

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Новосибирск
(место составления)

« 06 » июня 20 23 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Никольский парк»

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
ОГРН1205400011915, ИНН 5405053049, фактический адрес: 630039, г. Новосибирск,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
ул. Гаранина, 33 тел. (383) 209-16-40

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Многоквартирный многоэтажный дом №5 (по генплану) со встроенными помещениями
обслуживания жилой застройки – VI этап строительства многоквартирных многоэтажных
домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-
пристроенных помещениях многоквартирных домов, подземная автостоянка»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь застройки – 764,0 м², строительный объём – 36198,5 м³,

на строительство, краткие проектные характеристики,

общая площадь здания – 12075,2 м², количество этажей – 17.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Гаранина

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№54-35-67-2023 от 19.05.2023г. выданное мэрией города Новосибирска

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№54-2-1-3-017633-2023 от 07.04.2023г. ООО «Эксперт-проект»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

**6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе**

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

Инспекция государственного
строительного надзора
Новосибирской области

От 07 ИЮН 2023

7. Начало строительства, реконструкции

Июнь 2023г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

Март 2026 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Производственный комплекс», СРО «Ассоциация профессиональных строителей Сибири»

ОГРН 1165475476147627, ИНН 5406617114, КПП 540601001, адрес: 630005, г. Новосибирск,

Ул. Крылова 36, оф. 514, СРО-С-283-21062017

10. Приложения:

1. Разрешение на строительство 54-Ru34303000-38-2022 от 28.03.2022 г.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52

2. Проектная документация согласно Перечня

Градостроительного кодекса Российской Федерации)

3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий

Представитель по доверенности

(представитель застройщика или
технического заказчика)

М.П.

(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)



(подпись)

А.И. Дивинский

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.