

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001830 от 31.10.2023

Многоквартирный многоэтажный жилой дом №902 с помещениями обслуживания жилой застройки – IV этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями обслуживания жилой застройки, трансформаторных подстанций.

Дата первичного размещения: 17.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Энергострой |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Энергострой |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 630061 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Новосибирская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Город Новосибирск |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Тюленина |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 26 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 215 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(383)347-81-00 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@infinity-kvartal.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: infinity-kvartal.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Каличенко |
| | 1.5.2 | Имя: Владимир |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Андреевич |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Энергострой |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5410077581 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5410077581 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1185476100039 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 05.12.2018 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Энергомонтаж |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5410112902 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Сидоренко |
| | 3.4.2 | Имя: Елена |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Оровна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 022-506-300 93 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 541008981300 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет долей в уставном капитале ООО "Энергомонтаж" |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Каличенко |
| | 3.4.2 | Имя: Владимир |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Андреевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-782-683 61 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 541006159133 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет долей в уставном капитале ООО "Энергомонтаж" |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Энергомонтаж |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5410112902 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1025403908232 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Красный |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 327/2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Infinity.Новый квартал на Родниках |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 808 с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах – 1 этап многоквартирных многоэтажных жилых домов, в том числе с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах, трансформаторные подстанции по Красному проспекту, Калининского района г.Новосибирска |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.12.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-228-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска |

| | | |
|---|-------|---|
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Красный |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 331/1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Infinity.Новый квартал на Родниках |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 806 с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах – 3 этап многоквартирных многоэтажных жилых домов, в том числе с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах, трансформаторные подстанции по Красному проспекту, Калининского района г.Новосибирска |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.12.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-235-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Пр-кт |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Красный |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 329/1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Infinity.Новый квартал на Родниках |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 807 с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах – 2 этап многоквартирных многоэтажных жилых домов, в том числе с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах, трансформаторные подстанции по Красному проспекту, Калининского района г.Новосибирска |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.02.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-26-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска |

| | | |
|---|-------|---|
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Красный |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 327/1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Infinity.Новый квартал на Родниках |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 805 с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах – V этап строительства много-квартирных многоэтажных жилых домов, в том числе с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах, трансформаторных подстанций» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.06.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-76-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Красный |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 325 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Infinity.Новый квартал на Родниках |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 801 с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах – 2 этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов, в том числе с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах, трансформаторные подстанции по Красному проспекту, Калининского района г.Новосибирска |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.08.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-102-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Красный |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 327 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Infinity.Новый квартал на Родниках |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом №802 с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.09.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-35-114-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Красный |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 329 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Infinity.Новый квартал на Родниках |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом №803 с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных домах-3 этап строительства многоквартирных жилых домов, в том числе с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах, трансформаторных подстанций |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.12.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-35-165-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: 6 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Красный |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 331 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 804 – 6 этап многоквартирных многоэтажных жилых домов, в том числе с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах, трансформаторные подстанции по Красному проспекту Калининского района г.Новосибирска |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.03.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-35-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска |

| | | |
|---|-------|--|
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: С/с |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Станционный |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Каспийская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 5 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон"Приозерный".Квартал №1 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка МО Станционный сельсовет, Новосибирского района, Новосибирской области.Жилой район «Приозерный».Квартал №1.Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 6 с помещениями общественного назначения – 3 этап |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.07.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-19-49-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Новосибирского района Новосибирской области |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: С/с |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Станционный |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Онежская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон"Приозерный".Квартал №1 |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка МО Станционный сельсовет, Новосибирского района, Новосибирской области.Жилой район «Приозерный».Квартал №1.Многоквартирный многоэтажный жилой дом №8 с помещениями общественного назначения – 5 этап |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.08.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-19-60-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Новосибирского района Новосибирской области |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное отраслевое объединение работодателей "Саморегулируемая организация строителей сибирского региона" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5406522247 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 601 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 07.10.2021 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 273 763,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 462 124,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 978 268,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|-------|---|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

| | | |
|--|--------|--|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Декоративный Питомник |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: ЖД 902(стр) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 14 807,1 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (две секции - бескаркасное панельное исполнение и угловая секция - монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 911,50 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 584,40 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 495,90 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 6 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стадия НСК |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-конструкторское бюро Энергомонтаж |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5410033979 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-036995-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.05.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-023857-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.07.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-038618-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Династия.Квартал поколений.Жилой дом №902 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-35-186-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.11.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 02.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-35-186-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.11.2022 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 02.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-35-186-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.11.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 02.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.12.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.01.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.12.2031 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 30.01.2023 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Энергомонтаж |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5410112902 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:44489 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 48 522,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В благоустройстве использованы малые формы переносные и стационарные.Детские площадки – из асфальтобетона с резиновым покрытием |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка оборудуется игровыми и спортивными комплексами, малыми формами для занятий физкультурой, уголками отдыха, урнами |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории размещаются контейнеры для мусора – 2 шт.и специальная площадка для крупногабаритных отходов на специально отведенной бетонной площадке на расстоянии более 20м от окон жилого дома и дворовых площадок.Также предусмотрена площадка для отдельного сбора отходов пластика |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории решено с учетом прокладки инженерных коммуникаций и выполнено декоративными кустарниками, хвойными и лиственными деревьями.Предусматривается устройство газонов.Предусматривается сохранение части существующих деревьев |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (МГН) к жилому дому со встроенным офисом разработаны для всех групп мобильности.разработаны мероприятия по доступу инвалидов всех групп мобильности:к лифтам жилой части здания на первом этаже каждой секции дома; к входу в офисы.Поверхность ступеней, площадок, пандусов имеет антискользящее покрытие.В жилой части здания предусмотрены лифты с параметрами кабины:ширина-2,1 м, глубина-1,1 м, что обеспечивает их использование для транспортировки людей на носилках, инвалидов на креслах-колясках (с сопровождающим) и жителей с колясками |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство предусмотрено в виде общего дворового пространства на пять домов-№901-905.Единое дворовое пространство решено как «двор без машин» |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергоресурс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5443120024 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2022-666 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 748 668,46 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-13928в |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 311 638,72 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-13928к |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 515 416,90 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.418/122756 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 111 681,95 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МЕТРО МИР" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-1965/22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |

| | | | | | | | |
|---|------------|-------------------|----------------|--|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | | | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов | | | |
| | | | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью | | | |
| | | | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛифтСервис | | | |
| | | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5410028288 | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 156 | | | |
| | | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 7 | | | |
| | | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 7 | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | | 15.2.1 | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 54.60 | 2 | 25.50 | 2.59 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 38.60 | 2 | 24.50 | 2.59 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 37.60 | 1 | 11.50 | 2.59 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 63.20 | 3 | 42.50 | 2.59 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 78.00 | 3 | 50.80 | 2.59 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 54.40 | 2 | 25.50 | 2.63 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 38.20 | 2 | 23.60 | 2.63 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 37.00 | 1 | 11.50 | 2.63 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 63.20 | 3 | 42.50 | 2.63 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 77.50 | 3 | 50.50 | 2.63 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 54.40 | 2 | 25.50 | 2.63 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 38.20 | 2 | 23.60 | 2.63 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 11.50 | 2.63 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 63.20 | 3 | 42.50 | 2.63 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 77.50 | 3 | 50.50 | 2.63 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 54.40 | 2 | 25.50 | 2.63 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 38.20 | 2 | 23.60 | 2.63 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 11.50 | 2.63 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 63.20 | 3 | 42.50 | 2.63 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 77.50 | 3 | 50.50 | 2.63 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 54.40 | 2 | 25.50 | 2.63 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 38.20 | 2 | 23.60 | 2.63 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 11.50 | 2.63 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 63.20 | 3 | 42.50 | 2.63 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 77.50 | 3 | 50.50 | 2.63 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 54.40 | 2 | 25.50 | 2.63 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 38.20 | 2 | 23.60 | 2.63 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 37.00 | 1 | 11.50 | 2.63 |
| 29 | Квартира | 7 | 1 | 63.20 | 3 | 42.50 | 2.63 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 77.50 | 3 | 50.50 | 2.63 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 54.40 | 2 | 25.50 | 2.63 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 38.20 | 2 | 23.60 | 2.63 |
| 33 | Квартира | 8 | 1 | 37.00 | 1 | 11.50 | 2.63 |
| 34 | Квартира | 8 | 1 | 63.20 | 3 | 42.50 | 2.63 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 77.50 | 3 | 50.50 | 2.63 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 54.40 | 2 | 25.50 | 2.63 |
| 37 | Квартира | 9 | 1 | 38.20 | 2 | 23.60 | 2.63 |
| 38 | Квартира | 9 | 1 | 37.00 | 1 | 11.50 | 2.63 |
| 39 | Квартира | 9 | 1 | 63.20 | 3 | 42.50 | 2.63 |
| 40 | Квартира | 9 | 1 | 77.50 | 3 | 50.50 | 2.63 |
| 41 | Квартира | 10 | 1 | 54.40 | 2 | 25.50 | 2.63 |
| 42 | Квартира | 10 | 1 | 38.20 | 2 | 23.60 | 2.63 |
| 43 | Квартира | 10 | 1 | 37.00 | 1 | 11.50 | 2.63 |
| 44 | Квартира | 10 | 1 | 63.20 | 3 | 42.50 | 2.63 |
| 45 | Квартира | 10 | 1 | 77.50 | 3 | 50.50 | 2.63 |
| 46 | Квартира | 11 | 1 | 54.30 | 2 | 25.50 | 2.63 |
| 47 | Квартира | 11 | 1 | 38.00 | 2 | 23.10 | 2.63 |
| 48 | Квартира | 11 | 1 | 37.00 | 1 | 11.50 | 2.63 |
| 49 | Квартира | 11 | 1 | 63.20 | 3 | 42.50 | 2.63 |
| 50 | Квартира | 11 | 1 | 77.20 | 3 | 50.40 | 2.63 |
| 51 | Квартира | 12 | 1 | 54.30 | 2 | 25.50 | 2.63 |
| 52 | Квартира | 12 | 1 | 38.00 | 2 | 23.10 | 2.63 |
| 53 | Квартира | 12 | 1 | 37.00 | 1 | 11.50 | 2.63 |
| 54 | Квартира | 12 | 1 | 63.20 | 3 | 42.50 | 2.63 |
| 55 | Квартира | 12 | 1 | 77.20 | 3 | 50.40 | 2.63 |
| 56 | Квартира | 13 | 1 | 54.30 | 2 | 25.50 | 2.63 |
| 57 | Квартира | 13 | 1 | 38.00 | 2 | 23.10 | 2.63 |
| 58 | Квартира | 13 | 1 | 37.00 | 1 | 11.50 | 2.63 |
| 59 | Квартира | 13 | 1 | 63.20 | 3 | 42.50 | 2.63 |
| 60 | Квартира | 13 | 1 | 77.20 | 3 | 50.40 | 2.63 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 61 | Квартира | 2 | 2 | 60.10 | 2 | 30.70 | 2.59 |
| 62 | Квартира | 2 | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.59 |
| 63 | Квартира | 2 | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.59 |
| 64 | Квартира | 2 | 2 | 60.90 | 3 | 39.10 | 2.59 |
| 65 | Квартира | 3 | 2 | 60.10 | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 66 | Квартира | 3 | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 67 | Квартира | 3 | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 68 | Квартира | 3 | 2 | 60.90 | 3 | 39.10 | 2.63 |
| 69 | Квартира | 4 | 2 | 60.10 | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 70 | Квартира | 4 | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 71 | Квартира | 4 | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 72 | Квартира | 4 | 2 | 60.90 | 3 | 39.10 | 2.63 |
| 73 | Квартира | 5 | 2 | 60.10 | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 74 | Квартира | 5 | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 76 | Квартира | 5 | 2 | 60.90 | 3 | 39.10 | 2.63 |
| 77 | Квартира | 6 | 2 | 60.10 | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 78 | Квартира | 6 | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 79 | Квартира | 6 | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 80 | Квартира | 6 | 2 | 60.90 | 3 | 39.10 | 2.63 |
| 81 | Квартира | 7 | 2 | 60.10 | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 82 | Квартира | 7 | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 83 | Квартира | 7 | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 84 | Квартира | 7 | 2 | 60.90 | 3 | 39.10 | 2.63 |
| 85 | Квартира | 8 | 2 | 60.10 | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 86 | Квартира | 8 | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 87 | Квартира | 8 | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 88 | Квартира | 8 | 2 | 60.90 | 3 | 39.10 | 2.63 |
| 89 | Квартира | 9 | 2 | 60.10 | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 90 | Квартира | 9 | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 91 | Квартира | 9 | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 92 | Квартира | 9 | 2 | 60.90 | 3 | 39.10 | 2.63 |
| 93 | Квартира | 10 | 2 | 60.10 | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 94 | Квартира | 10 | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 95 | Квартира | 10 | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 96 | Квартира | 10 | 2 | 60.90 | 3 | 39.10 | 2.63 |
| 97 | Квартира | 11 | 2 | 60.10 | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 98 | Квартира | 11 | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 99 | Квартира | 11 | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 100 | Квартира | 11 | 2 | 60.90 | 3 | 39.10 | 2.63 |
| 101 | Квартира | 12 | 2 | 60.10 | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 102 | Квартира | 12 | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 103 | Квартира | 12 | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 104 | Квартира | 12 | 2 | 60.90 | 3 | 39.10 | 2.63 |
| 105 | Квартира | 13 | 2 | 60.10 | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 106 | Квартира | 13 | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 107 | Квартира | 13 | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 108 | Квартира | 13 | 2 | 60.90 | 3 | 39.10 | 2.63 |
| 109 | Квартира | 2 | 3 | 60.80 | 2 | 31.10 | 2.59 |
| 110 | Квартира | 2 | 3 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.59 |
| 111 | Квартира | 2 | 3 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.59 |
| 112 | Квартира | 2 | 3 | 60.40 | 3 | 38.80 | 2.59 |
| 113 | Квартира | 3 | 3 | 60.80 | 2 | 31.10 | 2.63 |
| 114 | Квартира | 3 | 3 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 115 | Квартира | 3 | 3 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 116 | Квартира | 3 | 3 | 60.40 | 3 | 38.80 | 2.63 |
| 117 | Квартира | 4 | 3 | 60.80 | 2 | 31.10 | 2.63 |
| 118 | Квартира | 4 | 3 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 119 | Квартира | 4 | 3 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 120 | Квартира | 4 | 3 | 60.40 | 3 | 38.80 | 2.63 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 121 | Квартира | 5 | 3 | 60.80 | 2 | 31.10 | 2.63 |
| 122 | Квартира | 5 | 3 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 123 | Квартира | 5 | 3 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 124 | Квартира | 5 | 3 | 60.40 | 3 | 38.80 | 2.63 |
| 125 | Квартира | 6 | 3 | 60.80 | 2 | 31.10 | 2.63 |
| 126 | Квартира | 6 | 3 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 127 | Квартира | 6 | 3 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 128 | Квартира | 6 | 3 | 60.40 | 3 | 38.80 | 2.63 |
| 129 | Квартира | 7 | 3 | 60.80 | 2 | 31.10 | 2.63 |
| 130 | Квартира | 7 | 3 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 131 | Квартира | 7 | 3 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 132 | Квартира | 7 | 3 | 60.40 | 3 | 38.80 | 2.63 |
| 133 | Квартира | 8 | 3 | 60.80 | 2 | 31.10 | 2.63 |
| 134 | Квартира | 8 | 3 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 135 | Квартира | 8 | 3 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 136 | Квартира | 8 | 3 | 60.40 | 3 | 38.80 | 2.63 |
| 137 | Квартира | 9 | 3 | 60.80 | 2 | 31.10 | 2.63 |
| 138 | Квартира | 9 | 3 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 139 | Квартира | 9 | 3 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 140 | Квартира | 9 | 3 | 60.40 | 3 | 38.80 | 2.63 |
| 141 | Квартира | 10 | 3 | 60.80 | 2 | 31.10 | 2.63 |
| 142 | Квартира | 10 | 3 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 143 | Квартира | 10 | 3 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 144 | Квартира | 10 | 3 | 60.40 | 3 | 38.80 | 2.63 |
| 145 | Квартира | 11 | 3 | 60.80 | 2 | 31.10 | 2.63 |
| 146 | Квартира | 11 | 3 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 147 | Квартира | 11 | 3 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 148 | Квартира | 11 | 3 | 60.40 | 3 | 38.80 | 2.63 |
| 149 | Квартира | 12 | 3 | 60.80 | 2 | 31.10 | 2.63 |
| 150 | Квартира | 12 | 3 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 151 | Квартира | 12 | 3 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 152 | Квартира | 12 | 3 | 60.40 | 3 | 38.80 | 2.63 |
| 153 | Квартира | 13 | 3 | 60.80 | 2 | 31.10 | 2.63 |
| 154 | Квартира | 13 | 3 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 155 | Квартира | 13 | 3 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 156 | Квартира | 13 | 3 | 60.40 | 3 | 38.80 | 2.63 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|--|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 91.50 | Офисное помещение | 77.9 | 2.55 |
| | | | | | Санузел | 5.6 | |
| | | | | | Помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря | 2.1 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 1.6 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 1.5 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 2.8 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 75.30 | Торговое помещение | 65.7 | 2.55 |
| | | | | | Санузел | 5.9 | |
| | | | | | Помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря | 2.1 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 1.6 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 51.40 | Тамбур | 7 | 2.55 |
| | | | | | Торговое помещение | 34.1 | |
| | | | | | Санузел | 4.6 | |
| | | | | | Помещение для хранения, очисткии сушки уборочного инвентаря | 2.1 | |

| | | | | | | | |
|---|--|---|---|-------|---|------|------|
| | | | | | Подсобное помещение | 3.6 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 77.70 | Тамбур | 8.2 | 2.55 |
| | | | | | Вестибюль | 19 | |
| | | | | | Коридор | 10.6 | |
| | | | | | Офисные помещения | 30.7 | |
| | | | | | Помещение для хранения, очистки сушки уборочного инвентаря | 2.4 | |
| | | | | | Санузел | 2.5 | |
| | | | | | Летние помещения | 4.3 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 96.20 | Тамбур | 8 | 2.55 |
| | | | | | Вестибюль | 19 | |
| | | | | | Коридор | 10.6 | |
| | | | | | Офисные помещения | 45.3 | |
| | | | | | Помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря | 2 | |
| | | | | | Санузел | 2.5 | |
| | | | | | Летние помещения | 8.8 | |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 96.30 | Тамбур | 8 | 2.55 |
| | | | | | Вестибюль | 19 | |
| | | | | | Коридор | 10.6 | |
| | | | | | Офисные помещения | 31.1 | |
| | | | | | Помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря | 2.5 | |
| | | | | | Санузел | 2.5 | |
| | | | | | Летние помещения | 8.8 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 13.8 | |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 96.00 | Тамбур | 8.2 | 2.55 |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|------|--|
| | | | | | Вестибюль | 19 | |
| | | | | | Коридор | 10.6 | |
| | | | | | Офисные помещения | 44.9 | |
| | | | | | Помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря | 2 | |
| | | | | | Санузел | 2.5 | |
| | | | | | Летние помещения | 8.8 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------|
| 1. | Техническое | Техподполье Секции №1 | Для прокладки инженерных коммуникаций | 27.4 |
| 2. | Техническое | Техподполье Секции №1 | Насосная | 34.8 |
| 3. | Техническое | Техподполье Секции №1 | ИТП | 56.5 |
| 4. | Техническое | Техподполье Секции №1 | Для прокладки инженерных коммуникаций | 19.8 |
| 5. | Техническое | Техподполье Секции №1 | Для прокладки инженерных коммуникаций | 208.6 |
| 6. | Вх. тамбур | Входная группа секции №1 на 1 этаже | Помещение общего пользования | 5.4 |
| 7. | Тамбур | Входная группа секции №1 на 1 этаже | Помещение общего пользования | 13.8 |
| 8. | Вестибюль | Входная группа секции №1 на 1 этаже | Помещение общего пользования | 23.4 |
| 9. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №1 на 1 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 10. | Консьерж | Входная группа секции №1 на 1 этаже | Помещение общего пользования | 4.7 |
| 11. | Санузел | Входная группа секции №1 на 1 этаже | Помещение общего пользования | 3.8 |

| | | | | |
|-----|------------------------|-------------------------------------|------------------------------|------|
| 12. | Колясочная | Входная группа секции №1 на 1 этаже | Помещение общего пользования | 12.4 |
| 13. | Тамбур | Входная группа секции №1 на 1 этаже | Помещение общего пользования | 7.2 |
| 14. | Вх. тамбур | Входная группа секции №1 на 1 этаже | Помещение общего пользования | 6.5 |
| 15. | Лифтовой холл | Входная группа секции №1 на 2 этаже | Помещение общего пользования | 13.3 |
| 16. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №1 на 2 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 17. | Внеквартирный коридор | Входная группа секции №1 на 2 этаже | Помещение общего пользования | 19.4 |
| 18. | Лифтовой холл | Входная группа секции №1 на 3 этаже | Помещение общего пользования | 13.3 |
| 19. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №1 на 3 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 20. | Внеквартирный коридор | Входная группа секции №1 на 3 этаже | Помещение общего пользования | 19.4 |
| 21. | Лифтовой холл | Входная группа секции №1 на 4 этаже | Помещение общего пользования | 13.3 |
| 22. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №1 на 4 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 23. | Внеквартирный коридор | Входная группа секции №1 на 4 этаже | Помещение общего пользования | 19.4 |
| 24. | Лифтовой холл | Входная группа секции №1 на 5 этаже | Помещение общего пользования | 13.3 |
| 25. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №1 на 5 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 26. | Внеквартирный коридор | Входная группа секции №1 на 5 этаже | Помещение общего пользования | 19.4 |
| 27. | Лифтовой холл | Входная группа секции №1 на 6 этаже | Помещение общего пользования | 13.3 |

| | | | | |
|-----|------------------------|--------------------------------------|------------------------------|------|
| 28. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №1 на 6 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 29. | Внеквартирный коридор | Входная группа секции №1 на 6 этаже | Помещение общего пользования | 19.4 |
| 30. | Лифтовой холл | Входная группа секции №1 на 7 этаже | Помещение общего пользования | 13.3 |
| 31. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №1 на 7 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 32. | Внеквартирный коридор | Входная группа секции №1 на 7 этаже | Помещение общего пользования | 19.4 |
| 33. | Лифтовой холл | Входная группа секции №1 на 8 этаже | Помещение общего пользования | 13.3 |
| 34. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №1 на 8 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 35. | Внеквартирный коридор | Входная группа секции №1 на 8 этаже | Помещение общего пользования | 19.4 |
| 36. | Лифтовой холл | Входная группа секции №1 на 9 этаже | Помещение общего пользования | 13.3 |
| 37. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №1 на 9 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 38. | Внеквартирный коридор | Входная группа секции №1 на 9 этаже | Помещение общего пользования | 19.4 |
| 39. | Лифтовой холл | Входная группа секции №1 на 10 этаже | Помещение общего пользования | 13.3 |
| 40. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №1 на 10 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 41. | Внеквартирный коридор | Входная группа секции №1 на 10 этаже | Помещение общего пользования | 19.4 |
| 42. | Лифтовой холл | Входная группа секции №1 на 11 этаже | Помещение общего пользования | 13.3 |
| 43. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №1 на 11 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |

| | | | | |
|-----|------------------------|--------------------------------------|--|-------|
| 44. | Внеквартирный коридор | Входная группа секции №1 на 11 этаже | Помещение общего пользования | 19.4 |
| 45. | Лифтовой холл | Входная группа секции №1 на 12 этаже | Помещение общего пользования | 13.3 |
| 46. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №1 на 12 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 47. | Внеквартирный коридор | Входная группа секции №1 на 12 этаже | Помещение общего пользования | 19.4 |
| 48. | Лифтовой холл | Входная группа секции №1 на 13 этаже | Помещение общего пользования | 13.3 |
| 49. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №1 на 13 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 50. | Внеквартирный коридор | Входная группа секции №1 на 13 этаже | Помещение общего пользования | 19.4 |
| 51. | Техническое | Теплый чердак секции №1 | Технический чердак | 161 |
| 52. | Техническое | Теплый чердак секции №1 | Технический чердак | 171.7 |
| 53. | Техническое | Над теплым чердаком секции №1 | Машинное помещение лифта | 23.5 |
| 54. | Тамбур-шлюз | В машинном помещении лифта секции №1 | Вход/выход из машинного помещения лифта | 17 |
| 55. | Эвакуационная лестница | В машинном помещении лифта секции №1 | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 56. | Техническое | Техподполье Секции 2 | Для прокладки инженерных коммуникаций | 255.9 |
| 57. | Электрощитовая | Секция №2 на 1 этаже | Для приема и распределения электроэнергии, уравнивания потенциалов на вводах | 12.1 |
| 58. | Вх. тамбур | Входная группа секции №2 на 1 этаже | Помещение общего пользования | 6.6 |
| 59. | Тамбур | Входная группа секции №2 на 1 этаже | Помещение общего пользования | 5.1 |
| 60. | Тамбур | Входная группа секции №2 на 1 этаже | Помещение общего пользования | 8.8 |

| | | | | |
|-----|------------------------|-------------------------------------|------------------------------|------|
| 61. | Вестибюль | Входная группа секции №2 на 1 этаже | Помещение общего пользования | 9.5 |
| 62. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №2 на 1 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 63. | Внеквартирный коридор | Входная группа секции №2 на 1 этаже | Помещение общего пользования | 22.5 |
| 64. | Консьерж | Входная группа секции №2 на 1 этаже | Помещение общего пользования | 5 |
| 65. | Санузел | Входная группа секции №2 на 1 этаже | Помещение общего пользования | 3.2 |
| 66. | Колясочная | Входная группа секции №2 на 1 этаже | Помещение общего пользования | 12.9 |
| 67. | Тамбур | Входная группа секции №2 на 1 этаже | Помещение общего пользования | 7.2 |
| 68. | Входной тамбур | Входная группа секции №2 на 1 этаже | Помещение общего пользования | 7.9 |
| 69. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №2 на 2 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 70. | Лифтовой холл | Входная группа секции №2 на 2 этаже | Помещение общего пользования | 18.8 |
| 71. | Внеквартирный коридор | Входная группа секции №2 на 2 этаже | Помещение общего пользования | 13.4 |
| 72. | Лифтовой холл | Входная группа секции №2 на 3 этаже | Помещение общего пользования | 18.6 |
| 73. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №2 на 3 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 74. | Внеквартирный коридор | Входная группа секции №2 на 3 этаже | Помещение общего пользования | 13.4 |
| 75. | Лифтовой холл | Входная группа секции №2 на 4 этаже | Помещение общего пользования | 18.6 |
| 76. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №2 на 4 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |

| | | | | |
|-----|------------------------|-------------------------------------|------------------------------|------|
| 77. | Внеквартирный коридор | Входная группа секции №2 на 4 этаже | Помещение общего пользования | 13.4 |
| 78. | Лифтовой холл | Входная группа секции №2 на 5 этаже | Помещение общего пользования | 18.6 |
| 79. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №2 на 5 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 80. | Внеквартирный коридор | Входная группа секции №2 на 5 этаже | Помещение общего пользования | 13.4 |
| 81. | Лифтовой холл | Входная группа секции №2 на 6 этаже | Помещение общего пользования | 18.6 |
| 82. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №2 на 6 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 83. | Внеквартирный коридор | Входная группа секции №2 на 6 этаже | Помещение общего пользования | 13.4 |
| 84. | Лифтовой холл | Входная группа секции №2 на 7 этаже | Помещение общего пользования | 18.6 |
| 85. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №2 на 7 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 86. | Внеквартирный коридор | Входная группа секции №2 на 7 этаже | Помещение общего пользования | 13.4 |
| 87. | Лифтовой холл | Входная группа секции №2 на 8 этаже | Помещение общего пользования | 18.6 |
| 88. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №2 на 8 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 89. | Внеквартирный коридор | Входная группа секции №2 на 8 этаже | Помещение общего пользования | 13.4 |
| 90. | Лифтовой холл | Входная группа секции №2 на 9 этаже | Помещение общего пользования | 18.6 |
| 91. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №2 на 9 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 92. | Внеквартирный коридор | Входная группа секции №2 на 9 этаже | Помещение общего пользования | 13.4 |

| | | | | |
|------|------------------------|--------------------------------------|------------------------------|-------|
| 93. | Лифтовой холл | Входная группа секции №2 на 10 этаже | Помещение общего пользования | 18.6 |
| 94. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №2 на 10 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 95. | Внеквартирный коридор | Входная группа секции №2 на 10 этаже | Помещение общего пользования | 13.4 |
| 96. | Лифтовой холл | Входная группа секции №2 на 11 этаже | Помещение общего пользования | 18.6 |
| 97. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №2 на 11 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 98. | Внеквартирный коридор | Входная группа секции №2 на 11 этаже | Помещение общего пользования | 13.4 |
| 99. | Лифтовой холл | Входная группа секции №2 на 12 этаже | Помещение общего пользования | 18.6 |
| 100. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №2 на 12 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 101. | Внеквартирный коридор | Входная группа секции №2 на 12 этаже | Помещение общего пользования | 13.4 |
| 102. | Лифтовой холл | Входная группа секции №2 на 13 этаже | Помещение общего пользования | 18.6 |
| 103. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №2 на 13 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 104. | Внеквартирный коридор | Входная группа секции №2 на 13 этаже | Помещение общего пользования | 13.4 |
| 105. | Техническое | Теплый чердак секции №2 | Технический чердак | 108.1 |
| 106. | Техническое | Теплый чердак секции №2 | Технический чердак | 112.1 |
| 107. | Тамбур-шлюз | Теплый чердак секции №2 | Технический чердак | 18.8 |
| 108. | Техническое | Над теплым чердаком секции №2 | Машинное помещение лифта | 29.4 |

| | | | | |
|------|------------------------|--------------------------------------|---|-------|
| 109. | Тамбур-шлюз | В машинном помещении лифта секции №2 | Вход/выход из машинного помещения лифта | 14.7 |
| 110. | Эвакуационная лестница | В машинном помещении лифта секции №2 | Помещение общего пользования | 14.7 |
| 111. | Техническое | Техподполье Секции №3 | Для прокладки инженерных коммуникаций | 255.9 |
| 112. | Вх. тамбур | Входная группа секции №3 на 1 этаже | Помещение общего пользования | 6.6 |
| 113. | Тамбур | Входная группа секции №3 на 1 этаже | Помещение общего пользования | 5.1 |
| 114. | Тамбур | Входная группа секции №3 на 1 этаже | Помещение общего пользования | 8.8 |
| 115. | Вестибюль | Входная группа секции №3 на 1 этаже | Помещение общего пользования | 9.5 |
| 116. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №3 на 1 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 117. | Внеквартирный коридор | Входная группа секции №3 на 1 этаже | Помещение общего пользования | 22.5 |
| 118. | Консьерж | Входная группа секции №3 на 1 этаже | Помещение общего пользования | 5 |
| 119. | Санузел | Входная группа секции №3 на 1 этаже | Помещение общего пользования | 3.2 |
| 120. | Колясочная | Входная группа секции №3 на 1 этаже | Помещение общего пользования | 12.9 |
| 121. | Тамбур | Входная группа секции №3 на 1 этаже | Помещение общего пользования | 7.2 |
| 122. | Вх.Тамбур | Входная группа секции №3 на 1 этаже | Помещение общего пользования | 7.9 |
| 123. | Лифтовой холл | Входная группа секции №3 на 2 этаже | Помещение общего пользования | 18.8 |
| 124. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №3 на 2 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |

| | | | | |
|------|------------------------|-------------------------------------|------------------------------|------|
| 125. | Внеквартирный коридор | Входная группа секции №3 на 2 этаже | Помещение общего пользования | 13.4 |
| 126. | Лифтовой холл | Входная группа секции №3 на 3 этаже | Помещение общего пользования | 18.6 |
| 127. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №3 на 3 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 128. | Внеквартирный коридор | Входная группа секции №3 на 3 этаже | Помещение общего пользования | 13.4 |
| 129. | Лифтовой холл | Входная группа секции №3 на 4 этаже | Помещение общего пользования | 18.6 |
| 130. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №3 на 4 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 131. | Внеквартирный коридор | Входная группа секции №3 на 4 этаже | Помещение общего пользования | 13.4 |
| 132. | Лифтовой холл | Входная группа секции №3 на 5 этаже | Помещение общего пользования | 18.6 |
| 133. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №3 на 5 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 134. | Внеквартирный коридор | Входная группа секции №3 на 5 этаже | Помещение общего пользования | 13.4 |
| 135. | Лифтовой холл | Входная группа секции №3 на 6 этаже | Помещение общего пользования | 18.6 |
| 136. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №3 на 6 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 137. | Внеквартирный коридор | Входная группа секции №3 на 6 этаже | Помещение общего пользования | 13.4 |
| 138. | Лифтовой холл | Входная группа секции №3 на 7 этаже | Помещение общего пользования | 18.6 |
| 139. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №3 на 7 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 140. | Внеквартирный коридор | Входная группа секции №3 на 7 этаже | Помещение общего пользования | 13.4 |

| | | | | |
|------|------------------------|--------------------------------------|------------------------------|------|
| 141. | Лифтовой холл | Входная группа секции №3 на 8 этаже | Помещение общего пользования | 18.6 |
| 142. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №3 на 8 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 143. | Внеквартирный коридор | Входная группа секции №3 на 8 этаже | Помещение общего пользования | 13.4 |
| 144. | Лифтовой холл | Входная группа секции №3 на 9 этаже | Помещение общего пользования | 18.6 |
| 145. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №3 на 9 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 146. | Внеквартирный коридор | Входная группа секции №3 на 9 этаже | Помещение общего пользования | 13.4 |
| 147. | Лифтовой холл | Входная группа секции №3 на 10 этаже | Помещение общего пользования | 18.6 |
| 148. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №3 на 10 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 149. | Внеквартирный коридор | Входная группа секции №3 на 10 этаже | Помещение общего пользования | 13.4 |
| 150. | Лифтовой холл | Входная группа секции №3 на 11 этаже | Помещение общего пользования | 18.6 |
| 151. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №3 на 11 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 152. | Внеквартирный коридор | Входная группа секции №3 на 11 этаже | Помещение общего пользования | 13.4 |
| 153. | Лифтовой холл | Входная группа секции №3 на 12 этаже | Помещение общего пользования | 18.6 |
| 154. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №3 на 12 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 155. | Внеквартирный коридор | Входная группа секции №3 на 12 этаже | Помещение общего пользования | 13.4 |
| 156. | Лифтовой холл | Входная группа секции №3 на 13 этаже | Помещение общего пользования | 18.6 |

| | | | | |
|------|------------------------|--------------------------------------|---|-------|
| 157. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №3 на 13 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 158. | Внеквартирный коридор | Входная группа секции №3 на 13 этаже | Помещение общего пользования | 13.4 |
| 159. | Тамбур шлюз | Теплый чердак секции №3 | Вход/выход на технический чердак | 18.8 |
| 160. | Эвакуационная лестница | Теплый чердак Секции №3 | Технический чердак | 12.1 |
| 161. | Техническое | Теплый чердак секции №3 | Технический чердак | 109 |
| 162. | Техническое | Теплый чердак секции №3 | Технический чердак | 111.2 |
| 163. | Техническое | Над теплым чердаком секции №3 | Машинное помещение лифта | 29.4 |
| 164. | Тамбур-шлюз | В машинном помещении лифта секции №3 | Вход/выход из машинного помещения лифта | 14.7 |
| 165. | Эвакуационная лестница | В машинном помещении лифта секции №3 | Помещение общего пользования | 14.7 |

| | | | |
|---|--|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|--|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|---|
| 1. | Придомовая территория | Наружная кабельная линия от ТП до электрощитовой секции №1 | Электроснабжение секции №1,2,3,4 |
| 2. | Придомовая территория | Сеть уличного освещения | Освещение игровой площадки |
| 3. | Электрощитовая секции №2 | Вводные и распределительные панели ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3 | Электроснабжение квартир, лифтов, ИТП, МОП, офисных помещений |

| | | | |
|-----|--|--|---|
| 4. | Жилой дом | Распределительные сети жилого дома | Электроснабжение квартир, лифтов, ИТП, МОП, офисов |
| 5. | На вводе в здание, в помещении ИТП | Насосная установка | Повышение давления в системе ХВС и ГВС |
| 6. | На вводе в здание, в помещении ИТП | Насосная установка | Повышение давления в сети при пожаре |
| 7. | На трубопроводе холодного водоснабжения, в помещении ИТП | Общедомовой прибор учета | Учет водопотребления всего здания |
| 8. | На трубопроводе холодного водоснабжения, в помещении ИТП | Прибор учета | Учет холодной воды для офисов |
| 9. | На трубопроводе горячего водоснабжения, в помещении ИТП | Прибор учета | Учет горячей воды для офисов |
| 10. | На трубопроводе холодного водоснабжения, в помещении ИТП | Задвижка с электроприводом | Для системы пожаротушения |
| 11. | ИТП | Теплообменник пластинчатый отопления | Поддержание требуемой температуры системы отопления |
| 12. | ИТП | Теплообменник пластинчатый ГВС | Поддержание требуемой температуры системы ГВС |
| 13. | ИТП | Насос циркуляционный Ду50 | Циркуляция теплоносителя в системе отопления |
| 14. | ИТП | Насос циркуляционный Ду65 | Циркуляция теплоносителя в системе ГВС |
| 15. | ИТП | Насос подпиточный Ду25 | Заполнение системы отопления |
| 16. | ИТП | Бак расширительный V=600 л в комплекте | Стабилизация давления в системе отопления |
| 17. | На вводе в ИТП | Общедомовой прибор учета | Учет тепловой энергии всего здания |
| 18. | На трубопроводе отопления, в помещении ИТП | Прибор учета | Учет тепловой энергии отопления для офисов |
| 19. | Трубопроводы отопления, горячего водоснабжения | Система автоматического регулирования | Создание и поддержание требуемых режимов теплоснабжения |
| 20. | Системы тепло - и водоснабжения | Трубопроводы | Передача ресурсов потребителю |
| 21. | Системы тепло - и водоснабжения | Запорная арматура | Включение/отключение систем |

| | | |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 879 250 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810323000016360 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000774 |
| | | БИК: 045004774 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 540743003 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53873567 |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 366,7 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 34 910 000 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | | |
|------|--|--|----------------------------|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 | Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

| | | |
|--|--------|--|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 493419853198905688587946622114925721639
Владелец: ООО СЗ "ЭНЕРГОСТРОЙ", Каличенко Владимир Андреевич,
Новосибирск
Действителен: с 15.03.2023 по 15.06.2024