

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001477 от 30.10.2023

Реконструкция жилых домов №211, 213, 225, 227 по ул. Добролюбова, №7, 9 по ул. Журавлева путем строительства многоквартирного многоэтажного дома №2 по генплану по ул. Журавлева.

Дата первичного размещения: 18.11.2021

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИНВЕСТТЭК</b>  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИНВЕСТТЭК</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>630054</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская область</b>                        |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>                               |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Титова</b>  |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 31/1</b>  |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>   |
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пт</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 15:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(383)361-07-89</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>sales@sssr.biz</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.sssr.biz</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Кольчугин</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Михаил</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Михайлович</b>  |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИНВЕСТТЭК</b>             |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>5404523005</b>                                 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5404523005</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1145476129842</b>   |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>15.10.2014</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБАВТОТУР</b> |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5406579941</b>   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>99 %</b>  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:  |
|  | 3.3.2 | Имя:  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Петров</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>  |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>540416845423</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>участие в юридическом лице являющимся учредителем застройщика</b> |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Андреев</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Дмитрий</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валериевич</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>  |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>540309565862</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Участие в юридическом лице являющимся учредителем застройщика</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |       |   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:  |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:             |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Тэк-Инвест"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5404083788</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1185476106848</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СМУ-14</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5404526310</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1145476151380</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЖСК Титова 29/1</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5404423508</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1105476072624</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |



|   |       |   |
|---|-------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Новосибирская область</b>   |
|   | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>   |
|   | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>  |
|   | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Улица</b>   |
|   | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Добролюбова</b>   |
|   | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 231  |
|   | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Квартал Знаменский</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Блок-секции №3, №4 многоквартирного многоэтажного дома-I этап реконструкции жилых домов №207, 209, 217, 219, 221, 223 по ул.Добролюбова путем строительства многоквартирного многоэтажного дома по ул.Добролюбова в Октябрьском районе</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30.11.2020</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>54-Ru54303000-192-2020</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Мэрия города Новосибирска</b>   |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Новосибирская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Улица</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Станиславского</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 16/1 стр; Корпус: 2   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Квартал Тихвинский</b>  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Блок-секция №1 корпус 2 многоквартирного многоэтажного дома с встроенным помещением объекта обслуживания жилого дома-I этап строительства многоквартирного дома с встроенным помещением объектов обслуживания жилой застройки</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>31.03.2022</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>54-Ru54303000-49-2022</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Мэрия города Новосибирска</b>  |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Новосибирская</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>Г   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br>Новосибирск  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>Улица   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Станиславского  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 16/1; Корпус: 2   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Блок-секция №2, 3 корпус 2 многоквартирного многоэтажного дома с встроенным помещением объекта обслуживания жилой застройки-II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с встроенными помещениями объектов обслуживания жилой застройки |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>21.06.2023  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>54-35-124-2023  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Мэрия города Новосибирска   |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новосибирские строители</b> |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>5407057095</b>                                    |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>С-076-54-0376-54-260417</b>           |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>26.04.2017</b>                  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                     |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2023</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>19,59 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>111,81 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>554,90 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |



|   |       |   |
|---|-------|---|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|   | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:<br><b>Индекс 630054</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Реконструкция жилых домов №211, 213, 225, 227 по ул. Добролюбова, №7, 9 по ул. Журавлева путем строительства многоквартирного многоэтажного дома №2 по генплану по ул. Журавлева</b> |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская обл</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Журавлева</b>  |
|  | 9.2.11 | Дом:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>№2 по ГП   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>13  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>19   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>12 504,76 м2  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>иной вид материалов наружных стен и каркасов (железобетонные панели) |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>иной вид материалов перекрытий (сборные железобетонные плиты)                             |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>В  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>8 389,20 м2  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>114,24 м2  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>8 503,44 м2  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>2                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>2                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новосибирский инженерный центр</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5406302273</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Открытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектно-технологическое бюро</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5406263391</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.10.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-1-1-1-052776-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b> |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5406383258</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18.03.2021</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-1-1-2-012286-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>                                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5406383258</b>  |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.05.2022</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0028-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>                                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5406383258</b>  |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.08.2022</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0056-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>                                  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5406383258</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Метеорплюс</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7813412109</b>                        |
| <b>11 О разрешении на строительство</b> |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство      | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-Ru54303000-71-2021</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.04.2021</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.02.2023</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-Ru54303000-71-2021</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.04.2021</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.06.2023</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>28.09.2022</b>  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>              |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-Ru54303000-71-2021</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.04.2021</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.09.2023</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2023</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>                          |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-Ru54303000-71-2021</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.04.2021</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>08.01.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>20.09.2023</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>                          |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Без номера</b>           |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.08.2020</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.08.2020</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>07.08.2025</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Захарова</b>   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:<br><b>Надежда</b>  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Сергеевна</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>54:35:000000:32204</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>9 154,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>14</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Площадка расположена в северо-западной части участка к северу от жилого дома.В границах площадки размещено оборудование:скамьи, урны, качалка-балансир, песочница, игровой комплекс   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>1   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Площадка расположена в северо-западной части участка к северу от жилого дома.В границах площадки размещено оборудование:скамьи, урны, два спортивных комплекса, БУМ   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Площадка расположена в южной части участка на нормируемом расстоянии от жилого дома.Расчетное количество контейнеров-3  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Озеленение участка осуществляется посадкой высокорастущих деревьев, кустарников и устройством газонов с посевом многолетних трав и цветов   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Отсутствует  |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Проектом предусмотрено устройство 9 м/мест для МГН, из них 2 м/м для инвалидов-колясочников   |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Проектом предусмотрено наружное освещение территории светильниками на опорах |
|  | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |



|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>40.64 м</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>58.35 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>10.6 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НАЦИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНО-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ-СИБИРЬ</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5405975847</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.01.2021</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-2021/105</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.01.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 443 972,00 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>                         |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.06.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-21.596в</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.06.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 980 851,04 руб.</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>                         |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.06.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-21-597к</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.06.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 822 116,76 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Энергетическая сетевая компания</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5404036675</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.09.2020</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>137</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.09.2023</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 353 459,31 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новотелеком</b>                             |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5406260827</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новотелеком</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5406260827</b>                        |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новотелеком</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5406260827</b>                        |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>180</b>   |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>32</b>  |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>  |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>32</b>  |

|  |                 |                   |                |                      |                   |                            |                     |
|--|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |                 |                   | 15.2.1         |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира        | 1                 | 1              | 37.05                | 1                 | 18.99                      | 2.55                |
| 2                                      | Квартира-студия | 1                 | 1              | 47.17                | 2                 | 29.37                      | 2.55                |
| 3                                      | Квартира        | 1                 | 1              | 55.60                | 2                 | 31.55                      | 2.55                |
| 4                                      | Квартира        | 1                 | 1              | 55.60                | 2                 | 31.55                      | 2.55                |
| 5                                      | Квартира-студия | 1                 | 1              | 47.17                | 2                 | 29.37                      | 2.55                |
| 6                                      | Квартира        | 1                 | 1              | 37.05                | 1                 | 18.99                      | 2.55                |
| 7                                      | Квартира        | 2                 | 1              | 37.05                | 1                 | 18.99                      | 2.57                |
| 8                                      | Квартира-студия | 2                 | 1              | 47.17                | 2                 | 29.37                      | 2.57                |
| 9                                      | Квартира        | 2                 | 1              | 55.60                | 2                 | 31.55                      | 2.57                |
| 10                                     | Квартира        | 2                 | 1              | 55.60                | 2                 | 31.55                      | 2.57                |
| 11                                     | Квартира-студия | 2                 | 1              | 47.17                | 2                 | 29.37                      | 2.57                |
| 12                                     | Квартира        | 2                 | 1              | 37.05                | 1                 | 18.99                      | 2.57                |
| 13                                     | Квартира        | 3                 | 1              | 37.05                | 1                 | 18.99                      | 2.57                |
| 14                                     | Квартира-студия | 3                 | 1              | 47.17                | 2                 | 29.37                      | 2.57                |
| 15                                     | Квартира        | 3                 | 1              | 55.60                | 2                 | 31.55                      | 2.57                |
| 16                                     | Квартира        | 3                 | 1              | 55.60                | 2                 | 31.55                      | 2.57                |
| 17                                     | Квартира-студия | 3                 | 1              | 47.17                | 2                 | 29.37                      | 2.57                |
| 18                                     | Квартира        | 3                 | 1              | 37.05                | 1                 | 18.99                      | 2.57                |
| 19                                     | Квартира        | 4                 | 1              | 37.05                | 1                 | 18.99                      | 2.57                |
| 20                                     | Квартира-студия | 4                 | 1              | 47.17                | 2                 | 29.37                      | 2.57                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 21 | Квартира        | 4 | 1 | 55.60 | 2 | 31.55 | 2.57 |
| 22 | Квартира        | 4 | 1 | 55.60 | 2 | 31.55 | 2.57 |
| 23 | Квартира-студия | 4 | 1 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 24 | Квартира        | 4 | 1 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 25 | Квартира        | 5 | 1 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 26 | Квартира-студия | 5 | 1 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 27 | Квартира        | 5 | 1 | 55.60 | 2 | 31.55 | 2.57 |
| 28 | Квартира        | 5 | 1 | 55.60 | 2 | 31.55 | 2.57 |
| 29 | Квартира-студия | 5 | 1 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 30 | Квартира        | 5 | 1 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 31 | Квартира        | 6 | 1 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 32 | Квартира-студия | 6 | 1 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 33 | Квартира        | 6 | 1 | 55.60 | 2 | 31.55 | 2.57 |
| 34 | Квартира        | 6 | 1 | 55.60 | 2 | 31.55 | 2.57 |
| 35 | Квартира-студия | 6 | 1 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 36 | Квартира        | 6 | 1 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 37 | Квартира        | 7 | 1 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 38 | Квартира        | 7 | 1 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 39 | Квартира        | 7 | 1 | 55.60 | 2 | 31.55 | 2.57 |
| 40 | Квартира        | 7 | 1 | 55.60 | 2 | 31.55 | 2.57 |
| 41 | Квартира-студия | 7 | 1 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 42 | Квартира        | 7 | 1 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 43 | Квартира        | 8 | 1 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 44 | Квартира-студия | 8 | 1 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 45 | Квартира        | 8  | 1 | 55.60 | 2 | 31.55 | 2.57 |
| 46 | Квартира        | 8  | 1 | 55.60 | 2 | 31.55 | 2.57 |
| 47 | Квартира-студия | 8  | 1 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 48 | Квартира        | 8  | 1 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 49 | Квартира        | 9  | 1 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 50 | Квартира-студия | 9  | 1 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 51 | Квартира        | 9  | 1 | 55.60 | 2 | 31.55 | 2.57 |
| 52 | Квартира        | 9  | 1 | 55.60 | 2 | 31.55 | 2.57 |
| 53 | Квартира-студия | 9  | 1 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 54 | Квартира        | 9  | 1 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 55 | Квартира        | 10 | 1 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 56 | Квартира-студия | 10 | 1 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 57 | Квартира        | 10 | 1 | 55.60 | 2 | 31.55 | 2.57 |
| 58 | Квартира        | 10 | 1 | 55.60 | 2 | 31.55 | 2.57 |
| 59 | Квартира-студия | 10 | 1 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 60 | Квартира        | 10 | 1 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 61 | Квартира        | 11 | 1 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 62 | Квартира-студия | 11 | 1 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 63 | Квартира        | 11 | 1 | 55.60 | 2 | 31.55 | 2.57 |
| 64 | Квартира        | 11 | 1 | 55.60 | 2 | 31.55 | 2.57 |
| 65 | Квартира-студия | 11 | 1 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 66 | Квартира        | 11 | 1 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 67 | Квартира        | 12 | 1 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 68 | Квартира        | 12 | 1 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |



|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 69 | Квартира        | 12 | 1 | 55.60 | 2 | 31.55 | 2.57 |
| 70 | Квартира        | 12 | 1 | 55.60 | 2 | 31.55 | 2.57 |
| 71 | Квартира-студия | 12 | 1 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 72 | Квартира        | 12 | 1 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 73 | Квартира        | 13 | 1 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 74 | Квартира-студия | 13 | 1 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 75 | Квартира        | 13 | 1 | 55.60 | 2 | 31.55 | 2.57 |
| 76 | Квартира        | 13 | 1 | 55.60 | 2 | 31.55 | 2.57 |
| 77 | Квартира-студия | 13 | 1 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 78 | Квартира        | 13 | 1 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 79 | Квартира        | 14 | 1 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 80 | Квартира-студия | 14 | 1 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 81 | Квартира        | 14 | 1 | 55.60 | 2 | 31.55 | 2.57 |
| 82 | Квартира        | 14 | 1 | 55.60 | 2 | 31.55 | 2.57 |
| 83 | Квартира-студия | 14 | 1 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 84 | Квартира        | 14 | 1 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 85 | Квартира        | 15 | 1 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 86 | Квартира-студия | 15 | 1 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 87 | Квартира        | 15 | 1 | 55.60 | 2 | 31.55 | 2.57 |
| 88 | Квартира        | 15 | 1 | 55.60 | 2 | 31.55 | 2.57 |
| 89 | Квартира-студия | 15 | 1 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 90 | Квартира        | 15 | 1 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 91 | Квартира        | 16 | 1 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 92  | Квартира-студия | 16 | 1 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 93  | Квартира        | 16 | 1 | 55.60 | 2 | 31.55 | 2.57 |
| 94  | Квартира        | 16 | 1 | 55.60 | 2 | 31.55 | 2.57 |
| 95  | Квартира-студия | 16 | 1 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 96  | Квартира        | 16 | 1 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 97  | Квартира        | 17 | 1 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 98  | Квартира-студия | 17 | 1 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 99  | Квартира        | 17 | 1 | 55.60 | 2 | 31.55 | 2.57 |
| 100 | Квартира        | 17 | 1 | 55.60 | 2 | 31.55 | 2.57 |
| 101 | Квартира-студия | 17 | 1 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 102 | Квартира        | 17 | 1 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 103 | Квартира        | 18 | 1 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 104 | Квартира-студия | 18 | 1 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 105 | Квартира        | 18 | 1 | 55.60 | 2 | 31.55 | 2.57 |
| 106 | Квартира        | 18 | 1 | 55.60 | 2 | 31.55 | 2.57 |
| 107 | Квартира        | 18 | 1 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 108 | Квартира        | 18 | 1 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 109 | Квартира        | 1  | 2 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.55 |
| 110 | Квартира-студия | 1  | 2 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.55 |
| 111 | Квартира        | 1  | 2 | 36.85 | 1 | 18.99 | 2.55 |
| 112 | Квартира        | 1  | 2 | 74.35 | 3 | 44.11 | 2.55 |
| 113 | Квартира-студия | 1  | 2 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.55 |
| 114 | Квартира        | 1  | 2 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.55 |
| 115 | Квартира        | 2  | 2 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 116 | Квартира-студия | 2 | 2 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 117 | Квартира        | 2 | 2 | 36.85 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 118 | Квартира        | 2 | 2 | 74.35 | 3 | 44.11 | 2.57 |
| 119 | Квартира        | 2 | 2 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 120 | Квартира        | 2 | 2 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 121 | Квартира        | 3 | 2 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 122 | Квартира-студия | 3 | 2 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 123 | Квартира        | 3 | 2 | 36.85 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 124 | Квартира        | 3 | 2 | 74.35 | 3 | 44.11 | 2.57 |
| 125 | Квартира-студия | 3 | 2 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 126 | Квартира        | 3 | 2 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 127 | Квартира        | 4 | 2 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 128 | Квартира-студия | 4 | 2 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 129 | Квартира        | 4 | 2 | 36.85 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 130 | Квартира        | 4 | 2 | 74.35 | 3 | 44.11 | 2.57 |
| 131 | Квартира-студия | 4 | 2 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 132 | Квартира        | 4 | 2 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 133 | Квартира        | 5 | 2 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 134 | Квартира-студия | 5 | 2 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 135 | Квартира        | 5 | 2 | 36.85 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 136 | Квартира        | 5 | 2 | 74.35 | 3 | 44.11 | 2.57 |
| 137 | Квартира-студия | 5 | 2 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 138 | Квартира        | 5 | 2 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 139 | Квартира        | 6 | 2 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 140 | Квартира-студия | 6 | 2 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 141 | Квартира        | 6 | 2 | 36.85 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 142 | Квартира        | 6 | 2 | 74.35 | 3 | 44.11 | 2.57 |
| 143 | Квартира-студия | 6 | 2 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 144 | Квартира        | 6 | 2 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 145 | Квартира        | 7 | 2 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 146 | Квартира-студия | 7 | 2 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 147 | Квартира        | 7 | 2 | 36.85 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 148 | Квартира        | 7 | 2 | 74.35 | 3 | 44.11 | 2.57 |
| 149 | Квартира-студия | 7 | 2 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 150 | Квартира        | 7 | 2 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 151 | Квартира        | 8 | 2 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 152 | Квартира-студия | 8 | 2 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 153 | Квартира        | 8 | 2 | 36.85 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 154 | Квартира        | 8 | 2 | 74.35 | 3 | 44.11 | 2.57 |
| 155 | Квартира-студия | 8 | 2 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 156 | Квартира        | 8 | 2 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 157 | Квартира        | 9 | 2 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 158 | Квартира-студия | 9 | 2 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 159 | Квартира        | 9 | 2 | 36.85 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 160 | Квартира        | 9 | 2 | 74.35 | 3 | 44.11 | 2.57 |
| 161 | Квартира-студия | 9 | 2 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 162 | Квартира        | 9 | 2 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 163 | Квартира        | 10 | 2 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 164 | Квартира-студия | 10 | 2 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 165 | Квартира        | 10 | 2 | 36.85 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 166 | Квартира        | 10 | 2 | 74.35 | 3 | 44.11 | 2.57 |
| 167 | Квартира-студия | 10 | 2 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 168 | Квартира        | 10 | 2 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 169 | Квартира        | 11 | 2 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 170 | Квартира-студия | 11 | 2 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 171 | Квартира        | 11 | 2 | 36.85 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 172 | Квартира        | 11 | 2 | 74.35 | 3 | 44.11 | 2.57 |
| 173 | Квартира-студия | 11 | 2 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 174 | Квартира        | 11 | 2 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 175 | Квартира        | 12 | 2 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 176 | Квартира-студия | 12 | 2 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 177 | Квартира        | 12 | 2 | 36.85 | 1 | 18.99 | 2.57 |
| 178 | Квартира        | 12 | 2 | 74.35 | 3 | 44.11 | 2.57 |
| 179 | Квартира-студия | 12 | 2 | 47.17 | 2 | 29.37 | 2.57 |
| 180 | Квартира        | 12 | 2 | 37.05 | 1 | 18.99 | 2.57 |

|  |            |                   |                |                |                                   |                |                     |
|--|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |            | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
| Условный номер                           | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|  |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
|  |            |                   |                |                |                                   |                |                     |

|    |                   |    |   |      |            |      |      |
|----|-------------------|----|---|------|------------|------|------|
| 1  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 3.57 | Колясочная | 3.57 | 2.60 |
| 2  | Нежилое помещение | 2  | 1 | 3.57 | Колясочная | 3.57 | 2.60 |
| 3  | Нежилое помещение | 3  | 1 | 3.57 | Колясочная | 3.57 | 2.60 |
| 4  | Нежилое помещение | 4  | 1 | 3.57 | Колясочная | 3.57 | 2.60 |
| 5  | Нежилое помещение | 5  | 1 | 3.57 | Колясочная | 3.57 | 2.60 |
| 6  | Нежилое помещение | 6  | 1 | 3.57 | Колясочная | 3.57 | 2.60 |
| 7  | Нежилое помещение | 7  | 1 | 3.57 | Колясочная | 3.57 | 2.60 |
| 8  | Нежилое помещение | 8  | 1 | 3.57 | Колясочная | 3.57 | 2.60 |
| 9  | Нежилое помещение | 9  | 1 | 3.57 | Колясочная | 3.57 | 2.60 |
| 10 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 3.57 | Колясочная | 3.57 | 2.60 |
| 11 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 3.57 | Колясочная | 3.57 | 2.60 |
| 12 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 3.57 | Колясочная | 3.57 | 2.60 |
| 13 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 3.57 | Колясочная | 3.57 | 2.60 |
| 14 | Нежилое помещение | 14 | 1 | 3.57 | Колясочная | 3.57 | 2.60 |
| 15 | Нежилое помещение | 15 | 1 | 3.57 | Колясочная | 3.57 | 2.60 |
| 16 | Нежилое помещение | 16 | 1 | 3.57 | Колясочная | 3.57 | 2.60 |

|    |                   |    |   |      |            |      |      |
|----|-------------------|----|---|------|------------|------|------|
| 17 | Нежилое помещение | 17 | 1 | 3.57 | Колясочная | 3.57 | 2.60 |
| 18 | Нежилое помещение | 18 | 1 | 3.57 | Колясочная | 3.57 | 2.60 |
| 19 | Нежилое помещение | 19 | 1 | 3.57 | Колясочная | 3.57 | 2.00 |
| 20 | Нежилое помещение | 1  | 2 | 3.57 | Колясочная | 3.57 | 2.60 |
| 21 | Нежилое помещение | 2  | 2 | 3.57 | Колясочная | 3.57 | 2.60 |
| 22 | Нежилое помещение | 3  | 2 | 3.57 | Колясочная | 3.57 | 2.60 |
| 23 | Нежилое помещение | 4  | 2 | 3.57 | Колясочная | 3.57 | 2.60 |
| 24 | Нежилое помещение | 5  | 2 | 3.57 | Колясочная | 3.57 | 2.60 |
| 25 | Нежилое помещение | 6  | 2 | 3.57 | Колясочная | 3.57 | 2.60 |
| 26 | Нежилое помещение | 7  | 2 | 3.57 | Колясочная | 3.57 | 2.60 |
| 27 | Нежилое помещение | 8  | 2 | 3.57 | Колясочная | 3.57 | 2.60 |
| 28 | Нежилое помещение | 9  | 2 | 3.57 | Колясочная | 3.57 | 2.60 |
| 29 | Нежилое помещение | 10 | 2 | 3.57 | Колясочная | 3.57 | 2.60 |
| 30 | Нежилое помещение | 11 | 2 | 3.57 | Колясочная | 3.57 | 2.60 |
| 31 | Нежилое помещение | 12 | 2 | 3.57 | Колясочная | 3.57 | 2.60 |
| 32 | Нежилое помещение | 13 | 2 | 3.57 | Колясочная | 3.57 | 2.00 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения         | Описание места расположения помещения        | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|--|----------------------|----------------|
| 1     | Техническое помещение | Техническое подполье, б/с №2 в осях 1-10/А-Е | Техническое          | 230.78         |
| 2     | Узел ввода            | Техническое подполье, б/с №2 в осях 1-2/А-Б  | Техническое          | 18.72          |
| 3     | ИТП                   | Техническое подполье, б/с №2 в осях 5-7/Г-Ж  | Техническое          | 45.47          |
| 4     | Электрощитовая        | Техническое подполье, б/с №2 в осях 7-8/А-Б  | Техническое          | 19.10          |
| 5     | Коридор               | Техническое подполье, б/с №2 в осях 7-8/Б-В  | Техническое          | 4.96           |
| 6     | КУИ                   | Техническое подполье, б/с №2 в осях 7-8/В-Е  | Техническое          | 4.27           |
| 7     | Коридор               | Техническое подполье, б/с №2 в осях 7-8/Б-В  | Техническое          | 13.58          |
| 8     | Техническое помещение | Техническое подполье, б/с №1 в осях 2-3/Б-В  | Техническое          | 234.88         |
| 9     | Насосная              | Техническое подполье, б/с №1 в осях 5-7/Г-Ж  | Техническое          | 45.47          |
| 10    | Электрощитовая        | Техническое подполье, б/с №1 в осях 6-7/А-Б  | Техническое          | 19.08          |
| 11    | Коридор насосной      | Техническое подполье, б/с №1 в осях 7-8/В-Е  | Техническое          | 23.32          |
| 12    | Узел ввода СС         | Техническое подполье, б/с №1 в осях 9-10/Д-Е | Техническое          | 14.45          |
| 13    | Коридор               | 1 этаж, б/с №2 в осях 3-8/Б-В                | общественное         | 22.03          |
| 14    | Коридор               | 1 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В                | общественное         | 22.03          |
| 15    | Лестничная клетка     | 1 этаж, б/с №1 в осях 4-5/Г-Е                | общественное         | 10.76          |
| 16    | Лестничная клетка     | 1 этаж, б/с №2 в осях 4-5/Г-Е                | общественное         | 10.76          |
| 17    | Лифтовой холл         | 1 этаж, б/с №1 в осях 5-7/Г-Е                | общественное         | 9.75           |
| 18    | Лифтовой холл         | 1 этаж, б/с №2 в осях 5-7/Г-Е                | общественное         | 9.75           |
| 19    | Тамбур                | 1 этаж, б/с №1 в осях 4-7/Е-Ж                | общественное         | 9.17           |
| 20    | Тамбур                | 1 этаж, б/с №2 в осях 4-7/Е-Ж                | общественное         | 9.17           |
| 21    | Коридор               | 2 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В                | общественное         | 22.03          |
| 22    | Коридор               | 2 этаж, б/с №2 в осях 3-8/Б-В                | общественное         | 22.03          |
| 23    | Лестничная клетка     | 2 этаж, б/с №1 в осях 4-5/Г-Е                | общественное         | 14.53          |
| 24    | Лестничная клетка     | 2 этаж, б/с №2 в осях 4-5/Г-Е                | общественное         | 14.53          |
| 25    | Лифтовой холл         | 2 этаж, б/с №1 в осях 5-7/Г-Е                | общественное         | 14.64          |



|    |                   |                               |              |       |
|----|-------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 26 | Лифтовой холл     | 2 этаж, б/с №2 в осях 5-7/Г-Е | общественное | 14.64 |
| 27 | Коридор           | 3 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В | общественное | 22.03 |
| 28 | Коридор           | 3 этаж, б/с №2 в осях 3-8/Б-В | общественное | 22.03 |
| 29 | Лестничная клетка | 3 этаж, б/с №1 в осях 4-5/Г-Е | общественное | 14.53 |
| 30 | Лестничная клетка | 3 этаж, б/с №2 в осях 4-5/Г-Е | общественное | 14.53 |
| 31 | Лифтовой холл     | 3 этаж, б/с №1 в осях 5-7/Г-Е | общественное | 14.64 |
| 32 | Лифтовой холл     | 3 этаж, б/с №2 в осях 5-7/Г-Е | общественное | 14.64 |
| 33 | Коридор           | 4 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В | общественное | 22.03 |
| 34 | Коридор           | 4 этаж, б/с №2 в осях 3-8/Б-В | общественное | 22.03 |
| 35 | Лестничная клетка | 4 этаж, б/с №1 в осях 4-5/Г-Е | общественное | 14.53 |
| 36 | Лестничная клетка | 4 этаж, б/с №2 в осях 4-5/Г-Е | общественное | 14.53 |
| 37 | Лифтовой холл     | 4 этаж, б/с №1 в осях 5-7/Г-Е | общественное | 14.64 |
| 38 | Лифтовой холл     | 4 этаж, б/с №2 в осях 5-7/Г-Е | общественное | 14.64 |
| 39 | Коридор           | 5 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В | общественное | 22.03 |
| 40 | Коридор           | 5 этаж, б/с №2 в осях 3-8/Б-В | общественное | 22.03 |
| 41 | Лестничная клетка | 5 этаж, б/с №1 в осях 4-5/Г-Е | общественное | 14.53 |
| 42 | Лестничная клетка | 5 этаж, б/с №2 в осях 4-5/Г-Е | общественное | 14.53 |
| 43 | Лифтовой холл     | 5 этаж, б/с №1 в осях 5-7/Г-Е | общественное | 14.64 |
| 44 | Лифтовой холл     | 5 этаж, б/с №2 в осях 5-7/Г-Е | общественное | 14.64 |
| 45 | Коридор           | 6 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В | общественное | 22.03 |
| 46 | Коридор           | 6 этаж, б/с №2 в осях 3-8/Б-В | общественное | 22.03 |
| 47 | Лестничная клетка | 6 этаж, б/с №1 в осях 4-5/Г-Е | общественное | 14.53 |
| 48 | Лестничная клетка | 6 этаж, б/с №2 в осях 4-5/Г-Е | общественное | 14.53 |
| 49 | Лифтовой холл     | 6 этаж, б/с №1 в осях 5-7/Г-Е | общественное | 14.64 |
| 50 | Лифтовой холл     | 6 этаж, б/с №2 в осях 5-7/Г-Е | общественное | 14.64 |
| 51 | Коридор           | 7 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В | общественное | 22.03 |
| 52 | Коридор           | 7 этаж, б/с №2 в осях 3-8/Б-В | общественное | 22.03 |
| 53 | Лестничная клетка | 7 этаж, б/с №1 в осях 4-5/Г-Е | общественное | 14.53 |
| 54 | Лестничная клетка | 7 этаж, б/с №2 в осях 4-5/Г-Е | общественное | 14.53 |
| 55 | Лифтовой холл     | 7 этаж, б/с №1 в осях 5-7/Г-Е | общественное | 14.64 |

|    |                   |                                |              |       |
|----|-------------------|--------------------------------|--------------|-------|
| 56 | Лифтовой холл     | 7 этаж, б/с №2 в осях 5-7/Г-Е  | общественное | 14.64 |
| 57 | Коридор           | 8 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В  | общественное | 22.03 |
| 58 | Коридор           | 8 этаж, б/с №2 в осях 3-8/Б-В  | общественное | 22.03 |
| 59 | Лестничная клетка | 8 этаж, б/с №1 в осях 4-5/Г-Е  | общественное | 14.53 |
| 60 | Лестничная клетка | 8 этаж, б/с №2 в осях 4-5/Г-Е  | общественное | 14.53 |
| 61 | Лифтовой холл     | 8 этаж, б/с №1 в осях 5-7/Г-Е  | общественное | 14.64 |
| 62 | Лифтовой холл     | 8 этаж, б/с №2 в осях 5-7/Г-Е  | общественное | 14.64 |
| 63 | Коридор           | 9 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В  | общественное | 22.03 |
| 64 | Коридор           | 9 этаж, б/с №2 в осях 3-8/Б-В  | общественное | 22.03 |
| 65 | Лестничная клетка | 9 этаж, б/с №1 в осях 4-5/Г-Е  | общественное | 14.53 |
| 66 | Лестничная клетка | 9 этаж, б/с №2 в осях 4-5/Г-Е  | общественное | 14.53 |
| 67 | Лифтовой холл     | 9 этаж, б/с №1 в осях 5-7/Г-Е  | общественное | 14.64 |
| 68 | Лифтовой холл     | 9 этаж, б/с №2 в осях 5-7/Г-Е  | общественное | 14.64 |
| 69 | Коридор           | 10 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В | общественное | 22.03 |
| 70 | Коридор           | 10 этаж, б/с №2 в осях 3-8/Б-В | общественное | 22.03 |
| 71 | Лестничная клетка | 10 этаж, б/с №1 в осях 4-5/Г-Е | общественное | 14.53 |
| 72 | Лестничная клетка | 10 этаж, б/с №2 в осях 4-5/Г-Е | общественное | 14.53 |
| 73 | Лифтовой холл     | 10 этаж, б/с №1 в осях 5-7/Г-Е | общественное | 14.64 |
| 74 | Лифтовой холл     | 10 этаж, б/с №2 в осях 5-7/Г-Е | общественное | 14.64 |
| 75 | Коридор           | 11 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В | общественное | 22.03 |
| 76 | Коридор           | 11 этаж, б/с №2 в осях 3-8/Б-В | общественное | 22.03 |
| 77 | Лестничная клетка | 11 этаж, б/с №1 в осях 4-5/Г-Е | общественное | 14.53 |
| 78 | Лестничная клетка | 11 этаж, б/с №2 в осях 4-5/Г-Е | общественное | 14.53 |
| 79 | Лифтовой холл     | 11 этаж, б/с №1 в осях 5-7/Г-Е | общественное | 14.64 |
| 80 | Лифтовой холл     | 11 этаж, б/с №2 в осях 5-7/Г-Е | общественное | 14.64 |
| 81 | Коридор           | 12 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В | общественное | 22.03 |
| 82 | Коридор           | 12 этаж, б/с №2 в осях 3-8/Б-В | общественное | 22.03 |
| 83 | Лестничная клетка | 12 этаж, б/с №1 в осях 4-5/Г-Е | общественное | 14.53 |
| 84 | Лестничная клетка | 12 этаж, б/с №2 в осях 4-5/Г-Е | общественное | 14.53 |
| 85 | Лифтовой холл     | 12 этаж, б/с №1 в осях 5-7/Г-Е | общественное | 14.64 |

|     |                          |                                |              |        |
|-----|--------------------------|--------------------------------|--------------|--------|
| 86  | Лифтовой холл            | 12 этаж, б/с №2 в осях 5-7/Г-Е | общественное | 14.64  |
| 87  | Лифтовой холл            | 13 этаж, б/с №1 в осях 5-7/Г-Е | общественное | 14.64  |
| 88  | Коридор                  | 13 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В | общественное | 22.03  |
| 89  | Лестничная клетка        | 13 этаж, б/с №1 в осях 4-5/Г-Е | общественное | 14.53  |
| 90  | Лифтовой холл            | 14 этаж, б/с №1 в осях 5-7/Г-Е | общественное | 14.64  |
| 91  | Коридор                  | 14 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В | общественное | 22.03  |
| 92  | Лестничная клетка        | 14 этаж, б/с №1 в осях 4-5/Г-Е | общественное | 14.53  |
| 93  | Лифтовой холл            | 15 этаж, б/с №1 в осях 5-7/Г-Е | общественное | 14.64  |
| 94  | Коридор                  | 15 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В | общественное | 22.03  |
| 95  | Лестничная клетка        | 15 этаж, б/с №1 в осях 4-5/Г-Е | общественное | 14.53  |
| 96  | Лифтовой холл            | 16 этаж, б/с №1 в осях 5-7/Г-Е | общественное | 14.64  |
| 97  | Коридор                  | 16 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В | общественное | 22.03  |
| 98  | Лестничная клетка        | 16 этаж, б/с №1 в осях 4-5/Г-Е | общественное | 14.53  |
| 99  | Лифтовой холл            | 17 этаж, б/с №1 в осях 5-7/Г-Е | общественное | 14.64  |
| 100 | Коридор                  | 17 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В | общественное | 22.03  |
| 101 | Лестничная клетка        | 17 этаж, б/с №1 в осях 4-5/Г-Е | общественное | 14.53  |
| 102 | Лифтовой холл            | 18 этаж, б/с №1 в осях 5-7/Г-Е | общественное | 14.64  |
| 103 | Коридор                  | 18 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В | общественное | 22.03  |
| 104 | Лестничная клетка        | 18 этаж, б/с №1 в осях 4-5/Г-Е | общественное | 14.53  |
| 105 | Тех. помещение           | чердак, б/с №1 в осях 5-7/Г-Е  | техническое  | 14.56  |
| 106 | Лестничная клетка        | чердак, б/с №1 в осях 4-5/Г-Е  | техническое  | 14.49  |
| 107 | Чердак                   | чердак, б/с №1 в осях 1-6/А-Е  | техническое  | 160.72 |
| 108 | Чердак                   | чердак, б/с №1 в осях 6-10/А-Е | техническое  | 159.55 |
| 109 | Тех. помещение           | чердак, б/с №2 в осях 5-7/Г-Е  | техническое  | 14.56  |
| 110 | Лестничная клетка        | чердак, б/с №2 в осях 4-5/Г-Е  | техническое  | 14.49  |
| 111 | Чердак                   | чердак, б/с №2 в осях 1-6/А-Е  | техническое  | 160.91 |
| 112 | Чердак                   | чердак, б/с №2 в осях 6-10/А-Е | техническое  | 159.36 |
| 113 | Венткамера               | кровля, б/с №1 в осях 4-7/А-Г  | техническое  | 36.52  |
| 114 | Лестничная клетка        | кровля, б/с №1 в осях 4-5/Г-Ж  | техническое  | 14.57  |
| 115 | Машинное помещение лифта | кровля, б/с №1 в осях 5-7/Г-Ж  | техническое  | 29.34  |

|     |                          |                               |             |       |
|-----|--------------------------|-------------------------------|-------------|-------|
| 116 | Венткамера               | кровля, б/с №2 в осях 4-7/А-Г | техническое | 36.52 |
| 117 | Лестничная клетка        | кровля, б/с №2 в осях 4-5/Г-Ж | техническое | 14.57 |
| 118 | Машинное помещение лифта | кровля, б/с №2 в осях 5-7/Г-Ж | техническое | 29.34 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                       | Назначение                 |
|-------|-----------------------------|--|----------------------------|
| 1     | Подземная и надземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение              |
| 2     | Подземная и надземная часть | оборудование ИТП                                       | Приготовление горячей воды |
| 3     | Подземная и надземная часть | Система водоотведения                                  | Водоотведение              |
| 4     | Подземная и надземная часть | Система отопления                                      | Отопление                  |
| 5     | б/с №1                      | лифты, 2 шт.   | Вертикальный транспорт     |
| 6     | б/с №2                      | лифты, 2 шт.   | Вертикальный транспорт     |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>04.08.2023</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>25.04.2024</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>484 003 700,00 руб.</b>  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>54:35:000000:32204</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810544050034044</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000641</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>045004641</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | КПП:<br>540602001  |
|  |          | ОГРН:<br>1027700132195   |
|  |          | ОКПО:<br>09224994  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Филиал юридического лица   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА<br>СБЕРБАНК РОССИИ |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>7707083893   |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>423 188 896,00 руб.                                   |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>422 958 422,00 руб.                  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>230 474,00 руб.                                   |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>25.03.2024    |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>95   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>22   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>4 601,45 м2                                       |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2 |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>78,54 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>508 816 441 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>5 500 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>40 050 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |  |  |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые |  |  |
|---|--|--|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 625682947111487535887999567808537560346  
Владелец: ООО "ИНВЕСТТЭК", Кольчугин Михаил Михайлович, г.  
Новосибирск  
Действителен: с 07.02.2023 по 07.05.2024