

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001986 от 13.02.2024

Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями обслуживания жилой застройки по ул.  
Объединения в Калининском районе г. Новосибирска

Дата первичного размещения: 09.08.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Энергострой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Энергострой
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630061
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Город Новосибирск
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Тюленина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 26</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 215</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(383)347-81-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@infinity-kvartal.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>infinity-kvartal.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Каличенко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Владимир</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик Энергострой</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5410077581</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Строительная компания Энергомонтаж</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410077581</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476100039</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>05.12.2018</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Энергомонтаж</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410112902</b>

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сидоренко
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Оровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 022-506-300 93
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 541008981300
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет долей в уставном капитале ООО "Энергомонтаж"

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Каличенко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>005-782-683 61</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>541006159133</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет долей в уставном капитале ООО "Энергомонтаж"</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX



3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Энергомонтаж</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410112902</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025403908232</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
---	-------	---

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Красный</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 327/2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Infinity.Новый квартал на Родниках</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 808 с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах – 1 этап многоквартирных многоэтажных жилых домов, в том числе с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах, трансформаторные подстанции по Красному проспекту, Калининского района г.Новосибирска</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>15.12.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-228-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Красный</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>331/1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Infinity.Новый квартал на Родниках</b>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 806 с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах – 3 этап многоквартирных многоэтажных жилых домов, в том числе с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах, трансформаторные подстанции по Красному проспекту, Калининского района г.Новосибирска</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>20.12.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-235-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 329/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Infinity.Новый квартал на Родниках
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 807 с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах – 2 этап многоквартирных многоэтажных жилых домов, в том числе с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах, трансформаторные подстанции по Красному проспекту, Калининского района г.Новосибирска
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.02.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-26-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Красный</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>327/1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Infinity.Новый квартал на Родниках</b>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 805 с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах – V этап строительства много-квартирных многоэтажных жилых домов, в том числе с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах, трансформаторных подстанций»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.06.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-76-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 325
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Infinity.Новый квартал на Родниках
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 801 с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах – 2 этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов, в том числе с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах, трансформаторные подстанции по Красному проспекту, Калининского района г.Новосибирска
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.08.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-102-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска



4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Красный</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 327</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Infinity.Новый квартал на Родниках</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом №802 с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>13.09.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-35-114-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Красный</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 329</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Infinity.Новый квартал на Родниках</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом №803 с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных домах-3 этап строительства многоквартирных жилых домов, в том числе с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах, трансформаторных подстанций</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>02.12.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-35-165-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>6</b>

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 331
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 804 – 6 этап многоквартирных многоэтажных жилых домов, в том числе с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах, трансформаторные подстанции по Красному проспекту Калининского района г.Новосибирска
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.03.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-35-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Новосибирский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>С/с</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Станционный</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Каспийская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 5</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Микрорайон"Приозерный".Квартал №1</b>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажная жилая застройка МО Станционный сельсовет, Новосибирского района, Новосибирской области.Жилой район «Приозерный».Квартал №1.Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 6 с помещениями общественного назначения – 3 этап</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>07.07.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-19-49-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация Новосибирского района Новосибирской области</b>
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Новосибирский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>С/с</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Станционный</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Онежская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Микрорайон"Приозерный".Квартал №1</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажная жилая застройка МО Станционный сельсовет, Новосибирского района, Новосибирской области.Жилой район «Приозерный».Квартал №1.Многоквартирный многоэтажный жилой дом №8 с помещениями общественного назначения – 5 этап</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>10.08.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-19-60-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация Новосибирского района Новосибирской области</b>
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Новосибирский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>с/с</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Станционный</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Каспийская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 6</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой район «Приозерный».Квартал №1</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажная жилая застройка МО Станционный сельсовет, Новосибирского района, Новосибирской области.Жилой район «Приозерный».Квартал №1.Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 7 с помещениями общественного назначения – 6 этап</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.12.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-19-108-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация Новосибирского района Новосибирской области</b>



4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Новосибирский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>с/с</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Станционный</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Онежская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой район «Приозерный».Квартал №1</b>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажная жилая застройка МО Станционный сельсовет, Новосибирского района, Новосибирской области.Жилой район «Приозерный».Квартал №1.Многоквартирный многоэтажный жилой дом №9 с помещениями общественного назначения –7 этап</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.12.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-19-109-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация Новосибирского района Новосибирской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональное отраслевое объединение работодателей "Саморегулируемая организация строителей сибирского региона"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5406522247</b>

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>601</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>07.10.2021</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>273 763,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 462 124,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 978 268,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:



	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями обслуживания жилой застройки</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Калининский</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Ул.Объединения, 4</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>15111.1 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Бескаркасное панельное исполнение)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 446,40 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>866,30 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9 312,70 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>2-КРТ-2022</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>19.08.2022</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>13.02.2023,22.02.2023,22.02.2023,17.05.2023</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Стадия НСК</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406565586</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-конструкторское бюро Энергомонтаж</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5410033979</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.07.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-3-041615-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5405475756</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.07.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭМ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5410033979</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭМ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5410033979</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05.02.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭМ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5410033979</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>АТОМ.Жилой дом на ул.Объединения</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:



	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-35-135-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.08.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.01.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-35-135-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.08.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.01.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>135146</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.03.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.04.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:000000:45280</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 998,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>14</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадка оборудуется малыми формами для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослых. Детские площадки – из асфальтобетона с резиновым покрытием</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадка оборудуется игровыми и спортивными комплексами, малыми формами для занятий физкультурой, уголками отдыха, урнами</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На территории размещаются контейнеры для мусора – 2 шт. и специальная площадка для крупногабаритных отходов на специально отведенной бетонной площадке на расстоянии более 20м от окон жилого дома и дворовых площадок. Так же предусмотрена площадка для отдельного сбора отходов пластика</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории решено с учетом прокладки инженерных коммуникаций и выполнено декоративными кустарниками, хвойными и лиственными деревьями.Предусматривается устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено освещение территории.ТУ №53-04-10/229576 от 02.02.2023 АО"РЭС"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (МГН) к жилому дому разработаны для всех групп мобильности.Обеспечен доступ МГН всех групп мобильности на каждый этаж каждой секции жилого здания.На крыльцах основных входов предусмотрены лестницы с шириной лестничного марша не менее 1,35 м.Ширина проступи лестниц принята 0,35 м, высота ступени – от 0,12 до 0,15 м.Поперечный уклон ступеней не более 2%.Лестницы оборудованы непрерывными ограждениями с поручнями, расположенными на высоте 0,9 м.В жилой части здания предусмотрены лифты с параметрами кабины:ширина-2,1 м, глубина-1,1 м, что обеспечивает их использование для транспортировки людей на носилках, инвалидов на креслах-колясках (с сопровождающим) и жителей с колясками</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональные электрические сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-04-10/229576</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 420 262,18 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-11649</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-11649/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новосибирская теплосетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406993045</b>



	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20-12/3.4-18/135874</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 548 824,37 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛифтСервис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5410028288</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 192				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 4				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	29.80	1	14.20	2.63
2	Квартира	2	1	65.10	2	37.80	2.63
3	Квартира	2	1	36.70	1	19.00	2.63
4	Квартира	2	1	36.80	1	19.00	2.63
5	Квартира	2	1	65.70	3	43.90	2.63
6	Квартира	2	1	29.80	1	14.20	2.63
7	Квартира	3	1	29.80	1	14.20	2.63
8	Квартира	3	1	65.10	2	37.80	2.63
9	Квартира	3	1	36.70	1	19.00	2.63
10	Квартира	3	1	36.80	1	19.00	2.63
11	Квартира	3	1	65.70	3	43.90	2.63
12	Квартира	3	1	29.80	1	14.20	2.63
13	Квартира	4	1	29.80	1	14.20	2.63

14	Квартира	4	1	65.10	2	37.80	2.63
15	Квартира	4	1	36.70	1	19.00	2.63
16	Квартира	4	1	36.80	1	19.00	2.63
17	Квартира	4	1	65.70	3	43.90	2.63
18	Квартира	4	1	29.80	1	14.20	2.63
19	Квартира	5	1	29.80	1	14.20	2.63
20	Квартира	5	1	65.10	2	37.80	2.63
21	Квартира	5	1	36.70	1	19.00	2.63
22	Квартира	5	1	36.80	1	19.00	2.63
23	Квартира	5	1	65.70	3	43.90	2.63
24	Квартира	5	1	29.80	1	14.20	2.63
25	Квартира	6	1	29.80	1	14.20	2.63
26	Квартира	6	1	65.10	2	37.80	2.63
27	Квартира	6	1	36.70	1	19.00	2.63
28	Квартира	6	1	36.80	1	19.00	2.63
29	Квартира	6	1	65.70	3	43.90	2.63
30	Квартира	6	1	29.80	1	14.20	2.63
31	Квартира	7	1	29.80	1	14.20	2.63
32	Квартира	7	1	65.10	2	37.80	2.63
33	Квартира	7	1	36.70	1	19.00	2.63
34	Квартира	7	1	36.80	1	19.00	2.63
35	Квартира	7	1	65.70	3	43.90	2.63
36	Квартира	7	1	29.80	1	14.20	2.63
37	Квартира	8	1	29.80	1	14.20	2.63
38	Квартира	8	1	65.10	2	37.80	2.63
39	Квартира	8	1	36.70	1	19.00	2.63
40	Квартира	8	1	36.80	1	19.00	2.63
41	Квартира	8	1	65.70	3	43.90	2.63
42	Квартира	8	1	29.80	1	14.20	2.63
43	Квартира	9	1	29.80	1	14.20	2.63

44	Квартира	9	1	65.10	2	37.80	2.63
45	Квартира	9	1	36.70	1	19.00	2.63
46	Квартира	9	1	36.80	1	19.00	2.63
47	Квартира	9	1	65.70	3	43.90	2.63
48	Квартира	9	1	29.80	1	14.20	2.63
49	Квартира	10	1	29.80	1	14.20	2.63
50	Квартира	10	1	65.10	2	37.80	2.63
51	Квартира	10	1	36.70	1	19.00	2.63
52	Квартира	10	1	36.80	1	19.00	2.63
53	Квартира	10	1	65.70	3	43.90	2.63
54	Квартира	10	1	29.80	1	14.20	2.63
55	Квартира	11	1	29.80	1	14.20	2.63
56	Квартира	11	1	65.10	2	37.80	2.63
57	Квартира	11	1	36.70	1	19.00	2.63
58	Квартира	11	1	36.80	1	19.00	2.63
59	Квартира	11	1	65.70	3	43.90	2.63
60	Квартира	11	1	29.80	1	14.20	2.63
61	Квартира	12	1	29.80	1	14.20	2.63
62	Квартира	12	1	65.10	2	37.80	2.63
63	Квартира	12	1	36.70	1	19.00	2.63
64	Квартира	12	1	36.80	1	19.00	2.63
65	Квартира	12	1	65.70	3	43.90	2.63
66	Квартира	12	1	29.80	1	14.20	2.63
67	Квартира	13	1	29.80	1	14.20	2.63
68	Квартира	13	1	65.10	2	37.80	2.63
69	Квартира	13	1	36.70	1	19.00	2.63
70	Квартира	13	1	36.80	1	19.00	2.63
71	Квартира	13	1	65.70	3	43.90	2.63
72	Квартира	13	1	29.80	1	14.20	2.63
73	Квартира	14	1	29.80	1	14.20	2.63

74	Квартира	14	1	65.10	2	37.80	2.63
75	Квартира	14	1	36.70	1	19.00	2.63
76	Квартира	14	1	36.80	1	19.00	2.63
77	Квартира	14	1	65.70	3	43.90	2.63
78	Квартира	14	1	29.80	1	14.20	2.63
79	Квартира	15	1	29.80	1	14.20	2.63
80	Квартира	15	1	65.10	2	37.80	2.63
81	Квартира	15	1	36.70	1	19.00	2.63
82	Квартира	15	1	36.80	1	19.00	2.63
83	Квартира	15	1	65.70	3	43.90	2.63
84	Квартира	15	1	29.80	1	14.20	2.63
85	Квартира	16	1	29.80	1	14.20	2.63
86	Квартира	16	1	65.10	2	37.80	2.63
87	Квартира	16	1	36.70	1	19.00	2.63
88	Квартира	16	1	36.80	1	19.00	2.63
89	Квартира	16	1	65.70	3	43.90	2.63
90	Квартира	16	1	29.80	1	14.20	2.63
91	Квартира	17	1	29.80	1	14.20	2.63
92	Квартира	17	1	65.10	2	37.80	2.63
93	Квартира	17	1	36.70	1	19.00	2.63
94	Квартира	17	1	36.80	1	19.00	2.63
95	Квартира	17	1	65.70	3	43.90	2.63
96	Квартира	17	1	29.80	1	14.20	2.63
97	Квартира	2	2	29.80	1	14.20	2.63
98	Квартира	2	2	65.70	2	38.00	2.63
99	Квартира	2	2	36.70	1	19.00	2.63
100	Квартира	2	2	36.80	1	19.00	2.63
101	Квартира	2	2	65.20	3	43.60	2.63
102	Квартира	2	2	29.80	1	14.20	2.63
103	Квартира	3	2	29.80	1	14.20	2.63

104	Квартира	3	2	65.70	2	38.00	2.63
105	Квартира	3	2	36.70	1	19.00	2.63
106	Квартира	3	2	36.80	1	19.00	2.63
107	Квартира	3	2	65.20	3	43.60	2.63
108	Квартира	3	2	29.80	1	14.20	2.63
109	Квартира	4	2	29.80	1	14.20	2.63
110	Квартира	4	2	65.70	2	38.00	2.63
111	Квартира	4	2	36.70	1	19.00	2.63
112	Квартира	4	2	36.80	1	19.00	2.63
113	Квартира	4	2	65.20	3	43.60	2.63
114	Квартира	4	2	29.80	1	14.20	2.63
115	Квартира	5	2	29.80	1	14.20	2.63
116	Квартира	5	2	65.70	2	38.00	2.63
117	Квартира	5	2	36.70	1	19.00	2.63
118	Квартира	5	2	36.80	1	19.00	2.63
119	Квартира	5	2	65.20	3	43.60	2.63
120	Квартира	5	2	29.80	1	14.20	2.63
121	Квартира	6	2	29.80	1	14.20	2.63
122	Квартира	6	2	65.70	2	38.00	2.63
123	Квартира	6	2	36.70	1	19.00	2.63
124	Квартира	6	2	36.80	1	19.00	2.63
125	Квартира	6	2	65.20	3	43.60	2.63
126	Квартира	6	2	29.80	1	14.20	2.63
127	Квартира	7	2	29.80	1	14.20	2.63
128	Квартира	7	2	65.70	2	38.00	2.63
129	Квартира	7	2	36.70	1	19.00	2.63
130	Квартира	7	2	36.80	1	19.00	2.63
131	Квартира	7	2	65.20	3	43.60	2.63
132	Квартира	7	2	29.80	1	14.20	2.63
133	Квартира	8	2	29.80	1	14.20	2.63

134	Квартира	8	2	65.70	2	38.00	2.63
135	Квартира	8	2	36.70	1	19.00	2.63
136	Квартира	8	2	36.80	1	19.00	2.63
137	Квартира	8	2	65.20	3	43.60	2.63
138	Квартира	8	2	29.80	1	14.20	2.63
139	Квартира	9	2	29.80	1	14.20	2.63
140	Квартира	9	2	65.70	2	38.00	2.63
141	Квартира	9	2	36.70	1	19.00	2.63
142	Квартира	9	2	36.80	1	19.00	2.63
143	Квартира	9	2	65.20	3	43.60	2.63
144	Квартира	9	2	29.80	1	14.20	2.63
145	Квартира	10	2	29.80	1	14.20	2.63
146	Квартира	10	2	65.70	2	38.00	2.63
147	Квартира	10	2	36.70	1	19.00	2.63
148	Квартира	10	2	36.80	1	19.00	2.63
149	Квартира	10	2	65.20	3	43.60	2.63
150	Квартира	10	2	29.80	1	14.20	2.63
151	Квартира	11	2	29.80	1	14.20	2.63
152	Квартира	11	2	65.70	2	38.00	2.63
153	Квартира	11	2	36.70	1	19.00	2.63
154	Квартира	11	2	36.80	1	19.00	2.63
155	Квартира	11	2	65.20	3	43.60	2.63
156	Квартира	11	2	29.80	1	14.20	2.63
157	Квартира	12	2	29.80	1	14.20	2.63
158	Квартира	12	2	65.70	2	38.00	2.63
159	Квартира	12	2	36.70	1	19.00	2.63
160	Квартира	12	2	36.80	1	19.00	2.63
161	Квартира	12	2	65.20	3	43.60	2.63
162	Квартира	12	2	29.80	1	14.20	2.63
163	Квартира	13	2	29.80	1	14.20	2.63

164	Квартира	13	2	65.70	2	38.00	2.63
165	Квартира	13	2	36.70	1	19.00	2.63
166	Квартира	13	2	36.80	1	19.00	2.63
167	Квартира	13	2	65.20	3	43.60	2.63
168	Квартира	13	2	29.80	1	14.20	2.63
169	Квартира	14	2	29.80	1	14.20	2.63
170	Квартира	14	2	65.70	2	38.00	2.63
171	Квартира	14	2	36.70	1	19.00	2.63
172	Квартира	14	2	36.80	1	19.00	2.63
173	Квартира	14	2	65.20	3	43.60	2.63
174	Квартира	14	2	29.80	1	14.20	2.63
175	Квартира	15	2	29.80	1	14.20	2.63
176	Квартира	15	2	65.70	2	38.00	2.63
177	Квартира	15	2	36.70	1	19.00	2.63
178	Квартира	15	2	36.80	1	19.00	2.63
179	Квартира	15	2	65.20	3	43.60	2.63
180	Квартира	15	2	29.80	1	14.20	2.63
181	Квартира	16	2	29.80	1	14.20	2.63
182	Квартира	16	2	65.70	2	38.00	2.63
183	Квартира	16	2	36.70	1	19.00	2.63
184	Квартира	16	2	36.80	1	19.00	2.63
185	Квартира	16	2	65.20	3	43.60	2.63
186	Квартира	16	2	29.80	1	14.20	2.63
187	Квартира	17	2	29.80	1	14.20	2.63
188	Квартира	17	2	65.70	2	38.00	2.63
189	Квартира	17	2	36.70	1	19.00	2.63
190	Квартира	17	2	36.80	1	19.00	2.63
191	Квартира	17	2	65.20	3	43.60	2.63
192	Квартира	17	2	29.80	1	14.20	2.63



15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	110.90	Тамбур	8.2	2.55
					Торговые помещения	48.4	
					Подсобные помещения	26.1	
					Санузел	5.1	
					Летние помещения	3.4	
					Терраса	19.7	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.70	Тамбур	7.8	2.55
					Торговые помещения	24.6	
					Подсобные помещения	8.5	
					Санузел	3.6	
					Летние помещения	8.8	
					Помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря	2.4	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	254.50	Тамбур	7.5	2.55
					Коридор	35.8	
					Подсобное помещение	5.3	
					С/У	3	
					Помещение охраны	13.1	
					Офисные помещения 1	26.1	
					Санузел	3.6	
					Летние помещения	8.8	
					Офисные помещения 2	41.7	
					Санузел	3.7	

					Подсобное помещение	1.2	
					Терраса	22.1	
					Летние помещения	3.4	
					Офисные помещения 3	33.7	
					Санузел	3.7	
					Терраса	41.8	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	445.20	Тамбур	7.5	2.55
					Коридор	43.5	
					С/У	4	
					Офисные помещения 4	74.9	
					Санузел	3.7	
					Подсобное помещение	1.2	
					Терраса	41.9	
					Летние помещения	7.7	
					Офисные помещения 5	33.3	
					Санузел	3.3	
					Терраса	43.9	
					Офисные помещения 6	26.1	
					Санузел	3.6	
					Летние помещения	8.8	
					Офисные помещения 7	41.4	
					Санузел	3.7	
					Подсобное помещение	1.2	
					Летние помещения	3.4	
					Терраса	18.6	
					Офисные помещения 8	33.7	
					Санузел	3.7	
					Терраса	36.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)				
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1.	Техническое	Техподполье Секции №1	Для прокладки инженерных коммуникаций	255.1
2.	Техническое	Техподполье Секции №1	ИТП	77.8
3.	Вх. тамбур	Входная группа секции №1 на 1 этаже	Помещение общего пользования	6.6
4.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 1 этаже	Помещение общего пользования	5.1
5.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 1 этаже	Помещение общего пользования	5.1
6.	Помещение уборочного инвентаря	Входная группа секции №1 на 1 этаже	Помещение общего пользования	3.5
7.	Вестибюль	Входная группа секции №1 на 1 этаже	Помещение общего пользования	9.4
8.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 1 этаже	Помещение общего пользования	12.1
9.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 2 этаже	Помещение общего пользования	18.8
10.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 2 этаже	Помещение общего пользования	12.1
11.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №1 на 2 этаже	Помещение общего пользования	22.2
12.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 3 этаже	Помещение общего пользования	18.6
13.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 3 этаже	Помещение общего пользования	12.1

14.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №1 на 3 этаже	Помещение общего пользования	22.2
15.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 4 этаже	Помещение общего пользования	18.6
16.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 4 этаже	Помещение общего пользования	12.1
17.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №1 на 4 этаже	Помещение общего пользования	22.2
18.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 5 этаже	Помещение общего пользования	18.6
19.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 5 этаже	Помещение общего пользования	12.1
20.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №1 на 5 этаже	Помещение общего пользования	22.2
21.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 6 этаже	Помещение общего пользования	18.6
22.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 6 этаже	Помещение общего пользования	12.1
23.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №1 на 6 этаже	Помещение общего пользования	22.2
24.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 7 этаже	Помещение общего пользования	18.6
25.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 7 этаже	Помещение общего пользования	12.1
26.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №1 на 7 этаже	Помещение общего пользования	22.2
27.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 8 этаже	Помещение общего пользования	18.6
28.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 8 этаже	Помещение общего пользования	12.1
29.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №1 на 8 этаже	Помещение общего пользования	22.2

30.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 9 этаже	Помещение общего пользования	18.6
31.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 9 этаже	Помещение общего пользования	12.1
32.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №1 на 9 этаже	Помещение общего пользования	22.2
33.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 10 этаже	Помещение общего пользования	18.6
34.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 10 этаже	Помещение общего пользования	12.1
35.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №1 на 10 этаже	Помещение общего пользования	22.2
36.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 11 этаже	Помещение общего пользования	18.6
37.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 11 этаже	Помещение общего пользования	12.1
38.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №1 на 11 этаже	Помещение общего пользования	22.2
39.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 12 этаже	Помещение общего пользования	18.6
40.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 12 этаже	Помещение общего пользования	12.1
41.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №1 на 12 этаже	Помещение общего пользования	22.2
42.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 13 этаже	Помещение общего пользования	18.6
43.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 13 этаже	Помещение общего пользования	12.1
44.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №1 на 13 этаже	Помещение общего пользования	22.2
45.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 14 этаже	Помещение общего пользования	18.6

46.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 14 этаже	Помещение общего пользования	12.1
47.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №1 на 14 этаже	Помещение общего пользования	22.2
48.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 15 этаже	Помещение общего пользования	18.6
49.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 15 этаже	Помещение общего пользования	12.1
50.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №1 на 15 этаже	Помещение общего пользования	22.2
51.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 16 этаже	Помещение общего пользования	18.6
52.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 16 этаже	Помещение общего пользования	12.1
53.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №1 на 16 этаже	Помещение общего пользования	22.2
54.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 17 этаже	Помещение общего пользования	18.6
55.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 17 этаже	Помещение общего пользования	12.1
56.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №1 на 17 этаже	Помещение общего пользования	22.2
57.	Эвакуационная лестница	Теплый чердак Секции №1	Технический чердак	12.1
58.	Тамбур	Теплый чердак Секции №1	Технический чердак	18.8
59.	Техническое	Теплый чердак секции №1	Технический чердак	150.4
60.	Техническое	Теплый чердак секции №1	Технический чердак	154.5
61.	Техническое	Над теплым чердаком секции №1	Машинное помещение лифта	29.4
62.	Тамбур	В машинном помещении лифта секции №1	Вход/выход из машинного помещения лифта	14.7
63.	Эвакуационная лестница	В машинном помещении лифта секции №1	Помещение общего пользования	14.6

64.	Техническое	Техподполье Секции 2	Для прокладки инженерных коммуникаций	334.3
65.	Вх. тамбур	Входная группа секции №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	6.6
66.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	5.1
67.	Тамбур №1	Входная группа секции №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	5.1
68.	Помещение уборочного инвентаря	Входная группа секции №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	3.5
69.	Вестибюль	Входная группа секции №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	9.4
70.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	12.1
71.	Электрощитовая	Секция №2 на 1 этаже	Для приема и распределения электроэнергии, уравнивания потенциалов на вводах	9.8
72.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 2 этаже	Помещение общего пользования	18.8
73.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 2 этаже	Помещение общего пользования	12.1
74.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №2 на 2 этаже	Помещение общего пользования	22.2
75.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 3 этаже	Помещение общего пользования	18.6
76.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 3 этаже	Помещение общего пользования	12.1
77.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №2 на 3 этаже	Помещение общего пользования	22.2
78.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 4 этаже	Помещение общего пользования	18.6
79.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 4 этаже	Помещение общего пользования	12.1

80.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №2 на 4 этаже	Помещение общего пользования	22.2
81.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 5 этаже	Помещение общего пользования	18.6
82.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 5 этаже	Помещение общего пользования	12.1
83.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №2 на 5 этаже	Помещение общего пользования	22.2
84.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 6 этаже	Помещение общего пользования	18.6
85.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 6 этаже	Помещение общего пользования	12.1
86.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №2 на 6 этаже	Помещение общего пользования	22.2
87.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 7 этаже	Помещение общего пользования	18.6
88.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 7 этаже	Помещение общего пользования	12.1
89.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №2 на 7 этаже	Помещение общего пользования	22.2
90.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 8 этаже	Помещение общего пользования	18.6
91.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 8 этаже	Помещение общего пользования	12.1
92.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №2 на 8 этаже	Помещение общего пользования	22.2
93.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 9 этаже	Помещение общего пользования	18.6
94.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 9 этаже	Помещение общего пользования	12.1
95.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №2 на 9 этаже	Помещение общего пользования	22.2



96.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 10 этаже	Помещение общего пользования	18.6
97.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 10 этаже	Помещение общего пользования	12.1
98.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №2 на 10 этаже	Помещение общего пользования	22.2
99.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 11 этаже	Помещение общего пользования	18.6
100.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 11 этаже	Помещение общего пользования	12.1
101.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №2 на 11 этаже	Помещение общего пользования	22.2
102.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 12 этаже	Помещение общего пользования	18.6
103.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 12 этаже	Помещение общего пользования	12.1
104.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №2 на 12 этаже	Помещение общего пользования	22.2
105.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 13 этаже	Помещение общего пользования	18.6
106.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 13 этаже	Помещение общего пользования	12.1
107.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №2 на 13 этаже	Помещение общего пользования	22.2
108.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 14 этаже	Помещение общего пользования	18.6
109.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 14 этаже	Помещение общего пользования	12.1
110.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №2 на 14 этаже	Помещение общего пользования	22.2
111.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 15 этаже	Помещение общего пользования	18.6

112.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 15 этаже	Помещение общего пользования	12.1
113.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №2 на 15 этаже	Помещение общего пользования	22.2
114.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 16 этаже	Помещение общего пользования	18.6
115.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 16 этаже	Помещение общего пользования	12.1
116.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №2 на 16 этаже	Помещение общего пользования	22.2
117.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 17 этаже	Помещение общего пользования	18.6
118.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 17 этаже	Помещение общего пользования	12.1
119.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №2 на 17 этаже	Помещение общего пользования	22.2
120.	Тамбур	Теплый чердак секции №2	Вход/выход на технический чердак	18.8
121.	Эвакуационная лестница	Теплый чердак Секции №2	Технический чердак	12.1
122.	Техническое	Теплый чердак секции №2	Технический чердак	151.4
123.	Техническое	Теплый чердак секции №2	Технический чердак	153.6
124.	Техническое	Над теплым чердаком секции №2	Машинное помещение лифта	29.4
125.	Тамбур	В машинном помещении лифта секции №2	Вход/выход из машинного помещения лифта	14.7
126.	Эвакуационная лестница	В машинном помещении лифта секции №2	Помещение общего пользования	14.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1.	Придомовая территория	Наружная кабельная линия от ТП до электрощитовой секции №2	Электроснабжение секции №1,2,	
2.	Придомовая территория	Сеть уличного освещения	Освещение игровой площадки	
3.	Электрощитовая секции №2	Вводные и распределительные панели ВРУ-1, ВРУ-2	Электроснабжение квартир, лифтов, ИТП, МОП, офисных помещений	
4.	Жилой дом	Распределительные сети жилого дома	Электроснабжение квартир, лифтов, ИТП, МОП, офисов	
5.	На вводе в здание, в помещении ИТП	Насосная установка	Повышение давления в системе ХВС и ГВС	
6.	На вводе в здание, в помещении ИТП	Насосная установка	Повышение давления в сети при пожаре	
7.	На трубопроводе холодного водоснабжения, в помещении ИТП	Общедомовой прибор учета	Учет водопотребления всего здания	
8.	На трубопроводе холодного водоснабжения, в помещении ИТП	Прибор учета	Учет холодной воды для офисов	
9.	На трубопроводе горячего водоснабжения, в помещении ИТП	Прибор учета	Учет горячей воды для офисов	
10.	На трубопроводе холодного водоснабжения, в помещении ИТП	Задвижка с электроприводом	Для системы пожаротушения	
11.	ИТП	Теплообменник пластинчатый отопления	Поддержание требуемой температуры системы отопления	
12.	ИТП	Теплообменник пластинчатый ГВС	Поддержание требуемой температуры системы ГВС	

13.	ИТП	Насос циркуляционный Ду50	Циркуляция теплоносителя в системе отопления
14.	ИТП	Насос циркуляционный Ду65	Циркуляция теплоносителя в системе ГВС
15.	ИТП	Насос подпиточный Ду25	Заполнение системы отопления
16.	ИТП	Бак расширительный V=600 л в комплекте	Стабилизация давления в системе отопления
17.	На вводе в ИТП	Общедомовой прибор учета	Учет тепловой энергии всего здания
18.	На трубопроводе отопления, в помещении ИТП	Прибор учета	Учет тепловой энергии отопления для офисов
19.	Трубопроводы отопления, горячего водоснабжения	Система автоматического регулирования	Создание и поддержание требуемых режимов теплоснабжения
20.	Системы тепло - и водоснабжения	Трубопроводы	Передача ресурсов потребителю
21.	Системы тепло - и водоснабжения	Запорная арматура	Включение/отключение систем

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.03.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.03.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>839 502 400,00 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:000000:45280</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810323000016360</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000774</b>
		БИК: <b>045004774</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>540743003</b>

		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53873567
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):



19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 640,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>68 100 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬФА-БАНК</b>

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7728168971</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>14 132 982,38 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>54:35:000000:45280</b>

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 493419853198905688587946622114925721639  
Владелец: ООО СЗ "ЭНЕРГОСТРОЙ", Каличенко Владимир Андреевич,  
Новосибирск  
Действителен: с 15.03.2023 по 15.06.2024