

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001922 от 05.10.2023

Секция №1 с встроенными и пристроенными объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой в осях 1п-23п

Дата первичного размещения: 19.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮНИТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЮНИТ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 630040 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Легендарная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д26 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (913) 384-74-33 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: gnskgov@gmail.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: willart-nsk.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Говоров |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮНИТ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5402072540 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5402072540 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1225400016710 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 27.04.2022 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |

| | | |
|--|-------|--|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Говоров |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 150-052-267 06 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540450002328 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Гладких |
| | 3.3.2 | Имя: Игорь |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Валерьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 061-303-600 02 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 422107998156 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Говоров |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 150-052-267 06 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540450002328 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 50% капитала Общества |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Гладких |
| | 3.4.2 | Имя: Игорь |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Валерьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 061-303-600 02 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 422107998156 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 50% капитала Общества |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: САНТЕХПРИБОР |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5402482709 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1075402010034 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 073,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 133,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Секция №1 с встроенными и пристроенными объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой в осях 1п-23п |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Октябрьский р-н |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 23 132,54 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 356,93 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 426,53 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 783,46 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сибпроекттехстрой |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5405242783 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибпроекттехстрой |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405242783 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.08.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-044894-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБПРОЕКТТЕХСТРОЙ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406795276 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.08.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-044894-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБПРОЕКТТЕХСТРОЙ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405242783 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Willart; Виларт |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЮНИТГРАД |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5402075710 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-35-25-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2023 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-35-25-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-35-25-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-35-25-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА |

| | | |
|--|--------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 44 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.06.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:073265:696 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6 845,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:47021 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 12 046,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 16 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено расположение следующего игрового оборудования на территории многоквартирного дома: песочница, карусель, игровой комплекс, детские качели |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено расположение следующего спортивного оборудования на территории многоквартирного дома: спортивные брусья, спортивный тренажер, рукоход |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено размещение 4-х контейнеров для сбора ТБО. Расчётное количество контейнеров 2шт |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленить всю свободную территорию посевом газонов, предусмотрена посадка высокорослых и низкорослых кустарников и деревьев |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В покрытиях пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применены материалы с твердым покрытием и шероховатой поверхностью, обеспечивающие возможность использования кресел-колясок, каталок и не допускающие скольжения. Ширина дорожек не менее 1,5м. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный-2%. В местах съезда с тротуаров устроены пандусы с уклоном 1:12, они не выступают на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05м. Доступ в жилые помещения обеспечивается для всех групп мобильности М1, М2, М3, М4 за счет устройства пандусов с уклоном 5% или не посредственно с тротуара в зависимости от планировочных отметок рельефа. Ширина тротуаров предусмотрена не менее 2м, покрытие тротуаров из твердых материалов с ровной поверхностью, места отдыха на площадках благоустройства оборудованы скамьями с опорой для спины и подлокотником |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, издавшей технические условия): Технические условия отсутствуют |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Декоративные лавочки, декоративные столбы освещения и малые формы как элементы ландшафтного дизайна |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-15952 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2025 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-13/220040 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МЕТРО Мир |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-2120/22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-15952/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2022 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-18/125369 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сибирская лифтовая компания |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407272695 |

| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
|---|-----------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 217 | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 113 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 83 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 30 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира-студия | 3 | 1 | 72.06 | 3 | 43.00 | 2.74 |
| 2 | Квартира | 3 | 1 | 37.44 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 3 | Квартира-студия | 3 | 1 | 33.71 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 4 | Квартира-студия | 3 | 1 | 67.64 | 3 | 39.00 | 2.74 |
| 5 | Квартира-студия | 3 | 1 | 53.32 | 2 | 33.00 | 2.74 |
| 6 | Квартира-студия | 3 | 1 | 53.37 | 2 | 33.00 | 2.74 |
| 7 | Квартира-студия | 3 | 1 | 70.31 | 3 | 39.00 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 8 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.37 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 9 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.16 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 40.11 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 11 | Квартира-студия | 3 | 1 | 72.11 | 3 | 43.00 | 2.74 |
| 12 | Квартира-студия | 4 | 1 | 69.41 | 3 | 43.00 | 2.74 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 37.44 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 14 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.26 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 15 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.26 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 16 | Квартира-студия | 4 | 1 | 67.64 | 3 | 39.00 | 2.74 |
| 17 | Квартира-студия | 4 | 1 | 52.92 | 2 | 28.00 | 2.74 |
| 18 | Квартира-студия | 4 | 1 | 52.97 | 2 | 28.00 | 2.74 |
| 19 | Квартира-студия | 4 | 1 | 67.66 | 3 | 39.00 | 2.74 |
| 20 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.37 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 21 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.16 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 37.46 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 23 | Квартира-студия | 4 | 1 | 69.46 | 3 | 43.00 | 2.74 |
| 24 | Квартира-студия | 5 | 1 | 69.41 | 3 | 43.00 | 2.74 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 37.44 | 1 | 11.00 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 26 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.26 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 27 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.26 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 28 | Квартира-студия | 5 | 1 | 67.64 | 3 | 39.00 | 2.74 |
| 29 | Квартира-студия | 5 | 1 | 52.92 | 2 | 26.00 | 2.74 |
| 30 | Квартира-студия | 5 | 1 | 52.97 | 2 | 26.00 | 2.74 |
| 31 | Квартира-студия | 5 | 1 | 67.66 | 3 | 39.00 | 2.74 |
| 32 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.37 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 33 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.16 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 37.46 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 35 | Квартира-студия | 5 | 1 | 69.46 | 3 | 43.00 | 2.74 |
| 36 | Квартира-студия | 6 | 1 | 70.34 | 3 | 43.00 | 2.74 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 38.37 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 38 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.26 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 39 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.26 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 40 | Квартира-студия | 6 | 1 | 68.57 | 3 | 39.00 | 2.74 |
| 41 | Квартира-студия | 6 | 1 | 54.25 | 2 | 33.00 | 2.74 |
| 42 | Квартира-студия | 6 | 1 | 54.30 | 2 | 33.00 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 43 | Квартира-студия | 6 | 1 | 68.59 | 3 | 39.00 | 2.74 |
| 44 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.37 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 45 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.16 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 38.39 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 47 | Квартира-студия | 6 | 1 | 70.39 | 3 | 43.00 | 2.74 |
| 48 | Квартира-студия | 7 | 1 | 70.34 | 3 | 43.00 | 2.74 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 38.37 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 50 | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.26 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 51 | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.26 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 52 | Квартира-студия | 7 | 1 | 68.57 | 3 | 39.00 | 2.74 |
| 53 | Квартира-студия | 7 | 1 | 54.25 | 2 | 33.00 | 2.74 |
| 54 | Квартира-студия | 7 | 1 | 54.30 | 2 | 33.00 | 2.74 |
| 55 | Квартира-студия | 7 | 1 | 68.59 | 3 | 39.00 | 2.74 |
| 56 | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.37 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 57 | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.16 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 38.39 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 59 | Квартира-студия | 7 | 1 | 70.39 | 3 | 43.00 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 60 | Квартира-студия | 8 | 1 | 70.34 | 3 | 43.00 | 2.74 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 38.37 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 62 | Квартира-студия | 8 | 1 | 25.26 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 63 | Квартира-студия | 8 | 1 | 25.26 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 64 | Квартира-студия | 8 | 1 | 68.57 | 3 | 39.00 | 2.74 |
| 65 | Квартира-студия | 8 | 1 | 54.25 | 2 | 33.00 | 2.74 |
| 66 | Квартира-студия | 8 | 1 | 54.30 | 2 | 33.00 | 2.74 |
| 67 | Квартира-студия | 8 | 1 | 68.59 | 3 | 39.00 | 2.74 |
| 68 | Квартира-студия | 8 | 1 | 25.37 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 69 | Квартира-студия | 8 | 1 | 25.16 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 38.39 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 71 | Квартира-студия | 8 | 1 | 70.39 | 3 | 43.00 | 2.74 |
| 72 | Квартира-студия | 9 | 1 | 70.34 | 3 | 43.00 | 2.74 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 38.37 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 74 | Квартира-студия | 9 | 1 | 25.26 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 75 | Квартира-студия | 9 | 1 | 25.26 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 76 | Квартира-студия | 9 | 1 | 68.57 | 3 | 39.00 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 77 | Квартира-студия | 9 | 1 | 54.25 | 2 | 33.00 | 2.74 |
| 78 | Квартира-студия | 9 | 1 | 54.30 | 2 | 33.00 | 2.74 |
| 79 | Квартира-студия | 9 | 1 | 68.59 | 3 | 39.00 | 2.74 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 51.59 | 1 | 12.00 | 2.74 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 38.39 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 82 | Квартира-студия | 9 | 1 | 70.39 | 3 | 43.00 | 2.74 |
| 83 | Квартира-студия | 10 | 1 | 70.34 | 3 | 43.00 | 2.74 |
| 84 | Квартира | 10 | 1 | 38.37 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 85 | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.26 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 86 | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.26 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 87 | Квартира-студия | 10 | 1 | 68.57 | 3 | 39.00 | 2.74 |
| 88 | Квартира-студия | 10 | 1 | 54.25 | 2 | 33.00 | 2.74 |
| 89 | Квартира-студия | 10 | 1 | 54.30 | 2 | 33.00 | 2.74 |
| 90 | Квартира-студия | 10 | 1 | 68.59 | 3 | 39.00 | 2.74 |
| 91 | Квартира | 10 | 1 | 51.59 | 1 | 12.00 | 2.74 |
| 92 | Квартира | 10 | 1 | 38.39 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 93 | Квартира-студия | 10 | 1 | 70.39 | 3 | 43.00 | 2.74 |
| 94 | Квартира-студия | 11 | 1 | 70.34 | 3 | 43.00 | 2.74 |
| 95 | Квартира | 11 | 1 | 38.37 | 1 | 11.00 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 96 | Квартира-студия | 11 | 1 | 25.26 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 97 | Квартира-студия | 11 | 1 | 25.26 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 98 | Квартира-студия | 11 | 1 | 68.57 | 3 | 39.00 | 2.74 |
| 99 | Квартира-студия | 11 | 1 | 54.25 | 2 | 33.00 | 2.74 |
| 100 | Квартира-студия | 11 | 1 | 54.30 | 2 | 33.00 | 2.74 |
| 101 | Квартира-студия | 11 | 1 | 68.59 | 3 | 39.00 | 2.74 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 51.59 | 1 | 12.00 | 2.74 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 38.39 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 104 | Квартира-студия | 11 | 1 | 70.39 | 3 | 43.00 | 2.74 |
| 105 | Квартира-студия | 12 | 1 | 70.34 | 3 | 43.00 | 2.74 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 38.37 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 107 | Квартира-студия | 12 | 1 | 25.26 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 108 | Квартира-студия | 12 | 1 | 25.26 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 109 | Квартира-студия | 12 | 1 | 68.57 | 3 | 39.00 | 2.74 |
| 110 | Квартира-студия | 12 | 1 | 54.25 | 2 | 33.00 | 2.74 |
| 111 | Квартира-студия | 12 | 1 | 54.30 | 2 | 33.00 | 2.74 |
| 112 | Квартира-студия | 12 | 1 | 68.59 | 3 | 39.00 | 2.74 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 51.59 | 1 | 12.00 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 38.39 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 115 | Квартира-студия | 12 | 1 | 70.39 | 3 | 43.00 | 2.74 |
| 116 | Квартира-студия | 13 | 1 | 69.41 | 3 | 43.00 | 2.74 |
| 117 | Квартира | 13 | 1 | 38.37 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 118 | Квартира-студия | 13 | 1 | 25.26 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 119 | Квартира-студия | 13 | 1 | 25.26 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 120 | Квартира-студия | 13 | 1 | 68.57 | 3 | 39.00 | 2.74 |
| 121 | Квартира-студия | 13 | 1 | 53.32 | 2 | 33.00 | 2.74 |
| 122 | Квартира-студия | 13 | 1 | 53.37 | 2 | 33.00 | 2.74 |
| 123 | Квартира-студия | 13 | 1 | 68.59 | 3 | 39.00 | 2.74 |
| 124 | Квартира | 13 | 1 | 51.59 | 1 | 12.00 | 2.74 |
| 125 | Квартира | 13 | 1 | 38.39 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 126 | Квартира-студия | 13 | 1 | 69.46 | 3 | 43.00 | 2.74 |
| 127 | Квартира-студия | 14 | 1 | 70.34 | 3 | 43.00 | 2.74 |
| 128 | Квартира | 14 | 1 | 38.37 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 129 | Квартира-студия | 14 | 1 | 25.26 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 130 | Квартира-студия | 14 | 1 | 25.26 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 131 | Квартира-студия | 14 | 1 | 68.57 | 3 | 39.00 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 132 | Квартира-студия | 14 | 1 | 54.25 | 2 | 33.00 | 2.74 |
| 133 | Квартира-студия | 14 | 1 | 54.30 | 2 | 33.00 | 2.74 |
| 134 | Квартира-студия | 14 | 1 | 68.59 | 3 | 39.00 | 2.74 |
| 135 | Квартира | 14 | 1 | 51.59 | 1 | 12.00 | 2.74 |
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 38.39 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 137 | Квартира-студия | 14 | 1 | 70.39 | 3 | 43.00 | 2.74 |
| 138 | Квартира-студия | 15 | 1 | 70.34 | 3 | 43.00 | 2.74 |
| 139 | Квартира | 15 | 1 | 38.37 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 140 | Квартира-студия | 15 | 1 | 25.26 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 141 | Квартира-студия | 15 | 1 | 25.26 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 142 | Квартира-студия | 15 | 1 | 68.57 | 3 | 39.00 | 2.74 |
| 143 | Квартира-студия | 15 | 1 | 54.29 | 2 | 33.00 | 2.74 |
| 144 | Квартира-студия | 15 | 1 | 54.34 | 2 | 33.00 | 2.74 |
| 145 | Квартира-студия | 15 | 1 | 68.59 | 3 | 39.00 | 2.74 |
| 146 | Квартира | 15 | 1 | 51.59 | 1 | 12.00 | 2.74 |
| 147 | Квартира | 15 | 1 | 38.39 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 148 | Квартира-студия | 15 | 1 | 70.39 | 3 | 43.00 | 2.74 |
| 149 | Квартира-студия | 16 | 1 | 69.00 | 3 | 43.00 | 2.74 |
| 150 | Квартира | 16 | 1 | 38.03 | 1 | 11.00 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 151 | Квартира | 16 | 1 | 51.12 | 1 | 12.00 | 2.74 |
| 152 | Квартира-студия | 16 | 1 | 67.95 | 3 | 39.00 | 2.74 |
| 153 | Квартира-студия | 16 | 1 | 52.71 | 2 | 28.00 | 2.74 |
| 154 | Квартира-студия | 16 | 1 | 52.77 | 2 | 28.00 | 2.74 |
| 155 | Квартира-студия | 16 | 1 | 67.97 | 3 | 39.00 | 2.74 |
| 156 | Квартира | 16 | 1 | 51.08 | 1 | 12.00 | 2.74 |
| 157 | Квартира | 16 | 1 | 38.05 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 158 | Квартира-студия | 16 | 1 | 69.06 | 3 | 43.00 | 2.74 |
| 159 | Квартира-студия | 17 | 1 | 69.00 | 3 | 43.00 | 2.74 |
| 160 | Квартира | 17 | 1 | 37.10 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 161 | Квартира | 17 | 1 | 51.12 | 1 | 12.00 | 2.74 |
| 162 | Квартира-студия | 17 | 1 | 67.02 | 3 | 39.00 | 2.74 |
| 163 | Квартира-студия | 17 | 1 | 52.71 | 2 | 28.00 | 2.74 |
| 164 | Квартира-студия | 17 | 1 | 52.77 | 2 | 28.00 | 2.74 |
| 165 | Квартира-студия | 17 | 1 | 67.04 | 3 | 39.00 | 2.74 |
| 166 | Квартира | 17 | 1 | 51.08 | 1 | 12.00 | 2.74 |
| 167 | Квартира | 17 | 1 | 37.12 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 168 | Квартира-студия | 17 | 1 | 69.06 | 3 | 43.00 | 2.74 |
| 169 | Квартира-студия | 18 | 1 | 69.00 | 3 | 43.00 | 2.74 |
| 170 | Квартира | 18 | 1 | 37.10 | 1 | 11.00 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 171 | Квартира | 18 | 1 | 51.12 | 1 | 12.00 | 2.74 |
| 172 | Квартира-студия | 18 | 1 | 67.02 | 3 | 39.00 | 2.74 |
| 173 | Квартира-студия | 18 | 1 | 52.71 | 2 | 28.00 | 2.74 |
| 174 | Квартира-студия | 18 | 1 | 52.77 | 2 | 28.00 | 2.74 |
| 175 | Квартира-студия | 18 | 1 | 67.04 | 3 | 39.00 | 2.74 |
| 176 | Квартира | 18 | 1 | 51.08 | 1 | 12.00 | 2.74 |
| 177 | Квартира | 18 | 1 | 37.12 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 178 | Квартира-студия | 18 | 1 | 69.06 | 3 | 43.00 | 2.74 |
| 179 | Квартира-студия | 19 | 1 | 69.00 | 3 | 43.00 | 2.74 |
| 180 | Квартира | 19 | 1 | 37.10 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 181 | Квартира | 19 | 1 | 51.12 | 1 | 12.00 | 2.74 |
| 182 | Квартира-студия | 19 | 1 | 67.02 | 3 | 39.00 | 2.74 |
| 183 | Квартира-студия | 19 | 1 | 52.71 | 2 | 28.00 | 2.74 |
| 184 | Квартира-студия | 19 | 1 | 52.77 | 2 | 28.00 | 2.74 |
| 185 | Квартира-студия | 19 | 1 | 67.04 | 3 | 39.00 | 2.74 |
| 186 | Квартира | 19 | 1 | 51.08 | 1 | 12.00 | 2.74 |
| 187 | Квартира | 19 | 1 | 37.12 | 1 | 11.00 | 2.74 |
| 188 | Квартира-студия | 19 | 1 | 69.06 | 3 | 43.00 | 2.74 |
| 189 | Квартира-студия | 20 | 1 | 69.00 | 3 | 43.00 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 190 | Квартира-студия | 20 | 1 | 88.91 | 3 | 43.00 | 2.74 |
| 191 | Квартира-студия | 20 | 1 | 67.02 | 3 | 39.00 | 2.74 |
| 192 | Квартира-студия | 20 | 1 | 106.63 | 2 | 30.00 | 2.74 |
| 193 | Квартира-студия | 20 | 1 | 73.18 | 3 | 39.00 | 2.74 |
| 194 | Квартира-студия | 20 | 1 | 89.05 | 3 | 43.00 | 2.74 |
| 195 | Квартира-студия | 20 | 1 | 69.06 | 3 | 43.00 | 2.74 |
| 196 | Квартира-студия | 21 | 1 | 69.00 | 3 | 43.00 | 2.74 |
| 197 | Квартира-студия | 21 | 1 | 88.91 | 3 | 43.00 | 2.74 |
| 198 | Квартира-студия | 21 | 1 | 67.02 | 3 | 39.00 | 2.74 |
| 199 | Квартира-студия | 21 | 1 | 106.63 | 2 | 30.00 | 2.74 |
| 200 | Квартира-студия | 21 | 1 | 73.18 | 3 | 39.00 | 2.74 |
| 201 | Квартира-студия | 21 | 1 | 89.05 | 3 | 43.00 | 2.74 |
| 202 | Квартира-студия | 21 | 1 | 69.06 | 3 | 43.00 | 2.74 |
| 203 | Квартира-студия | 22 | 1 | 69.00 | 3 | 43.00 | 2.74 |
| 204 | Квартира-студия | 22 | 1 | 88.91 | 3 | 43.00 | 2.74 |
| 205 | Квартира-студия | 22 | 1 | 67.02 | 3 | 39.00 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 206 | Квартира-студия | 22 | 1 | 106.63 | 2 | 30.00 | 2.74 |
| 207 | Квартира-студия | 22 | 1 | 73.18 | 3 | 39.00 | 2.74 |
| 208 | Квартира-студия | 22 | 1 | 89.05 | 3 | 43.00 | 2.74 |
| 209 | Квартира-студия | 22 | 1 | 69.06 | 3 | 43.00 | 2.74 |
| 210 | Квартира-студия | 23 | 1 | 106.98 | 3 | 45.00 | 2.74 |
| 211 | Квартира-студия | 23 | 1 | 178.32 | 4 | 66.00 | 2.74 |
| 212 | Квартира-студия | 23 | 1 | 126.23 | 3 | 40.00 | 2.74 |
| 213 | Квартира-студия | 23 | 1 | 158.31 | 4 | 62.00 | 2.74 |
| 214 | Квартира-студия | 24 | 1 | 106.98 | 3 | 45.00 | 2.74 |
| 215 | Квартира-студия | 24 | 1 | 178.32 | 4 | 66.00 | 2.74 |
| 216 | Квартира-студия | 24 | 1 | 126.23 | 3 | 40.00 | 2.74 |
| 217 | Квартира-студия | 24 | 1 | 158.31 | 4 | 62.00 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 5.35 | Кладовая жильцов 1 | 5.35 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 4.11 | Кладовая жильцов 2 | 4.11 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 4.11 | Кладовая жильцов 3 | 4.11 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|---|-------|--|
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 3.98 | Кладовая жильцов 4 | 3.98 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 3.98 | Кладовая жильцов 5 | 3.98 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 4.24 | Кладовая жильцов 6 | 4.24 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 3.62 | Кладовая жильцов 7 | 3.62 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 3.86 | Кладовая жильцов 8 | 3.86 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 3.26 | Кладовая жильцов 9 | 3.26 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 1 Класс автомобиля Средний | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 2 Класс автомобиля Средний | 13.25 | |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 3 Класс автомобиля Средний | 13.25 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 4 Класс автомобиля Малый | 13.25 | |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 5 Класс автомобиля Малый | 13.25 | |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 6 Класс автомобиля Средний | 13.25 | |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 7 Класс автомобиля Средний | 13.25 | |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 8 Класс автомобиля Средний | 13.25 | |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 9 Класс автомобиля Средний | 13.25 | |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 10 Класс автомобиля Средний | 13.25 | |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 11 Класс автомобиля Средний | 13.25 | |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 12 Класс автомобиля Средний | 13.25 | |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 13 Класс автомобиля Малый | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|---|-------|--|
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 14 Класс автомобиля Малый | 13.25 | |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 15 Класс автомобиля Средний | 13.25 | |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 16 Класс автомобиля Средний | 13.25 | |
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 17 Класс автомобиля Средний | 13.25 | |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 18 Класс автомобиля Средний | 13.25 | |
| 28 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 19 Класс автомобиля Средний | 13.25 | |
| 29 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 20 Класс автомобиля Средний | 13.25 | |
| 30 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 21 Класс автомобиля Средний | 13.25 | |
| 31 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 22 Класс автомобиля Средний | 13.25 | |
| 32 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 23 Класс автомобиля Средний | 13.25 | |
| 33 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 24 Класс автомобиля Средний | 13.25 | |
| 34 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 25 Класс автомобиля Средний | 13.25 | |
| 35 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 26 Класс автомобиля Средний | 13.25 | |
| 36 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 27 Класс автомобиля Малый | 13.25 | |
| 37 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 28 Класс автомобиля Малый | 13.25 | |
| 38 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 29 Класс автомобиля Средний | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|---|-------|--|
| 39 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 30 Класс автомобиля Средний | 13.25 | |
| 40 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 31 Класс автомобиля Средний | 13.25 | |
| 41 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 32 Класс автомобиля Средний | 13.25 | |
| 42 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 33 Класс автомобиля Средний | 13.25 | |
| 43 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 34 Класс автомобиля Средний | 13.25 | |
| 44 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 35 Класс автомобиля Средний | 13.25 | |
| 45 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 36 Класс автомобиля Малый | 13.25 | |
| 46 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 37 Класс автомобиля Средний | 13.25 | |
| 47 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 38 Класс автомобиля Средний | 13.25 | |
| 48 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 39 Класс автомобиля Средний | 13.25 | |
| 49 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 40 Класс автомобиля Средний | 13.25 | |
| 50 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 41 Класс автомобиля Средний | 13.25 | |
| 51 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 42 Класс автомобиля Средний | 13.25 | |
| 52 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 43 Класс автомобиля Средний | 13.25 | |
| 53 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 44 Класс автомобиля Средний | 13.25 | |
| 54 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 45 Класс автомобиля Средний | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|---|-------|--|
| 55 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 46 Класс автомобиля Средний | 13.25 | |
| 56 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 47 Класс автомобиля Средний | 13.25 | |
| 57 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 48 Класс автомобиля Средний | 13.25 | |
| 58 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 49 Класс автомобиля Малый | 13.25 | |
| 59 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 50 Класс автомобиля Средний | 13.25 | |
| 60 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 51 Класс автомобиля Средний | 13.25 | |
| 61 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 52 Класс автомобиля Средний | 13.25 | |
| 62 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 53 Класс автомобиля Средний | 13.25 | |
| 63 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 54 Класс автомобиля Средний | 13.25 | |
| 64 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 55 Класс автомобиля Средний | 13.25 | |
| 65 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 56 Класс автомобиля Средний | 13.25 | |
| 66 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 57 Класс автомобиля Малый | 13.25 | |
| 67 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 58 Класс автомобиля Малый | 13.25 | |
| 68 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 59 Класс автомобиля Средний | 13.25 | |
| 69 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 60 Класс автомобиля Средний | 13.25 | |
| 70 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 61 Класс автомобиля Средний | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|---|-------|--|
| 71 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 62 Класс автомобиля Средний | 13.25 | |
| 72 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 63 Класс автомобиля Средний | 13.25 | |
| 73 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 64 Класс автомобиля Средний | 13.25 | |
| 74 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 65 Класс автомобиля Средний | 13.25 | |
| 75 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 66 Класс автомобиля Малый | 13.25 | |
| 76 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 67 Класс автомобиля Малый | 13.25 | |
| 77 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 68 Класс автомобиля Средний | 13.25 | |
| 78 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 69 Класс автомобиля Средний | 13.25 | |
| 79 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 70 Класс автомобиля Средний | 13.25 | |
| 80 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 71 Класс автомобиля Средний | 13.25 | |
| 81 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 72 Класс автомобиля Средний | 13.25 | |
| 82 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 73 Класс автомобиля Малый | 13.25 | |
| 83 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 74 Класс автомобиля Малый | 13.25 | |
| 84 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 75 Класс автомобиля Средний | 13.25 | |
| 85 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 76 Класс автомобиля Малый | 13.25 | |
| 86 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 77 Класс автомобиля Средний | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--|----|---|--------|---|--------|------|
| 87 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 78 Класс автомобиля Средний | 13.25 | |
| 88 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 79 Класс автомобиля Средний | 13.25 | |
| 89 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 80 Класс автомобиля Малый | 13.25 | |
| 90 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 81 Класс автомобиля Малый | 13.25 | |
| 91 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 82 Класс автомобиля Средний | 13.25 | |
| 92 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 83 Класс автомобиля Малый | 13.25 | |
| 93 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 96.76 | Офис 1 | 96.76 | 3.90 |
| 94 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 159.93 | Офис 2 | 159.93 | 3.90 |
| 95 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 161.18 | Офис 3 | 161.18 | 3.90 |
| 96 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 99.84 | Офис 4 | 99.84 | 3.90 |
| 97 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 142.48 | Офис 5 | 142.48 | 3.90 |
| 98 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 266.62 | Офис 6 | 266.62 | 3.90 |
| 99 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 462.49 | Офис 7 | 462.49 | 3.90 |
| 100 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 48.77 | Офис 13 | 48.77 | 3.90 |
| 101 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 31.87 | Офис 14 | 31.87 | 3.90 |
| 102 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 62.01 | Офис 15 | 62.01 | 3.90 |

| | | | | | | | |
|-----|--|---|---|--------|---------|--------|------|
| 103 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 84.79 | Офис 16 | 84.79 | 3.90 |
| 104 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 37.09 | Офис 17 | 37.09 | 3.90 |
| 105 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 54.90 | Офис 18 | 54.90 | 3.30 |
| 106 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 90.29 | Офис 19 | 90.29 | 3.30 |
| 107 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 95.16 | Офис 20 | 95.16 | 3.30 |
| 108 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 138.69 | Офис 21 | 138.69 | 3.30 |
| 109 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 136.53 | Офис 22 | 136.53 | 3.30 |
| 110 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 189.57 | Офис 23 | 189.57 | 3.30 |
| 111 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 135.52 | Офис 24 | 135.52 | 3.30 |
| 112 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 90.83 | Офис 25 | 90.83 | 3.30 |
| 113 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 127.32 | Офис 26 | 127.32 | 3.30 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лестничная клетка | Подъезд 1, -1 этаж | 1.1 Общественное | 20.19 |
| 2 | Пожарная насосная станция | Подъезд 1, -1 этаж | 1.2 Техническое | 26.11 |
| 3 | Электрощитовая (офисы) | Подъезд 1, -1 этаж | 1.3 Техническое | 14.83 |
| 4 | Электрощитовая (ж.дом) | Подъезд 1, -1 этаж | 1.4 Техническое | 13.52 |

| | | | | |
|----|---|--------------------|-------------------|---------|
| 5 | Коридор | Подъезд 1, -1 этаж | 1.5 Общественное | 77.83 |
| 6 | ИТП, насосная станция водоснабжения | Подъезд 1, -1 этаж | 1.6 Техническое | 77.43 |
| 7 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 1, -1 этаж | 1.7 Общественное | 17.55 |
| 8 | Вент.камера | Подъезд 1, -1 этаж | 1.8 Техническое | 29.01 |
| 9 | Тех.помещение СС | Подъезд 1, -1 этаж | 1.9 Техническое | 6.01 |
| 10 | места общего пользования (проезды, проходы) | Подъезд 1, -1 этаж | 1.20 Общественное | 1383.82 |
| 11 | Электрощитовая (стоянка) | Подъезд 1, -1 этаж | 1.21 Техническое | 22.44 |
| 12 | Вент.камера | Подъезд 1, -1 этаж | 1.22 Техническое | 9.79 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 1, -1 этаж | 1.23 Общественное | 11.62 |
| 14 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | 1.1 Общественное | 11.56 |
| 15 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | 1.2 Общественное | 9.67 |
| 16 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | 1.3 Общественное | 134.39 |
| 17 | Лестничная клетка, тип Н2 | Подъезд 1, 1 этаж | 1.4 Общественное | 13.73 |
| 18 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | 1.5 Общественное | 20.93 |
| 19 | С/у | Подъезд 1, 1 этаж | 1.6 Общественное | 6.57 |
| 20 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | 1.7 Техническое | 6.39 |
| 21 | Помещение диспетчерской | Подъезд 1, 1 этаж | 1.8 Техническое | 20.29 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | 1.9 Общественное | 12.39 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | 1.10 Общественное | 11.62 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | 1.11 Общественное | 19.34 |
| 25 | Подсобное помещение | Подъезд 1, 1 этаж | 1.12 Общественное | 8.89 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | 1.13 Общественное | 17.37 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | 1.14 Общественное | 21.53 |
| 28 | Лестничная клетка тип Н2 | Подъезд 1, 2 этаж | 201 Общественное | 13.73 |
| 29 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | 202 Общественное | 163.03 |
| 30 | Балк. | Подъезд 1, 2 этаж | 203 Общественное | 2.65 |
| 31 | Подсоб. пом. | Подъезд 1, 2 этаж | 204 Общественное | 20.84 |
| 32 | Подсоб. пом. | Подъезд 1, 2 этаж | 205 Общественное | 23.51 |
| 33 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | 206 Общественное | 186.92 |
| 34 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | 207 Общественное | 8.61 |

| | | | | |
|----|--------------------------------|-------------------|------------------|-------|
| 35 | С/у | Подъезд 1, 2 этаж | 208 Общественное | 9.28 |
| 36 | С/у | Подъезд 1, 2 этаж | 209 Общественное | 8.88 |
| 37 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 1, 2 этаж | 210 Техническое | 5.74 |
| 38 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | 211 Общественное | 19.32 |
| 39 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | 212 Общественное | 17.70 |
| 40 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | 213 Общественное | 21.53 |
| 41 | Балк. | Подъезд 1, 2 этаж | 214 Общественное | 5.56 |
| 42 | Тамбур | Подъезд 1, 3 этаж | 301 Общественное | 3.31 |
| 43 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | 302 Общественное | 38.37 |
| 44 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 1, 3 этаж | 303 Общественное | 17.27 |
| 45 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | 304 Общественное | 24.74 |
| 46 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 3 этаж | 305 Общественное | 10.56 |
| 47 | Лестничная клетка тип Н2 | Подъезд 1, 3 этаж | 306 Общественное | 13.73 |
| 48 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 1, 4 этаж | 401 Общественное | 17.27 |
| 49 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | 402 Общественное | 24.74 |
| 50 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | 403 Общественное | 24.74 |
| 51 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 4 этаж | 404 Общественное | 10.56 |
| 52 | Лестничная клетка тип Н2 | Подъезд 1, 4 этаж | 405 Общественное | 13.73 |
| 53 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 1, 5 этаж | 501 Общественное | 17.27 |
| 54 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | 502 Общественное | 24.74 |
| 55 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | 503 Общественное | 24.74 |
| 56 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 5 этаж | 504 Общественное | 10.56 |
| 57 | Лестничная клетка тип Н2 | Подъезд 1, 5 этаж | 505 Общественное | 13.73 |
| 58 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 1, 6 этаж | 601 Общественное | 17.27 |
| 59 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | 602 Общественное | 24.74 |
| 60 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | 603 Общественное | 24.74 |
| 61 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 6 этаж | 604 Общественное | 10.56 |
| 62 | Лестничная клетка тип Н2 | Подъезд 1, 6 этаж | 605 Общественное | 13.73 |
| 63 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 1, 7 этаж | 701 Общественное | 17.27 |
| 64 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | 702 Общественное | 24.74 |

| | | | | |
|----|-----------------------------|--------------------|-------------------|-------|
| 65 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | 703 Общественное | 24.74 |
| 66 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 7 этаж | 704 Общественное | 10.56 |
| 67 | Лестничная клетка тип Н2 | Подъезд 1, 7 этаж | 705 Общественное | 13.73 |
| 68 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 1, 8 этаж | 801 Общественное | 17.27 |
| 69 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | 802 Общественное | 24.74 |
| 70 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | 803 Общественное | 24.74 |
| 71 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 8 этаж | 804 Общественное | 10.56 |
| 72 | Лестничная клетка тип Н2 | Подъезд 1, 8 этаж | 805 Общественное | 13.73 |
| 73 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 1, 9 этаж | 901 Общественное | 17.27 |
| 74 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | 902 Общественное | 24.74 |
| 75 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | 903 Общественное | 24.74 |
| 76 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 9 этаж | 904 Общественное | 10.56 |
| 77 | Лестничная клетка тип Н2 | Подъезд 1, 9 этаж | 905 Общественное | 13.73 |
| 78 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 1, 10 этаж | 1001 Общественное | 17.27 |
| 79 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | 1002 Общественное | 24.74 |
| 80 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | 1003 Общественное | 24.74 |
| 81 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 10 этаж | 1004 Общественное | 10.56 |
| 82 | Лестничная клетка тип Н2 | Подъезд 1, 10 этаж | 1005 Общественное | 13.73 |
| 83 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 1, 11 этаж | 1101 Общественное | 17.27 |
| 84 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | 1102 Общественное | 24.74 |
| 85 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | 1103 Общественное | 24.74 |
| 86 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 11 этаж | 1104 Общественное | 10.56 |
| 87 | Лестничная клетка тип Н2 | Подъезд 1, 11 этаж | 1105 Общественное | 13.73 |
| 88 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 1, 12 этаж | 1201 Общественное | 17.27 |
| 89 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | 1202 Общественное | 24.74 |
| 90 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | 1203 Общественное | 24.74 |
| 91 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 12 этаж | 1204 Общественное | 10.56 |
| 92 | Лестничная клетка тип Н2 | Подъезд 1, 12 этаж | 1205 Общественное | 13.73 |
| 93 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 1, 13 этаж | 1301 Общественное | 17.27 |
| 94 | Коридор | Подъезд 1, 13 этаж | 1302 Общественное | 24.74 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------|--------------------|-------------------|-------|
| 95 | Коридор | Подъезд 1, 13 этаж | 1303 Общественное | 24.74 |
| 96 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 13 этаж | 1304 Общественное | 10.56 |
| 97 | Лестничная клетка тип Н2 | Подъезд 1, 13 этаж | 1305 Общественное | 13.73 |
| 98 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 1, 14 этаж | 1401 Общественное | 17.27 |
| 99 | Коридор | Подъезд 1, 14 этаж | 1402 Общественное | 24.74 |
| 100 | Коридор | Подъезд 1, 14 этаж | 1403 Общественное | 24.74 |
| 101 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 14 этаж | 1404 Общественное | 10.56 |
| 102 | Лестничная клетка тип Н2 | Подъезд 1, 14 этаж | 1405 Общественное | 13.73 |
| 103 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 1, 15 этаж | 1501 Общественное | 17.27 |
| 104 | Коридор | Подъезд 1, 15 этаж | 1502 Общественное | 24.74 |
| 105 | Коридор | Подъезд 1, 15 этаж | 1503 Общественное | 24.74 |
| 106 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 15 этаж | 1504 Общественное | 10.56 |
| 107 | Лестничная клетка тип Н2 | Подъезд 1, 15 этаж | 1505 Общественное | 13.73 |
| 108 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 1, 16 этаж | 1601 Общественное | 17.27 |
| 109 | Коридор | Подъезд 1, 16 этаж | 1602 Общественное | 24.74 |
| 110 | Коридор | Подъезд 1, 16 этаж | 1603 Общественное | 24.74 |
| 111 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 16 этаж | 1604 Общественное | 10.56 |
| 112 | Лестничная клетка тип Н2 | Подъезд 1, 16 этаж | 1605 Общественное | 13.73 |
| 113 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 1, 17 этаж | 1701 Общественное | 17.27 |
| 114 | Коридор | Подъезд 1, 17 этаж | 1702 Общественное | 24.74 |
| 115 | Коридор | Подъезд 1, 17 этаж | 1703 Общественное | 24.74 |
| 116 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 17 этаж | 1704 Общественное | 10.56 |
| 117 | Лестничная клетка тип Н2 | Подъезд 1, 17 этаж | 1705 Общественное | 13.73 |
| 118 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 1, 18 этаж | 1801 Общественное | 17.27 |
| 119 | Коридор | Подъезд 1, 18 этаж | 1802 Общественное | 24.74 |
| 120 | Коридор | Подъезд 1, 18 этаж | 1803 Общественное | 24.74 |
| 121 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 18 этаж | 1804 Общественное | 10.56 |
| 122 | Лестничная клетка тип Н2 | Подъезд 1, 18 этаж | 1805 Общественное | 13.73 |
| 123 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 1, 19 этаж | 1901 Общественное | 17.27 |
| 124 | Коридор | Подъезд 1, 19 этаж | 1902 Общественное | 24.74 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------|--------------------|-------------------|-------|
| 125 | Коридор | Подъезд 1, 19 этаж | 1903 Общественное | 24.74 |
| 126 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 19 этаж | 1904 Общественное | 10.56 |
| 127 | Лестничная клетка тип Н2 | Подъезд 1, 19 этаж | 1905 Общественное | 13.73 |
| 128 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 1, 20 этаж | 2001 Общественное | 17.27 |
| 129 | Коридор | Подъезд 1, 20 этаж | 2002 Общественное | 18.50 |
| 130 | Коридор | Подъезд 1, 20 этаж | 2003 Общественное | 24.74 |
| 131 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 20 этаж | 2004 Общественное | 10.56 |
| 132 | Лестничная клетка тип Н2 | Подъезд 1, 20 этаж | 2005 Общественное | 13.73 |
| 133 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 1, 21 этаж | 2101 Общественное | 17.27 |
| 134 | Коридор | Подъезд 1, 21 этаж | 2102 Общественное | 18.50 |
| 135 | Коридор | Подъезд 1, 21 этаж | 2103 Общественное | 24.74 |
| 136 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 21 этаж | 2104 Общественное | 10.56 |
| 137 | Лестничная клетка тип Н2 | Подъезд 1, 21 этаж | 2105 Общественное | 13.73 |
| 138 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 1, 22 этаж | 2201 Общественное | 17.27 |
| 139 | Коридор | Подъезд 1, 22 этаж | 2202 Общественное | 18.50 |
| 140 | Коридор | Подъезд 1, 22 этаж | 2203 Общественное | 24.74 |
| 141 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 22 этаж | 2204 Общественное | 10.56 |
| 142 | Лестничная клетка тип Н2 | Подъезд 1, 22 этаж | 2205 Общественное | 13.73 |
| 143 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 1, 23 этаж | 2301 Общественное | 17.27 |
| 144 | Коридор | Подъезд 1, 23 этаж | 2302 Общественное | 18.50 |
| 145 | Коридор | Подъезд 1, 23 этаж | 2303 Общественное | 18.50 |
| 146 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 23 этаж | 2304 Общественное | 10.56 |
| 147 | Лестничная клетка тип Н2 | Подъезд 1, 23 этаж | 2305 Общественное | 13.73 |
| 148 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 1, 24 этаж | 2401 Общественное | 17.27 |
| 149 | Коридор | Подъезд 1, 24 этаж | 2402 Общественное | 18.50 |
| 150 | Коридор | Подъезд 1, 24 этаж | 2403 Общественное | 18.50 |
| 151 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 24 этаж | 2404 Общественное | 10.56 |
| 152 | Лестничная клетка тип Н2 | Подъезд 1, 24 этаж | 2405 Общественное | 13.73 |
| 153 | Тамбур | Подъезд 1, кровля | 1 Общественное | 13.76 |
| 154 | Лестничная клетка тип Н2 | Подъезд 1, кровля | 2 Общественное | 13.77 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|------------------------|
| 1 | Подъезд 1, надземная часть и подземная часть | Лифт, 3 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подъезд 1, подземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 3 | Подъезд 1, подземная часть | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подъезд 1, подземная часть | Система водоотведения | Водоотведение |
| 5 | Подъезд 1, подземная часть | Система отопления | Отопление |
| 6 | Подъезд 1, подземная часть | ВРУ-1-С1 | Электроснабжение |
| 7 | Подъезд 1, подземная часть | ВРУ-2-С1 | Электроснабжение |
| 8 | Подъезд 1, подземная часть | ВРУ-3-С1 (АВР) | Электроснабжение |
| 9 | Подъезд 1, подземная часть | Эл.щитовая С1-1 | Электроснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026 |

| | | |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 850 799 540,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:073265:696 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810113410005478 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 158 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 239,51 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 256 521 000 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

| | | | |
|------|--|--------|----------------------------|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 | Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 590922142228319670420828674744167004410

Владелец: ООО СЗ "ЮНИТ", ГОВОРОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ,
НОВОСИБИРСК ГОРОД

Действителен: с 25.09.2023 по 25.12.2024