

ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

(Стройнадзор Новосибирской области)

УТВЕРЖДАЮ

заместитель начальника инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области

(руководитель либо лицо, исполняющее его обязанности, либо лицо, которое в соответствии с его полномочиями и распределением обязанностей курирует осуществление государственного строительного надзора)

О.Ю. Михальченко

Γ.

	(подпись)	(расшифровка подписи)
	""	
ПРОГРАМ	МА ПРОВЕРОК	
Номер дела: <u>54-35-07-044/24</u>		Экземпляр
1. Застройщик (технический заказчик):		
(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, а преди	дрес электронной почты принимателя,	, ОГРНИП, ИНН индивидуального
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВІ ЗАСТРОЙЩИК «КМ», ИНН: 5404305790, О НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ., НОВОСИБИРСК 11.	ГРН: 1075404002850), юридический адрес: 630041,
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юр	оидического лица, телефо	он/факс, адрес электронной почты
наименование, ОГРН, ИНН саморегули - для индивидуальных пред		
фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адр не являющихся индивид	ес места жительства, тел цуальными предпринима	
2. Объект капитального строительства:		
«Многоквартирный жилой дом с помец автостоянкой»	цениями обществен	ного назначения, подземной
(наименование объекта капитального строител	вьства в соответствии с ра	азрешением на строительство,
Общая площадь - 12727,4 кв. м., кол-ве строительный объем - 50339,73 куб. м.	о этажей - 20, ко.	л-во подземных этажей - 1,
краткие проек	тные характеристики,	

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, кадастровый номер земельного участка 54:35:071170:24

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 54-35-29-2024 от 11.03.2024, выдано мэрией города Новосибирска, срок действия до 11.04.2026.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№ 54-2-1-2-077734-2023 от 17.12.2023, выдано ООО СЦТДЭ "ДИАСИБ"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата в	ыдачи, орган испол	нительной власти, ег	о утвердивший, срок д	цействия)	
7. Начало	строительства,				
реконструкции	_		Март 20	24 г.	
			(дата начала	работ)	
8.Окончание	строительства,				
реконструкции			Январь 2	026 г.	
			(дата окончан	ия работ)	
9. Категория риска	объекта	капитального	строительства	(в	случаях,
установленных законода	тельством):		-	·	•
			высокий		
		•	и с приказом инспекци		
		строительного на,	дзора Новосибирской № 103з)	области с	т 27.03.2024
		(выс	окий, значительный, низ	кий риск)	
10. Основания для внесен	ния изменений в	в программу прове	ерок:		
	(эрнонияотоя	D OTHERS DISCOURS IN	Mananni)		

№ π/π	Вид контрольного (надзорного) мероприятия	Предмет контрольного (надзорного) мероприятия	Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Срок (не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события), в течение которого должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие	ьность) проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Предполагаемый срок завершения работ, подлежащих проверке	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Выездная проверка	1. Соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного Кодекса проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса). 2. Требование наличия разрешения на строительство. 3. Требования, установленные частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса.	Завершение выполнения работ: устройство строительной площадки; земляные работы.	10	10	Май 2024	1. Общие и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ. 2. Изменения, внесенные в проектную документацию, а также в рабочую документацию, являющуюся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации (при наличии). 3. Исполнительная документация на выполненный объем работ текущего события. 4. Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468). 5. Документы, наличие которых предусмотрено проектной

		4. Требования к порядку осуществления строительного контроля, установленные Градостроительным Кодексом, иными нормативными правовыми актами.			10	11 2024	документацией. 6. Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились). 7. Перечень исполнительной документации объектов капитального строительства, утвержденный застройщиком, техническим заказчиком (в отношении объектов капитального строительства, строительство/реконструкция, которых начато после 01.09.2023 г.).
2.	проверка	1. Соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного Кодекса проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса). 2. Требование наличия разрешения на строительство. 3. Требования, установленные частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса. 4. Требования к порядку осуществления строительного установленные	Завершение выполнения работ: устройство фундаментов жилого дома.	10	10	Июль 2024	 Общие и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ. Изменения, внесенные в проектную документацию, а также в рабочую документацию, являющуюся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации (при наличии). Исполнительная документация на выполненный объем работ текущего события. Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468). Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией. Материалы обследований,

		Градостроительным Кодексом, иными нормативными правовыми актами.				экспертиз в процессе строительства (если они проводились). 7. Перечень исполнительной документации объектов капитального строительства, утвержденный застройщиком, техническим заказчиком (в отношении объектов капитального строительства, строительство/реконструкция, которых начато после 01.09.2023 г.).
3.	Выездная проверка	1. Соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного Кодекса проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса). 2. Требование наличия разрешения на строительство. 3. Требования, установленные частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса. 4. Требования к порядку осуществления строительного контроля, установленные Градостроительными Кодексом, иными нормативными правовыми актами.	10	10	Сентябрь 2024	 Общие и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ. Изменения, внесенные в проектную документацию, а также в рабочую документацию, являющуюся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации (при наличии). Исполнительная документация на выполненный объем работ текущего события. Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468). Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией. Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились).

							7. Перечень исполнительной документации объектов капитального строительства, утвержденный застройщиком, техническим заказчиком (в отношении объектов капитального строительства, строительство/реконструкция, которых начато после 01.09.2023 г.).
4.	Выездная проверка	1. Соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного Кодекса проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса). 2. Требование наличия разрешения на строительство. 3. Требования, установленные частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса. 4. Требования к порядку осуществления строительного контроля, установленные Градостроительными нормативными правовыми актами.	Завершение выполнения работ: устройство несущих и ограждающих конструкций с 11 по 19 этаж; устройство кровли; монтаж светопрозрачных конструкций; устройство фасадов.	10	10	Ноябрь 2024	1. Общие и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ. 2. Изменения, внесенные в проектную документацию, а также в рабочую документацию, являющуюся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации (при наличии). 3. Исполнительная документация на выполненный объем работ текущего события. 4. Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468). 5. Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией. 6. Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились). 7. Перечень исполнительной документации объектов капитального

						строительства, утвержденный застройщиком, техническим заказчиком (в отношении объектов капитального строительства, строительство/реконструкция, которых начато после 01.09.2023 г.).
5.	Выездная проверка	1. Соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного Кодекса проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса). 2. Требование наличия разрешения на строительство. 3. Требования, установленные частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса. 4. Требования к порядку осуществления строительного контроля, установленные Градостроительными правовыми актами.		10	Апрель 2025	 Общие и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ. Изменения, внесенные в проектную документацию, а также в рабочую документацию, являющуюся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации (при наличии). Исполнительная документация на выполненный объем работ текущего события. Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468). Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией. Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились). Перечень исполнительной документации объектов капитального строительства, утвержденный застройщиком, техническим заказчиком (в отношении объектов

							капитального строительства, строительство/реконструкция, которых начато после 01.09.2023 г.).
6.	Выездная проверка	1. Соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного Кодекса проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса). 2. Требование наличия разрешения на строительство. 3. Требования, установленные частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса. 4. Требования к порядку осуществления строительного контроля, установленные Градостроительными правовыми актами.	Завершение выполнения работ: земляные работы; устройство фундаментов подземной автостоянки.	10	10	Июнь 2025	1. Общие и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ. 2. Изменения, внесенные в проектную документацию, а также в рабочую документацию, являющуюся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации (при наличии). 3. Исполнительная документация на выполненный объем работ текущего события. 4. Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468). 5. Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией. 6. Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились). 7. Перечень исполнительной документации объектов капитального строительства, утвержденный застройщиком, техническим заказчиком (в отношении объектов капитального строительства, строительство/реконструкция, которых начато после 01.09.2023 г.).

7.	Выездная проверка	1. Соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного Кодекса проектной документацию (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса). 2. Требование наличия разрешения на строительство. 3. Требования, установленные частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса. 4. Требования к порядку осуществления строительного контроля, установленные Градостроительными нормативными правовыми актами.	Завершение выполнения работ: устройство несущих и ограждающих конструкций подземной автостоянки.	10	10	Ноябрь 2025	1. Общие и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ. 2. Изменения, внесенные в проектную документацию, а также в рабочую документацию, являющуюся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации (при наличии). 3. Исполнительная документация на выполненный объем работ текущего события. 4. Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468). 5. Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией. 6. Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились). 7. Перечень исполнительной документации объектов капитального строительства, утвержденный застройщиком, техническим заказчиком (в отношении объектов капитального строительства, строительство/реконструкция, которых начато после 01.09.2023 г.).

8.	Выездная	1. Соответствие выполняемых работ и	Завершение выполнения	10	10	Январь 2026	1.00
8.	проверка	применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта	работ: пусконаладочные работы;	10	10	лнварь 2020	1. Общие и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ.
	продержи	материалов и изделий в процессе	пусконаладочные работы; благоустройство территории. Завершение строительства объекта капитального строительства				1
							строительство/реконструкция, которых начато после 01.09.2023 г.).

Старший государственный инспектор		С.Э. Корчуганов
(должность лица, разработавшего программу проверок)	(подпись)	(расшифровка подписи)
Согласовано:		
И.о. начальника отдела		Е.Н. Чупин
(лицо, назначенное ответственным за исполнение распоряжения о назначении ответственного за осуществление государственного строительного надзора по объекту)	(подпись)	(расшифровка подписи)
Экземпляр программы проверок направлен по адресу:		
m.dibrova@mayak-f1.com		
(адрес электронной почты застройщика или техническо	ого заказчика)	
Дата направления " " 20 г.		

Электронный документ. Подписан усиленной квалифицированной электронной подписью