



описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, кадастровый номер земельного участка 54:35:071170:24

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 54-35-29-2024 от 11.03.2024, выдано мэрией города Новосибирска, срок действия до 11.04.2026.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№ 54-2-1-2-077734-2023 от 17.12.2023, выдано ООО СЦТДЭ "ДИАСИБ"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства,  
реконструкции

Март 2024 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства,  
реконструкции

Январь 2026 г.

(дата окончания работ)

9. Категория риска объекта капитального строительства (в случаях, установленных законодательством):

высокий

(в соответствии с приказом инспекции государственного  
строительного надзора Новосибирской области от 27.03.2024  
№ 103з)

(высокий, значительный, низкий риск)

10. Основания для внесения изменений в программу проверок:

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Вид контрольного (надзорного) мероприятия	Предмет контрольного (надзорного) мероприятия	Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Срок (не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события), в течение которого должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие	Срок (продолжительность) проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Предполагаемый срок завершения работ, подлежащих проверке	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Выездная проверка	1. Соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного Кодекса проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса). 2. Требование наличия разрешения на строительство. 3. Требования, установленные частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса.	Завершение выполнения работ: устройство строительной площадки; земляные работы.	10	10	Май 2024	1. Общие и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ. 2. Изменения, внесенные в проектную документацию, а также в рабочую документацию, являющуюся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации (при наличии). 3. Исполнительная документация на выполненный объем работ текущего события. 4. Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468). 5. Документы, наличие которых предусмотрено проектной

		4. Требования к порядку осуществления строительного контроля, установленные Градостроительным Кодексом, иными нормативными правовыми актами.					документацией. 6. Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились). 7. Перечень исполнительной документации объектов капитального строительства, утвержденный застройщиком, техническим заказчиком (в отношении объектов капитального строительства, строительство/реконструкция, которых начато после 01.09.2023 г.).
2.	Выездная проверка	1. Соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного Кодекса проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса). 2. Требование наличия разрешения на строительство. 3. Требования, установленные частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса. 4. Требования к порядку осуществления строительного контроля, установленные	Завершение выполнения работ: устройство фундаментов жилого дома.	10	10	Июль 2024	1. Общие и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ. 2. Изменения, внесенные в проектную документацию, а также в рабочую документацию, являющуюся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации (при наличии). 3. Исполнительная документация на выполненный объем работ текущего события. 4. Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468). 5. Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией. 6. Материалы обследований,

		Градостроительным Кодексом, иными нормативными правовыми актами.					экспертиз в процессе строительства (если они проводились). 7. Перечень исполнительной документации объектов капитального строительства, утвержденный застройщиком, техническим заказчиком (в отношении объектов капитального строительства, строительство/реконструкция, которых начато после 01.09.2023 г.).
3.	Выездная проверка	1. Соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного Кодекса проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса). 2. Требование наличия разрешения на строительство. 3. Требования, установленные частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса. 4. Требования к порядку осуществления строительного контроля, установленные Градостроительным Кодексом, иными нормативными правовыми актами.	Завершение выполнения работ: устройство несущих и ограждающих конструкций с -1 по 10 этаж.	10	10	Сентябрь 2024	1. Общие и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ. 2. Изменения, внесенные в проектную документацию, а также в рабочую документацию, являющуюся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации (при наличии). 3. Исполнительная документация на выполненный объем работ текущего события. 4. Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468). 5. Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией. 6. Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились).

							7. Перечень исполнительной документации объектов капитального строительства, утвержденный застройщиком, техническим заказчиком (в отношении объектов капитального строительства, строительство/реконструкция, которых начато после 01.09.2023 г.).
4.	Выездная проверка	<p>1. Соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного Кодекса проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса).</p> <p>2. Требование наличия разрешения на строительство.</p> <p>3. Требования, установленные частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса.</p> <p>4. Требования к порядку осуществления строительного контроля, установленные Градостроительным Кодексом, иными нормативными правовыми актами.</p>	<p>Завершение выполнения работ:</p> <p>устройство несущих и ограждающих конструкций с 11 по 19 этаж;</p> <p>устройство кровли;</p> <p>монтаж светопрозрачных конструкций;</p> <p>устройство фасадов.</p>	10	10	Ноябрь 2024	<p>1. Общие и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ.</p> <p>2. Изменения, внесенные в проектную документацию, а также в рабочую документацию, являющуюся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации (при наличии).</p> <p>3. Исполнительная документация на выполненный объем работ текущего события.</p> <p>4. Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468).</p> <p>5. Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией.</p> <p>6. Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились).</p> <p>7. Перечень исполнительной документации объектов капитального</p>

							строительства, утвержденный застройщиком, техническим заказчиком (в отношении объектов капитального строительства, строительство/реконструкция, которых начато после 01.09.2023 г.).
5.	Выездная проверка	<p>1. Соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного Кодекса проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса).</p> <p>2. Требование наличия разрешения на строительство.</p> <p>3. Требования, установленные частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса.</p> <p>4. Требования к порядку осуществления строительного контроля, установленные Градостроительным Кодексом, иными нормативными правовыми актами.</p>	<p>Завершение выполнения работ:</p> <p>внутренние отделочные работы;</p> <p>устройство внутренних инженерных систем и оборудования;</p> <p>устройство наружных инженерных сетей;</p> <p>монтаж лифтов.</p>	10	10	Апрель 2025	<p>1. Общие и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ.</p> <p>2. Изменения, внесенные в проектную документацию, а также в рабочую документацию, являющуюся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации (при наличии).</p> <p>3. Исполнительная документация на выполненный объем работ текущего события.</p> <p>4. Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468).</p> <p>5. Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией.</p> <p>6. Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились).</p> <p>7. Перечень исполнительной документации объектов капитального строительства, утвержденный застройщиком, техническим заказчиком (в отношении объектов</p>

							капитального строительства, строительство/реконструкция, которых начато после 01.09.2023 г.).
6.	Выездная проверка	<p>1. Соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного Кодекса проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса).</p> <p>2. Требование наличия разрешения на строительство.</p> <p>3. Требования, установленные частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса.</p> <p>4. Требования к порядку осуществления строительного контроля, установленные Градостроительным Кодексом, иными нормативными правовыми актами.</p>	<p>Завершение выполнения работ:</p> <p>земляные работы;</p> <p>устройство фундаментов подземной автостоянки.</p>	10	10	Июнь 2025	<p>1. Общие и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ.</p> <p>2. Изменения, внесенные в проектную документацию, а также в рабочую документацию, являющуюся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации (при наличии).</p> <p>3. Исполнительная документация на выполненный объем работ текущего события.</p> <p>4. Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468).</p> <p>5. Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией.</p> <p>6. Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились).</p> <p>7. Перечень исполнительной документации объектов капитального строительства, утвержденный застройщиком, техническим заказчиком (в отношении объектов капитального строительства, строительство/реконструкция, которых начато после 01.09.2023 г.).</p>



7.	Выездная проверка	<p>1. Соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного Кодекса проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса).</p> <p>2. Требование наличия разрешения на строительство.</p> <p>3. Требования, установленные частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса.</p> <p>4. Требования к порядку осуществления строительного контроля, установленные Градостроительным Кодексом, иными нормативными правовыми актами.</p>	<p>Завершение выполнения работ:</p> <p>устройство несущих и ограждающих конструкций подземной автостоянки.</p>	10	10	Ноябрь 2025	<p>1. Общие и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ.</p> <p>2. Изменения, внесенные в проектную документацию, а также в рабочую документацию, являющуюся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации (при наличии).</p> <p>3. Исполнительная документация на выполненный объем работ текущего события.</p> <p>4. Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468).</p> <p>5. Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией.</p> <p>6. Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились).</p> <p>7. Перечень исполнительной документации объектов капитального строительства, утвержденный застройщиком, техническим заказчиком (в отношении объектов капитального строительства, строительство/реконструкция, которых начато после 01.09.2023 г.).</p>

8.	Выездная проверка	<p>1. Соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного Кодекса проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса).</p> <p>2. Требование наличия разрешения на строительство.</p> <p>3. Требования, установленные частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса.</p> <p>4. Требования к порядку осуществления строительного контроля, установленные Градостроительным Кодексом, иными нормативными правовыми актами.</p>	<p>Завершение выполнения работ:</p> <p>пусконаладочные работы;</p> <p>благоустройство территории.</p> <p>Завершение строительства объекта капитального строительства</p>	10	10	Январь 2026	<p>1. Общие и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ.</p> <p>2. Изменения, внесенные в проектную документацию, а также в рабочую документацию, являющуюся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации (при наличии).</p> <p>3. Исполнительная документация на выполненный объем работ текущего события.</p> <p>4. Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468).</p> <p>5. Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией.</p> <p>6. Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились).</p> <p>7. Перечень исполнительной документации объектов капитального строительства, утвержденный застройщиком, техническим заказчиком (в отношении объектов капитального строительства, строительство/реконструкция, которых начато после 01.09.2023 г.).</p>
----	-------------------	--	--	----	----	-------------	---

Старший государственный инспектор

(должность лица, разработавшего программу проверок)

(подпись)

С.Э. Корчуганов

(расшифровка подписи)

Согласовано:

И.о. начальника отдела

(лицо, назначенное ответственным за исполнение распоряжения о назначении ответственного за осуществление государственного строительного надзора по объекту)

(подпись)

Е.Н. Чупин

(расшифровка подписи)

Экземпляр программы проверок направлен по адресу:

m.dibrova@mayak-fl.com

(адрес электронной почты застройщика или технического заказчика)

Дата направления " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.