

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002122 от 11.04.2024

ЖК "Авангард Парк" I этап строительства

Дата первичного размещения: 10.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТОЧКА ОПОРЫ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ТОЧКА ОПОРЫ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630040
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кубовая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 112
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 58
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб,вс

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73833110505
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@strizhi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Салуев-Акуленко
	1.5.2	Имя: Кирилл
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТОЧКА ОПОРЫ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5402068382
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Стрижи Арт Девелопмент
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402068382
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1215400034222
	2.1.3	Дата регистрации: 13.08.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Белокобыльский
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 016-742-273 42
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540112211136

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Белокобыльский
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 016-742-273 42
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540112211136
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля 100

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Светлая Роща"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402556478
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125476177155
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Коферум"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406742267
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135476052623
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционная компания "Стрижи"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402570063
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135476175560
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Нормандия-Неман"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7705910403
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107746110581
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПК "Прима Линия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402454532
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055402022246
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строительная компания "Стрижи"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402060175
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400018185
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Студио54"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402051741
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476030023
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Паритет"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402006072
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155476051565
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Адресные Решения"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406598246
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155476138201
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дж.Свифт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402068495
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400036268
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Китеж"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402072340
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225400015060
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Сибкапиталстрой-Медиа"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406247270
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035402473853
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Квартал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406258698
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035402499659
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37 642,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 1-5 многоквартирного многоэтажного дома с подземной автостоянкой в осях 1-8, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроено-пристроенных помещениях и трансформаторная подстанция
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Г Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Кубовая
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.21	Общая площадь объекта: 47903.3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23 781,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 11 494,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 35 275,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 11

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Стадия Н"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406752635
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Домус Плюс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224011595
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.01.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-002050-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТГРУПП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225183149
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1/24
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДОМУС ПЛЮС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2224011595

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Авангар Парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СК СТРОЙГРУПП"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5403059609
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-15-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:43384
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 268,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Горизонтальные качели, песочница, карусели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Ходули-бегунок, спортивное оборудование
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка деревьев, кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В местах пересечения проездов с тротуарами бортовых камней предусмотрены пандусы для обеспечения проезда маломобильных групп населения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иное
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТСП-Сиб"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5402039568
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 686
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-33436
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-33436/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-15/238764
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МЕТРО Мир
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-3190/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сибирские сети
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5404227535
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сибирские сети					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5404227535					
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сибирские сети					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5404227535					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 418					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 158					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 108					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 50					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	119.10	4	84.00	3.30

2	Квартира-студия	2	1	50.20	2	32.70	3.30
3	Квартира-студия	2	1	93.50	4	60.50	3.30
4	Квартира-студия	3	1	118.00	4	83.60	3.00
5	Квартира	3	1	49.80	2	32.50	3.00
6	Квартира-студия	3	1	71.50	3	46.30	3.00
7	Квартира	3	1	91.20	3	47.30	3.00
8	Квартира-студия	4	1	118.00	4	83.60	3.00
9	Квартира	4	1	49.80	2	32.50	3.00
10	Квартира-студия	4	1	71.50	3	46.30	3.00
11	Квартира	4	1	91.20	3	47.30	3.00
12	Квартира-студия	5	1	119.20	4	84.10	3.00
13	Квартира-студия	5	1	50.20	2	32.70	3.00
14	Квартира-студия	5	1	72.50	3	46.80	3.00
15	Квартира	5	1	93.20	3	48.00	3.00
16	Квартира-студия	6	1	119.20	4	84.10	3.00
17	Квартира-студия	6	1	50.20	2	32.70	3.00
18	Квартира-студия	6	1	72.50	3	46.80	3.00
19	Квартира	6	1	93.20	3	48.00	3.00
20	Квартира-студия	7	1	119.20	4	84.10	3.00
21	Квартира-студия	7	1	50.20	2	32.70	3.00
22	Квартира-студия	7	1	72.50	3	46.80	3.00
23	Квартира	7	1	93.20	3	48.00	3.00
24	Квартира на двух и более этажах	8	1	134.80	4	87.10	3.00
25	Квартира на двух и более этажах	8	1	81.20	2	42.70	3.00
26	Квартира на двух и более этажах	8	1	106.80	3	53.60	3.00
27	Квартира	3	2	67.10	2	31.30	3.00
28	Квартира	3	2	79.70	3	44.80	3.00
29	Квартира	3	2	39.70	1	14.30	3.00

30	Квартира	3	2	40.50	1	14.40	3.00
31	Квартира-студия	3	2	27.20	1	13.50	3.00
32	Квартира	3	2	38.00	1	15.60	3.00
33	Квартира	4	2	67.10	2	31.30	3.00
34	Квартира	4	2	79.60	3	44.70	3.00
35	Квартира	4	2	39.70	1	14.20	3.00
36	Квартира	4	2	40.50	1	14.40	3.00
37	Квартира-студия	4	2	27.20	1	13.50	3.00
38	Квартира	4	2	37.90	1	15.50	3.00
39	Квартира	5	2	65.60	2	30.70	3.00
40	Квартира	5	2	78.10	3	44.00	3.00
41	Квартира	5	2	39.00	1	14.10	3.00
42	Квартира	5	2	39.90	1	14.30	3.00
43	Квартира-студия	5	2	27.10	1	13.50	3.00
44	Квартира	5	2	37.10	1	14.60	3.00
45	Квартира	6	2	67.10	2	31.30	3.00
46	Квартира	6	2	79.70	3	44.90	3.00
47	Квартира	6	2	39.70	1	14.20	3.00
48	Квартира	6	2	40.40	1	14.30	3.00
49	Квартира-студия	6	2	27.20	1	13.50	3.00
50	Квартира	6	2	37.70	1	15.40	3.00
51	Квартира	7	2	65.60	2	30.70	3.00
52	Квартира	7	2	78.10	3	44.00	3.00
53	Квартира	7	2	39.00	1	14.10	3.00
54	Квартира	7	2	39.90	1	14.30	3.00
55	Квартира-студия	7	2	27.10	1	13.50	3.00
56	Квартира	7	2	37.10	1	14.60	3.00
57	Квартира	8	2	65.60	2	30.70	3.00
58	Квартира	8	2	78.10	3	44.00	3.00
59	Квартира	8	2	39.00	1	14.10	3.00
60	Квартира	8	2	39.90	1	14.30	3.00
61	Квартира-студия	8	2	27.10	1	13.50	3.00
62	Квартира	8	2	37.10	1	14.60	3.00
63	Квартира	9	2	67.10	2	31.30	3.00
64	Квартира	9	2	79.70	3	44.90	3.00
65	Квартира	9	2	39.70	1	14.20	3.00
66	Квартира	9	2	40.40	1	14.30	3.00
67	Квартира-студия	9	2	27.20	1	13.50	3.00
68	Квартира	9	2	37.70	1	15.40	3.00
69	Квартира	10	2	67.10	2	31.30	3.00

70	Квартира	10	2	79.70	3	44.90	3.00
71	Квартира	10	2	39.70	1	14.20	3.00
72	Квартира	10	2	40.40	1	14.30	3.00
73	Квартира-студия	10	2	27.20	1	13.50	3.00
74	Квартира	10	2	37.70	1	15.40	3.00
75	Квартира	11	2	65.60	2	30.70	3.00
76	Квартира	11	2	78.10	3	44.00	3.00
77	Квартира	11	2	39.00	1	14.10	3.00
78	Квартира	11	2	39.90	1	14.30	3.00
79	Квартира-студия	11	2	27.10	1	13.50	3.00
80	Квартира	11	2	37.10	1	14.60	3.00
81	Квартира	12	2	67.10	2	31.30	3.00
82	Квартира	12	2	79.70	3	44.90	3.00
83	Квартира	12	2	39.70	1	14.20	3.00
84	Квартира	12	2	40.40	1	14.30	3.00
85	Квартира-студия	12	2	27.20	1	13.50	3.00
86	Квартира	12	2	37.70	1	15.40	3.00
87	Квартира-студия	13	2	142.50	4	83.80	3.00
88	Квартира	13	2	102.20	3	48.50	3.00
89	Квартира	2	3	36.20	1	14.50	3.00
90	Квартира	2	3	50.10	1	19.00	3.00
91	Квартира	2	3	45.50	1	21.70	3.00
92	Квартира-студия	2	3	27.60	1	14.20	3.00
93	Квартира-студия	2	3	41.50	1	14.80	3.00
94	Квартира-студия	2	3	67.90	3	41.50	3.00
95	Квартира	3	3	36.20	1	14.50	3.00
96	Квартира	3	3	50.10	1	19.00	3.00
97	Квартира	3	3	45.50	1	21.70	3.00
98	Квартира-студия	3	3	27.60	1	14.20	3.00
99	Квартира	3	3	41.50	1	14.80	3.00
100	Квартира-студия	3	3	67.90	3	41.50	3.00
101	Квартира	4	3	36.20	1	14.50	3.00
102	Квартира	4	3	50.10	1	19.00	3.00
103	Квартира	4	3	45.50	1	21.70	3.00
104	Квартира-студия	4	3	27.60	1	14.20	3.00
105	Квартира	4	3	41.50	1	14.80	3.00
106	Квартира-студия	4	3	67.90	3	41.50	3.00

107	Квартира	5	3	35.70	1	14.40	3.00
108	Квартира	5	3	50.00	1	19.00	3.00
109	Квартира	5	3	44.70	1	21.50	3.00
110	Квартира-студия	5	3	27.30	1	14.10	3.00
111	Квартира	5	3	40.40	1	14.30	3.00
112	Квартира-студия	5	3	67.40	3	41.10	3.00
113	Квартира	6	3	35.70	1	14.40	3.00
114	Квартира	6	3	50.00	1	19.00	3.00
115	Квартира	6	3	44.70	1	21.50	3.00
116	Квартира-студия	6	3	27.30	1	14.10	3.00
117	Квартира	6	3	40.40	1	14.30	3.00
118	Квартира-студия	6	3	67.40	3	41.10	3.00
119	Квартира	7	3	35.70	1	14.40	3.00
120	Квартира	7	3	50.00	1	19.00	3.00
121	Квартира	7	3	44.70	1	21.50	3.00
122	Квартира-студия	7	3	27.30	1	14.10	3.00
123	Квартира	7	3	40.40	1	14.30	3.00
124	Квартира-студия	7	3	67.40	3	41.10	3.00
125	Квартира	8	3	36.20	1	14.50	3.00
126	Квартира	8	3	50.10	1	19.00	3.00
127	Квартира	8	3	45.50	1	21.70	3.00
128	Квартира-студия	8	3	27.60	1	14.20	3.00
129	Квартира	8	3	41.50	1	14.80	3.00
130	Квартира-студия	8	3	67.90	3	41.50	3.00
131	Квартира	9	3	36.20	1	14.50	3.00
132	Квартира	9	3	50.10	1	19.00	3.00
133	Квартира	9	3	45.50	1	21.70	3.00
134	Квартира-студия	9	3	27.60	1	14.20	3.00
135	Квартира	9	3	41.50	1	14.80	3.00
136	Квартира-студия	9	3	67.90	3	41.50	3.00
137	Квартира	10	3	36.20	1	14.50	3.00
138	Квартира	10	3	50.10	1	19.00	3.00
139	Квартира	10	3	45.50	1	21.70	3.00
140	Квартира-студия	10	3	27.60	1	14.20	3.00
141	Квартира	10	3	41.50	1	14.80	3.00
142	Квартира-студия	10	3	67.90	3	41.50	3.00

143	Квартира	11	3	35.70	1	14.40	3.00
144	Квартира	11	3	50.00	1	19.00	3.00
145	Квартира	11	3	44.70	1	21.50	3.00
146	Квартира-студия	11	3	27.30	1	14.10	3.00
147	Квартира	11	3	40.40	1	14.30	3.00
148	Квартира-студия	11	3	67.40	3	41.10	3.00
149	Квартира	12	3	36.20	1	14.50	3.00
150	Квартира	12	3	50.10	1	19.00	3.00
151	Квартира	12	3	45.50	1	21.70	3.00
152	Квартира-студия	12	3	27.60	1	14.20	3.00
153	Квартира	12	3	41.50	1	14.80	3.00
154	Квартира-студия	12	3	67.90	3	41.50	3.00
155	Квартира	13	3	36.20	1	14.50	3.00
156	Квартира	13	3	50.10	1	19.00	3.00
157	Квартира	13	3	45.50	1	21.70	3.00
158	Квартира-студия	13	3	27.60	1	14.20	3.00
159	Квартира	13	3	41.50	1	14.80	3.00
160	Квартира-студия	13	3	67.90	3	41.50	3.00
161	Квартира	14	3	36.20	1	14.50	3.00
162	Квартира	14	3	50.10	1	19.00	3.00
163	Квартира	14	3	45.50	1	21.70	3.00
164	Квартира-студия	14	3	27.60	1	14.20	3.00
165	Квартира	14	3	41.50	1	14.80	3.00
166	Квартира-студия	14	3	67.90	3	41.50	3.00
167	Квартира на двух и более этажах	15	3	87.70	3	46.80	3.00
168	Квартира на двух и более этажах	15	3	45.10	1	21.70	3.00
169	Квартира на двух и более этажах	15	3	69.20	2	33.70	3.00
170	Квартира на двух и более этажах	15	3	66.80	3	40.40	3.00
171	Квартира	2	4	62.50	2	31.40	3.00
172	Квартира-студия	2	4	79.30	3	53.40	3.00
173	Квартира	2	4	38.30	1	11.00	3.00

174	Квартира-студия	2	4	60.40	3	40.30	3.00
175	Квартира-студия	2	4	37.30	1	14.50	3.00
176	Квартира	2	4	41.10	1	14.90	3.00
177	Квартира-студия	2	4	98.50	3	53.20	3.00
178	Квартира	3	4	62.50	2	31.40	3.00
179	Квартира-студия	3	4	79.30	3	53.40	3.00
180	Квартира	3	4	44.40	1	14.10	3.00
181	Квартира-студия	3	4	69.60	3	49.00	3.00
182	Квартира-студия	3	4	37.30	1	14.50	3.00
183	Квартира	3	4	41.10	1	14.90	3.00
184	Квартира-студия	3	4	98.50	3	53.20	3.00
185	Квартира	4	4	62.50	2	31.40	3.00
186	Квартира-студия	4	4	79.30	3	53.40	3.00
187	Квартира	4	4	44.40	1	14.10	3.00
188	Квартира-студия	4	4	69.60	3	49.00	3.00
189	Квартира-студия	4	4	37.30	1	14.50	3.00
190	Квартира	4	4	41.10	1	14.90	3.00
191	Квартира-студия	4	4	98.50	3	53.20	3.00
192	Квартира	5	4	62.50	2	31.40	3.00
193	Квартира-студия	5	4	79.30	3	53.40	3.00
194	Квартира	5	4	38.30	1	11.00	3.00
195	Квартира-студия	5	4	60.40	3	40.30	3.00
196	Квартира-студия	5	4	37.30	1	14.50	3.00
197	Квартира	5	4	41.10	1	14.90	3.00
198	Квартира-студия	5	4	98.50	3	53.20	3.00
199	Квартира	6	4	62.50	2	31.40	3.00
200	Квартира-студия	6	4	79.30	3	53.40	3.00
201	Квартира	6	4	38.30	1	11.00	3.00
202	Квартира-студия	6	4	60.40	3	40.30	3.00
203	Квартира-студия	6	4	37.30	1	14.50	3.00
204	Квартира	6	4	41.10	1	14.90	3.00

205	Квартира-студия	6	4	98.50	3	53.20	3.00
206	Квартира	7	4	62.50	2	31.40	3.00
207	Квартира-студия	7	4	79.30	3	53.40	3.00
208	Квартира	7	4	38.30	1	11.00	3.00
209	Квартира-студия	7	4	60.40	3	40.30	3.00
210	Квартира-студия	7	4	37.30	1	14.50	3.00
211	Квартира	7	4	41.10	1	14.90	3.00
212	Квартира-студия	7	4	98.50	3	53.20	3.00
213	Квартира	8	4	62.50	2	31.40	3.00
214	Квартира-студия	8	4	79.30	3	53.40	3.00
215	Квартира	8	4	38.30	1	11.00	3.00
216	Квартира-студия	8	4	60.40	3	40.30	3.00
217	Квартира-студия	8	4	37.30	1	14.50	3.00
218	Квартира	8	4	41.10	1	14.90	3.00
219	Квартира-студия	8	4	98.50	3	53.20	3.00
220	Квартира	9	4	62.50	2	31.40	3.00
221	Квартира-студия	9	4	79.30	3	53.40	3.00
222	Квартира	9	4	38.30	1	11.00	3.00
223	Квартира-студия	9	4	60.40	3	40.30	3.00
224	Квартира-студия	9	4	37.30	1	14.50	3.00
225	Квартира	9	4	41.10	1	14.90	3.00
226	Квартира-студия	9	4	98.50	3	53.20	3.00
227	Квартира	10	4	62.50	2	31.40	3.00
228	Квартира-студия	10	4	79.30	3	53.40	3.00
229	Квартира	10	4	38.30	1	11.00	3.00
230	Квартира-студия	10	4	60.40	3	40.30	3.00
231	Квартира-студия	10	4	37.30	1	14.50	3.00
232	Квартира	10	4	41.10	1	14.90	3.00
233	Квартира-студия	10	4	98.50	3	53.20	3.00
234	Квартира	11	4	61.50	2	30.40	3.00
235	Квартира-студия	11	4	78.90	3	53.00	3.00

236	Квартира	11	4	37.80	1	10.90	3.00
237	Квартира-студия	11	4	59.60	3	38.90	3.00
238	Квартира-студия	11	4	37.30	1	14.50	3.00
239	Квартира	11	4	41.00	1	14.90	3.00
240	Квартира-студия	11	4	98.50	3	53.20	3.00
241	Квартира	12	4	61.50	2	30.40	3.00
242	Квартира-студия	12	4	78.90	3	53.00	3.00
243	Квартира	12	4	37.80	1	10.90	3.00
244	Квартира-студия	12	4	59.70	3	38.90	3.00
245	Квартира-студия	12	4	37.30	1	14.50	3.00
246	Квартира	12	4	41.00	1	14.90	3.00
247	Квартира-студия	12	4	98.50	3	53.20	3.00
248	Квартира	13	4	61.50	2	30.40	3.00
249	Квартира-студия	13	4	78.90	3	53.00	3.00
250	Квартира	13	4	37.80	1	10.90	3.00
251	Квартира-студия	13	4	59.70	3	38.90	3.00
252	Квартира-студия	13	4	37.30	1	14.50	3.00
253	Квартира	13	4	41.00	1	14.90	3.00
254	Квартира-студия	13	4	98.50	3	53.20	3.00
255	Квартира	14	4	61.50	2	30.40	3.00
256	Квартира-студия	14	4	78.90	3	53.00	3.00
257	Квартира	14	4	37.80	1	10.90	3.00
258	Квартира-студия	14	4	59.70	3	38.90	3.00
259	Квартира-студия	14	4	37.30	1	14.50	3.00
260	Квартира	14	4	41.00	1	14.90	3.00
261	Квартира-студия	14	4	98.50	3	53.20	3.00
262	Квартира	15	4	62.50	2	31.40	3.00
263	Квартира-студия	15	4	79.30	3	53.40	3.00
264	Квартира	15	4	38.30	1	11.00	3.00
265	Квартира-студия	15	4	60.40	3	40.30	3.00
266	Квартира-студия	15	4	37.30	1	14.50	3.00

267	Квартира	15	4	41.10	1	14.90	3.00
268	Квартира-студия	15	4	98.50	3	53.20	3.00
269	Квартира	16	4	62.50	2	31.40	3.00
270	Квартира-студия	16	4	79.30	3	53.40	3.00
271	Квартира	16	4	38.30	1	11.00	3.00
272	Квартира-студия	16	4	60.40	3	40.30	3.00
273	Квартира-студия	16	4	37.30	1	14.50	3.00
274	Квартира	16	4	41.10	1	14.90	3.00
275	Квартира-студия	16	4	98.50	3	53.20	3.00
276	Квартира	17	4	62.40	2	31.30	3.00
277	Квартира-студия	17	4	79.40	3	53.40	3.00
278	Квартира-студия	17	4	98.70	3	53.20	3.00
279	Квартира-студия	18	4	82.30	2	40.80	3.00
280	Квартира-студия	18	4	70.40	2	45.40	3.00
281	Квартира-студия	19	4	82.30	2	40.80	3.00
282	Квартира-студия	19	4	70.40	2	45.40	3.00
283	Квартира-студия	20	4	82.30	2	40.80	3.00
284	Квартира-студия	20	4	70.40	2	45.40	3.00
285	Квартира-студия	2	5	42.20	1	28.40	3.00
286	Квартира	2	5	56.10	2	26.80	3.00
287	Квартира	2	5	60.60	2	29.80	3.00
288	Квартира-студия	2	5	45.40	2	30.60	3.00
289	Квартира-студия	2	5	27.70	1	13.90	3.00
290	Квартира	2	5	40.40	1	14.20	3.00
291	Квартира	2	5	98.00	3	45.90	3.00
292	Квартира-студия	2	5	75.20	3	49.60	3.00
293	Квартира-студия	3	5	42.30	1	28.30	3.00
294	Квартира-студия	3	5	57.10	2	27.30	3.00
295	Квартира	3	5	61.60	2	30.20	3.00

296	Квартира-студия	3	5	46.10	2	30.90	3.00
297	Квартира-студия	3	5	27.80	1	13.90	3.00
298	Квартира	3	5	41.20	1	14.70	3.00
299	Квартира	3	5	99.20	3	46.90	3.00
300	Квартира-студия	3	5	76.40	3	50.80	3.00
301	Квартира-студия	4	5	42.30	1	28.30	3.00
302	Квартира-студия	4	5	57.10	2	27.30	3.00
303	Квартира	4	5	61.60	2	30.20	3.00
304	Квартира-студия	4	5	46.10	2	30.90	3.00
305	Квартира-студия	4	5	27.80	1	13.90	3.00
306	Квартира	4	5	41.20	1	14.70	3.00
307	Квартира	4	5	99.20	3	46.90	3.00
308	Квартира-студия	4	5	76.40	3	50.80	3.00
309	Квартира-студия	5	5	42.20	1	28.40	3.00
310	Квартира	5	5	56.10	2	26.80	3.00
311	Квартира	5	5	60.60	2	29.80	3.00
312	Квартира-студия	5	5	45.40	2	30.60	3.00
313	Квартира-студия	5	5	27.70	1	13.90	3.00
314	Квартира	5	5	40.40	1	14.20	3.00
315	Квартира	5	5	98.00	3	45.90	3.00
316	Квартира-студия	5	5	75.20	3	49.60	3.00
317	Квартира-студия	6	5	42.20	1	28.40	3.00
318	Квартира	6	5	56.10	2	26.80	3.00
319	Квартира	6	5	60.60	2	29.80	3.00
320	Квартира-студия	6	5	45.40	2	30.60	3.00
321	Квартира-студия	6	5	27.70	1	13.90	3.00
322	Квартира	6	5	40.40	1	14.20	3.00
323	Квартира	6	5	98.00	3	45.90	3.00
324	Квартира-студия	6	5	75.20	3	49.60	3.00
325	Квартира-студия	7	5	42.20	1	28.40	3.00
326	Квартира	7	5	56.10	2	26.80	3.00
327	Квартира	7	5	60.60	2	29.80	3.00

328	Квартира-студия	7	5	45.40	2	30.60	3.00
329	Квартира-студия	7	5	27.70	1	13.90	3.00
330	Квартира	7	5	40.40	1	14.20	3.00
331	Квартира	7	5	98.00	3	45.90	3.00
332	Квартира-студия	7	5	75.20	3	49.60	3.00
333	Квартира-студия	8	5	42.30	1	28.30	3.00
334	Квартира	8	5	57.10	2	27.30	3.00
335	Квартира	8	5	61.60	2	30.20	3.00
336	Квартира-студия	8	5	46.10	2	30.90	3.00
337	Квартира-студия	8	5	27.80	1	13.90	3.00
338	Квартира	8	5	41.20	1	14.70	3.00
339	Квартира	8	5	99.20	3	46.90	3.00
340	Квартира-студия	8	5	76.40	3	50.80	3.00
341	Квартира-студия	9	5	42.30	1	28.30	3.00
342	Квартира	9	5	57.10	2	27.30	3.00
343	Квартира	9	5	61.60	2	30.20	3.00
344	Квартира-студия	9	5	46.10	2	30.90	3.00
345	Квартира-студия	9	5	27.80	1	13.90	3.00
346	Квартира	9	5	41.20	1	14.70	3.00
347	Квартира	9	5	99.20	3	46.90	3.00
348	Квартира-студия	9	5	76.40	3	50.80	3.00
349	Квартира-студия	10	5	42.30	1	28.30	3.00
350	Квартира	10	5	57.10	2	27.30	3.00
351	Квартира	10	5	61.60	2	30.20	3.00
352	Квартира-студия	10	5	46.10	2	30.90	3.00
353	Квартира-студия	10	5	27.80	1	13.90	3.00
354	Квартира	10	5	41.20	1	14.70	3.00
355	Квартира	10	5	99.20	3	46.90	3.00
356	Квартира-студия	10	5	76.40	3	50.80	3.00
357	Квартира-студия	11	5	42.30	1	28.30	3.00
358	Квартира	11	5	57.10	2	27.30	3.00
359	Квартира	11	5	61.60	2	30.20	3.00

360	Квартира-студия	11	5	46.10	2	30.90	3.00
361	Квартира-студия	11	5	27.80	1	13.90	3.00
362	Квартира	11	5	41.20	1	14.70	3.00
363	Квартира	11	5	99.20	3	46.90	3.00
364	Квартира-студия	11	5	76.40	3	50.80	3.00
365	Квартира-студия	12	5	42.30	1	28.30	3.00
366	Квартира	12	5	57.10	2	27.30	3.00
367	Квартира	12	5	61.60	2	30.20	3.00
368	Квартира-студия	12	5	46.10	2	30.90	3.00
369	Квартира-студия	12	5	27.80	1	13.90	3.00
370	Квартира	12	5	41.20	1	14.70	3.00
371	Квартира	12	5	99.20	3	46.90	3.00
372	Квартира-студия	12	5	76.40	3	50.80	3.00
373	Квартира-студия	13	5	42.30	1	28.30	3.00
374	Квартира	13	5	57.10	2	27.30	3.00
375	Квартира	13	5	61.60	2	30.20	3.00
376	Квартира-студия	13	5	46.10	2	30.90	3.00
377	Квартира-студия	13	5	27.80	1	13.90	3.00
378	Квартира	13	5	41.20	1	14.70	3.00
379	Квартира	13	5	99.20	3	46.90	3.00
380	Квартира-студия	13	5	76.40	3	50.80	3.00
381	Квартира-студия	14	5	42.30	1	28.30	3.00
382	Квартира	14	5	57.10	2	27.30	3.00
383	Квартира	14	5	61.60	2	30.20	3.00
384	Квартира-студия	14	5	46.10	2	30.90	3.00
385	Квартира-студия	14	5	27.80	1	13.90	3.00
386	Квартира	14	5	41.20	1	14.70	3.00
387	Квартира	14	5	99.20	3	46.90	3.00
388	Квартира-студия	14	5	76.40	3	50.80	3.00
389	Квартира-студия	15	5	42.30	1	28.30	3.00
390	Квартира	15	5	57.10	2	27.30	3.00
391	Квартира	15	5	61.60	2	30.20	3.00

392	Квартира-студия	15	5	46.10	2	30.90	3.00
393	Квартира-студия	15	5	27.80	1	13.90	3.00
394	Квартира	15	5	41.20	1	14.70	3.00
395	Квартира	15	5	99.20	3	46.90	3.00
396	Квартира-студия	15	5	76.40	3	50.80	3.00
397	Квартира-студия	16	5	42.30	1	28.30	3.00
398	Квартира	16	5	57.10	2	27.30	3.00
399	Квартира	16	5	61.60	2	30.20	3.00
400	Квартира-студия	16	5	46.10	2	30.90	3.00
401	Квартира-студия	16	5	27.80	1	13.90	3.00
402	Квартира	16	5	41.20	1	14.70	3.00
403	Квартира	16	5	99.20	3	46.90	3.00
404	Квартира-студия	16	5	76.40	3	50.80	3.00
405	Квартира-студия	17	5	42.30	1	28.30	3.00
406	Квартира	17	5	57.10	2	27.30	3.00
407	Квартира	17	5	61.60	2	30.20	3.00
408	Квартира-студия	17	5	46.10	2	30.90	3.00
409	Квартира-студия	17	5	27.80	1	13.90	3.00
410	Квартира	17	5	41.20	1	14.70	3.00
411	Квартира	17	5	99.20	3	46.90	3.00
412	Квартира-студия	17	5	76.40	3	50.80	3.00
413	Квартира на двух и более этажах	18	5	100.70	4	63.50	3.00
414	Квартира на двух и более этажах	18	5	109.50	4	61.10	3.00
415	Квартира на двух и более этажах	18	5	27.30	1	13.40	3.00
416	Квартира на двух и более этажах	18	5	41.20	1	14.70	3.00
417	Квартира на двух и более этажах	18	5	99.20	3	46.90	3.00
418	Квартира на двух и более этажах	18	5	76.40	3	50.80	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.1	
2	Кладовая	-1	3	3.9	Кладовая	3.9	
3	Кладовая	-1	3	4	Кладовая	4	
4	Кладовая	-1	3	4	Кладовая	4	
5	Кладовая	-1	3	8.3	Кладовая	8.3	
6	Кладовая	-1	3	3.3	Кладовая	3.3	
7	Кладовая	-1	3	3.6	Кладовая	3.6	
8	Кладовая	-1	3	3	Кладовая	3	
9	Кладовая	-1	3	2.7	Кладовая	2.7	
10	Кладовая	-1	3	4.7	Кладовая	4.7	
11	Кладовая	-1	3	9.1	Кладовая	9.1	
12	Кладовая	-1	4	7.4	Кладовая	7.4	
13	Кладовая	-1	4	5.6	Кладовая	5.6	
14	Кладовая	-1	4	5.3	Кладовая	5.3	
15	Кладовая	-1	4	5.4	Кладовая	5.4	
16	Кладовая	-1	4	5.4	Кладовая	5.4	
17	Кладовая	-1	4	6.4	Кладовая	6.4	
18	Кладовая	-1	4	8.8	Кладовая	8.8	
19	Кладовая	-1	4	9.6	Кладовая	9.6	
20	Кладовая	-1	4	6.1	Кладовая	6.1	
21	Кладовая	-1	4	6.8	Кладовая	6.8	
22	Кладовая	-1	4	6.6	Кладовая	6.6	
23	Кладовая	-1	4	5.1	Кладовая	5.1	
24	Кладовая	-1	4	5.2	Кладовая	5.2	
25	Кладовая	-1	4	7.9	Кладовая	7.9	
26	Кладовая	-1	4	7.8	Кладовая	7.8	
27	Кладовая	-1	5	8.8	Кладовая	8.8	
28	Кладовая	-1	5	6	Кладовая	6	
29	Кладовая	-1	5	9.9	Кладовая	9.9	
30	Кладовая	-1	5	7.5	Кладовая	7.5	
31	Кладовая	-1	5	10	Кладовая	10	
32	Кладовая	-1	5	8	Кладовая	8	
33	Кладовая	-1	5	9.8	Кладовая	9.8	
34	Кладовая	-1	5	9.6	Кладовая	9.6	
35	Кладовая	-1	5	9.7	Кладовая	9.7	
36	Кладовая	-1	5	7.8	Кладовая	7.8	
37	Кладовая	-1	5	8.2	Кладовая	8.2	
38	Кладовая	-1	5	8.2	Кладовая	8.2	
39	Кладовая	-1	5	10	Кладовая	10	
40	Кладовая	-1	5	9	Кладовая	9	
1	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	

[illegible]

[illegible]

94	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
95	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
96	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
97	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
98	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
99	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
100	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
101	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
102	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
103	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место	15.50	
104	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
105	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
106	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
107	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
108	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	402.10	Офисное помещение	402.10	3.85
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	266.00	Офисное помещение	266.00	2.95
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	229.40	Офисное помещение	229.40	3.30
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	55.60	Офисное помещение	55.60	3.30
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	98.00	Офисное помещение	98.00	3.30
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	356.60	Офисное помещение	356.60	3.30
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	103.30	Офисное помещение	103.30	3.30
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	112.60	Офисное помещение	112.60	3.30

9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	63.80	Офисное помещение	63.80	3.30
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	85.80	Офисное помещение	85.80	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Тамбур-шлюз	1 этаж, 1 подъезд		общественное	11.90		
2	Венткамера	1 этаж, 1 подъезд		техническое	12.10		
3	Электрощитовая	1 этаж, 1 подъезд		техническое	4.60		
4	Лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд		общественное	10.40		
5	Тамбур	2 этаж, 1 подъезд		общественное	8.20		
6	Тамбур	2 этаж, 1 подъезд		общественное	13.10		
7	Лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд		общественное	16.90		
8	Колясочная	2 этаж, 1 подъезд		общественное	20.70		
9	Санузел	2 этаж, 1 подъезд		общественное	3.70		
10	Лапомойная	2 этаж, 1 подъезд		общественное	3.50		
11	Коридор МОП	2 этаж, 1 подъезд		общественное	29.50		
12	КУИ	2 этаж, 1 подъезд		техническое	4.20		
13	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд		общественное	16.70		
14	Лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд		общественное	21.40		
15	Коридор МОП	3 этаж, 1 подъезд		общественное	22.10		
16	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд		общественное	16.60		
17	Лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд		общественное	21.40		
18	Коридор МОП	4 этаж, 1 подъезд		общественное	22.10		
19	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд		общественное	16.60		
20	Лифтовой холл	5 этаж, 1 подъезд		общественное	21.40		
21	Коридор МОП	5 этаж, 1 подъезд		общественное	22.10		
22	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд		общественное	16.60		
23	Лифтовой холл	6 этаж, 1 подъезд		общественное	21.40		
24	Коридор МОП	6 этаж, 1 подъезд		общественное	22.10		
25	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд		общественное	16.60		
26	Лифтовой холл	7 этаж, 1 подъезд		общественное	21.40		
27	Коридор МОП	7 этаж, 1 подъезд		общественное	22.10		
28	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд		общественное	16.60		
29	Лифтовой холл	8 этаж, 1 подъезд		общественное	21.40		
30	Коридор МОП	8 этаж, 1 подъезд		общественное	22.10		
31	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд		общественное	16.60		
32	Лифтовой холл	технический этаж, 1 подъезд		общественное	21.40		

33	Лестничная клетка	технический этаж, 1 подъезд	общественное	21.40
34	Тамбур	технический этаж, 1 подъезд	техническое	11.70
35	Помещение технического этажа	технический этаж, 1 подъезд	техническое	148.20
36	Лестничная клетка	выход на кровлю, 1 подъезд	общественное	9.20
37	Тамбур	выход на кровлю, 1 подъезд	техническое	8.80
38	Тех. помещение	выход на кровлю, 1 подъезд	техническое	24.50
39	Тамбур-шлюз	1 этаж, 2 подъезд	общественное	5.10
40	Венткамера	1 этаж, 2 подъезд	техническое	23.60
41	Лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд	общественное	14.20
42	Электрощитовая	1 этаж, 2 подъезд	техническое	9.30
43	Лифтовой холл	2 этаж, 2 подъезд	общественное	25.00
44	Тамбур	2 этаж, 2 подъезд	общественное	6.30
45	Тамбур	2 этаж, 2 подъезд	общественное	21.00
46	Санузел	2 этаж, 2 подъезд	общественное	3.60
47	Лапомойная	2 этаж, 2 подъезд	общественное	4.90
48	КУИ	2 этаж, 2 подъезд	техническое	4.40
49	КМР	2 этаж, 2 подъезд	общественное	8.30
50	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	общественное	18.10
51	Лифтовой холл	3 этаж, 2 подъезд	общественное	25.10
52	Коридор МОП	3 этаж, 2 подъезд	общественное	27.60
53	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	общественное	19.90
54	Лифтовой холл	4 этаж, 2 подъезд	общественное	25.10
55	Коридор МОП	4 этаж, 2 подъезд	общественное	27.60
56	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	общественное	19.90
57	Лифтовой холл	5 этаж, 2 подъезд	общественное	25.10
58	Коридор МОП	5 этаж, 2 подъезд	общественное	27.60
59	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	общественное	19.90
60	Лифтовой холл	6 этаж, 2 подъезд	общественное	25.10
61	Коридор МОП	6 этаж, 2 подъезд	общественное	27.60
62	Лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	общественное	19.90
63	Лифтовой холл	7 этаж, 2 подъезд	общественное	25.10
64	Коридор МОП	7 этаж, 2 подъезд	общественное	27.60
65	Лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	общественное	19.90
66	Лифтовой холл	8 этаж, 2 подъезд	общественное	25.10
67	Коридор МОП	8 этаж, 2 подъезд	общественное	27.60
68	Лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	общественное	19.90
69	Лифтовой холл	9 этаж, 2 подъезд	общественное	25.10
70	Коридор МОП	9 этаж, 2 подъезд	общественное	27.60
71	Лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	общественное	19.90
72	Лифтовой холл	10 этаж, 2 подъезд	общественное	25.10
73	Коридор МОП	10 этаж, 2 подъезд	общественное	27.60
74	Лестничная клетка	10 этаж, 2 подъезд	общественное	19.90
75	Лифтовой холл	11 этаж, 2 подъезд	общественное	25.10
76	Коридор МОП	11 этаж, 2 подъезд	общественное	27.60
77	Лестничная клетка	11 этаж, 2 подъезд	общественное	19.90

78	Лифтовой холл	12 этаж, 2 подъезд	общественное	25.10
79	Коридор МОП	12 этаж, 2 подъезд	общественное	27.60
80	Лестничная клетка	12 этаж, 2 подъезд	общественное	19.90
81	Лифтовой холл	13 этаж, 2 подъезд	общественное	25.10
82	Коридор МОП	13 этаж, 2 подъезд	общественное	19.30
83	Лестничная клетка	13 этаж, 2 подъезд	общественное	19.90
84	Лифтовой холл	технический этаж, 2 подъезд	общественное	26.20
85	Лестничная клетка	технический этаж, 2 подъезд	общественное	19.70
86	Помещение технического этажа	технический этаж, 2 подъезд	техническое	232.90
87	Лестничная клетка	выход на кровлю, 2 подъезд	общественное	19.80
88	Тамбур	выход на кровлю, 2 подъезд	техническое	15.00
89	Тех. помещение	выход на кровлю, 2 подъезд	техническое	34.00
90	Тамбур-шлюз	подвал, 3 подъезд	общественное	21.20
91	Водомерный узел	подвал, 3 подъезд	техническое	13.10
92	Венткамера	подвал, 3 подъезд	техническое	19.70
93	Лифтовой холл	подвал, 3 подъезд	общественное	29.70
94	ИТП	подвал, 3 подъезд	техническое	41.60
95	Электрощитовая	подвал, 3 подъезд	техническое	19.20
96	Тамбур-шлюз	подвал, 3 подъезд	общественное	41.80
97	П.П.М	подвал, 3 подъезд	техническое	5.00
98	Лестничная клетка	подвал, 3 подъезд	общественное	20.80
99	Коридор	подвал, 3 подъезд	общественное	51.60
100	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	общественное	6.20
101	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	общественное	24.70
102	Лапомойная	1 этаж, 3 подъезд	общественное	4.80
103	КМР	1 этаж, 3 подъезд	общественное	6.10
104	КУИ	1 этаж, 3 подъезд	техническое	4.00
105	Колясочная	1 этаж, 3 подъезд	общественное	35.30
106	Лифтовой холл	1 этаж, 3 подъезд	общественное	28.40
107	Лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	общественное	19.50
108	Лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	общественное	27.10
109	Лифтовой холл	2 этаж, 3 подъезд	общественное	28.40
110	Коридор МОП	2 этаж, 3 подъезд	общественное	29.80
111	Лестничная клетка	2 этаж, 3 подъезд	общественное	19.50
112	Лифтовой холл	3 этаж, 3 подъезд	общественное	28.40
113	Коридор МОП	3 этаж, 3 подъезд	общественное	29.80
114	Лестничная клетка	3 этаж, 3 подъезд	общественное	19.50
115	Лифтовой холл	4 этаж, 3 подъезд	общественное	28.40
116	Коридор МОП	4 этаж, 3 подъезд	общественное	29.80
117	Лестничная клетка	4 этаж, 3 подъезд	общественное	19.50
118	Лифтовой холл	5 этаж, 3 подъезд	общественное	28.40
119	Коридор МОП	5 этаж, 3 подъезд	общественное	29.80
120	Лестничная клетка	5 этаж, 3 подъезд	общественное	19.50
121	Лифтовой холл	6 этаж, 3 подъезд	общественное	28.40
122	Коридор МОП	6 этаж, 3 подъезд	общественное	29.80

123	Лестничная клетка	6 этаж, 3 подъезд	общественное	19.50
124	Лифтовой холл	7 этаж, 3 подъезд	общественное	28.40
125	Коридор МОП	7 этаж, 3 подъезд	общественное	29.80
126	Лестничная клетка	7 этаж, 3 подъезд	общественное	19.50
127	Лифтовой холл	8 этаж, 3 подъезд	общественное	28.40
128	Коридор МОП	8 этаж, 3 подъезд	общественное	29.80
129	Лестничная клетка	8 этаж, 3 подъезд	общественное	19.50
130	Лифтовой холл	9 этаж, 3 подъезд	общественное	28.40
131	Коридор МОП	9 этаж, 3 подъезд	общественное	29.80
132	Лестничная клетка	9 этаж, 3 подъезд	общественное	19.50
133	Лифтовой холл	10 этаж, 3 подъезд	общественное	28.40
134	Коридор МОП	10 этаж, 3 подъезд	общественное	29.80
135	Лестничная клетка	10 этаж, 3 подъезд	общественное	19.50
136	Лифтовой холл	11 этаж, 3 подъезд	общественное	28.40
137	Коридор МОП	11 этаж, 3 подъезд	общественное	29.80
138	Лестничная клетка	11 этаж, 3 подъезд	общественное	19.50
139	Лифтовой холл	12 этаж, 3 подъезд	общественное	28.40
140	Коридор МОП	12 этаж, 3 подъезд	общественное	29.80
141	Лестничная клетка	12 этаж, 3 подъезд	общественное	19.50
142	Лифтовой холл	13 этаж, 3 подъезд	общественное	28.40
143	Коридор МОП	13 этаж, 3 подъезд	общественное	29.80
144	Лестничная клетка	13 этаж, 3 подъезд	общественное	19.50
145	Лифтовой холл	14 этаж, 3 подъезд	общественное	28.40
146	Коридор МОП	14 этаж, 3 подъезд	общественное	29.80
147	Лестничная клетка	14 этаж, 3 подъезд	общественное	19.50
148	Лифтовой холл	15 этаж, 3 подъезд	общественное	28.40
149	Коридор МОП	15 этаж, 3 подъезд	общественное	29.80
150	Лестничная клетка	15 этаж, 3 подъезд	общественное	19.50
151	Лифтовой холл	технический этаж, 3 подъезд	общественное	28.40
152	Лестничная клетка	технический этаж, 3 подъезд	общественное	19.50
153	Помещение технического этажа	технический этаж, 3 подъезд	техническое	205.70
154	Лестничная клетка	выход на кровлю, 3 подъезд	общественное	19.50
155	Тамбур	выход на кровлю, 3 подъезд	техническое	8.00
156	Тех. помещение	выход на кровлю, 3 подъезд	техническое	23.30
157	Тамбур-шлюз	подвал, 4 подъезд	общественное	23.60
158	Электрощитовая	подвал, 4 подъезд	техническое	27.80
159	Венткамера	подвал, 4 подъезд	техническое	41.80
160	Лифтовой холл	подвал, 4 подъезд	общественное	27.90
161	Коридор	подвал, 4 подъезд	общественное	41.50
162	Насосная	подвал, 4 подъезд	техническое	28.70
163	ИТП	подвал, 4 подъезд	техническое	47.50
164	Лестничная клетка	подвал, 4 подъезд	общественное	14.80
165	Коридор	подвал, 4 подъезд	общественное	143.90
166	Тамбур-шлюз	1 этаж, 4 подъезд	общественное	7.50
167	Лифтовой холл	1 этаж, 4 подъезд	общественное	18.40

168	Коридор	1 этаж, 4 подъезд	общественное	55.50
169	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	общественное	2.90
170	Санузел	1 этаж, 4 подъезд	общественное	2.20
171	КУИ	1 этаж, 4 подъезд	техническое	5.70
172	Колясочная	1 этаж, 4 подъезд	общественное	27.40
173	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	общественное	18.90
174	КМР	1 этаж, 4 подъезд	общественное	5.50
175	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	общественное	6.90
176	Лапомойная	1 этаж, 4 подъезд	общественное	5.30
177	Лестничная клетка	1 этаж, 4 подъезд	общественное	19.00
178	Лестничная клетка	1 этаж, 4 подъезд	общественное	14.80
179	Тамбур-шлюз	2 этаж, 4 подъезд	общественное	7.50
180	Лифтовой холл	2 этаж, 4 подъезд	общественное	18.30
181	Коридор МОП	2 этаж, 4 подъезд	общественное	35.50
182	Лестничная клетка	2 этаж, 4 подъезд	общественное	19.00
183	Переходной балкон	2 этаж, 4 подъезд	общественное	13.50
184	Тамбур-шлюз	3 этаж, 4 подъезд	общественное	7.50
185	Лифтовой холл	3 этаж, 4 подъезд	общественное	18.30
186	Коридор МОП	3 этаж, 4 подъезд	общественное	35.50
187	Лестничная клетка	3 этаж, 4 подъезд	общественное	19.00
188	Переходной балкон	3 этаж, 4 подъезд	общественное	13.50
189	Тамбур-шлюз	4 этаж, 4 подъезд	общественное	7.50
190	Лифтовой холл	4 этаж, 4 подъезд	общественное	18.30
191	Коридор МОП	4 этаж, 4 подъезд	общественное	35.50
192	Лестничная клетка	4 этаж, 4 подъезд	общественное	19.00
193	Переходной балкон	4 этаж, 4 подъезд	общественное	13.50
194	Тамбур-шлюз	5 этаж, 4 подъезд	общественное	7.50
195	Лифтовой холл	5 этаж, 4 подъезд	общественное	18.30
196	Коридор МОП	5 этаж, 4 подъезд	общественное	35.50
197	Лестничная клетка	5 этаж, 4 подъезд	общественное	19.00
198	Переходной балкон	5 этаж, 4 подъезд	общественное	13.50
199	Тамбур-шлюз	6 этаж, 4 подъезд	общественное	7.50
200	Лифтовой холл	6 этаж, 4 подъезд	общественное	18.30
201	Коридор МОП	6 этаж, 4 подъезд	общественное	35.50
202	Лестничная клетка	6 этаж, 4 подъезд	общественное	19.00
203	Переходной балкон	6 этаж, 4 подъезд	общественное	13.50
204	Тамбур-шлюз	7 этаж, 4 подъезд	общественное	7.50
205	Лифтовой холл	7 этаж, 4 подъезд	общественное	18.30
206	Коридор МОП	7 этаж, 4 подъезд	общественное	35.50
207	Лестничная клетка	7 этаж, 4 подъезд	общественное	19.00
208	Переходной балкон	7 этаж, 4 подъезд	общественное	13.50
209	Тамбур-шлюз	8 этаж, 4 подъезд	общественное	7.50
210	Лифтовой холл	8 этаж, 4 подъезд	общественное	18.30
211	Коридор МОП	8 этаж, 4 подъезд	общественное	35.50
212	Лестничная клетка	8 этаж, 4 подъезд	общественное	19.00
213	Переходной балкон	8 этаж, 4 подъезд	общественное	13.50

214	Тамбур-шлюз	9 этаж, 4 подъезд	общественное	7.50
215	Лифтовой холл	9 этаж, 4 подъезд	общественное	18.30
216	Коридор МОП	9 этаж, 4 подъезд	общественное	35.50
217	Лестничная клетка	9 этаж, 4 подъезд	общественное	19.00
218	Переходной балкон	9 этаж, 4 подъезд	общественное	13.50
219	Тамбур-шлюз	10 этаж, 4 подъезд	общественное	7.50
220	Лифтовой холл	10 этаж, 4 подъезд	общественное	18.30
221	Коридор МОП	10 этаж, 4 подъезд	общественное	35.50
222	Лестничная клетка	10 этаж, 4 подъезд	общественное	19.00
223	Переходной балкон	10 этаж, 4 подъезд	общественное	13.50
224	Тамбур-шлюз	11 этаж, 4 подъезд	общественное	7.50
225	Лифтовой холл	11 этаж, 4 подъезд	общественное	18.30
226	Коридор МОП	11 этаж, 4 подъезд	общественное	35.50
227	Лестничная клетка	11 этаж, 4 подъезд	общественное	19.00
228	Переходной балкон	11 этаж, 4 подъезд	общественное	13.50
229	Тамбур-шлюз	12 этаж, 4 подъезд	общественное	7.50
230	Лифтовой холл	12 этаж, 4 подъезд	общественное	18.30
231	Коридор МОП	12 этаж, 4 подъезд	общественное	35.50
232	Лестничная клетка	12 этаж, 4 подъезд	общественное	19.00
233	Переходной балкон	12 этаж, 4 подъезд	общественное	13.50
234	Тамбур-шлюз	13 этаж, 4 подъезд	общественное	7.50
235	Лифтовой холл	13 этаж, 4 подъезд	общественное	18.30
236	Коридор МОП	13 этаж, 4 подъезд	общественное	35.50
237	Лестничная клетка	13 этаж, 4 подъезд	общественное	19.00
238	Переходной балкон	13 этаж, 4 подъезд	общественное	13.50
239	Тамбур-шлюз	14 этаж, 4 подъезд	общественное	7.50
240	Лифтовой холл	14 этаж, 4 подъезд	общественное	18.30
241	Коридор МОП	14 этаж, 4 подъезд	общественное	35.50
242	Лестничная клетка	14 этаж, 4 подъезд	общественное	19.00
243	Переходной балкон	14 этаж, 4 подъезд	общественное	13.50
244	Тамбур-шлюз	15 этаж, 4 подъезд	общественное	7.50
245	Лифтовой холл	15 этаж, 4 подъезд	общественное	18.30
246	Коридор МОП	15 этаж, 4 подъезд	общественное	35.50
247	Лестничная клетка	15 этаж, 4 подъезд	общественное	19.00
248	Переходной балкон	15 этаж, 4 подъезд	общественное	13.50
249	Тамбур-шлюз	16 этаж, 4 подъезд	общественное	7.50
250	Лифтовой холл	16 этаж, 4 подъезд	общественное	18.30
251	Коридор МОП	16 этаж, 4 подъезд	общественное	35.50
252	Лестничная клетка	16 этаж, 4 подъезд	общественное	19.00
253	Переходной балкон	16 этаж, 4 подъезд	общественное	13.50
254	Тамбур-шлюз	17 этаж, 4 подъезд	общественное	7.50
255	Лифтовой холл	17 этаж, 4 подъезд	общественное	18.30
256	Коридор МОП	17 этаж, 4 подъезд	общественное	20.00
257	Лестничная клетка	17 этаж, 4 подъезд	общественное	19.00
258	Переходной балкон	17 этаж, 4 подъезд	общественное	13.50

259	Помещение технического этажа	17 этаж, 4 подъезд	техническое	231.70
260	Тамбур-шлюз	18 этаж, 4 подъезд	общественное	7.50
261	Лифтовой холл	18 этаж, 4 подъезд	общественное	18.30
262	Коридор МОП	18 этаж, 4 подъезд	общественное	21.70
263	Лестничная клетка	18 этаж, 4 подъезд	общественное	19.00
264	Переходной балкон	18 этаж, 4 подъезд	общественное	13.50
265	Тамбур	18 этаж, 4 подъезд	техническое	3.80
266	Тамбур-шлюз	19 этаж, 4 подъезд	общественное	7.50
267	Лифтовой холл	19 этаж, 4 подъезд	общественное	18.30
268	Коридор МОП	19 этаж, 4 подъезд	общественное	26.00
269	Лестничная клетка	19 этаж, 4 подъезд	общественное	19.00
270	Переходной балкон	19 этаж, 4 подъезд	общественное	13.50
271	Тамбур-шлюз	20 этаж, 4 подъезд	общественное	7.50
272	Лифтовой холл	20 этаж, 4 подъезд	общественное	18.30
273	Коридор МОП	20 этаж, 4 подъезд	общественное	26.00
274	Лестничная клетка	20 этаж, 4 подъезд	общественное	19.00
275	Переходной балкон	20 этаж, 4 подъезд	общественное	13.50
276	Тамбур-шлюз	технический этаж, 4 подъезд	общественное	7.50
277	Лифтовой холл	технический этаж, 4 подъезд	общественное	18.30
278	Лестничная клетка	технический этаж, 4 подъезд	общественное	19.00
279	Переходной балкон	технический этаж, 4 подъезд	общественное	13.50
280	Помещение технического этажа	технический этаж, 4 подъезд	техническое	188.30
281	Тамбур-шлюз	выход на кровлю, 4 подъезд	техническое	7.50
282	Тех.помещение	выход на кровлю, 4 подъезд	техническое	35.70
283	Лестничная клетка	выход на кровлю, 4 подъезд	общественное	19.00
284	Переходной балкон	выход на кровлю, 4 подъезд	общественное	13.50
285	Тамбур-шлюз	подвал, 5 подъезд	общественное	54.30
286	Коридор	подвал, 5 подъезд	общественное	54.60
287	Коридор	подвал, 5 подъезд	общественное	11.10
288	Тамбур-шлюз	подвал, 5 подъезд	общественное	15.70
289	Лестничная клетка	подвал, 5 подъезд	общественное	16.10
290	Лифтовой холл	подвал, 5 подъезд	общественное	19.60
291	Электрощитовая	подвал, 5 подъезд	техническое	6.70
292	Венткамера	подвал, 5 подъезд	техническое	16.00
293	Коридор	подвал, 5 подъезд	общественное	32.70
294	Коридор	подвал, 5 подъезд	общественное	54.30
295	Тамбур	1 этаж, 5 подъезд	общественное	9.30
296	Тамбур	1 этаж, 5 подъезд	общественное	29.30
297	Колясочная	1 этаж, 5 подъезд	общественное	37.50
298	КУИ	1 этаж, 5 подъезд	техническое	4.30
299	Лапомойная	1 этаж, 5 подъезд	общественное	3.00
300	КМР	1 этаж, 5 подъезд	общественное	5.90
301	Санузел	1 этаж, 5 подъезд	общественное	2.40
302	Лифтовой холл	1 этаж, 5 подъезд	общественное	19.60
303	Лестничная клетка	1 этаж, 5 подъезд	общественное	17.20

304	Лестничная клетка	1 этаж, 5 подъезд	общественное	16.10
305	Лифтовой холл	2 этаж, 5 подъезд	общественное	12.30
306	Коридор МОП	2 этаж, 5 подъезд	общественное	41.70
307	Лестничная клетка	2 этаж, 5 подъезд	общественное	17.20
308	Переходная лоджия	2 этаж, 5 подъезд	общественное	10.10
309	Тамбур-шлюз	2 этаж, 5 подъезд	общественное	5.30
310	Лифтовой холл	3 этаж, 5 подъезд	общественное	12.30
311	Коридор МОП	3 этаж, 5 подъезд	общественное	41.70
312	Лестничная клетка	3 этаж, 5 подъезд	общественное	17.20
313	Переходная лоджия	3 этаж, 5 подъезд	общественное	10.10
314	Тамбур-шлюз	3 этаж, 5 подъезд	общественное	5.30
315	Лифтовой холл	4 этаж, 5 подъезд	общественное	12.30
316	Коридор МОП	4 этаж, 5 подъезд	общественное	41.70
317	Лестничная клетка	4 этаж, 5 подъезд	общественное	17.20
318	Переходная лоджия	4 этаж, 5 подъезд	общественное	10.10
319	Тамбур-шлюз	4 этаж, 5 подъезд	общественное	5.30
320	Лифтовой холл	5 этаж, 5 подъезд	общественное	12.30
321	Коридор МОП	5 этаж, 5 подъезд	общественное	41.70
322	Лестничная клетка	5 этаж, 5 подъезд	общественное	17.20
323	Переходная лоджия	5 этаж, 5 подъезд	общественное	10.90
324	Тамбур-шлюз	5 этаж, 5 подъезд	общественное	5.30
325	Лифтовой холл	6 этаж, 5 подъезд	общественное	12.30
326	Коридор МОП	6 этаж, 5 подъезд	общественное	41.70
327	Лестничная клетка	6 этаж, 5 подъезд	общественное	17.20
328	Переходная лоджия	6 этаж, 5 подъезд	общественное	10.90
329	Тамбур-шлюз	6 этаж, 5 подъезд	общественное	5.30
330	Лифтовой холл	7 этаж, 5 подъезд	общественное	12.30
331	Коридор МОП	7 этаж, 5 подъезд	общественное	41.70
332	Лестничная клетка	7 этаж, 5 подъезд	общественное	17.20
333	Переходная лоджия	7 этаж, 5 подъезд	общественное	10.90
334	Тамбур-шлюз	7 этаж, 5 подъезд	общественное	5.30
335	Лифтовой холл	8 этаж, 5 подъезд	общественное	12.30
336	Коридор МОП	8 этаж, 5 подъезд	общественное	41.70
337	Лестничная клетка	8 этаж, 5 подъезд	общественное	17.20
338	Переходная лоджия	8 этаж, 5 подъезд	общественное	10.90
339	Тамбур-шлюз	8 этаж, 5 подъезд	общественное	5.30
340	Лифтовой холл	9 этаж, 5 подъезд	общественное	12.30
341	Коридор МОП	9 этаж, 5 подъезд	общественное	41.70
342	Лестничная клетка	9 этаж, 5 подъезд	общественное	17.20
343	Переходная лоджия	9 этаж, 5 подъезд	общественное	10.90
344	Тамбур-шлюз	9 этаж, 5 подъезд	общественное	5.30
345	Лифтовой холл	10 этаж, 5 подъезд	общественное	12.30
346	Коридор МОП	10 этаж, 5 подъезд	общественное	41.70
347	Лестничная клетка	10 этаж, 5 подъезд	общественное	17.20
348	Переходная лоджия	10 этаж, 5 подъезд	общественное	10.90
349	Тамбур-шлюз	10 этаж, 5 подъезд	общественное	5.30

350	Лифтовой холл	11 этаж, 5 подъезд	общественное	12.30
351	Коридор МОП	11 этаж, 5 подъезд	общественное	41.70
352	Лестничная клетка	11 этаж, 5 подъезд	общественное	17.20
353	Переходная лоджия	11 этаж, 5 подъезд	общественное	10.90
354	Тамбур-шлюз	11 этаж, 5 подъезд	общественное	5.30
355	Лифтовой холл	12 этаж, 5 подъезд	общественное	12.30
356	Коридор МОП	12 этаж, 5 подъезд	общественное	41.70
357	Лестничная клетка	12 этаж, 5 подъезд	общественное	17.20
358	Переходная лоджия	12 этаж, 5 подъезд	общественное	10.90
359	Тамбур-шлюз	12 этаж, 5 подъезд	общественное	5.30
360	Лифтовой холл	13 этаж, 5 подъезд	общественное	12.30
361	Коридор МОП	13 этаж, 5 подъезд	общественное	41.70
362	Лестничная клетка	13 этаж, 5 подъезд	общественное	17.20
363	Переходная лоджия	13 этаж, 5 подъезд	общественное	10.90
364	Тамбур-шлюз	13 этаж, 5 подъезд	общественное	5.30
365	Лифтовой холл	14 этаж, 5 подъезд	общественное	12.30
366	Коридор МОП	14 этаж, 5 подъезд	общественное	41.70
367	Лестничная клетка	14 этаж, 5 подъезд	общественное	17.20
368	Переходная лоджия	14 этаж, 5 подъезд	общественное	10.90
369	Тамбур-шлюз	14 этаж, 5 подъезд	общественное	5.30
370	Лифтовой холл	15 этаж, 5 подъезд	общественное	12.30
371	Коридор МОП	15 этаж, 5 подъезд	общественное	41.70
372	Лестничная клетка	15 этаж, 5 подъезд	общественное	17.20
373	Переходная лоджия	15 этаж, 5 подъезд	общественное	10.90
374	Тамбур-шлюз	15 этаж, 5 подъезд	общественное	5.30
375	Лифтовой холл	16 этаж, 5 подъезд	общественное	12.30
376	Коридор МОП	16 этаж, 5 подъезд	общественное	41.70
377	Лестничная клетка	16 этаж, 5 подъезд	общественное	17.20
378	Переходная лоджия	16 этаж, 5 подъезд	общественное	10.90
379	Тамбур-шлюз	16 этаж, 5 подъезд	общественное	5.30
380	Лифтовой холл	17 этаж, 5 подъезд	общественное	12.30
381	Коридор МОП	17 этаж, 5 подъезд	общественное	41.70
382	Лестничная клетка	17 этаж, 5 подъезд	общественное	17.20
383	Переходная лоджия	17 этаж, 5 подъезд	общественное	10.90
384	Тамбур-шлюз	17 этаж, 5 подъезд	общественное	5.30
385	Лифтовой холл	18 этаж, 5 подъезд	общественное	12.30
386	Коридор МОП	18 этаж, 5 подъезд	общественное	41.70
387	Лестничная клетка	18 этаж, 5 подъезд	общественное	17.20
388	Переходная лоджия	18 этаж, 5 подъезд	общественное	10.90
389	Тамбур-шлюз	18 этаж, 5 подъезд	общественное	5.30
390	Лифтовой холл	технический этаж, 5 подъезд	общественное	12.30
391	Лестничная клетка	технический этаж, 5 подъезд	общественное	17.20
392	Переходной балкон	технический этаж, 5 подъезд	общественное	10.90
393	Тамбур-шлюз	технический этаж, 5 подъезд	общественное	5.30
394	Тех. помещение	технический этаж, 5 подъезд	техническое	433.40
395	Лестничная клетка	выход на кровлю, 5 подъезд	общественное	21.10

396	Тамбур	выход на кровлю, 5 подъезд	техническое	12.30
397	Тех.помещение	выход на кровлю, 5 подъезд	техническое	32.10
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение
1	1 этажи с 1-2 корпус; подземный этаж с 3-5 корпус		Венткамера	Вентиляция
2	Электрощитовая на 1 этаже 2 корпуса, подземный этаж с 3-4 корпус		Водно-распределительное устройство	Электроснабжение
3	Подземный этаж корпус 3		Водомерный узел	Узел учета воды
4	ИТП подземный этаж с 3-4 корпус		Распределительный коллектор	Распределение тепловой энергии
5	Подземный этаж корпус 4		Насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	1-8 этаж корпус 1; 3-13 этаж корпус 2; 2-15 этаж корпус 3; 2-20 этаж корпус 4; 2-18 этаж корпус 5		Щит этажный ЩЭ	Распределение электрической нагрузки
7	Лифтовая шахта с 1-5 корпус		Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг	Перевозка пассажиров и грузов
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 527 988 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:000000:43384
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810601300034125
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 5 455 976,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 727 988,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 727 988,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 11 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

716865014186114758856362722372806698122

Владелец: **ООО СЗ "ТОЧКА ОПОРЫ", САЛУЕВ-
АКУЛЕНКО КИРИЛЛ ОЛЕГОВИЧ,
НОВОСИБИРСК ГОРОД**

Действителен: с 12.03.2024 по 12.06.2025