

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Новосибирск  
(место составления)

« 24 » апреля 20 23 г.

1. **Застройщик (технический заказчик)**

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ЖК Счастье»

(ООО СЗ «ЖК Счастье»)), ОГРН 1215400053472, ИНН 5406827680,

630099, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, дом 54, подв.1, помещ. 96.  
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

2. **Объект капитального строительства**

Малоэтажные многоквартирные жилые дома в пос. Садовый, Станционного сельсовета,  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Новосибирского района, Новосибирской области, 1 этап строительства.

на строительство, краткие проектные характеристики,  
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, пос. Садовый,

кадастровый номер земельного участка 54:19:112001:9860

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№ 54-19-130-2022 от 26.09.2022г., Администрация Новосибирского района, до 31.12.2023г.

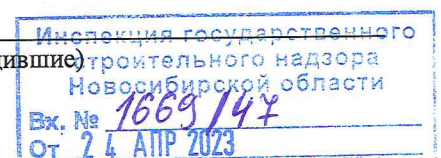
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

№ 54-2-1-3-063044-2022 от 01.09.2022г., ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ПРОММАШ ТЕСТ"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)



6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

10 мая 2023г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

31 декабря 2023г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Сити Констракшн» - СРО «Ассоциация строительных организаций Новосибирской области», (ОГРН 1165476182101, ИНН 5406622509)

10. Приложения:

1. Разрешение на строительство №54-19-130-2022 от 26.09.2022г.,

2. Общий и специальные журналы работ,

3. Проектная документация (согласно перечню разделов проектной документации)

Приложение №1,

4. Положительное заключение экспертизы проектной документации № 54-2-1-3-063044-2022 от 01.09.2022г.,

5. Схема вынесения на местность линий отступа от красных линий

(документы, прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления государственного строительного надзора должностными лицами инспекции Государственного строительного надзора Новосибирской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: [ptositi@mail.ru](mailto:ptositi@mail.ru).

Директор

(представитель застройщика или  
технического заказчика)

М.П.

(для застройщика или  
технического заказчика,  
являющегося юридическим  
лицом)

(подпись)

Демидов А.А.

(расшифровка подписи)