

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001768 от 10.10.2023

Многоквартирный многоэтажный дом по ул. Максима Горького

Дата первичного размещения: 18.08.2022

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСТЕРА" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "АСТЕРА" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 630099 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Новосибирская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Семьи Шамшиных |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д24 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: помещ42 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (383) 217-44-22 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: 2174422@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://gorky10-nsk.ru/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Хаминич |
| | 1.5.2 | Имя: Наталья |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Васильевна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "АСТЕРА" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5406623848 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5406623848 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1165476189372 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 09.11.2016 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |

| | | |
|--|-------|--|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Крючков |
| | 3.3.2 | Имя: Владислав |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Львович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-421-906 21 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540724129199 |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Крючков |
| | 3.4.2 | Имя: Владислав |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Львович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-421-906 21 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540724129199 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Устав |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПаркХаус |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5406774702 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1145476025925 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сибстрой |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5404523365 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1145476132196 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фартук |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5406802879 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195476086190 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СибирьИнвест |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5406656089 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1115476002388 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УК МилкХаус |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5406625852 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1165476200328 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГринАрт |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5406681550 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1115476103930 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новый Мир Химметалл |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405467723 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1135476008007 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Мегаполис |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5406787758 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1145476100208 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ариста |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5406795090 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1145476148168 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Джи.И.Ар.Брокер |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5406312306 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1055406142758 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сосны |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5402528054 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1105476031374 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 26.07.2023 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 586,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 255 346,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 263 830,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|-------|---|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

| | | |
|--|--------|---|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, встроенной подземной автостоянкой |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Новосибирск |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Железнодорожный |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Горького |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.11 | Дом: 10 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 30 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 30 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 23 133,73 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 634,46 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 520,92 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 155,38 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стадия-НСК |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Новосибирское ЭКБ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5407468144 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.07.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-052261-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Главстройэкспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406700690 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.11.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-081020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406700690 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс на Горького |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК СибТехСТрой |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5405048962 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-133-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.08.2022 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-133-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.08.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-133-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.08.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.10.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.10.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|----------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:021235:1287 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5 248,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 3 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласное проектной документации |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проектной документации |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены с западной стороны |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение газонами и кустарниками осуществляется согласно проектной документации |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Функционально-планировочные элементы территории зданий и сооружений, доступные для маломобильных групп населения, запроектированы в соответствии с требованиями нормативных документов |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено согласно проектной документации |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |

| | | | | | | | |
|---|------------|---|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: | | | | | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: | | | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: | | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: | | | | | |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 129 | | | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 205 | | | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 127 | | | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 78 | | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 42.32 | 1 | 15.89 | 3.15 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 79.60 | 2 | 48.38 | 3.15 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 68.80 | 3 | 44.92 | 3.15 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 50.14 | 2 | 29.89 | 3.15 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 83.18 | 2 | 50.15 | 3.15 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 64.93 | 3 | 43.48 | 3.15 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 121.84 | 4 | 78.46 | 3.15 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 68.15 | 3 | 44.92 | 3.15 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 129.91 | 4 | 87.08 | 3.15 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 103.57 | 4 | 52.00 | 3.15 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 64.93 | 3 | 43.38 | 3.15 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 121.84 | 4 | 78.46 | 3.15 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 68.15 | 3 | 44.92 | 3.15 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 129.91 | 4 | 87.08 | 3.15 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 103.57 | 4 | 52.00 | 3.15 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 64.93 | 3 | 43.48 | 3.15 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 121.84 | 4 | 78.46 | 3.15 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 68.15 | 3 | 44.92 | 3.15 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 129.91 | 4 | 87.08 | 3.15 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 103.57 | 4 | 52.00 | 3.15 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 64.93 | 3 | 43.38 | 3.15 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 121.84 | 4 | 78.46 | 3.15 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 68.15 | 3 | 44.92 | 3.15 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 129.91 | 4 | 87.08 | 3.15 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 103.57 | 4 | 52.00 | 3.15 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 64.93 | 3 | 43.48 | 3.15 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 121.84 | 4 | 78.46 | 3.15 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 68.15 | 3 | 44.92 | 3.15 |
| 29 | Квартира | 7 | 1 | 129.91 | 4 | 87.08 | 3.15 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 103.57 | 4 | 52.00 | 3.15 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 64.93 | 3 | 43.38 | 3.15 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 121.84 | 4 | 78.46 | 3.15 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 33 | Квартира | 8 | 1 | 68.15 | 3 | 44.92 | 3.15 |
| 34 | Квартира | 8 | 1 | 129.91 | 4 | 87.08 | 3.15 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 103.57 | 4 | 52.00 | 3.15 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 64.93 | 3 | 43.48 | 3.30 |
| 37 | Квартира | 9 | 1 | 121.84 | 4 | 78.46 | 3.30 |
| 38 | Квартира | 9 | 1 | 68.15 | 3 | 44.92 | 3.30 |
| 39 | Квартира | 9 | 1 | 129.91 | 4 | 87.08 | 3.30 |
| 40 | Квартира | 9 | 1 | 103.57 | 4 | 52.00 | 3.30 |
| 41 | Квартира | 10 | 1 | 64.93 | 3 | 43.38 | 3.30 |
| 42 | Квартира | 10 | 1 | 121.84 | 4 | 78.46 | 3.30 |
| 43 | Квартира | 10 | 1 | 68.15 | 3 | 44.92 | 3.30 |
| 44 | Квартира | 10 | 1 | 129.91 | 4 | 87.08 | 3.30 |
| 45 | Квартира | 10 | 1 | 103.57 | 4 | 52.00 | 3.30 |
| 46 | Квартира | 11 | 1 | 64.93 | 3 | 43.48 | 3.30 |
| 47 | Квартира | 11 | 1 | 121.84 | 4 | 78.46 | 3.30 |
| 48 | Квартира | 11 | 1 | 68.15 | 3 | 44.92 | 3.30 |
| 49 | Квартира | 11 | 1 | 129.91 | 4 | 87.08 | 3.30 |
| 50 | Квартира | 11 | 1 | 103.57 | 4 | 52.00 | 3.30 |
| 51 | Квартира | 12 | 1 | 64.93 | 3 | 43.38 | 3.30 |
| 52 | Квартира | 12 | 1 | 121.84 | 4 | 78.46 | 3.30 |
| 53 | Квартира | 12 | 1 | 68.15 | 3 | 44.92 | 3.30 |
| 54 | Квартира | 12 | 1 | 129.91 | 4 | 87.08 | 3.30 |
| 55 | Квартира | 12 | 1 | 103.57 | 4 | 52.00 | 3.30 |
| 56 | Квартира | 13 | 1 | 64.93 | 3 | 43.48 | 3.30 |
| 57 | Квартира | 13 | 1 | 121.84 | 4 | 78.46 | 3.30 |
| 58 | Квартира | 13 | 1 | 68.15 | 3 | 44.92 | 3.30 |
| 59 | Квартира | 13 | 1 | 129.91 | 4 | 87.08 | 3.30 |
| 60 | Квартира | 13 | 1 | 103.57 | 4 | 52.00 | 3.30 |
| 61 | Квартира | 14 | 1 | 64.80 | 3 | 43.38 | 3.30 |
| 62 | Квартира | 14 | 1 | 121.78 | 4 | 78.46 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 63 | Квартира | 14 | 1 | 68.05 | 3 | 44.92 | 3.30 |
| 64 | Квартира | 14 | 1 | 130.67 | 4 | 87.08 | 3.30 |
| 65 | Квартира | 14 | 1 | 86.03 | 4 | 52.50 | 3.30 |
| 66 | Квартира | 15 | 1 | 64.55 | 3 | 43.13 | 3.30 |
| 67 | Квартира | 15 | 1 | 121.28 | 4 | 78.46 | 3.30 |
| 68 | Квартира | 15 | 1 | 67.90 | 3 | 44.92 | 3.30 |
| 69 | Квартира | 15 | 1 | 129.58 | 4 | 87.08 | 3.30 |
| 70 | Квартира | 15 | 1 | 103.81 | 4 | 52.00 | 3.30 |
| 71 | Квартира | 16 | 1 | 64.55 | 3 | 43.13 | 3.30 |
| 72 | Квартира | 16 | 1 | 121.28 | 4 | 78.46 | 3.30 |
| 73 | Квартира | 16 | 1 | 67.90 | 3 | 44.92 | 3.30 |
| 74 | Квартира | 16 | 1 | 129.58 | 4 | 87.08 | 3.30 |
| 75 | Квартира | 16 | 1 | 103.81 | 4 | 52.00 | 3.30 |
| 76 | Квартира | 17 | 1 | 64.55 | 3 | 43.13 | 3.30 |
| 77 | Квартира | 17 | 1 | 121.28 | 4 | 78.46 | 3.30 |
| 78 | Квартира | 17 | 1 | 67.90 | 3 | 44.92 | 3.30 |
| 79 | Квартира | 17 | 1 | 129.58 | 4 | 87.08 | 3.30 |
| 80 | Квартира | 17 | 1 | 103.81 | 4 | 52.00 | 3.30 |
| 81 | Квартира | 18 | 1 | 64.55 | 3 | 43.13 | 3.30 |
| 82 | Квартира | 18 | 1 | 121.28 | 4 | 78.46 | 3.30 |
| 83 | Квартира | 18 | 1 | 67.90 | 3 | 44.92 | 3.30 |
| 84 | Квартира | 18 | 1 | 129.58 | 4 | 87.08 | 3.30 |
| 85 | Квартира | 18 | 1 | 103.81 | 4 | 52.00 | 3.30 |
| 86 | Квартира | 19 | 1 | 64.55 | 3 | 43.13 | 3.30 |
| 87 | Квартира | 19 | 1 | 121.28 | 4 | 78.46 | 3.30 |
| 88 | Квартира | 19 | 1 | 67.90 | 3 | 44.92 | 3.30 |
| 89 | Квартира | 19 | 1 | 129.58 | 4 | 87.08 | 3.30 |
| 90 | Квартира | 19 | 1 | 103.81 | 4 | 52.00 | 3.30 |
| 91 | Квартира | 20 | 1 | 64.55 | 3 | 43.13 | 3.30 |
| 92 | Квартира | 20 | 1 | 121.28 | 4 | 78.46 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 93 | Квартира | 20 | 1 | 67.90 | 3 | 44.92 | 3.30 |
| 94 | Квартира | 20 | 1 | 129.58 | 4 | 87.08 | 3.30 |
| 95 | Квартира | 20 | 1 | 103.81 | 4 | 52.00 | 3.30 |
| 96 | Квартира | 21 | 1 | 64.55 | 3 | 43.13 | 3.30 |
| 97 | Квартира | 21 | 1 | 121.28 | 4 | 78.46 | 3.30 |
| 98 | Квартира | 21 | 1 | 67.90 | 3 | 44.92 | 3.30 |
| 99 | Квартира | 21 | 1 | 129.58 | 4 | 87.08 | 3.30 |
| 100 | Квартира | 21 | 1 | 103.81 | 4 | 52.00 | 3.30 |
| 101 | Квартира | 22 | 1 | 64.55 | 3 | 43.13 | 3.30 |
| 102 | Квартира | 22 | 1 | 121.28 | 4 | 78.46 | 3.30 |
| 103 | Квартира | 22 | 1 | 67.90 | 3 | 44.92 | 3.30 |
| 104 | Квартира | 22 | 1 | 129.58 | 4 | 87.08 | 3.30 |
| 105 | Квартира | 22 | 1 | 103.81 | 4 | 52.00 | 3.30 |
| 106 | Квартира | 23 | 1 | 64.55 | 3 | 43.13 | 3.30 |
| 107 | Квартира | 23 | 1 | 121.28 | 4 | 78.46 | 3.30 |
| 108 | Квартира | 23 | 1 | 67.90 | 3 | 44.92 | 3.30 |
| 109 | Квартира | 23 | 1 | 128.93 | 4 | 82.79 | 3.30 |
| 110 | Квартира | 23 | 1 | 103.81 | 4 | 52.00 | 3.30 |
| 111 | Квартира | 24 | 1 | 64.55 | 3 | 43.13 | 3.30 |
| 112 | Квартира | 24 | 1 | 121.28 | 4 | 78.46 | 3.30 |
| 113 | Квартира | 24 | 1 | 67.90 | 3 | 44.92 | 3.30 |
| 114 | Квартира | 24 | 1 | 126.07 | 4 | 81.62 | 3.30 |
| 115 | Квартира | 24 | 1 | 111.28 | 4 | 52.00 | 3.30 |
| 116 | Квартира | 25 | 1 | 64.23 | 3 | 41.44 | 3.75 |
| 117 | Квартира | 25 | 1 | 121.25 | 4 | 78.43 | 3.75 |
| 118 | Квартира | 25 | 1 | 67.90 | 3 | 44.92 | 3.75 |
| 119 | Квартира | 25 | 1 | 126.00 | 4 | 81.62 | 3.75 |
| 120 | Квартира | 25 | 1 | 111.28 | 4 | 52.00 | 3.75 |
| 121 | Квартира | 26 | 1 | 76.06 | 3 | 52.57 | 3.75 |
| 122 | Квартира | 26 | 1 | 84.11 | 3 | 60.17 | 3.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|--------|------|
| 123 | Квартира | 26 | 1 | 96.42 | 4 | 63.82 | 3.75 |
| 124 | Квартира | 26 | 1 | 172.52 | 4 | 91.07 | 3.75 |
| 125 | Квартира | 27 | 1 | 128.92 | 4 | 97.16 | 3.75 |
| 126 | Квартира | 27 | 1 | 96.42 | 4 | 63.82 | 3.75 |
| 127 | Квартира | 27 | 1 | 144.97 | 4 | 65.56 | 3.75 |
| 128 | Квартира | 28 | 1 | 152.37 | 6 | 112.19 | 3.20 |
| 129 | Квартира | 28 | 1 | 149.73 | 4 | 79.03 | 3.20 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилых помещений | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -2 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.9 | |
| 2 | Машино-место | -2 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 3 | Машино-место | -2 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 4 | Машино-место | -2 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 5 | Машино-место | -2 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 6 | Машино-место | -2 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 7 | Машино-место | -2 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 8 | Машино-место | -2 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 9 | Машино-место | -2 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 10 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 12 | Машино-место | -2 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 13 | Машино-место | -2 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 14 | Машино-место | -2 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 15 | Машино-место | -2 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 16 | Машино-место | -2 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 17 | Машино-место | -2 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 18 | Машино-место | -2 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 19 | Машино-место | -2 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 20 | Машино-место | -2 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 21 | Машино-место | -2 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 22 | Машино-место | -2 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 23 | Машино-место | -2 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 24 | Машино-место | -2 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 25 | Машино-место | -2 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 26 | Машино-место | -2 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 27 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 28 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 29 | Машино-место | -2 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 30 | Машино-место | -2 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 31 | Машино-место | -2 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 32 | Машино-место | -2 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 33 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 34 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 35 | Машино-место | -2 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 36 | Машино-место | -2 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 37 | Машино-место | -2 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 38 | Машино-место | -2 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 39 | Машино-место | -2 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 41 | Машино-место | -2 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 42 | Машино-место | -2 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 43 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 43а | Машино-место | -2 | 1 | 14.87 | Машино-место | 14.87 | |
| 44 | Машино-место | -2 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 45 | Машино-место | -2 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 46 | Машино-место | -2 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 47 | Машино-место | -2 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 48 | Машино-место | -2 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| 49 | Машино-место | -2 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 50 | Машино-место | -2 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 51 | Машино-место | -2 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 52 | Машино-место | -2 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 53 | Машино-место | -2 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 54 | Машино-место | -2 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 55 | Машино-место | -2 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 56 | Машино-место | -2 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 57 | Машино-место | -2 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 58 | Машино-место | -2 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 59 | Машино-место | -2 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 60 | Машино-место | -2 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 61 | Машино-место | -2 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 62 | Машино-место | -2 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 63 | Машино-место | -2 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 0024 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 11.66 | Колясочная | 11.66 | 2.80 |
| 0025 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 5.69 | Колясочная | 5.69 | 2.80 |
| 0026 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 3.83 | Колясочная | 3.83 | 2.80 |
| 0027 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 3.83 | Колясочная | 3.83 | 2.80 |
| 0028 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 3.85 | Колясочная | 3.85 | 2.80 |
| 0029 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 3.85 | Колясочная | 3.85 | 2.80 |
| 0030 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 4.80 | Колясочная | 4.80 | 2.80 |
| 0031 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 5.12 | Колясочная | 5.12 | 2.80 |
| 0032 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 3.76 | Колясочная | 3.76 | 2.80 |
| 0033 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 3.76 | Колясочная | 3.76 | 2.80 |
| 0034 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 3.72 | Колясочная | 3.72 | 2.80 |
| 0035 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 3.59 | Колясочная | 3.59 | 2.80 |
| 0036 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 3.32 | Колясочная | 3.32 | 2.80 |
| 0037 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 5.90 | Колясочная | 5.90 | 2.80 |
| 0038 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 5.78 | Колясочная | 5.78 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|----|---|------|------------|------|------|
| 0039 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 6.87 | Колясочная | 6.87 | 2.80 |
| 0040 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 5.63 | Колясочная | 5.63 | 2.80 |
| 0041 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 7.88 | Колясочная | 7.88 | 2.80 |
| 0042 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 5.65 | Колясочная | 5.65 | 2.80 |
| 0043 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 8.40 | Колясочная | 8.40 | 2.80 |
| 0044 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 6.02 | Колясочная | 6.02 | 2.80 |
| 0045 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 4.43 | Колясочная | 4.43 | 2.80 |
| 0046 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 4.49 | Колясочная | 4.49 | 2.80 |
| 0047 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 4.67 | Колясочная | 4.67 | 2.80 |
| 0048 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 3.44 | Колясочная | 3.44 | 2.80 |
| 0049 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 3.41 | Колясочная | 3.41 | 2.80 |
| 0050 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 1.93 | Колясочная | 1.93 | 2.80 |
| 0051 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 1.67 | Колясочная | 1.67 | 2.80 |
| 0052 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 4.35 | Колясочная | 4.35 | 2.80 |
| 0053 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 3.55 | Колясочная | 3.55 | 2.80 |
| 0054 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 2.96 | Колясочная | 2.96 | 2.80 |
| 0055 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 2.96 | Колясочная | 2.96 | 2.80 |
| 0056 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 2.96 | Колясочная | 2.96 | 2.80 |
| 0057 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 2.96 | Колясочная | 2.96 | 2.80 |
| 0058 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 3.02 | Колясочная | 3.02 | 2.80 |
| 0059 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 3.02 | Колясочная | 3.02 | 2.80 |
| 0060 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 3.65 | Колясочная | 3.65 | 2.80 |
| 0061 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 4.08 | Колясочная | 4.08 | 2.80 |
| 0062 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 3.43 | Колясочная | 3.43 | 2.80 |
| 0063 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 3.37 | Колясочная | 3.37 | 2.80 |
| 0064 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 3.37 | Колясочная | 3.37 | 2.80 |
| 0065 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 3.37 | Колясочная | 3.37 | 2.80 |
| 0066 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 3.88 | Колясочная | 3.88 | 2.80 |
| 0067 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 3.65 | Колясочная | 3.65 | 2.80 |
| 0068 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 3.77 | Колясочная | 3.77 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| 0069 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 3.04 | Колясочная | 3.04 | 2.80 |
| 0070 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 3.27 | Колясочная | 3.27 | 2.80 |
| 0071 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 5.70 | Колясочная | 5.70 | 2.80 |
| 64 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 65 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 66 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 67 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 68 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 69 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 70 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 71 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 72 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 73 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 74 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 75 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 76 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 77 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 78 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 79 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 80 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 81 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 82 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 83 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 84 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 85 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 86 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 87 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 88 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 89 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 90 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 91 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 92 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 93 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 94 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 95 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 96 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 97 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 98 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 99 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 100 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 101 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 102 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 103 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 104 | Машино-место | -1 | 1 | 14.87 | Машино-место | 14.87 | |
| 105 | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 106 | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 107 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 108 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 109 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 110 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 111 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 112 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 113 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 114 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 115 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 116 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 117 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 118 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 119 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 120 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| 121 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 122 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 123 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 124 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 125 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 126 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 127 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 025 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.69 | Колясочная | 5.69 | 2.80 |
| 026 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.83 | Колясочная | 3.83 | 2.80 |
| 027 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.83 | Колясочная | 3.83 | 2.80 |
| 028 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.85 | Колясочная | 3.85 | 2.80 |
| 029 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.85 | Колясочная | 3.85 | 2.80 |
| 030 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.85 | Колясочная | 3.85 | 2.80 |
| 031 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.85 | Колясочная | 3.85 | 2.80 |
| 032 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.37 | Колясочная | 5.37 | 2.80 |
| 033 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.12 | Колясочная | 5.12 | 2.80 |
| 034 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.76 | Колясочная | 3.76 | 2.80 |
| 035 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.76 | Колясочная | 3.76 | 2.80 |
| 036 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.72 | Колясочная | 3.72 | 2.80 |
| 037 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.59 | Колясочная | 3.59 | 2.80 |
| 038 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.32 | Колясочная | 3.32 | 2.80 |
| 039 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.71 | Колясочная | 6.71 | 2.80 |
| 040 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.65 | Колясочная | 3.65 | 2.80 |
| 041 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.88 | Колясочная | 3.88 | 2.80 |
| 042 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.37 | Колясочная | 3.37 | 2.80 |
| 043 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.37 | Колясочная | 3.37 | 2.80 |
| 044 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.77 | Колясочная | 6.77 | 2.80 |
| 045 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.37 | Колясочная | 3.37 | 2.80 |
| 046 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.43 | Колясочная | 3.43 | 2.80 |
| 047 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.81 | Колясочная | 3.81 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|--|----|---|--------|-------------------------------|--------|------|
| 048 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.75 | Колясочная | 2.75 | 2.80 |
| 049 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.75 | Колясочная | 2.75 | 2.80 |
| 050 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.59 | Колясочная | 2.59 | 2.80 |
| 051 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.70 | Колясочная | 5.70 | 2.80 |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 198.84 | Административное помещение | 189.61 | 4.53 |
| | | | | | Тамбур | 6.08 | |
| | | | | | Санузел | 3.15 | |
| 205 | Кладовая | 2 | 1 | 0.97 | Колясочная | 0.97 | |
| 206 | Кладовая | 2 | 1 | 1.32 | Колясочная | 1.32 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|----------|-------------------|--|-------------------------|-------------------|
| 1 | Автостоянка | минус второй этаж | коммуникационное | 1379.97 |
| 2 | Автостоянка | минус второй этаж | коммуникационное | 592.43 |
| 3 | Тамбур-шлюз | минус второй этаж | коммуникационное | 1.45 |
| 4 | Лестничная клетка | минус второй этаж | коммуникационное | 9.34 |
| 5 | Тамбур-шлюз | минус второй этаж | коммуникационное | 1.61 |
| 6 | Лестничная клетка | минус второй этаж | коммуникационное | 11.97 |
| 7 | Тамбур-шлюз | минус второй этаж | коммуникационное | 5.51 |
| 8 | Лестничная клетка | минус второй этаж | коммуникационное | 14.78 |
| 9 | Тамбур-шлюз | минус второй этаж | коммуникационное | 4.30 |
| 10 | Тамбур-шлюз | минус второй этаж | коммуникационное | 6.68 |
| 11 | Тамбур-шлюз | минус второй этаж | коммуникационное | 2.23 |
| 12 | Тамбур-шлюз | минус второй этаж | коммуникационное | 3.88 |
| 13 | Лестничная клетка | минус второй этаж | коммуникационное | 11.92 |
| 14 | Коридор | минус второй этаж | коммуникационное | 41.63 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|------------------|---------|
| 15 | Коридор | минус второй этаж | коммуникационное | 56.33 |
| 16 | Лифтовой холл | минус второй этаж | коммуникационное | 16.23 |
| 17 | Вент.камера | минус второй этаж | техническое | 8.59 |
| 18 | Вент.камера | минус второй этаж | техническое | 10.80 |
| 19 | Вент.камера | минус второй этаж | техническое | 5.00 |
| 20 | Тамбур-шлюз | минус второй этаж | коммуникационное | 20.08 |
| 21 | ПУИ | минус второй этаж | техническое | 6.89 |
| 22 | с/у | минус второй этаж | коммуникационное | 2.18 |
| 23 | КПП | минус второй этаж | коммуникационное | 6.38 |
| 24 | Автостоянка | минус первый этаж | коммуникационное | 1388.67 |
| 25 | Автостоянка | минус первый этаж | коммуникационное | 592.43 |
| 26 | Тамбур-шлюз | минус первый этаж | коммуникационное | 1.45 |
| 27 | Лестничная клетка | минус первый этаж | коммуникационное | 9.34 |
| 28 | Тамбур-шлюз | минус первый этаж | коммуникационное | 1.61 |
| 29 | Лестничная клетка | минус первый этаж | коммуникационное | 11.97 |
| 30 | Тамбур-шлюз | минус первый этаж | коммуникационное | 5.51 |
| 31 | Лестничная клетка | минус первый этаж | коммуникационное | 14.78 |
| 32 | Тамбур-шлюз | минус первый этаж | коммуникационное | 4.30 |
| 33 | Тамбур-шлюз | минус первый этаж | коммуникационное | 6.68 |
| 34 | Тамбур-шлюз | минус первый этаж | коммуникационное | 3.92 |
| 35 | Тамбур-шлюз | минус первый этаж | коммуникационное | 4.14 |
| 36 | Лестничная клетка | минус первый этаж | коммуникационное | 11.51 |
| 37 | Коридор | минус первый этаж | коммуникационное | 41.45 |
| 38 | Коридор | минус первый этаж | коммуникационное | 47.95 |
| 39 | Лифтовой холл | минус первый этаж | коммуникационное | 16.23 |
| 40 | ИТП | минус первый этаж | техническое | 60.49 |
| 41 | электрощитовая | минус первый этаж | техническое | 21.16 |
| 42 | Вент.камера | минус первый этаж | техническое | 6.98 |
| 43 | Вент.камера | минус первый этаж | техническое | 5.00 |
| 44 | Тамбур-шлюз | минус первый этаж | коммуникационное | 17.26 |

| | | | | |
|----|--|-------------------|------------------|--------|
| 45 | Помещение размещения технологического оборудования | минус первый этаж | техническое | 32.44 |
| 46 | Помещение аппаратной СБ здания | минус первый этаж | техническое | 14.91 |
| 47 | Помещение для источников бесперебойного питания | минус первый этаж | техническое | 4.96 |
| 48 | Тамбур | первый этаж | коммуникационное | 22.99 |
| 49 | Тамбур | первый этаж | коммуникационное | 13.23 |
| 50 | Холл | первый этаж | коммуникационное | 151.99 |
| 51 | Объектовый пункт пожаротушения | первый этаж | техническое | 30.10 |
| 52 | Тамбур | первый этаж | коммуникационное | 20.60 |
| 53 | Тамбур | первый этаж | коммуникационное | 19.59 |
| 54 | Лифтовой холл | первый этаж | коммуникационное | 16.60 |
| 55 | ЦУЗ | первый этаж | техническое | 75.88 |
| 56 | Лестничная клетка | первый этаж | коммуникационное | 15.08 |
| 57 | Тамбур-шлюз | первый этаж | коммуникационное | 4.07 |
| 58 | Лестничная клетка | первый этаж | коммуникационное | 10.04 |
| 59 | Лестничная клетка | первый этаж | коммуникационное | 11.07 |
| 60 | с/у | первый этаж | коммуникационное | 1.83 |
| 61 | ПУИ | первый этаж | техническое | 1.32 |
| 62 | Лестничная клетка | первый этаж | коммуникационное | 5.04 |
| 63 | Пост охраны | первый этаж | техническое | 6.49 |
| 64 | Лестничная клетка | первый этаж | коммуникационное | 3.88 |
| 65 | Лифтовой холл | второй этаж | коммуникационное | 16.60 |
| 66 | коридор | второй этаж | коммуникационное | 37.88 |
| 67 | тамбур | второй этаж | коммуникационное | 1.88 |
| 68 | Лестничная клетка | второй этаж | коммуникационное | 15.96 |
| 69 | Лифтовой холл | третий этаж | коммуникационное | 16.60 |
| 70 | Коридор | третий этаж | коммуникационное | 35.58 |
| 71 | тамбур | третий этаж | коммуникационное | 1.88 |
| 72 | Лестничная клетка | третий этаж | коммуникационное | 15.96 |
| 73 | Лифтовой холл | четвертый этаж | коммуникационное | 16.60 |

| | | | | |
|-----|-------------------|------------------|------------------|-------|
| 74 | Коридор | четвертый этаж | коммуникационное | 35.58 |
| 75 | тамбур | четвертый этаж | коммуникационное | 1.88 |
| 76 | Лестничная клетка | четвертый этаж | коммуникационное | 15.96 |
| 77 | Лифтовой холл | пятый этаж | коммуникационное | 16.60 |
| 78 | Коридор | пятый этаж | коммуникационное | 35.58 |
| 79 | тамбур | пятый этаж | коммуникационное | 1.88 |
| 80 | Лестничная клетка | пятый этаж | коммуникационное | 15.96 |
| 81 | Лифтовой холл | шестой этаж | коммуникационное | 16.60 |
| 82 | Коридор | шестой этаж | коммуникационное | 35.58 |
| 83 | тамбур | шестой этаж | коммуникационное | 1.88 |
| 84 | Лестничная клетка | шестой этаж | коммуникационное | 15.96 |
| 85 | Лифтовой холл | седьмой этаж | коммуникационное | 16.60 |
| 86 | Коридор | седьмой этаж | коммуникационное | 35.58 |
| 87 | тамбур | седьмой этаж | коммуникационное | 1.88 |
| 88 | Лестничная клетка | седьмой этаж | коммуникационное | 15.96 |
| 89 | Лифтовой холл | восьмой этаж | коммуникационное | 16.60 |
| 90 | Коридор | восьмой этаж | коммуникационное | 35.58 |
| 91 | тамбур | восьмой этаж | коммуникационное | 1.88 |
| 92 | Лестничная клетка | восьмой этаж | коммуникационное | 15.96 |
| 93 | Лифтовой холл | девятый этаж | коммуникационное | 16.60 |
| 94 | Коридор | девятый этаж | коммуникационное | 35.58 |
| 95 | тамбур | девятый этаж | коммуникационное | 1.88 |
| 96 | Лестничная клетка | девятый этаж | коммуникационное | 15.96 |
| 97 | Лифтовой холл | десятый этаж | коммуникационное | 16.60 |
| 98 | Коридор | десятый этаж | коммуникационное | 35.58 |
| 99 | тамбур | десятый этаж | коммуникационное | 1.88 |
| 100 | Лестничная клетка | десятый этаж | коммуникационное | 15.96 |
| 101 | Лифтовой холл | одинадцатый этаж | коммуникационное | 16.60 |
| 102 | Коридор | одинадцатый этаж | коммуникационное | 35.58 |
| 103 | тамбур | одинадцатый этаж | коммуникационное | 1.88 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------|--------------------|------------------|-------|
| 104 | Лестничная клетка | одинадцатый этаж | коммуникационное | 15.96 |
| 105 | Лифтовой холл | двенадцатый этаж | коммуникационное | 16.60 |
| 106 | Коридор | двенадцатый этаж | коммуникационное | 35.58 |
| 107 | тамбур | двенадцатый этаж | коммуникационное | 1.88 |
| 108 | Лестничная клетка | двенадцатый этаж | коммуникационное | 15.96 |
| 109 | Лифтовой холл | тринадцатый этаж | коммуникационное | 16.60 |
| 110 | Коридор | тринадцатый этаж | коммуникационное | 35.58 |
| 111 | тамбур | тринадцатый этаж | коммуникационное | 1.88 |
| 112 | Лестничная клетка | тринадцатый этаж | коммуникационное | 15.96 |
| 113 | Лифтовой холл | четырнадцатый этаж | коммуникационное | 16.60 |
| 114 | Коридор | четырнадцатый этаж | коммуникационное | 38.40 |
| 115 | тамбур | четырнадцатый этаж | коммуникационное | 1.88 |
| 116 | Лестничная клетка | четырнадцатый этаж | коммуникационное | 15.96 |
| 117 | Объектовый пункт пожаротушения | четырнадцатый этаж | коммуникационное | 10.96 |
| 118 | Вент.камера | четырнадцатый этаж | коммуникационное | 1.78 |
| 119 | Лифтовой холл | пятнадцатый этаж | коммуникационное | 17.08 |
| 120 | Коридор | пятнадцатый этаж | коммуникационное | 35.58 |
| 121 | тамбур | пятнадцатый этаж | коммуникационное | 1.88 |
| 122 | Лестничная клетка | пятнадцатый этаж | коммуникационное | 15.96 |
| 123 | Лифтовой холл | шестнадцатый этаж | коммуникационное | 17.08 |
| 124 | Коридор | шестнадцатый этаж | коммуникационное | 35.58 |
| 125 | тамбур | шестнадцатый этаж | коммуникационное | 1.88 |
| 126 | Лестничная клетка | шестнадцатый этаж | коммуникационное | 15.96 |
| 127 | Лифтовой холл | семнадцатый этаж | коммуникационное | 17.08 |
| 128 | Коридор | семнадцатый этаж | коммуникационное | 35.58 |
| 129 | тамбур | семнадцатый этаж | коммуникационное | 1.88 |
| 130 | Лестничная клетка | семнадцатый этаж | коммуникационное | 15.96 |
| 131 | Лифтовой холл | восемнадцатый этаж | коммуникационное | 17.08 |
| 132 | Коридор | восемнадцатый этаж | коммуникационное | 35.58 |
| 133 | тамбур | восемнадцатый этаж | коммуникационное | 1.88 |

| | | | | |
|-----|-------------------|----------------------|------------------|-------|
| 134 | Лестничная клетка | восемнадцатый этаж | коммуникационное | 15.96 |
| 135 | Лифтовой холл | девятнадцатый этаж | коммуникационное | 17.08 |
| 136 | Коридор | девятнадцатый этаж | коммуникационное | 35.58 |
| 137 | тамбур | девятнадцатый этаж | коммуникационное | 1.88 |
| 138 | Лестничная клетка | девятнадцатый этаж | коммуникационное | 15.96 |
| 139 | Лифтовой холл | двадцатый этаж | коммуникационное | 17.08 |
| 140 | Коридор | двадцатый этаж | коммуникационное | 35.58 |
| 141 | тамбур | двадцатый этаж | коммуникационное | 1.88 |
| 142 | Лестничная клетка | двадцатый этаж | коммуникационное | 15.96 |
| 143 | Лифтовой холл | двадцать первый этаж | коммуникационное | 17.08 |
| 144 | Коридор | двадцать первый этаж | коммуникационное | 35.58 |
| 145 | тамбур | двадцать первый этаж | коммуникационное | 1.88 |
| 146 | Лестничная клетка | двадцать первый этаж | коммуникационное | 15.96 |
| 147 | Лифтовой холл | двадцать второй этаж | коммуникационное | 17.08 |
| 148 | Коридор | двадцать второй этаж | коммуникационное | 35.58 |
| 149 | тамбур | двадцать второй этаж | коммуникационное | 1.88 |
| 150 | Лестничная клетка | двадцать второй этаж | коммуникационное | 15.96 |
| 151 | Лифтовой холл | двадцать третий этаж | коммуникационное | 17.08 |
| 152 | Коридор | двадцать третий этаж | коммуникационное | 35.58 |
| 153 | тамбур | двадцать третий этаж | коммуникационное | 1.88 |
| 154 | Лестничная клетка | двадцать третий этаж | коммуникационное | 15.96 |
| 155 | Лифтовой холл | двадцать четвертый | коммуникационное | 17.08 |
| 156 | Коридор | двадцать четвертый | коммуникационное | 30.96 |
| 157 | тамбур | двадцать четвертый | коммуникационное | 1.88 |
| 158 | Лестничная клетка | двадцать четвертый | коммуникационное | 15.96 |
| 159 | Лифтовой холл | двадцать пятый этаж | коммуникационное | 17.08 |
| 160 | Коридор | двадцать пятый этаж | коммуникационное | 30.96 |
| 161 | тамбур | двадцать пятый этаж | коммуникационное | 1.88 |
| 162 | Лестничная клетка | двадцать пятый этаж | коммуникационное | 15.96 |
| 163 | Лифтовой холл | двадцать шестой этаж | коммуникационное | 17.08 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|-----------------------|------------------|-------|
| 164 | Коридор | двадцать шестой этаж | коммуникационное | 27.17 |
| 165 | тамбур | двадцать шестой этаж | коммуникационное | 1.88 |
| 166 | Лестничная клетка | двадцать шестой этаж | коммуникационное | 15.96 |
| 167 | Лифтовой холл | двадцать седьмой этаж | коммуникационное | 17.08 |
| 168 | Коридор | двадцать седьмой этаж | коммуникационное | 24.13 |
| 169 | тамбур | двадцать седьмой этаж | коммуникационное | 1.88 |
| 170 | Лестничная клетка | двадцать седьмой этаж | коммуникационное | 15.96 |
| 171 | Лифтовой холл | двадцать восьмой этаж | коммуникационное | 17.08 |
| 172 | Коридор | двадцать восьмой этаж | коммуникационное | 20.05 |
| 173 | тамбур | двадцать восьмой этаж | коммуникационное | 1.88 |
| 174 | Лестничная клетка | двадцать восьмой этаж | коммуникационное | 15.96 |
| 175 | Лестничная клетка | Отметка +93 755 | коммуникационное | 8.98 |
| 176 | ПУИ | Отметка +93 755 | техническое | 7.99 |
| 177 | Машинное помещение лифтов | Отметка +95 920 | техническое | 52.99 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024 |

| | | |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 273 922 925,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810023000009004 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000774 |
| | | БИК: 045004774 |
| | | ИНН: 7728168971 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | КПП: 540743003 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53873567 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 613,55 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3,76 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 37,5 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 478 438 200 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 390 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 700 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | | |
|------|--|--|----------------------------|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 | Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

| | | |
|--|--------|--|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 539425530211147708226293254073927125317
Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АСТЕРА", ХАМИНИЧ НАТАЛЬЯ ВАСИЛЬЕВНА, НОВОСИБИРСК ГОРОД
Действителен: с 25.08.2022 по 25.11.2023