



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.05.2018
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-97-2018
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.05.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	07.12.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖК АКАДЕМИЯ»
2.2.2. ИНН:	5405341390
2.2.3. ОГРН:	1075405009866
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой



3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Октябрьский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:35:074671:40
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	31245 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	25.08.2021

4.3.2. Номер:	РФ-54-2-03-0-00-2021-0993
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1. Дата утверждения:	17.05.2018
6.1.1.2. Номер:	54-2-1-3-0055-18
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756)
6.1.2.1. Дата утверждения:	14.04.2020
6.1.2.2. Номер:	54-2-1-2-011982-2020
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИБЭК» (ИНН 5406589019)
6.1.3.1. Дата утверждения:	25.05.2020
6.1.3.2. Номер:	54-2-1-2-019560-2020
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПЕРВЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР» (ИНН 5406985446)
6.1.4.1. Дата утверждения:	25.05.2020
6.1.4.2. Номер:	54-2-1-2-019519-2020
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПЕРВЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР» (ИНН 5406985446)
6.1.5.1. Дата утверждения:	11.06.2020
6.1.5.2. Номер:	54-2-1-2-023821-2020
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПЕРВЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР» (ИНН 5406985446)
6.1.6.1. Дата утверждения:	06.05.2021
6.1.6.2. Номер:	54-2-1-2-022839-2021
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПЕРВЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР» (ИНН 5406985446)

6.1.7.1. Дата утверждения:	29.06.2022
6.1.7.2. Номер:	54-2-1-2-042079-2022
6.1.7.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙПРОМГРУПП» (ИНН 5405997054)
6.1.8.1. Дата утверждения:	02.09.2022
6.1.8.2. Номер:	54-2-1-2-063225-2022
6.1.8.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙПРОМГРУПП» (ИНН 5405997054)
6.1.9.1. Дата утверждения:	14.11.2022
6.1.9.2. Номер:	№ 54-2-1-2-079278-2022
6.1.9.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙПРОМГРУПП» (ИНН 5405997054)
6.1.10.1. Дата утверждения:	17.11.2022
6.1.10.2. Номер:	54-2-1-2-080420-2022
6.1.10.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙПРОМГРУПП» (ИНН 5405997054)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	01.11.2022
6.3.1.2. Номер:	340/1-22

6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ПРОЕКТНАЯ АРТЕЛЬ «2ПБ» Мордвинцев Олег Робертович, регистрационный номер П-069794
6.3.2.1. Дата:	30.11.2022
6.3.2.2. Номер:	1
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ» Данилов Александр Валерьевич, регистрационный номер П-001027
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус № 2 с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой – III этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2742,2
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	883,3
7.1.5. Площадь (кв. м):	70693,7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	21137,7

7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	6286,6
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12688,9
7.1.8. Количество помещений (штук):	353
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	101
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	252
7.1.11. в том числе квартир (штук):	252
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	84,54
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 87140,3 куб. м, в том числе подземной части – 8308,3 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12688,9 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 12002,0 кв. м, количество квартир – 252, в том числе:</p> <p>1-комнатные студии – 68/2287,8 кв. м, 1-комнатные – 23/888,0 кв. м, 2-комнатные студии – 87/4107,7 кв. м, 2-комнатные – 46/2686,7 кв. м, 3-комнатные студии – 23/1581,8 кв. м, 4-комнатные студии – 5/450,0 кв. м, площадь помещений мест общего пользования – 4572,3 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 1, площадь помещений обслуживания населения – 1440,6 кв. м, площадь помещений подземной автостоянки – 3074,4 кв. м, площадь индивидуальных хозяйственных кладовых – 273,7 кв. м, количество индивидуальных хозяйственных кладовых – 92</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	Корпус № 3 с помещениями обслуживания населения и подземной

документацией:	автостоянкой – IV этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2821,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	962,1
7.2.5. Площадь (кв. м):	68314,91
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	18758,91
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	6506,29
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12862,2
7.2.8. Количество помещений (штук):	390
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	183
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	207
7.2.11. в том числе квартир (штук):	207
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	26
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	84,55
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем – 84390,5 куб. м, в том числе подземной части – 17089,0 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12862,2 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 12557,82 кв.

	м, количество квартир – 207, в том числе: 1-комнатные студии – 18/631,62 кв. м, 2-комнатные студии – 89/4288,7 кв. м, 3-комнатные студии – 48/3226,69 кв. м, 4-комнатные студии – 52/4410,81 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 358,73 кв. м, площадь подземной автостоянки – 2853,04 кв. м, площадь индивидуальных хозяйственных кладовых – 47,39 кв. м
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус № 5 с подземной автостоянкой в осях 8-15/А-Е – IV этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	2792,32
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	933,42
7.3.5. Площадь (кв. м):	68196,53
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	18640,53
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	9484,98
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9155,55
7.3.8. Количество помещений (штук):	429
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	307
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	122
7.3.11. в том числе квартир (штук):	122
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	122
7.3.13. Количество этажей:	19
7.3.14. в том числе, количество подземных	2

этажей:	
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	56,75
7.3.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 75060,8 куб. м, в том числе подземной части – 26886,5 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 9155,55 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 8927,73 кв. м, количество квартир – 122, в том числе:</p> <p>1-комнатные студии – 14/521,08 кв. м, 2-комнатные студии – 14/616,84 кв. м, 2-комнатные – 14/796,46 кв. м, 3-комнатные студии – 29/2278,06 кв. м, 4-комнатные студии – 34/2918,91 кв. м, 4-комнатные – 15/1596,0 кв. м, 5-комнатные студии – 2/200,38 кв. м, площадь подземной автостоянки – 5982,35 кв. м, площадь индивидуальных хозяйственных кладовых – 312,89 кв. м.</p> <p>Количество этапов строительства – 4.</p> <p>Проектная документация: ПРОЕКТНАЯ АРТЕЛЬ «2ПБ» (ИНН 5406630122) 2018 год, шифр: П54-148-25-18; 2020 год, шифр: П54-148-25-18-1; 2021 год, шифр: П54-148-25-18-3-1; 2022 год, шифр: П54-148-25-18-3-2; 2022 год, шифр: П54-148-25-18-3-3; ООО «СИБИРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ» (ИНН 5405037784) 2020 год, шифр: П54-148-25-18; 2021 год, шифр: П54-148-25-18-2К; ООО «ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ИНН 5406986680) 2022 год, шифр: П54-148-25-18-3-4; 2022 год, шифр: П54-148-25-18-3-5.</p> <p>Сведения о ранее внесенных изменениях в разрешение на строительство: № 54-Ru54303000-97и-2019 от 11.06.2019; № 54-Ru54303000-97и1-2020 от 04.06.2020;</p>

	№ 54-Ru54303000-97и2-2020 от 24.07.2020; № 54-Ru54303000-97и3-2020 от 01.09.2020; № 54-Ru54303000-97и4-2021 от 18.02.2021; № 54-Ru54303000-97и5-2021 от 14.05.2021; № 54-Ru54303000-97и6-2021 от 01.09.2021
--	--

Начальник управления архитектурно-
строительной инспекции мэрии города
Новосибирска

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



Е. В. Улитко

инициалы, фамилия