

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001843 от 07.05.2024

**Многоэтажный многоквартирный дом № 30 (по генплану) с пристроенной  
автостоянкой расположенный по адресу: Новосибирская область, город  
Новосибирск, Ленинский район**

**Дата первичного размещения: 23.12.2022**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОГРЕСС-30"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "ПРОГРЕСС-30"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630132</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Нарымская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д23</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (383) 220-58-89</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>Lavinov@c-holding.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b><a href="https://domavesna.ru/">https://domavesna.ru/</a></b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Бурмистров</b>
	1.5.2	Имя: <b>Владислав</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОГРЕСС-30"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5406818614</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406818614</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225400000320</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>11.01.2022</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>ВЕСНА</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5407977487</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Вебер</b>
	3.4.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Иосифович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>60 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>008-920-272 41</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540708762950</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является участником ООО "ВЕСНА", которое в свою очередь является участником ООО СЗ "ПРОГРЕСС-30"</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Ложкин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Станислав</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>33 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>017-908-256 64</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540707269661</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является участником ООО "ВЕСНА", которое в свою очередь является участником ООО СЗ "ПРОГРЕСС-30"</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Сотников</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>7 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>039-458-697 09</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>222101960030</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является участником ООО "ВЕСНА", которое в свою очередь является участником ООО СЗ "ПРОГРЕСС-30"</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 5</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"АКВАСТРОЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5407978353</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205400024048</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик"Аква-Девелопмент"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5407970322</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476036680</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ВЕСНА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5407977487</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205400007196</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 5; 8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АКВА СИТИ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5407480952</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125476185889</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ясный Берег</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>35</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК VESNA ЖК ВЕСНА</b>



	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>17-этажный многоквартирный дом № 17 (по генплану), подземная автостоянка – I этап строительства многоэтажных многоквартирных домов № 16, № 17 (по генплану), подземной автостоянки, почтовый адрес объекта: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Ясный Берег, дом 35</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>08.09.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-35-112-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>11 734,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>100 812,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Строительство многоквартирного дома осуществляется посекционно, в два этапа, с разными сроками ввода секций в эксплуатацию</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Секция № 1 с пристроенной подземной автостоянкой многоэтажного многоквартирного дома № 30 (по генплану) с пристроенной автостоянкой - I этап строительства многоэтажного многоквартирного дома № 30 (по генплану) с пристроенной автостоянкой</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Ленинский р-н</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: <b>1</b>
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Дом № 30 (по генплану)</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>18 588,74 м2</b>

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Многослойная конструкция: -штукатурка для внутренних работ -блок стеновой из газобетона «Сибит» -утеплитель - минераловатные плиты -отделка фасада – штукатурный фасад )</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Секция № 2 многоэтажного многоквартирного дома № 30 (по генплану) с пристроенной автостоянкой - II этап строительства многоэтажного многоквартирного дома № 30 (по генплану) с пристроенной автостоянкой</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Ленинский р-н</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: <b>2</b>
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Дом № 30 (по генплану)</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>13 788,34 м2</b>



	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Многослойная конструкция: -штукатурка для внутренних работ -блок стеновой из газобетона «Сибит» -утеплитель - минераловатные плиты -отделка фасада – штукатурный фасад )</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 991,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>5 963,34 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15 954,94 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 552,07 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 407,08 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 959,15 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"СИБГЕОСЕРВИС"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5403234233</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТУДИЯ КИФ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5404146741</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.11.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-3-081006-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5405475756</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК VESNA ЖК ВЕСНА</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНТЭКС"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5406582302</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-35-215-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-35-215-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/Н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.03.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.04.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:061555:5759</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>11 486,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>10</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>15 метров от окон дома, песочница, карусель, детский подвесной мостик, качели, бревно на цепях (будет уточняться рабочим и дизайн-проектом)</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>15 метров от окон дома, лабиринт, пирамида, спортивный комплекс (будет уточняться рабочим и дизайн-проектом)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>2 контейнера SILO-Citybin 5 объемом 5,0 м³ при вывозе ТБО 1 раз в день. Расстояние от площадки до окон жилых домов нормативный более 20м</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории осуществляется посредством посадки деревьев (клен Гиннала), кустарников (сирень обыкновенная, пузыреплодник калинолистный) и газоном (обыкновенным, усиленный с возможностью проезда пожарной машины, газон по эксплуатируемой кровле) (будет уточняться рабочим и дизайн-проектом)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Устройство пандусов бордюрных с уклоном не более 1:12 от парковок для МГН к входам в здание и площадкам</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Фонари вдоль дорожек, тротуаров, проезжей части, над входами в здание</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Новосибирская Городская Сетевая Компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405990884</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>734-4724</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>107 828,40 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОДЕРНИЗАЦИЯ И РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406010778</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-Л-2302/22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2025</b>



	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВА СИТИ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5407480952</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>358/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВА СИТИ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5407480952</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>358/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГОРВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-30069</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГОРВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-30070</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Новотелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406260827</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Новотелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406260827</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Новотелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406260827</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Новотелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406260827</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЕГИОНЛИФТ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406615283</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>280</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>263</b>

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>128</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>135</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	24.23	1	11.51	2.61
2	Квартира-студия	1	1	34.49	2	22.90	2.61
3	Квартира-студия	1	1	38.73	2	23.49	2.61
4	Квартира	1	1	34.48	1	16.33	2.61
5	Квартира-студия	1	1	63.16	3	43.52	2.61
6	Квартира	1	1	34.50	1	16.30	2.61
7	Квартира	1	1	43.66	2	21.80	2.61
8	Квартира-студия	1	1	38.35	2	26.16	2.61
9	Квартира-студия	2	1	24.08	1	11.51	2.61
10	Квартира-студия	2	1	34.23	2	22.90	2.61
11	Квартира-студия	2	1	38.09	2	23.53	2.61
12	Квартира	2	1	34.27	1	16.33	2.61
13	Квартира-студия	2	1	62.83	3	43.52	2.61
14	Квартира-студия	2	1	21.53	1	10.10	2.61
15	Квартира-студия	2	1	21.53	1	10.10	2.61
16	Квартира	2	1	34.19	1	16.30	2.61
17	Квартира	2	1	43.31	2	21.80	2.61
18	Квартира-студия	2	1	37.96	2	26.07	2.61
19	Квартира-студия	2	1	38.33	2	26.23	2.61
20	Квартира-студия	3	1	24.08	1	11.51	2.61
21	Квартира-студия	3	1	34.23	2	22.90	2.61
22	Квартира-студия	3	1	38.09	2	23.53	2.61
23	Квартира	3	1	34.27	1	16.33	2.61

24	Квартира-студия	3	1	62.83	3	43.52	2.61
25	Квартира-студия	3	1	21.53	1	10.10	2.61
26	Квартира-студия	3	1	21.53	1	10.10	2.61
27	Квартира	3	1	34.19	1	16.30	2.61
28	Квартира	3	1	43.31	2	21.80	2.61
29	Квартира-студия	3	1	37.96	2	26.07	2.61
30	Квартира-студия	3	1	38.33	2	26.23	2.61
31	Квартира-студия	4	1	24.08	1	11.51	2.61
32	Квартира-студия	4	1	34.23	2	22.90	2.61
33	Квартира-студия	4	1	38.09	2	23.53	2.61
34	Квартира	4	1	34.27	1	16.33	2.61
35	Квартира-студия	4	1	62.83	3	43.52	2.61
36	Квартира-студия	4	1	21.53	1	10.10	2.61
37	Квартира-студия	4	1	21.53	1	10.10	2.61
38	Квартира	4	1	34.19	1	16.30	2.61
39	Квартира	4	1	43.31	2	21.80	2.61
40	Квартира-студия	4	1	37.96	2	26.07	2.61
41	Квартира-студия	4	1	38.33	2	26.23	2.61
42	Квартира-студия	5	1	24.08	1	11.51	2.61
43	Квартира-студия	5	1	34.23	2	22.90	2.61
44	Квартира-студия	5	1	38.09	2	23.53	2.61
45	Квартира	5	1	34.27	1	16.33	2.61
46	Квартира-студия	5	1	62.83	3	43.52	2.61
47	Квартира-студия	5	1	21.53	1	10.10	2.61
48	Квартира-студия	5	1	21.53	1	10.10	2.61
49	Квартира	5	1	34.19	1	16.30	2.61
50	Квартира	5	1	43.31	2	21.80	2.61
51	Квартира-студия	5	1	37.96	2	26.07	2.61

52	Квартира-студия	5	1	38.33	2	26.23	2.61
53	Квартира-студия	6	1	24.08	1	11.51	2.61
54	Квартира-студия	6	1	34.23	2	22.90	2.61
55	Квартира-студия	6	1	38.09	2	23.53	2.61
56	Квартира	6	1	34.27	1	16.33	2.61
57	Квартира-студия	6	1	62.83	3	43.52	2.61
58	Квартира-студия	6	1	21.53	1	10.10	2.61
59	Квартира-студия	6	1	21.53	1	10.10	2.61
60	Квартира	6	1	34.19	1	16.30	2.61
61	Квартира	6	1	43.31	2	21.80	2.61
62	Квартира-студия	6	1	37.96	2	26.07	2.61
63	Квартира-студия	6	1	38.33	2	26.23	2.61
64	Квартира-студия	7	1	24.08	1	11.51	2.61
65	Квартира-студия	7	1	34.23	2	22.90	2.61
66	Квартира-студия	7	1	38.09	2	23.53	2.61
67	Квартира	7	1	34.27	1	16.33	2.61
68	Квартира-студия	7	1	62.83	3	43.52	2.61
69	Квартира-студия	7	1	21.53	1	10.10	2.61
70	Квартира-студия	7	1	21.53	1	10.10	2.61
71	Квартира	7	1	34.19	1	16.30	2.61
72	Квартира	7	1	43.31	2	21.80	2.61
73	Квартира-студия	7	1	37.96	2	26.07	2.61
74	Квартира-студия	7	1	38.33	2	26.23	2.61
75	Квартира-студия	8	1	24.08	1	11.51	2.61
76	Квартира-студия	8	1	34.23	2	22.90	2.61
77	Квартира-студия	8	1	38.09	2	23.53	2.61
78	Квартира	8	1	34.27	1	16.33	2.61
79	Квартира-студия	8	1	62.83	3	43.52	2.61

80	Квартира-студия	8	1	21.53	1	10.10	2.61
81	Квартира-студия	8	1	21.53	1	10.10	2.61
82	Квартира	8	1	34.19	1	16.30	2.61
83	Квартира	8	1	43.31	2	21.80	2.61
84	Квартира-студия	8	1	37.96	2	26.07	2.61
85	Квартира-студия	8	1	38.33	2	26.23	2.61
86	Квартира-студия	9	1	24.08	1	11.51	2.61
87	Квартира-студия	9	1	34.23	2	22.90	2.61
88	Квартира-студия	9	1	38.09	2	23.53	2.61
89	Квартира	9	1	34.27	1	16.33	2.61
90	Квартира-студия	9	1	62.83	3	43.52	2.61
91	Квартира-студия	9	1	21.53	1	10.10	2.61
92	Квартира-студия	9	1	21.53	1	10.10	2.61
93	Квартира	9	1	34.19	1	16.30	2.61
94	Квартира	9	1	43.31	2	21.80	2.61
95	Квартира-студия	9	1	37.96	2	26.07	2.61
96	Квартира-студия	9	1	38.33	2	26.23	2.61
97	Квартира-студия	10	1	24.08	1	11.51	2.61
98	Квартира-студия	10	1	34.23	2	22.90	2.61
99	Квартира-студия	10	1	38.09	2	23.53	2.61
100	Квартира	10	1	34.27	1	16.33	2.61
101	Квартира-студия	10	1	62.83	3	43.52	2.61
102	Квартира-студия	10	1	21.53	1	10.10	2.61
103	Квартира-студия	10	1	21.53	1	10.10	2.61
104	Квартира	10	1	34.19	1	16.30	2.61
105	Квартира	10	1	43.31	2	21.80	2.61
106	Квартира-студия	10	1	37.96	2	26.07	2.61
107	Квартира-студия	10	1	38.33	2	26.23	2.61



108	Квартира-студия	11	1	24.08	1	11.51	2.61
109	Квартира-студия	11	1	34.23	2	22.90	2.61
110	Квартира-студия	11	1	38.09	2	23.53	2.61
111	Квартира	11	1	34.27	1	16.33	2.61
112	Квартира-студия	11	1	62.83	3	43.52	2.61
113	Квартира-студия	11	1	21.53	1	10.10	2.61
114	Квартира-студия	11	1	21.53	1	10.10	2.61
115	Квартира	11	1	34.19	1	16.30	2.61
116	Квартира	11	1	43.31	2	21.80	2.61
117	Квартира-студия	11	1	37.96	2	26.07	2.61
118	Квартира-студия	11	1	38.33	2	26.23	2.61
119	Квартира-студия	12	1	24.08	1	11.51	2.61
120	Квартира-студия	12	1	34.23	2	22.90	2.61
121	Квартира-студия	12	1	38.09	2	23.53	2.61
122	Квартира	12	1	34.27	1	16.33	2.61
123	Квартира-студия	12	1	62.83	3	43.52	2.61
124	Квартира-студия	12	1	21.53	1	10.10	2.61
125	Квартира-студия	12	1	21.53	1	10.10	2.61
126	Квартира	12	1	34.19	1	16.30	2.61
127	Квартира	12	1	43.31	2	21.80	2.61
128	Квартира-студия	12	1	37.96	2	26.07	2.61
129	Квартира-студия	12	1	38.33	2	26.23	2.61
130	Квартира-студия	13	1	24.08	1	11.51	2.61
131	Квартира-студия	13	1	34.23	2	22.90	2.61
132	Квартира-студия	13	1	38.09	2	23.53	2.61
133	Квартира	13	1	34.27	1	16.33	2.61
134	Квартира-студия	13	1	62.83	3	43.52	2.61
135	Квартира-студия	13	1	21.53	1	10.10	2.61

136	Квартира-студия	13	1	21.53	1	10.10	2.61
137	Квартира	13	1	34.19	1	16.30	2.61
138	Квартира	13	1	43.31	2	21.80	2.61
139	Квартира-студия	13	1	37.96	2	26.07	2.61
140	Квартира-студия	13	1	38.33	2	26.23	2.61
141	Квартира-студия	1	2	38.35	2	26.16	2.61
142	Квартира	1	2	43.66	2	21.80	2.61
143	Квартира	1	2	34.50	1	16.30	2.61
144	Квартира-студия	1	2	63.16	3	43.52	2.61
145	Квартира	1	2	34.48	1	16.33	2.61
146	Квартира-студия	1	2	38.73	2	23.49	2.61
147	Квартира-студия	1	2	34.49	2	22.90	2.61
148	Квартира-студия	1	2	24.23	1	11.51	2.61
149	Квартира-студия	2	2	38.33	2	26.23	2.61
150	Квартира-студия	2	2	37.96	2	26.07	2.61
151	Квартира	2	2	43.31	2	21.80	2.61
152	Квартира	2	2	34.19	1	16.30	2.61
153	Квартира-студия	2	2	21.53	1	10.10	2.61
154	Квартира-студия	2	2	21.53	1	10.10	2.61
155	Квартира-студия	2	2	62.83	3	43.52	2.61
156	Квартира	2	2	34.27	1	16.33	2.61
157	Квартира-студия	2	2	38.09	2	23.53	2.61
158	Квартира-студия	2	2	34.23	2	22.90	2.61
159	Квартира-студия	2	2	24.08	1	11.51	2.61
160	Квартира-студия	3	2	38.33	2	26.23	2.61
161	Квартира-студия	3	2	37.96	2	26.07	2.61
162	Квартира	3	2	43.31	2	21.80	2.61
163	Квартира	3	2	34.19	1	16.30	2.61
164	Квартира-студия	3	2	21.53	1	10.10	2.61

165	Квартира-студия	3	2	21.53	1	10.10	2.61
166	Квартира-студия	3	2	62.83	3	43.52	2.61
167	Квартира	3	2	34.27	1	16.33	2.61
168	Квартира-студия	3	2	38.09	2	23.53	2.61
169	Квартира-студия	3	2	34.23	2	22.90	2.61
170	Квартира-студия	3	2	24.08	1	11.51	2.61
171	Квартира-студия	4	2	38.33	2	26.23	2.61
172	Квартира-студия	4	2	37.96	2	26.07	2.61
173	Квартира	4	2	43.31	2	21.80	2.61
174	Квартира	4	2	34.19	1	16.30	2.61
175	Квартира-студия	4	2	21.53	1	10.10	2.61
176	Квартира-студия	4	2	21.53	1	10.10	2.61
177	Квартира-студия	4	2	62.83	3	43.52	2.61
178	Квартира	4	2	34.27	1	16.33	2.61
179	Квартира-студия	4	2	38.09	2	23.53	2.61
180	Квартира-студия	4	2	34.23	2	22.90	2.61
181	Квартира-студия	4	2	24.08	1	11.51	2.61
182	Квартира-студия	5	2	38.33	2	26.23	2.61
183	Квартира-студия	5	2	37.96	2	26.07	2.61
184	Квартира	5	2	43.31	2	21.80	2.61
185	Квартира	5	2	34.19	1	16.30	2.61
186	Квартира-студия	5	2	21.53	1	10.10	2.61
187	Квартира-студия	5	2	21.53	1	10.10	2.61
188	Квартира-студия	5	2	62.83	3	43.52	2.61
189	Квартира	5	2	34.27	1	16.33	2.61
190	Квартира-студия	5	2	38.09	2	23.53	2.61
191	Квартира-студия	5	2	34.23	2	22.90	2.61
192	Квартира-студия	5	2	24.08	1	11.51	2.61

193	Квартира-студия	6	2	38.33	2	26.23	2.61
194	Квартира-студия	6	2	37.96	2	26.07	2.61
195	Квартира	6	2	43.31	2	21.80	2.61
196	Квартира	6	2	34.19	1	16.30	2.61
197	Квартира-студия	6	2	21.53	1	10.10	2.61
198	Квартира-студия	6	2	21.53	1	10.10	2.61
199	Квартира-студия	6	2	62.83	3	43.52	2.61
200	Квартира	6	2	34.27	1	16.33	2.61
201	Квартира-студия	6	2	38.09	2	23.53	2.61
202	Квартира-студия	6	2	34.23	2	22.90	2.61
203	Квартира-студия	6	2	24.08	1	11.51	2.61
204	Квартира-студия	7	2	38.33	2	26.23	2.61
205	Квартира-студия	7	2	37.96	2	26.07	2.61
206	Квартира	7	2	43.31	2	21.80	2.61
207	Квартира	7	2	34.19	1	16.30	2.61
208	Квартира-студия	7	2	21.53	1	10.10	2.61
209	Квартира-студия	7	2	21.53	1	10.10	2.61
210	Квартира-студия	7	2	62.83	3	43.52	2.61
211	Квартира	7	2	34.27	1	16.33	2.61
212	Квартира-студия	7	2	38.09	2	23.53	2.61
213	Квартира-студия	7	2	34.23	2	22.90	2.61
214	Квартира-студия	7	2	24.08	1	11.51	2.61
215	Квартира-студия	8	2	38.33	2	26.23	2.61
216	Квартира-студия	8	2	37.96	2	26.07	2.61
217	Квартира	8	2	43.31	2	21.80	2.61
218	Квартира	8	2	34.19	1	16.30	2.61
219	Квартира-студия	8	2	21.53	1	10.10	2.61
220	Квартира-студия	8	2	21.53	1	10.10	2.61

221	Квартира-студия	8	2	62.83	3	43.52	2.61
222	Квартира	8	2	34.27	1	16.33	2.61
223	Квартира-студия	8	2	38.09	2	23.53	2.61
224	Квартира-студия	8	2	34.23	2	22.90	2.61
225	Квартира-студия	8	2	24.08	1	11.51	2.61
226	Квартира-студия	9	2	38.33	2	26.23	2.61
227	Квартира-студия	9	2	37.96	2	26.07	2.61
228	Квартира	9	2	43.31	2	21.80	2.61
229	Квартира	9	2	34.19	1	16.30	2.61
230	Квартира-студия	9	2	21.53	1	10.10	2.61
231	Квартира-студия	9	2	21.53	1	10.10	2.61
232	Квартира-студия	9	2	62.83	3	43.52	2.61
233	Квартира	9	2	34.27	1	16.33	2.61
234	Квартира-студия	9	2	38.09	2	23.53	2.61
235	Квартира-студия	9	2	34.23	2	22.90	2.61
236	Квартира-студия	9	2	24.08	1	11.51	2.61
237	Квартира-студия	10	2	38.33	2	26.23	2.61
238	Квартира-студия	10	2	37.96	2	26.07	2.61
239	Квартира	10	2	43.31	2	21.80	2.61
240	Квартира	10	2	34.19	1	16.30	2.61
241	Квартира-студия	10	2	21.53	1	10.10	2.61
242	Квартира-студия	10	2	21.53	1	10.10	2.61
243	Квартира-студия	10	2	62.83	3	43.52	2.61
244	Квартира	10	2	34.27	1	16.33	2.61
245	Квартира-студия	10	2	38.09	2	23.53	2.61
246	Квартира-студия	10	2	34.23	2	22.90	2.61
247	Квартира-студия	10	2	24.08	1	11.51	2.61
248	Квартира-студия	11	2	38.33	2	26.23	2.61

249	Квартира-студия	11	2	37.96	2	26.07	2.61
250	Квартира	11	2	43.31	2	21.80	2.61
251	Квартира	11	2	34.19	1	16.30	2.61
252	Квартира-студия	11	2	21.53	1	10.10	2.61
253	Квартира-студия	11	2	21.53	1	10.10	2.61
254	Квартира-студия	11	2	62.83	3	43.52	2.61
255	Квартира	11	2	34.27	1	16.33	2.61
256	Квартира-студия	11	2	38.09	2	23.53	2.61
257	Квартира-студия	11	2	34.23	2	22.90	2.61
258	Квартира-студия	11	2	24.08	1	11.51	2.61
259	Квартира-студия	12	2	38.33	2	26.23	2.61
260	Квартира-студия	12	2	37.96	2	26.07	2.61
261	Квартира	12	2	43.31	2	21.80	2.61
262	Квартира	12	2	34.19	1	16.30	2.61
263	Квартира-студия	12	2	21.53	1	10.10	2.61
264	Квартира-студия	12	2	21.53	1	10.10	2.61
265	Квартира-студия	12	2	62.83	3	43.52	2.61
266	Квартира	12	2	34.27	1	16.33	2.61
267	Квартира-студия	12	2	38.09	2	23.53	2.61
268	Квартира-студия	12	2	34.23	2	22.90	2.61
269	Квартира-студия	12	2	24.08	1	11.51	2.61
270	Квартира-студия	13	2	38.33	2	26.23	2.61
271	Квартира-студия	13	2	37.96	2	26.07	2.61
272	Квартира	13	2	43.31	2	21.80	2.61
273	Квартира	13	2	34.19	1	16.30	2.61
274	Квартира-студия	13	2	21.53	1	10.10	2.61
275	Квартира-студия	13	2	21.53	1	10.10	2.61
276	Квартира-студия	13	2	62.83	3	43.52	2.61
277	Квартира	13	2	34.27	1	16.33	2.61

278	Квартира-студия	13	2	38.09	2	23.53	2.61
279	Квартира-студия	13	2	34.23	2	22.90	2.61
280	Квартира-студия	13	2	24.08	1	11.51	2.61

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	1.92	Кладовая	1.92	
2	Кладовая	-1	1	6.06	Кладовая	6.06	
3	Кладовая	-1	1	3.69	Кладовая	3.69	
4	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	
5	Кладовая	-1	1	2.95	Кладовая	2.95	
6	Кладовая	-1	1	3.48	Кладовая	3.48	
7	Кладовая	-1	1	3.55	Кладовая	3.55	
8	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
9	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
10	Кладовая	-1	1	2.25	Кладовая	2.25	
11	Кладовая	-1	1	2.25	Кладовая	2.25	
12	Кладовая	-1	1	2.25	Кладовая	2.25	
13	Кладовая	-1	1	2.25	Кладовая	2.25	
14	Кладовая	-1	1	2.25	Кладовая	2.25	
15	Кладовая	-1	1	2.25	Кладовая	2.25	
16	Кладовая	-1	1	2.25	Кладовая	2.25	
17	Кладовая	-1	1	2.25	Кладовая	2.25	
18	Кладовая	-1	1	3.59	Кладовая	3.59	
19	Кладовая	-1	1	3.39	Кладовая	3.39	
20	Кладовая	-1	1	3.39	Кладовая	3.39	
21	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	
22	Кладовая	-1	1	3.05	Кладовая	3.05	
23	Кладовая	-1	1	3.39	Кладовая	3.39	
24	Кладовая	-1	1	3.39	Кладовая	3.39	
25	Кладовая	-1	1	3.66	Кладовая	3.66	
26	Кладовая	-1	1	2.35	Кладовая	2.35	
27	Кладовая	-1	1	3.27	Кладовая	3.27	
28	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	
29	Кладовая	-1	1	3.32	Кладовая	3.32	
30	Кладовая	-1	1	3.32	Кладовая	3.32	
31	Кладовая	-1	1	3.13	Кладовая	3.13	
32	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
33	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
34	Кладовая	-1	1	2.69	Кладовая	2.69	
35	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	

36	Кладовая	-1	1	4.32	Кладовая	4.32	
38	Кладовая	-1	1	2.65	Кладовая	2.65	
39	Кладовая	-1	1	2.74	Кладовая	2.74	
40	Кладовая	-1	1	2.74	Кладовая	2.74	
41	Кладовая	-1	1	2.73	Кладовая	2.73	
42	Кладовая	-1	1	5.59	Кладовая	5.59	
43	Кладовая	-1	1	3.63	Кладовая	3.63	
44	Кладовая	-1	1	3.37	Кладовая	3.37	
45	Кладовая	-1	1	3.37	Кладовая	3.37	
46	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	
47	Кладовая	-1	1	3.09	Кладовая	3.09	
48	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	
49	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	
50	Кладовая	-1	1	3.62	Кладовая	3.62	
51	Кладовая	-1	1	3.02	Кладовая	3.02	
52	Кладовая	-1	1	3.01	Кладовая	3.01	
53	Кладовая	-1	1	3.05	Кладовая	3.05	
54	Кладовая	-1	1	3.11	Кладовая	3.11	
55	Кладовая	-1	1	3.01	Кладовая	3.01	
56	Кладовая	-1	1	3.01	Кладовая	3.01	
57	Кладовая	-1	1	3.79	Кладовая	3.79	
58	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	
59	Кладовая	-1	1	2.63	Кладовая	2.63	
60	Кладовая	-1	1	4.25	Кладовая	4.25	
62	Кладовая	-1	1	4.62	Кладовая	4.62	
63	Кладовая	-1	1	3.37	Кладовая	3.37	
64	Кладовая	-1	1	3.59	Кладовая	3.59	
65	Кладовая	-1	1	4.41	Кладовая	4.41	
66	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
67	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
68	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	
69	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая	3.08	
70	Кладовая	-1	1	4.44	Кладовая	4.44	
71	Кладовая	-1	1	4.44	Кладовая	4.44	
72	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	
73	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	
74	Кладовая	-1	1	3.01	Кладовая	3.01	
75	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
76	Кладовая	-1	1	4.41	Кладовая	4.41	
78	Кладовая	-1	1	3.37	Кладовая	3.37	
79	Кладовая	-1	1	4.62	Кладовая	4.62	
81	Кладовая	-1	1	4.25	Кладовая	4.25	
82	Кладовая	-1	1	2.61	Кладовая	2.61	
83	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	
84	Кладовая	-1	1	4.87	Кладовая	4.87	
85	Кладовая	-1	1	3.01	Кладовая	3.01	



86	Кладовая	-1	1	3.01	Кладовая	3.01	
87	Кладовая	-1	1	3.11	Кладовая	3.11	
88	Кладовая	-1	1	3.05	Кладовая	3.05	
89	Кладовая	-1	1	3.01	Кладовая	3.01	
90	Кладовая	-1	1	3.02	Кладовая	3.02	
91	Кладовая	-1	1	3.62	Кладовая	3.62	
92	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	
93	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	
94	Кладовая	-1	1	3.09	Кладовая	3.09	
95	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	
96	Кладовая	-1	1	3.37	Кладовая	3.37	
97	Кладовая	-1	1	3.37	Кладовая	3.37	
98	Кладовая	-1	1	3.64	Кладовая	3.64	
99	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
100	Кладовая	-1	1	2.74	Кладовая	2.74	
101	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	
102	Кладовая	-1	1	2.71	Кладовая	2.71	
103	Кладовая	-1	1	2.65	Кладовая	2.65	
105	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
106	Кладовая	-1	1	2.72	Кладовая	2.72	
107	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
108	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
109	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
110	Кладовая	-1	1	3.13	Кладовая	3.13	
111	Кладовая	-1	1	3.32	Кладовая	3.32	
112	Кладовая	-1	1	3.32	Кладовая	3.32	
113	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	
114	Кладовая	-1	1	3.27	Кладовая	3.27	
115	Кладовая	-1	1	2.35	Кладовая	2.35	
116	Кладовая	-1	1	3.05	Кладовая	3.05	
117	Кладовая	-1	1	3.39	Кладовая	3.39	
118	Кладовая	-1	1	3.39	Кладовая	3.39	
120	Кладовая	-1	1	3.59	Кладовая	3.59	
121	Кладовая	-1	1	3.39	Кладовая	3.39	
122	Кладовая	-1	1	3.39	Кладовая	3.39	
123	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	
124	Кладовая	-1	1	2.25	Кладовая	2.25	
125	Кладовая	-1	1	2.25	Кладовая	2.25	
126	Кладовая	-1	1	2.25	Кладовая	2.25	
127	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
128	Кладовая	-1	1	2.71	Кладовая	2.71	
129	Кладовая	-1	1	2.66	Кладовая	2.66	
130	Кладовая	-1	1	5.08	Кладовая	5.08	
131	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
132	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
133	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	

134	Кладовая	-1	1	2.88	Кладовая	2.88	
135	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	
136	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	
137	Кладовая	-1	1	2.95	Кладовая	2.95	
138	Кладовая	-1	1	2.85	Кладовая	2.85	
139	Кладовая	-1	1	2.95	Кладовая	2.95	
140	Кладовая	-1	1	2.85	Кладовая	2.85	
206	Кладовая	-1	1	4.75	Кладовая	4.75	
1.1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1.96	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.97	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.98	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.99	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.100	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.101	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.102	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.103	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.104	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.105	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.106	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.107	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.108	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.109	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.110	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.111	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.112	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.113	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.114	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.115	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.116	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.117	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.118	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.119	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.120	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

1.121	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.122	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.123	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.124	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.125	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.126	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.127	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.128	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ЛК	Подвальное помещение	Место общего пользования	18.63
2	Тамбур-шлюз	Подвальное помещение	Место общего пользования	12.11
3	Тамбур-шлюз	Подвальное помещение	Место общего пользования	5.02
4	ЛК	Подвальное помещение	Место общего пользования	22.53
5	Коридор	Подвальное помещение	Место общего пользования	44.37
6	Коридор	Подвальное помещение	Место общего пользования	81.44
7	ЛК	Подвальное помещение	Место общего пользования	18.58
8	Тамбур-шлюз	Подвальное помещение	Место общего пользования	4.82
9	Тамбур-шлюз	Подвальное помещение	Место общего пользования	11.80
10	ЛК	Подвальное помещение	Место общего пользования	22.39
11	Коридор	Подвальное помещение	Место общего пользования	84.06
12	Коридор	Подвальное помещение	Место общего пользования	50.55
13	КУИ	Подвальное помещение	Место общего пользования	3.67

14	КУИ	Подвальное помещение	Место общего пользования	3.62
15	Венткамера	Подвальное помещение	Техническое	9.19
16	Венткамера	Подвальное помещение	Техническое	9.11
17	Насосная и насосная ПТ	Подвальное помещение	Техническое	48.38
18	ИТП	Подвальное помещение	Техническое	48.38
19	Эл. щитовая	Подвальное помещение	Техническое	3.66
20	Венткамера	Подвальное помещение	Техническое	10.23
21	Венткамера	Подвальное помещение	Техническое	7.81
22	Лифтовой холл	Первый этаж	Место общего пользования	10.57
23	Тамбур	Первый этаж	Место общего пользования	14.12
24	Тамбур	Первый этаж	Место общего пользования	8.08
25	ЛК	Первый этаж	Место общего пользования	13.50
26	ЛК	Первый этаж	Место общего пользования	8.96
27	Эл. щитовая	Первый этаж	Техническое	8.40
28	ПУИ	Первый этаж	Техническое	2.18
29	Коридор	Первый этаж	Место общего пользования	47.08
30	Тамбур	Первый этаж	Место общего пользования	15.24
31	Тамбур	Первый этаж	Место общего пользования	7.58
32	Хранение велосипедов	Первый этаж	Место общего пользования	22.91
33	Лифтовый холл	Первый этаж	Место общего пользования	10.60
34	Тамбур	Первый этаж	Место общего пользования	14.12
35	Тамбур	Первый этаж	Место общего пользования	8.08
36	ЛК	Первый этаж	Место общего пользования	13.48
37	ЛК	Первый этаж	Место общего пользования	8.96
38	Эл. щитовая	Первый этаж	Техническое	8.40
39	ПУИ	Первый этаж	Техническое	2.18
40	Коридор	Первый этаж	Место общего пользования	47.08
41	Тамбур	Первый этаж	Место общего пользования	15.24
42	Тамбур	Первый этаж	Место общего пользования	7.58



43	Хранение велосипедов	Первый этаж	Место общего пользования	22.91
44	Незадымляемая лестница	Второй этаж	Место общего пользования	14.13
45	Лифтовый холл	Второй этаж	Место общего пользования	10.20
46	Коридор	Второй этаж	Место общего пользования	47.08
47	Незадымляемая лестница	Второй этаж	Место общего пользования	14.13
48	Лифтовый холл	Второй этаж	Место общего пользования	10.20
49	Коридор	Второй этаж	Место общего пользования	47.08
50	Незадымляемая лестница	Третий этаж	Место общего пользования	14.13
51	Лифтовый холл	Третий этаж	Место общего пользования	10.20
52	Коридор	Третий этаж	Место общего пользования	47.08
53	Незадымляемая лестница	Третий этаж	Место общего пользования	14.13
54	Лифтовый холл	Третий этаж	Место общего пользования	10.20
55	Коридор	Третий этаж	Место общего пользования	47.08
56	Незадымляемая лестница	Четвертый этаж	Место общего пользования	14.13
57	Лифтовый холл	Четвертый этаж	Место общего пользования	10.20
58	Коридор	Четвертый этаж	Место общего пользования	47.08
59	Незадымляемая лестница	Четвертый этаж	Место общего пользования	14.13
60	Лифтовый холл	Четвертый этаж	Место общего пользования	10.20
61	Коридор	Четвертый этаж	Место общего пользования	47.08
62	Незадымляемая лестница	Пятый этаж	Место общего пользования	14.13
63	Лифтовый холл	Пятый этаж	Место общего пользования	10.20
64	Коридор	Пятый этаж	Место общего пользования	47.08
65	Незадымляемая лестница	Пятый этаж	Место общего пользования	14.13
66	Лифтовый холл	Пятый этаж	Место общего пользования	10.20
67	Коридор	Пятый этаж	Место общего пользования	47.08

68	Незадымляемая лестница	Шестой этаж	Место общего пользования	14.13
69	Лифтовый холл	Шестой этаж	Место общего пользования	10.20
70	Коридор	Шестой этаж	Место общего пользования	47.08
71	Незадымляемая лестница	Шестой этаж	Место общего пользования	14.13
72	Лифтовый холл	Шестой этаж	Место общего пользования	10.20
73	Коридор	Шестой этаж	Место общего пользования	47.08
74	Незадымляемая лестница	Седьмой этаж	Место общего пользования	14.13
75	Лифтовый холл	Седьмой этаж	Место общего пользования	10.20
76	Коридор	Седьмой этаж	Место общего пользования	47.08
77	Незадымляемая лестница	Седьмой этаж	Место общего пользования	14.13
78	Лифтовый холл	Седьмой этаж	Место общего пользования	10.20
79	Коридор	Седьмой этаж	Место общего пользования	47.08
80	Незадымляемая лестница	Восьмой этаж	Место общего пользования	14.13
81	Лифтовый холл	Восьмой этаж	Место общего пользования	10.20
82	Коридор	Восьмой этаж	Место общего пользования	47.08
83	Незадымляемая лестница	Восьмой этаж	Место общего пользования	14.13
84	Лифтовый холл	Восьмой этаж	Место общего пользования	10.20
85	Коридор	Восьмой этаж	Место общего пользования	47.08
86	Незадымляемая лестница	Девятый этаж	Место общего пользования	14.13
87	Лифтовый холл	Девятый этаж	Место общего пользования	10.20
88	Коридор	Девятый этаж	Место общего пользования	47.08
89	Незадымляемая лестница	Девятый этаж	Место общего пользования	14.13
90	Лифтовый холл	Девятый этаж	Место общего пользования	10.20
91	Коридор	Девятый этаж	Место общего пользования	47.08
92	Незадымляемая лестница	Десятый этаж	Место общего пользования	14.13

93	Лифтовый холл	Десятый этаж	Место общего пользования	10.20
94	Коридор	Десятый этаж	Место общего пользования	47.08
95	Незадымляемая лестница	Десятый этаж	Место общего пользования	14.13
96	Лифтовый холл	Десятый этаж	Место общего пользования	10.20
97	Коридор	Десятый этаж	Место общего пользования	47.08
98	Незадымляемая лестница	Одинадцатый этаж	Место общего пользования	14.13
99	Лифтовый холл	Одинадцатый этаж	Место общего пользования	10.20
100	Коридор	Одинадцатый этаж	Место общего пользования	47.08
101	Незадымляемая лестница	Одинадцатый этаж	Место общего пользования	14.13
102	Лифтовый холл	Одинадцатый этаж	Место общего пользования	10.20
103	Коридор	Одинадцатый этаж	Место общего пользования	47.08
104	Незадымляемая лестница	Двенадцатый этаж	Место общего пользования	14.13
105	Лифтовый холл	Двенадцатый этаж	Место общего пользования	10.20
106	Коридор	Двенадцатый этаж	Место общего пользования	47.08
107	Незадымляемая лестница	Двенадцатый этаж	Место общего пользования	14.13
108	Лифтовый холл	Двенадцатый этаж	Место общего пользования	10.20
109	Коридор	Двенадцатый этаж	Место общего пользования	47.08
110	Незадымляемая лестница	Тринадцатый этаж	Место общего пользования	14.13
111	Лифтовый холл	Тринадцатый этаж	Место общего пользования	10.20
112	Коридор	Тринадцатый этаж	Место общего пользования	47.08
113	Незадымляемая лестница	Тринадцатый этаж	Место общего пользования	14.13
114	Лифтовый холл	Тринадцатый этаж	Место общего пользования	10.20
115	Коридор	Тринадцатый этаж	Место общего пользования	47.08
116	ЛК	Кровля	Место общего пользования	13.08
117	Тех. помещение	Кровля	Техническое	0.95

118	ЛК	Кровля	Место общего пользования	13.07
119	Тех. помещение	Кровля	Техническое	0.95
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение
1	Многоквартирный дом	девять вводно распределительных шкафов серии ВРУ в электрощитовых дома и парковки. Питание ВРУ предусматривается по двум взаимозаменяемым кабельным линиям с разных секций шин подстанций.		Электроснабжение
2	Многоквартирный дом	Водоснабжение жилого дома предусмотрено от строящегося кольцевого водопровода диаметром 315 мм. В точках подключения предусматривается сооружение колодца с установкой отключающей и секущей арматуры. Водоснабжение 1 этапа строительства предусмотрено по двум вводам водопровода ПЭ100 SDR17 Ф180х10,7 по ГОСТ18599-2001 (с учетом пропуска расхода на внутреннее пожаротушение стоянки). Ввод водопровода выполняется в помещение насосной 1 этапа строительства. Водоснабжение 2 этапа строительства предусмотрено по двум вводам водопровода ПЭ100 SDR17 Ф100х6,6 по ГОСТ18599-2001. Ввод водопровода выполняется в помещение насосной 2 этапа строительства. На вводах устанавливаются общие водомерные узлы. После водомерного узла холодная вода подается к насосным установкам. Перед водомерными узлами предусмотрены ответвления на нужды пожаротушения с задвижками с электроприводом. Здание оборудуется отдельной системой хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода.		Водоснабжение

3	Многоквартирный дом	<p>Предусматривается централизованная система канализации с отводом сточных вод от многоквартирного многоэтажного дома и автостоянкой самотечной сетью в проектируемую наружную сеть канализации, а далее в строящиеся сети канализации <math>\Phi 160</math> мм. В многоквартирном многоэтажном доме с пристроенной автостоянкой принята бытовая канализация от помещений санузлов и душевых, дренажные сточные воды от ИТП и насосной станции. Сеть бытовой канализации предусматривается из полипропиленовых канализационных труб ГОСТ 32414-2013. Магистральные сети канализации прокладываются под потолком стоянки, стояки – в нишах скрыто с зашивкой, над полом, по стенам и конструкциям здания. Трубопроводы бытовой канализации, проходящие под потолком автостоянки, дополнительно утепляются греющим кабелем под слоем изоляции из вспененного полиэтилена. Отвод дождевых сточных вод с кровли предусматривается водосточными воронками и сетью внутренних водостоков в закрытую сеть ливневой канализации. Сеть внутренних водостоков принята из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Для трубопроводов предусмотрена внутренняя и наружная антикоррозийная защита. Трубопроводы ливневой канализации, проходящие под потолком автостоянки, дополнительно утепляются греющим кабелем под слоем изоляции <math>k_{flex} b=25</math> мм.</p>	Водоотведение
---	---------------------	---	---------------

4	Многоквартирный дом	<p>ИТП (индивидуальный тепловой пункт). Источником теплоснабжения ИТП является ТЭЦ-2. система отопления по независимой схеме с установкой собственных пластинчатых теплообменников по секциям: - первый этап строительства – Секция №1 (13 этажей) – 1шт.; - второй этап строительства – Секция №2 (19 этажей) – 1шт.; - система горячего водоснабжение по закрытой двухступенчатой схеме с рециркуляцией (согласно соотношения тепловых нагрузок по п. 3.14 СП 41-101-95 "Проектирование тепловых пунктов") с установкой собственных пластинчатых теплообменников для следующих групп потребителей: - система горячего водоснабжения Секции №1 двухступенчатая (моноблок); - система горячего водоснабжения Секции №2 двухступенчатая (моноблок). Для обеспечения циркуляции теплоносителя в ИТП предусмотрена установка современных насосов Теплоноситель в системе отопления – вода с параметрами – 90-65оС. Подключение системы отопления в ИТП, размещенное на -1 этаже. Система отопления секции №1 (13 этажное здание), №2 (19 этажное здание) -водяная вертикальная, двухтрубная с разводкой магистральных труб по подвалу здания. Система отопления незадымляемой лестницы – вертикальная однетрубная. В качестве приборов отопления приняты: - для электрощитовых, насосных – электрические обогреватели, - для квартир, холла, ТСЖ, помещений общественного назначения – стальные панельные радиаторы с боковым подключением OASIS Compact «ОС-300 (500)»; - для лестничной клетки – настенные конвекторы по типу «Универсал» КСК (либо аналог). Для обеспечения допустимых метеорологических и санитарно-эпидемиологических условий и чистоты воздуха в помещениях с постоянным пребыванием людей предусматривается приточно-вытяжная вентиляция. - в подземной автостоянке - приточно-вытяжная с механическим побуждением; - в помещениях общественного назначения приточно-вытяжная с механическим и с естественным побуждением; - в санузлах и кухнях квартир – вытяжная с естественным побуждением. Для автостоянки предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением, обособленная для каждого пожарного отсека. Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре запроектированы системы противодымной приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением автономные для каждого пожарного отсека.</p>	Отопление и вентиляция.
5	Многоквартирный дом	Лифт 4 шт.	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>909 701 676,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>



	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810213410006241</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>916 096 352,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>637 308 977,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>278 787 375,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2027</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>277</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>38</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>54</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>9 860 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>116 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>716 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 367 576 083 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>8 005 966 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>38 823 603 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"СИБГЕОСЕРВИС"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5403234233</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТУДИЯ КИФ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5404146741</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.11.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-3-081006-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5405475756</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК VESNA ЖК ВЕСНА</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНТЭКС"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5406582302</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-35-215-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-35-215-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/Н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.03.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.04.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:061555:5759</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>11 486,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>10</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>15 метров от окон дома, песочница, карусель, детский подвесной мостик, качеля, бревно на цепях (будет уточняться рабочим и дизайн-проектом)</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>15 метров от окон дома, лабиринт, пирамида, спортивный комплекс (будет уточняться рабочим и дизайн-проектом)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>2 контейнера SILO-Citybin 5 объемом 5,0 м³ при вывозе ТБО 1 раз в день. Расстояние от площадки до окон жилых домов нормативный более 20м</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории осуществляется посредством посадки деревьев (клен Гиннала), кустарников (сирень обыкновенная, пузыреплодник калинолистный) и газоном (обыкновенным, усиленный с возможностью проезда пожарной машины, газон по эксплуатируемой кровле) (будет уточняться рабочим и дизайн-проектом)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Устройство пандусов бордюрных с уклоном не более 1:12 в местах пересечения тротуаров с проезжей частью</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Фонари вдоль дорожек, тротуаров, проезжей части, над входами в здание</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Новосибирская Городская Сетевая Компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405990884</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>734-4724</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>107 828,40 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОДЕРНИЗАЦИЯ И РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406010778</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-Л-2302/22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2025</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВА СИТИ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5407480952</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>358/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВА СИТИ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5407480952</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>358/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГОРВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-30069</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГОРВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-30070</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Новотелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406260827</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Новотелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406260827</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Новотелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406260827</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Новотелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406260827</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЕГИОНЛИФТ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406615283</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>213</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>71</b>

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>71</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
281	Квартира-студия	1	3	46.63	3	31.77	2.61
282	Квартира-студия	1	3	35.73	2	22.99	2.61
283	Квартира	1	3	34.43	1	16.32	2.61
284	Квартира-студия	1	3	25.61	1	14.32	2.61
285	Квартира-студия	2	3	46.37	3	31.51	2.61
286	Квартира-студия	2	3	35.14	2	22.89	2.61
287	Квартира	2	3	34.06	1	16.32	2.61
288	Квартира-студия	2	3	25.16	1	14.15	2.61
289	Квартира-студия	2	3	25.79	1	9.88	2.61
290	Квартира-студия	2	3	63.59	3	44.26	2.61
291	Квартира-студия	3	3	46.37	3	31.51	2.61
292	Квартира-студия	3	3	35.14	2	22.89	2.61
293	Квартира	3	3	34.06	1	16.32	2.61
294	Квартира-студия	3	3	25.16	1	14.15	2.61
295	Квартира-студия	3	3	25.70	1	9.89	2.61
296	Квартира-студия	3	3	63.24	3	44.26	2.61
297	Квартира-студия	4	3	46.37	3	31.51	2.61
298	Квартира-студия	4	3	35.14	2	22.89	2.61
299	Квартира	4	3	34.06	1	16.32	2.61
300	Квартира-студия	4	3	25.16	1	14.15	2.61
301	Квартира-студия	4	3	25.70	1	9.89	2.61
302	Квартира-студия	4	3	63.24	3	44.26	2.61

303	Квартира-студия	5	3	46.37	3	31.51	2.61
304	Квартира-студия	5	3	35.14	2	22.89	2.61
305	Квартира	5	3	34.06	1	16.32	2.61
306	Квартира-студия	5	3	25.16	1	14.15	2.61
307	Квартира-студия	5	3	25.70	1	9.89	2.61
308	Квартира-студия	5	3	63.24	3	44.26	2.61
309	Квартира-студия	6	3	46.37	3	31.51	2.61
310	Квартира-студия	6	3	35.14	2	22.89	2.61
311	Квартира	6	3	34.06	1	16.32	2.61
312	Квартира-студия	6	3	25.16	1	14.15	2.61
313	Квартира-студия	6	3	25.70	1	9.89	2.61
314	Квартира-студия	6	3	63.06	3	44.26	2.61
315	Квартира-студия	7	3	46.37	3	31.51	2.61
316	Квартира-студия	7	3	35.14	2	22.89	2.61
317	Квартира	7	3	34.06	1	16.32	2.61
318	Квартира-студия	7	3	25.16	1	14.15	2.61
319	Квартира-студия	7	3	25.70	1	9.89	2.61
320	Квартира-студия	7	3	63.24	3	44.26	2.61
321	Квартира-студия	8	3	46.37	3	31.51	2.61
322	Квартира-студия	8	3	35.14	2	22.89	2.61
323	Квартира	8	3	34.06	1	16.32	2.61
324	Квартира-студия	8	3	25.16	1	14.15	2.61
325	Квартира-студия	8	3	25.70	1	9.89	2.61
326	Квартира-студия	8	3	63.24	3	44.26	2.61
327	Квартира-студия	9	3	46.37	3	31.51	2.61
328	Квартира-студия	9	3	35.14	2	22.89	2.61
329	Квартира	9	3	34.06	1	16.32	2.61

330	Квартира-студия	9	3	25.16	1	14.15	2.61
331	Квартира-студия	9	3	25.70	1	9.89	2.61
332	Квартира-студия	9	3	63.24	3	44.26	2.61
333	Квартира-студия	10	3	46.37	3	31.51	2.61
334	Квартира-студия	10	3	35.14	2	22.89	2.61
335	Квартира	10	3	34.06	1	16.32	2.61
336	Квартира-студия	10	3	25.16	1	14.15	2.61
337	Квартира-студия	10	3	25.70	1	9.89	2.61
338	Квартира-студия	10	3	63.24	3	44.26	2.61
339	Квартира-студия	11	3	46.37	3	31.51	2.61
340	Квартира-студия	11	3	35.14	2	22.89	2.61
341	Квартира	11	3	34.06	1	16.32	2.61
342	Квартира-студия	11	3	25.16	1	14.15	2.61
343	Квартира-студия	11	3	25.70	1	9.89	2.61
344	Квартира-студия	11	3	63.24	3	44.26	2.61
345	Квартира-студия	12	3	46.37	3	31.51	2.61
346	Квартира-студия	12	3	35.14	2	22.89	2.61
347	Квартира	12	3	34.06	1	16.32	2.61
348	Квартира-студия	12	3	25.16	1	14.15	2.61
349	Квартира-студия	12	3	25.70	1	9.89	2.61
350	Квартира-студия	12	3	63.24	3	44.26	2.61
351	Квартира-студия	13	3	46.37	3	31.51	2.61
352	Квартира-студия	13	3	35.14	2	22.89	2.61
353	Квартира	13	3	34.06	1	16.32	2.61
354	Квартира-студия	13	3	25.16	1	14.15	2.61
355	Квартира-студия	13	3	25.70	1	9.89	2.61
356	Квартира-студия	13	3	63.24	3	44.26	2.61

357	Квартира-студия	14	3	46.37	3	31.51	2.61
358	Квартира-студия	14	3	35.14	2	22.89	2.61
359	Квартира	14	3	34.06	1	16.32	2.61
360	Квартира-студия	14	3	25.16	1	14.15	2.61
361	Квартира-студия	14	3	25.70	1	9.89	2.61
362	Квартира-студия	14	3	63.24	3	44.26	2.61
363	Квартира-студия	15	3	46.37	3	31.51	2.61
364	Квартира-студия	15	3	35.14	2	22.89	2.61
365	Квартира	15	3	34.06	1	16.32	2.61
366	Квартира-студия	15	3	25.16	1	14.15	2.61
367	Квартира-студия	15	3	25.70	1	9.89	2.61
368	Квартира-студия	15	3	63.24	3	44.26	2.61
369	Квартира-студия	16	3	46.37	3	31.51	2.61
370	Квартира-студия	16	3	35.14	2	22.89	2.61
371	Квартира	16	3	34.06	1	16.32	2.61
372	Квартира-студия	16	3	25.16	1	14.15	2.61
373	Квартира-студия	16	3	25.70	1	9.89	2.61
374	Квартира-студия	16	3	63.24	3	44.26	2.61
375	Квартира-студия	17	3	46.37	3	31.51	2.61
376	Квартира-студия	17	3	35.14	2	22.89	2.61
377	Квартира	17	3	34.06	1	16.32	2.61
378	Квартира-студия	17	3	25.16	1	14.15	2.61
379	Квартира-студия	17	3	25.70	1	9.89	2.61
380	Квартира-студия	17	3	63.24	3	44.26	2.61
381	Квартира-студия	18	3	46.37	3	31.51	2.61
382	Квартира-студия	18	3	35.14	2	22.89	2.61
383	Квартира	18	3	34.06	1	16.32	2.61

384	Квартира-студия	18	3	25.16	1	14.15	2.61
385	Квартира-студия	18	3	25.70	1	9.89	2.61
386	Квартира-студия	18	3	63.24	3	44.26	2.61
387	Квартира-студия	19	3	46.37	3	31.51	2.61
388	Квартира-студия	19	3	35.14	2	22.89	2.61
389	Квартира	19	3	34.06	1	16.32	2.61
390	Квартира-студия	19	3	25.16	1	14.15	2.61
391	Квартира-студия	19	3	25.70	1	9.89	2.61
392	Квартира-студия	19	3	63.24	3	44.26	2.61
393	Квартира-студия	1	4	25.61	1	14.32	2.61
394	Квартира-студия	1	4	34.42	2	22.40	2.61
395	Квартира-студия	1	4	35.73	2	22.99	2.61
396	Квартира-студия	1	4	46.63	3	31.77	2.61
397	Квартира-студия	2	4	63.59	3	44.26	2.61
398	Квартира-студия	2	4	25.79	1	9.88	2.61
399	Квартира-студия	2	4	25.31	1	14.32	2.61
400	Квартира-студия	2	4	33.96	2	22.40	2.61
401	Квартира-студия	2	4	35.14	2	22.89	2.61
402	Квартира-студия	2	4	46.37	3	31.51	2.61
403	Квартира-студия	3	4	63.24	3	44.26	2.61
404	Квартира-студия	3	4	25.44	1	9.89	2.61
405	Квартира-студия	3	4	25.31	1	14.32	2.61
406	Квартира-студия	3	4	33.96	2	22.40	2.61
407	Квартира-студия	3	4	35.14	2	22.89	2.61
408	Квартира-студия	3	4	46.37	3	31.51	2.61

409	Квартира-студия	4	4	63.24	3	44.26	2.61
410	Квартира-студия	4	4	25.44	1	9.89	2.61
411	Квартира-студия	4	4	25.31	1	14.32	2.61
412	Квартира-студия	4	4	33.96	2	22.40	2.61
413	Квартира-студия	4	4	35.14	2	22.89	2.61
414	Квартира-студия	4	4	46.37	3	31.51	2.61
415	Квартира-студия	5	4	63.24	3	44.26	2.61
416	Квартира-студия	5	4	25.44	1	9.89	2.61
417	Квартира-студия	5	4	25.31	1	14.32	2.61
418	Квартира-студия	5	4	33.96	2	22.40	2.61
419	Квартира-студия	5	4	35.14	2	22.89	2.61
420	Квартира-студия	5	4	46.37	3	31.51	2.61
421	Квартира-студия	6	4	63.24	3	44.26	2.61
422	Квартира-студия	6	4	25.44	1	9.89	2.61
423	Квартира-студия	6	4	25.31	1	14.32	2.61
424	Квартира-студия	6	4	33.96	2	22.40	2.61
425	Квартира-студия	6	4	35.14	2	22.89	2.61
426	Квартира-студия	6	4	46.37	3	31.51	2.61
427	Квартира-студия	7	4	63.24	3	44.26	2.61
428	Квартира-студия	7	4	25.44	1	9.89	2.61
429	Квартира-студия	7	4	25.31	1	14.32	2.61
430	Квартира-студия	7	4	33.96	2	22.40	2.61
431	Квартира-студия	7	4	35.14	2	22.89	2.61
432	Квартира-студия	7	4	46.37	3	31.51	2.61
433	Квартира-студия	8	4	63.24	3	44.26	2.61



434	Квартира-студия	8	4	25.44	1	9.89	2.61
435	Квартира-студия	8	4	25.31	1	14.32	2.61
436	Квартира-студия	8	4	33.96	2	22.40	2.61
437	Квартира-студия	8	4	35.14	2	22.89	2.61
438	Квартира-студия	8	4	46.37	3	31.51	2.61
439	Квартира-студия	9	4	63.24	3	44.26	2.61
440	Квартира-студия	9	4	50.93	3	32.03	2.61
442	Квартира-студия	9	4	33.96	2	22.40	2.61
443	Квартира-студия	9	4	35.14	2	22.89	2.61
444	Квартира-студия	9	4	46.37	3	31.51	2.61
445	Квартира-студия	10	4	63.24	3	44.26	2.61
446	Квартира-студия	10	4	50.93	3	32.03	2.61
448	Квартира-студия	10	4	33.96	2	22.40	2.61
449	Квартира-студия	10	4	35.14	2	22.89	2.61
450	Квартира-студия	10	4	46.37	3	31.51	2.61
451	Квартира-студия	11	4	63.24	3	44.26	2.61
452	Квартира-студия	11	4	50.93	3	32.03	2.61
454	Квартира-студия	11	4	33.96	2	22.40	2.61
455	Квартира-студия	11	4	35.14	2	22.89	2.61
456	Квартира-студия	11	4	46.37	3	31.51	2.61
457	Квартира-студия	12	4	63.24	3	44.26	2.61
458	Квартира-студия	12	4	50.93	3	32.03	2.61
460	Квартира-студия	12	4	33.96	2	22.40	2.61
461	Квартира-студия	12	4	35.14	2	22.89	2.61
462	Квартира-студия	12	4	46.37	3	31.51	2.61

463	Квартира-студия	13	4	63.24	3	44.26	2.61
464	Квартира-студия	13	4	50.93	3	32.03	2.61
466	Квартира-студия	13	4	33.96	2	22.40	2.61
467	Квартира-студия	13	4	35.14	2	22.89	2.61
468	Квартира-студия	13	4	46.37	3	31.51	2.61
469	Квартира-студия	14	4	63.24	3	44.26	2.61
470	Квартира-студия	14	4	50.93	3	32.03	2.61
472	Квартира-студия	14	4	33.96	2	22.40	2.61
473	Квартира-студия	14	4	35.14	2	22.89	2.61
474	Квартира-студия	14	4	46.37	3	31.51	2.61
475	Квартира-студия	15	4	63.24	3	44.26	2.61
476	Квартира-студия	15	4	50.93	3	32.03	2.61
478	Квартира-студия	15	4	33.96	2	22.40	2.61
479	Квартира-студия	15	4	35.14	2	22.89	2.61
480	Квартира-студия	15	4	46.37	3	31.51	2.61
481	Квартира-студия	16	4	63.24	3	44.26	2.61
482	Квартира-студия	16	4	50.93	3	32.03	2.61
484	Квартира-студия	16	4	33.96	2	22.40	2.61
485	Квартира-студия	16	4	35.14	2	22.89	2.61
486	Квартира-студия	16	4	46.37	3	31.51	2.61
487	Квартира-студия	17	4	63.24	3	44.26	2.61
488	Квартира-студия	17	4	50.93	3	32.03	2.61
490	Квартира-студия	17	4	33.96	2	22.40	2.61
491	Квартира-студия	17	4	35.14	2	22.89	2.61
492	Квартира-студия	17	4	46.37	3	31.51	2.61

493	Квартира-студия	18	4	63.24	3	44.26	2.61
494	Квартира-студия	18	4	50.93	3	32.03	2.61
496	Квартира-студия	18	4	33.96	2	22.40	2.61
497	Квартира-студия	18	4	35.14	2	22.89	2.61
498	Квартира-студия	18	4	46.37	3	31.51	2.61
499	Квартира-студия	19	4	63.24	3	44.26	2.61
500	Квартира-студия	19	4	50.93	3	32.03	2.61
502	Квартира-студия	19	4	33.96	2	22.40	2.61
503	Квартира-студия	19	4	35.14	2	22.89	2.61
504	Квартира-студия	19	4	46.37	3	31.51	2.61

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
141	Кладовая	-1	1	2.41	Кладовая	2.41	
142	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая	3.08	
143	Кладовая	-1	1	2.58	Кладовая	2.58	
144	Кладовая	-1	1	4.51	Кладовая	4.51	
145	Кладовая	-1	1	5.03	Кладовая	5.03	
146	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
147	Кладовая	-1	1	3.29	Кладовая	3.29	
148	Кладовая	-1	1	3.26	Кладовая	3.26	
149	Кладовая	-1	1	3.26	Кладовая	3.26	
150	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
151	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
152	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
153	Кладовая	-1	1	2.91	Кладовая	2.91	
154	Кладовая	-1	1	3.11	Кладовая	3.11	
155	Кладовая	-1	1	5.49	Кладовая	5.49	
156	Кладовая	-1	1	2.91	Кладовая	2.91	
158	Кладовая	-1	1	5.51	Кладовая	5.51	
159	Кладовая	-1	1	3.27	Кладовая	3.27	
160	Кладовая	-1	1	5.49	Кладовая	5.49	
161	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	
162	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
163	Кладовая	-1	1	2.14	Кладовая	2.14	

164	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
165	Кладовая	-1	1	3.29	Кладовая	3.29	
166	Кладовая	-1	1	3.29	Кладовая	3.29	
167	Кладовая	-1	1	3.31	Кладовая	3.31	
168	Кладовая	-1	1	5.28	Кладовая	5.28	
169	Кладовая	-1	1	6.67	Кладовая	6.67	
170	Кладовая	-1	1	2.87	Кладовая	2.87	
172	Кладовая	-1	1	2.74	Кладовая	2.74	
173	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
174	Кладовая	-1	1	5.57	Кладовая	5.57	
176	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
177	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
178	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
179	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
180	Кладовая	-1	1	3.27	Кладовая	3.27	
181	Кладовая	-1	1	3.26	Кладовая	3.26	
182	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
183	Кладовая	-1	1	3.26	Кладовая	3.26	
184	Кладовая	-1	1	3.27	Кладовая	3.27	
185	Кладовая	-1	1	3.26	Кладовая	3.26	
186	Кладовая	-1	1	3.27	Кладовая	3.27	
187	Кладовая	-1	1	3.26	Кладовая	3.26	
188	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	
189	Кладовая	-1	1	2.93	Кладовая	2.93	
190	Кладовая	-1	1	3.28	Кладовая	3.28	
191	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	
192	Кладовая	-1	1	3.27	Кладовая	3.27	
193	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
194	Кладовая	-1	1	5.18	Кладовая	5.18	
195	Кладовая	-1	1	2.87	Кладовая	2.87	
196	Кладовая	-1	1	2.89	Кладовая	2.89	
197	Кладовая	-1	1	2.26	Кладовая	2.26	
198	Кладовая	-1	1	3.26	Кладовая	3.26	
199	Кладовая	-1	1	5.18	Кладовая	5.18	
200	Кладовая	-1	1	3.09	Кладовая	3.09	
201	Кладовая	-1	1	3.26	Кладовая	3.26	
202	Кладовая	-1	1	3.26	Кладовая	3.26	
203	Кладовая	-1	1	3.26	Кладовая	3.26	
204	Кладовая	-1	1	5.29	Кладовая	5.29	
207	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	
208	Кладовая	-1	1	3.61	Кладовая	3.61	
209	Кладовая	-1	1	3.61	Кладовая	3.61	
210	Кладовая	-1	1	3.54	Кладовая	3.54	
211	Кладовая	-1	1	2.76	Кладовая	2.76	
212	Кладовая	-1	1	2.76	Кладовая	2.76	
213	Кладовая	-1	1	2.76	Кладовая	2.76	

214	Кладовая	-1	1	3.62	Кладовая	3.62	
215	Кладовая	-1	1	3.63	Кладовая	3.63	
216	Кладовая	-1	1	3.37	Кладовая	3.37	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)	
1	Тамбур-шлюз	Подвальное помещение		Место общего пользования		54.58	
2	Коридор	Подвальное помещение		Место общего пользования		66.78	
3	Лифт.холл с подп.воздуха	Подвальное помещение		Место общего пользования		11.54	
4	Тамбур	Подвальное помещение		Место общего пользования		3.44	
5	Лифт.холл с подп.воздуха	Подвальное помещение		Место общего пользования		11.54	
6	Коридор	Подвальное помещение		Место общего пользования		74.17	
7	Коридор	Подвальное помещение		Место общего пользования		19.13	
8	Хранение инвентаря	Подвальное помещение		Место общего пользования		6.16	
9	Венткамера	Подвальное помещение		Техническое		13.08	
10	Насосная	Подвальное помещение		Техническое		22.43	
11	Тамбур	Первый этаж		Место общего пользования		9.28	
12	Тамбур	Первый этаж		Место общего пользования		11.95	
13	Лифт.холл с подп.воздуха	Первый этаж		Место общего пользования		11.85	
14	Незадымляемая лестница	Первый этаж		Место общего пользования		13.49	
15	Хранение велосипедов	Первый этаж		Место общего пользования		17.65	
16	Коридор	Первый этаж		Место общего пользования		23.65	
17	ЛК	Первый этаж		Место общего пользования		15.45	
18	ПУИ	Первый этаж		Техническое		5.43	
19	Помещение с почт.ящиками	Первый этаж		Место общего пользования		7.51	
20	Тамбур	Первый этаж		Место общего пользования		10.58	

21	Тамбур	Первый этаж	Место общего пользования	7.72
22	ЛК	Первый этаж	Место общего пользования	13.50
23	Лифт.холл с подп.воздуха	Первый этаж	Место общего пользования	12.05
24	Тамбур	Первый этаж	Место общего пользования	11.83
25	Тамбур	Первый этаж	Место общего пользования	9.18
26	Помещение охраны	Первый этаж	Техническое	6.58
27	ПУИ и С/у	Первый этаж	Техническое	8.04
28	Хранение велосипедов	Первый этаж	Место общего пользования	18.22
29	Коридор	Первый этаж	Место общего пользования	23.65
30	Помещение с почт.ящиками	Первый этаж	Место общего пользования	7.51
31	Тамбур	Первый этаж	Место общего пользования	10.58
32	Тамбур	Первый этаж	Место общего пользования	7.47
33	Эл.щитовая	Первый этаж	Техническое	8.55
34	Незадымляемая лестница	Второй этаж	Место общего пользования	13.46
35	Лифтовый холл	Второй этаж	Место общего пользования	10.95
36	Коридор	Второй этаж	Место общего пользования	20.35
37	Незадымляемая лестница	Второй этаж	Место общего пользования	13.46
38	Лифтовый холл	Второй этаж	Место общего пользования	10.95
39	Коридор	Второй этаж	Место общего пользования	20.35
40	Незадымляемая лестница	Третий этаж	Место общего пользования	13.46
41	Лифтовый холл	Третий этаж	Место общего пользования	10.95
42	Коридор	Третий этаж	Место общего пользования	20.35
43	Незадымляемая лестница	Третий этаж	Место общего пользования	13.46
44	Лифтовый холл	Третий этаж	Место общего пользования	10.95
45	Коридор	Третий этаж	Место общего пользования	20.35
46	Незадымляемая лестница	Четвертый этаж	Место общего пользования	13.46

47	Лифтовый холл	Четвертый этаж	Место общего пользования	10.95
48	Коридор	Четвертый этаж	Место общего пользования	20.35
49	Незадымляемая лестница	Четвертый этаж	Место общего пользования	13.46
50	Лифтовый холл	Четвертый этаж	Место общего пользования	10.95
51	Коридор	Четвертый этаж	Место общего пользования	20.35
52	Незадымляемая лестница	Пятый этаж	Место общего пользования	13.46
53	Лифтовый холл	Пятый этаж	Место общего пользования	10.95
54	Коридор	Пятый этаж	Место общего пользования	20.35
55	Незадымляемая лестница	Пятый этаж	Место общего пользования	13.46
56	Лифтовый холл	Пятый этаж	Место общего пользования	10.95
57	Коридор	Пятый этаж	Место общего пользования	20.35
58	Незадымляемая лестница	Шестой этаж	Место общего пользования	13.46
59	Лифтовый холл	Шестой этаж	Место общего пользования	10.95
60	Коридор	Шестой этаж	Место общего пользования	20.35
61	Незадымляемая лестница	Шестой этаж	Место общего пользования	13.46
62	Лифтовый холл	Шестой этаж	Место общего пользования	10.95
63	Коридор	Шестой этаж	Место общего пользования	20.35
64	Незадымляемая лестница	Седьмой этаж	Место общего пользования	13.46
65	Лифтовый холл	Седьмой этаж	Место общего пользования	10.95
66	Коридор	Седьмой этаж	Место общего пользования	20.35
67	Незадымляемая лестница	Седьмой этаж	Место общего пользования	13.46
68	Лифтовый холл	Седьмой этаж	Место общего пользования	10.95
69	Коридор	Седьмой этаж	Место общего пользования	20.35
70	Незадымляемая лестница	Восьмой этаж	Место общего пользования	13.46
71	Лифтовый холл	Восьмой этаж	Место общего пользования	10.95

72	Коридор	Восьмой этаж	Место общего пользования	20.35
73	Незадымляемая лестница	Восьмой этаж	Место общего пользования	13.46
74	Лифтовый холл	Восьмой этаж	Место общего пользования	10.95
75	Коридор	Восьмой этаж	Место общего пользования	20.35
76	Незадымляемая лестница	Девятый этаж	Место общего пользования	13.46
77	Лифтовый холл	Девятый этаж	Место общего пользования	10.57
78	Коридор	Девятый этаж	Место общего пользования	20.35
79	Незадымляемая лестница	Девятый этаж	Место общего пользования	13.46
80	Лифтовый холл	Девятый этаж	Место общего пользования	10.57
81	Коридор	Девятый этаж	Место общего пользования	20.35
82	Незадымляемая лестница	Десятый этаж	Место общего пользования	13.46
83	Лифтовый холл	Десятый этаж	Место общего пользования	10.57
84	Коридор	Десятый этаж	Место общего пользования	20.35
85	Незадымляемая лестница	Десятый этаж	Место общего пользования	13.46
86	Лифтовый холл	Десятый этаж	Место общего пользования	10.57
87	Коридор	Десятый этаж	Место общего пользования	20.35
88	Незадымляемая лестница	Одинадцатый этаж	Место общего пользования	13.46
89	Лифтовый холл	Одинадцатый этаж	Место общего пользования	10.57
90	Коридор	Одинадцатый этаж	Место общего пользования	20.35
91	Незадымляемая лестница	Одинадцатый этаж	Место общего пользования	13.46
92	Лифтовый холл	Одинадцатый этаж	Место общего пользования	10.57
93	Коридор	Одинадцатый этаж	Место общего пользования	20.35
94	Незадымляемая лестница	Двенадцатый этаж	Место общего пользования	13.46
95	Лифтовый холл	Двенадцатый этаж	Место общего пользования	10.57
96	Коридор	Двенадцатый этаж	Место общего пользования	20.35



97	Незадымляемая лестница	Двенадцатый этаж	Место общего пользования	13.46
98	Лифтовый холл	Двенадцатый этаж	Место общего пользования	10.57
99	Коридор	Двенадцатый этаж	Место общего пользования	20.35
100	Незадымляемая лестница	Тринадцатый этаж	Место общего пользования	13.46
101	Лифтовый холл	Тринадцатый этаж	Место общего пользования	10.57
102	Коридор	Тринадцатый этаж	Место общего пользования	20.35
103	Незадымляемая лестница	Тринадцатый этаж	Место общего пользования	13.46
104	Лифтовый холл	Тринадцатый этаж	Место общего пользования	10.57
105	Коридор	Тринадцатый этаж	Место общего пользования	20.35
106	Незадымляемая лестница	Четырнадцатый этаж	Место общего пользования	13.46
107	Лифтовый холл	Четырнадцатый этаж	Место общего пользования	10.57
108	Коридор	Четырнадцатый этаж	Место общего пользования	20.35
109	Незадымляемая лестница	Четырнадцатый этаж	Место общего пользования	13.46
110	Лифтовый холл	Четырнадцатый этаж	Место общего пользования	10.57
111	Коридор	Четырнадцатый этаж	Место общего пользования	20.35
112	Незадымляемая лестница	Пятнадцатый этаж	Место общего пользования	13.46
113	Лифтовый холл	Пятнадцатый этаж	Место общего пользования	10.57
114	Коридор	Пятнадцатый этаж	Место общего пользования	20.35
115	Незадымляемая лестница	Пятнадцатый этаж	Место общего пользования	13.46
116	Лифтовый холл	Пятнадцатый этаж	Место общего пользования	10.57
117	Коридор	Пятнадцатый этаж	Место общего пользования	20.35
118	Незадымляемая лестница	Шестнадцатый этаж	Место общего пользования	13.46
119	Лифтовый холл	Шестнадцатый этаж	Место общего пользования	10.57
120	Коридор	Шестнадцатый этаж	Место общего пользования	20.35
121	Незадымляемая лестница	Шестнадцатый этаж	Место общего пользования	13.46

122	Лифтовый холл	Шестнадцатый этаж	Место общего пользования	10.57
123	Коридор	Шестнадцатый этаж	Место общего пользования	20.35
124	Незадымляемая лестница	Семнадцатый этаж	Место общего пользования	13.46
125	Лифтовый холл	Семнадцатый этаж	Место общего пользования	10.57
126	Коридор	Семнадцатый этаж	Место общего пользования	20.35
127	Незадымляемая лестница	Семнадцатый этаж	Место общего пользования	13.46
128	Лифтовый холл	Семнадцатый этаж	Место общего пользования	10.57
129	Коридор	Семнадцатый этаж	Место общего пользования	20.35
130	Незадымляемая лестница	Восемнадцатый этаж	Место общего пользования	13.46
131	Лифтовый холл	Восемнадцатый этаж	Место общего пользования	10.57
132	Коридор	Восемнадцатый этаж	Место общего пользования	20.35
133	Незадымляемая лестница	Восемнадцатый этаж	Место общего пользования	13.46
134	Лифтовый холл	Восемнадцатый этаж	Место общего пользования	10.57
135	Коридор	Восемнадцатый этаж	Место общего пользования	20.35
136	Незадымляемая лестница	Девятнадцатый этаж	Место общего пользования	13.46
137	Лифтовый холл	Девятнадцатый этаж	Место общего пользования	10.57
138	Коридор	Девятнадцатый этаж	Место общего пользования	20.35
139	Незадымляемая лестница	Девятнадцатый этаж	Место общего пользования	13.46
140	Лифтовый холл	Девятнадцатый этаж	Место общего пользования	10.57
141	Коридор	Девятнадцатый этаж	Место общего пользования	20.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Многоквартирный дом	девять вводно распределительных шкафов серии ВРУ в электрощитовых дома и парковки. Питание ВРУ предусматривается по двум взаимозаменяемым кабельным линиям с разных секций шин подстанций.	Электроснабжение
2	Многоквартирный дом	Водоснабжение жилого дома предусмотрено от строящегося кольцевого водопровода диаметром 315 мм. В точках подключения предусматривается сооружение колодца с установкой отключающей и секущей арматуры. Водоснабжение 1 этапа строительства предусмотрено по двум вводам водопровода ПЭ100 SDR17 Ф180х10,7 по ГОСТ18599-2001 (с учетом пропуска расхода на внутреннее пожаротушение стоянки). Ввод водопровода выполняется в помещение насосной 1 этапа строительства. Водоснабжение 2 этапа строительства предусмотрено по двум вводам водопровода ПЭ100 SDR17 Ф100х6,6 по ГОСТ18599-2001. Ввод водопровода выполняется в помещение насосной 2 этапа строительства. На вводах устанавливаются общие водомерные узлы. После водомерного узла холодная вода подается к насосным установкам. Перед водомерными узлами предусмотрены ответвления на нужды пожаротушения с задвижками с электроприводом. Здание оборудуется отдельной системой хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода.	Водоснабжение
3	Многоквартирный дом	Предусматривается централизованная система канализации с отводом сточных вод от многоквартирного многоэтажного дома и автостоянкой самотечной сетью в проектируемую наружную сеть канализации, а далее в строящиеся сети канализации Ф160мм. В многоквартирном многоэтажном доме с пристроенной автостоянкой принята бытовая канализация от помещений санузлов и душевых, дренажные сточные воды от ИТП и насосной станции. Сеть бытовой канализации предусматривается из полипропиленовых канализационных труб ГОСТ32414-2013. Магистральные сети канализации прокладываются под потолком стоянки, стояки – в нишах скрыто с зашивкой, над полом, по стенам и конструкциям здания. Трубопроводы бытовой канализации, проходящие под потолком автостоянки, дополнительно утепляются греющим кабелем под слоем изоляции из вспененного полиэтилена. Отвод дождевых сточных вод с кровли предусматривается водосточными воронками и сетью внутренних водостоков в закрытую сеть ливневой канализации. Сеть внутренних водостоков принята из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Для трубопроводов предусмотрена внутренняя и наружная антикоррозийная защита. Трубопроводы ливневой канализации, проходящие под потолком автостоянки, дополнительно утепляются греющим кабелем под слоем изоляции k flex б=25мм.	Водоотведение

4	Многоквартирный дом	<p>ИТП (индивидуальный тепловой пункт). Источником теплоснабжения ИТП является ТЭЦ-2. система отопления по независимой схеме с установкой собственных пластинчатых теплообменников по секциям: - первый этап строительства – Секция №1 (13 этажей) – 1шт.; - второй этап строительства – Секция №2 (19 этажей) – 1шт.; - система горячего водоснабжение по закрытой двухступенчатой схеме с рециркуляцией (согласно соотношения тепловых нагрузок по п. 3.14 СП 41-101-95 "Проектирование тепловых пунктов") с установкой собственных пластинчатых теплообменников для следующих групп потребителей: - система горячего водоснабжения Секции №1 двухступенчатая (моноблок); - система горячего водоснабжения Секции №2 двухступенчатая (моноблок). Для обеспечения циркуляции теплоносителя в ИТП предусмотрена установка современных насосов Теплоноситель в системе отопления – вода с параметрами – 90-65оС. Подключение системы отопления в ИТП, размещенное на -1 этаже. Система отопления секции №1 (13 этажное здание), №2 (19 этажное здание) -водяная вертикальная, двухтрубная с разводкой магистральных труб по подвалу здания. Система отопления незадымляемой лестницы – вертикальная однетрубная. В качестве приборов отопления приняты: - для электрощитовых, насосных – электрические обогреватели, - для квартир, холла, ТСЖ, помещений общественного назначения – стальные панельные радиаторы с боковым подключением OASIS Compact «ОС-300 (500)»; - для лестничной клетки – настенные конвекторы по типу «Универсал» КСК (либо аналог). Для обеспечения допустимых метеорологических и санитарно-эпидемиологических условий и чистоты воздуха в помещениях с постоянным пребыванием людей предусматривается приточно-вытяжная вентиляция. - в подземной автостоянке - приточно-вытяжная с механическим побуждением; - в помещениях общественного назначения приточно-вытяжная с механическим и с естественным побуждением; - в санузлах и кухнях квартир – вытяжная с естественным побуждением. Для автостоянки предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением, обособленная для каждого пожарного отсека. Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре запроектированы системы противодымной приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением автономные для каждого пожарного отсека.</p>	Отопление и вентиляция.
5	Многоквартирный дом	Лифт 4 шт.	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>684 926 573,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810213410006241</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>783 903 648,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>343 166 372,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>440 737 276,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2027</b>



19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>182</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>18</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>7 215 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>112 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 109 577 999 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>4 313 881 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.12.2023	ПОС	- В графической части – 1. изменилось место расположения бытового городка; 2. изменился тип башенного крана. - В текстовой части – заменен тип поста мойки колес.
2	07.12.2023	ПЗ	- откорректированы технико-экономические показатели
		ПЗУ	- откорректированы технико-экономические показатели; - в графической части изменено размещение ТП, изменено изображение площадки для хранения мусорных контейнеров; - в графической части заменены листы 6, 7 с конструкциями покрытий; - в графической части заменен лист 8 - сводный план инженерных сетей;
		АР	в текстовой части - откорректированы технико-экономические показатели; - дополнено описание отделки стен из газобетона гипсовой штукатуркой с толщиной слоя 10 мм; в графической части: по планировочным решениям подвала - парковочные места вдоль оси 1* смещены вглубь здания на 200 мм; - венткамеры перенесены в секцию 2; - насосная в осях 7-8/ГД перенесена в оси 9-10/Г-Д; - изменены планировочные решения кладовых в обеих секциях; - помещение электрощитовой перенесено от оси 2/ Я÷АА к оси 5/ Я÷АА; - в экспликации откорректированы показатели площадей; по планировочным решениям жилых секций - в секции 2 в осях 2÷7/А÷В изменены планировки квартир. - в экспликации планов этажей откорректированы показатели площадей; по фасадам жилых секций - изменились высотные отметки оконных проемов; по составу кровельного покрытия - изменился состав кровельного покрытия эксплуатируемой кровли подземной автостоянки.

		КР	- в графической части: по планировочным решениям подвала - парковочные места вдоль оси 1* смещены вглубь здания на 200 мм; - венткамеры и насосная из секции 1 перенесены в секцию 2; - изменены планировочные решения кладовых в обеих секциях; - помещение электрощитовой перенесено от оси 2/ Я÷АА к оси 5/ Я÷АА; - в экспликации откорректированы показатели площадей; по планировочным решениям жилых секций - в секции 2 в осях 2÷7/А÷В изменены планировки квартир. - в экспликации планов этажей откорректированы показатели площадей. по фасадам жилых секций - изменились высотные отметки оконных проемов; по составу кровельного покрытия - изменился состав кровельного покрытия эксплуатируемой кровли подземной автостоянки.
		ИОС 1, ИОС 2,3	Внесены изменения в соответствии с изменениями планировочных решений АР: - венткамеры из секции 1 перенесены в секцию 2; - насосная в осях 7-8/ГД перенесена в оси 9-10/Г-Д; - в секции 2 в осях 2÷7/А÷В изменены планировки квартир. - изменены планировочные решения кладовых в обеих секциях; - помещение электрощитовой перенесено от оси 2/ Я÷АА к оси 5/ Я÷АА; - изменено местоположение выпусков из секции 2.
		ИОС 4	- внесены изменения в соответствии с изменениями планировочных решений АР; - откорректирована система приточно-вытяжной вентиляции блоков кладовых, предусмотрены приток через клапаны КИВ, вытяжка через один воздуховод от каждого блока кладовых; -предусмотрен приток в квартиры через клапаны КИВ.
		МПБ	- внесены изменения в соответствии с изменениями планировочных решений АР; - откорректирован отчет «Определение расчетной величины пожарного риска»
3	07.12.2023	ПЗ	- на стр. 10 откорректированы показатели площадей в технико-экономических показателях;
		АР	- в текстовой части откорректированы технико-экономические показатели (стр. 10, 11); - в графической части (л.л. 11 - 15) изменены конфигурации перегородок в секции 2 в осях 2-3/Г-Д; 4-5/Б-В; 13-14/Г-Д; 11-12/Б-В.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

817556407900389893886609559571467922720

Владелец: **ООО СЗ "ПРОГРЕСС-30", Бурмистров  
Владислав Сергеевич, г. Новосибирск**

Действителен: с 14.02.2024 по 14.05.2025