

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001593 от 11.10.2023

ЖК "Новый парк" Многоквартирные жилые дома (№1,2 по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки, трансформаторная подстанция, газовая котельная, канализационная насосная станция - I,II,III,IV этапы строительства" по ул. Шевченко в г. Обь, Новосибирской области. "Многоквартирный многоэтажный дом (№2 по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки - II,III,IV этапы строительства"

Дата первичного размещения: 20.05.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙКОМ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙКОМ. СЗ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г

	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Обская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д 50/2</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: оф 5</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (383) 363-32-74</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@stroykomnsk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.psfond.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Черных</b>
	1.5.2	Имя: <b>Ольга</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевна</b>

	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙКОМ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5405469495</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ЖК НОВЫЙ ПАРК</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405469495</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135476024485</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>13.02.2013</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Мамедов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Майис</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Пирвердиевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>016-725-148 40</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540505646437</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Мамедов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Майис</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Пирвердиевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>016-725-148 40</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540505646437</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет более 5 % в уставном капитале ООО"СТРОЙКОМ.Специализированный застройщик"</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Кирпичный завод ЛИКОЛОР</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5403349107</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135476107183</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительные решения.Специализированный застройщик</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5403033865</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1175476089910</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Статус.Специализированный застройщик</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406815620</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215400039634</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕКТР-3</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405004771</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1175476073684</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕКТР-1</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405004676</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1175476073300</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>



3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Первый строительный фонд</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405504090</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145476132757</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Основа</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405220050</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025401919696</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Мезон-Л</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5407206170</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025403226551</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Инские зори</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405429830</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1115476019042</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Группа Альянс</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405429823</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1115476019031</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>Региональное отраслевое объединение работодателей "Саморегулируемая организация строителей сибирского региона"</b></p>

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5406522247</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>350</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>15.08.2013</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-93,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>73 716,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>88 539,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:



	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Обь</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Шевченко</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Блок-секц. 1,2,3</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>31 010 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (трехслойные железобетонные панели с толщиной несущего слоя 160 мм, утеплитель 160 мм, отделочный слой 80 мм.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные многопустотные плиты</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22 926,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 967,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 27 894,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"СФЕРА-2000"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5405152890</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Партнер</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5405447928</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.03.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-3-019145-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПромМашТест</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК НОВЫЙ ПАРК</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СМРстрой</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:



	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5405374758</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 54304000-004-22</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.04.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>04.05.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1/4-20а</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.10.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>12.10.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация города Оби Новосибирской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:36:020116:161</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>29 704,00 м²</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>53</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Благоустройство включает в себя расстановку оборудования на специализированной площадке, в соответствии с действующими каталогами малых архитектурных форм</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивный комплекс (Воркаут)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>5</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено комплексное озеленение проектируемой территории посадкой деревьев, кустарников и посевом газонов на спланированной территории</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Доступ на уровень 1 этажа предусмотрен по пандусам</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение придомой территории предусмотрено светильниками над входами в здание и светильниками, расставленными на придомой территории</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>50.95 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>50.95 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Томск"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7017203428</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2995/ТУН</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2022</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>927 869,67 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Региональные Электрические сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>50-17/207535_50-17/207210</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>215 656,80 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.01.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-954</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.01.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 765 193,60 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.01.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-954</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.01.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 261 384,64 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>



			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: <b>564</b>			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>2</b>			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира-студия	1	1	48.50	2	28.10	2.67
2	квартира	1	1	41.00	1	12.30	2.67
3	квартира	1	1	41.10	1	12.30	2.67
4	квартира-студия	1	1	27.00	1	10.30	2.67
5	квартира-студия	1	1	27.00	1	10.30	2.67
6	квартира-студия	1	1	28.90	1	11.10	2.67

7	квартира	1	1	46.30	1	13.60	2.67
8	квартира-студия	1	1	55.60	2	27.10	2.67
9	квартира-студия	1	1	44.50	2	25.20	2.70
10	квартира-студия	2	1	45.40	2	21.40	2.70
11	квартира-студия	2	1	48.20	2	28.10	2.70
12	квартира-студия	2	1	56.20	3	37.60	2.70
13	квартира-студия	2	1	54.10	3	35.40	2.70
14	квартира	2	1	40.90	1	12.30	2.70
15	квартира	2	1	41.00	1	12.30	2.70
16	квартира-студия	2	1	26.70	1	10.30	2.70
17	квартира-студия	2	1	26.70	1	10.30	2.70
18	квартира-студия	2	1	28.50	1	11.10	2.70
19	квартира	2	1	46.00	1	13.60	2.70
20	квартира-студия	2	1	55.40	2	27.10	2.70
21	квартира-студия	2	1	44.30	2	25.20	2.70
22	квартира-студия	3	1	45.20	2	22.50	2.70
23	квартира-студия	3	1	48.20	2	28.10	2.70
24	квартира-студия	3	1	55.90	3	37.60	2.70

25	квартира-студия	3	1	53.90	3	35.40	2.70
26	квартира	3	1	40.90	1	12.30	2.70
27	квартира	3	1	41.00	1	12.30	2.70
28	квартира-студия	3	1	26.70	1	10.30	2.70
29	квартира-студия	3	1	26.70	1	10.30	2.70
30	квартира-студия	3	1	28.50	1	11.10	2.70
31	квартира	3	1	46.00	1	13.60	2.70
32	квартира-студия	3	1	55.40	2	27.10	2.70
33	квартира-студия	3	1	44.30	2	25.20	2.70
34	квартира-студия	4	1	45.20	2	22.50	2.70
35	квартира-студия	4	1	48.20	2	28.10	2.70
36	квартира-студия	4	1	55.90	3	37.60	2.70
37	квартира-студия	4	1	53.90	3	35.40	2.70
38	квартира	4	1	40.90	1	12.30	2.70
39	квартира	4	1	41.00	1	12.30	2.70
40	квартира-студия	4	1	26.70	1	10.30	2.70
41	квартира-студия	4	1	26.70	1	10.30	2.70
42	квартира-студия	4	1	28.50	1	11.10	2.70
43	квартира	4	1	46.00	1	13.60	2.70

44	квартира-студия	4	1	55.40	2	27.10	2.70
45	квартира-студия	4	1	44.30	2	25.20	2.70
46	квартира-студия	5	1	45.20	2	22.50	2.70
47	квартира-студия	5	1	48.20	2	28.10	2.70
48	квартира-студия	5	1	55.90	3	37.60	2.70
49	квартира-студия	5	1	53.90	3	35.40	2.70
50	квартира	5	1	40.90	1	12.30	2.70
51	квартира	5	1	41.00	1	12.30	2.70
52	квартира-студия	5	1	26.70	1	10.30	2.70
53	квартира-студия	5	1	26.70	1	10.30	2.70
54	квартира-студия	5	1	28.50	1	11.10	2.70
55	квартира	5	1	46.00	1	13.60	2.70
56	квартира-студия	5	1	55.40	2	27.10	2.70
57	квартира-студия	5	1	44.30	2	25.20	2.70
58	квартира-студия	6	1	45.20	2	22.50	2.70
59	квартира-студия	6	1	48.20	2	28.10	2.70
60	квартира-студия	6	1	55.90	3	37.60	2.70

61	квартира-студия	6	1	53.90	3	35.40	2.70
62	квартира	6	1	40.90	1	12.30	2.70
63	квартира	6	1	41.00	1	12.30	2.70
64	квартира-студия	6	1	26.70	1	10.30	2.70
65	квартира-студия	6	1	26.70	1	10.30	2.70
66	квартира-студия	6	1	28.50	1	11.10	2.70
67	квартира	6	1	46.00	1	13.60	2.70
68	квартира-студия	6	1	55.40	2	27.10	2.70
69	квартира-студия	6	1	44.30	2	25.20	2.70
70	квартира-студия	7	1	45.20	2	22.50	2.70
71	квартира-студия	7	1	48.20	2	28.10	2.70
72	квартира-студия	7	1	55.90	3	37.60	2.70
73	квартира-студия	7	1	53.90	3	35.40	2.70
74	квартира	7	1	40.90	1	12.30	2.70
75	квартира	7	1	41.00	1	12.30	2.70
76	квартира-студия	7	1	26.70	1	10.30	2.70
77	квартира-студия	7	1	26.70	1	10.30	2.70
78	квартира-студия	7	1	28.50	1	11.10	2.70
79	квартира	7	1	46.00	1	13.60	2.70

80	квартира-студия	7	1	55.40	2	27.10	2.70
81	квартира-студия	7	1	44.30	2	25.20	2.70
82	квартира-студия	8	1	45.20	2	22.50	2.70
83	квартира-студия	8	1	48.20	2	28.10	2.70
84	квартира-студия	8	1	55.90	3	37.60	2.70
85	квартира-студия	8	1	53.90	3	35.40	2.70
86	квартира	8	1	40.90	1	12.30	2.70
87	квартира	8	1	41.00	1	12.30	2.70
88	квартира-студия	8	1	26.70	1	10.30	2.70
89	квартира-студия	8	1	26.70	1	10.30	2.70
90	квартира-студия	8	1	28.50	1	11.10	2.70
91	квартира	8	1	46.00	1	13.60	2.70
92	квартира-студия	8	1	55.40	2	27.10	2.70
93	квартира-студия	8	1	44.30	2	25.20	2.70
94	квартира-студия	9	1	45.20	2	22.50	2.70
95	квартира-студия	9	1	48.20	2	28.10	2.70
96	квартира-студия	9	1	55.90	3	37.60	2.70

97	квартира-студия	9	1	53.90	3	35.40	2.70
98	квартира	9	1	40.90	1	12.30	2.70
99	квартира	9	1	41.00	1	12.30	2.70
100	квартира-студия	9	1	26.70	1	10.30	2.70
101	квартира-студия	9	1	26.70	1	10.30	2.70
102	квартира-студия	9	1	28.50	1	11.10	2.70
103	квартира	9	1	46.00	1	13.60	2.70
104	квартира-студия	9	1	55.40	2	27.10	2.70
105	квартира-студия	9	1	44.30	2	25.20	2.70
106	квартира-студия	10	1	45.20	2	22.50	2.70
107	квартира-студия	10	1	48.20	2	28.10	2.70
108	квартира-студия	10	1	55.90	3	37.60	2.70
109	квартира-студия	10	1	53.90	3	35.40	2.70
110	квартира	10	1	40.90	1	12.30	2.70
111	квартира	10	1	41.00	1	12.30	2.70
112	квартира-студия	10	1	26.70	1	10.30	2.70
113	квартира-студия	10	1	26.70	1	10.30	2.70
114	квартира-студия	10	1	28.50	1	11.10	2.70
115	квартира	10	1	46.00	1	13.60	2.70

116	квартира-студия	10	1	55.40	2	27.10	2.70
117	квартира-студия	10	1	44.30	2	25.20	2.70
118	квартира-студия	11	1	45.20	2	22.50	2.70
119	квартира-студия	11	1	48.20	2	28.10	2.70
120	квартира-студия	11	1	55.90	3	37.60	2.70
121	квартира-студия	11	1	53.90	3	35.40	2.70
122	квартира	11	1	40.90	1	12.30	2.70
123	квартира	11	1	41.00	1	12.30	2.70
124	квартира-студия	11	1	26.70	1	10.30	2.70
125	квартира-студия	11	1	26.70	1	10.30	2.70
126	квартира-студия	11	1	28.50	1	11.10	2.70
127	квартира	11	1	46.00	1	13.60	2.70
128	квартира-студия	11	1	55.40	2	27.10	2.70
129	квартира-студия	11	1	44.30	2	25.20	2.70
130	квартира-студия	12	1	45.20	2	22.50	2.70
131	квартира-студия	12	1	48.20	2	28.10	2.70
132	квартира-студия	12	1	55.90	3	37.60	2.70



133	квартира-студия	12	1	53.90	3	35.40	2.70
134	квартира	12	1	40.90	1	12.30	2.70
135	квартира	12	1	41.00	1	12.30	2.70
136	квартира-студия	12	1	26.70	1	10.30	2.70
137	квартира-студия	12	1	26.70	1	10.30	2.70
138	квартира-студия	12	1	28.50	1	11.10	2.70
139	квартира	12	1	46.00	1	13.60	2.70
140	квартира-студия	12	1	55.40	2	27.10	2.70
141	квартира-студия	12	1	44.30	2	25.20	2.70
142	квартира-студия	13	1	45.20	2	22.50	2.70
143	квартира-студия	13	1	48.20	2	28.10	2.70
144	квартира-студия	13	1	55.90	3	37.60	2.70
145	квартира-студия	13	1	53.90	3	35.40	2.70
146	квартира	13	1	40.90	1	12.30	2.70
147	квартира	13	1	41.00	1	12.30	2.70
148	квартира-студия	13	1	26.70	1	10.30	2.70
149	квартира-студия	13	1	26.70	1	10.30	2.70
150	квартира-студия	13	1	28.50	1	11.10	2.70
151	квартира	13	1	46.00	1	13.60	2.70

152	квартира-студия	13	1	55.40	1	27.10	2.70
153	квартира-студия	13	1	44.30	2	25.20	2.70
154	квартира-студия	14	1	45.20	2	22.50	2.70
155	квартира-студия	14	1	48.20	2	28.10	2.70
156	квартира-студия	14	1	55.90	3	37.60	2.70
157	квартира-студия	14	1	53.90	3	35.40	2.70
158	квартира-студия	14	1	40.90	1	12.30	2.70
159	квартира	14	1	41.00	1	12.30	2.70
160	квартира-студия	14	1	26.70	1	10.30	2.70
161	квартира-студия	14	1	26.70	1	10.30	2.70
162	квартира-студия	14	1	28.50	1	11.10	2.70
163	квартира	14	1	46.00	1	13.60	2.70
164	квартира-студия	14	1	55.40	2	27.10	2.70
165	квартира-студия	14	1	44.30	3	25.20	2.70
166	квартира-студия	15	1	45.10	2	22.50	2.70
167	квартира-студия	15	1	48.10	2	28.10	2.70
168	квартира-студия	15	1	55.80	3	37.60	2.70

169	квартира-студия	15	1	53.80	3	35.40	2.70
170	квартира	15	1	40.80	1	12.30	2.70
171	квартира	15	1	40.90	1	12.30	2.70
172	квартира-студия	15	1	26.60	1	10.30	2.70
173	квартира-студия	15	1	26.60	1	10.30	2.70
174	квартира-студия	15	1	28.40	1	11.10	2.70
175	квартира	15	1	45.90	1	13.60	2.70
176	квартира-студия	15	1	55.20	2	27.10	2.70
177	квартира-студия	15	1	44.10	2	25.20	2.70
178	квартира-студия	1	2	46.20	2	26.70	2.68
179	квартира-студия	1	2	23.00	1	8.30	2.68
180	квартира-студия	1	2	29.70	1	12.50	2.68
181	квартира-студия	1	2	46.30	2	22.80	2.68
182	квартира-студия	1	2	24.20	1	11.10	2.68
183	квартира-студия	1	2	27.00	1	10.30	2.68
184	квартира-студия	1	2	21.60	1	9.70	2.68
185	квартира-студия	1	2	27.00	1	10.30	2.68

186	квартира-студия	1	2	27.00	1	10.30	2.68
187	квартира-студия	1	2	28.90	1	11.10	2.68
188	квартира	1	2	46.30	1	13.60	2.68
189	квартира-студия	1	2	29.70	1	12.50	2.68
190	квартира-студия	1	2	23.00	1	8.30	2.68
191	квартира-студия	1	2	40.70	2	25.20	2.68
192	квартира-студия	2	2	47.80	2	21.40	2.70
193	квартира-студия	2	2	46.00	2	26.70	2.70
194	квартира-студия	2	2	22.70	1	8.30	2.70
195	квартира-студия	2	2	29.50	1	12.50	2.70
196	квартира-студия	2	2	46.00	2	22.80	2.70
197	квартира-студия	2	2	28.50	1	11.10	2.70
198	квартира-студия	2	2	26.70	1	10.30	2.70
199	квартира	2	2	44.20	1	12.30	2.70
200	квартира-студия	2	2	26.70	1	10.30	2.70
201	квартира-студия	2	2	26.70	1	10.30	2.70
202	квартира-студия	2	2	28.50	1	11.10	2.70

203	квартира	2	2	46.00	1	13.60	2.70
204	квартира-студия	2	2	29.50	1	12.50	2.70
205	квартира-студия	2	2	22.70	1	8.30	2.70
206	квартира-студия	2	2	44.30	2	25.20	2.70
207	квартира-студия	3	2	47.50	2	23.80	2.70
208	квартира-студия	3	2	46.00	2	26.70	2.70
209	квартира-студия	3	2	22.70	1	8.30	2.70
210	квартира-студия	3	2	29.50	1	12.50	2.70
211	квартира-студия	3	2	46.00	2	22.80	2.70
212	квартира-студия	3	2	28.50	1	11.10	2.70
213	квартира-студия	3	2	26.70	1	10.30	2.70
214	квартира	3	2	44.20	1	12.30	2.70
215	квартира-студия	3	2	26.70	1	10.30	2.70
216	квартира-студия	3	2	26.70	1	10.30	2.70
217	квартира-студия	3	2	28.50	1	11.10	2.70
218	квартира	3	2	46.00	1	13.60	2.70
219	квартира-студия	3	2	29.50	1	12.50	2.70

220	квартира-студия	3	2	22.70	1	8.30	2.70
221	квартира-студия	3	2	44.30	2	25.20	2.70
222	квартира-студия	4	2	47.50	2	23.80	2.70
223	квартира-студия	4	2	46.00	2	26.70	2.70
224	квартира-студия	4	2	22.70	1	8.30	2.70
225	квартира-студия	4	2	29.50	1	12.50	2.70
226	квартира-студия	4	2	46.00	2	22.80	2.70
227	квартира-студия	4	2	28.50	1	11.10	2.70
228	квартира-студия	4	2	26.70	1	10.30	2.70
229	квартира	4	2	44.20	1	12.30	2.70
230	квартира-студия	4	2	26.70	1	10.30	2.70
231	квартира-студия	4	2	26.70	1	10.30	2.70
232	квартира-студия	4	2	28.50	1	11.10	2.70
233	квартира	4	2	46.00	1	13.60	2.70
234	квартира-студия	4	2	29.50	1	12.50	2.70
235	квартира-студия	4	2	22.70	1	8.30	2.70
236	квартира-студия	4	2	44.30	2	25.20	2.70

237	квартира-студия	5	2	47.50	2	23.80	2.70
238	квартира-студия	5	2	46.00	2	26.70	2.70
239	квартира-студия	5	2	22.70	1	8.30	2.70
240	квартира-студия	5	2	29.50	1	12.50	2.70
241	квартира-студия	5	2	46.00	2	22.80	2.70
242	квартира-студия	5	2	28.50	1	11.10	2.70
243	квартира-студия	5	2	26.70	1	10.30	2.70
244	квартира	5	2	44.20	1	12.30	2.70
245	квартира-студия	5	2	26.70	1	10.30	2.70
246	квартира-студия	5	2	26.70	1	10.30	2.70
247	квартира-студия	5	2	28.50	1	11.10	2.70
248	квартира	5	2	46.00	1	13.60	2.70
249	квартира-студия	5	2	29.50	1	12.50	2.70
250	квартира-студия	5	2	22.70	1	8.30	2.70
251	квартира-студия	5	2	44.30	2	25.20	2.70
252	квартира-студия	6	2	47.50	2	23.80	2.70
253	квартира-студия	6	2	46.00	2	26.70	2.70

254	квартира-студия	6	2	22.70	1	8.30	2.70
255	квартира-студия	6	2	29.50	1	12.50	2.70
256	квартира-студия	6	2	46.00	2	22.80	2.70
257	квартира-студия	6	2	28.50	1	11.10	2.70
258	квартира-студия	6	2	26.70	1	10.30	2.70
259	квартира	6	2	44.20	1	12.30	2.70
260	квартира-студия	6	2	26.70	1	10.30	2.70
261	квартира-студия	6	2	26.70	1	10.30	2.70
262	квартира-студия	6	2	28.50	1	11.10	2.70
263	квартира	6	2	46.00	1	13.60	2.70
264	квартира-студия	6	2	29.50	1	12.50	2.70
265	квартира-студия	6	2	22.70	1	8.30	2.70
266	квартира-студия	6	2	44.30	2	25.20	2.70
267	квартира-студия	7	2	47.50	2	23.80	2.70
268	квартира-студия	7	2	46.00	2	26.70	2.70
269	квартира-студия	7	2	22.70	1	8.30	2.70
270	квартира-студия	7	2	29.50	1	12.50	2.70



271	квартира-студия	7	2	46.00	2	22.80	2.70
272	квартира-студия	7	2	28.50	1	11.10	2.70
273	квартира-студия	7	2	26.70	1	10.30	2.70
274	квартира	7	2	44.20	1	12.30	2.70
275	квартира	7	2	26.70	1	10.30	2.70
276	квартира	7	2	26.70	1	10.30	2.70
277	квартира	7	2	28.50	1	11.10	2.70
278	квартира	7	2	46.00	1	13.60	2.70
279	квартира-студия	7	2	29.50	1	12.50	2.70
280	квартира-студия	7	2	22.70	1	8.30	2.70
281	квартира-студия	7	2	44.30	2	25.20	2.70
282	квартира-студия	8	2	47.50	2	23.80	2.70
283	квартира-студия	8	2	46.00	2	26.70	2.70
284	квартира-студия	8	2	22.70	1	8.30	2.70
285	квартира-студия	8	2	29.50	1	12.50	2.70
286	квартира-студия	8	2	46.00	2	22.80	2.70
287	квартира-студия	8	2	28.50	1	11.10	2.70
288	квартира-студия	8	2	26.70	1	10.30	2.70
289	квартира	8	2	44.20	1	12.30	2.70

290	квартира-студия	8	2	26.70	1	10.30	2.70
291	квартира-студия	8	2	26.70	1	10.30	2.70
292	квартира-студия	8	2	28.50	1	11.10	2.70
293	квартира	8	2	46.00	1	13.60	2.70
294	квартира-студия	8	2	29.50	1	12.50	2.70
295	квартира-студия	8	2	22.70	1	8.30	2.70
296	квартира-студия	8	2	44.30	2	25.20	2.70
297	квартира-студия	9	2	47.50	2	23.80	2.70
298	квартира-студия	9	2	46.00	2	26.70	2.70
299	квартира-студия	9	2	22.70	1	8.30	2.70
300	квартира-студия	9	2	29.50	1	12.50	2.70
301	квартира-студия	9	2	46.00	2	22.80	2.70
302	квартира-студия	9	2	28.50	1	11.10	2.70
303	квартира-студия	9	2	26.70	1	10.30	2.70
304	квартира	9	2	44.20	1	12.30	2.70
305	квартира-студия	9	2	26.70	1	10.30	2.70
306	квартира-студия	9	2	26.70	1	10.30	2.70

307	квартира-студия	9	2	28.50	1	11.10	2.70
308	квартира	9	2	46.00	1	13.60	2.70
309	квартира-студия	9	2	29.50	1	12.50	2.70
310	квартира-студия	9	2	22.70	1	8.30	2.70
311	квартира-студия	9	2	44.30	2	25.20	2.70
312	квартира-студия	10	2	47.50	2	23.80	2.70
313	квартира-студия	10	2	46.00	2	26.70	2.70
314	квартира-студия	10	2	22.70	1	8.30	2.70
315	квартира-студия	10	2	29.50	1	12.50	2.70
316	квартира-студия	10	2	46.00	2	22.80	2.70
317	квартира-студия	10	2	28.50	1	11.10	2.70
318	квартира-студия	10	2	26.70	1	10.30	2.70
319	квартира	10	2	44.20	1	12.30	2.70
320	квартира-студия	10	2	26.70	1	10.30	2.70
321	квартира-студия	10	2	26.70	1	10.30	2.70
322	квартира-студия	10	2	28.50	1	11.10	2.70
323	квартира	10	2	46.00	1	13.60	2.70

324	квартира-студия	10	2	29.50	1	12.50	2.70
325	квартира-студия	10	2	22.70	1	8.30	2.70
326	квартира-студия	10	2	44.30	2	25.20	2.70
327	квартира-студия	11	2	47.50	2	23.80	2.70
328	квартира-студия	11	2	46.00	2	26.70	2.70
329	квартира-студия	11	2	22.70	1	8.30	2.70
330	квартира-студия	11	2	29.50	1	12.50	2.70
331	квартира-студия	11	2	46.00	2	22.80	2.70
332	квартира-студия	11	2	28.50	1	11.10	2.70
333	квартира-студия	11	2	26.70	1	10.30	2.70
334	квартира	11	2	44.20	1	12.30	2.70
335	квартира-студия	11	2	26.70	1	10.30	2.70
336	квартира-студия	11	2	26.70	1	10.30	2.70
337	квартира-студия	11	2	28.50	1	11.10	2.70
338	квартира	11	2	46.00	1	13.60	2.70
339	квартира-студия	11	2	29.50	1	12.50	2.70
340	квартира-студия	11	2	22.70	1	8.30	2.70

341	квартира-студия	11	2	44.30	2	25.20	2.70
342	квартира-студия	12	2	47.50	2	23.80	2.70
343	квартира-студия	12	2	46.00	2	26.70	2.70
344	квартира-студия	12	2	22.70	1	8.30	2.70
345	квартира-студия	12	2	29.50	1	12.50	2.70
346	квартира-студия	12	2	46.00	2	22.80	2.70
347	квартира-студия	12	2	28.50	1	11.10	2.70
348	квартира-студия	12	2	26.70	1	10.30	2.70
349	квартира	12	2	44.20	1	12.30	2.70
350	квартира-студия	12	2	26.70	1	10.30	2.70
351	квартира-студия	12	2	26.70	1	10.30	2.70
352	квартира-студия	12	2	28.50	1	11.10	2.70
353	квартира	12	2	46.00	1	13.60	2.70
354	квартира-студия	12	2	29.50	1	12.50	2.70
355	квартира-студия	12	2	22.70	1	8.30	2.70
356	квартира-студия	12	2	44.30	2	25.20	2.70
357	квартира-студия	13	2	47.50	2	23.80	2.70

358	квартира-студия	13	2	46.00	2	26.70	2.70
359	квартира-студия	13	2	22.70	1	8.30	2.70
360	квартира-студия	13	2	29.50	1	12.50	2.70
361	квартира-студия	13	2	46.00	2	22.80	2.70
362	квартира-студия	13	2	28.50	1	11.10	2.70
363	квартира-студия	13	2	26.70	1	10.30	2.70
364	квартира	13	2	44.20	1	12.30	2.70
365	квартира-студия	13	2	26.70	1	10.30	2.70
366	квартира-студия	13	2	26.70	1	10.30	2.70
367	квартира-студия	13	2	28.50	1	11.10	2.70
368	квартира	13	2	46.00	1	13.60	2.70
369	квартира-студия	13	2	29.50	1	12.50	2.70
370	квартира-студия	13	2	22.70	1	8.30	2.70
371	квартира-студия	13	2	44.30	2	25.20	2.70
372	квартира-студия	14	2	47.50	2	23.80	2.70
373	квартира-студия	14	2	46.00	2	26.70	2.70
374	квартира-студия	14	2	22.70	1	8.30	2.70

375	квартира-студия	14	2	29.50	1	12.50	2.70
376	квартира-студия	14	2	46.00	2	22.80	2.70
377	квартира-студия	14	2	28.50	1	11.10	2.70
378	квартира-студия	14	2	26.70	1	10.30	2.70
379	квартира	14	2	44.20	1	12.30	2.70
380	квартира-студия	14	2	26.70	1	10.30	2.70
381	квартира-студия	14	2	26.70	1	10.30	2.70
382	квартира-студия	14	2	28.50	1	11.10	2.70
383	квартира	14	2	46.00	1	13.60	2.70
384	квартира-студия	14	2	29.50	1	12.50	2.70
385	квартира-студия	14	2	22.70	1	8.30	2.70
386	квартира-студия	14	2	44.30	2	25.20	2.70
387	квартира-студия	15	2	47.40	2	23.80	2.70
388	квартира-студия	15	2	67.50	3	37.60	2.70
389	квартира-студия	15	2	31.90	1	14.60	2.70
390	квартира-студия	15	2	45.90	2	22.80	2.70
391	квартира-студия	15	2	28.30	1	11.10	2.70

392	квартира-студия	15	2	26.60	1	10.30	2.70
393	квартира	15	2	44.10	1	12.30	2.70
394	квартира-студия	15	2	26.60	1	10.30	2.70
395	квартира-студия	15	2	26.60	1	10.30	2.70
396	квартира-студия	15	2	28.40	1	11.10	2.70
397	квартира	15	2	45.90	1	13.60	2.70
398	квартира-студия	15	2	29.40	1	12.50	2.70
399	квартира-студия	15	2	22.70	1	8.30	2.70
400	квартира-студия	15	2	44.10	2	25.20	2.70
401	квартира-студия	1	3	48.20	2	28.10	2.67
402	квартира-студия	1	3	55.60	2	27.10	2.67
403	квартира-студия	1	3	46.30	2	22.80	2.67
404	квартира-студия	1	3	28.80	1	11.10	2.67
405	квартира-студия	1	3	22.90	1	10.30	2.67
406	квартира	1	3	44.30	1	12.30	2.67
407	квартира-студия	1	3	43.90	2	21.50	2.67
408	квартира-студия	1	3	77.70	3	37.40	2.67



409	квартира-студия	1	3	59.10	3	37.60	2.67
410	квартира-студия	1	3	44.50	2	25.20	2.67
411	квартира-студия	2	3	45.40	2	21.40	2.70
412	квартира-студия	2	3	48.20	2	28.10	2.70
413	квартира-студия	2	3	55.40	2	27.10	2.70
414	квартира-студия	2	3	46.00	2	22.80	2.70
415	квартира-студия	2	3	28.60	1	11.10	2.70
416	квартира-студия	2	3	26.70	1	10.30	2.70
417	квартира	2	3	44.20	1	12.30	2.70
418	квартира-студия	2	3	43.80	2	21.50	2.70
419	квартира-студия	2	3	77.50	3	37.40	2.70
420	квартира-студия	2	3	58.80	3	37.60	2.70
421	квартира-студия	2	3	44.30	2	25.20	2.70
422	квартира-студия	3	3	45.20	2	22.50	2.70
423	квартира-студия	3	3	48.20	2	28.10	2.70
424	квартира-студия	3	3	55.40	2	27.10	2.70

425	квартира-студия	3	3	46.00	2	22.80	2.70
426	квартира-студия	3	3	28.60	1	11.10	2.70
427	квартира-студия	3	3	26.70	1	10.30	2.70
428	квартира	3	3	44.20	1	12.30	2.70
429	квартира-студия	3	3	43.80	2	21.50	2.70
430	квартира-студия	3	3	77.50	3	37.40	2.70
431	квартира-студия	3	3	58.80	3	37.60	2.70
432	квартира-студия	3	3	44.30	2	25.20	2.70
433	квартира-студия	4	3	45.20	2	22.50	2.70
434	квартира-студия	4	3	48.20	2	28.10	2.70
435	квартира-студия	4	3	55.40	2	27.10	2.70
436	квартира-студия	4	3	46.00	2	22.80	2.70
437	квартира-студия	4	3	28.60	1	11.10	2.70
438	квартира-студия	4	3	26.70	1	10.30	2.70
439	квартира	4	3	44.20	1	12.30	2.70
440	квартира-студия	4	3	43.80	2	21.50	2.70
441	квартира-студия	4	3	77.50	3	37.40	2.70

442	квартира-студия	4	3	58.80	3	37.60	2.70
443	квартира-студия	4	3	44.30	2	25.20	2.70
444	квартира-студия	5	3	45.20	2	22.50	2.70
445	квартира-студия	5	3	48.20	2	28.10	2.70
446	квартира-студия	5	3	55.40	2	27.10	2.70
447	квартира-студия	5	3	46.00	2	22.80	2.70
448	квартира-студия	5	3	28.60	1	11.10	2.70
449	квартира-студия	5	3	26.70	1	10.30	2.70
450	квартира	5	3	44.20	1	12.30	2.70
451	квартира-студия	5	3	43.80	2	21.50	2.70
452	квартира-студия	5	3	77.50	3	37.40	2.70
453	квартира-студия	5	3	58.80	3	37.60	2.70
454	квартира-студия	5	3	44.30	2	25.20	2.70
455	квартира-студия	6	3	45.20	2	22.50	2.70
456	квартира-студия	6	3	48.20	2	28.10	2.70
457	квартира-студия	6	3	55.40	2	27.10	2.70

458	квартира-студия	6	3	46.00	2	22.80	2.70
459	квартира-студия	6	3	28.60	1	11.10	2.70
460	квартира-студия	6	3	26.70	1	10.30	2.70
461	квартира	6	3	44.20	1	12.30	2.70
462	квартира-студия	6	3	43.80	2	21.50	2.70
463	квартира-студия	6	3	77.50	3	37.40	2.70
464	квартира-студия	6	3	58.80	3	37.60	2.70
465	квартира-студия	6	3	44.30	2	25.20	2.70
466	квартира-студия	7	3	45.20	2	22.50	2.70
467	квартира-студия	7	3	48.20	2	28.10	2.70
468	квартира-студия	7	3	55.40	2	27.10	2.70
469	квартира-студия	7	3	46.00	2	22.80	2.70
470	квартира-студия	7	3	28.60	1	11.10	2.70
471	квартира-студия	7	3	26.70	1	10.30	2.70
472	квартира	7	3	44.20	1	12.30	2.70
473	квартира-студия	7	3	43.80	2	21.50	2.70
474	квартира-студия	7	3	77.50	3	37.40	2.70

475	квартира-студия	7	3	58.80	3	37.60	2.70
476	квартира-студия	7	3	44.30	2	25.20	2.70
477	квартира-студия	8	3	45.20	2	22.50	2.70
478	квартира-студия	8	3	48.20	2	28.10	2.70
479	квартира-студия	8	3	55.40	2	27.10	2.70
480	квартира-студия	8	3	46.00	2	22.80	2.70
481	квартира-студия	8	3	28.60	1	11.10	2.70
482	квартира-студия	8	3	26.70	1	10.30	2.70
483	квартира	8	3	44.20	1	12.30	2.70
484	квартира-студия	8	3	43.80	2	21.50	2.70
485	квартира-студия	8	3	77.50	3	37.40	2.70
486	квартира-студия	8	3	58.80	3	37.60	2.70
487	квартира-студия	8	3	44.30	2	25.20	2.70
488	квартира-студия	9	3	45.20	2	22.50	2.70
489	квартира-студия	9	3	48.20	2	28.10	2.70
490	квартира-студия	9	3	55.40	2	27.10	2.70

491	квартира-студия	9	3	46.00	2	22.80	2.70
492	квартира-студия	9	3	28.60	1	11.10	2.70
493	квартира-студия	9	3	26.70	1	10.30	2.70
494	квартира	9	3	44.20	1	12.30	2.70
495	квартира-студия	9	3	43.80	2	21.50	2.70
496	квартира-студия	9	3	77.50	3	37.40	2.70
497	квартира-студия	9	3	58.80	3	37.60	2.70
498	квартира-студия	9	3	44.30	2	25.20	2.70
499	квартира-студия	10	3	45.20	2	22.50	2.70
500	квартира-студия	10	3	48.20	2	28.10	2.70
501	квартира-студия	10	3	55.40	2	27.10	2.70
502	квартира-студия	10	3	46.00	2	22.80	2.70
503	квартира-студия	10	3	28.60	1	11.10	2.70
504	квартира-студия	10	3	26.70	1	10.30	2.70
505	квартира	10	3	44.20	1	12.30	2.70
506	квартира-студия	10	3	43.80	2	21.50	2.70
507	квартира-студия	10	3	77.50	3	37.40	2.70

508	квартира-студия	10	3	58.80	3	37.60	2.70
509	квартира-студия	10	3	44.30	2	25.20	2.70
510	квартира-студия	11	3	45.20	2	22.50	2.70
511	квартира-студия	11	3	48.20	2	28.10	2.70
512	квартира-студия	11	3	55.40	2	27.10	2.70
513	квартира-студия	11	3	46.00	2	22.80	2.70
514	квартира-студия	11	3	28.60	1	11.10	2.70
515	квартира-студия	11	3	26.70	1	10.30	2.70
516	квартира	11	3	44.20	1	12.30	2.70
517	квартира-студия	11	3	43.80	2	21.50	2.70
518	квартира-студия	11	3	77.50	3	37.40	2.70
519	квартира-студия	11	3	58.80	3	37.60	2.70
520	квартира-студия	11	3	44.30	2	25.20	2.70
521	квартира-студия	12	3	45.20	2	22.50	2.70
522	квартира-студия	12	3	48.20	2	28.10	2.70
523	квартира-студия	12	3	55.40	2	27.10	2.70

524	квартира-студия	12	3	46.00	2	22.80	2.70
525	квартира-студия	12	3	28.60	1	11.10	2.70
526	квартира-студия	12	3	26.70	1	10.30	2.70
527	квартира	12	3	44.20	1	12.30	2.70
528	квартира-студия	12	3	43.80	2	21.50	2.70
529	квартира-студия	12	3	77.50	3	37.40	2.70
530	квартира-студия	12	3	58.80	3	37.60	2.70
531	квартира-студия	12	3	44.30	2	25.20	2.70
532	квартира-студия	13	3	45.20	2	22.50	2.70
533	квартира-студия	13	3	48.20	2	28.10	2.70
534	квартира-студия	13	3	55.40	2	27.10	2.70
535	квартира-студия	13	3	46.00	2	22.80	2.70
536	квартира-студия	13	3	28.60	1	11.10	2.70
537	квартира-студия	13	3	26.70	1	10.30	2.70
538	квартира-студия	13	3	44.20	1	12.30	2.70
539	квартира-студия	13	3	43.80	2	21.50	2.70



540	квартира-студия	13	3	77.50	3	37.40	2.70
541	квартира-студия	13	3	58.80	3	37.60	2.70
542	квартира-студия	13	3	44.30	2	25.20	2.70
543	квартира-студия	14	3	45.20	2	22.50	2.70
544	квартира-студия	14	3	48.20	2	28.10	2.70
545	квартира-студия	14	3	55.40	2	27.10	2.70
546	квартира-студия	14	3	46.00	2	22.80	2.70
547	квартира-студия	14	3	28.60	1	11.10	2.70
548	квартира-студия	14	3	26.70	1	10.30	2.70
549	квартира	14	3	44.20	1	12.30	2.70
550	квартира-студия	14	3	43.80	2	21.50	2.70
551	квартира-студия	14	3	77.50	3	37.40	2.70
552	квартира-студия	14	3	58.80	3	37.60	2.70
553	квартира-студия	14	3	44.30	2	25.20	2.70
554	квартира-студия	15	3	45.10	2	22.50	2.70
555	квартира-студия	15	3	48.10	2	28.10	2.70

556	квартира-студия	15	3	55.20	2	27.10	2.70
557	квартира-студия	15	3	45.90	2	22.80	2.70
558	квартира-студия	15	3	28.40	1	11.10	2.70
559	квартира-студия	15	3	26.60	1	10.30	2.70
560	квартира	15	3	44.10	1	12.30	2.70
561	квартира-студия	15	3	43.70	2	21.50	2.70
562	квартира-студия	15	3	77.30	3	37.40	2.70
563	квартира-студия	15	3	58.70	3	37.60	2.70
564	квартира-студия	15	3	44.10	2	25.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	52.1	Комната	15	2.67
					Комната	13.60	
					Комната	11.50	
					С/у	3.5	
					Кух	2.8	
					Тамбур	5.7	
2	Нежилое помещение	1	1	49.7	Комната	5.2	2.67

					Комната	11.30	
					Комната	19.80	
					Куи	3.5	
					С/у	4.1	
					Тамбур	5.8	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	1 подъезд (блок секция 3)	undefined	undefined	undefined
1.1	Техническое помещение	подвал	прокладка коммуникаций и размещение оборудования	511.8
1.2	коридор	подвал	перемещение по этажу здания	41.9
1.3	тамбур	1 этаж	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	18.4
1.4	электрощитовая	1 этаж	Помещение для установки электрощитков	7.4
1.5	куи	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	5.2
1.6	Колясочная	1 этаж	Помещение для хранения колясок	6.7
1.7	Лестничная клетка	1 этаж	перемещение между этажами	14.4
1.8	Лифтовой холл	1 этаж	помещение перед общим коридором	15
1.9	коридор	1 этаж	перемещение по этажу здания	41.7
1.10	Лестничная клетка	2-15 этаж	перемещение между этажами	128.8
1.11	коридор	2-15 этажи	перемещение по этажу здания	583.8
1.12	Тамбур	2-15 этажи	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	39.2
1.13	Лифтовой холл	2-15 этажи	помещение перед общим коридором	208.6
1.14	Лестничная площадка	45.02	перемещение между этажами	9.2

1.15	Лифтовой холл	45.02	перемещение между этажами	14.8
2	2 подъезд(блок-секция 2)	undefined	undefined	undefined
2.1	Техническое помещение	подвал	прокладка коммуникаций и размещение оборудования	511.9
2.2	коридор	подвал	перемещение по этажу здания	41.7
2.3	коридор	1-15 этажи	перемещение по этажу здания	625.5
2.4	Лифтовой холл	1 этаж	помещение перед общим коридором	15
2.5	Лестничная клетка	1 этаж	перемещение между этажами	14.4
2.6	тамбур	1 этаж	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	37.1
2.7	куи	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	4.7
2.8	электрощитовая	1 этаж	Помещение для установки электрощитков	7.4
2.9	колясочная	1 этаж	Помещение для хранения колясок	7.6
2.10	Лестничная клетка	2-15 этаж	перемещение между этажами	128.8
2.11	Лифтовой холл	2-15 этаж	помещение перед общим коридором	205.8
2.12	тамбур	2-15 этаж	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	100.8
2.13	Лестничная площадка	45.02	перемещение между этажами	9.2
2.14	Лифтовой холл	45.02	помещение перед общим коридором	14.8
3	3 подъезд, блок-секция 1	undefined	undefined	undefined
3.1	Техническое помещение	подвал	прокладка коммуникаций и размещение оборудования	434.8
3.2	коридор	подвал	перемещение по этажу здания	50.6
3.3	тамбур	подвал	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	3.9
3.4	Насосная пожаротушения	подвал	Помещение, где находятся насосы для пожаротушения	13.2
3.5	Насосная повысительная	подвал	Помещение, где находятся повысительные насосы	16.4

3.6	итп	подвал	Помещения для размещения приборов по отоплению и горячей воды	31.7
3.7	Коридор	1-15 этаж	перемещение по этажу здания	580.5
3.8	Тамбур	1 этаж 1-15 этаж	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	57.6
3.9	Лестничная клетка	1 этаж	перемещение между этажами	14.4
3.10	Лифтовой холл	1 этаж	помещение перед общим коридором	15
3.11	колясочная	1 этаж	Помещение для хранения колясок	6.7
3.12	куи	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	5.2
3.13	электрощитовая	1 этаж	Помещение для установки электрощитков	7.4
3.14	Лестничная клетка	2-15 этаж	перемещение между этажами	128.8
3.15	Лифтовой холл	2-15 этаж	помещение перед общим коридором	205.8
3.16	Лифтовой холл	45.02	помещение перед общим коридором	14.8
3.17	Лестничная клетка	45.02	перемещение между этажами	9.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Помещение лифтов	Лифты- 6 шт.	грузопассажирские (г/п 1000кг,- 3 шт., 3 шт. могут использоваться в режиме «перевозка пожарных подразделений»
2	электрощитовая	ВРУ1-11-10УХЛ4	Распределение электрической нагрузки
		ЩРН-3/24 (2шт.)	
		ЩУРН-3/30 (8 шт.)	
3	ИТП	пластинчатый теплообменник системы отопления	нагрев системы отопления
4	ИТП	пластинчатый теплообменник системы ГВС	нагрев системы ГВС

5	ИТП	циркуляционный насос системы отопления	циркуляция системы отопления
6	ИТП	циркуляционный насос системы ГВС	циркуляция системы ГВС
7	ИТП	понижительный насос	подпитка системы отопления при падении давления
8	ИТП	подпиточный насос	подпитка системы ГВС при падении давления
9	ИТП	повысительная насосная станция	повысительная станция ХВС
10	ИТП	узел учета системы отопления	учет системы отопления
11	ИТП	узел учета холодного водоснабжения (ХВС)	учет ХВС
12	чердак	Вентилятор подпора воздуха	осуществляет подпор воздуха в лестничных клетках
13	чердак	вентилятор дымоудаления	осуществляет дымоудаление из поэтажных коридоров

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>10.01.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>10.01.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 269 195 551,00 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:36:020116:161</b>



19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>НОВОСИБИРСКИЙ СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>5404154492</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>НОВОСИБИРСКИЙ СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810908000001292</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000850</b>
		БИК: <b>045004850</b>
		ИНН: <b>5404154492</b>
		КПП: <b>540501001</b>

		ОГРН: 1025400000010
		ОКПО: 09224343
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: НОВОСИБИРСКИЙ СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 5404154492
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 142 276 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 142 276 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.10.2023</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>427</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 15 120,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 201 097 828 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:



24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 341198787110715610709211506201961970535  
Владелец: ООО "СТРОЙКОМ. СЗ", ЧЕРНЫХ ОЛЬГА ГЕННАДЬЕВНА, ГОРОД  
НОВОСИБИРСК  
Действителен: с 03.05.2023 по 03.08.2024