

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 11

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ RU 54304000-004-22/1и
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Оби Новосибирской области ИНН 5448107718
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	до 04.05.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	30.09.2022 03.10.2023 20.10.2023

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙКОМ. Специализированный застройщик»
2.2.2. ИНН:	5405469495
2.2.3. ОГРН:	1135476024485

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	ЖК «Новый парк» Многоквартирные жилые дома (№1,2 по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки,

	трансформаторная подстанция, газовая котельная, канализационная насосная станция - I, II, III, IV этапы строительства» по ул. Шевченко в г. Обь, Новосибирской области. "Многоквартирный многоэтажный дом (№2 по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки - II, III, IV этапы строительства"
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г. Обь
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Обь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Шевченко
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:36:020116:161

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	29704,0 кв. м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	03.12.2020
4.3.X.2. Номер:	РФ-54-2-04-0-00-2020-2420
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Оби Новосибирской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	

4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
---	--

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Партнер», Шифр проекта: 24-02-20 (изм.1) 2022 г. шифр 24-02-20, (изм.2) 2022 г. шифр 24-02-20, (изм.3) 2023 г. шифр 24-02-20, (изм.4) 2023 г. шифр 24-02-20
5.2.2. ИНН:	5404027021
5.2.3. ОГРН:	1165476050431
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	31.03.2022 г.
6.1.X.2. Номер:	54-2-1-3-019145-2022 от 31.03.2022 г.
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	1. 22.07.2022 2. 09.12.2022 3. 09.08.2023 4. 18.10.2023
6.3.2. Номер:	1. №1 2. №2 3. №3 4. №4
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	1. Главный инженер проекта Король А.А., регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования № П-059967, 2. Главный инженер проекта Король А.А., регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования № П-059967, 3. Главный инженер проекта Король А.А., регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования № П-059967 4. Главный инженер проекта Король А.А., регистрационный номер лица в должности главного

	инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования № П-059967
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ЖК «Новый парк» Многоквартирные жилые дома (№1,2 по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки, трансформаторная подстанция, газовая котельная, канализационная насосная станция - I, II, III, IV этапы строительства» по ул. Шевченко в г. Обь, Новосибирской области. "Многоквартирный многоэтажный дом (№2 по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки - II, III, IV этапы строительства" (1 секция)
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	754,6
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.5. Площадь (кв. м):	10295,9
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	

7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	(лоджии учтены с коэф. 1,0) – 7731,8 (лоджии учтены с коэф. 0,5) – 7273,75
7.X.8. Количество помещений (штук):	-
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	164
7.X.11. в том числе квартир (штук):	164
7.X.12. Количество машинно-мест (штук):	
7.X.13. Количество этажей:	16
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	284
7.X.16. Высота (м):	49,99
7.X.17. Иные показатели:	<p>Площадь квартир без (учета площади лоджий) кв.м.- 6815,7 в т.ч. однокомнатных студий кв.м. – 700,7 в т.ч однокомнатных кв.м. – 561,0 в т.ч двухкомнатных студий кв.м. – 3635,3 в т.ч трехкомнатных студий кв.м. – 819,2 в т.ч трехкомнатных кв.м. – 1099,5 Количество квартир шт. - 164 Количество квартир однокомнатных студий шт. - 30 Количество квартир однокомнатных шт. -15 Количество квартир двухкомнатных студий шт. – 89 Количество квартир трехкомнатных студий шт. – 15 Количество квартир трехкомнатных шт. – 15 Площадь лоджий – 916,1 Площадь нежилых помещений (в т.ч. подвал) кв. м.- 1596 В т.ч. площадь мест общего пользования кв.м. 1017,2</p>

7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ЖК «Новый парк» Многоквартирные жилые дома (№1,2 по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки, трансформаторная подстанция, газовая котельная, канализационная насосная станция - I, II, III, IV этапы строительства» по ул. Шевченко в г. Обь, Новосибирской области. "Многоквартирный многоэтажный дом (№2 по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки - II, III, IV этапы строительства"(2 секция)
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	763,0
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.5. Площадь (кв. м):	10457
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	(лоджии учтены с коэф. 1,0) –7657,8 (лоджии учтены с коэф. 0,5) – 7119,2
7.X.8. Количество помещений (штук):	-
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	223
7.X.11. в том числе квартир (штук):	223
7.X.12. Количество машинно-мест (штук):	-
7.X.13. Количество этажей:	16

7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	275
7.X.16. Высота (м):	49,75
7.X.17. Иные показатели:	<p>Площадь квартир (без учета площади лоджий) кв.м.- 6580,6 в т.ч. однокомнатных студий кв.м. – 3099,8 в т.ч однокомнатных кв.м. – 1113,2 в т.ч двухкомнатных студий кв.м. – 2310,6 в т.ч трехкомнатных студий кв.м. – 57,0 Количество квартир шт. - 223 Количество квартир однокомнатных студий шт. - 135 Количество квартир однокомнатных шт. -29 Количество квартир двухкомнатных студий шт. – 58 Количество квартир трехкомнатных студий шт. – 1 Площадь лоджий – 1077,2 Площадь нежилых помещений (в т.ч. подвал) кв. м.- 1724,7 в т.ч. площадь мест общего пользования кв.м. 1143,0</p>
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<p>ЖК «Новый парк» Многоквартирные жилые дома (№1,2 по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки, трансформаторная подстанция, газовая котельная, канализационная насосная станция - I, II, III, IV этапы строительства» по ул. Шевченко в г. Обь, Новосибирской области. "Многоквартирный многоэтажный дом (№2 по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки - II, III, IV этапы строительства" (3 секция)</p>
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	756,5
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.5. Площадь (кв. м):	10257,1
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1748,7
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	(лоджии учтены с коэф. 1,0) – 7537,0 (лоджии учтены с коэф. 0,5) – 7098,35
7.X.8. Количество помещений (штук):	179
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	177
7.X.11. в том числе квартир (штук):	177
7.X.12. Количество машинно-мест (штук):	-
7.X.13. Количество этажей:	16
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	278
7.X.16. Высота (м):	49,64
7.X.17. Иные показатели:	Площадь квартир (без учета площади лоджий) кв.м.- 6659,7 в т.ч. однокомнатных студий кв.м. – 1038,7 в т.ч однокомнатных кв.м. – 1710,2 в т.ч двухкомнатных студий кв.м. – 2490,9 в т.ч трехкомнатных студий кв.м. – 1419,9 Количество квартир шт. - 177 Количество квартир однокомнатных студий шт. - 45 Количество квартир однокомнатных шт. -45 Количество квартир двухкомнатных студий шт. – 59

	<p>Количество квартир трехкомнатных студий шт. – 28</p> <p>Площадь лоджий – 877,3</p> <p>Площадь нежилых помещений (в т.ч. подвал) кв. м.- 1748,7</p> <p>В т.ч. площадь мест общего пользования кв.м. 1065,2</p> <p>Помещение для обслуживания жилой застройки кв.м. - 101,8</p> <p>Помещение для обслуживания жилой застройки шт. – 2</p>
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.X.2. Протяженность (м):	-
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
8.X.3. Категория (класс):	-
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.X.6. Иные показатели:	-
<p>Глава города Оби Новосибирской области</p> <p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>П.В. Буковинин</p> <p>инициалы, фамилия</p> <p>подпись</p> 