

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002030 от 20.11.2023

Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения (блок-секция 1,2,3) по ул. Дуси Ковальчук

Дата первичного размещения: 20.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮТН Строй-2
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЮТН Строй-2
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630099
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Семьи Шамшиных
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 39
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(383)217-44-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: 2174422@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://topolevaya.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Хаминич
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ЮТН Строй-2
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5405369638
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЮТН Строй-2
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405369638
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1085405010096
	2.1.3	Дата регистрации: 08.04.2008
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Крючков
	3.3.2	Имя: Владислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Львович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-421-906 21
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540724129199
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хаминич
	3.3.2	Имя: Наталья

	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 008-975-955 05
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540322717183
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Крючков
	3.4.2	Имя: Владислав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Львович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-421-906 21
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540724129199
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Устав
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Хаминич
	3.4.2	Имя: Наталья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 008-975-955 05
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540322717183
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Устав
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПаркХаус

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406774702
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476025925
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фартук
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406802879
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476086190
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Альгеба
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407025216

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065405138457
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УК МилкХаус
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406625852
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165476200328
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Астера
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406623848
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165476189372

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СибирьИнвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406656089
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115476002388
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГринАрт
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406681550
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115476103930
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Парк-Холл
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406779436
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476050246
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новый Мир Химметалл
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405467723
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135476008007
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ариста
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406795090
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476148168
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МегаПолис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406787758
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476100208
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сибстрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404523365
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476132196
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сибирская Автотранспортная Компания
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406357120
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065406150193
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сосны
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402528054
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105476031374
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Джи.И.Ар.Брокер
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406312306
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055406142758
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тополевая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 27
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс на Тополевой

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный дом №1 (по генплану)-II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с автостоянкой, гаража для хранения и обслуживания уборочной техники по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул.Тополевая
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.03.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-38-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 681,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 193,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 298 533,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения (блок-секции 1, 2, 3)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Заельцовский
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Блок-секции 1,2,3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14784.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 921,46 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 835,34 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 756,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КЕРН
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406006919
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НОВОСИБИРСКОЕ ЭКСПЕРЕМЕНТАЛЬНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5407468144
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.07.2008
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-2-0262-08/ГУ
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГВЭ НСО
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07-2023-1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НОВОСИБИРСКОЕ ЭКБ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5407468144
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.08.2011
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГВЭ НСО
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК СибТехСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5405048962
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru 54303000-88
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2009
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о переуступке
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ФРТ-06/2640-23
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.04.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Новосибирска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:42260
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 094,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 9
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проектной документации
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проектной документации
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С юго-восточной
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение газонами, кустарниками и деревьями осуществляется в соответствии с проектной документацией
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с нормативными актами

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В соответствии с проектной документацией
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 225					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	46.13	1	18.73	3.00
2	Квартира	2	1	83.48	3	45.14	3.00

3	Квартира	2	1	51.06	1	19.39	3.00
4	Квартира	2	1	58.82	2	27.94	3.00
5	Квартира	2	1	57.64	2	29.42	3.00
6	Квартира	3	1	46.13	1	18.73	3.00
7	Квартира	3	1	83.48	3	45.14	3.00
8	Квартира	3	1	51.06	1	19.39	3.00
9	Квартира	3	1	58.82	2	27.94	3.00
10	Квартира	3	1	57.64	2	29.42	3.00
11	Квартира	4	1	46.13	1	18.73	3.00
12	Квартира	4	1	83.48	3	45.14	3.00
13	Квартира	4	1	51.06	1	19.39	3.00
14	Квартира	4	1	58.82	2	27.94	3.00
15	Квартира	4	1	57.64	2	29.42	3.00
16	Квартира	5	1	46.13	1	18.73	3.00
17	Квартира	5	1	83.48	3	45.14	3.00
18	Квартира	5	1	51.06	1	19.39	3.00
19	Квартира	5	1	58.82	2	27.94	3.00
20	Квартира	5	1	57.64	2	29.42	3.00
21	Квартира	6	1	46.13	1	18.73	3.00
22	Квартира	6	1	83.48	3	45.14	3.00
23	Квартира	6	1	51.06	1	19.39	3.00
24	Квартира	6	1	58.82	2	27.94	3.00
25	Квартира	6	1	57.64	2	29.42	3.00
26	Квартира	7	1	46.13	1	18.73	3.00
27	Квартира	7	1	83.48	3	45.14	3.00
28	Квартира	7	1	51.06	1	19.39	3.00
29	Квартира	7	1	58.82	2	27.94	3.00
30	Квартира	7	1	57.64	2	29.42	3.00
31	Квартира	8	1	46.13	1	18.73	3.00
32	Квартира	8	1	83.48	3	45.14	3.00

33	Квартира	8	1	51.06	1	19.39	3.00
34	Квартира	8	1	58.82	2	27.94	3.00
35	Квартира	8	1	57.64	2	29.42	3.00
36	Квартира	9	1	46.13	1	18.73	3.00
37	Квартира	9	1	83.48	3	45.14	3.00
38	Квартира	9	1	51.06	1	19.39	3.00
39	Квартира	9	1	58.82	2	27.94	3.00
40	Квартира	9	1	57.64	2	29.42	3.00
41	Квартира	10	1	46.13	1	18.73	3.00
42	Квартира	10	1	83.48	3	45.14	3.00
43	Квартира	10	1	51.06	1	19.39	3.00
44	Квартира	10	1	57.64	2	27.94	3.00
45	Квартира	10	1	58.82	2	29.42	3.00
46	Квартира	11	1	46.13	1	18.73	3.00
47	Квартира	11	1	83.48	3	45.14	3.00
48	Квартира	11	1	51.06	1	19.39	3.00
49	Квартира	11	1	58.82	2	27.94	3.00
50	Квартира	11	1	57.64	2	29.42	3.00
51	Квартира	12	1	46.13	1	18.73	3.00
52	Квартира	12	1	83.48	3	45.14	3.00
53	Квартира	12	1	51.06	1	19.39	3.00
54	Квартира	12	1	58.82	2	27.94	3.00
55	Квартира	12	1	57.64	2	29.42	3.00
56	Квартира	13	1	46.13	1	18.73	3.00
57	Квартира	13	1	83.48	3	45.14	3.00
58	Квартира	13	1	51.06	1	19.39	3.00
59	Квартира	13	1	58.82	2	27.94	3.00
60	Квартира	13	1	57.64	2	29.42	3.00
61	Квартира	14	1	46.13	1	18.73	3.00
62	Квартира	14	1	83.48	3	45.14	3.00

63	Квартира	14	1	51.06	1	19.39	3.00
64	Квартира	14	1	58.82	2	27.94	3.00
65	Квартира	14	1	57.64	2	29.42	3.00
66	Квартира	15	1	46.13	1	18.73	3.00
67	Квартира	15	1	83.48	3	45.14	3.00
68	Квартира	15	1	51.06	1	19.39	3.00
69	Квартира	15	1	58.82	2	27.94	3.00
70	Квартира	15	1	57.64	2	29.42	3.00
71	Квартира	16	1	46.13	1	18.73	3.00
72	Квартира	16	1	83.48	3	45.14	3.00
73	Квартира	16	1	51.06	1	19.39	3.00
74	Квартира	16	1	58.82	2	27.94	3.00
75	Квартира	16	1	57.64	2	29.42	3.00
76	Квартира	2	2	55.66	1	23.70	3.00
77	Квартира	2	2	121.82	4	74.69	3.00
78	Квартира	2	2	108.84	3	64.81	3.00
79	Квартира	3	2	55.66	1	23.70	3.00
80	Квартира	3	2	121.82	4	74.69	3.00
81	Квартира	3	2	108.84	3	64.81	3.00
82	Квартира	4	2	55.66	1	23.70	3.00
83	Квартира	4	2	121.82	4	74.69	3.00
84	Квартира	4	2	108.84	3	64.81	3.00
85	Квартира	5	2	55.66	1	23.70	3.00
86	Квартира	5	2	121.82	4	74.69	3.00
87	Квартира	5	2	108.84	3	64.81	3.00
88	Квартира	6	2	55.66	1	23.70	3.00
89	Квартира	6	2	121.82	4	74.69	3.00
90	Квартира	6	2	108.84	3	64.81	3.00
91	Квартира	7	2	55.66	1	23.70	3.00
92	Квартира	7	2	121.82	4	74.69	3.00

93	Квартира	7	2	108.84	3	64.81	3.00
94	Квартира	8	2	55.66	1	23.70	3.00
95	Квартира	8	2	121.82	4	74.69	3.00
96	Квартира	8	2	108.84	3	64.81	3.00
97	Квартира	9	2	55.66	1	23.70	3.00
98	Квартира	9	2	121.82	4	74.69	3.00
99	Квартира	9	2	108.84	3	64.81	3.00
100	Квартира	10	2	55.66	1	23.70	3.00
101	Квартира	10	2	121.82	4	74.69	3.00
102	Квартира	10	2	108.84	3	64.81	3.00
103	Квартира	11	2	55.66	1	23.70	3.00
104	Квартира	11	2	121.82	4	74.69	3.00
105	Квартира	11	2	108.84	3	64.81	3.00
106	Квартира	12	2	55.66	1	23.70	3.00
107	Квартира	12	2	121.82	4	74.69	3.00
108	Квартира	12	2	108.84	3	64.81	3.00
109	Квартира	13	2	55.66	1	23.70	3.00
110	Квартира	13	2	121.82	4	74.69	3.00
111	Квартира	13	2	108.84	3	64.81	3.00
112	Квартира	14	2	55.66	1	23.70	3.00
113	Квартира	14	2	121.82	4	74.69	3.00
114	Квартира	14	2	108.84	3	64.81	3.00
115	Квартира	15	2	55.66	1	23.70	3.00
116	Квартира	15	2	121.82	4	74.69	3.00
117	Квартира	15	2	108.84	3	64.81	3.00
118	Квартира	16	2	55.66	1	23.70	3.00
119	Квартира	16	2	121.82	4	74.69	3.00
120	Квартира	16	2	108.84	3	64.81	3.00
121	Квартира	2	3	42.33	1	12.68	3.00

122	Квартира-студия	2	3	42.27	1	31.12	3.00
123	Квартира-студия	2	3	37.70	1	23.70	3.00
124	Квартира-студия	2	3	40.76	1	29.66	3.00
125	Квартира-студия	2	3	41.62	1	27.76	3.00
126	Квартира	2	3	39.57	1	13.07	3.00
127	Квартира-студия	2	3	33.71	1	21.12	3.00
128	Квартира	3	3	42.33	1	12.68	3.00
129	Квартира-студия	3	3	42.27	1	31.12	3.00
130	Квартира-студия	3	3	37.70	1	23.70	3.00
131	Квартира-студия	3	3	40.76	1	29.66	3.00
132	Квартира-студия	3	3	41.62	1	27.76	3.00
133	Квартира	3	3	39.57	1	13.07	3.00
134	Квартира-студия	3	3	33.71	1	21.12	3.00
135	Квартира	4	3	42.33	1	12.68	3.00
136	Квартира-студия	4	3	42.27	1	31.12	3.00
137	Квартира-студия	4	3	37.70	1	23.70	3.00
138	Квартира-студия	4	3	40.76	1	29.66	3.00
139	Квартира-студия	4	3	41.62	1	27.76	3.00

140	Квартира	4	3	39.57	1	13.07	3.00
141	Квартира-студия	4	3	33.71	1	21.12	3.00
142	Квартира	5	3	42.33	1	12.68	3.00
143	Квартира-студия	5	3	42.27	1	31.12	3.00
144	Квартира-студия	5	3	37.70	1	23.70	3.00
145	Квартира-студия	5	3	40.76	1	29.66	3.00
146	Квартира-студия	5	3	41.62	1	27.76	3.00
147	Квартира	5	3	39.57	1	13.07	3.00
148	Квартира-студия	5	3	33.71	1	21.12	3.00
149	Квартира	6	3	42.33	1	12.68	3.00
150	Квартира-студия	6	3	42.27	1	31.12	3.00
151	Квартира-студия	6	3	37.70	1	23.70	3.00
152	Квартира-студия	6	3	40.76	1	29.66	3.00
153	Квартира-студия	6	3	41.62	1	27.76	3.00
154	Квартира	6	3	39.57	1	13.07	3.00
155	Квартира-студия	6	3	33.71	1	21.12	3.00
156	Квартира	7	3	42.33	1	12.68	3.00
157	Квартира-студия	7	3	42.27	1	31.12	3.00
158	Квартира-студия	7	3	37.70	1	23.70	3.00

159	Квартира-студия	7	3	40.76	1	29.66	3.00
160	Квартира-студия	7	3	41.62	1	27.76	3.00
161	Квартира	7	3	39.57	1	13.07	3.00
162	Квартира-студия	7	3	33.71	1	21.12	3.00
163	Квартира	8	3	42.33	1	12.68	3.00
164	Квартира-студия	8	3	42.27	1	31.12	3.00
165	Квартира-студия	8	3	37.70	1	23.70	3.00
166	Квартира-студия	8	3	40.76	1	29.66	3.00
167	Квартира-студия	8	3	41.62	1	27.76	3.00
168	Квартира	8	3	39.57	1	13.07	3.00
169	Квартира-студия	8	3	33.71	1	21.12	3.00
170	Квартира	9	3	42.33	1	12.68	3.00
171	Квартира-студия	9	3	42.27	1	31.12	3.00
172	Квартира-студия	9	3	37.70	1	23.70	3.00
173	Квартира-студия	9	3	40.76	1	29.66	3.00
174	Квартира-студия	9	3	41.62	1	27.76	3.00
175	Квартира	9	3	39.57	1	13.07	3.00
176	Квартира-студия	9	3	33.71	1	21.12	3.00
177	Квартира	10	3	42.33	1	12.68	3.00

178	Квартира-студия	10	3	42.27	1	31.12	3.00
179	Квартира-студия	10	3	37.70	1	23.70	3.00
180	Квартира-студия	10	3	40.76	1	29.66	3.00
181	Квартира-студия	10	3	43.55	1	27.76	3.00
182	Квартира-студия	10	3	33.71	1	21.12	3.00
183	Квартира	10	3	37.95	1	13.07	3.00
184	Квартира	11	3	42.33	1	12.68	3.00
185	Квартира-студия	11	3	42.27	1	31.12	3.00
186	Квартира-студия	11	3	37.70	1	23.70	3.00
187	Квартира-студия	11	3	40.76	1	29.66	3.00
188	Квартира-студия	11	3	41.62	1	27.76	3.00
189	Квартира	11	3	39.57	1	13.07	3.00
190	Квартира-студия	11	3	33.71	1	21.12	3.00
191	Квартира	12	3	42.33	1	12.68	3.00
192	Квартира-студия	12	3	42.27	1	31.12	3.00
193	Квартира-студия	12	3	37.70	1	23.70	3.00
194	Квартира-студия	12	3	40.76	1	29.66	3.00
195	Квартира-студия	12	3	41.62	1	27.76	3.00

196	Квартира	12	3	39.57	1	13.07	3.00
197	Квартира-студия	12	3	33.71	1	21.12	3.00
198	Квартира	13	3	42.33	1	12.68	3.00
199	Квартира-студия	13	3	42.27	1	31.12	3.00
200	Квартира-студия	13	3	37.70	1	23.70	3.00
201	Квартира-студия	13	3	40.76	1	29.66	3.00
202	Квартира-студия	13	3	41.62	1	27.76	3.00
203	Квартира	13	3	39.57	1	13.07	3.00
204	Квартира-студия	13	3	33.71	1	21.12	3.00
205	Квартира	14	3	42.33	1	12.68	3.00
206	Квартира-студия	14	3	42.27	1	31.12	3.00
207	Квартира-студия	14	3	37.70	1	23.70	3.00
208	Квартира-студия	14	3	40.76	1	29.66	3.00
209	Квартира-студия	14	3	41.62	1	27.76	3.00
210	Квартира	14	3	39.57	1	13.07	3.00
211	Квартира-студия	14	3	33.71	1	21.12	3.00
212	Квартира	15	3	42.33	1	12.68	3.00
213	Квартира-студия	15	3	42.27	1	31.12	3.00
214	Квартира-студия	15	3	37.70	1	23.70	3.00

215	Квартира-студия	15	3	40.76	1	29.66	3.00
216	Квартира-студия	15	3	41.62	1	27.76	3.00
217	Квартира	15	3	39.57	1	13.07	3.00
218	Квартира-студия	15	3	33.71	1	21.12	3.00
219	Квартира	16	3	42.33	1	12.68	3.00
220	Квартира-студия	16	3	42.27	1	31.12	3.00
221	Квартира-студия	16	3	37.70	1	23.70	3.00
222	Квартира-студия	16	3	40.76	1	29.66	3.00
223	Квартира-студия	16	3	41.62	1	27.76	3.00
224	Квартира	16	3	39.57	1	13.07	3.00
225	Квартира-студия	16	3	33.71	1	21.12	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.60	Офис	61.6	3.00
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	97.54	Офис	97.54	3.00
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.80	Офис	58.80	3.00

4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	55.05	Офис	55.05	3.00
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	55.25	Офис	55.25	3.00
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	30.17	Офис	30.17	3.00
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	245.66	Офис	245.66	3.00
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	231.27	Магазин	231.27	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	2 этаж	коммуникационное	16.23
2	холл	2 этаж	коммуникационное	8.05
3	тамбур	2 этаж	коммуникационное	5.29
4	мусоропровод	2 этаж	техническое	3.12
5	коридор	2 этаж	коммуникационное	12.80
6	холл	2 этаж	коммуникационное	10.02
7	тамбур	2 этаж	коммуникационное	4.80
8	лестничная клетка	2 этаж	коммуникационное	5.40
9	лестничная клетка	2 этаж	коммуникационное	3.24
10	мусоропровод	2 этаж	коммуникационное	3.49
11	коридор	2 этаж	коммуникационное	19.20
12	тамбур	2 этаж	коммуникационное	7.22
13	холл	2 этаж	коммуникационное	10.25
14	мусоропровод	2 этаж	техническое	2.16
15	лестничная клетка	2 этаж	коммуникационное	3.30

16	лестничная клетка	2 этаж	коммуникационное	3.96
17	коридор	3 этаж	коммуникационное	16.23
18	холл	3 этаж	коммуникационное	8.05
19	тамбур	3 этаж	коммуникационное	5.29
20	мусоропровод	3 этаж	техническое	3.12
21	коридор	3 этаж	коммуникационное	12.80
22	холл	3 этаж	коммуникационное	10.02
23	тамбур	3 этаж	коммуникационное	4.80
24	лестничная клетка	3 этаж	коммуникационное	5.40
25	лестничная клетка	3 этаж	коммуникационное	3.24
26	мусоропровод	3 этаж	техническое	3.49
27	коридор	3 этаж	коммуникационное	19.20
28	тамбур	3 этаж	коммуникационное	7.22
29	холл	3 этаж	коммуникационное	10.25
30	мусоропровод	3 этаж	техническое	2.16
31	лестничная клетка	3 этаж	коммуникационное	3.30
32	лестничная клетка	3 этаж	коммуникационное	3.96
33	коридор	4 этаж	коммуникационное	16.23
34	холл	4 этаж	коммуникационное	8.05
35	тамбур	4 этаж	коммуникационное	5.29
36	мусоропровод	4 этаж	техническое	3.12
37	коридор	4 этаж	коммуникационное	12.80
38	холл	4 этаж	коммуникационное	10.02
39	тамбур	4 этаж	коммуникационное	4.80
40	лестничная клетка	4 этаж	коммуникационное	5.40
41	лестничная клетка	4 этаж	коммуникационное	3.24
42	мусоропровод	4 этаж	техническое	3.49
43	коридор	4 этаж	коммуникационное	19.20
44	тамбур	4 этаж	коммуникационное	7.22
45	холл	4 этаж	коммуникационное	10.25

46	мусоропровод	4 этаж	техническое	2.16
47	лестничная клетка	4 этаж	коммуникационное	3.30
48	лестничная клетка	4 этаж	коммуникационное	3.96
49	коридор	5 этаж	коммуникационное	16.23
50	холл	5 этаж	коммуникационное	8.05
51	тамбур	5 этаж	коммуникационное	5.29
52	мусоропровод	5 этаж	техническое	3.12
53	коридор	5 этаж	коммуникационное	12.80
54	холл	5 этаж	коммуникационное	10.02
55	тамбур	5 этаж	коммуникационное	4.80
56	лестничная клетка	5 этаж	коммуникационное	5.40
57	лестничная клетка	5 этаж	коммуникационное	3.24
58	мусоропровод	5 этаж	техническое	3.49
59	коридор	5 этаж	коммуникационное	19.20
60	тамбур	5 этаж	коммуникационное	7.22
61	холл	5 этаж	коммуникационное	10.25
62	мусоропровод	5 этаж	техническое	2.16
63	лестничная клетка	5 этаж	коммуникационное	3.30
64	лестничная клетка	5 этаж	коммуникационное	3.96
65	коридор	6 этаж	коммуникационное	16.23
66	холл	6 этаж	коммуникационное	8.05
67	тамбур	6 этаж	коммуникационное	5.29
68	мусоропровод	6 этаж	техническое	3.12
69	коридор	6 этаж	коммуникационное	12.80
70	холл	6 этаж	коммуникационное	10.02
71	тамбур	6 этаж	коммуникационное	4.80
72	лестничная клетка	6 этаж	коммуникационное	5.40
73	лестничная клетка	6 этаж	коммуникационное	3.24
74	мусоропровод	6 этаж	техническое	3.49
75	коридор	6 этаж	коммуникационное	19.20

76	тамбур	6 этаж	коммуникационное	7.22
77	холл	6 этаж	коммуникационное	10.25
78	мусоропровод	6 этаж	техническое	2.16
79	лестничная клетка	6 этаж	коммуникационное	3.30
80	лестничная клетка	6 этаж	коммуникационное	3.96
81	коридор	7 этаж	коммуникационное	16.23
82	холл	7 этаж	коммуникационное	8.05
83	тамбур	7 этаж	коммуникационное	5.29
84	мусоропровод	7 этаж	техническое	3.12
85	коридор	7 этаж	коммуникационное	12.80
86	холл	7 этаж	коммуникационное	10.02
87	тамбур	7 этаж	коммуникационное	4.80
88	лестничная клетка	7 этаж	коммуникационное	5.40
89	лестничная клетка	7 этаж	коммуникационное	3.24
90	мусоропровод	7 этаж	техническое	3.49
91	коридор	7 этаж	коммуникационное	19.20
92	тамбур	7 этаж	коммуникационное	7.22
93	холл	7 этаж	коммуникационное	10.25
94	мусоропровод	7 этаж	техническое	2.16
95	лестничная клетка	7 этаж	коммуникационное	3.30
96	лестничная клетка	7 этаж	коммуникационное	3.96
97	коридор	8 этаж	коммуникационное	16.23
98	холл	8 этаж	коммуникационное	8.05
99	тамбур	8 этаж	коммуникационное	5.29
100	мусоропровод	8 этаж	техническое	3.12
101	коридор	8 этаж	коммуникационное	12.80
102	холл	8 этаж	коммуникационное	10.02
103	тамбур	8 этаж	коммуникационное	4.80
104	лестничная клетка	8 этаж	коммуникационное	5.40
105	лестничная клетка	8 этаж	коммуникационное	3.24

106	мусоропровод	8 этаж	техническое	3.49
107	коридор	8 этаж	коммуникационное	19.20
108	тамбур	8 этаж	коммуникационное	7.22
109	холл	8 этаж	коммуникационное	10.25
110	мусоропровод	8 этаж	техническое	2.16
111	лестничная клетка	8 этаж	коммуникационное	3.30
112	лестничная клетка	8 этаж	коммуникационное	3.96
113	коридор	9 этаж	коммуникационное	16.23
114	холл	9 этаж	коммуникационное	8.05
115	тамбур	9 этаж	коммуникационное	5.29
116	мусоропровод	9 этаж	техническое	3.12
117	коридор	9 этаж	коммуникационное	12.80
118	холл	9 этаж	коммуникационное	10.02
119	тамбур	9 этаж	коммуникационное	4.80
120	лестничная клетка	9 этаж	коммуникационное	5.40
121	лестничная клетка	9 этаж	коммуникационное	3.24
122	мусоропровод	9 этаж	техническое	3.49
123	коридор	9 этаж	коммуникационное	19.20
124	тамбур	9 этаж	коммуникационное	7.22
125	холл	9 этаж	коммуникационное	10.25
126	мусоропровод	9 этаж	техническое	2.16
127	лестничная клетка	9 этаж	коммуникационное	3.30
128	лестничная клетка	9 этаж	коммуникационное	3.96
129	коридор	10 этаж	коммуникационное	16.23
130	холл	10 этаж	коммуникационное	6.05
131	тамбур	10 этаж	коммуникационное	5.29
132	мусоропровод	10 этаж	техническое	4.19
133	лестничная клетка	10 этаж	коммуникационное	6.17
134	лестничная клетка	10 этаж	коммуникационное	3.30
135	коридор	10 этаж	коммуникационное	12.80

136	холл	10 этаж	коммуникационное	10.02
137	тамбур	10 этаж	коммуникационное	4.80
138	лестничная клетка	10 этаж	коммуникационное	6.40
139	лестничная клетка	10 этаж	коммуникационное	3.24
140	коридор	10 этаж	коммуникационное	19.20
141	тамбур	10 этаж	коммуникационное	7.22
142	холл	10 этаж	коммуникационное	10.25
143	мусоропровод	10 этаж	техническое	2.18
144	лестничная клетка	10 этаж	коммуникационное	3.96
145	лестничная клетка	10 этаж	коммуникационное	3.30
146	коридор	11 этаж	коммуникационное	16.23
147	холл	11 этаж	коммуникационное	8.05
148	тамбур	11 этаж	коммуникационное	5.29
149	мусоропровод	11 этаж	коммуникационное	3.12
150	коридор	11 этаж	коммуникационное	12.80
151	холл	11 этаж	коммуникационное	10.02
152	тамбур	11 этаж	коммуникационное	4.80
153	лестничная клетка	11 этаж	коммуникационное	5.40
154	лестничная клетка	11 этаж	коммуникационное	3.24
155	мусоропровод	11 этаж	техническое	3.49
156	коридор	11 этаж	коммуникационное	19.20
157	тамбур	11 этаж	коммуникационное	7.22
158	холл	11 этаж	коммуникационное	10.25
159	мусоропровод	11 этаж	техническое	2.16
160	лестничная клетка	11 этаж	коммуникационное	3.30
161	лестничная клетка	11 этаж	коммуникационное	3.96
162	коридор	12 этаж	коммуникационное	16.23
163	холл	12 этаж	коммуникационное	8.05
164	тамбур	12 этаж	коммуникационное	5.29
165	мусоропровод	12 этаж	техническое	3.12

166	коридор	12 этаж	коммуникационное	12.80
167	холл	12 этаж	коммуникационное	10.02
168	тамбур	12 этаж	коммуникационное	4.80
169	лестничная клетка	12 этаж	коммуникационное	5.40
170	лестничная клетка	12 этаж	коммуникационное	3.24
171	мусоропровод	12 этаж	техническое	3.49
172	коридор	12 этаж	коммуникационное	19.20
173	тамбур	12 этаж	коммуникационное	7.22
174	холл	12 этаж	коммуникационное	10.25
175	мусоропровод	12 этаж	техническое	2.16
176	лестничная клетка	12 этаж	коммуникационное	3.30
177	лестничная клетка	12 этаж	коммуникационное	3.96
178	коридор	13 этаж	коммуникационное	16.23
179	холл	13 этаж	коммуникационное	8.05
180	тамбур	13 этаж	коммуникационное	5.29
181	мусоропровод	13 этаж	техническое	3.12
182	коридор	13 этаж	коммуникационное	12.80
183	холл	13 этаж	коммуникационное	10.02
184	тамбур	13 этаж	коммуникационное	4.80
185	лестничная клетка	13 этаж	коммуникационное	5.40
186	лестничная клетка	13 этаж	коммуникационное	3.24
187	мусоропровод	13 этаж	техническое	3.49
188	коридор	13 этаж	коммуникационное	19.20
189	тамбур	13 этаж	коммуникационное	7.22
190	холл	13 этаж	коммуникационное	10.25
191	мусоропровод	13 этаж	коммуникационное	2.16
192	лестничная клетка	13 этаж	коммуникационное	3.30
193	лестничная клетка	13 этаж	коммуникационное	3.96
194	коридор	14 этаж	коммуникационное	16.23
195	холл	14 этаж	коммуникационное	8.05

196	тамбур	14 этаж	коммуникационное	5.29
197	мусоропровод	14 этаж	техническое	3.12
198	коридор	14 этаж	коммуникационное	12.80
199	холл	14 этаж	коммуникационное	10.02
200	тамбур	14 этаж	коммуникационное	4.80
201	лестничная клетка	14 этаж	коммуникационное	5.40
202	лестничная клетка	14 этаж	коммуникационное	3.24
203	мусоропровод	14 этаж	техническое	3.49
204	коридор	14 этаж	коммуникационное	19.20
205	тамбур	14 этаж	коммуникационное	7.22
206	холл	14 этаж	коммуникационное	10.25
207	мусоропровод	14 этаж	техническое	2.16
208	лестничная клетка	14 этаж	коммуникационное	3.30
209	лестничная клетка	14 этаж	коммуникационное	3.96
210	коридор	15 этаж	коммуникационное	16.23
211	холл	15 этаж	коммуникационное	8.05
212	тамбур	15 этаж	коммуникационное	5.29
213	мусоропровод	15 этаж	техническое	3.12
214	коридор	15 этаж	коммуникационное	12.80
215	холл	15 этаж	коммуникационное	10.02
216	тамбур	15 этаж	коммуникационное	4.80
217	лестничная клетка	15 этаж	коммуникационное	5.40
218	лестничная клетка	15 этаж	коммуникационное	3.24
219	мусоропровод	15 этаж	техническое	3.49
220	коридор	15 этаж	коммуникационное	19.20
221	тамбур	15 этаж	коммуникационное	7.22
222	холл	15 этаж	коммуникационное	10.25
223	мусоропровод	15 этаж	техническое	2.16
224	лестничная клетка	15 этаж	коммуникационное	3.30
225	лестничная клетка	15 этаж	коммуникационное	3.96

226	коридор	16 этаж	коммуникационное	16.23
227	холл	16 этаж	коммуникационное	8.05
228	тамбур	16 этаж	коммуникационное	5.29
229	мусоропровод	16 этаж	техническое	3.12
230	коридор	16 этаж	коммуникационное	12.80
231	холл	16 этаж	коммуникационное	10.02
232	тамбур	16 этаж	коммуникационное	4.80
233	лестничная клетка	16 этаж	коммуникационное	5.40
234	лестничная клетка	16 этаж	коммуникационное	3.24
235	мусоропровод	16 этаж	техническое	3.49
236	коридор	16 этаж	коммуникационное	19.20
237	тамбур	16 этаж	коммуникационное	7.22
238	холл	16 этаж	коммуникационное	10.25
239	мусоропровод	16 этаж	техническое	2.16
240	лестничная клетка	16 этаж	коммуникационное	3.30
241	лестничная клетка	16 этаж	коммуникационное	3.96

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2024

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 200 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:

		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 551724600780387586269672619301904839922
Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮТН
СТРОЙ - 2", ХАМИНИЧ НАТАЛЬЯ ВАСИЛЬЕВНА, НОВОСИБИРСК ГОРОД
Действителен: с 15.09.2022 по 15.12.2023