

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001940 от 06.10.2023

Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой и трансформаторной подстанцией в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:41237 по адресу Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Горская - 1 этап строительства

Дата первичного размещения: 17.05.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОМ-СТРОЙ ЦЕНТР
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ДОМ-СТРОЙ ЦЕНТР
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сибревкома
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 201
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (383) 200-40-60
	1.4.2	Адрес электронной почты: dom-stroy@ngs.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://gk-dom-stroy.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Масловский
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович

	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Строитель
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5401301519
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК Дом-Строй
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406747836
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1135476088330
	2.1.3	Дата регистрации: 21.05.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Наумов
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 059-207-801 67
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540320385359
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Владимиров

	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-078-929 41
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 541005586559
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Наумов
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 059-207-801 67
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540320385359
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участие в капитале застройщика ООО СЗ"Дом-Строй Центр"(50%)
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Владимиров
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-078-929 41
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 541005586559
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участие в капитале застройщика ООО СЗ"Дом-Строй Центр"(50%)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (11) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ДОМ-СТРОЙ СЕРВИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406973391
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175476036340
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строитель
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5401301519
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075401023940
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Дом
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406522335
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1095406004858
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РостИнвестПроект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402455007
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055402027504
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Дом-Строй Сибирь
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406603190
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165476070154
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ-СТРОЙ НОВОСИБИРСК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406674264
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115476075120
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Дом-Строй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406368718
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065406162777
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 707,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 114,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25 072,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Горская
	9.2.11	Дом: 2/1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 31
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 31
	9.2.21	Общая площадь объекта: 26 967,18 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 736,62 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 848,66 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 585,28 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТТА-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5404191984
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-075387-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-049236-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал новой жизни "Горская Лагуна"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-220-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.05.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-220-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.05.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 649
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Мэрия города Новосибирска
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:41237
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 659,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории земельного участка:качели-1 шт, игровой комплекс-1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории земельного участка:тренажер-3 шт

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории земельного участка: 5 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон-1908 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований СП 59.13330.2020 и градостроительных норм
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеются опоры освещения-13 шт
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 98.4 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 98.4 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 19.8 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал" г.Новосибирска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-25666
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал" г.Новосибирска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-25666/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НСК Электросеть

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5402046967
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25/2022/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62 369 814,71 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-18/117522
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 375
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 103
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 96

			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	64.14	3	30.20	3.60
2	Квартира-студия	1	1	39.20	2	26.31	3.60
3	Квартира-студия	1	1	57.89	3	39.78	3.60
4	Квартира-студия	1	1	28.03	1	16.71	3.60
5	Квартира-студия	1	1	61.41	3	40.00	3.60
6	Квартира	2	1	63.63	3	30.20	2.70
7	Квартира-студия	2	1	39.20	2	26.31	2.70
8	Квартира-студия	2	1	57.89	3	39.78	2.70
9	Квартира-студия	2	1	27.83	1	16.71	2.70
10	Квартира-студия	2	1	58.17	3	40.00	2.70
11	Квартира-студия	2	1	39.51	2	26.22	2.70
12	Квартира-студия	2	1	37.33	2	21.80	2.70
13	Квартира	2	1	49.64	2	22.94	2.70
14	Квартира	2	1	30.98	1	13.07	2.70
15	Квартира-студия	2	1	23.20	1	14.73	2.70

16	Квартира-студия	2	1	25.09	1	14.86	2.70
17	Квартира	2	1	34.95	1	12.97	2.70
18	Квартира	2	1	48.23	2	22.69	2.70
19	Квартира	3	1	63.63	3	30.20	2.70
20	Квартира-студия	3	1	39.20	2	26.31	2.70
21	Квартира-студия	3	1	57.89	3	39.78	2.70
22	Квартира-студия	3	1	27.83	1	16.71	2.70
23	Квартира-студия	3	1	58.17	3	40.00	2.70
24	Квартира-студия	3	1	39.51	2	26.22	2.70
25	Квартира-студия	3	1	37.33	2	21.80	2.70
26	Квартира	3	1	49.64	2	22.94	2.70
27	Квартира	3	1	30.98	1	13.07	2.70
28	Квартира-студия	3	1	23.20	1	14.73	2.70
29	Квартира-студия	3	1	25.09	1	14.86	2.70
30	Квартира	3	1	34.95	1	12.97	2.70
31	Квартира	3	1	48.23	2	22.69	2.70
32	Квартира	4	1	63.63	3	30.20	2.70
33	Квартира-студия	4	1	39.20	2	26.31	2.70
34	Квартира-студия	4	1	57.89	3	39.78	2.70
35	Квартира-студия	4	1	27.83	1	16.71	2.70

36	Квартира-студия	4	1	58.17	3	40.00	2.70
37	Квартира-студия	4	1	39.51	2	26.22	2.70
38	Квартира-студия	4	1	37.33	2	21.80	2.70
39	Квартира	4	1	49.64	2	22.94	2.70
40	Квартира	4	1	30.98	1	13.07	2.70
41	Квартира-студия	4	1	23.20	1	14.73	2.70
42	Квартира-студия	4	1	25.09	1	14.86	2.70
43	Квартира	4	1	34.95	1	12.97	2.70
44	Квартира	4	1	48.23	2	22.69	2.70
45	Квартира	5	1	63.63	3	30.20	2.70
46	Квартира-студия	5	1	39.20	2	26.31	2.70
47	Квартира-студия	5	1	57.89	3	39.78	2.70
48	Квартира-студия	5	1	27.83	1	16.71	2.70
49	Квартира-студия	5	1	58.17	3	40.00	2.70
50	Квартира-студия	5	1	39.51	2	26.22	2.70
51	Квартира-студия	5	1	37.33	2	21.80	2.70
52	Квартира	5	1	49.64	2	22.94	2.70
53	Квартира	5	1	30.98	1	13.07	2.70
54	Квартира-студия	5	1	23.20	1	14.73	2.70

55	Квартира-студия	5	1	25.09	1	14.86	2.70
56	Квартира	5	1	34.95	1	12.97	2.70
57	Квартира	5	1	48.23	2	22.69	2.70
58	Квартира	6	1	63.63	3	30.20	2.70
59	Квартира-студия	6	1	39.20	2	26.31	2.70
60	Квартира-студия	6	1	57.89	3	39.78	2.70
61	Квартира-студия	6	1	27.83	1	16.71	2.70
62	Квартира-студия	6	1	58.17	3	40.00	2.70
63	Квартира-студия	6	1	39.51	2	26.22	2.70
64	Квартира-студия	6	1	37.33	2	21.80	2.70
65	Квартира	6	1	49.64	2	22.94	2.70
66	Квартира	6	1	30.98	1	13.07	2.70
67	Квартира-студия	6	1	23.20	1	14.73	2.70
68	Квартира-студия	6	1	25.09	1	14.86	2.70
69	Квартира	6	1	34.95	1	12.97	2.70
70	Квартира	6	1	48.23	2	22.69	2.70
71	Квартира	7	1	63.63	3	30.20	2.70
72	Квартира-студия	7	1	39.20	2	26.31	2.70
73	Квартира-студия	7	1	57.89	3	39.78	2.70
74	Квартира-студия	7	1	27.83	1	16.71	2.70

75	Квартира-студия	7	1	58.17	3	40.00	2.70
76	Квартира-студия	7	1	39.51	2	26.22	2.70
77	Квартира-студия	7	1	37.33	2	21.80	2.70
78	Квартира	7	1	49.64	2	22.94	2.70
79	Квартира	7	1	30.98	1	13.07	2.70
80	Квартира-студия	7	1	23.20	1	14.73	2.70
81	Квартира-студия	7	1	25.09	1	14.86	2.70
82	Квартира	7	1	34.95	1	12.97	2.70
83	Квартира	7	1	48.23	2	22.69	2.70
84	Квартира	8	1	63.63	3	30.20	2.70
85	Квартира-студия	8	1	39.20	2	26.31	2.70
86	Квартира-студия	8	1	57.89	3	39.78	2.70
87	Квартира-студия	8	1	27.83	1	16.71	2.70
88	Квартира-студия	8	1	58.17	3	40.00	2.70
89	Квартира-студия	8	1	39.51	2	26.22	2.70
90	Квартира-студия	8	1	37.33	2	21.80	2.70
91	Квартира	8	1	49.64	2	22.94	2.70
92	Квартира	8	1	30.98	1	13.07	2.70
93	Квартира-студия	8	1	23.20	1	14.73	2.70

94	Квартира-студия	8	1	25.09	1	14.86	2.70
95	Квартира	8	1	34.95	1	12.97	2.70
96	Квартира	8	1	48.23	2	22.69	2.70
97	Квартира	9	1	63.63	3	30.20	2.70
98	Квартира-студия	9	1	39.20	2	26.31	2.70
99	Квартира-студия	9	1	57.89	3	39.78	2.70
100	Квартира-студия	9	1	27.83	1	16.71	2.70
101	Квартира-студия	9	1	58.17	3	40.00	2.70
102	Квартира-студия	9	1	39.51	2	26.22	2.70
103	Квартира-студия	9	1	37.33	2	21.80	2.70
104	Квартира	9	1	49.64	2	22.94	2.70
105	Квартира	9	1	30.98	1	13.07	2.70
106	Квартира-студия	9	1	23.20	1	14.73	2.70
107	Квартира-студия	9	1	25.09	1	14.86	2.70
108	Квартира	9	1	34.95	1	12.97	2.70
109	Квартира	9	1	48.23	2	22.69	2.70
110	Квартира	10	1	63.63	3	30.20	2.70
111	Квартира-студия	10	1	39.20	2	26.31	2.70
112	Квартира-студия	10	1	57.89	3	39.78	2.70
113	Квартира-студия	10	1	27.83	1	16.71	2.70

114	Квартира-студия	10	1	58.17	3	40.00	2.70
115	Квартира-студия	10	1	39.51	2	26.22	2.70
116	Квартира-студия	10	1	37.33	2	21.80	2.70
117	Квартира	10	1	49.64	2	22.94	2.70
118	Квартира	10	1	30.98	1	13.07	2.70
119	Квартира-студия	10	1	23.20	1	14.73	2.70
120	Квартира-студия	10	1	25.09	1	14.86	2.70
121	Квартира	10	1	34.95	1	12.97	2.70
122	Квартира	10	1	48.23	2	22.69	2.70
123	Квартира	11	1	63.63	3	30.20	2.70
124	Квартира-студия	11	1	39.20	2	26.31	2.70
125	Квартира-студия	11	1	57.89	3	39.78	2.70
126	Квартира-студия	11	1	27.83	1	16.71	2.70
127	Квартира-студия	11	1	58.17	3	40.00	2.70
128	Квартира-студия	11	1	39.51	2	26.22	2.70
129	Квартира-студия	11	1	37.33	2	21.80	2.70
130	Квартира	11	1	49.64	2	22.94	2.70
131	Квартира	11	1	30.98	1	13.07	2.70
132	Квартира-студия	11	1	23.20	1	14.73	2.70

133	Квартира-студия	11	1	25.09	1	14.86	2.70
134	Квартира	11	1	34.95	1	12.97	2.70
135	Квартира	11	1	48.23	2	22.69	2.70
136	Квартира	12	1	63.63	3	30.20	2.70
137	Квартира-студия	12	1	39.20	2	26.31	2.70
138	Квартира-студия	12	1	57.89	3	39.78	2.70
139	Квартира-студия	12	1	27.83	1	16.71	2.70
140	Квартира-студия	12	1	58.17	3	40.00	2.70
141	Квартира-студия	12	1	39.51	2	26.22	2.70
142	Квартира-студия	12	1	37.33	2	21.80	2.70
143	Квартира	12	1	49.64	2	22.94	2.70
144	Квартира	12	1	30.98	1	13.07	2.70
145	Квартира-студия	12	1	23.20	1	14.73	2.70
146	Квартира-студия	12	1	25.09	1	14.86	2.70
147	Квартира	12	1	34.95	1	12.97	2.70
148	Квартира	12	1	48.23	2	22.69	2.70
149	Квартира	13	1	63.63	3	30.20	2.70
150	Квартира-студия	13	1	39.20	2	26.31	2.70
151	Квартира-студия	13	1	57.89	3	39.78	2.70
152	Квартира-студия	13	1	27.83	1	16.71	2.70

153	Квартира-студия	13	1	58.17	3	40.00	2.70
154	Квартира-студия	13	1	39.51	2	26.22	2.70
155	Квартира-студия	13	1	37.33	2	21.80	2.70
156	Квартира	13	1	49.64	2	22.94	2.70
157	Квартира	13	1	30.98	1	13.07	2.70
158	Квартира-студия	13	1	23.20	1	14.73	2.70
159	Квартира-студия	13	1	25.09	1	14.86	2.70
160	Квартира	13	1	34.95	1	12.97	2.70
161	Квартира	13	1	48.23	2	22.69	2.70
162	Квартира	14	1	63.63	3	30.20	2.70
163	Квартира-студия	14	1	39.20	2	26.31	2.70
164	Квартира-студия	14	1	57.89	3	39.78	2.70
165	Квартира-студия	14	1	27.83	1	16.71	2.70
166	Квартира-студия	14	1	58.17	3	40.00	2.70
167	Квартира-студия	14	1	39.51	2	26.22	2.70
168	Квартира-студия	14	1	37.33	2	21.80	2.70
169	Квартира	14	1	49.64	2	22.94	2.70
170	Квартира	14	1	30.98	1	13.07	2.70
171	Квартира-студия	14	1	23.20	1	14.73	2.70

172	Квартира-студия	14	1	25.09	1	14.86	2.70
173	Квартира	14	1	34.95	1	12.97	2.70
174	Квартира	14	1	48.23	2	22.69	2.70
175	Квартира	15	1	63.63	3	30.20	2.70
176	Квартира-студия	15	1	39.10	2	26.31	2.70
177	Квартира-студия	15	1	56.05	3	39.78	2.70
178	Квартира-студия	15	1	27.83	1	16.71	2.70
179	Квартира-студия	15	1	58.17	3	40.00	2.70
180	Квартира-студия	15	1	39.51	2	26.22	2.70
181	Квартира-студия	15	1	37.33	2	21.80	2.70
182	Квартира	15	1	48.36	2	22.94	2.70
183	Квартира	15	1	30.98	1	13.07	2.70
184	Квартира-студия	15	1	23.20	1	14.73	2.70
185	Квартира-студия	15	1	25.09	1	14.86	2.70
186	Квартира	15	1	34.95	1	12.97	2.70
187	Квартира	15	1	48.23	2	22.69	2.70
188	Квартира	16	1	63.46	3	30.20	2.70
189	Квартира-студия	16	1	39.03	2	26.31	2.70
190	Квартира-студия	16	1	57.89	3	39.78	2.70
191	Квартира-студия	16	1	27.83	1	16.71	2.70

192	Квартира-студия	16	1	58.00	3	40.00	2.70
193	Квартира-студия	16	1	39.34	2	26.22	2.70
194	Квартира-студия	16	1	37.16	2	21.80	2.70
195	Квартира	16	1	48.19	2	22.94	2.70
196	Квартира	16	1	30.98	1	13.07	2.70
197	Квартира-студия	16	1	23.20	1	14.73	2.70
198	Квартира-студия	16	1	24.74	1	14.86	2.70
199	Квартира	16	1	34.78	1	12.97	2.70
200	Квартира	16	1	48.23	2	22.69	2.70
201	Квартира	17	1	63.46	3	30.20	2.70
202	Квартира-студия	17	1	39.03	2	26.31	2.70
203	Квартира-студия	17	1	57.89	3	39.78	2.70
204	Квартира-студия	17	1	27.83	1	16.71	2.70
205	Квартира-студия	17	1	58.00	3	40.00	2.70
206	Квартира-студия	17	1	39.34	2	26.22	2.70
207	Квартира-студия	17	1	37.16	2	21.80	2.70
208	Квартира	17	1	48.19	2	22.94	2.70
209	Квартира	17	1	30.98	1	13.07	2.70
210	Квартира-студия	17	1	23.20	1	14.73	2.70

211	Квартира-студия	17	1	24.74	1	14.86	2.70
212	Квартира	17	1	34.78	1	12.97	2.70
213	Квартира	17	1	48.23	2	22.69	2.70
214	Квартира	18	1	63.46	3	30.20	2.70
215	Квартира-студия	18	1	39.03	2	26.31	2.70
216	Квартира-студия	18	1	57.89	3	39.78	2.70
217	Квартира-студия	18	1	27.83	1	16.71	2.70
218	Квартира-студия	18	1	58.00	3	40.00	2.70
219	Квартира-студия	18	1	39.34	2	26.22	2.70
220	Квартира-студия	18	1	37.16	2	21.80	2.70
221	Квартира	18	1	48.19	2	22.94	2.70
222	Квартира	18	1	30.98	1	13.07	2.70
223	Квартира-студия	18	1	23.20	1	14.73	2.70
224	Квартира-студия	18	1	24.74	1	14.86	2.70
225	Квартира	18	1	34.78	1	12.97	2.70
226	Квартира	18	1	48.23	2	22.69	2.70
227	Квартира	19	1	63.46	3	30.20	2.70
228	Квартира-студия	19	1	39.03	2	26.31	2.70
229	Квартира-студия	19	1	57.89	3	39.78	2.70
230	Квартира-студия	19	1	27.83	1	16.71	2.70

231	Квартира-студия	19	1	58.00	3	40.00	2.70
232	Квартира-студия	19	1	39.34	2	26.22	2.70
233	Квартира-студия	19	1	37.16	2	21.80	2.70
234	Квартира	19	1	48.19	2	22.94	2.70
235	Квартира	19	1	30.98	1	13.07	2.70
236	Квартира-студия	19	1	23.20	1	14.73	2.70
237	Квартира-студия	19	1	24.74	1	14.86	2.70
238	Квартира	19	1	34.78	1	12.97	2.70
239	Квартира	19	1	48.23	2	22.69	2.70
240	Квартира	20	1	63.46	3	30.20	2.70
241	Квартира-студия	20	1	39.03	2	26.31	2.70
242	Квартира-студия	20	1	57.89	3	39.78	2.70
243	Квартира-студия	20	1	27.83	1	16.71	2.70
244	Квартира-студия	20	1	58.00	3	40.00	2.70
245	Квартира-студия	20	1	39.34	2	26.22	2.70
246	Квартира-студия	20	1	37.16	2	21.80	2.70
247	Квартира	20	1	48.19	2	22.94	2.70
248	Квартира	20	1	30.98	1	13.07	2.70
249	Квартира-студия	20	1	23.20	1	14.73	2.70

250	Квартира-студия	20	1	24.74	1	14.86	2.70
251	Квартира	20	1	34.78	1	12.97	2.70
252	Квартира	20	1	48.23	2	22.69	2.70
253	Квартира	21	1	63.46	3	30.20	2.70
254	Квартира-студия	21	1	39.03	2	26.31	2.70
255	Квартира-студия	21	1	57.89	3	39.78	2.70
256	Квартира-студия	21	1	27.83	1	16.71	2.70
257	Квартира-студия	21	1	58.00	3	40.00	2.70
258	Квартира-студия	21	1	39.34	2	26.22	2.70
259	Квартира-студия	21	1	37.16	2	21.80	2.70
260	Квартира	21	1	48.19	2	22.94	2.70
261	Квартира	21	1	30.98	1	13.07	2.70
262	Квартира-студия	21	1	23.20	1	14.73	2.70
263	Квартира-студия	21	1	24.74	1	14.86	2.70
264	Квартира	21	1	34.78	1	12.97	2.70
265	Квартира	21	1	48.23	2	22.69	2.70
266	Квартира	22	1	63.46	3	30.20	2.70
267	Квартира-студия	22	1	39.03	2	26.31	2.70
268	Квартира-студия	22	1	57.89	3	39.78	2.70
269	Квартира-студия	22	1	27.83	1	16.71	2.70

270	Квартира-студия	22	1	58.00	3	40.00	2.70
271	Квартира-студия	22	1	39.34	2	26.22	2.70
272	Квартира-студия	22	1	37.16	2	21.80	2.70
273	Квартира	22	1	48.19	2	22.94	2.70
274	Квартира	22	1	30.98	1	13.07	2.70
275	Квартира-студия	22	1	23.20	1	14.73	2.70
276	Квартира-студия	22	1	24.74	1	14.86	2.70
277	Квартира	22	1	34.78	1	12.97	2.70
278	Квартира	22	1	48.23	2	22.69	2.70
279	Квартира	23	1	63.46	3	30.20	2.70
280	Квартира-студия	23	1	39.03	2	26.31	2.70
281	Квартира-студия	23	1	57.89	3	39.78	2.70
282	Квартира-студия	23	1	27.83	1	16.71	2.70
283	Квартира-студия	23	1	58.00	3	40.00	2.70
284	Квартира-студия	23	1	39.34	2	26.22	2.70
285	Квартира-студия	23	1	37.16	2	21.80	2.70
286	Квартира	23	1	48.19	2	22.94	2.70
287	Квартира	23	1	30.98	1	13.07	2.70
288	Квартира-студия	23	1	23.20	1	14.73	2.70

289	Квартира-студия	23	1	24.74	1	14.86	2.70
290	Квартира	23	1	34.78	1	12.97	2.70
291	Квартира	23	1	48.23	2	22.69	2.70
292	Квартира	24	1	63.46	3	30.20	2.70
293	Квартира-студия	24	1	39.03	2	26.31	2.70
294	Квартира-студия	24	1	57.89	3	39.78	2.70
295	Квартира-студия	24	1	85.49	4	60.61	2.70
296	Квартира-студия	24	1	39.34	2	26.22	2.70
297	Квартира-студия	24	1	37.16	2	21.80	2.70
298	Квартира	24	1	48.19	2	22.94	2.70
299	Квартира	24	1	30.98	1	13.07	2.70
300	Квартира-студия	24	1	23.20	1	14.73	2.70
301	Квартира-студия	24	1	24.74	1	14.86	2.70
302	Квартира	24	1	34.78	1	12.97	2.70
303	Квартира	24	1	48.23	2	22.69	2.70
304	Квартира	25	1	63.46	3	30.20	2.70
305	Квартира-студия	25	1	39.03	2	26.31	2.70
306	Квартира-студия	25	1	57.89	3	39.78	2.70
307	Квартира-студия	25	1	85.49	4	60.61	2.70
308	Квартира-студия	25	1	39.34	2	26.22	2.70

309	Квартира-студия	25	1	37.16	2	21.80	2.70
310	Квартира	25	1	48.19	2	22.94	2.70
311	Квартира	25	1	30.98	1	13.07	2.70
312	Квартира-студия	25	1	23.20	1	14.73	2.70
313	Квартира-студия	25	1	24.74	1	14.86	2.70
314	Квартира	25	1	34.78	1	12.97	2.70
315	Квартира	25	1	48.23	2	22.69	2.70
316	Квартира	26	1	63.46	3	30.20	2.70
317	Квартира-студия	26	1	39.03	2	26.31	2.70
318	Квартира-студия	26	1	57.89	3	39.78	2.70
319	Квартира-студия	26	1	85.49	4	60.61	2.70
320	Квартира-студия	26	1	39.34	2	26.22	2.70
321	Квартира-студия	26	1	37.16	2	21.80	2.70
322	Квартира	26	1	48.19	2	22.94	2.70
323	Квартира	26	1	30.98	1	13.07	2.70
324	Квартира-студия	26	1	23.20	1	14.73	2.70
325	Квартира-студия	26	1	24.74	1	14.86	2.70
326	Квартира	26	1	34.78	1	12.97	2.70
327	Квартира	26	1	48.23	2	22.69	2.70
328	Квартира	27	1	63.46	3	30.20	2.70
329	Квартира-студия	27	1	39.03	2	26.31	2.70

330	Квартира-студия	27	1	57.89	3	39.78	2.70
331	Квартира-студия	27	1	85.49	4	60.61	2.70
332	Квартира-студия	27	1	39.34	2	26.22	2.70
333	Квартира-студия	27	1	37.16	2	21.80	2.70
334	Квартира	27	1	48.19	2	22.94	2.70
335	Квартира	27	1	30.98	1	13.07	2.70
336	Квартира-студия	27	1	23.20	1	14.73	2.70
337	Квартира-студия	27	1	24.74	1	14.86	2.70
338	Квартира	27	1	34.78	1	12.97	2.70
339	Квартира	27	1	48.23	2	22.69	2.70
340	Квартира	28	1	63.46	3	30.20	2.70
341	Квартира-студия	28	1	39.03	2	26.31	2.70
342	Квартира-студия	28	1	57.89	3	39.78	2.70
343	Квартира-студия	28	1	85.49	4	60.61	2.70
344	Квартира-студия	28	1	39.34	2	26.22	2.70
345	Квартира-студия	28	1	37.16	2	21.80	2.70
346	Квартира	28	1	48.19	2	22.94	2.70
347	Квартира	28	1	30.98	1	13.07	2.70
348	Квартира-студия	28	1	23.20	1	14.73	2.70

349	Квартира-студия	28	1	24.74	1	14.86	2.70
350	Квартира	28	1	34.78	1	12.97	2.70
351	Квартира	28	1	48.23	2	22.69	2.70
352	Квартира	29	1	63.46	3	30.20	2.70
353	Квартира-студия	29	1	39.03	2	26.31	2.70
354	Квартира-студия	29	1	57.89	3	39.78	2.70
355	Квартира-студия	29	1	85.49	4	60.61	2.70
356	Квартира-студия	29	1	39.34	2	26.22	2.70
357	Квартира-студия	29	1	37.16	2	21.80	2.70
358	Квартира	29	1	48.19	2	22.94	2.70
359	Квартира	29	1	30.98	1	13.07	2.70
360	Квартира-студия	29	1	23.20	1	14.73	2.70
361	Квартира-студия	29	1	24.74	1	14.86	2.70
362	Квартира	29	1	34.78	1	12.97	2.70
363	Квартира	29	1	48.23	2	22.69	2.70
364	Квартира	30	1	63.46	3	30.20	2.70
365	Квартира-студия	30	1	39.03	2	26.31	2.70
366	Квартира-студия	30	1	57.89	3	39.78	2.70
367	Квартира-студия	30	1	85.49	4	60.61	2.70
368	Квартира-студия	30	1	39.34	2	26.22	2.70

369	Квартира-студия	30	1	37.16	2	21.80	2.70
370	Квартира	30	1	48.19	2	22.94	2.70
371	Квартира	30	1	30.98	1	13.07	2.70
372	Квартира-студия	30	1	23.20	1	14.73	2.70
373	Квартира-студия	30	1	24.74	1	14.86	2.70
374	Квартира	30	1	34.78	1	12.97	2.70
375	Квартира	30	1	48.23	2	22.69	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
376	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	72.69	Административное помещение (Офис 1)	57.78	3.80
					Подсобная зона	9.19	
					Санузел. Уборная	1.21	
					Санузел. Умывальная / ПУИ	1.36	
					Тамбур-шлюз	3.15	
377	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	82.35	Административное помещение (Офис 2)	69.99	3.80
					Подсобная зона	6.22	
					Санузел. Умывальная / ПУИ	1.74	
					Санузел. Уборная	1.36	
					Тамбур-шлюз	3.04	
378	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	99.87	Административное помещение (Офис 3)	83.32	3.60
					Подсобная зона	13.46	
					Санузел. Умывальная / ПУИ	1.73	

					Санузел. Уборная	1.36	
379	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.60	Административное помещение (Офис 4)	39.51	3.60
					Подсобная зона	7.32	
					Санузел. Умывальная / ПУИ	2.07	
					Санузел. Уборная	1.70	
380	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	98.16	Пожарный пост / Диспетчерская / Комната охраны (Офис 5)	14.03	3.60
					Административное помещение	62.62	
					Подсобная зона	17.67	
					Санузел. Умывальная / ПУИ	2.08	
					Санузел. Уборная	1.76	
381	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	14.6	Техническое помещение (Офис 5)	7.30	4.50
					Техническое помещение	7.30	
382	Кладовая	-1	1	6.04	Индивидуальная кладовая 1.А1	6.04	
383	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место-1	14.10	
384	Машино-место	-1	1	13.70	Машино-место-2	13.70	
385	Машино-место	-1	1	13.70	Машино-место-3	13.70	
386	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место-4	13.80	
387	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место-5	13.80	
388	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место-6	13.80	
389	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место-7	13.80	
390	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место-8	13.80	
391	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место-9	13.80	
392	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место-10	13.80	
393	Машино-место	-1	1	19.10	Машино-место-11	19.10	
394	Машино-место	-1	1	14.20	Машино-место-12	14.20	
395	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место-13	13.80	
396	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место-14	13.80	
397	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место-15	13.80	

398	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место-16	13.80	
399	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место-17	13.80	
400	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место-18	13.80	
401	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место-19	13.80	
402	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место-20	13.80	
403	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место-21	13.80	
404	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место-22	13.80	
405	Машино-место	-1	1	14.20	Машино-место-23	14.20	
406	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место-24	13.80	
407	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место-25	13.80	
408	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место-26	13.80	
409	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место-27	13.80	
410	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место-28	13.80	
411	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место-29	13.80	
412	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место-30	13.80	
413	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место-31	13.80	
414	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место-32	13.80	
415	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место-33	13.80	
416	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место-34	14.10	
417	Машино-место	-1	1	13.70	Машино-место-35	13.70	
418	Машино-место	-1	1	13.70	Машино-место-36	13.70	
419	Машино-место	-1	1	13.70	Машино-место-37	13.70	
420	Машино-место	-1	1	13.70	Машино-место-38	13.70	
421	Машино-место	-1	1	13.70	Машино-место-39	13.70	
422	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место-40	21.60	
423	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место-41	14.10	
424	Машино-место	-1	1	13.70	Машино-место-42	13.70	
425	Машино-место	-1	1	13.70	Машино-место-43	13.70	
426	Машино-место	-1	1	13.70	Машино-место-44	13.70	
427	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место-45	13.80	

428	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место-46	14.10	
429	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место-47	14.50	
430	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место-48	14.80	
431	Машино-место	-1	1	22.60	Машино-место-49	22.60	
432	Машино-место	-1	1	16.30	Машино-место-50	16.30	
433	Машино-место	-1	1	13.70	Машино-место-51	13.70	
434	Машино-место	-1	1	13.70	Машино-место-52	13.70	
435	Машино-место	-1	1	13.70	Машино-место-53	13.70	
436	Машино-место	-1	1	13.70	Машино-место-54	13.70	
437	Машино-место	-1	1	13.70	Машино-место-55	13.70	
438	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место-56	14.70	
439	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место-57	14.50	
440	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место-58	14.00	
441	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место-59	14.00	
442	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место-60	14.00	
443	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место-61	14.00	
444	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место-62	14.40	
445	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место-63	15.40	
446	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место-64	14.00	
447	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место-65	14.00	
448	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место-66	14.00	
449	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место-67	14.00	
450	Машино-место	-1	1	13.70	Машино-место-68	13.70	
451	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место-69	14.10	
452	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место-70	14.30	
453	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место-71	14.00	
454	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место-72	15.60	
455	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место-73	14.70	
456	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место-74	14.30	
457	Машино-место	-1	1	21.00	Машино-место-75	21.00	

458	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место-76	14.70	
459	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место-77	14.30	
460	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место-78	13.80	
461	Машино-место	-1	1	13.60	Машино-место-79	13.60	
462	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место-80	14.70	
463	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место-81	14.30	
464	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место-82	13.80	
465	Машино-место	-1	1	13.60	Машино-место-83	13.60	
466	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место-84	14.70	
467	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место-85	14.30	
468	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место-86	13.80	
469	Машино-место	-1	1	13.60	Машино-место-87	13.60	
470	Машино-место	-1	1	26.10	Машино-место-88	26.10	
471	Машино-место	-1	1	25.50	Машино-место-89	25.50	
472	Машино-место	-1	1	23.80	Машино-место-90	23.80	
473	Машино-место	-1	1	17.70	Машино-место-91	17.70	
474	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место-92	15.90	
475	Машино-место	-1	1	25.80	Машино-место-93	25.80	
476	Машино-место	-1	1	19.90	Машино-место-94	19.90	
477	Машино-место	-1	1	17.50	Машино-место-95	17.50	
478	Машино-место	-1	1	20.40	Машино-место-96	20.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Узел ввода	-1 этаж	Место общего пользования	27.10

2	ИТП / Хозяйственно-питьевая насосная	-1 этаж	Место общего пользования	68.21
3	Венткамера	-1 этаж	Место общего пользования	14.09
4	Электрощитовая	-1 этаж	Место общего пользования	17.92
5	Там бур-шлюз	-1 этаж	Место общего пользования	35.93
6	Там бур-шлюз	-1 этаж	Место общего пользования	18.46
7	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-1 этаж	Место общего пользования	8.99
8	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-1 этаж	Место общего пользования	136.85
9	Венткамера	-1 этаж	Место общего пользования	14.61
10	Венткамера	-1 этаж	Место общего пользования	23.65
11	Венткамера	-1 этаж	Место общего пользования	46.07
12	Венткамера	-1 этаж	Место общего пользования	12.42
13	Венткамера	-1 этаж	Место общего пользования	16.61
14	Техническое помещение	-1 этаж	Место общего пользования	34.23
15	Серверная	-1 этаж	Место общего пользования	23.80
16	Там бур-шлюз	-1 этаж	Место общего пользования	33.68
17	ИТП	-1 этаж	Место общего пользования	80.00

18	Насосная пожаротушения / хозяйственнопитьевая	-1 этаж	Место общего пользования	98.07
19	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-1 этаж	Место общего пользования	6.32
20	Узел ввода	-1 этаж	Место общего пользования	15.89
21	Лестничная клетка ЛК2.1	-1 этаж	Место общего пользования	15.00
22	Тамбур	1 этаж	Место общего пользования	7.93
23	Тамбур	1 этаж	Место общего пользования	37.24
24	Лифтовый холл	1 этаж	Место общего пользования	13.45
25	Объектовый пункт пожаротушения	1 этаж	Место общего пользования	2.57
26	ПУИ	1 этаж	Место общего пользования	2.73
27	Санузел	1 этаж	Место общего пользования	2.69
28	Коридор	1 этаж	Место общего пользования	36.76
29	Тамбур	1 этаж	Место общего пользования	4.97
30	Лестничная клетка ЛК1.1	1 этаж	Место общего пользования	34.17
31	Лестничная клетка ЛК2.1	1 этаж	Место общего пользования	14.69
32	Лифтовый холл	4 этаж	Место общего пользования	13.45
33	Лифтовый холл	5 этаж	Место общего пользования	13.45

34	Лифтовый холл	6 этаж	Место общего пользования	13.45
35	Лифтовый холл	10 этаж	Место общего пользования	13.45
36	Лифтовый холл	11 этаж	Место общего пользования	13.45
37	Лифтовый холл	12 этаж	Место общего пользования	13.45
38	Коридор	4 этаж	Место общего пользования	33.33
39	Коридор	5 этаж	Место общего пользования	33.33
40	Коридор	6 этаж	Место общего пользования	33.33
41	Коридор	10 этаж	Место общего пользования	33.33
42	Коридор	11 этаж	Место общего пользования	33.33
43	Коридор	12 этаж	Место общего пользования	33.33
44	Коридор	4 этаж	Место общего пользования	33.51
45	Коридор	5 этаж	Место общего пользования	33.51
46	Коридор	6 этаж	Место общего пользования	33.51
47	Коридор	10 этаж	Место общего пользования	33.51
48	Коридор	11 этаж	Место общего пользования	33.51
49	Коридор	12 этаж	Место общего пользования	33.51

50	Тамбур-шлюз	4 этаж	Место общего пользования	6.70
51	Тамбур-шлюз	5 этаж	Место общего пользования	6.70
52	Тамбур-шлюз	6 этаж	Место общего пользования	6.70
53	Тамбур-шлюз	10 этаж	Место общего пользования	6.70
54	Тамбур-шлюз	11 этаж	Место общего пользования	6.70
55	Тамбур-шлюз	12 этаж	Место общего пользования	6.70
56	Лестничная клетка ЛК1.1	4 этаж	Место общего пользования	16.32
57	Лестничная клетка ЛК1.1	5 этаж	Место общего пользования	16.32
58	Лестничная клетка ЛК1.1	6 этаж	Место общего пользования	16.32
59	Лестничная клетка ЛК1.1	10 этаж	Место общего пользования	16.32
60	Лестничная клетка ЛК1.1	11 этаж	Место общего пользования	16.32
61	Лестничная клетка ЛК1.1	12 этаж	Место общего пользования	16.32
62	Лифтовый холл	2 этаж	Место общего пользования	13.45
63	Лифтовый холл	3 этаж	Место общего пользования	13.45
64	Лифтовый холл	7 этаж	Место общего пользования	13.45
65	Лифтовый холл	8 этаж	Место общего пользования	13.45

66	Лифтовый холл	9 этаж	Место общего пользования	13.45
67	Лифтовый холл	13 этаж	Место общего пользования	13.45
68	Лифтовый холл	14 этаж	Место общего пользования	13.45
69	Коридор	2 этаж	Место общего пользования	33.33
70	Коридор	3 этаж	Место общего пользования	33.33
71	Коридор	7 этаж	Место общего пользования	33.33
72	Коридор	8 этаж	Место общего пользования	33.33
73	Коридор	9 этаж	Место общего пользования	33.33
74	Коридор	13 этаж	Место общего пользования	33.33
75	Коридор	14 этаж	Место общего пользования	33.33
76	Коридор	2 этаж	Место общего пользования	33.51
77	Коридор	3 этаж	Место общего пользования	33.51
78	Коридор	7 этаж	Место общего пользования	33.51
79	Коридор	8 этаж	Место общего пользования	33.51
80	Коридор	9 этаж	Место общего пользования	33.51
81	Коридор	13 этаж	Место общего пользования	33.51

82	Коридор	14 этаж	Место общего пользования	33.51
83	Тамбур-шлюз	2 этаж	Место общего пользования	6.70
84	Тамбур-шлюз	3 этаж	Место общего пользования	6.70
85	Тамбур-шлюз	7 этаж	Место общего пользования	6.70
86	Тамбур-шлюз	8 этаж	Место общего пользования	6.70
87	Тамбур-шлюз	9 этаж	Место общего пользования	6.70
88	Тамбур-шлюз	13 этаж	Место общего пользования	6.70
89	Тамбур-шлюз	14 этаж	Место общего пользования	6.70
90	Тамбур-шлюз	2 этаж	Место общего пользования	16.32
91	Тамбур-шлюз	3 этаж	Место общего пользования	16.32
92	Тамбур-шлюз	7 этаж	Место общего пользования	16.32
93	Тамбур-шлюз	8 этаж	Место общего пользования	16.32
94	Тамбур-шлюз	9 этаж	Место общего пользования	16.32
95	Тамбур-шлюз	13 этаж	Место общего пользования	16.32
96	Тамбур-шлюз	14 этаж	Место общего пользования	16.32
97	Лифтовый холл	15 этаж	Место общего пользования	13.45

98	Коридор	15 этаж	Место общего пользования	33.33
99	Коридор	15 этаж	Место общего пользования	33.51
100	Тамбур-шлюз	15 этаж	Место общего пользования	6.70
101	Объектовый пункт пожаротушения	15 этаж	Место общего пользования	1.53
102	Лестничная клетка ЛК1.1	15 этаж	Место общего пользования	16.32
103	Лифтовый холл	16 этаж	Место общего пользования	13.45
104	Лифтовый холл	17 этаж	Место общего пользования	13.45
105	Лифтовый холл	18 этаж	Место общего пользования	13.45
106	Лифтовый холл	22 этаж	Место общего пользования	13.45
107	Лифтовый холл	23 этаж	Место общего пользования	13.45
108	Лифтовый холл	24 этаж	Место общего пользования	13.45
109	Лифтовый холл	28 этаж	Место общего пользования	13.45
110	Лифтовый холл	29 этаж	Место общего пользования	13.45
111	Лифтовый холл	30 этаж	Место общего пользования	13.45
112	Коридор	16 этаж	Место общего пользования	33.33
113	Коридор	17 этаж	Место общего пользования	33.33

114	Коридор	18 этаж	Место общего пользования	33.33
115	Коридор	22 этаж	Место общего пользования	33.33
116	Коридор	23 этаж	Место общего пользования	33.33
117	Коридор	24 этаж	Место общего пользования	33.33
118	Коридор	28 этаж	Место общего пользования	33.33
119	Коридор	29 этаж	Место общего пользования	33.33
120	Коридор	30 этаж	Место общего пользования	33.33
121	Коридор	16 этаж	Место общего пользования	33.51
122	Коридор	17 этаж	Место общего пользования	33.51
123	Коридор	18 этаж	Место общего пользования	33.51
124	Коридор	22 этаж	Место общего пользования	33.51
125	Коридор	23 этаж	Место общего пользования	33.51
126	Коридор	24 этаж	Место общего пользования	33.51
127	Коридор	28 этаж	Место общего пользования	33.51
128	Коридор	29 этаж	Место общего пользования	33.51
129	Коридор	30 этаж	Место общего пользования	33.51

130	Тамбур-шлюз	16 этаж	Место общего пользования	6.70
131	Тамбур-шлюз	17 этаж	Место общего пользования	6.70
132	Тамбур-шлюз	18 этаж	Место общего пользования	6.70
133	Тамбур-шлюз	22 этаж	Место общего пользования	6.70
134	Тамбур-шлюз	23 этаж	Место общего пользования	6.70
135	Тамбур-шлюз	24 этаж	Место общего пользования	6.70
136	Тамбур-шлюз	28 этаж	Место общего пользования	6.70
137	Тамбур-шлюз	29 этаж	Место общего пользования	6.70
138	Тамбур-шлюз	30 этаж	Место общего пользования	6.70
139	Лестничная клетка ЛК1.1	16 этаж	Место общего пользования	16.32
140	Лестничная клетка ЛК1.1	17 этаж	Место общего пользования	16.32
141	Лестничная клетка ЛК1.1	18 этаж	Место общего пользования	16.32
142	Лестничная клетка ЛК1.1	22 этаж	Место общего пользования	16.32
143	Лестничная клетка ЛК1.1	23 этаж	Место общего пользования	16.32
144	Лестничная клетка ЛК1.1	24 этаж	Место общего пользования	16.32
145	Лестничная клетка ЛК1.1	28 этаж	Место общего пользования	16.32

146	Лестничная клетка ЛК1.1	29 этаж	Место общего пользования	16.32
147	Лестничная клетка ЛК1.1	30 этаж	Место общего пользования	16.32
148	Лифтовый холл	19 этаж	Место общего пользования	13.45
149	Лифтовый холл	20 этаж	Место общего пользования	13.45
150	Лифтовый холл	21 этаж	Место общего пользования	13.45
151	Лифтовый холл	25 этаж	Место общего пользования	13.45
152	Лифтовый холл	26 этаж	Место общего пользования	13.45
153	Лифтовый холл	27 этаж	Место общего пользования	13.45
154	Коридор	19 этаж	Место общего пользования	33.33
155	Коридор	20 этаж	Место общего пользования	33.33
156	Коридор	21 этаж	Место общего пользования	33.33
157	Коридор	25 этаж	Место общего пользования	33.33
158	Коридор	26 этаж	Место общего пользования	33.33
159	Коридор	27 этаж	Место общего пользования	33.33
160	Коридор	19 этаж	Место общего пользования	33.51
161	Коридор	20 этаж	Место общего пользования	33.51

162	Коридор	21 этаж	Место общего пользования	33.51
163	Коридор	25 этаж	Место общего пользования	33.51
164	Коридор	26 этаж	Место общего пользования	33.51
165	Коридор	27 этаж	Место общего пользования	33.51
166	Тамбур-шлюз	19 этаж	Место общего пользования	6.70
167	Тамбур-шлюз	20 этаж	Место общего пользования	6.70
168	Тамбур-шлюз	21 этаж	Место общего пользования	6.70
169	Тамбур-шлюз	25 этаж	Место общего пользования	6.70
170	Тамбур-шлюз	26 этаж	Место общего пользования	6.70
171	Тамбур-шлюз	27 этаж	Место общего пользования	6.70
172	Лестничная клетка ЛК1.1	19 этаж	Место общего пользования	16.32
173	Лестничная клетка ЛК1.1	20 этаж	Место общего пользования	16.32
174	Лестничная клетка ЛК1.1	21 этаж	Место общего пользования	16.32
175	Лестничная клетка ЛК1.1	25 этаж	Место общего пользования	16.32
176	Лестничная клетка ЛК1.1	26 этаж	Место общего пользования	16.32
177	Лестничная клетка ЛК1.1	27 этаж	Место общего пользования	16.32

178	Чердачное пространство	чердак	Место общего пользования	677.43
179	Машинное помещение лифтов	чердак	Место общего пользования	30.65
180	Вентиляционная камера	чердак	Место общего пользования	5.65
181	Лестничная клетка ЛК1.1	чердак	Место общего пользования	16.32
182	Лестничная клетка ЛК1.1	кровля	Место общего пользования	23.52

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Корпус 1	Лифт, 3 шт.	
2	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-1, 2, 3, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4; ВРУст, ВРУ1ст, ВРУ2ст, ВРУоф	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части, корпус 1	Система дымоудаления	Дымоудаление
8	Подземная и надземная части, корпус 1	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
9	Подземная и надземная части, корпус 1	Автоматическая установка пожаротушения	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 074 840 581,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:000000:41237
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810501300038205
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 885 908 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 148 027 365,39 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 737 880 634,61 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 111
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 491,91 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 262,1 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 775 593 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22 364 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Дом-Строй"

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5406368718
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 88 550 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2030
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Владимирова Ольга Анатольевна
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 541012646015
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 41 810 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 357569551450286133876509341292514244423
Владелец: ООО СЗ "ДОМ-СТРОЙ ЦЕНТР", МАСЛОВСКИЙ МИХАИЛ
АЛЕКСАНДРОВИЧ, НОВОСИБИРСК ГОРОД
Действителен: с 25.01.2023 по 25.04.2024