

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001922 от 06.02.2024

Секция №1 с встроенными и пристроенными объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой в осях 1п-23п

Дата первичного размещения: 19.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮНИТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЮНИТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630040
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Легендарная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д26
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (913) 384-74-33
	1.4.2	Адрес электронной почты: gnskgov@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: willart-nsk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Говоров
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮНИТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5402072540
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402072540
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1225400016710
	2.1.3	Дата регистрации: 27.04.2022
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Говоров
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 150-052-267 06
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540450002328
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гладких
	3.3.2	Имя: Игорь

	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 061-303-600 02
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 422107998156
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Говоров
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 150-052-267 06
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540450002328
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 50% капитала Общества
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гладких
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 061-303-600 02
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 422107998156
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 50% капитала Общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: САНТЕХПРИБОР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402482709
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075402010034
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 073,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 133,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Секция №1 с встроенными и пристроенными объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой в осях 1п-23п
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Октябрьский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23 132,54 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 356,93 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 426,53 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 783,46 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сибпроекттехстрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5405242783
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибпроекттехстрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405242783
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-044894-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБПРОЕКТТЕХСТРОЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406795276
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-044894-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБПРОЕКТТЕХСТРОЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405242783
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Willart; Виларт
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЮНИТГРАД
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5402075710
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-25-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-25-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-25-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-25-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2022

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 44
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.06.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:073265:696
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 845,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:47021
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 046,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 16
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено расположение следующего игрового оборудования на территории многоквартирного дома:песочница, карусель, игровой комплекс, детские качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено расположение следующего спортивного оборудования на территории многоквартирного дома:спортивные брусья , спортивный тренажер, рукоход
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено размещение 4-х контейнеров для сбора ТБО.Расчётное количество контейнеров 2шт

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленить всю свободную территорию посевом газонов, предусмотрена посадка высокорослых и низкорослых кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В покрытиях пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применены материалы с твердым покрытием и шероховатой поверхностью, обеспечивающие возможность использования кресел-колясок, каталок и не допускающие скольжения. Ширина дорожек не менее 1,5м. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный-2%. В местах съезда с тротуаров устроены пандусы с уклоном 1:12, они не выступают на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05м. Доступ в жилые помещения обеспечивается для всех групп мобильности М1, М2, М3, М4 за счет устройства пандусов с уклоном 5% или не посредственно с тротуара в зависимости от планировочных отметок рельефа. Ширина тротуаров предусмотрена не менее 2м, покрытие тротуаров из твердых материалов с ровной поверхностью, места отдыха на площадках благоустройства оборудованы скамьями с опорой для спины и подлокотником
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, издавшей технические условия): Технические условия отсутствуют
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Декоративные лавочки, декоративные столбы освещения и малые формы как элементы ландшафтного дизайна
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-15952
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-13/220040
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МЕТРО Мир
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-2120/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-15952/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-18/125369
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сибирская лифтовая компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407272695

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 217				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 113				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 83				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 30				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	3	1	72.06	3	43.00	2.74
2	Квартира	3	1	37.44	1	11.00	2.74
3	Квартира-студия	3	1	33.71	1	15.00	2.74
4	Квартира-студия	3	1	67.64	3	39.00	2.74
5	Квартира-студия	3	1	53.32	2	33.00	2.74
6	Квартира-студия	3	1	53.37	2	33.00	2.74
7	Квартира-студия	3	1	70.31	3	39.00	2.74

8	Квартира-студия	3	1	25.37	1	11.00	2.74
9	Квартира-студия	3	1	25.16	1	11.00	2.74
10	Квартира	3	1	40.11	1	11.00	2.74
11	Квартира-студия	3	1	72.11	3	43.00	2.74
12	Квартира-студия	4	1	69.41	3	43.00	2.74
13	Квартира	4	1	37.44	1	11.00	2.74
14	Квартира-студия	4	1	25.26	1	11.00	2.74
15	Квартира-студия	4	1	25.26	1	11.00	2.74
16	Квартира-студия	4	1	67.64	3	39.00	2.74
17	Квартира-студия	4	1	52.92	2	28.00	2.74
18	Квартира-студия	4	1	52.97	2	28.00	2.74
19	Квартира-студия	4	1	67.66	3	39.00	2.74
20	Квартира-студия	4	1	25.37	1	11.00	2.74
21	Квартира-студия	4	1	25.16	1	11.00	2.74
22	Квартира	4	1	37.46	1	11.00	2.74
23	Квартира-студия	4	1	69.46	3	43.00	2.74
24	Квартира-студия	5	1	69.41	3	43.00	2.74
25	Квартира	5	1	37.44	1	11.00	2.74

26	Квартира-студия	5	1	25.26	1	11.00	2.74
27	Квартира-студия	5	1	25.26	1	11.00	2.74
28	Квартира-студия	5	1	67.64	3	39.00	2.74
29	Квартира-студия	5	1	52.92	2	26.00	2.74
30	Квартира-студия	5	1	52.97	2	26.00	2.74
31	Квартира-студия	5	1	67.66	3	39.00	2.74
32	Квартира-студия	5	1	25.37	1	11.00	2.74
33	Квартира-студия	5	1	25.16	1	11.00	2.74
34	Квартира	5	1	37.46	1	11.00	2.74
35	Квартира-студия	5	1	69.46	3	43.00	2.74
36	Квартира-студия	6	1	70.34	3	43.00	2.74
37	Квартира	6	1	38.37	1	11.00	2.74
38	Квартира-студия	6	1	25.26	1	11.00	2.74
39	Квартира-студия	6	1	25.26	1	11.00	2.74
40	Квартира-студия	6	1	68.57	3	39.00	2.74
41	Квартира-студия	6	1	54.25	2	33.00	2.74
42	Квартира-студия	6	1	54.30	2	33.00	2.74

43	Квартира-студия	6	1	68.59	3	39.00	2.74
44	Квартира-студия	6	1	25.37	1	11.00	2.74
45	Квартира-студия	6	1	25.16	1	11.00	2.74
46	Квартира	6	1	38.39	1	11.00	2.74
47	Квартира-студия	6	1	70.39	3	43.00	2.74
48	Квартира-студия	7	1	70.34	3	43.00	2.74
49	Квартира	7	1	38.37	1	11.00	2.74
50	Квартира-студия	7	1	25.26	1	11.00	2.74
51	Квартира-студия	7	1	25.26	1	11.00	2.74
52	Квартира-студия	7	1	68.57	3	39.00	2.74
53	Квартира-студия	7	1	54.25	2	33.00	2.74
54	Квартира-студия	7	1	54.30	2	33.00	2.74
55	Квартира-студия	7	1	68.59	3	39.00	2.74
56	Квартира-студия	7	1	25.37	1	11.00	2.74
57	Квартира-студия	7	1	25.16	1	11.00	2.74
58	Квартира	7	1	38.39	1	11.00	2.74
59	Квартира-студия	7	1	70.39	3	43.00	2.74

60	Квартира-студия	8	1	70.34	3	43.00	2.74
61	Квартира	8	1	38.37	1	11.00	2.74
62	Квартира-студия	8	1	25.26	1	11.00	2.74
63	Квартира-студия	8	1	25.26	1	11.00	2.74
64	Квартира-студия	8	1	68.57	3	39.00	2.74
65	Квартира-студия	8	1	54.25	2	33.00	2.74
66	Квартира-студия	8	1	54.30	2	33.00	2.74
67	Квартира-студия	8	1	68.59	3	39.00	2.74
68	Квартира-студия	8	1	25.37	1	11.00	2.74
69	Квартира-студия	8	1	25.16	1	11.00	2.74
70	Квартира	8	1	38.39	1	11.00	2.74
71	Квартира-студия	8	1	70.39	3	43.00	2.74
72	Квартира-студия	9	1	70.34	3	43.00	2.74
73	Квартира	9	1	38.37	1	11.00	2.74
74	Квартира-студия	9	1	25.26	1	11.00	2.74
75	Квартира-студия	9	1	25.26	1	11.00	2.74
76	Квартира-студия	9	1	68.57	3	39.00	2.74

77	Квартира-студия	9	1	54.25	2	33.00	2.74
78	Квартира-студия	9	1	54.30	2	33.00	2.74
79	Квартира-студия	9	1	68.59	3	39.00	2.74
80	Квартира	9	1	51.59	1	12.00	2.74
81	Квартира	9	1	38.39	1	11.00	2.74
82	Квартира-студия	9	1	70.39	3	43.00	2.74
83	Квартира-студия	10	1	70.34	3	43.00	2.74
84	Квартира	10	1	38.37	1	11.00	2.74
85	Квартира-студия	10	1	25.26	1	11.00	2.74
86	Квартира-студия	10	1	25.26	1	11.00	2.74
87	Квартира-студия	10	1	68.57	3	39.00	2.74
88	Квартира-студия	10	1	54.25	2	33.00	2.74
89	Квартира-студия	10	1	54.30	2	33.00	2.74
90	Квартира-студия	10	1	68.59	3	39.00	2.74
91	Квартира	10	1	51.59	1	12.00	2.74
92	Квартира	10	1	38.39	1	11.00	2.74
93	Квартира-студия	10	1	70.39	3	43.00	2.74
94	Квартира-студия	11	1	70.34	3	43.00	2.74
95	Квартира	11	1	38.37	1	11.00	2.74

96	Квартира-студия	11	1	25.26	1	11.00	2.74
97	Квартира-студия	11	1	25.26	1	11.00	2.74
98	Квартира-студия	11	1	68.57	3	39.00	2.74
99	Квартира-студия	11	1	54.25	2	33.00	2.74
100	Квартира-студия	11	1	54.30	2	33.00	2.74
101	Квартира-студия	11	1	68.59	3	39.00	2.74
102	Квартира	11	1	51.59	1	12.00	2.74
103	Квартира	11	1	38.39	1	11.00	2.74
104	Квартира-студия	11	1	70.39	3	43.00	2.74
105	Квартира-студия	12	1	70.34	3	43.00	2.74
106	Квартира	12	1	38.37	1	11.00	2.74
107	Квартира-студия	12	1	25.26	1	11.00	2.74
108	Квартира-студия	12	1	25.26	1	11.00	2.74
109	Квартира-студия	12	1	68.57	3	39.00	2.74
110	Квартира-студия	12	1	54.25	2	33.00	2.74
111	Квартира-студия	12	1	54.30	2	33.00	2.74
112	Квартира-студия	12	1	68.59	3	39.00	2.74
113	Квартира	12	1	51.59	1	12.00	2.74

114	Квартира	12	1	38.39	1	11.00	2.74
115	Квартира-студия	12	1	70.39	3	43.00	2.74
116	Квартира-студия	13	1	69.41	3	43.00	2.74
117	Квартира	13	1	38.37	1	11.00	2.74
118	Квартира-студия	13	1	25.26	1	11.00	2.74
119	Квартира-студия	13	1	25.26	1	11.00	2.74
120	Квартира-студия	13	1	68.57	3	39.00	2.74
121	Квартира-студия	13	1	53.32	2	33.00	2.74
122	Квартира-студия	13	1	53.37	2	33.00	2.74
123	Квартира-студия	13	1	68.59	3	39.00	2.74
124	Квартира	13	1	51.59	1	12.00	2.74
125	Квартира	13	1	38.39	1	11.00	2.74
126	Квартира-студия	13	1	69.46	3	43.00	2.74
127	Квартира-студия	14	1	70.34	3	43.00	2.74
128	Квартира	14	1	38.37	1	11.00	2.74
129	Квартира-студия	14	1	25.26	1	11.00	2.74
130	Квартира-студия	14	1	25.26	1	11.00	2.74
131	Квартира-студия	14	1	68.57	3	39.00	2.74

132	Квартира-студия	14	1	54.25	2	33.00	2.74
133	Квартира-студия	14	1	54.30	2	33.00	2.74
134	Квартира-студия	14	1	68.59	3	39.00	2.74
135	Квартира	14	1	51.59	1	12.00	2.74
136	Квартира	14	1	38.39	1	11.00	2.74
137	Квартира-студия	14	1	70.39	3	43.00	2.74
138	Квартира-студия	15	1	70.34	3	43.00	2.74
139	Квартира	15	1	38.37	1	11.00	2.74
140	Квартира-студия	15	1	25.26	1	11.00	2.74
141	Квартира-студия	15	1	25.26	1	11.00	2.74
142	Квартира-студия	15	1	68.57	3	39.00	2.74
143	Квартира-студия	15	1	54.29	2	33.00	2.74
144	Квартира-студия	15	1	54.34	2	33.00	2.74
145	Квартира-студия	15	1	68.59	3	39.00	2.74
146	Квартира	15	1	51.59	1	12.00	2.74
147	Квартира	15	1	38.39	1	11.00	2.74
148	Квартира-студия	15	1	70.39	3	43.00	2.74
149	Квартира-студия	16	1	69.00	3	43.00	2.74
150	Квартира	16	1	38.03	1	11.00	2.74

151	Квартира	16	1	51.12	1	12.00	2.74
152	Квартира-студия	16	1	67.95	3	39.00	2.74
153	Квартира-студия	16	1	52.71	2	28.00	2.74
154	Квартира-студия	16	1	52.77	2	28.00	2.74
155	Квартира-студия	16	1	67.97	3	39.00	2.74
156	Квартира	16	1	51.08	1	12.00	2.74
157	Квартира	16	1	38.05	1	11.00	2.74
158	Квартира-студия	16	1	69.06	3	43.00	2.74
159	Квартира-студия	17	1	69.00	3	43.00	2.74
160	Квартира	17	1	37.10	1	11.00	2.74
161	Квартира	17	1	51.12	1	12.00	2.74
162	Квартира-студия	17	1	67.02	3	39.00	2.74
163	Квартира-студия	17	1	52.71	2	28.00	2.74
164	Квартира-студия	17	1	52.77	2	28.00	2.74
165	Квартира-студия	17	1	67.04	3	39.00	2.74
166	Квартира	17	1	51.08	1	12.00	2.74
167	Квартира	17	1	37.12	1	11.00	2.74
168	Квартира-студия	17	1	69.06	3	43.00	2.74
169	Квартира-студия	18	1	69.00	3	43.00	2.74
170	Квартира	18	1	37.10	1	11.00	2.74

171	Квартира	18	1	51.12	1	12.00	2.74
172	Квартира-студия	18	1	67.02	3	39.00	2.74
173	Квартира-студия	18	1	52.71	2	28.00	2.74
174	Квартира-студия	18	1	52.77	2	28.00	2.74
175	Квартира-студия	18	1	67.04	3	39.00	2.74
176	Квартира	18	1	51.08	1	12.00	2.74
177	Квартира	18	1	37.12	1	11.00	2.74
178	Квартира-студия	18	1	69.06	3	43.00	2.74
179	Квартира-студия	19	1	69.00	3	43.00	2.74
180	Квартира	19	1	37.10	1	11.00	2.74
181	Квартира	19	1	51.12	1	12.00	2.74
182	Квартира-студия	19	1	67.02	3	39.00	2.74
183	Квартира-студия	19	1	52.71	2	28.00	2.74
184	Квартира-студия	19	1	52.77	2	28.00	2.74
185	Квартира-студия	19	1	67.04	3	39.00	2.74
186	Квартира	19	1	51.08	1	12.00	2.74
187	Квартира	19	1	37.12	1	11.00	2.74
188	Квартира-студия	19	1	69.06	3	43.00	2.74
189	Квартира-студия	20	1	69.00	3	43.00	2.74

190	Квартира-студия	20	1	88.91	3	43.00	2.74
191	Квартира-студия	20	1	67.02	3	39.00	2.74
192	Квартира-студия	20	1	106.63	2	30.00	2.74
193	Квартира-студия	20	1	73.18	3	39.00	2.74
194	Квартира-студия	20	1	89.05	3	43.00	2.74
195	Квартира-студия	20	1	69.06	3	43.00	2.74
196	Квартира-студия	21	1	69.00	3	43.00	2.74
197	Квартира-студия	21	1	88.91	3	43.00	2.74
198	Квартира-студия	21	1	67.02	3	39.00	2.74
199	Квартира-студия	21	1	106.63	2	30.00	2.74
200	Квартира-студия	21	1	73.18	3	39.00	2.74
201	Квартира-студия	21	1	89.05	3	43.00	2.74
202	Квартира-студия	21	1	69.06	3	43.00	2.74
203	Квартира-студия	22	1	69.00	3	43.00	2.74
204	Квартира-студия	22	1	88.91	3	43.00	2.74
205	Квартира-студия	22	1	67.02	3	39.00	2.74

206	Квартира-студия	22	1	106.63	2	30.00	2.74
207	Квартира-студия	22	1	73.18	3	39.00	2.74
208	Квартира-студия	22	1	89.05	3	43.00	2.74
209	Квартира-студия	22	1	69.06	3	43.00	2.74
210	Квартира-студия	23	1	106.98	3	45.00	2.74
211	Квартира-студия	23	1	178.32	4	66.00	2.74
212	Квартира-студия	23	1	126.23	3	40.00	2.74
213	Квартира-студия	23	1	158.31	4	62.00	2.74
214	Квартира-студия	24	1	106.98	3	45.00	2.74
215	Квартира-студия	24	1	178.32	4	66.00	2.74
216	Квартира-студия	24	1	126.23	3	40.00	2.74
217	Квартира-студия	24	1	158.31	4	62.00	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	5.35	Кладовая жильцов 1	5.35	
2	Кладовая	-1	1	4.11	Кладовая жильцов 2	4.11	
3	Кладовая	-1	1	4.11	Кладовая жильцов 3	4.11	

4	Кладовая	-1	1	3.98	Кладовая жильцов 4	3.98	
5	Кладовая	-1	1	3.98	Кладовая жильцов 5	3.98	
6	Кладовая	-1	1	4.24	Кладовая жильцов 6	4.24	
7	Кладовая	-1	1	3.62	Кладовая жильцов 7	3.62	
8	Кладовая	-1	1	3.86	Кладовая жильцов 8	3.86	
9	Кладовая	-1	1	3.26	Кладовая жильцов 9	3.26	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 1 Класс автомобиля Средний	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 2 Класс автомобиля Средний	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 3 Класс автомобиля Средний	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 4 Класс автомобиля Малый	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 5 Класс автомобиля Малый	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 6 Класс автомобиля Средний	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 7 Класс автомобиля Средний	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 8 Класс автомобиля Средний	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 9 Класс автомобиля Средний	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 10 Класс автомобиля Средний	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 11 Класс автомобиля Средний	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 12 Класс автомобиля Средний	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 13 Класс автомобиля Малый	13.25	

23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 14 Класс автомобиля Малый	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 15 Класс автомобиля Средний	13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 16 Класс автомобиля Средний	13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 17 Класс автомобиля Средний	13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 18 Класс автомобиля Средний	13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 19 Класс автомобиля Средний	13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 20 Класс автомобиля Средний	13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 21 Класс автомобиля Средний	13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 22 Класс автомобиля Средний	13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 23 Класс автомобиля Средний	13.25	
33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 24 Класс автомобиля Средний	13.25	
34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 25 Класс автомобиля Средний	13.25	
35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 26 Класс автомобиля Средний	13.25	
36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 27 Класс автомобиля Малый	13.25	
37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 28 Класс автомобиля Малый	13.25	
38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 29 Класс автомобиля Средний	13.25	

39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 30 Класс автомобиля Средний	13.25	
40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 31 Класс автомобиля Средний	13.25	
41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 32 Класс автомобиля Средний	13.25	
42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 33 Класс автомобиля Средний	13.25	
43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 34 Класс автомобиля Средний	13.25	
44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 35 Класс автомобиля Средний	13.25	
45	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 36 Класс автомобиля Малый	13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 37 Класс автомобиля Средний	13.25	
47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 38 Класс автомобиля Средний	13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 39 Класс автомобиля Средний	13.25	
49	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 40 Класс автомобиля Средний	13.25	
50	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 41 Класс автомобиля Средний	13.25	
51	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 42 Класс автомобиля Средний	13.25	
52	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 43 Класс автомобиля Средний	13.25	
53	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 44 Класс автомобиля Средний	13.25	
54	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 45 Класс автомобиля Средний	13.25	

55	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 46 Класс автомобиля Средний	13.25	
56	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 47 Класс автомобиля Средний	13.25	
57	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 48 Класс автомобиля Средний	13.25	
58	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 49 Класс автомобиля Малый	13.25	
59	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 50 Класс автомобиля Средний	13.25	
60	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 51 Класс автомобиля Средний	13.25	
61	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 52 Класс автомобиля Средний	13.25	
62	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 53 Класс автомобиля Средний	13.25	
63	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 54 Класс автомобиля Средний	13.25	
64	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 55 Класс автомобиля Средний	13.25	
65	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 56 Класс автомобиля Средний	13.25	
66	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 57 Класс автомобиля Малый	13.25	
67	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 58 Класс автомобиля Малый	13.25	
68	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 59 Класс автомобиля Средний	13.25	
69	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 60 Класс автомобиля Средний	13.25	
70	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 61 Класс автомобиля Средний	13.25	

71	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 62 Класс автомобиля Средний	13.25	
72	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 63 Класс автомобиля Средний	13.25	
73	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 64 Класс автомобиля Средний	13.25	
74	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 65 Класс автомобиля Средний	13.25	
75	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 66 Класс автомобиля Малый	13.25	
76	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 67 Класс автомобиля Малый	13.25	
77	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 68 Класс автомобиля Средний	13.25	
78	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 69 Класс автомобиля Средний	13.25	
79	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 70 Класс автомобиля Средний	13.25	
80	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 71 Класс автомобиля Средний	13.25	
81	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 72 Класс автомобиля Средний	13.25	
82	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 73 Класс автомобиля Малый	13.25	
83	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 74 Класс автомобиля Малый	13.25	
84	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 75 Класс автомобиля Средний	13.25	
85	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 76 Класс автомобиля Малый	13.25	
86	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 77 Класс автомобиля Средний	13.25	

87	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 78 Класс автомобиля Средний	13.25	
88	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 79 Класс автомобиля Средний	13.25	
89	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 80 Класс автомобиля Малый	13.25	
90	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 81 Класс автомобиля Малый	13.25	
91	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 82 Класс автомобиля Средний	13.25	
92	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 83 Класс автомобиля Малый	13.25	
93	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	96.76	Офис 1	96.76	3.90
94	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	159.93	Офис 2	159.93	3.90
95	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	161.18	Офис 3	161.18	3.90
96	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	99.84	Офис 4	99.84	3.90
97	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	142.48	Офис 5	142.48	3.90
98	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	266.62	Офис 6	266.62	3.90
99	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	462.49	Офис 7	462.49	3.90
100	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	48.77	Офис 13	48.77	3.90
101	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	31.87	Офис 14	31.87	3.90
102	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	62.01	Офис 15	62.01	3.90

103	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	84.79	Офис 16	84.79	3.90
104	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	37.09	Офис 17	37.09	3.90
105	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	54.90	Офис 18	54.90	3.30
106	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	90.29	Офис 19	90.29	3.30
107	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	95.16	Офис 20	95.16	3.30
108	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	138.69	Офис 21	138.69	3.30
109	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	136.53	Офис 22	136.53	3.30
110	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	189.57	Офис 23	189.57	3.30
111	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	135.52	Офис 24	135.52	3.30
112	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	90.83	Офис 25	90.83	3.30
113	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	127.32	Офис 26	127.32	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
---	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж	1.1 Общественное	20.19
2	Пожарная насосная станция	Подъезд 1, -1 этаж	1.2 Техническое	26.11
3	Электрощитовая (офисы)	Подъезд 1, -1 этаж	1.3 Техническое	14.83
4	Электрощитовая (ж.дом)	Подъезд 1, -1 этаж	1.4 Техническое	13.52

5	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	1.5 Общественное	77.83
6	ИТП, насосная станция водоснабжения	Подъезд 1, -1 этаж	1.6 Техническое	77.43
7	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, -1 этаж	1.7 Общественное	17.55
8	Вент.камера	Подъезд 1, -1 этаж	1.8 Техническое	29.01
9	Тех.помещение СС	Подъезд 1, -1 этаж	1.9 Техническое	6.01
10	места общего пользования (проезды, проходы)	Подъезд 1, -1 этаж	1.20 Общественное	1383.82
11	Электрощитовая (стоянка)	Подъезд 1, -1 этаж	1.21 Техническое	22.44
12	Вент.камера	Подъезд 1, -1 этаж	1.22 Техническое	9.79
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж	1.23 Общественное	11.62
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	1.1 Общественное	11.56
15	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	1.2 Общественное	9.67
16	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	1.3 Общественное	134.39
17	Лестничная клетка, тип Н2	Подъезд 1, 1 этаж	1.4 Общественное	13.73
18	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	1.5 Общественное	20.93
19	С/у	Подъезд 1, 1 этаж	1.6 Общественное	6.57
20	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	1.7 Техническое	6.39
21	Помещение диспетчерской	Подъезд 1, 1 этаж	1.8 Техническое	20.29
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	1.9 Общественное	12.39
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	1.10 Общественное	11.62
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	1.11 Общественное	19.34
25	Подсобное помещение	Подъезд 1, 1 этаж	1.12 Общественное	8.89
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	1.13 Общественное	17.37
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	1.14 Общественное	21.53
28	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 1, 2 этаж	201 Общественное	13.73
29	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	202 Общественное	163.03
30	Балк.	Подъезд 1, 2 этаж	203 Общественное	2.65
31	Подсоб. пом.	Подъезд 1, 2 этаж	204 Общественное	20.84
32	Подсоб. пом.	Подъезд 1, 2 этаж	205 Общественное	23.51
33	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	206 Общественное	186.92
34	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	207 Общественное	8.61

35	С/у	Подъезд 1, 2 этаж	208 Общественное	9.28
36	С/у	Подъезд 1, 2 этаж	209 Общественное	8.88
37	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 2 этаж	210 Техническое	5.74
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	211 Общественное	19.32
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	212 Общественное	17.70
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	213 Общественное	21.53
41	Балк.	Подъезд 1, 2 этаж	214 Общественное	5.56
42	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	301 Общественное	3.31
43	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	302 Общественное	38.37
44	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 3 этаж	303 Общественное	17.27
45	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	304 Общественное	24.74
46	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	305 Общественное	10.56
47	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 1, 3 этаж	306 Общественное	13.73
48	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 4 этаж	401 Общественное	17.27
49	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	402 Общественное	24.74
50	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	403 Общественное	24.74
51	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	404 Общественное	10.56
52	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 1, 4 этаж	405 Общественное	13.73
53	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 5 этаж	501 Общественное	17.27
54	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	502 Общественное	24.74
55	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	503 Общественное	24.74
56	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	504 Общественное	10.56
57	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 1, 5 этаж	505 Общественное	13.73
58	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 6 этаж	601 Общественное	17.27
59	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	602 Общественное	24.74
60	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	603 Общественное	24.74
61	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	604 Общественное	10.56
62	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 1, 6 этаж	605 Общественное	13.73
63	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 7 этаж	701 Общественное	17.27
64	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	702 Общественное	24.74

65	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	703 Общественное	24.74
66	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	704 Общественное	10.56
67	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 1, 7 этаж	705 Общественное	13.73
68	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 8 этаж	801 Общественное	17.27
69	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	802 Общественное	24.74
70	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	803 Общественное	24.74
71	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	804 Общественное	10.56
72	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 1, 8 этаж	805 Общественное	13.73
73	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 9 этаж	901 Общественное	17.27
74	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	902 Общественное	24.74
75	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	903 Общественное	24.74
76	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	904 Общественное	10.56
77	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 1, 9 этаж	905 Общественное	13.73
78	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 10 этаж	1001 Общественное	17.27
79	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	1002 Общественное	24.74
80	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	1003 Общественное	24.74
81	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	1004 Общественное	10.56
82	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 1, 10 этаж	1005 Общественное	13.73
83	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 11 этаж	1101 Общественное	17.27
84	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	1102 Общественное	24.74
85	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	1103 Общественное	24.74
86	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	1104 Общественное	10.56
87	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 1, 11 этаж	1105 Общественное	13.73
88	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 12 этаж	1201 Общественное	17.27
89	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	1202 Общественное	24.74
90	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	1203 Общественное	24.74
91	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	1204 Общественное	10.56
92	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 1, 12 этаж	1205 Общественное	13.73
93	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 13 этаж	1301 Общественное	17.27
94	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	1302 Общественное	24.74

95	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	1303 Общественное	24.74
96	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 13 этаж	1304 Общественное	10.56
97	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 1, 13 этаж	1305 Общественное	13.73
98	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 14 этаж	1401 Общественное	17.27
99	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	1402 Общественное	24.74
100	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	1403 Общественное	24.74
101	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж	1404 Общественное	10.56
102	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 1, 14 этаж	1405 Общественное	13.73
103	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 15 этаж	1501 Общественное	17.27
104	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	1502 Общественное	24.74
105	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	1503 Общественное	24.74
106	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 15 этаж	1504 Общественное	10.56
107	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 1, 15 этаж	1505 Общественное	13.73
108	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 16 этаж	1601 Общественное	17.27
109	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	1602 Общественное	24.74
110	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	1603 Общественное	24.74
111	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 16 этаж	1604 Общественное	10.56
112	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 1, 16 этаж	1605 Общественное	13.73
113	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 17 этаж	1701 Общественное	17.27
114	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	1702 Общественное	24.74
115	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	1703 Общественное	24.74
116	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 17 этаж	1704 Общественное	10.56
117	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 1, 17 этаж	1705 Общественное	13.73
118	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 18 этаж	1801 Общественное	17.27
119	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	1802 Общественное	24.74
120	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	1803 Общественное	24.74
121	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 18 этаж	1804 Общественное	10.56
122	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 1, 18 этаж	1805 Общественное	13.73
123	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 19 этаж	1901 Общественное	17.27
124	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	1902 Общественное	24.74

125	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	1903 Общественное	24.74
126	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 19 этаж	1904 Общественное	10.56
127	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 1, 19 этаж	1905 Общественное	13.73
128	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 20 этаж	2001 Общественное	17.27
129	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	2002 Общественное	18.50
130	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	2003 Общественное	24.74
131	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 20 этаж	2004 Общественное	10.56
132	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 1, 20 этаж	2005 Общественное	13.73
133	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 21 этаж	2101 Общественное	17.27
134	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	2102 Общественное	18.50
135	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	2103 Общественное	24.74
136	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 21 этаж	2104 Общественное	10.56
137	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 1, 21 этаж	2105 Общественное	13.73
138	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 22 этаж	2201 Общественное	17.27
139	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	2202 Общественное	18.50
140	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	2203 Общественное	24.74
141	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 22 этаж	2204 Общественное	10.56
142	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 1, 22 этаж	2205 Общественное	13.73
143	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 23 этаж	2301 Общественное	17.27
144	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	2302 Общественное	18.50
145	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	2303 Общественное	18.50
146	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 23 этаж	2304 Общественное	10.56
147	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 1, 23 этаж	2305 Общественное	13.73
148	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 24 этаж	2401 Общественное	17.27
149	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	2402 Общественное	18.50
150	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	2403 Общественное	18.50
151	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 24 этаж	2404 Общественное	10.56
152	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 1, 24 этаж	2405 Общественное	13.73
153	Тамбур	Подъезд 1, кровля	1 Общественное	13.76
154	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 1, кровля	2 Общественное	13.77

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1, надземная часть и подземная часть	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1, подземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подъезд 1, подземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подъезд 1, подземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подъезд 1, подземная часть	Система отопления	Отопление
6	Подъезд 1, подземная часть	ВРУ-1-С1	Электроснабжение
7	Подъезд 1, подземная часть	ВРУ-2-С1	Электроснабжение
8	Подъезд 1, подземная часть	ВРУ-3-С1 (АВР)	Электроснабжение
9	Подъезд 1, подземная часть	Эл.щитовая С1-1	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 850 799 540,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:073265:696,54:35:000000:47021
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810113410005478
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411

		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 174
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 116,69 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 251,75 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 420 061 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30 600 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 590922142228319670420828674744167004410

Владелец: ООО СЗ "ЮНИТ", ГОВОРОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ,
НОВОСИБИРСК ГОРОД

Действителен: с 25.09.2023 по 25.12.2024