

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001476 от 09.10.2023

ЖК ЭКОПОЛИС 1 этап строительства

Дата первичного размещения: 17.11.2021

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью    |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>БАРСЕЛОНА  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>БАРСЕЛОНА |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br>630099   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Новосибирская обл                            |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Новосибирск                               |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>улица  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Орджоникидзе</b>  |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 47</b>  |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Помещение: 16</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (383) 375-07-88</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>ooo.barselona@mail.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>barcelona54.ru</b>                             |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Бусыгина</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Инна</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александровна</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАРСЕЛОНА</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>5406806785</b>                     |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ЖК ЭКОПОЛИС</b>   |
| 02 О государственной регистрации застройщика   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5406806785</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1205400029350</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>22.06.2020</b>  |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Бусыгина</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Инна</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александровна</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>054-005-290 11</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>540425092543</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:  |
|   | 3.4.2   | Имя:  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:   |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:  |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                           |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:               |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:         |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:       |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату    |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2022</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>4,89 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>86,83 тыс. руб.</b> |



07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:  |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:   |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:  |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская обл</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Новосибирский р-н</b>  |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>с  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Верх-Тула</b>   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Луговая</b>  |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>19</b>  |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>10 729,84 м2</b>  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>7 742,36 м2                    |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>1 036,00 м2                  |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>8 778,36 м2          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка)</b>  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>633-20/1</b>  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>15.09.2020</b>  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новосибирский Инженерный Центр</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5406302273</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АРКОН</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5404230707</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.12.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-2-066157</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Агентство Экспертиз Строительных Проектов</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5406795276</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.06.2022</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-2-03966</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЙТИКОМ ЭКСПЕРТИЗА</b>                        |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7714921761</b>  |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.07.2023</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-2-040846-2023</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7727471894</b>                                    |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.08.2023</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-2-049977-2023</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7727471894</b>                                    |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК ЭКОПОЛИС</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>   |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                    |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                 |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                              |
| 11 О разрешении на строительство   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-RU54519304-200-2020</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.12.2020</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.12.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи земельного участка</b>                                       |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>633-20/1</b>             |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.09.2020</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>21.12.2020</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2025</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Верх-Тулинское"</b>   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>5433161896</b>   |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>54:19:060103:633</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>35 734,00 м²</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>72</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |



|   |            |   |
|---|------------|---|
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детский игровой комплекс внутри домовый территории</b>  |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Игровая площадка с разметкой для подвижных игр</b>  |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Огороженная площадка для мусора расположена со стороны межквартального проезда. Расчетное количество контейнеров-2</b>  |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Газоны, кустарники, деревья хвойные и лиственные</b>  |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Существующее наружное освещение со стороны входов в подъезды</b> |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|   | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Экополис Плюс</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5407982159</b>                          |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.05.2023</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0205/23</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2023</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23 678 000,00 руб.</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГОРВОДОКАНАЛ</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>                         |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-23.229к</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.01.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 240 751,22 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАРСЕЛОНА</b>                       |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406806785</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.03.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Региональные электрические сети</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406291470</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.03.2022</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>50-17/208795</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.03.2025</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>787 419,41 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                   |  |                      |                   |                            |                     |
|---|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>144</b>        |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>61</b>       |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>61</b> |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  |            | 15.2.1            |  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер  | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                                   | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1   | Квартира   | 1                 | 1  | 62.19                | 2                 | 30.80                      | 2.70                |
| 2   | Квартира   | 1                 | 1  | 83.22                | 3                 | 48.12                      | 2.70                |
| 3   | Квартира   | 1                 | 1  | 38.05                | 1                 | 17.06                      | 2.70                |
| 4   | Квартира   | 1                 | 1  | 39.75                | 1                 | 18.86                      | 2.70                |
| 5   | Квартира   | 1                 | 1  | 39.75                | 1                 | 18.86                      | 2.70                |
| 6   | Квартира   | 1                 | 1  | 41.99                | 1                 | 17.06                      | 2.70                |
| 7   | Квартира   | 1                 | 1  | 83.04                | 3                 | 46.67                      | 2.70                |
| 8   | Квартира   | 1                 | 1  | 51.80                | 2                 | 17.74                      | 2.70                |
| 9   | Квартира   | 2                 | 1  | 57.03                | 2                 | 30.80                      | 2.70                |
| 10  | Квартира   | 2                 | 1  | 80.82                | 3                 | 48.12                      | 2.70                |
| 11  | Квартира   | 2                 | 1  | 35.42                | 1                 | 17.06                      | 2.70                |
| 12  | Квартира   | 2                 | 1  | 37.22                | 1                 | 18.86                      | 2.70                |
| 13  | Квартира   | 2                 | 1  | 37.22                | 1                 | 18.86                      | 2.70                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 36.85 | 1 | 17.06 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 80.74 | 3 | 46.67 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 63.45 | 2 | 40.06 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 57.03 | 2 | 30.80 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 80.82 | 3 | 48.12 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 35.42 | 1 | 17.06 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 37.22 | 1 | 18.86 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 37.22 | 1 | 18.86 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 36.85 | 1 | 17.06 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 80.74 | 3 | 46.67 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 63.45 | 2 | 40.06 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 57.03 | 2 | 30.80 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 80.82 | 3 | 48.12 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 35.42 | 1 | 17.06 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 37.22 | 1 | 18.86 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 37.22 | 1 | 18.86 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 36.85 | 1 | 17.06 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 80.74 | 3 | 46.67 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 63.45 | 2 | 40.06 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 57.03 | 2 | 30.80 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 80.82 | 3 | 48.12 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 35.42 | 1 | 17.06 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 37.22 | 1 | 18.86 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 37.22 | 1 | 18.86 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 36.85 | 1 | 17.06 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 80.74 | 3 | 46.67 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 63.45 | 2 | 40.06 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 57.03 | 2 | 30.80 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 80.82 | 3 | 48.12 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 35.42 | 1 | 17.06 | 2.70 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 37.22 | 1 | 18.86 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 37.22 | 1 | 18.86 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 36.85 | 1 | 17.06 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 80.74 | 3 | 46.67 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 63.45 | 2 | 40.06 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 57.03 | 2 | 30.80 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 80.82 | 3 | 48.12 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 35.42 | 1 | 17.06 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 37.22 | 1 | 18.86 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 37.22 | 1 | 18.86 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 36.85 | 1 | 17.06 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 80.74 | 3 | 46.67 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 63.45 | 2 | 40.06 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 57.03 | 2 | 30.80 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 80.82 | 3 | 48.12 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 35.42 | 1 | 17.06 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 37.22 | 1 | 18.86 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 37.22 | 1 | 18.86 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 36.85 | 1 | 17.06 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 80.74 | 3 | 46.67 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 63.45 | 2 | 40.06 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 9 | 1 | 57.03 | 2 | 30.80 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 9 | 1 | 80.82 | 3 | 48.12 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 35.42 | 1 | 17.06 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 9 | 1 | 37.22 | 1 | 18.86 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 37.22 | 1 | 18.86 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 36.85 | 1 | 17.06 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 80.74 | 3 | 46.67 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 63.45 | 2 | 40.06 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 1 | 2 | 62.19 | 2 | 30.80 | 2.70 |



|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 74  | Квартира | 1 | 2 | 83.09 | 3 | 46.67 | 2.70 |
| 75  | Квартира | 1 | 2 | 37.95 | 1 | 17.06 | 2.70 |
| 76  | Квартира | 1 | 2 | 39.75 | 1 | 18.86 | 2.70 |
| 77  | Квартира | 1 | 2 | 39.75 | 1 | 18.86 | 2.70 |
| 78  | Квартира | 1 | 2 | 42.26 | 1 | 17.06 | 2.70 |
| 79  | Квартира | 1 | 2 | 83.22 | 3 | 48.12 | 2.70 |
| 80  | Квартира | 1 | 2 | 51.80 | 2 | 17.74 | 2.70 |
| 81  | Квартира | 2 | 2 | 57.03 | 2 | 30.80 | 2.70 |
| 82  | Квартира | 2 | 2 | 80.79 | 3 | 46.67 | 2.70 |
| 83  | Квартира | 2 | 2 | 35.42 | 1 | 17.06 | 2.70 |
| 84  | Квартира | 2 | 2 | 37.22 | 1 | 18.86 | 2.70 |
| 85  | Квартира | 2 | 2 | 37.22 | 1 | 18.86 | 2.70 |
| 86  | Квартира | 2 | 2 | 37.12 | 1 | 17.06 | 2.70 |
| 87  | Квартира | 2 | 2 | 80.82 | 3 | 48.12 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 2 | 2 | 63.45 | 2 | 40.06 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 3 | 2 | 57.03 | 2 | 30.80 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 3 | 2 | 80.79 | 3 | 46.67 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 3 | 2 | 35.42 | 1 | 17.06 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 3 | 2 | 37.22 | 1 | 18.86 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 3 | 2 | 37.22 | 1 | 18.86 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 3 | 2 | 37.12 | 1 | 17.06 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 3 | 2 | 80.82 | 3 | 48.12 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 3 | 2 | 63.45 | 2 | 40.06 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 4 | 2 | 57.03 | 2 | 30.80 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 4 | 2 | 80.79 | 3 | 46.67 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 4 | 2 | 35.42 | 1 | 17.06 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 4 | 2 | 37.22 | 1 | 18.86 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 4 | 2 | 37.22 | 1 | 18.86 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 4 | 2 | 37.12 | 1 | 17.06 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 4 | 2 | 80.82 | 3 | 48.12 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 104 | Квартира | 4 | 2 | 63.45 | 2 | 40.06 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 5 | 2 | 57.03 | 2 | 30.80 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 5 | 2 | 80.79 | 3 | 46.67 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 5 | 2 | 35.42 | 1 | 17.06 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 5 | 2 | 37.22 | 1 | 18.86 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 5 | 2 | 37.22 | 1 | 18.86 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 5 | 2 | 37.12 | 1 | 17.06 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 5 | 2 | 80.82 | 3 | 48.12 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 5 | 2 | 63.45 | 2 | 40.06 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 6 | 2 | 57.03 | 2 | 30.80 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 6 | 2 | 80.79 | 3 | 46.67 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 6 | 2 | 35.42 | 1 | 17.06 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 6 | 2 | 37.22 | 1 | 18.86 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 6 | 2 | 37.22 | 1 | 18.86 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 6 | 2 | 37.12 | 1 | 17.06 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 6 | 2 | 80.82 | 3 | 48.12 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 6 | 2 | 63.45 | 2 | 40.06 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 7 | 2 | 57.03 | 2 | 30.80 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 7 | 2 | 80.79 | 3 | 46.67 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 7 | 2 | 35.42 | 1 | 17.06 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 7 | 2 | 37.22 | 1 | 18.86 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 7 | 2 | 37.22 | 1 | 18.86 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 7 | 2 | 37.12 | 1 | 17.06 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 7 | 2 | 80.82 | 3 | 48.12 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 7 | 2 | 63.45 | 2 | 40.06 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 8 | 2 | 57.03 | 2 | 30.80 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 8 | 2 | 80.79 | 3 | 46.67 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 8 | 2 | 35.42 | 1 | 17.06 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 8 | 2 | 37.22 | 1 | 18.86 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 8 | 2 | 37.22 | 1 | 18.86 | 2.70 |

| 134                                      | Квартира   | 8                 | 2              | 37.12          | 1                                 | 17.06          | 2.70                |
|--|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 135                                      | Квартира   | 8                 | 2              | 80.82          | 3                                 | 48.12          | 2.70                |
| 136                                      | Квартира   | 8                 | 2              | 63.45          | 2                                 | 40.06          | 2.70                |
| 137                                      | Квартира   | 9                 | 2              | 57.03          | 2                                 | 30.80          | 2.70                |
| 138                                      | Квартира   | 9                 | 2              | 80.79          | 3                                 | 46.67          | 2.70                |
| 139                                      | Квартира   | 9                 | 2              | 35.42          | 1                                 | 17.06          | 2.70                |
| 140                                      | Квартира   | 9                 | 2              | 37.22          | 1                                 | 18.86          | 2.70                |
| 141                                      | Квартира   | 9                 | 2              | 37.22          | 1                                 | 18.86          | 2.70                |
| 142                                      | Квартира   | 9                 | 2              | 37.12          | 1                                 | 17.06          | 2.70                |
| 143                                      | Квартира   | 9                 | 2              | 80.82          | 3                                 | 48.12          | 2.70                |
| 144                                      | Квартира   | 9                 | 2              | 63.45          | 2                                 | 40.06          | 2.70                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |            | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
| Условный номер                           | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|  |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1  | Кладовая   | -1                | 1              | 3.68           |                                   | 3.68           |                     |
| 2  | Кладовая   | -1                | 1              | 6.79           |                                   | 6.79           |                     |
| 3  | Кладовая   | -1                | 1              | 6.70           |                                   | 6.7            |                     |
| 4  | Кладовая   | -1                | 1              | 6.72           |                                   | 6.72           |                     |
| 5  | Кладовая   | -1                | 1              | 7.35           |                                   | 7.35           |                     |
| 6  | Кладовая   | -1                | 1              | 5.34           |                                   | 5.34           |                     |
| 7  | Кладовая   | -1                | 1              | 5.46           |                                   | 5.46           |                     |
| 8  | Кладовая   | -1                | 1              | 5.46           |                                   | 5.46           |                     |
| 9  | Кладовая   | -1                | 1              | 2.96           |                                   | 2.96           |                     |
| 10                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 4.16           |                                   | 4.16           |                     |
| 11                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 3.68           |                                   | 3.68           |                     |
| 12                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 4.71           |                                   | 4.71           |                     |
| 13                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 4.53           |                                   | 4.53           |                     |
| 14                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 5.95           |                                   | 5.95           |                     |

|    |          |    |   |      |  |      |  |
|----|----------|----|---|------|--|------|--|
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 3.21 |  | 3.21 |  |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 5.74 |  | 5.74 |  |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 |  | 4.9  |  |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 7.35 |  | 7.35 |  |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 7.55 |  | 7.55 |  |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 7.65 |  | 7.65 |  |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 4.63 |  | 4.63 |  |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 4.92 |  | 4.92 |  |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 4.38 |  | 4.38 |  |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 6.25 |  | 6.25 |  |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 5.66 |  | 5.66 |  |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 5.77 |  | 5.77 |  |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 6.85 |  | 6.85 |  |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 4.17 |  | 4.17 |  |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 |  | 3.9  |  |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 5.97 |  | 5.97 |  |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 7.23 |  | 7.23 |  |
| 32 | Кладовая | -1 | 2 | 3.89 |  | 3.89 |  |
| 33 | Кладовая | -1 | 2 | 7.80 |  | 7.8  |  |
| 34 | Кладовая | -1 | 2 | 8.38 |  | 8.38 |  |
| 35 | Кладовая | -1 | 2 | 6.84 |  | 6.84 |  |
| 36 | Кладовая | -1 | 2 | 5.67 |  | 5.67 |  |
| 37 | Кладовая | -1 | 2 | 5.82 |  | 5.82 |  |
| 38 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 |  | 4.6  |  |
| 39 | Кладовая | -1 | 2 | 7.45 |  | 7.45 |  |
| 40 | Кладовая | -1 | 2 | 5.48 |  | 5.48 |  |
| 41 | Кладовая | -1 | 2 | 5.03 |  | 5.03 |  |
| 42 | Кладовая | -1 | 2 | 7.38 |  | 7.38 |  |
| 43 | Кладовая | -1 | 2 | 7.32 |  | 7.32 |  |
| 44 | Кладовая | -1 | 2 | 4.77 |  | 4.77 |  |

|    |                      |    |   |       |                                    |       |      |
|----|----------------------|----|---|-------|------------------------------------|-------|------|
| 45 | Кладовая             | -1 | 2 | 5.82  |                                    | 5.82  |      |
| 46 | Кладовая             | -1 | 2 | 7.45  |                                    | 7.45  |      |
| 47 | Кладовая             | -1 | 2 | 5.05  |                                    | 5.05  |      |
| 48 | Кладовая             | -1 | 2 | 4.19  |                                    | 4.19  |      |
| 49 | Кладовая             | -1 | 2 | 4.31  |                                    | 4.31  |      |
| 50 | Кладовая             | -1 | 2 | 9.54  |                                    | 9.54  |      |
| 51 | Кладовая             | -1 | 2 | 2.83  |                                    | 2.83  |      |
| 52 | Кладовая             | -1 | 2 | 5.46  |                                    | 5.46  |      |
| 53 | Кладовая             | -1 | 2 | 5.46  |                                    | 5.46  |      |
| 54 | Кладовая             | -1 | 2 | 5.46  |                                    | 5.46  |      |
| 55 | Кладовая             | -1 | 2 | 7.93  |                                    | 7.93  |      |
| 56 | Кладовая             | -1 | 2 | 6.72  |                                    | 6.72  |      |
| 57 | Кладовая             | -1 | 2 | 6.70  |                                    | 6.7   |      |
| 58 | Кладовая             | -1 | 2 | 6.80  |                                    | 6.8   |      |
| 59 | Кладовая             | -1 | 2 | 7.90  |                                    | 7.9   |      |
| 60 | Нежилое<br>помещение | -1 | 1 | 80.56 | Коридор                            | 73.51 | 2.50 |
|    |                      |    |   |       | Тамбур в помещение для<br>хранения | 2.05  |      |
|    |                      |    |   |       | Тамбур в помещение для<br>хранения | 2.60  |      |
|    |                      |    |   |       | Тамбур с лестницей                 | 2.40  |      |
| 61 | Нежилое<br>помещение | -1 | 2 | 77.95 | Коридор                            | 70.90 | 2.50 |
|    |                      |    |   |       | Тамбур в помещение для<br>хранения | 2.05  |      |
|    |                      |    |   |       | Тамбур в помещение для<br>хранения | 2.60  |      |
|    |                      |    |   |       | Тамбур с лестницей                 | 2.40  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Подвал            | Технический подвал 1 подъезд          | Техническое          | 192.0          |
| 2     | Насосная          | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 9.25           |
| 3     | Электросчетовая   | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 13.80          |
| 4     | Тамбур            | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 2.36           |
| 5     | Подвал            | Технический подвал 2 подъезд          | Техническое          | 202.4          |
| 6     | ИТП               | Подъезд 2, подвал                     | Техническое          | 14.70          |
| 7     | Тамбур            | Подъезд 2, подвал                     | Общественное         | 2.36           |
| 8     | Тамбур            | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 4.0            |
| 9     | Вестибюль         | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 4.0            |
| 10    | ПУИ               | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 2.6            |
| 11    | Лифтовая шахта    | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 5.0            |
| 12    | Коридор           | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 44.7           |
| 13    | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 6.5            |
| 14    | Коридор           | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 39.5           |
| 15    | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 6.5            |
| 16    | Коридор           | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 39.5           |
| 17    | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 6.5            |
| 18    | Коридор           | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 39.5           |
| 19    | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж                     | Общественное         | 6.5            |
| 20    | Коридор           | Подъезд 1, 5этаж                      | Общественное         | 39.5           |
| 21    | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж                     | Общественное         | 6.5            |
| 22    | Коридор           | Подъезд 1, 6 этаж                     | Общественное         | 39.5           |
| 23    | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж                     | Общественное         | 6.5            |
| 24    | Коридор           | Подъезд 1, 7 этаж                     | Общественное         | 39.5           |
| 25    | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж                     | Общественное         | 6.5            |

|    |                    |                   |              |       |
|----|--------------------|-------------------|--------------|-------|
| 26 | Коридор            | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 39.5  |
| 27 | Лестничная клетка  | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 6.5   |
| 28 | Коридор            | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 39.5  |
| 29 | Машинное помещение | Подъезд 1, чердак | Техническое  | 29.5  |
| 30 | Технический чердак | Подъезд 1, чердак | Техническое  | 522.7 |
| 31 | Тамбур             | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.0   |
| 32 | Вестибюль          | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.0   |
| 33 | ПУИ                | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое  | 2.6   |
| 34 | Лифтовая шахта     | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое  | 5.0   |
| 35 | Коридор            | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 44.7  |
| 36 | Лестничная клетка  | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 6.5   |
| 37 | Коридор            | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 39.5  |
| 38 | Лестничная клетка  | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 6.5   |
| 39 | Коридор            | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 39.5  |
| 40 | Лестничная клетка  | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 6.5   |
| 41 | Коридор            | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 39.5  |
| 42 | Лестничная клетка  | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 6.5   |
| 43 | Коридор            | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 39.5  |
| 44 | Лестничная клетка  | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 6.5   |
| 45 | Коридор            | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 39.5  |
| 46 | Лестничная клетка  | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 6.5   |
| 47 | Коридор            | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 39.5  |
| 48 | Лестничная клетка  | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 6.5   |
| 49 | Коридор            | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 39.5  |
| 50 | Лестничная клетка  | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 6.5   |
| 51 | Коридор            | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 39.5  |
| 52 | Машинное помещение | Подъезд 2, чердак | Техническое  | 29.5  |
| 53 | Технический чердак | Подъезд 2, чердак | Техническое  | 522.7 |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме   | 16.2.1 |   |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |



|  |        |  |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2023</b> |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2023</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>480 370 000,00 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br><b>0,00 руб.</b>   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br><b>0,00 руб.</b>   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>54:19:060103:633</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810244050051880</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000641</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>045004641</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | КПП:<br>540602001   |
|  |          | ОГРН:<br>1027700132195  |
|  |          | ОКПО:<br>09224994   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Филиал юридического лица  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>7707083893  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>434 370 000,00 руб.                                   |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>382 995 662,00 руб.                  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>51 374 338,00 руб.                                |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>25.03.2025    |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>59   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>4  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>2 945,13 м2                                       |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2 |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>17,45 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>232 822 107 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>586 750 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>100 000,00 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые  |        |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| законодательные акты<br>Российской Федерации"<br>(Собрание законодательства<br>Российской Федерации, 2005, N<br>1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33)<br>договорах и соглашениях,<br>предусматривающих передачу<br>объекта социальной<br>инфраструктуры в<br>государственную или<br>муниципальную собственность. О<br>целях затрат застройщика из<br>числа целей, указанных в<br>пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи<br>18 Федерального закона от 30<br>декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об<br>участии в долевом строительстве<br>многоквартирных домов и иных<br>объектов недвижимости и о<br>внесении изменений в некоторые<br>законодательные акты<br>Российской Федерации"<br>(Собрание законодательства<br>Российской Федерации, 2005, N<br>1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о<br>планируемых размерах таких<br>затрат, в том числе с указанием<br>целей и планируемых размеров<br>таких затрат, подлежащих<br>возмещению за счет денежных<br>средств, уплачиваемых всеми<br>участниками долевого<br>строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 346978259675900703387722198409348261002  
Владелец: ООО "БАРСЕЛОНА", БУСЫГИНА ИННА АЛЕКСАНДРОВНА, Г  
НОВОСИБИРСК  
Действителен: с 18.11.2022 по 18.02.2024