



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.12.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-214-2022
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕГИОНАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ»
2.2.2. ИНН:	5407023900
2.2.3. ОГРН:	1065407147167
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	



3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Блок-секции 1.3, 1.4, 1.5 многоквартирного дома со встроенными помещениями для обслуживания населения – I этап строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями для обслуживания населения и подземной автостоянкой, общественного здания административного назначения (№ 3 по генплану), подземной автостоянки, общественного здания административного назначения (№ 7 по генплану)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Заельцовский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального	54:35:000000:11606

строительства:	
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	13.12.2013
5.2. Номер разрешения на строительство:	Ru 54303000-398
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секции 1.3, 1.4, 1.5 многоквартирного дома со встроенными помещениями для обслуживания населения – I этап строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями для обслуживания населения и подземной автостоянкой, общественного здания административного назначения (№ 3 по генплану), подземной автостоянки, общественного здания административного назначения (№ 7 по генплану)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	1385,9
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1385,9
6.5. Площадь (кв. м):	29875,5
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	29875,5
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	7024,6
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19781,2
6.7.1. Общая площадь жилых помещений	17513,8

(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м);	
6.8. Количество помещений (штук):	420
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	121
6.10. Количество жилых помещений (штук):	299
6.11. в том числе квартир (штук):	299
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	27-26
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-2
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	78,5-72,5
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	C+
6.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 96066,0 куб. м, в том числе надземной части – 85766,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1424,9 кв. м, количество квартир – 299, в том числе: 1-комнатные студии – 47/1506,0 кв. м, 1-комнатные – 91/3558,0 кв. м, 2-комнатные студии – 1/65,4 кв. м, 2-комнатные – 91/6016,9 кв. м, 3-комнатные студии – 1/89,8 кв. м, 3-комнатные – 68/6277,7 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 959,0 кв. м, в том числе: площадь кладовых жильцов – 128,0 кв. м, количество кладовых жильцов – 31, площадь внеквартирных помещений вспомогательного назначения – 156,4 кв. м, количество внеквартирных помещений вспомогательного назначения – 75, площадь помещений для обслуживания населения – 674,6 кв. м, количество помещений для обслуживания населения – 10, количество лифтов – 6, количество секций – 3, материал стен – смешанные. Разрешение на строительство</p>

	от 13.12.2013 № Ru 54303000-398 (в ред. от 30.12.2022 № Ru 54303000-398). Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 30.12.2022 № 324
6.19. Дата подготовки технического плана:	30.12.2022
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	072-232-312 17

Начальник управления архитектурно-
строительной инспекции мэрии города
Новосибирска

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



подпись

Е. В. Улитко

инициалы, фамилия