
170	Квартира на двух и более этажах	16	2	99.50	5	63.60	5.42
171	Квартира на двух и более этажах	16	2	81.50	2	57.20	5.42
172	Квартира на двух и более этажах	16	2	61.90	1	41.80	5.42
173	Квартира на двух и более этажах	16	2	146.10	5	93.70	5.42

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
2	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
3	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
4	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
5	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
6	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
7	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	
8	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	
9	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	

10	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
11	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
12	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
13	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
14	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
15	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
16	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	
17	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
18	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
19	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
20	Кладовая	-1	1	1.50	Кладовая	1.50	
21	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	
22	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
23	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
24	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
25	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
26	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
27	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
28	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
29	Кладовая	-1	2	2.10	Кладовая	2.10	
30	Кладовая	-1	2	2.10	Кладовая	2.10	
31	Кладовая	-1	2	2.00	Кладовая	2.00	
32	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
33	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
34	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
35	Кладовая	-1	2	2.50	Кладовая	2.50	
36	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	
37	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	
41	Кладовая	-1	2	6.80	Кладовая	6.80	
42	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	

43	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	
44	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	
45	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	
46	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
47	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	
48	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	
49	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	
50	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	
51	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	
52	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
53	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	
54	Кладовая	-1	2	2.00	Кладовая	2.00	
55	Кладовая	-1	2	2.40	Кладовая	2.40	
56	Кладовая	-1	2	2.40	Кладовая	2.40	
57	Кладовая	-1	2	2.30	Кладовая	2.30	
58	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	
59	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	
60	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая	2.60	
61	Кладовая	-1	2	2.40	Кладовая	2.40	
62	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
63	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
64	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
65	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	
66	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
67	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
68	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
69	Кладовая	-1	2	2.40	Кладовая	2.40	
70	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
71	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	



1	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	

17	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	

33	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	

49	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
51	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
52	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
53	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
54	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
55	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
56	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
57	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
59	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
60	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
62	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
63	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	

65	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
67	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
68	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
69	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
70	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
71	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
72	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
73	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Автостоянка	общественное	15.30
2	Лестничная клетка	Автостоянка	общественное	18.88
3	Тех.помещение	Автостоянка	техническое	14.60
4	Лифтовой холл	Автостоянка	общественное	8.25
5	Насосная	Автостоянка	техническое	22.62
6	Лестничная клетка	Автостоянка	общественное	10.00
7	Лифтовой холл	Автостоянка	общественное	10.01
8	Тамбур-шлюз	Автостоянка	общественное	38.61

9	Электрощитовая	Автостоянка	техническое	48.87
10	Венткамера	Автостоянка	техническое	5.35
11	Венткамера	Автостоянка	техническое	17.48
12	ИТП/насосная	Автостоянка	техническое	64.21
13	Венткамера	Автостоянка	техническое	16.51
14	Коридор	подвал , 1 подъезд	общественное	47.00
15	Техническое пространство	подвал , 1 подъезд	техническое	128.60
16	Коридор МОП	подвал , 1 подъезд	общественное	15.50
17	Тамбур-шлюз	подвал , 1 подъезд	общественное	4.80
18	Лестничная клетка	подвал , 1 подъезд	общественное	20.10
19	Коридор	подвал , 1 подъезд	общественное	25.60
20	Коридор МОП	1 этаж, 1 подъезд	общественное	12.70
21	Коридор МОП	1 этаж, 1 подъезд	общественное	5.00
22	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	7.90
23	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	19.40
24	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	17.60
25	Лифтовой холл/вестибюль	1 этаж, 1 подъезд	общественное	9.70
26	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд	общественное	9.30
27	Пом. для мойки лап животных	1 этаж, 1 подъезд	общественное	1.80
28	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	общественное	15.00
29	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	общественное	6.30
30	КУИ	1 этаж, 1 подъезд	техническое	4.00
31	Коридор МОП	2 этаж, 1 подъезд	общественное	22.50
32	Лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	общественное	9.10
33	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	общественное	14.70
34	Коридор МОП	3 этаж, 1 подъезд	общественное	22.46
35	Лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	общественное	9.07
36	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	общественное	14.68
37	Коридор МОП	4 этаж, 1 подъезд	общественное	22.50
38	Лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	общественное	9.10

39	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	общественное	14.70
40	Коридор МОП	5 этаж, 1 подъезд	общественное	22.50
41	Лифтовой холл	5 этаж, 1 подъезд	общественное	9.10
42	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	общественное	14.70
43	Коридор МОП	6 этаж, 1 подъезд	общественное	22.50
44	Лифтовой холл	6 этаж, 1 подъезд	общественное	9.10
45	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	общественное	14.70
46	Коридор МОП	7 этаж, 1 подъезд	общественное	22.50
47	Лифтовой холл	7 этаж, 1 подъезд	общественное	9.10
48	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	общественное	14.70
49	Коридор МОП	8 этаж, 1 подъезд	общественное	22.50
50	Лифтовой холл	8 этаж, 1 подъезд	общественное	9.10
51	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	общественное	14.70
52	Коридор МОП	9 этаж, 1 подъезд	общественное	15.90
53	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	9 этаж, 1 подъезд	общественное	9.10
54	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	общественное	14.70
55	Тех.помещение	тех. этаж, 1 подъезд	техническое	381.40
56	Лестничная клетка	тех. этаж, 1 подъезд	общественное	7.88
57	Коридор	подвал , 2 подъезд	общественное	42.00
58	Тамбур-шлюз	подвал , 2 подъезд	общественное	10.40
59	Коридор	подвал , 2 подъезд	общественное	92.70
60	Лестничная клетка	подвал , 2 подъезд	общественное	27.20
61	Венткамера	подвал , 2 подъезд	техническое	3.10
62	Техническое пространство	подвал , 2 подъезд	техническое	15.20
63	Техническое пространство	подвал , 2 подъезд	техническое	100.60
64	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд	общественное	20.50
65	КУИ	1 этаж, 2 подъезд	техническое	2.80
66	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	общественное	15.20
67	Лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд	общественное	13.70
68	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	8.50

69	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	общественное	32.60
70	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	18.80
71	Коридор МОП	1 этаж, 2 подъезд	общественное	3.20
72	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	26.60
73	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	общественное	9.70
74	Подсобное помещение	1 этаж, 2 подъезд	общественное	3.40
75	Пом. для мойки лап животных	1 этаж, 2 подъезд	общественное	1.80
76	Охрана	1 этаж, 2 подъезд	техническое	21.60
77	Диспетчерская	1 этаж, 2 подъезд	техническое	1.70
78	Коридор МОП	2 этаж, 2 подъезд	общественное	45.60
79	Лифтовой холл	2 этаж, 2 подъезд	общественное	13.30
80	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	общественное	18.80
81	Коридор МОП	3 этаж, 2 подъезд	общественное	45.97
82	Лифтовой холл	3 этаж, 2 подъезд	общественное	14.51
83	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	общественное	19.02
84	Коридор МОП	4 этаж, 2 подъезд	общественное	46.00
85	Лифтовой холл	4 этаж, 2 подъезд	общественное	14.50
86	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	общественное	19.00
87	Коридор МОП	5 этаж, 2 подъезд	общественное	46.00
88	Лифтовой холл	5 этаж, 2 подъезд	общественное	14.50
89	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	общественное	19.00
90	Коридор МОП	6 этаж, 2 подъезд	общественное	45.60
91	Лифтовой холл	6 этаж, 2 подъезд	общественное	14.00
92	Лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	общественное	19.00
93	Коридор МОП	7 этаж, 2 подъезд	общественное	45.70
94	Лифтовой холл	7 этаж, 2 подъезд	общественное	14.00
95	Лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	общественное	19.00
96	Коридор МОП	8 этаж, 2 подъезд	общественное	46.00
97	Лифтовой холл	8 этаж, 2 подъезд	общественное	14.00
98	Лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	общественное	19.00



99	Коридор МОП	9 этаж, 2 подъезд	общественное	40.40
100	Лифтовой холл	9 этаж, 2 подъезд	общественное	13.40
101	Лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	общественное	18.80
102	Коридор МОП	10 этаж, 2 подъезд	общественное	40.60
103	Лифтовой холл	10 этаж, 2 подъезд	общественное	13.50
104	Лестничная клетка	10 этаж, 2 подъезд	общественное	18.80
105	Коридор МОП	11 этаж, 2 подъезд	общественное	40.70
106	Лифтовой холл	11 этаж, 2 подъезд	общественное	13.70
107	Лестничная клетка	11 этаж, 2 подъезд	общественное	18.90
108	Коридор МОП	12 этаж, 2 подъезд	общественное	40.60
109	Лифтовой холл	12 этаж, 2 подъезд	общественное	13.50
110	Лестничная клетка	12 этаж, 2 подъезд	общественное	18.90
111	Коридор МОП	13 этаж, 2 подъезд	общественное	40.60
112	Лифтовой холл	13 этаж, 2 подъезд	общественное	13.50
113	Лестничная клетка	13 этаж, 2 подъезд	общественное	18.90
114	Коридор МОП	14 этаж, 2 подъезд	общественное	40.40
115	Лифтовой холл	14 этаж, 2 подъезд	общественное	13.50
116	Лестничная клетка	14 этаж, 2 подъезд	общественное	18.90
117	Коридор МОП	15 этаж, 2 подъезд	общественное	40.50
118	Лифтовой холл	15 этаж, 2 подъезд	общественное	13.90
119	Лестничная клетка	15 этаж, 2 подъезд	общественное	18.90
120	Коридор МОП	16 этаж, 2 подъезд	общественное	40.40
121	Лифтовой холл	16 этаж, 2 подъезд	общественное	13.80
122	Лестничная клетка	16 этаж, 2 подъезд	общественное	18.90
123	Тех.помещение	Техэтаж, 2 подъезд	техническое	133.70
124	Тех.помещение	Техэтаж, 2 подъезд	техническое	428.40
125	Тамбур-шлюз	Техэтаж, 2 подъезд	общественное	3.00
126	Лестничная клетка	Техэтаж, 2 подъезд	техническое	8.44

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ИТП/насосная, автостоянка	Распределительный коллектор	Распределение тепловой энергии
2	Насосная, автостоянка	Насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Венткамера, автостоянка	Венткамера	Вентиляция
4	Венткамера, подвал 2 подъезд	Венткамера	Вентиляция
6	Электрощитовая, автостоянка	Водно-распределительное устройство (ВРУ)	Электроснабжение
9	Коридор 1-9 этаж, 1 подъезд; 1-16 этаж, 2 подъезд	Щит этажный ЩЭ	Распределение электрической нагрузки
10	1 подъезд, 2 подъезд	Лифт, 3 шт	Перевозка пассажиров и грузов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 214 445 000,00 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:032640:22,54:35:032640:932</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬФА-БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810601300034125</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000593</b>
		БИК: <b>044525593</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>770801001</b>

		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>09610444</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬФА-БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7728168971</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 214 445 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 214 445 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 78
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 64
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 027,83 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 92,04 м2



	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>848 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>701 385 678 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>9 257 951 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>70 998 022 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>43 205,97 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 486062023698025093070335582174729267489  
Владелец: ООО СЗ "Квартал", Деев Кирилл Владимирович, город  
Новосибирск  
Действителен: с 13.06.2023 по 04.07.2024