



АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.07.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-RU54519315-97-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.02.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	27.09.2021; 06.12.2021; 22.06.2022; 24.07.2023; 12.12.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Энергострой»
2.2.2. ИНН:	5410077581
2.2.3. ОГРН:	1185476100039
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка МО Станционный сельсовет, Новосибирского района, Новосибирской области. Жилой район «Приозерный». Квартал № 1. Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 7 с помещениями общественного

	назначения – 6 этап.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Станционный сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Садовый
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон «Приозерный»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Каспийская-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 6
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:19:112001:13786
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	40 574 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	11.05.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-54-4-19-2-15-2021-0062
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных	-

участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2021
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	30.06.2021
6.1.1.2. Номер:	54-2-1-3-035169-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Эксперт-Проект»
6.1.2.1. Дата утверждения:	12.07.2023
6.1.2.2. Номер:	54-2-1-2-039945-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Эксперт-Проект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям,	

указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	17.11.2021
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО ПКБ «Энергомонтаж» Потеряев Александр Сергеевич регистрационный номер П-131797
6.3.2.1. Дата:	06.04.2022
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО ПКБ «Энергомонтаж» Потеряев Александр Сергеевич регистрационный номер П-131797
6.3.3.1. Дата:	26.09.2022
6.3.3.2. Номер:	3
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО ПКБ «Энергомонтаж» Потеряев Александр Сергеевич регистрационный номер П-131797
6.3.4.1. Дата:	20.10.2022
6.3.4.2. Номер:	4
6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО ПКБ «Энергомонтаж» Потеряев Александр Сергеевич регистрационный номер П-131797
6.3.5.1. Дата:	25.01.2023
6.3.5.2. Номер:	5
6.3.5.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО ПКБ «Энергомонтаж» Потеряев Александр Сергеевич регистрационный номер П-131797
6.3.6.1. Дата:	21.11.2023
6.3.6.2. Номер:	6
6.3.6.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО ПКБ «Энергомонтаж» Шаповалов Александр Александрович регистрационный номер

	П-123216
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 7 с помещениями общественного назначения – 6 этаж.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1382,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	18712,7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4531,5
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12445,6
7.1.8. Количество помещений (штук):	221
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	9
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	212
7.1.11. в том числе квартир (штук):	212
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-

7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	<p> Строительный объем: 62626,0 куб.м, в т.ч. ниже отм. 0,000 – 3169,0 куб.м.; Выше отм. 0,000 – 59457,0 куб.м.; Жилая площадь – 5371,4 кв.м.; Общая площадь квартир (с учетом площади летних помещений с коэффициентом 0,5) – 11635,0 кв.м.; Общая площадь квартир (с учетом площади летних помещений без коэффициента) – 12445,6 кв.м.; Количество квартир – 212 шт.; Количество однокомнатных квартир – 96 шт.; Количество двухкомнатных квартир – 98 шт.; Количество трехкомнатных квартир – 2 шт.; Количество трехкомнатных-студий квартир – 16 шт. Площадь квартир (без учета площади летних помещений) – 10817,4 кв.м.; Площадь однокомнатных квартир – 3551,5 кв.м.; Площадь двухкомнатных квартир – 5856,5 кв.м.; Площадь трёхкомнатных квартир – 158,2 кв.м.; Площадь трехкомнатных-студий квартир – 1251,2 кв.м.; Количесство нежилых помещений – 9 шт., в т.ч. количество помещений общественного назначения – 3 шт.; Количество помещений мест общественного пользования – 6 шт.; Площадь нежилых помещений – 4531,5 кв.м.; Площадь помещений мест общего пользования – 4306,2 кв.м.; Общая площадь помещений общественного назначения – 243,9 кв.м.; Площадь помещений общественного назначения – 225,3 кв.м.; Полезная площадь – 225,3 кв.м.; Расчетная площадь – 211,2 кв.м. </p> <p> В отношении объекта ранее выдавались разрешения на строительство: - Разрешение на строительство № 54-RU54519315-97-2021 от 21.07.2021; </p>

- Изменение в разрешение на строительство №54-RU54519315-148-2021 от 27.09.2021;
- Изменение в разрешение на строительство №54-RU54519315-190-2021 от 06.12.2021;
- Изменение в разрешение на строительство №54-RU54519315-77-2022 от 22.06.2022;

Проектная документация:

ООО Проектно-конструкторское бюро
«Энергомонтаж» (ИНН 5410033979, ОГРН
1155476031820),

Шифр 021/03-7 от 2021г.

Заместитель главы
администрации

(должность уполномоченного лица
органа (организации), осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



[Handwritten signature]
(подпись)

Ф.В. Каравайцев
(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано
на 16 листов листах
главный специалист отдела архитектуры
градостроительства Валюкова О.Ш. Валюкова

