

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Новосибирск
(место составления)

« 13 » декабря 20 23 г.

1. Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Офис Пропертис" ОГРН 1065407138763, ИНН 5407019043 КПП 540601001 Юр. адрес: 630132, г. Новосибирск, ул. 1905 года, д. 85/3, офис 223, тел. 8(383)201-64-58

2. Технический заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью "АльфаСтройПроект" ОГРН 1085406057220, ИНН 5406518096, КПП 540701001 Юр. адрес: 630132, г. Новосибирск, ул. 1905 года, д. 85/3, офис 222 тел. 8(383)201-64-58 (Выписка из реестра членов СРО Ассоциация "Национальное объединение строителей" №5406518096-20230425-1018 от 25.04.2023)

3. Объект капитального строительства:

"Реконструкция объекта незавершенного строительства в здании учебного центра с помещениями гостиницы, с подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция", площадь застройки 1192,51 м², общая площадь 16689,9 м², количество машино-мест 45 шт., высота 43,84 м, количество этажей - 15, в том числе подземных этажей - 2.

4. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Кошурникова, кадастровый номер земельного участка 54:35:071020:31

5. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№54-35-218-2023 от 06.12.2023 г. выдано УАСИ мэрии города Новосибирска, действует до 06.06.2026 г.

6. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№54-2-1-2-065086-2023 от 27.10.2023 (ООО "Сибпроекттехстрой"), положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №0001-2023-ЭС от 28.11.2023 г.

7. Начало строительства, реконструкции: 22.12.2023 г.

8. Окончание строительства, реконструкции: 06.06.2026 г.

9. Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания Горизонт", ИНН 5405023608, КПП 540501001 Юр. адрес: 630133, г. Новосибирск, ул. В. Высоцкого, д. 33, цокольный этаж, тел. 8(383)209-08-01, skgorizont-1@mail.ru (Выписка из реестра членов СРО "Ассоциация профессиональных строителей Сибири" №5405023608-20231005-1123 от 05-10-2023)

10. Приложения на электронном носителе со следующим перечнем документации:

10.1. Положительное заключение экспертизы проектной документации №54-2-1-2-065086-2023 от 27.10.2023 г. (ООО "Сибпроекттехстрой")

10.2. Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №0001-2023-ЭС от 28.11.2023 г.

10.3. Подтверждение №1 от 03.11.2023 г. ГИП ООО "Альфа С" Лобов Е.В. №П-085843

- 10.4. Подтверждение №2 от 16.11.2023 г. ГИП ООО "Альфа С" Лобов Е.В. №П-085843
- 10.5. Подтверждение №3 от 28.11.2023 г. ГИП ООО "Альфа С" Лобов Е.В. №П-085843
- 10.6. Подтверждение №4 от 06.12.2023 г. ГИП ООО "Альфа С" Лобов Е.В. №П-085843
- 10.7. Разрешение на строительство №54-35-218-2023 от 06.12.2023 г.
- 10.8. Договор на оказание функций технического заказчика от 20.03.2023 г.
- 10.9. Выписка из реестра членов СРО Ассоциация "Национальное объединение строителей" №5406518096-20230425-1018 от 25.04.2023 г.
- 10.10. Выписка из реестра членов СРО "Ассоциация профессиональных строителей Сибири" №5405023608-20231005-1123 от 05.10.2023 г.
- 10.11. Акт выноса на местность линий отступа от красных линий №62 от 02.11.2023 г.
- 10.12. Схема выноса на местность линий отступа от красных линий от 02.11.2023 г.
- 10.13. Приказ об утверждении проектной документации №5-пр от 06.12.2023 г.
- 10.12. шифр 03/2-ПЗ изм. 4 от 06.12.2023 г.
- 10.13. шифр 03/2-ПЗУ изм. 2 от 16.11.2023 г.
- 10.14. шифр 03/2-АР
- 10.15. шифр 03/2-КР
- 10.16. шифр 03/2-ИОС1
- 10.17. шифр 03/2- ИОС2
- 10.18. шифр 03/2- ИОС3
- 10.20. шифр 03/2- ИОС4
- 10.21. шифр 03/2- ИОС5
- 10.22. шифр 03/2-ТХ
- 10.23. шифр 03/2-ПОС
- 10.24. шифр 03/2-ООС
- 10.25. шифр 03/2-ПБ
- 10.26. шифр 03/2-ОДИ изм. 2 от 16.11.2023 г.
- 10.27. шифр 03/2-ТБЭ
- 10.28. шифр 03/2-СП изм. 4 от 06.12.2023 г.
11. Общий журнал работ №01
12. Доверенность №ТЗ-1 от 20.03.2023 г.

Генеральный директор
ООО "Альфа Строй Проект"

(представитель
технического заказчика по доверенности)

М.П.
(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)



(подпись)

Кущев Е.В.

(расшифровка подписи)



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Ваше извещение о начале строительства работ от 13.12.2023 (вх. №6701/47 от 14.12.2023) поступило на рассмотрение ответственному сотруднику ведомства: Сахарова Ангелина Андреевна (Отдел кадров и документационного обеспечения ИГСН НСО). Адрес электронной почты: kanan@nso.ru. Рабочий телефон: +7 (383) 296-58-79. Ожидайте результата рассмотрения.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0A83695D06DE6E54D2C46927BC018335
Владелец: САХАРОВА АНГЕЛИНА АНДРЕЕВНА
Действителен с 10.10.2023 по 02.01.2025