

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001841 от 27.11.2023

"Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой по ул. Сеченова в Заельцовском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства. Блок-секции 4,5"

Дата первичного размещения: 22.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Серебренниковская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д14
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф603А
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (953) 895-77-73
	1.4.2	Адрес электронной почты: sz.stroy-integral@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://66-нск.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Головня
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5405463221
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405463221
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125476168157
	2.1.3	Дата регистрации: 25.10.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Микитюк
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 023-244-859 27
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540411021380

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Головня
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 135-395-713 76
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 541005703008
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Инициатор проекта

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Головня
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 137-733-105 58
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 541000188113
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Инициатор проекта
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строительных организаций Новосибирской области
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5406622509
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-284-21062017
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 01.09.2022
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -6 544,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 555,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 290,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой по ул. Сеченова в Заельцовском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства. Блок-секции 4,5
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Сеченова
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: З/у 13
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 29 861,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 428,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 17 432,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 29 861,20 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 45
	10.1.3	Дата заключения договора: 13.11.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Георазведка
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404073885
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Кадастровый центр ГЕОГРАД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404451463
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АПМ Фефелова ВВ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402170308

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-051381-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проммаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "БЕСТУЖЕВСКИЙ БУЛЬВАР" Резиденции
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СМУ-НСК
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5406975960
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-156-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 45
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Мэрия города Новосибирска

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032105:175
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 922,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 3
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена на эксплуатируемой кровле подземного паркинга. Песочница, карусель, качалка-балансир
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена на эксплуатируемой кровле подземного паркинга. Спортивный комплекс, турник, теннисный стол
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена на эксплуатируемой кровле подземного паркинга. 2 контейнера ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны из многолетников, деревья-крупномеры, рядовая посадка кустарника
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Архитектурная подсветка фасадов.Ландшафтное освещение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-15/200903
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 338 794,87 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МЕТРО Мир
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-1669/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18648
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18648/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МТС

		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 139				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 217				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 203				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	104.5	1	74.2	3.00
2	Квартира-студия	2	1	82.7	1	50.1	3.00
3	Квартира-студия	2	1	81.9	1	46.6	3.00
4	Квартира-студия	2	1	74.6	1	44.1	3.00
5	Квартира-студия	2	1	81.2	1	48.9	3.00

6	Квартира-студия	3	1	104.5	1	74.2	3.00
7	Квартира-студия	3	1	82.7	1	50.1	3.00
8	Квартира-студия	3	1	81.9	1	46.6	3.00
9	Квартира-студия	3	1	74.6	1	44.1	3.00
10	Квартира-студия	3	1	81.2	1	48.9	3.00
11	Квартира-студия	4	1	104.5	1	74.2	3.00
12	Квартира-студия	4	1	82.7	1	50.1	3.00
13	Квартира-студия	4	1	81.9	1	46.6	3.00
14	Квартира-студия	4	1	74.6	1	44.1	3.00
15	Квартира-студия	4	1	81.2	1	48.9	3.00
16	Квартира-студия	5	1	104.5	1	74.2	3.00
17	Квартира-студия	5	1	82.7	1	50.1	3.00
18	Квартира-студия	5	1	81.9	1	46.6	3.00
19	Квартира-студия	5	1	74.6	1	44.1	3.00
20	Квартира-студия	5	1	81.2	1	48.9	3.00
21	Квартира-студия	6	1	104.5	1	74.2	3.00

22	Квартира-студия	6	1	82.7	1	50.1	3.00
23	Квартира-студия	6	1	81.9	1	46.6	3.00
24	Квартира-студия	6	1	74.6	1	44.1	3.00
25	Квартира-студия	6	1	81.2	1	48.9	3.00
26	Квартира-студия	7	1	104.5	1	74.2	3.00
27	Квартира-студия	7	1	82.7	1	50.1	3.00
28	Квартира-студия	7	1	81.9	1	46.6	3.00
29	Квартира-студия	7	1	74.6	1	44.1	3.00
30	Квартира-студия	7	1	81.2	1	48.9	3.00
31	Квартира-студия	8	1	213.2	1	119.9	3.00
32	Квартира-студия	8	1	192.4	1	82.5	3.00
33	Квартира-студия	2	2	73.5	1	42.5	3.00
34	Квартира-студия	2	2	81.3	1	45.9	3.00
35	Квартира-студия	2	2	79.1	1	45	3.00
36	Квартира-студия	2	2	79.4	1	47	3.00
37	Квартира-студия	2	2	120	1	77	3.00

38	Квартира-студия	3	2	73.5	1	42.5	3.00
39	Квартира-студия	3	2	81.3	1	45.9	3.00
40	Квартира-студия	3	2	79.1	1	45	3.00
41	Квартира-студия	3	2	79.4	1	47	3.00
42	Квартира-студия	3	2	120	1	77	3.00
43	Квартира-студия	4	2	73.5	1	42.5	3.00
44	Квартира-студия	4	2	81.3	1	45.9	3.00
45	Квартира-студия	4	2	79.1	1	45	3.00
46	Квартира-студия	4	2	79.4	1	47	3.00
47	Квартира-студия	4	2	120	1	77	3.00
48	Квартира-студия	5	2	73.5	1	42.5	3.00
49	Квартира-студия	5	2	81.3	1	45.9	3.00
50	Квартира-студия	5	2	79.1	1	45	3.00
51	Квартира-студия	5	2	79.4	1	47	3.00
52	Квартира-студия	5	2	120	1	77	3.00
53	Квартира-студия	6	2	73.5	1	42.5	3.00

54	Квартира-студия	6	2	81.3	1	45.9	3.00
55	Квартира-студия	6	2	79.1	1	45	3.00
56	Квартира-студия	6	2	79.4	1	47	3.00
57	Квартира-студия	6	2	120	1	77	3.00
58	Квартира-студия	7	2	73.5	1	42.5	3.00
59	Квартира-студия	7	2	81.3	1	45.9	3.00
60	Квартира-студия	7	2	79.1	1	45	3.00
61	Квартира-студия	7	2	79.4	1	47	3.00
62	Квартира-студия	7	2	120	1	77	3.00
63	Квартира-студия	8	2	200.8	1	97	3.00
64	Квартира-студия	8	2	225.3	1	124	3.00
65	Квартира-студия	2	1	99.7	1	66.9	3.00
66	Квартира-студия	2	1	91.5	1	45.9	3.00
67	Квартира-студия	2	1	41.2	1	22.4	3.00
68	Квартира-студия	2	1	73.7	1	44.4	3.00
69	Квартира-студия	2	1	101.1	1	69.2	3.00

70	Квартира-студия	3	1	99.7	1	66.9	3.00
71	Квартира-студия	3	1	91.5	1	45.9	3.00
72	Квартира-студия	3	1	41.2	1	22.4	3.00
73	Квартира-студия	3	1	73.7	1	44.4	3.00
74	Квартира-студия	3	1	101.1	1	69.2	3.00
75	Квартира-студия	4	1	99.7	1	66.9	3.00
76	Квартира-студия	4	1	91.5	1	45.9	3.00
77	Квартира-студия	4	1	41.2	1	22.4	3.00
78	Квартира-студия	4	1	73.7	1	44.4	3.00
79	Квартира-студия	4	1	101.1	1	69.2	3.00
80	Квартира-студия	5	1	99.7	1	66.9	3.00
81	Квартира-студия	5	1	91.5	1	45.9	3.00
82	Квартира-студия	5	1	41.2	1	22.4	3.00
83	Квартира-студия	5	1	73.7	1	44.4	3.00
84	Квартира-студия	5	1	101.1	1	69.2	3.00
85	Квартира-студия	6	1	99.7	1	66.9	3.00

86	Квартира-студия	6	1	91.5	1	45.9	3.00
87	Квартира-студия	6	1	41.2	1	22.4	3.00
88	Квартира-студия	6	1	73.7	1	44.4	3.00
89	Квартира-студия	6	1	101.1	1	69.2	3.00
90	Квартира-студия	7	1	99.7	1	66.9	3.00
91	Квартира-студия	7	1	91.5	1	45.9	3.00
92	Квартира-студия	7	1	41.2	1	22.4	3.00
93	Квартира-студия	7	1	73.7	1	44.4	3.00
94	Квартира-студия	7	1	101.1	1	69.2	3.00
95	Квартира-студия	8	1	99.7	1	66.9	3.00
96	Квартира-студия	8	1	91.5	1	45.9	3.00
97	Квартира-студия	8	1	41.2	1	22.4	3.00
98	Квартира-студия	8	1	73.7	1	44.4	3.00
99	Квартира-студия	8	1	101.1	1	69.2	3.00
100	Квартира-студия	9	1	159.4	1	64.6	3.00
101	Квартира-студия	9	1	41.5	1	22.4	3.00

102	Квартира-студия	9	1	167.8	1	72.4	3.00
103	Квартира-студия	2	2	69.8	1	42.3	3.00
104	Квартира-студия	2	2	76.3	1	41.1	3.00
105	Квартира-студия	2	2	76.7	1	42	3.00
106	Квартира-студия	2	2	87.6	1	46.2	3.00
107	Квартира-студия	2	2	98.2	1	58.9	3.00
108	Квартира-студия	3	2	69.8	1	42.3	3.00
109	Квартира-студия	3	2	76.3	1	41.1	3.00
110	Квартира-студия	3	2	76.7	1	42	3.00
111	Квартира-студия	3	2	87.6	1	46.2	3.00
112	Квартира-студия	3	2	98.2	1	58.9	3.00
113	Квартира-студия	4	2	69.8	1	42.3	3.00
114	Квартира-студия	4	2	76.3	1	41.1	3.00
115	Квартира-студия	4	2	76.7	1	42	3.00
116	Квартира-студия	4	2	87.6	1	46.2	3.00
117	Квартира-студия	4	2	98.2	1	58.9	3.00

118	Квартира-студия	5	2	69.8	1	42.3	3.00
119	Квартира-студия	5	2	76.3	1	41.1	3.00
120	Квартира-студия	5	2	76.7	1	42	3.00
121	Квартира-студия	5	2	87.6	1	46.2	3.00
122	Квартира-студия	5	2	98.2	1	58.9	3.00
123	Квартира-студия	6	2	69.8	1	42.3	3.00
124	Квартира-студия	6	2	76.3	1	41.1	3.00
125	Квартира-студия	6	2	76.7	1	42	3.00
126	Квартира-студия	6	2	87.6	1	46.2	3.00
127	Квартира-студия	6	2	98.2	1	58.9	3.00
128	Квартира-студия	7	2	69.8	1	42.3	3.00
129	Квартира-студия	7	2	76.3	1	41.1	3.00
130	Квартира-студия	7	2	76.7	1	42	3.00
131	Квартира-студия	7	2	87.6	1	46.2	3.00
132	Квартира-студия	7	2	98.2	1	58.9	3.00
133	Квартира-студия	8	2	69.8	1	42.3	3.00

134	Квартира-студия	8	2	76.3	1	41.1	3.00
135	Квартира-студия	8	2	76.7	1	42	3.00
136	Квартира-студия	8	2	87.6	1	46.2	3.00
137	Квартира-студия	8	2	98.2	1	58.9	3.00
138	Квартира-студия	9	2	170.1	1	72.6	3.00
139	Квартира-студия	9	2	198.1	1	88.3	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	306.80	Коворкинг	306.80	4.20
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	72.30	Офис 1	72.30	4.20
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	69.00	Офис 2	69.00	4.20
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	57.20	Офис 3	57.20	4.20
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	56.00	Офис 4	56.00	4.20
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	112.50	Офис 5	112.50	4.20
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	110.20	Офис 6	110.20	4.20
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	96.60	Офис 7	96.60	4.20
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	112.80	Офис 8	112.80	4.20
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	134.10	Офис 9	134.10	4.20
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	132.20	Офис 10	132.20	4.20
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	241.10	Офис 11	241.10	4.20
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	111.80	Офис 12	111.80	4.20

13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	106.00	Офис 13	106.00	4.20
21	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
210	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
211	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
212	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
213	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
214	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
215	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
216	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
217	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
218	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
219	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
220	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
221	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
222	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
223	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
224	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
225	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
226	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
227	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
228	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
229	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	

[illegible]

[illegible]

290	Машино-место	-2	3	13.25	Машино-место	13.25	
291	Машино-место	-2	3	13.25	Машино-место	13.25	
292	Машино-место	-2	3	13.25	Машино-место	13.25	
293	Машино-место	-2	3	13.25	Машино-место	13.25	
294	Машино-место	-2	3	13.25	Машино-место	13.25	
295	Машино-место	-2	3	13.25	Машино-место	13.25	
296	Машино-место	-2	3	13.25	Машино-место	13.25	
297	Машино-место	-2	3	13.25	Машино-место	13.25	
298	Машино-место	-2	3	13.25	Машино-место	13.25	
299	Машино-место	-2	3	13.25	Машино-место	13.25	
300	Машино-место	-2	4	13.25	Машино-место	13.25	
301	Машино-место	-2	4	13.25	Машино-место	13.25	
302	Машино-место	-2	4	13.25	Машино-место	13.25	
303	Машино-место	-2	4	13.25	Машино-место	13.25	
304	Машино-место	-2	4	13.25	Машино-место	13.25	
305	Машино-место	-2	4	13.25	Машино-место	13.25	
306	Машино-место	-2	4	13.25	Машино-место	13.25	
307	Машино-место	-2	4	13.25	Машино-место	13.25	
308	Машино-место	-2	4	13.25	Машино-место	13.25	
309	Машино-место	-2	4	13.25	Машино-место	13.25	
310	Машино-место	-2	4	13.25	Машино-место	13.25	
311	Машино-место	-2	4	13.25	Машино-место	13.25	
312	Машино-место	-2	4	13.25	Машино-место	13.25	
313	Машино-место	-2	4	13.25	Машино-место	13.25	
314	Машино-место	-2	4	13.25	Машино-место	13.25	
315	Машино-место	-2	4	13.25	Машино-место	13.25	
316	Машино-место	-2	4	13.25	Машино-место	13.25	
101	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Машино-место для МГН	13.25	

102	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Машино-место для МГН	13.25	
103	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
104	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
105	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
106	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
107	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
108	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
109	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
110	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
111	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
112	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
113	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
114	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
115	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
116	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
117	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
118	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
119	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
120	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
121	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
122	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
123	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
124	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
125	Машино-место	-1	1	13.25	Мвшино-место	13.25	
126	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
127	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
128	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
129	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
130	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

[illegible]

[illegible]

183	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
184	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
185	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
186	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
187	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автостоянка	Подъезды 1-4, Минус 2 этаж	Техническое	2327.70
2	Тамбур-шлюз автостоянки	Автостоянка, Минус 2 этаж	Общественное	13.70
3	Тамбур-шлюз автостоянки	Автостоянка, Минус 2 этаж	Общественное	13.60
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Минус 2 этаж	Общественное	5.80
5	Тамбур лифта	Подъезд 1, Минус 2 этаж	Общественное	15.00
6	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, Минус 2 этаж	Общественное	6.00
7	Тамбур лифта	Подъезд 2, Минус 2 этаж	Общественное	15.60
8	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Минус 2 этаж	Общественное	5.70
9	Тамбур лифта	Подъезд 3, Минус 2 этаж	Общественное	14.90
10	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, Минус 2 этаж	Общественное	5.70
11	Тамбур лифта	Подъезд 4, Минус 2 этаж	Общественное	15.00
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, Минус 2 этаж	Общественное	16.90
13	Лестничная клетка	Подъезд 2, Минус 2 этаж	Общественное	17.20
14	Лестничная клетка	Подъезд 3, Минус 2 этаж	Общественное	17.20
15	Лестничная клетка	Подъезд 4, Минус 2 этаж	Общественное	17.20
16	Венткамера	Подъезд 2, Минус 2 этаж	Техническое	11.90
17	Венткамера	Подъезд 2, Минус 2 этаж	Техническое	12.80
18	Венткамера	Подъезд 4, Минус 2 этаж	Техническое	15.80
19	Венткамера	Подъезд 4, Минус 2 этаж	Техническое	15.80
20	Автостоянка	Подъезды 1-4, Минус 1 этаж	Техническое	1652.95

21	Тамбур-шлюз автостоянки	Автостоянка, Минус 1 этаж	Общественное	13.70
22	Тамбур-шлюз автостоянки	Автостоянка, Минус 1 этаж	Общественное	13.70
23	ПУИ автостоянки	Подъезд 4, Минус 1 этаж	Общественное	3.90
24	Санузел	Подъезд 4, Минус 1 этаж	Общественное	4.40
25	Электрощитовая автостоянки	Подъезд 1, Минус 1 этаж	Техническое	7.50
26	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Минус 1 этаж	Общественное	16.40
27	Тамбур лифта	Подъезд 1, Минус 1 этаж	Общественное	8.70
28	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, Минус 1 этаж	Общественное	15.80
29	Тамбур лифта	Подъезд 2, Минус 1 этаж	Общественное	9.10
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, Минус 1 этаж	Общественное	23.00
31	Лестничная клетка	Подъезд 2, Минус 1 этаж	Общественное	22.90
32	Коридор	Подъезд 1, Минус 1 этаж	Общественное	8.60
	Электрощитовая жилья	Подъезд 1, Минус 1 этаж	Техническое	9.90
	Венткамера	Подъезд 1, Минус 1 этаж	Техническое	19.40
	Форкамера	Подъезд 1, Минус 1 этаж	Техническое	4.40
	Венткамера	Подъезд 2, Минус 1 этаж	Техническое	15.30
	Венткамера	Подъезд 2, Минус 1 этаж	Техническое	23.80
	Форкамера	Подъезд 2, Минус 1 этаж	Техническое	5.90
	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, Минус 1 этаж	Общественное	11.90
	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, Минус 1 этаж	Общественное	16.70
	Тамбур лифта	Подъезд 4, Минус 1 этаж	Общественное	8.70
	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Минус 1 этаж	Общественное	38.40
	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Минус 1 этаж	Общественное	16.50
	Тамбур лифта	Подъезд 3, Минус 1 этаж	Общественное	8.80
	Лестничная клетка	Подъезд 3, Минус 1 этаж	Общественное	21.30
	Лестничная клетка	Подъезд 4, Минус 1 этаж	Общественное	21.40
	Насосная	Подъезд 3, Минус 1 этаж	Техническое	69.50
	ИТП	Подъезд 3, Минус 1 этаж	Техническое	98.20
	Венткамера	Подъезд 3, Минус 1 этаж	Техническое	37.50
	Форкамера	Подъезд 3, Минус 1 этаж	Техническое	5.80

	Венткамера	Подъезд 3, Минус 1 этаж	Техническое	95.70
	Насосная пожаротушения	Подъезд 3, Минус 1 этаж	Техническое	109.50
	Венткамера	Подъезд 4, Минус 1 этаж	Техническое	108.40
	Форкамера	Подъезд 4, Минус 1 этаж	Техническое	8.50
	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.20
	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.10
	Консьерж	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.50
	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.50
	Зона ресепшн	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.20
	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.80
	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.80
	Санузел для МГН	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.70
	Помещение охраны	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.60
	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	83.70
	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.90
	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.60
	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.00
	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.90
	Зона ресепшн	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.40
	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.40
	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.30
	Санузел для МГН	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.70
	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	64.60
	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.70
	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.00
	Консьерж	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.00
	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.10
	Зона ресепшн	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.00
	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.20
	Тамбур санузла	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.30

	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.20
	ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.70
	Санузел для МГН	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.30
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	78.80
	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.60
	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.70
	Консьерж	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.40
	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.90
	Зона ресепшн	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.00
	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.60
	Тамбур санузла	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.00
	Санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.00
	Санузел для МГН	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.80
	ПУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.20
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	77.70
	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	55.4
	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	59.2
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	53.3
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	51.2
	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	55.4
	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	59.2
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	53.3
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	51.2
	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	55.4
	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	59.2
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	53.3
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	51.2
	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	55.4
	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	59.2
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	53.3

	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	51.2
	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	55.4
	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	59.2
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	53.3
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	51.2
	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	55.4
	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	59.2
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	53.3
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	51.2
	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	48.10
	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	52.10
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	53.30
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	51.20
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	53.30
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	51.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт 1	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт 2	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 3	Лифт 3	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 4	Лифт 4	Вертикальный транспорт
5	Подъезды 1-4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подъезды 1-4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подъезды 1-4	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подъезды 1-4	Система отопления	Отопление
9	Подъезды 1-4, подземная автостоянка	Слаботочные системы	Слаботочные системы
10	Подъезды 1-4, подземная автостоянка	Система общеобменной и противодымной вентиляции	Вентиляция

11	Подземная парковка	Система спринклерного пожаротушения	Противопожарная защита
12	Подъезды 1-4, подземная автостоянка	РУ 0,4 кВт	Электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 910 005 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:032105:175
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: НОВОСИБИРСКИЙ СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 5404154492
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: НОВОСИБИРСКИЙ СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028107030000003259
		Корреспондентский счет: 30101810100000000850
		БИК: 045004850
		ИНН: 5404154492
		КПП: 540501001
		ОГРН: 1025400000010
		ОКПО: 09224343

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: НОВОСИБИРСКИЙ СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 5404154492
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 680 663 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 669 794 035,21 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 010 868 964,79 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 683826632144228229149437213713325375361

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ-
ИНТЕГРАЛ", ГОЛОВНЯ ОЛЕГ ГЕННАДЬЕВИЧ, НОВОСИБИРСК Г

Действителен: с 22.11.2023 по 22.02.2025