

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001997 от 09.01.2024

Многоквартирный многоэтажный дом № 3 – III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, расположенный в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Тайгинская

Дата первичного размещения: 24.08.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КПД-ГАЗСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ КПД-ГАЗСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630129
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: область Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Г.О. город Новосибирск

	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тайгинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 110
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(383)373-07-12
	1.4.2	Адрес электронной почты: info-invest@kpd-gs.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: tayginskiy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кромм
	1.5.2	Имя: Александр

	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5410045452
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410086434
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1205400061130
	2.1.3	Дата регистрации: 22.12.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Голко
	3.3.2	Имя: Ярослав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ярославович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 75 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-627-975 54
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780155262432

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Покровский
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-908-020 03
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540613097400
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Голко
	3.4.2	Имя: Ярослав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ярославович

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-627-975 54
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780155262432
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель застройщика, доля в уставном капитале 75
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Покровский
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-908-020 03
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540613097400
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель застройщика, доля в уставном капитале 25
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик КПД-Газстрой-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410072752
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476016483
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Вела Менеджмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725820412

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147746195343
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410045452
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125476007260
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Вела Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410048647
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125476112222

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Промагрокапитал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725785493
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137746214308
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Агентство недвижимости КПД-Газстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405440898
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115476105018
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик КПД-Газстрой Сити"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410088086
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400022694
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КПД-Газстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406219515
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035402467891
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тайгинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 37
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Тайгинский парк"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный дом № 2 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях-II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-35-111-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тайгинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Тайгинский парк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный дом № 1 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях-I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-35-183-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строительных организаций Новосибирской области
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5406622509
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1858
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 22.04.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 300,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 152 650,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 082 308,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный многоэтажный дом № 3 - III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Калининский
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Дом № 3 (номер дома указан по генплану)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 550,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 577,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 577,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Стадия Н"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406752635
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КАНУРА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5407454913
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-1-030790-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7104523390
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-032505-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КУБ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406801730
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09-23
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КАНУРА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5407454913
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11-23
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КАНУРА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5407454913
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-054137-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Корпорация Услуг Безопасности"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406801730
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Тайгинский парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "МОНОЛИТГАЗСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5406618206
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-133-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.08.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/21

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.05.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "КПД-Газстрой"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5406219515
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:041122:842
	12.3.2	Площадь земельного участка: 112 769,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 21
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена на придомовой территории на расстоянии более 12 м от окон жилого дома и оборудована игровым комплексом «Джунгли с горкой», каруселью «Гнездо», песочницей (площадкой с покрытием песок)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена на придомовой территории на расстоянии более 12 м от окон жилого дома и оснащена оборудованием для воркаута: «3 турника, шведская стенка, кольца и рукоход», «Брусья для отжимания одинарные», «Скамья для пресса»
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Размещение площадок для установки контейнеров предусмотрено на расстоянии более 20 метров от окон жилого дома и площадок для отдыха. На каждой площадке предусмотрено два контейнера, отсек для крупногабаритного мусора и место для сбора растительных отходов. Также на одной из площадок (З-Г1) предусмотрено размещение трех контейнеров для 4-го этапа строительства, а на другой площадке (З-Г2) трех контейнеров для 5-го этапа строительства. Расчетное количество контейнеров – 4 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусмотрено устройством газонов на грунте и укрепленных газонной решеткой, посадкой деревьев и кустарников. Площадь озеленения – 2 944,1 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В покрытиях пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, а также входных площадок и тамбуров применены материалы с твердым, ровным покрытием, не создающим вибрацию, и не допускающие скольжения. Продольные уклоны по проездам, тротуарам и площадкам составляют не более 40%, поперечные уклоны – 5-20%. Доступ на первый этаж обеспечивается для всех маломобильных групп населения за счет устройства входов в одном уровне с общим благоустройством придомовой территории путем решений вертикальной планировки. Остекленные двери на входах запроектированы из ударопрочного стекла и снабжены доводчиком с задержкой автоматического закрывания дверей не менее 5 секунд. Проектом предусмотрена установка лифтов с параметрами кабины, предназначенной для пользования инвалидами на кресле-коляске. Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и коридоров на лестничную клетку принята не менее 0,9 м</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено размещением торшерных светильников вдоль проездов и пешеходных путей и светильников на фасаде здания для освещения входных групп. (Технические условия № ТУ-ТП30035-23/01 от 01.06.2023 г. срок действия: 01.06.2028 г. выданы: общество с ограниченной ответственностью «СибЭнергоТранс 54»)</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: На придомовой территории предусмотрено размещение скамей, урн, информационных щитов, велопарковок «Спираль» (на 5 мест). В северной части земельного участка предусмотрено размещение парковой зоны. В парковой зоне предусмотрена площадка для выгула собак</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новосибирская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406993045
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-18/132939
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 538 937,68 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новосибирская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406993045
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-18/132939
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 380 204,69 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГОРВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-23.1263в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 921 552,83 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГОРВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-23.1264к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 128 420,34 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-2453/22

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СибЭнергоТранс 54"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405962710
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-ТП30035-23/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 165 699,60 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КПД-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5410092050
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КПД-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5410092050
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КПД-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5410092050
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КПД-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5410092050
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РегионЛифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406615283
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 285
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	61.1	3	35.9	2.70
2	Квартира	1	1	47.2	2	25.9	2.70
3	Квартира	1	1	35.3	1	12.5	2.70
4	Квартира	1	1	49.7	2	29.6	2.70
5	Квартира	1	1	35.2	1	10.5	2.70
6	Квартира	2	1	61.0	3	35.8	2.70
7	Квартира	2	1	47.1	2	25.9	2.70
8	Квартира	2	1	35.4	1	12.6	2.70
9	Квартира	2	1	80.8	3	39.5	2.70
10	Квартира	2	1	65.7	2	24.4	2.70
11	Квартира	3	1	60.3	3	35.8	2.70
12	Квартира	3	1	46.4	2	25.9	2.70
13	Квартира	3	1	35.0	1	12.6	2.70
14	Квартира	3	1	79.5	3	39.5	2.70
15	Квартира	3	1	64.5	2	24.4	2.70
16	Квартира	4	1	60.3	3	35.8	2.70
17	Квартира	4	1	46.4	2	25.9	2.70
18	Квартира	4	1	35.0	1	12.6	2.70
19	Квартира	4	1	79.5	3	39.5	2.70
20	Квартира	4	1	64.5	2	24.4	2.70
21	Квартира	5	1	60.3	3	35.8	2.70
22	Квартира	5	1	46.4	2	25.9	2.70
23	Квартира	5	1	35.0	1	12.6	2.70
24	Квартира	5	1	79.5	3	39.5	2.70
25	Квартира	5	1	64.5	2	24.4	2.70

26	Квартира	6	1	60.3	3	35.8	2.70
27	Квартира	6	1	46.4	2	25.9	2.70
28	Квартира	6	1	35.0	1	12.6	2.70
29	Квартира	6	1	79.5	3	39.5	2.70
30	Квартира	6	1	64.5	2	24.4	2.70
31	Квартира	7	1	60.3	3	35.8	2.70
32	Квартира	7	1	46.4	2	25.9	2.70
33	Квартира	7	1	35.0	1	12.6	2.70
34	Квартира	7	1	79.5	3	39.5	2.70
35	Квартира	7	1	64.5	2	24.4	2.70
36	Квартира	8	1	60.3	3	35.8	2.70
37	Квартира	8	1	46.4	2	25.9	2.70
38	Квартира	8	1	35.0	1	12.6	2.70
39	Квартира	8	1	79.5	3	39.5	2.70
40	Квартира	8	1	64.5	2	24.4	2.70
41	Квартира	9	1	60.3	3	35.8	2.70
42	Квартира	9	1	46.4	2	25.9	2.70
43	Квартира	9	1	35.0	1	12.6	2.70
44	Квартира	9	1	79.5	3	39.5	2.70
45	Квартира	9	1	64.5	2	24.4	2.70
46	Квартира	10	1	60.5	3	35.8	2.70
47	Квартира	10	1	46.5	2	25.9	2.70
48	Квартира	10	1	35.1	1	12.6	2.70
49	Квартира	10	1	80.0	3	39.5	2.70
50	Квартира	10	1	64.9	2	24.4	2.70
51	Квартира	11	1	60.5	3	35.8	2.70
52	Квартира	11	1	46.5	2	25.9	2.70
53	Квартира	11	1	35.1	1	12.6	2.70
54	Квартира	11	1	80.0	3	39.5	2.70
55	Квартира	11	1	64.9	2	24.4	2.70

56	Квартира	12	1	60.5	3	35.8	2.70
57	Квартира	12	1	46.5	2	25.9	2.70
58	Квартира	12	1	35.1	1	12.6	2.70
59	Квартира	12	1	80.0	3	39.5	2.70
60	Квартира	12	1	64.9	2	24.4	2.70
61	Квартира	13	1	60.5	3	35.8	2.70
62	Квартира	13	1	46.5	2	25.9	2.70
63	Квартира	13	1	35.1	1	12.6	2.70
64	Квартира	13	1	80.0	3	39.5	2.70
65	Квартира	13	1	64.9	2	24.4	2.70
66	Квартира	14	1	60.5	3	35.8	2.70
67	Квартира	14	1	46.5	2	25.9	2.70
68	Квартира	14	1	35.1	1	12.6	2.70
69	Квартира	14	1	80.0	3	39.5	2.70
70	Квартира	14	1	64.8	2	24.4	2.70
71	Квартира	15	1	60.5	3	35.8	2.70
72	Квартира	15	1	46.5	2	25.9	2.70
73	Квартира	15	1	35.0	1	12.6	2.70
74	Квартира	15	1	79.9	3	39.5	2.70
75	Квартира	15	1	64.8	2	24.4	2.70
76	Квартира	16	1	60.5	3	35.8	2.70
77	Квартира	16	1	46.5	2	25.9	2.70
78	Квартира	16	1	35.0	1	12.6	2.70
79	Квартира	16	1	79.9	3	39.5	2.70
80	Квартира	16	1	64.8	2	24.4	2.70
81	Квартира	17	1	60.3	3	35.8	3.00
82	Квартира	17	1	46.5	2	25.9	3.00
83	Квартира	17	1	34.8	1	12.6	3.00
84	Квартира	17	1	79.5	3	39.5	3.00
85	Квартира	17	1	64.6	2	24.4	3.00

86	Квартира	1	2	32.3	1	15.9	2.70
87	Квартира	1	2	73.6	2	29.4	2.70
88	Квартира	1	2	51.5	2	22.5	2.70
89	Квартира	1	2	35.0	1	12.3	2.70
90	Квартира	1	2	102.3	4	71.8	2.70
91	Квартира	2	2	32.2	1	15.9	2.70
92	Квартира	2	2	73.7	2	29.4	2.70
93	Квартира	2	2	51.5	2	22.5	2.70
94	Квартира	2	2	34.8	1	12.0	2.70
95	Квартира	2	2	32.2	1	14.0	2.70
96	Квартира	2	2	78.6	3	53.2	2.70
97	Квартира	2	2	60.2	1	16.7	2.70
98	Квартира	3	2	25.7	1	10.1	2.70
99	Квартира	3	2	60.7	2	25.4	2.70
100	Квартира	3	2	63.9	3	41.8	2.70
101	Квартира	3	2	42.8	2	26.2	2.70
102	Квартира	3	2	39.0	1	15.6	2.70
103	Квартира	3	2	86.0	3	61.3	2.70
104	Квартира	3	2	38.3	1	16.8	2.70
105	Квартира	4	2	25.7	1	10.1	2.70
106	Квартира	4	2	60.7	2	25.4	2.70
107	Квартира	4	2	63.9	3	41.8	2.70
108	Квартира	4	2	42.8	2	26.2	2.70
109	Квартира	4	2	39.0	1	15.6	2.70
110	Квартира	4	2	86.0	3	61.3	2.70
111	Квартира	4	2	38.3	1	16.8	2.70
112	Квартира	5	2	25.7	1	10.1	2.70
113	Квартира	5	2	60.7	2	25.4	2.70
114	Квартира	5	2	63.9	3	41.8	2.70
115	Квартира	5	2	42.8	2	26.2	2.70

116	Квартира	5	2	39.0	1	15.6	2.70
117	Квартира	5	2	86.0	3	61.3	2.70
118	Квартира	5	2	38.3	1	16.8	2.70
119	Квартира	6	2	25.7	1	10.1	2.70
120	Квартира	6	2	60.7	2	25.4	2.70
121	Квартира	6	2	63.9	3	41.8	2.70
122	Квартира	6	2	42.8	2	26.2	2.70
123	Квартира	6	2	39.0	1	15.6	2.70
124	Квартира	6	2	86.0	3	61.3	2.70
125	Квартира	6	2	38.3	1	16.8	2.70
126	Квартира	7	2	25.7	1	10.1	2.70
127	Квартира	7	2	60.7	2	25.4	2.70
128	Квартира	7	2	63.9	3	41.8	2.70
129	Квартира	7	2	42.8	2	26.2	2.70
130	Квартира	7	2	39.0	1	15.6	2.70
131	Квартира	7	2	86.0	3	61.3	2.70
132	Квартира	7	2	38.3	1	16.8	2.70
133	Квартира	8	2	25.7	1	10.1	2.70
134	Квартира	8	2	60.7	2	25.4	2.70
135	Квартира	8	2	63.9	3	41.8	2.70
136	Квартира	8	2	42.8	2	26.2	2.70
137	Квартира	8	2	39.0	1	15.6	2.70
138	Квартира	8	2	86.0	3	61.3	2.70
139	Квартира	8	2	38.3	1	16.8	2.70
140	Квартира	9	2	25.6	1	10.1	3.00
141	Квартира	9	2	60.5	2	25.4	3.00
142	Квартира	9	2	63.7	3	41.8	3.00
143	Квартира	9	2	42.6	2	26.2	3.00
144	Квартира	9	2	38.8	1	15.6	3.00
145	Квартира	9	2	85.8	3	61.3	3.00

146	Квартира	9	2	38.2	1	16.8	3.00
147	Квартира	1	3	31.4	1	14.5	2.70
148	Квартира	1	3	57.9	2	26.3	2.70
149	Квартира	1	3	68.7	3	43.6	2.70
150	Квартира	1	3	27.5	1	14.5	2.70
151	Квартира	1	3	29.0	1	14.8	2.70
152	Квартира	1	3	36.7	1	12.4	2.70
153	Квартира	1	3	27.8	1	11.4	2.70
154	Квартира	1	3	50.8	2	26.1	2.70
155	Квартира	1	3	26.5	1	10.7	2.70
156	Квартира	2	3	31.3	1	14.5	2.70
157	Квартира	2	3	57.8	2	26.3	2.70
158	Квартира	2	3	68.7	3	43.6	2.70
159	Квартира	2	3	27.4	1	14.5	2.70
160	Квартира	2	3	25.7	1	13.0	2.70
161	Квартира	2	3	55.2	2	27.4	2.70
162	Квартира	2	3	27.7	1	11.3	2.70
163	Квартира	2	3	50.7	2	26.1	2.70
164	Квартира	2	3	26.5	1	10.7	2.70
165	Квартира	2	3	38.3	1	13.9	2.70
166	Квартира	3	3	31.0	1	14.5	2.70
167	Квартира	3	3	57.0	2	26.3	2.70
168	Квартира	3	3	67.7	3	43.6	2.70
169	Квартира	3	3	27.3	1	14.5	2.70
170	Квартира	3	3	25.5	1	13.0	2.70
171	Квартира	3	3	54.7	2	27.4	2.70
172	Квартира	3	3	27.3	1	11.3	2.70
173	Квартира	3	3	50.0	2	26.1	2.70
174	Квартира	3	3	26.0	1	10.7	2.70
175	Квартира	3	3	37.6	1	13.9	2.70

176	Квартира	4	3	31.0	1	14.5	2.70
177	Квартира	4	3	57.0	2	26.3	2.70
178	Квартира	4	3	67.7	3	43.6	2.70
179	Квартира	4	3	27.3	1	14.5	2.70
180	Квартира	4	3	25.5	1	13.0	2.70
181	Квартира	4	3	54.7	2	27.4	2.70
182	Квартира	4	3	27.3	1	11.3	2.70
183	Квартира	4	3	50.0	2	26.1	2.70
184	Квартира	4	3	26.0	1	10.7	2.70
185	Квартира	4	3	37.6	1	13.9	2.70
186	Квартира	5	3	31.0	1	14.5	2.70
187	Квартира	5	3	57.0	2	26.3	2.70
188	Квартира	5	3	67.7	3	43.6	2.70
189	Квартира	5	3	27.3	1	14.5	2.70
190	Квартира	5	3	25.5	1	13.0	2.70
191	Квартира	5	3	54.7	2	27.4	2.70
192	Квартира	5	3	27.3	1	11.3	2.70
193	Квартира	5	3	50.0	2	26.1	2.70
194	Квартира	5	3	26.0	1	10.7	2.70
195	Квартира	5	3	37.6	1	13.9	2.70
196	Квартира	6	3	31.0	1	14.5	2.70
197	Квартира	6	3	57.0	2	26.3	2.70
198	Квартира	6	3	67.7	3	43.6	2.70
199	Квартира	6	3	27.3	1	14.5	2.70
200	Квартира	6	3	25.5	1	13.0	2.70
201	Квартира	6	3	54.7	2	27.4	2.70
202	Квартира	6	3	27.3	1	11.3	2.70
203	Квартира	6	3	50.0	2	26.1	2.70
204	Квартира	6	3	26.0	1	10.7	2.70
205	Квартира	6	3	37.6	1	13.9	2.70

206	Квартира	7	3	31.0	1	14.5	2.70
207	Квартира	7	3	57.0	2	26.3	2.70
208	Квартира	7	3	67.7	3	43.6	2.70
209	Квартира	7	3	27.3	1	14.5	2.70
210	Квартира	7	3	25.5	1	13.0	2.70
211	Квартира	7	3	54.7	2	27.4	2.70
212	Квартира	7	3	27.3	1	11.3	2.70
213	Квартира	7	3	50.0	2	26.1	2.70
214	Квартира	7	3	26.0	1	10.7	2.70
215	Квартира	7	3	37.6	1	13.9	2.70
216	Квартира	8	3	31.0	1	14.5	2.70
217	Квартира	8	3	57.0	2	26.3	2.70
218	Квартира	8	3	67.7	3	43.6	2.70
219	Квартира	8	3	27.3	1	14.5	2.70
220	Квартира	8	3	25.5	1	13.0	2.70
221	Квартира	8	3	54.7	2	27.4	2.70
222	Квартира	8	3	27.3	1	11.3	2.70
223	Квартира	8	3	50.0	2	26.1	2.70
224	Квартира	8	3	26.0	1	10.7	2.70
225	Квартира	8	3	37.6	1	13.9	2.70
226	Квартира	9	3	31.0	1	14.5	2.70
227	Квартира	9	3	57.0	2	26.3	2.70
228	Квартира	9	3	67.7	3	43.6	2.70
229	Квартира	9	3	27.3	1	14.5	2.70
230	Квартира	9	3	25.5	1	13.0	2.70
231	Квартира	9	3	54.7	2	27.4	2.70
232	Квартира	9	3	27.3	1	11.3	2.70
233	Квартира	9	3	50.0	2	26.1	2.70
234	Квартира	9	3	26.0	1	10.7	2.70
235	Квартира	9	3	37.6	1	13.9	2.70

236	Квартира	10	3	30.9	1	14.5	2.70
237	Квартира	10	3	57.0	2	26.3	2.70
238	Квартира	10	3	67.7	3	43.6	2.70
239	Квартира	10	3	27.3	1	14.5	2.70
240	Квартира	10	3	25.5	1	13.0	2.70
241	Квартира	10	3	54.7	2	27.4	2.70
242	Квартира	10	3	27.3	1	11.3	2.70
243	Квартира	10	3	50.1	2	26.1	2.70
244	Квартира	10	3	26.0	1	10.7	2.70
245	Квартира	10	3	37.6	1	13.9	2.70
246	Квартира	11	3	30.9	1	14.5	2.70
247	Квартира	11	3	57.0	2	26.3	2.70
248	Квартира	11	3	67.7	3	43.6	2.70
249	Квартира	11	3	27.3	1	14.5	2.70
250	Квартира	11	3	25.5	1	13.0	2.70
251	Квартира	11	3	54.7	2	27.4	2.70
252	Квартира	11	3	27.3	1	11.3	2.70
253	Квартира	11	3	50.1	2	26.1	2.70
254	Квартира	11	3	26.0	1	10.7	2.70
255	Квартира	11	3	37.6	1	13.9	2.70
256	Квартира	12	3	30.9	1	14.5	2.70
257	Квартира	12	3	57.0	2	26.3	2.70
258	Квартира	12	3	67.7	3	43.6	2.70
259	Квартира	12	3	27.3	1	14.5	2.70
260	Квартира	12	3	25.5	1	13.0	2.70
261	Квартира	12	3	54.7	2	27.4	2.70
262	Квартира	12	3	27.3	1	11.3	2.70
263	Квартира	12	3	50.1	2	26.1	2.70
264	Квартира	12	3	26.0	1	10.7	2.70
265	Квартира	12	3	37.6	1	13.9	2.70

266	Квартира	13	3	30.9	1	14.5	2.70
267	Квартира	13	3	57.0	2	26.3	2.70
268	Квартира	13	3	67.7	3	43.6	2.70
269	Квартира	13	3	27.3	1	14.5	2.70
270	Квартира	13	3	25.5	1	13.0	2.70
271	Квартира	13	3	54.7	2	27.4	2.70
272	Квартира	13	3	27.3	1	11.3	2.70
273	Квартира	13	3	50.1	2	26.1	2.70
274	Квартира	13	3	26.0	1	10.7	2.70
275	Квартира	13	3	37.6	1	13.9	2.70
276	Квартира	14	3	30.8	1	14.5	3.00
277	Квартира	14	3	56.8	2	26.3	3.00
278	Квартира	14	3	67.6	3	43.3	3.00
279	Квартира	14	3	27.2	1	14.5	3.00
280	Квартира	14	3	25.4	1	13.0	3.00
281	Квартира	14	3	54.5	2	27.4	3.00
282	Квартира	14	3	27.1	1	11.3	3.00
283	Квартира	14	3	50.0	2	26.1	3.00
284	Квартира	14	3	25.8	1	10.7	3.00
285	Квартира	14	3	37.4	1	13.9	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	5.8
2	Насосная	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	30.1
3	Технический подвал	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	331.1

4	Помещение под гребенки	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	9.8
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.1
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.9
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.5
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.3
9	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.6
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.1
11	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	25.1
12	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.9
13	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.5
14	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.0
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.1
16	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	22.8
17	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.0
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.1
19	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	22.8
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.0
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.1
22	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	22.8
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.0
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.1
25	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	22.8
26	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.0
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.1
28	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	22.8
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.0
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.1
31	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	22.8
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.0
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.1

34	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	22.8
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.0
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.1
37	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	22.8
38	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.0
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.1
40	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	22.8
41	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.0
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.1
43	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	22.8
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.0
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.1
46	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	22.8
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.0
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.1
49	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	22.8
50	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.0
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.1
52	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	22.8
53	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.0
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.1
55	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	22.8
56	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.0
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.1
58	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	22.8
59	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.7
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.1
61	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	22.8
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	14.1
63	Тамбур	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	8.5

64	Электрощитовая	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	35.1
65	Технический подвал	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	409.7
66	Помещение под гребенки	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	9.5
67	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.9
68	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.1
69	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.0
70	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.0
71	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.4
72	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	33.9
73	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.7
74	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.8
75	Диспетчерская	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	8.3
76	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	26.6
77	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	33.9
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	30.6
79	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	33.9
80	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	30.6
81	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	33.9
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	30.6
83	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	33.9
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	30.6
85	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	33.9
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	30.6
87	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	33.9
88	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	30.6
89	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	33.9
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	30.4
91	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	33.9
92	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	14.1
93	Тамбур	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	3.1

94	ИТП	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	41.0
95	Технический подвал	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	466.5
96	Помещение под гребенки	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	10.7
97	Узел ввода	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	12.9
98	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.3
99	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.2
100	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.4
101	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.4
102	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.0
103	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.3
104	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	41.1
105	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.6
106	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	19.3
107	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.4
108	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.1
109	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	41.1
110	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.4
111	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.1
112	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	41.1
113	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.4
114	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.1
115	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	41.1
116	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.4
117	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.1
118	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	41.1
119	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	15.4
120	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.1
121	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	41.1
122	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	15.4
123	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	14.1

124	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	41.1
125	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	15.4
126	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	14.1
127	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	41.1
128	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	15.4
129	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	14.1
130	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	41.1
131	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	15.4
132	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	14.1
133	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	41.1
134	Лифтовой холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	15.4
135	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	14.1
136	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	41.1
137	Лифтовой холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	15.4
138	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	14.1
139	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	41.1
140	Лифтовой холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	15.4
141	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	14.1
142	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	41.1
143	Лифтовой холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	15.0
144	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	14.1
145	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	41.1
146	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Общественное	14.1
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение

1	Подземная часть, блок-секция 2, электрощитовая	ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3	Электроснабжение
2	Подземная и надземная части,	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	блок-секции 1, 2, 3		
3	Подземная и надземная части,	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
	блок-секции 1, 2, 3		
4	Подземная и надземная части,	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	блок-секции 1, 2, 3		
5	Подземная и надземная части,	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
	блок-секции 1, 2, 3		
6	Подземная и надземная части,	Система ливневой канализации	Водоотведение
	блок-секции 1, 2, 3		
7	Подземная и надземная части,	Система дренажной канализации	Водоотведение
	блок-секции 1, 2, 3		
8	Подземная и надземная части,	Система отопления	Отопление
	блок-секции 1, 2, 3		
9	Подземная и надземная части,	Система вентиляции	Вентиляция
	блок-секции 1, 2, 3		
10	Подземная часть, блок-секция 1, насосная	Насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная часть, блок-секция 1, насосная	Насосная установка пожаротушения	Противопожарное водоснабжение
12	Подземная часть, блок-секция 3,	Водомерный узел	Водоснабжение
	узел ввода		
13	Подземная часть, блок-секция 3	ИТП	Водоснабжение, отопление
14	Блок-секции 1, 3	Лифт грузоподъемностью 400 кг – 2 шт.	Вертикальный транспорт
15	Блок-секции 1, 2, 3	Лифт грузоподъемностью 1000 кг – 3 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 02.11.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 02.11.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 276 300 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 110 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 67 185 353,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 042 814 647,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 02.08.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 96
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 666,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 527 201 700 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Высота потолков в квартирах на 17-ом этаже (подъезд № 1), 9-ом этаже (подъезд № 2), 14-ом этаже (подъезд № 3) составляет 3,00 м, в остальных квартирах – 2,70 м
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.07.2023	Раздел 1. «Пояснительная записка»	- В содержание текстовой части и в Приложение 18 добавлен договор № Д-ТП30035-23/01 от 01.06.2023 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям;
			- Добавлены Приложения 26-35;
			- На листе 15 добавлен технико-экономический показатель: площадь застройки существующих и перспективных объектов капитального строительства на земельном участке;
			- На листе 21 уточнена информация заверения проектной организации.
2	25.07.2023	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	Текстовая часть:
			- На листе 7 добавлена таблица показателей для расчета плотности населения, процента застройки, коэффициента плотности застройки, добавлен расчет данных показателей.
			Графическая часть:
			- Добавлен лист 9, где показаны все очереди строительства;
			- На листах 2, 3, 5 отображены входные группы в осях Ж и Б, согласно 2023-ТП-3-АР.
3	25.07.2023	Раздел 6. «Проект организации строительства»	Графическая часть:
			- На листе 2 в ведомости жилых и общественных зданий и сооружений откорректированы: площадь квартир, общая площадь здания, строительный объем.
4	08.08.2023	Раздел 6. «Проект организации строительства»	Текстовая часть:

			- В п. 22 на л. 40 изменена информация о продолжительности строительства (было 21 месяц, стало 24 месяца).
			Графическая часть:
			- На л. 3 изменен календарный план строительства (было 21 месяц, стало 24 месяца).
5	29.08.2023	Раздел 6. «Конструктивные решения»	Текстовая часть:
			- на листе 11 заменены значения расчетной допустимой нагрузки на сваи по результатам испытаний.
			Графическая часть:
			- на листе 33 изменено свайное поле по результатам испытания грунтов натурными сваями статической вдавливающей нагрузкой;
			- на листах 34, 35 ростверк приведен в соответствие со свайным полем.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 508513677596507548925008433993083676908
Владелец: ООО "СЗ КПД-ГАЗСТРОЙ", КРОММ АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ,
ГОРОД НОВОСИБИРСК
Действителен: с 13.12.2022 по 13.03.2024