

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001952 от 06.02.2024

СЕМЕЙНЫЙ ДОМ FOR STARS

Дата первичного размещения: 16.06.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕДФИЛД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "РЕДФИЛД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Октябрьская магистраль</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 610
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (383) 373-23-50</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>hallo@redfield.estate</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>for-stars.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Морозова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Мария</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Петровна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕДФИЛД"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5406812436</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406812436</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215400016270</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>12.04.2021</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Морозова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Мария</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Петровна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>072-310-249 15</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540697772753</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Морозова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Мария</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Петровна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>072-310-249 15</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540697772753</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Решение № 1 от 06.04.2021</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>



	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-181,57 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 436,19 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>67 366,52 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Октябрьский р-н</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Ленинградская</b>
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>З/У 104</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>23 833,87 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 291,24 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>7 796,92 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>21 088,16 м2</b>



9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТАДИЯ Н"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406752635</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОЕКТНЫЕ СИСТЕМЫ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5405493561</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.04.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-3-019558-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СЕРТПРОМТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722737533</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>СЕМЕЙНЫЙ ДОМ FOR STARS; FOR STARS</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭРБИЛЬ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5410044762</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
<b>11.1 О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-35-84-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.06.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.04.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>743</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.09.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.09.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>13.09.2022</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:073270:295</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 680,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>15</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская игровая площадка расположена на территории объекта.Игровое оборудование:оборудование для детской игровой площадки, игровой комплекс</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположена на территории объекта.Спортивное оборудование</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка раздельного сбора мусора расположена на территории объекта строительства, в радиусе 8 м отсутствуют детские игровые площадки, зоны отдыха, окна жилых домов.Расчетное количество мусорных контейнеров-2 шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение кустарниками, устройство газонов и цветников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>



	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в здание предусмотрены безбарьерными, организованы с уровня тротуара без крыльца.Ширина тротуаров по основным путям движения МГН на территории составляет 2 м, продольные уклоны не более 5.Предусмотрены лифты с возможностью перевозки МГН-колясочников с доступом на все этажи здания.Коридоры предусмотрены шириной не менее 1,5 м.Поверхность покрытий пешеходных путей и полов в здании, которыми пользуются инвалиды, имеют твердую, прочную и нескользкую поверхность
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение пространств в транспортных и пешеходных зонах территории земельного участка и и придомовой территории.Освещение дорожных покрытий Ул.Ленинградская и ул.Добролюбова ТУ МУП"ГЦОДД"№ 12-01/06941 от 20.12.2022 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство велопарковки, лапомойки, зона отдыха взрослого населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 77.77 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 77.77 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 27.7 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональные электрические сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.03.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-04-13/232787</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 690 869,15 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-31047</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-31047/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБЭКО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.02.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20-12/3.4-17/133247</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 560 955,86 руб.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>МЕТРО МИР</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406010778</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-Л-2375/22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.11.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: <b>270</b>			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>127</b>			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>120</b>			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>7</b>			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	38.76	1	15.67	2.72
2	Квартира-студия	2	1	29.64	1	15.01	2.72
3	Квартира-студия	2	1	46.23	1	27.25	2.72
4	Квартира-студия	2	1	27.84	1	14.14	2.72
5	Квартира-студия	2	1	86.44	1	40.60	2.72

6	Квартира-студия	2	1	68.37	1	30.40	2.72
7	Квартира-студия	3	1	38.79	1	15.67	2.72
8	Квартира-студия	3	1	29.03	1	15.01	2.72
9	Квартира-студия	3	1	45.89	1	27.25	2.72
10	Квартира-студия	3	1	27.58	1	14.14	2.72
11	Квартира-студия	3	1	85.30	1	40.60	2.72
12	Квартира-студия	3	1	67.78	1	30.40	2.72
13	Квартира-студия	4	1	38.79	1	15.67	2.72
14	Квартира-студия	4	1	29.03	1	15.01	2.72
15	Квартира-студия	4	1	45.89	1	27.25	2.72
16	Квартира-студия	4	1	27.58	1	14.14	2.72
17	Квартира-студия	4	1	85.30	1	40.60	2.72
18	Квартира-студия	4	1	67.78	1	30.40	2.72
19	Квартира-студия	5	1	38.79	1	15.67	2.72
20	Квартира-студия	5	1	29.03	1	15.01	2.72
21	Квартира-студия	5	1	45.89	1	27.25	2.72

22	Квартира-студия	5	1	27.58	1	14.14	2.72
23	Квартира-студия	5	1	85.30	1	40.60	2.72
24	Квартира-студия	5	1	67.78	1	30.40	2.72
25	Квартира-студия	6	1	38.79	1	15.67	2.72
26	Квартира-студия	6	1	29.03	1	15.01	2.72
27	Квартира-студия	6	1	45.89	1	27.25	2.72
28	Квартира-студия	6	1	27.58	1	14.14	2.72
29	Квартира-студия	6	1	85.30	1	40.60	2.72
30	Квартира-студия	6	1	67.78	1	30.40	2.72
31	Квартира-студия	7	1	38.79	1	15.67	2.72
32	Квартира-студия	7	1	29.03	1	15.01	2.72
33	Квартира-студия	7	1	45.89	1	27.25	2.72
34	Квартира-студия	7	1	27.58	1	14.14	2.72
35	Квартира-студия	7	1	85.30	1	40.60	2.72
36	Квартира-студия	7	1	67.78	1	30.40	2.72
37	Квартира-студия	8	1	38.79	1	15.67	2.72



38	Квартира-студия	8	1	29.03	1	15.01	2.72
39	Квартира-студия	8	1	45.89	1	27.25	2.72
40	Квартира-студия	8	1	27.58	1	14.14	2.72
41	Квартира-студия	8	1	85.30	1	40.60	2.72
42	Квартира-студия	8	1	67.78	1	30.40	2.72
43	Квартира-студия	9	1	38.79	1	15.67	2.72
44	Квартира-студия	9	1	29.03	1	15.01	2.72
45	Квартира-студия	9	1	45.89	1	27.25	2.72
46	Квартира-студия	9	1	27.58	1	14.14	2.72
47	Квартира-студия	9	1	85.30	1	40.60	2.72
48	Квартира-студия	9	1	67.78	1	30.40	2.72
49	Квартира-студия	10	1	38.79	1	15.67	2.72
50	Квартира-студия	10	1	29.03	1	15.01	2.72
51	Квартира-студия	10	1	45.89	1	27.25	2.72
52	Квартира-студия	10	1	27.58	1	14.14	2.72
53	Квартира-студия	10	1	85.30	1	40.60	2.72

54	Квартира-студия	10	1	67.78	1	30.40	2.72
55	Квартира-студия	11	1	38.79	1	15.67	2.72
56	Квартира-студия	11	1	29.03	1	15.01	2.72
57	Квартира-студия	11	1	45.89	1	27.25	2.72
58	Квартира-студия	11	1	27.58	1	14.14	2.72
59	Квартира-студия	11	1	85.30	1	40.60	2.72
60	Квартира-студия	11	1	67.78	1	30.40	2.72
61	Квартира-студия	12	1	38.79	1	15.67	2.72
62	Квартира-студия	12	1	29.03	1	15.01	2.72
63	Квартира-студия	12	1	45.89	1	27.25	2.72
64	Квартира-студия	12	1	27.58	1	14.14	2.72
65	Квартира-студия	12	1	85.30	1	40.60	2.72
66	Квартира-студия	12	1	67.78	1	30.40	2.72
67	Квартира-студия	13	1	38.79	1	15.67	2.72
68	Квартира-студия	13	1	29.03	1	15.01	2.72
69	Квартира-студия	13	1	45.89	1	27.25	2.72

70	Квартира-студия	13	1	27.58	1	14.14	2.72
71	Квартира-студия	13	1	85.30	1	40.60	2.72
72	Квартира-студия	13	1	67.78	1	30.40	2.72
73	Квартира-студия	14	1	38.79	1	15.67	2.72
74	Квартира-студия	14	1	29.03	1	15.01	2.72
75	Квартира-студия	14	1	45.89	1	27.25	2.72
76	Квартира-студия	14	1	27.58	1	14.14	2.72
77	Квартира-студия	14	1	85.30	1	40.60	2.72
78	Квартира-студия	14	1	67.78	1	30.40	2.72
79	Квартира-студия	15	1	38.79	1	15.67	2.72
80	Квартира-студия	15	1	29.03	1	15.01	2.72
81	Квартира-студия	15	1	45.89	1	27.25	2.72
82	Квартира-студия	15	1	27.58	1	14.14	2.72
83	Квартира-студия	15	1	85.30	1	40.60	2.72
84	Квартира-студия	15	1	67.78	1	30.40	2.72
85	Квартира-студия	16	1	38.79	1	15.67	2.72

86	Квартира-студия	16	1	29.03	1	15.01	2.72
87	Квартира-студия	16	1	45.89	1	27.25	2.72
88	Квартира-студия	16	1	27.58	1	14.14	2.72
89	Квартира-студия	16	1	85.30	1	40.60	2.72
90	Квартира-студия	16	1	67.78	1	30.40	2.72
91	Квартира-студия	17	1	38.79	1	15.67	2.72
92	Квартира-студия	17	1	29.03	1	15.01	2.72
93	Квартира-студия	17	1	45.89	1	27.25	2.72
94	Квартира-студия	17	1	27.58	1	14.14	2.72
95	Квартира-студия	17	1	85.30	1	40.60	2.72
96	Квартира-студия	17	1	67.78	1	30.40	2.72
97	Квартира-студия	18	1	38.79	1	15.67	2.72
98	Квартира-студия	18	1	29.03	1	15.01	2.72
99	Квартира-студия	18	1	45.89	1	27.25	2.72
100	Квартира-студия	18	1	27.58	1	14.14	2.72
101	Квартира-студия	18	1	85.30	1	40.60	2.72

102	Квартира-студия	18	1	67.78	1	30.40	2.72
103	Квартира-студия	19	1	38.79	1	15.67	2.72
104	Квартира-студия	19	1	29.03	1	15.01	2.72
105	Квартира-студия	19	1	45.89	1	27.25	2.72
106	Квартира-студия	19	1	27.58	1	14.14	2.72
107	Квартира-студия	19	1	85.30	1	40.60	2.72
108	Квартира-студия	19	1	67.78	1	30.40	2.72
109	Квартира-студия	20	1	38.79	1	15.67	2.72
110	Квартира-студия	20	1	29.03	1	15.01	2.72
111	Квартира-студия	20	1	45.89	1	27.25	2.72
112	Квартира-студия	20	1	27.58	1	14.14	2.72
113	Квартира-студия	20	1	85.30	1	40.60	2.72
114	Квартира-студия	20	1	67.78	1	30.40	2.72
115	Квартира-студия	21	1	38.79	1	15.67	2.72
116	Квартира-студия	21	1	29.03	1	15.01	2.72
117	Квартира-студия	21	1	45.89	1	27.25	2.72

118	Квартира-студия	21	1	27.58	1	14.14	2.72
119	Квартира-студия	21	1	85.30	1	40.60	2.72
120	Квартира-студия	21	1	67.78	1	30.40	2.72
121	Квартира-студия	22	1	38.79	1	15.67	2.72
122	Квартира-студия	22	1	29.03	1	15.01	2.72
123	Квартира-студия	22	1	45.89	1	27.25	2.72
124	Квартира-студия	22	1	27.58	1	14.14	2.72
125	Квартира-студия	22	1	85.30	1	40.60	2.72
126	Квартира-студия	22	1	67.78	1	30.40	2.72
127	Квартира-студия	23	1	38.79	1	15.67	2.72
128	Квартира-студия	23	1	29.03	1	15.01	2.72
129	Квартира-студия	23	1	45.89	1	27.25	2.72
130	Квартира-студия	23	1	27.58	1	14.14	2.72
131	Квартира-студия	23	1	85.30	1	40.60	2.72
132	Квартира-студия	23	1	67.78	1	30.40	2.72
133	Квартира-студия	24	1	122.81	1	96.06	2.72

134	Квартира-студия	24	1	113.39	1	69.47	2.72
135	Квартира-студия	24	1	67.79	1	30.40	2.72
136	Квартира-студия	2	2	72.87	1	32.63	2.72
137	Квартира-студия	2	2	62.02	1	31.66	2.72
138	Квартира-студия	2	2	44.89	1	23.93	2.72
139	Квартира-студия	2	2	48.62	1	28.78	2.72
140	Квартира-студия	2	2	28.02	1	14.22	2.72
141	Квартира-студия	2	2	28.68	1	14.14	2.72
142	Квартира-студия	3	2	72.18	1	32.63	2.72
143	Квартира-студия	3	2	61.75	1	31.66	2.72
144	Квартира-студия	3	2	44.08	1	23.93	2.72
145	Квартира-студия	3	2	48.28	1	28.78	2.72
146	Квартира-студия	3	2	27.41	1	14.22	2.72
147	Квартира-студия	3	2	28.68	1	14.14	2.72
148	Квартира-студия	4	2	72.18	1	32.63	2.72
149	Квартира-студия	4	2	61.75	1	31.66	2.72

150	Квартира-студия	4	2	44.08	1	23.93	2.72
151	Квартира-студия	4	2	48.28	1	28.78	2.72
152	Квартира-студия	4	2	27.41	1	14.22	2.72
153	Квартира-студия	4	2	28.68	1	14.14	2.72
154	Квартира-студия	5	2	72.18	1	32.63	2.72
155	Квартира-студия	5	2	61.75	1	31.66	2.72
156	Квартира-студия	5	2	44.08	1	23.93	2.72
157	Квартира-студия	5	2	48.28	1	28.78	2.72
158	Квартира-студия	5	2	27.41	1	14.22	2.72
159	Квартира-студия	5	2	28.68	1	14.14	2.72
160	Квартира-студия	6	2	72.18	1	32.63	2.72
161	Квартира-студия	6	2	61.75	1	31.66	2.72
162	Квартира-студия	6	2	44.08	1	23.93	2.72
163	Квартира-студия	6	2	48.28	1	28.78	2.72
164	Квартира-студия	6	2	27.41	1	14.22	2.72
165	Квартира-студия	6	2	28.68	1	14.14	2.72



166	Квартира-студия	7	2	72.18	1	32.63	2.72
167	Квартира-студия	7	2	61.75	1	31.66	2.72
168	Квартира-студия	7	2	44.08	1	23.93	2.72
169	Квартира-студия	7	2	48.28	1	28.78	2.72
170	Квартира-студия	7	2	27.41	1	14.22	2.72
171	Квартира-студия	7	2	28.68	1	14.14	2.72
172	Квартира-студия	8	2	72.18	1	32.63	2.72
173	Квартира-студия	8	2	61.75	1	31.66	2.72
174	Квартира-студия	8	2	44.08	1	23.93	2.72
175	Квартира-студия	8	2	48.28	1	28.78	2.72
176	Квартира-студия	8	2	27.41	1	14.22	2.72
177	Квартира-студия	8	2	28.68	1	14.14	2.72
178	Квартира-студия	9	2	72.18	1	32.63	2.72
179	Квартира-студия	9	2	61.75	1	31.66	2.72
180	Квартира-студия	9	2	44.08	1	23.93	2.72
181	Квартира-студия	9	2	48.28	1	28.78	2.72

182	Квартира-студия	9	2	27.41	1	14.22	2.72
183	Квартира-студия	9	2	28.68	1	14.14	2.72
184	Квартира-студия	10	2	72.18	1	32.63	2.72
185	Квартира-студия	10	2	61.75	1	31.66	2.72
186	Квартира-студия	10	2	44.08	1	23.93	2.72
187	Квартира-студия	10	2	48.28	1	28.78	2.72
188	Квартира-студия	10	2	27.41	1	14.22	2.72
189	Квартира-студия	10	2	28.68	1	14.14	2.72
190	Квартира-студия	11	2	72.18	1	32.63	2.72
191	Квартира-студия	11	2	61.75	1	31.66	2.72
192	Квартира-студия	11	2	44.08	1	23.93	2.72
193	Квартира-студия	11	2	48.28	1	28.78	2.72
194	Квартира-студия	11	2	27.41	1	14.22	2.72
195	Квартира-студия	11	2	28.68	1	14.14	2.72
196	Квартира-студия	12	2	72.18	1	32.63	2.72
197	Квартира-студия	12	2	61.75	1	31.66	2.72

198	Квартира-студия	12	2	44.08	1	23.93	2.72
199	Квартира-студия	12	2	48.28	1	28.78	2.72
200	Квартира-студия	12	2	27.41	1	14.22	2.72
201	Квартира-студия	12	2	28.68	1	14.14	2.72
202	Квартира-студия	13	2	72.18	1	32.63	2.72
203	Квартира-студия	13	2	61.75	1	31.66	2.72
204	Квартира-студия	13	2	44.08	1	23.93	2.72
205	Квартира-студия	13	2	48.28	1	28.78	2.72
206	Квартира-студия	13	2	27.41	1	14.22	2.72
207	Квартира-студия	13	2	28.68	1	14.14	2.72
208	Квартира-студия	14	2	72.18	1	32.63	2.72
209	Квартира-студия	14	2	61.75	1	31.66	2.72
210	Квартира-студия	14	2	44.08	1	23.93	2.72
211	Квартира-студия	14	2	48.28	1	28.78	2.72
212	Квартира-студия	14	2	27.41	1	14.22	2.72
213	Квартира-студия	14	2	28.68	1	14.14	2.72

214	Квартира-студия	15	2	72.18	1	32.63	2.72
215	Квартира-студия	15	2	61.75	1	31.66	2.72
216	Квартира-студия	15	2	44.08	1	23.93	2.72
217	Квартира-студия	15	2	48.28	1	28.78	2.72
218	Квартира-студия	15	2	27.41	1	14.22	2.72
219	Квартира-студия	15	2	28.68	1	14.14	2.72
220	Квартира-студия	16	2	72.18	1	32.63	2.72
221	Квартира-студия	16	2	61.75	1	31.66	2.72
222	Квартира-студия	16	2	44.08	1	23.93	2.72
223	Квартира-студия	16	2	48.28	1	28.78	2.72
224	Квартира-студия	16	2	27.41	1	14.22	2.72
225	Квартира-студия	16	2	28.68	1	14.14	2.72
226	Квартира-студия	17	2	72.18	1	32.63	2.72
227	Квартира-студия	17	2	61.75	1	31.66	2.72
228	Квартира-студия	17	2	44.08	1	23.93	2.72
229	Квартира-студия	17	2	48.28	1	28.78	2.72

230	Квартира-студия	17	2	27.41	1	14.22	2.72
231	Квартира-студия	17	2	28.68	1	14.14	2.72
232	Квартира-студия	18	2	72.18	1	32.63	2.72
233	Квартира-студия	18	2	61.75	1	31.66	2.72
234	Квартира-студия	18	2	44.08	1	23.93	2.72
235	Квартира-студия	18	2	48.28	1	28.78	2.72
236	Квартира-студия	18	2	27.41	1	14.22	2.72
237	Квартира-студия	18	2	28.68	1	14.14	2.72
238	Квартира-студия	19	2	72.18	1	32.63	2.72
239	Квартира-студия	19	2	61.75	1	31.66	2.72
240	Квартира-студия	19	2	44.08	1	23.93	2.72
241	Квартира-студия	19	2	48.28	1	28.78	2.72
242	Квартира-студия	19	2	27.41	1	14.22	2.72
243	Квартира-студия	19	2	28.68	1	14.14	2.72
244	Квартира-студия	20	2	72.18	1	32.63	2.72
245	Квартира-студия	20	2	61.75	1	31.66	2.72

246	Квартира-студия	20	2	44.08	1	23.93	2.72
247	Квартира-студия	20	2	48.28	1	28.78	2.72
248	Квартира-студия	20	2	27.41	1	14.22	2.72
249	Квартира-студия	20	2	28.68	1	14.14	2.72
250	Квартира-студия	21	2	72.18	1	32.63	2.72
251	Квартира-студия	21	2	61.75	1	31.66	2.72
252	Квартира-студия	21	2	44.08	1	23.93	2.72
253	Квартира-студия	21	2	48.28	1	28.78	2.72
254	Квартира-студия	21	2	27.41	1	14.22	2.72
255	Квартира-студия	21	2	28.68	1	14.14	2.72
256	Квартира-студия	22	2	72.18	1	32.63	2.72
257	Квартира-студия	22	2	61.75	1	31.66	2.72
258	Квартира-студия	22	2	44.08	1	23.93	2.72
259	Квартира-студия	22	2	48.28	1	28.78	2.72
260	Квартира-студия	22	2	27.41	1	14.22	2.72
261	Квартира-студия	22	2	28.68	1	14.14	2.72

262	Квартира-студия	23	2	72.18	1	32.63	2.72
263	Квартира-студия	23	2	61.75	1	31.66	2.72
264	Квартира-студия	23	2	44.08	1	23.93	2.72
265	Квартира-студия	23	2	48.28	1	28.78	2.72
266	Квартира-студия	23	2	27.41	1	14.22	2.72
267	Квартира-студия	23	2	28.68	1	14.14	2.72
268	Квартира-студия	24	2	74.60	1	32.72	2.72
269	Квартира-студия	24	2	104.15	1	68.78	2.72
270	Квартира-студия	24	2	114.37	1	85.75	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	145.68		145.68	3.92
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.81		76.81	3.92
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	93.95		93.95	3.92
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.29		75.29	3.92

5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79.65		79.65	3.92
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	102.71		102.71	3.92
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	134.41		134.41	3.92
1	Машино-место	-1	1	13.25	Независимое	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Независимое	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Независимое	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Независимое	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Независимое	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Независимое	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Независимое	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Независимое	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Независимое	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Независимое	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Независимое	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Независимое	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Независимое	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Независимое	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Независимое	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Независимое	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Независимое	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Независимое	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Независимое	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Независимое	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Независимое	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Независимое	13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25	Независимое	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Независимое	13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25	Независимое	13.25	



[illegible]

[illegible]

86	Машино-место	-1	1	13.25	Независимое	13.25	
87	Машино-место	-1	1	13.25	Независимое	13.25	
88	Машино-место	-1	1	13.25	Независимое	13.25	
89	Машино-место	-1	1	13.25	Независимое	13.25	
90	Машино-место	-1	1	13.25	Независимое	13.25	
91	Машино-место	-1	1	13.25	Независимое	13.25	
92	Машино-место	-1	1	13.25	Зависимое	13.25	
93	Машино-место	-1	1	13.25	Независимое	13.25	
94	Машино-место	-1	1	13.25	Зависимое	13.25	
95	Машино-место	-1	1	13.25	Независимое	13.25	
96	Машино-место	-1	1	13.25	Зависимое	13.25	
97	Машино-место	-1	1	13.25	Независимое	13.25	
98	Машино-место	-1	1	13.25	Зависимое	13.25	
99	Машино-место	-1	1	13.25	Независимое	13.25	
100	Машино-место	-1	1	13.25	Зависимое	13.25	
101	Машино-место	-1	1	13.25	Независимое	13.25	
102	Машино-место	-1	1	13.25	Независимое	13.25	
103	Машино-место	-1	1	13.25	Зависимое	13.25	
104	Машино-место	-1	1	13.25	Независимое	13.25	
105	Машино-место	-1	1	13.25	Зависимое	13.25	
106	Машино-место	-1	1	13.25	Независимое	13.25	
107	Машино-место	-1	1	13.25	Зависимое	13.25	
108	Машино-место	-1	1	13.25	Независимое	13.25	
109	Машино-место	-1	1	13.25	Зависимое	13.25	
110	Машино-место	-1	1	13.25	Независимое	13.25	
111	Машино-место	-1	1	13.25	Независимое	13.25	
112	Машино-место	-1	1	13.25	Зависимое	13.25	
113	Машино-место	-1	1	13.25	Независимое	13.25	
114	Машино-место	-1	1	13.25	Зависимое	13.25	
115	Машино-место	-1	1	13.25	Независимое	13.25	

116	Машино-место	-1	1	13.25	Зависимое	13.25	
117	Машино-место	-1	1	13.25	Независимое	13.25	
118	Машино-место	-1	1	13.25	Независимое	13.25	
119	Машино-место	-1	1	13.25	Независимое	13.25	
120	Машино-место	-1	1	13.25	Независимое	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП, Насосная ХП и ПТ дома	Подземная автостоянка	Техническое	55.03
2	Насосная ПТ парковки	Подземная автостоянка	Техническое	41.99
3	Коридор	Подземная автостоянка	Общественное	8.98
4	ЛК	Подземная автостоянка	Общественное	12.33
5	Венткамера	Подземная автостоянка	Техническое	19.68
6	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка	Общественное	4.25
7	Лифтовой холл	Подземная автостоянка	Общественное	4.42
8	Лифтовой холл	Подземная автостоянка	Общественное	4.42
9	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка	Общественное	4.25
10	Электрощитовая дома	Подземная автостоянка	Техническое	13.38
11	Электрощитовая парковки	Подземная автостоянка	Техническое	20.55
12	ЛК	Подземная автостоянка	Общественное	14.69
13	Венткамера	Подземная автостоянка	Техническое	20.68
14	ЛК	Подземная автостоянка	Общественное	14.09
15	Автостоянка	Подземная автостоянка	Общественное	1785.01
16	Рампа	Подземная автостоянка	Общественное	131.98
17	ЛК	Подземная автостоянка	Общественное	17.29
18	Помещение хранения полумоечной машины	Подземная автостоянка	Техническое	5.44
19	Венткамера	Подземная автостоянка	Техническое	15.79
20	Форкамера	Подземная автостоянка	Техническое	5.71

21	Форкамера	Подземная автостоянка	Техническое	4.50
22	Тамбур	1-ый этаж	Общественное	10.68
23	Тамбур	1-ый этаж	Общественное	9.63
24	Вестибюль	1-ый этаж	Общественное	133.71
25	Колясочная	1-ый этаж	Общественное	27.45
26	ЛК	1-ый этаж	Общественное	12.78
27	Тамбур	1-ый этаж	Общественное	3.51
28	КУИ	1-ый этаж	Общественное	4.68
29	С/у	1-ый этаж	Общественное	5.09
30	Диспетчерская	1-ый этаж	Общественное	16.97
31	Помещение хранения инт.заказов	1-ый этаж	Общественное	4.32
32	ЛК	1-ый этаж	Общественное	12.78
33	Тамбур	1-ый этаж	Общественное	3.51
34	ЛК (входная группа)	1-ый этаж	Общественное	11.60
35	ЛК	1-ый этаж	Общественное	14.69
36	ЛК	1-ый этаж	Общественное	14.23
37	Места общего пользования+тех.ниши	2-ой этаж	Общественное	130.04
38	Места общего пользования+тех.ниши	с 3 по 23 этажи	Общественное	2738.40
39	Места общего пользования+тех.ниши	24-ый этаж	Общественное	114.81

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть здания	Лифты Q=1000кг, 2шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части здания	Лифты Q=1000кг, 4шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть здания	ВРУ-1	Электроснабжение

4	Подземная часть здания	ВРУ-2	Электроснабжение
5	Подземная часть здания	ВРУ-3	Электроснабжение
6	Подземная часть здания	ВРУ-4	Электроснабжение
	Подземная часть здания	ВРУА1	Аварийное электроснабжение
	Подземная часть здания	ВРУА2	Аварийное электроснабжение
	Подземная и надземная части здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части здания	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части здания	Система водоотведения	Водоотведение
	Подземная часть здания	ИТП	Теплоснабжение
	Надземная часть здания	Система отопления	Отопление
	Подземная и надземная части здания	Система вентиляции	Общеобменная вентиляция
	Подземная и надземная части здания	Системы обеспечения пожарной безопасности (в том числе, дымоудаление, подпор воздуха, автоматическое пожаротушение)	Противопожарная защита
	Подземная и надземная части здания	Сети связи (широкополосный доступ и телефония, радиофикация и телевидение)	Связь
	Подземная и надземная части здания	Система видеонаблюдения, управления и контроля доступом	Контроль и управление доступом

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.03.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.03.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 458 009 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		



18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:073270:295</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810644050000716</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000641</b>
		БИК: <b>045004641</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>540602001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>

		ОКПО: <b>09224994</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 411 492 941,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>156 999 223,35 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 254 493 717,65 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>35</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 536,87 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>397,5 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>227 295 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>18 900 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 500,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>



18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В п 15.2.1 и п.9.3.1 указана общая площадь квартир с учетом лоджий с понижающим коэф.0,5	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 425561928371073754366854756681848674106

Владелец: ООО "СЗ "РЕДФИЛД", МОРОЗОВА МАРИЯ ПЕТРОВНА, г.  
Новосибирск

Действителен: с 01.11.2023 по 01.02.2025