

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001774 от 07.11.2023

ЖК Нормандия-Неман_3 этап строительства

Дата первичного размещения: 19.08.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОРМАНДИЯ-НЕМАН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "НОРМАНДИЯ-НЕМАН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630040
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: область Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Г.О. город Новосибирск
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кубовая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 112, ЭТАЖ, ЧАСТЬ ОФИСА 1, 9
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб,вс
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(383)311-05-05
	1.4.2	Адрес электронной почты: op@3110505.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://gk-strizhi.ru/
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@gk-strizhi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Белокобыльский
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОРМАНДИЯ-НЕМАН"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7705910403
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "Стрижи"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7705910403
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1107746110581
	2.1.3	Дата регистрации: 19.02.2010

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Белокобыльский
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 016-742-273 42
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540112211136
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Белокобыльский
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 016-742-273 42
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540112211136
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля 100
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общественная организация
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПОРТИВНЫЙ КЛУБ"СТРИЖИ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402570592
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135476181390
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"СТРИЖИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402060175
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400018185
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УНИВЕРСАЛЬНЫЙ РЫНОК 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402001356

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155476000932
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Студио54"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402051741
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476030023
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Адресные Решения"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406598246
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155476138201

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Универсальный Рынок 1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402001349
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155476000888
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Паритет"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402006072
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155476051565
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик"Солнечные Часы"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402046090
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476074057
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ресторум"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406742274
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135476052722
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик"Онега"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402046117
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476074068
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИК"Стрижи"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402570063
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135476175560
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик"Дом Маяковского"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406590085
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155476086831
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дельта-Нск"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402500933
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085402015643
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Холдинговая компания"Группа компаний"Стрижи"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402567279
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135476142120
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"СВЕТЛАЯ РОЩА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402556478
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125476177155
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПК"Прима Линия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402454532
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055402022246
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Коферум"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406742267
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135476052623
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Завод Металл-Сервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404523742
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476134924
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРОМЫШЛЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКАЯ ПЛОЩАДКА"СТРИЖИ-СЕВЕРНАЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5433199610
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476127169
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Экострой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5403207656
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085403005115
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик"Квартал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406258698
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035402499659
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Комфорт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402577076
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476071080
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 378,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 420 396,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 126 217,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный многоэтажный дом № 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Заельцовский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Аэропорт
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 3 стр.
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 471,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 933,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 439,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 373,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Стадия Н"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406752635
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИНТЕРПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405448086
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-016058-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Нормандия-Неман"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-80-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15-12-11
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.01.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:033560:844
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 203,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 19
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 10
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница, детская игровая площадка, качели-балансир, карусель
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка деревьев, кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Покрытие тротуаров и проездов с шероховатой поверхностью, вдоль проездов по краям пешеходных путей предусмотрены бордюры высотой не менее 0,05 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение решено размещением торшерных светильников и настенных светильников, установленными на фасаде дома
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иное
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-17/124122
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 266 757,10 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-5357
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-5357
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новосибирская городская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405990884

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 556-2799
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт-связь
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5402145781

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 248
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 103
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 103
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	51.10	2	25.40	3.46
2	Квартира-студия	1	1	41.80	1	22.00	3.46
3	Квартира-студия	1	1	42.40	2	27.80	3.46

4	Квартира	1	1	47.00	2	25.00	3.46
5	Квартира	1	1	35.50	1	11.70	3.46
6	Квартира-студия	1	1	26.00	1	14.90	3.46
7	Квартира-студия	1	1	22.60	1	12.30	3.46
8	Квартира-студия	1	1	37.30	2	18.50	3.46
9	Квартира	2	1	50.40	2	25.40	2.71
10	Квартира-студия	2	1	41.60	1	22.00	2.71
11	Квартира-студия	2	1	41.90	2	27.80	2.71
12	Квартира	2	1	46.90	2	25.00	2.71
13	Квартира	2	1	35.30	1	11.70	2.71
14	Квартира-студия	2	1	25.80	1	14.90	2.71
15	Квартира-студия	2	1	22.30	1	12.30	2.71
16	Квартира-студия	2	1	37.20	2	18.50	2.71
17	Квартира	3	1	50.40	2	25.40	2.71
18	Квартира-студия	3	1	41.60	1	22.00	2.71
19	Квартира-студия	3	1	41.90	2	27.80	2.71
20	Квартира	3	1	46.90	2	25.00	2.71
21	Квартира	3	1	35.30	1	11.70	2.71
22	Квартира-студия	3	1	25.80	1	14.90	2.71
23	Квартира-студия	3	1	22.30	1	12.30	2.71
24	Квартира-студия	3	1	37.20	2	18.50	2.71
25	Квартира-студия	4	1	51.30	1	25.80	2.71
26	Квартира-студия	4	1	41.90	1	22.10	2.71
27	Квартира-студия	4	1	42.40	1	29.20	2.71
28	Квартира-студия	4	1	47.80	1	27.00	2.71
29	Квартира-студия	4	1	35.50	1	11.70	2.71
30	Квартира-студия	4	1	25.90	1	14.90	2.71
31	Квартира-студия	4	1	22.50	1	12.30	2.71
32	Квартира-студия	4	1	37.50	1	18.70	2.71
33	Квартира-студия	5	1	51.30	1	25.80	2.71

34	Квартира-студия	5	1	41.90	1	22.10	2.71
35	Квартира-студия	5	1	42.40	1	29.20	2.71
36	Квартира-студия	5	1	47.80	1	27.00	2.71
37	Квартира-студия	5	1	35.50	1	11.70	2.71
38	Квартира-студия	5	1	25.90	1	14.90	2.71
39	Квартира-студия	5	1	22.50	1	12.30	2.71
40	Квартира-студия	5	1	37.50	1	18.70	2.71
41	Квартира-студия	6	1	51.30	1	25.80	2.71
42	Квартира-студия	6	1	41.90	1	22.10	2.71
43	Квартира-студия	6	1	42.40	1	29.20	2.71
44	Квартира-студия	6	1	47.80	1	27.00	2.71
45	Квартира-студия	6	1	35.50	1	11.70	2.71
46	Квартира-студия	6	1	25.90	1	14.90	2.71
47	Квартира-студия	6	1	22.50	1	12.30	2.71
48	Квартира-студия	6	1	37.50	1	18.70	2.71
49	Квартира-студия	7	1	51.30	1	25.80	2.71
50	Квартира-студия	7	1	41.90	1	22.10	2.71
51	Квартира-студия	7	1	42.40	1	29.20	2.71
52	Квартира-студия	7	1	47.80	1	27.00	2.71
53	Квартира-студия	7	1	35.50	1	11.70	2.71
54	Квартира-студия	7	1	25.90	1	14.90	2.71
55	Квартира-студия	7	1	22.50	1	12.30	2.71
56	Квартира-студия	7	1	37.50	1	18.70	2.71
57	Квартира	8	1	50.40	2	25.40	2.71
58	Квартира-студия	8	1	41.60	1	22.00	2.71
59	Квартира-студия	8	1	41.90	2	27.80	2.71
60	Квартира	8	1	46.90	2	25.00	2.71
61	Квартира	8	1	35.30	1	11.70	2.71
62	Квартира-студия	8	1	25.80	1	14.90	2.71
63	Квартира-студия	8	1	22.30	1	12.30	2.71

64	Квартира-студия	8	1	37.20	2	18.50	2.71
65	Квартира-студия	9	1	51.30	1	25.80	2.71
66	Квартира-студия	9	1	41.90	1	22.10	2.71
67	Квартира-студия	9	1	42.40	1	29.20	2.71
68	Квартира-студия	9	1	47.80	1	27.00	2.71
69	Квартира-студия	9	1	35.50	1	11.70	2.71
70	Квартира-студия	9	1	25.90	1	14.90	2.71
71	Квартира-студия	9	1	22.50	1	12.30	2.71
72	Квартира-студия	9	1	37.50	1	18.70	2.71
73	Квартира-студия	10	1	51.30	1	25.80	2.71
74	Квартира-студия	10	1	41.90	1	22.10	2.71
75	Квартира-студия	10	1	42.40	1	29.20	2.71
76	Квартира-студия	10	1	47.80	1	27.00	2.71
77	Квартира-студия	10	1	35.50	1	11.70	2.71
78	Квартира-студия	10	1	25.90	1	14.90	2.71
79	Квартира-студия	10	1	22.50	1	12.30	2.71
80	Квартира-студия	10	1	37.50	1	18.70	2.71
81	Квартира-студия	11	1	51.30	1	25.80	2.71
82	Квартира-студия	11	1	41.90	1	22.10	2.71
83	Квартира-студия	11	1	42.40	1	29.20	2.71
84	Квартира-студия	11	1	47.80	1	27.00	2.71
85	Квартира-студия	11	1	35.50	1	11.70	2.71
86	Квартира-студия	11	1	25.90	1	14.90	2.71
87	Квартира-студия	11	1	22.50	1	12.30	2.71
88	Квартира-студия	11	1	37.50	1	18.70	2.71
89	Квартира-студия	12	1	51.30	1	25.80	2.71
90	Квартира-студия	12	1	41.90	1	22.10	2.71
91	Квартира-студия	12	1	42.40	1	29.20	2.71
92	Квартира-студия	12	1	47.80	1	27.00	2.71
93	Квартира-студия	12	1	35.50	1	11.70	2.71

94	Квартира-студия	12	1	25.90	1	14.90	2.71
95	Квартира-студия	12	1	22.50	1	12.30	2.71
96	Квартира-студия	12	1	37.50	1	18.70	2.71
97	Квартира-студия	13	1	51.30	1	25.80	2.71
98	Квартира-студия	13	1	41.90	1	22.10	2.71
99	Квартира-студия	13	1	42.40	1	29.20	2.71
100	Квартира-студия	13	1	47.80	1	27.00	2.71
101	Квартира-студия	13	1	35.50	1	11.70	2.71
102	Квартира-студия	13	1	25.90	1	14.90	2.71
103	Квартира-студия	13	1	22.50	1	12.30	2.71
104	Квартира-студия	13	1	37.50	1	18.70	2.71
105	Квартира	14	1	50.40	2	25.40	2.71
106	Квартира-студия	14	1	41.60	1	22.00	2.71
107	Квартира-студия	14	1	41.90	2	27.80	2.71
108	Квартира	14	1	46.90	2	25.00	2.71
109	Квартира	14	1	35.30	1	11.70	2.71
110	Квартира-студия	14	1	25.80	1	14.90	2.71
111	Квартира-студия	14	1	22.30	1	12.30	2.71
112	Квартира-студия	14	1	37.20	2	18.50	2.71
113	Квартира-студия	15	1	51.30	1	25.80	2.71
114	Квартира-студия	15	1	41.90	1	22.10	2.71
115	Квартира-студия	15	1	42.40	1	29.20	2.71
116	Квартира-студия	15	1	47.80	1	27.00	2.71
117	Квартира-студия	15	1	35.50	1	11.70	2.71
118	Квартира-студия	15	1	25.90	1	14.90	2.71
119	Квартира-студия	15	1	22.50	1	12.30	2.71
120	Квартира-студия	15	1	37.50	1	18.70	2.71
121	Квартира-студия	16	1	51.30	1	25.80	2.71
122	Квартира-студия	16	1	41.90	1	22.10	2.71
123	Квартира-студия	16	1	42.40	1	29.20	2.71

124	Квартира-студия	16	1	47.80	1	27.00	2.71
125	Квартира-студия	16	1	35.50	1	11.70	2.71
126	Квартира-студия	16	1	25.90	1	14.90	2.71
127	Квартира-студия	16	1	22.50	1	12.30	2.71
128	Квартира-студия	16	1	37.50	1	18.70	2.71
129	Квартира на двух и более этажах	17	1	113.70	3	86.10	5.70
130	Квартира на двух и более этажах	17	1	110.30	2	90.60	5.70
131	Квартира на двух и более этажах	17	1	80.00	3	54.00	5.70
132	Квартира на двух и более этажах	17	1	76.50	3	52.40	5.70
133	Квартира-студия	1	2	37.70	1	20.00	3.46
134	Квартира-студия	1	2	42.70	2	20.50	3.46
135	Квартира-студия	1	2	80.20	3	53.60	3.46
136	Квартира	1	2	54.30	2	23.40	3.46
137	Квартира-студия	1	2	24.80	1	13.20	3.46
138	Квартира-студия	1	2	51.70	2	33.40	3.46
139	Квартира-студия	1	2	38.80	2	24.40	3.46
140	Квартира-студия	2	2	37.50	1	20.00	2.71
141	Квартира-студия	2	2	42.30	2	20.50	2.71
142	Квартира-студия	2	2	79.70	3	53.60	2.71
143	Квартира	2	2	53.60	2	23.40	2.71
144	Квартира-студия	2	2	24.60	1	13.20	2.71
145	Квартира-студия	2	2	51.40	2	33.40	2.71
146	Квартира-студия	2	2	73.60	4	44.40	2.71
147	Квартира-студия	3	2	37.50	1	20.00	2.71
148	Квартира-студия	3	2	42.30	2	20.50	2.71
149	Квартира-студия	3	2	79.70	3	53.60	2.71
150	Квартира	3	2	53.60	2	23.40	2.71

151	Квартира-студия	3	2	24.60	1	13.20	2.71
152	Квартира-студия	3	2	51.40	2	33.40	2.71
153	Квартира-студия	3	2	73.60	4	44.40	2.71
154	Квартира-студия	4	2	37.80	1	20.10	2.71
155	Квартира-студия	4	2	42.70	1	20.70	2.71
156	Квартира-студия	4	2	80.70	2	57.30	2.71
157	Квартира	4	2	54.30	1	23.70	2.71
158	Квартира-студия	4	2	24.70	1	13.20	2.71
159	Квартира-студия	4	2	52.00	2	33.90	2.71
160	Квартира-студия	4	2	75.10	1	45.00	2.71
161	Квартира-студия	5	2	37.80	1	20.10	2.71
162	Квартира-студия	5	2	42.70	1	20.70	2.71
163	Квартира-студия	5	2	80.70	2	57.30	2.71
164	Квартира	5	2	54.30	1	23.70	2.71
165	Квартира-студия	5	2	24.70	1	13.20	2.71
166	Квартира-студия	5	2	52.00	2	33.90	2.71
167	Квартира-студия	5	2	75.10	1	45.00	2.71
168	Квартира-студия	6	2	37.80	1	20.10	2.71
169	Квартира-студия	6	2	42.70	1	20.70	2.71
170	Квартира-студия	6	2	80.70	2	57.30	2.71
171	Квартира	6	2	54.30	1	23.70	2.71
172	Квартира-студия	6	2	24.70	1	13.20	2.71
173	Квартира-студия	6	2	52.00	2	33.90	2.71
174	Квартира-студия	6	2	75.10	1	45.00	2.71
175	Квартира-студия	7	2	37.80	1	20.10	2.71
176	Квартира-студия	7	2	42.70	1	20.70	2.71
177	Квартира-студия	7	2	80.70	2	57.30	2.71
178	Квартира	7	2	54.30	1	23.70	2.71
179	Квартира-студия	7	2	24.70	1	13.20	2.71
180	Квартира-студия	7	2	52.00	2	33.90	2.71

181	Квартира-студия	7	2	75.10	1	45.00	2.71
182	Квартира-студия	8	2	37.50	1	20.00	2.71
183	Квартира-студия	8	2	42.30	2	20.50	2.71
184	Квартира-студия	8	2	79.70	3	53.60	2.71
185	Квартира	8	2	53.60	2	23.40	2.71
186	Квартира-студия	8	2	24.60	1	13.20	2.71
187	Квартира-студия	8	2	51.40	2	33.40	2.71
188	Квартира-студия	8	2	73.60	4	44.40	2.71
189	Квартира-студия	9	2	37.50	1	20.00	2.71
190	Квартира-студия	9	2	42.30	2	20.50	2.71
191	Квартира-студия	9	2	79.70	3	53.60	2.71
192	Квартира	9	2	53.60	2	23.40	2.71
193	Квартира-студия	9	2	24.60	1	13.20	2.71
194	Квартира-студия	9	2	51.40	2	33.40	2.71
195	Квартира-студия	9	2	73.60	4	44.40	2.71
196	Квартира-студия	10	2	37.80	1	20.10	2.71
197	Квартира-студия	10	2	42.70	1	20.70	2.71
198	Квартира-студия	10	2	120.30	3	89.00	2.71
199	Квартира-студия	10	2	43.70	2	30.10	2.71
200	Квартира-студия	10	2	52.00	2	33.90	2.71
201	Квартира-студия	10	2	75.10	1	45.00	2.71
202	Квартира-студия	11	2	37.80	1	20.10	2.71
203	Квартира-студия	11	2	42.70	1	20.70	2.71
204	Квартира-студия	11	2	120.30	3	89.00	2.71
205	Квартира-студия	11	2	43.70	2	30.10	2.71
206	Квартира-студия	11	2	52.00	2	33.90	2.71
207	Квартира-студия	11	2	75.10	1	45.00	2.71
208	Квартира-студия	12	2	37.80	1	20.10	2.71
209	Квартира-студия	12	2	42.70	1	20.70	2.71
210	Квартира-студия	12	2	120.30	3	89.00	2.71

211	Квартира-студия	12	2	43.70	2	30.10	2.71
212	Квартира-студия	12	2	52.00	2	33.90	2.71
213	Квартира-студия	12	2	75.10	1	45.00	2.71
214	Квартира-студия	13	2	37.80	1	20.10	2.71
215	Квартира-студия	13	2	42.70	1	20.70	2.71
216	Квартира-студия	13	2	120.30	3	89.00	2.71
217	Квартира-студия	13	2	43.70	2	30.10	2.71
218	Квартира-студия	13	2	52.00	2	33.90	2.71
219	Квартира-студия	13	2	75.10	1	45.00	2.71
220	Квартира-студия	14	2	37.80	1	20.10	2.71
221	Квартира-студия	14	2	42.70	1	20.70	2.71
222	Квартира-студия	14	2	120.30	3	89.00	2.71
223	Квартира-студия	14	2	43.70	2	30.10	2.71
224	Квартира-студия	14	2	52.00	2	33.90	2.71
225	Квартира-студия	14	2	75.10	1	45.00	2.71
226	Квартира-студия	15	2	37.80	1	20.10	2.71
227	Квартира-студия	15	2	42.70	1	20.70	2.71
228	Квартира-студия	15	2	120.30	3	89.00	2.71
229	Квартира-студия	15	2	43.70	2	30.10	2.71
230	Квартира-студия	15	2	52.00	2	33.90	2.71
231	Квартира-студия	15	2	75.10	1	45.00	2.71
232	Квартира-студия	16	2	37.80	1	20.10	2.71
233	Квартира-студия	16	2	42.70	1	20.70	2.71
234	Квартира-студия	16	2	120.30	3	89.00	2.71
235	Квартира-студия	16	2	43.70	2	30.10	2.71
236	Квартира-студия	16	2	52.00	2	33.90	2.71
237	Квартира-студия	16	2	75.10	1	45.00	2.71
238	Квартира-студия	17	2	37.80	1	20.10	2.71
239	Квартира-студия	17	2	42.70	1	20.70	2.71
240	Квартира-студия	17	2	120.30	3	89.00	2.71

241	Квартира-студия	17	2	43.70	2	30.10	2.71
242	Квартира-студия	17	2	52.00	2	33.90	2.71
243	Квартира-студия	17	2	75.10	1	45.00	2.71
244	Квартира на двух и более этажах	18	2	101.80	2	71.40	5.70
245	Квартира на двух и более этажах	18	2	143.00	4	111.70	5.70
246	Квартира на двух и более этажах	18	2	64.10	3	45.80	5.70
247	Квартира на двух и более этажах	18	2	67.60	2	49.40	5.70
248	Квартира на двух и более этажах	18	2	91.80	2	72.20	5.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
2	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
3	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
4	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
5	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
6	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
7	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
8	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
9	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
10	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	
11	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
12	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
13	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	

14	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
15	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
16	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
17	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
18	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
19	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
20	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
21	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
22	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
23	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
24	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
25	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
26	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	
27	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
28	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
29	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
30	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
31	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
32	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
33	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
34	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
35	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
36	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
37	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
38	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
39	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
40	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
41	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
42	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
43	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	

44	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
45	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
46	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
47	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
48	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
49	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
50	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
51	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
52	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
53	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	
54	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	
55	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	
56	Кладовая	-1	2	6.40	Кладовая	6.40	
57	Кладовая	-1	2	6.70	Кладовая	6.70	
58	Кладовая	-1	2	6.40	Кладовая	6.40	
59	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
60	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
61	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
62	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
63	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	
64	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
65	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
66	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
67	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
68	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
69	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
70	Кладовая	-1	2	7.10	Кладовая	7.10	
71	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	
72	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
73	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	

74	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
75	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
76	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	
77	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	
78	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
79	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
80	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
81	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
82	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
83	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
84	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	
85	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	
86	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
87	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	
88	Кладовая	-1	2	6.50	Кладовая	6.50	
89	Кладовая	-1	2	7.50	Кладовая	7.50	
90	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	
91	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	
92	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	
93	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	
94	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	
95	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	
96	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	
97	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
98	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	
99	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
100	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
101	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
102	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
103	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	подвал , 1 подъезд	общественное	95.50
2	Помещение систем связи	подвал , 1 подъезд	техническое	5.60
3	ИТП+насосная	подвал , 1 подъезд	техническое	26.30
4	Узел ввода	подвал , 1 подъезд	техническое	12.40
5	Электрощитовая	подвал , 1 подъезд	техническое	19.10
6	Коридор	подвал , 1 подъезд	общественное	16.60
7	Венткамера	подвал , 1 подъезд	техническое	8.10
8	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	подвал , 1 подъезд	общественное	4.80
9	Коридор	подвал , 1 подъезд	общественное	60.40
10	Коридор	подвал , 1 подъезд	общественное	27.30
11	Коридор	подвал , 1 подъезд	общественное	4.70
12	КУИ	подвал , 1 подъезд	общественное	3.40
13	Тамбур входа	1 этаж, 1 подъезд	общественное	31.50
14	Вестибюль (тамбур входа)	1 этаж, 1 подъезд	общественное	33.00
15	Вестибюль	1 этаж, 1 подъезд	общественное	26.90
16	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	общественное	28.60
17	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	общественное	14.80
18	Коридор МОП	2 этаж, 1 подъезд	общественное	28.70
19	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	2 этаж, 1 подъезд	общественное	25.20
20	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	общественное	14.80
21	Коридор МОП	3 этаж, 1 подъезд	общественное	28.70
22	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	3 этаж, 1 подъезд	общественное	25.20
23	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	общественное	14.80
24	Коридор МОП	4 этаж 1 подъезд	общественное	28.70
25	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	4 этаж 1 подъезд	общественное	25.20

26	Лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	общественное	14.80
27	Коридор МОП	5 этаж, 1 подъезд	общественное	28.70
28	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	5 этаж, 1 подъезд	общественное	25.20
29	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	общественное	14.80
30	Коридор МОП	6 этаж, 1 подъезд	общественное	28.70
31	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	6 этаж, 1 подъезд	общественное	25.20
32	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	общественное	14.80
33	Коридор МОП	7 этаж, 1 подъезд	общественное	28.70
34	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	7 этаж, 1 подъезд	общественное	25.20
35	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	общественное	14.80
36	Коридор МОП	8 этаж, 1 подъезд	общественное	28.70
37	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	8 этаж, 1 подъезд	общественное	25.20
38	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	общественное	14.80
39	Коридор МОП	9 этаж, 1 подъезд	общественное	28.70
40	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	9 этаж, 1 подъезд	общественное	25.20
41	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	общественное	14.80
42	Коридор МОП	10 этаж, 1 подъезд	общественное	28.70
43	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	10 этаж, 1 подъезд	общественное	25.20
44	Лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	общественное	14.80
45	Коридор МОП	11 этаж, 1 подъезд	общественное	28.70
46	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	11 этаж, 1 подъезд	общественное	25.20
47	Лестничная клетка	11 этаж, 1 подъезд	общественное	14.80
48	Коридор МОП	12 этаж, 1 подъезд	общественное	28.70
49	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	12 этаж, 1 подъезд	общественное	25.20
50	Лестничная клетка	12 этаж, 1 подъезд	общественное	14.80
51	Коридор МОП	13 этаж, 1 подъезд	общественное	28.70
52	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	13 этаж, 1 подъезд	общественное	25.20
53	Лестничная клетка	13 этаж, 1 подъезд	общественное	14.80
54	Коридор МОП	14 этаж, 1 подъезд	общественное	28.70
55	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	14 этаж, 1 подъезд	общественное	25.20

56	Лестничная клетка	14 этаж, 1 подъезд	общественное	14.80
57	Коридор МОП	15 этаж, 1 подъезд	общественное	28.70
58	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	15 этаж, 1 подъезд	общественное	25.20
59	Лестничная клетка	15 этаж, 1 подъезд	общественное	14.80
60	Коридор МОП	16 этаж, 1 подъезд	общественное	28.70
61	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	16 этаж, 1 подъезд	общественное	25.20
62	Лестничная клетка	16 этаж, 1 подъезд	общественное	14.80
63	Коридор МОП	17 этаж, 1 подъезд	общественное	28.70
64	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	17 этаж, 1 подъезд	общественное	25.20
65	Лестничная клетка	17 этаж, 1 подъезд	общественное	14.80
66	Коридор	Технический этаж, 1 подъезд	общественное	9.60
67	Технический этаж	Технический этаж, 1 подъезд	техническое	170.20
68	Машинное помещение	Технический этаж, 1 подъезд	техническое	19.60
69	Лестничная клетка	Технический этаж, 1 подъезд	общественное	14.80
70	Коридор	подвал , 2 подъезд	общественное	96.60
71	Венткамера	подвал , 2 подъезд	техническое	7.60
72	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	подвал , 2 подъезд	общественное	16.90
73	Коридор	подвал , 2 подъезд	общественное	44.50
74	Коридор	подвал , 2 подъезд	общественное	51.50
75	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	11.60
76	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	8.60
77	Вестибюль	1 этаж, 2 подъезд	общественное	64.00
78	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд	общественное	17.80
79	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	общественное	14.50
80	Моечная	1 этаж, 2 подъезд	общественное	2.00
81	КУИ	1 этаж, 2 подъезд	общественное	3.30
82	Коридор МОП	2 этаж, 2 подъезд	общественное	37.20
83	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	2 этаж, 2 подъезд	общественное	16.40
84	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	общественное	20.00
85	Тамбур	2 этаж, 2 подъезд	общественное	8.60

86	Воздушная зона	2 этаж, 2 подъезд	общественное	10.80
87	Коридор МОП	3 этаж, 2 подъезд	общественное	37.20
88	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	3 этаж, 2 подъезд	общественное	16.40
89	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	общественное	20.00
90	Тамбур	3 этаж, 2 подъезд	общественное	8.60
91	Воздушная зона	3 этаж, 2 подъезд	общественное	10.80
92	Коридор МОП	4 этаж, 2 подъезд	общественное	37.20
93	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	4 этаж, 2 подъезд	общественное	16.40
94	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	общественное	20.00
95	Тамбур	4 этаж, 2 подъезд	общественное	8.60
96	Воздушная зона	4 этаж, 2 подъезд	общественное	10.80
97	Коридор МОП	5 этаж, 2 подъезд	общественное	37.20
98	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	5 этаж, 2 подъезд	общественное	16.40
99	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	общественное	20.00
100	Тамбур	5 этаж, 2 подъезд	общественное	8.60
101	Воздушная зона	5 этаж, 2 подъезд	общественное	10.80
102	Коридор МОП	6 этаж, 2 подъезд	общественное	37.20
103	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	6 этаж, 2 подъезд	общественное	16.40
104	Лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	общественное	20.00
105	Тамбур	6 этаж, 2 подъезд	общественное	8.60
106	Воздушная зона	6 этаж, 2 подъезд	общественное	10.80
107	Коридор МОП	7 этаж, 2 подъезд	общественное	37.20
107	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	7 этаж, 2 подъезд	общественное	16.40
108	Лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	общественное	20.00
109	Тамбур	7 этаж, 2 подъезд	общественное	8.60
110	Воздушная зона	7 этаж, 2 подъезд	общественное	10.80
111	Коридор МОП	8 этаж, 2 подъезд	общественное	37.20
112	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	8 этаж, 2 подъезд	общественное	16.40
113	Лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	общественное	20.00
114	Тамбур	8 этаж, 2 подъезд	общественное	8.60

115	Воздушная зона	8 этаж, 2 подъезд	общественное	10.80
116	Коридор МОП	9 этаж, 2 подъезд	общественное	37.20
117	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	9 этаж, 2 подъезд	общественное	16.40
118	Лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	общественное	20.00
119	Тамбур	9 этаж, 2 подъезд	общественное	8.60
120	Воздушная зона	9 этаж, 2 подъезд	общественное	10.80
121	Коридор МОП	10 этаж, 2 подъезд	общественное	33.10
122	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	10 этаж, 2 подъезд	общественное	16.40
123	Лестничная клетка	10 этаж, 2 подъезд	общественное	20.00
124	Тамбур	10 этаж, 2 подъезд	общественное	8.60
125	Воздушная зона	10 этаж, 2 подъезд	общественное	10.80
126	Коридор МОП	11 этаж, 2 подъезд	общественное	33.10
127	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	11 этаж, 2 подъезд	общественное	16.40
128	Лестничная клетка	11 этаж, 2 подъезд	общественное	20.00
129	Тамбур	11 этаж, 2 подъезд	общественное	8.60
130	Воздушная зона	11 этаж, 2 подъезд	общественное	10.80
131	Коридор МОП	12 этаж, 2 подъезд	общественное	33.10
132	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	12 этаж, 2 подъезд	общественное	16.40
133	Лестничная клетка	12 этаж, 2 подъезд	общественное	20.00
134	Тамбур	12 этаж, 2 подъезд	общественное	8.60
135	Воздушная зона	12 этаж, 2 подъезд	общественное	10.80
136	Коридор МОП	13 этаж, 2 подъезд	общественное	33.10
137	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	13 этаж, 2 подъезд	общественное	16.40
138	Лестничная клетка	13 этаж, 2 подъезд	общественное	20.00
139	Тамбур	13 этаж, 2 подъезд	общественное	8.60
140	Воздушная зона	13 этаж, 2 подъезд	общественное	10.80
141	Коридор МОП	14 этаж, 2 подъезд	общественное	33.10
142	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	14 этаж, 2 подъезд	общественное	16.40
143	Лестничная клетка	14 этаж, 2 подъезд	общественное	20.00
144	Тамбур	14 этаж, 2 подъезд	общественное	8.60

145	Воздушная зона	14 этаж, 2 подъезд	общественное	10.80
146	Коридор МОП	15 этаж, 2 подъезд	общественное	33.10
147	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	15 этаж, 2 подъезд	общественное	16.40
148	Лестничная клетка	15 этаж, 2 подъезд	общественное	20.00
149	Тамбур	15 этаж, 2 подъезд	общественное	8.60
150	Воздушная зона	15 этаж, 2 подъезд	общественное	10.80
151	Коридор МОП	16 этаж, 2 подъезд	общественное	33.10
152	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	16 этаж, 2 подъезд	общественное	16.40
153	Лестничная клетка	16 этаж, 2 подъезд	общественное	20.00
154	Тамбур	16 этаж, 2 подъезд	общественное	8.60
155	Воздушная зона	16 этаж, 2 подъезд	общественное	10.80
156	Коридор МОП	17 этаж, 2 подъезд	общественное	33.10
157	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	17 этаж, 2 подъезд	общественное	16.40
158	Лестничная клетка	17 этаж, 2 подъезд	общественное	20.00
159	Тамбур	17 этаж, 2 подъезд	общественное	8.60
160	Воздушная зона	17 этаж, 2 подъезд	общественное	10.80
161	Коридор МОП	18 этаж, 2 подъезд	общественное	33.10
162	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	18 этаж, 2 подъезд	общественное	16.40
163	Лестничная клетка	18 этаж, 2 подъезд	общественное	20.00
164	Тамбур	18 этаж, 2 подъезд	общественное	8.60
165	Воздушная зона	18 этаж, 2 подъезд	общественное	10.80
166	Лестничная клетка	Техэтаж, 2 подъезд	общественное	20.00
167	Коридор	Техэтаж, 2 подъезд	общественное	7.50
168	Тамбур	Техэтаж, 2 подъезд	общественное	8.60
169	Воздушная зона	Техэтаж, 2 подъезд	общественное	10.80
170	Машинное помещение	Техэтаж, 2 подъезд	техническое	20.00
171	Технический этаж	Техэтаж, 2 подъезд	техническое	220.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая, подвал 1 подъезд	Водно-распределительное устройство	Электроснабжение
2	ИТП+насосная, подвал 1 подъезд	Распределительный коллектор	Распределение тепловой энергии
3	ИТП+Насосная, подвал 2 подъезд	Насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Узел ввода, подвал 1 подъезд	Распределительный коллектор	Распределение тепловой энергии
5	Помещение систем связи, подвал 1 подъезд	Сети инженерно-технического обеспечения	Телевидение, радиовещание, телефония, диспетчеризация
6	Венткамера, подвал 1 подъезд, подвал 2 подъезд	Венткамера	Вентиляция
7	Коридор 1-17 этаж 1 подъезд, 1-18 этаж 2 подъезд	Щит этажный ЩЭ	Распределение электрической нагрузки
8	Лифтовая шахта, машинное помещение лифтов 1 подъезд, 2 подъезд	Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг, 4 шт	Перевозка пассажиров и грузов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.07.2024

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.07.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 136 118 000,49 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810723000013183
		Корреспондентский счет: 30101810600000000774

		БИК: 045004774
		ИНН: 7728168971
		КПП: 540743003
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53873567
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 136 118 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 136 118 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 782,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 14,7 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 280 403 046 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 180 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 11 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 470324232767035229031677884918293421436
Владелец: ООО СЗ "НОРМАНДИЯ-НЕМАН", Деев Кирилл Владимирович,
город Новосибирск
Действителен: с 13.06.2023 по 04.07.2024