

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001726 от 06.05.2024

Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях и подземной автостоянкой расположен в границах земельного участка по адресу : Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район

Дата первичного размещения: 18.07.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Краснообск.Монтажспецстрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "КМС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630501
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	1.2.4	Вид населенного пункта: рабочий поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснообск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: нет
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: нет
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 151 (28)
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 16:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(383)208-20-41
	1.4.2	Адрес электронной почты: krasnoobskkms@rambler.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.kmsstroj.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Плахотников
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Краснообск.Монтажспецстрой"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5433120579
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ "КМС"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5433120579
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025404357923
	2.1.3	Дата регистрации: 11.12.2002

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Плахотников
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 47,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 023-247-905 28
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540689141056

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кайков
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Альбертович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 17,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 007-270-560 22
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 543308259868
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Филипенко
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 17,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 007-270-561 23
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 543306287620
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ситник
	3.3.2	Имя: Иван
	3.3.3	Отчество (при наличии): Пантелеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 17,5 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 021-571-865 32
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 541020305001
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Плахотников
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 47,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 023-247-905 28
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540689141056
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Устав
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кайков
	3.4.2	Имя: Дмитрий

	3.4.3	Отчество (при наличии): Альбертович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 17,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 007-270-560 22
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 543308259868
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Устав
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Филипенко
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 17,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 007-270-561 23
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 543306287620
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Устав

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ситник
	3.4.2	Имя: Иван
	3.4.3	Отчество (при наличии): Пантелеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 17,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 021-571-865 32
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 541020305001
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор от 08.04.2016г
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КМС-ПОЗИТИВ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406763965
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135476164174
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КМС-СТАНДАРТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410074083
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476038230
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительно-монтажное управление 4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406577126
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155476010007
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КМС-УЮТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5401334722
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105401002585
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Новосибирские строители"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5407057095
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-076-54-0244-54-110516
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 11.05.2016
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 57 179,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 65 575,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 978 805,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Комплексная застройка на едином земельном участке
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус №1 со встроенными помещениями общественного назначения, часть подземной автостоянки в осях Д/1-Р/1 - I этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Центральный
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 925,97 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус №2 и часть подземной автостоянки в осях А/1-К/1 - II этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой заст
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте: ЦЕНТРАЛЬНЫЙ
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 2
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 759,75 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 210,87 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 732,95 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 943,82 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 783,26 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 444,98 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 228,24 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Новосибирский инженерный центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Сибирская Инвестиционная Архитектурно-строительная компания"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402040161
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-070975-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406801730
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СМУ 4"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5406577126
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-77-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-77-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-77-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 0
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:101030:1245
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 926,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 28
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские игровые комплексы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 контейнера для сбора ТБО расположены в 20 метрах от ОКС
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется комплексное озеленение территории
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Отсутствуют
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Подпорные стенки, тротуары, газоны, вазоны, цветники, малые архитектурные формы
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 7.7 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 66.75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сибирская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20/12/34-17/113818
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 775 991,12 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Региональные Энергетические Сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-11/203563
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101 755,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Новотелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 207
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 178
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 83
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 95
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	39.76	1	16.65	2.70
2	квартира	1	1	65.87	3	38.81	2.70
3	квартира	1	1	37.30	1	15.63	2.70
4	квартира	1	1	54.46	2	30.79	2.70
5	квартира-студия	1	1	48.39	2	31.14	2.70
6	квартира-студия	1	1	48.39	2	31.14	2.70
7	квартира-студия	1	1	57.83	2	35.34	2.70
8	квартира-студия	2	1	27.85	2	14.59	2.70
9	квартира-студия	2	1	26.32	2	14.02	2.70
10	квартира	2	1	39.51	1	16.65	2.70
11	квартира	2	1	39.58	1	16.65	2.70
12	квартира	2	1	65.55	3	38.81	2.70

13	квартира	2	1	37.20	1	15.63	2.70
14	квартира	2	1	54.14	2	30.79	2.70
15	квартира-студия	2	1	48.19	2	31.14	2.70
16	квартира-студия	2	1	48.19	2	31.14	2.70
17	квартира	2	1	57.71	2	29.50	2.70
18	квартира-студия	3	1	27.80	1	14.59	2.70
19	квартира-студия	3	1	26.14	1	14.02	2.70
20	квартира	3	1	39.39	1	16.65	2.70
21	квартира	3	1	39.53	1	16.65	2.70
22	квартира	3	1	65.45	3	38.81	2.70
23	квартира	3	1	37.16	1	15.63	2.70
24	квартира	3	1	54.08	2	30.79	2.70
25	квартира-студия	3	1	48.14	2	31.14	2.70
26	квартира-студия	3	1	48.14	2	31.14	2.70
27	квартира	3	1	57.64	2	29.50	2.70
28	квартира-студия	4	1	27.80	1	14.59	2.70
29	квартира-студия	4	1	26.14	1	14.02	2.70
30	квартира	4	1	39.39	1	16.65	2.70
31	квартира	4	1	39.53	1	16.65	2.70
32	квартира	4	1	65.45	3	38.81	2.70
33	квартира	4	1	37.16	1	15.63	2.70
34	квартира	4	1	54.08	2	30.79	2.70
35	квартира-студия	4	1	48.14	2	31.14	2.70
36	квартира-студия	4	1	48.14	2	31.14	2.70
37	квартира	4	1	57.64	2	29.50	2.70
38	квартира-студия	5	1	27.80	1	14.59	2.70
39	квартира-студия	5	1	26.14	1	14.02	2.70
40	квартира	5	1	39.39	1	16.65	2.70
41	квартира	5	1	39.53	1	16.65	2.70
42	квартира	5	1	65.45	3	38.81	2.70
43	квартира	5	1	37.16	1	15.63	2.70
44	квартира	5	1	54.08	2	30.79	2.70
45	квартира-студия	5	1	48.14	2	31.14	2.70
46	квартира-студия	5	1	48.14	2	31.14	2.70

47	квартира	5	1	57.64	2	29.50	2.70
48	квартира-студия	6	1	27.80	1	14.59	2.70
49	квартира-студия	6	1	26.14	1	14.02	2.70
50	квартира	6	1	39.39	1	16.65	2.70
51	квартира	6	1	39.53	1	16.65	2.70
52	квартира	6	1	65.45	3	38.81	2.70
53	квартира	6	1	37.16	1	15.63	2.70
54	квартира	6	1	54.08	2	30.79	2.70
55	квартира-студия	6	1	48.14	2	31.14	2.70
56	квартира-студия	6	1	48.14	2	31.14	2.70
57	квартира	6	1	57.64	2	29.50	2.70
58	квартира-студия	7	1	27.80	1	14.59	2.70
59	квартира-студия	7	1	26.14	1	14.02	2.70
60	квартира	7	1	39.39	1	16.65	2.70
61	квартира	7	1	39.53	1	16.65	2.70
62	квартира	7	1	65.45	3	38.81	2.70
63	квартира	7	1	37.16	1	15.63	2.70
64	квартира	7	1	54.08	2	30.79	2.70
65	квартира-студия	7	1	48.14	2	31.14	2.70
66	квартира-студия	7	1	48.14	2	31.14	2.70
67	квартира	7	1	57.64	2	29.50	2.70
68	квартира-студия	8	1	27.80	1	14.59	2.70
69	квартира-студия	8	1	26.14	1	14.02	2.70
70	квартира	8	1	39.39	1	16.65	2.70
71	квартира	8	1	39.53	1	16.65	2.70
72	квартира	8	1	65.45	3	38.81	2.70
73	квартира	8	1	37.16	1	15.63	2.70
74	квартира	8	1	54.08	2	30.79	2.70
75	квартира-студия	8	1	48.14	2	31.14	2.70
76	квартира-студия	8	1	48.14	2	31.14	2.70
77	квартира	8	1	57.64	2	29.50	2.70
78	квартира-студия	9	1	27.80	1	14.59	2.70
79	квартира-студия	9	1	26.14	1	14.02	2.70
80	квартира	9	1	39.39	1	16.65	2.70

81	квартира	9	1	39.53	1	16.65	2.70
82	квартира	9	1	65.45	3	38.81	2.70
83	квартира	9	1	37.16	1	15.63	2.70
84	квартира	9	1	54.08	2	30.79	2.70
85	квартира-студия	9	1	48.14	2	31.14	2.70
86	квартира-студия	9	1	48.14	2	31.14	2.70
87	квартира	9	1	57.64	2	29.50	2.70
88	квартира-студия	10	1	27.80	1	14.59	2.70
89	квартира-студия	10	1	26.14	1	14.02	2.70
90	квартира	10	1	39.39	1	16.65	2.70
91	квартира	10	1	39.53	1	16.65	2.70
92	квартира	10	1	65.45	3	38.81	2.70
93	квартира	10	1	37.16	1	15.63	2.70
94	квартира	10	1	54.08	2	30.79	2.70
95	квартира-студия	10	1	48.14	2	31.14	2.70
96	квартира-студия	10	1	48.14	2	31.14	2.70
97	квартира	10	1	57.64	2	29.50	2.70
98	квартира-студия	11	1	27.80	1	14.59	2.70
99	квартира-студия	11	1	26.14	1	14.02	2.70
100	квартира	11	1	39.39	1	16.65	2.70
101	квартира	11	1	39.53	1	16.65	2.70
102	квартира	11	1	65.45	3	38.81	2.70
103	квартира	11	1	37.16	1	15.63	2.70
104	квартира	11	1	54.08	2	30.79	2.70
105	квартира-студия	11	1	48.14	2	31.14	2.70
106	квартира-студия	11	1	48.14	2	31.14	2.70
107	квартира	11	1	57.64	2	29.50	2.70
108	квартира-студия	12	1	27.71	1	14.59	2.70
109	квартира-студия	12	1	26.04	1	14.02	2.70
110	квартира	12	1	39.26	1	16.65	2.70
111	квартира	12	1	39.40	1	16.65	2.70
112	квартира	12	1	65.40	3	38.81	2.70
113	квартира	12	1	37.05	1	15.63	2.70
114	квартира	12	1	53.93	2	30.79	2.70
115	квартира-студия	12	1	47.99	2	31.14	2.70

116	квартира-студия	12	1	47.99	2	31.14	2.70
117	квартира	12	1	57.57	2	29.50	2.70
118	квартира-студия	13	1	27.71	1	14.59	2.70
119	квартира-студия	13	1	26.04	1	14.02	2.70
120	квартира	13	1	39.26	1	16.65	2.70
121	квартира	13	1	39.40	1	16.65	2.70
122	квартира	13	1	65.40	3	38.81	2.70
123	квартира	13	1	37.05	1	15.63	2.70
124	квартира	13	1	53.93	2	30.79	2.70
125	квартира-студия	13	1	47.99	2	31.14	2.70
126	квартира-студия	13	1	47.99	2	31.14	2.70
127	квартира	13	1	57.57	2	29.50	2.70
128	квартира-студия	14	1	27.71	1	14.59	2.70
129	квартира-студия	14	1	26.04	1	14.02	2.70
130	квартира	14	1	39.26	1	16.65	2.70
131	квартира	14	1	39.40	1	16.65	2.70
132	квартира	14	1	65.40	3	38.81	2.70
133	квартира	14	1	37.05	1	15.63	2.70
134	квартира	14	1	53.93	2	30.79	2.70
135	квартира-студия	14	1	47.99	2	31.14	2.70
136	квартира-студия	14	1	47.99	2	31.14	2.70
137	квартира	14	1	57.57	2	29.50	2.70
138	квартира-студия	15	1	27.71	1	14.59	2.70
139	квартира-студия	15	1	26.04	1	14.02	2.70
140	квартира	15	1	39.26	1	16.65	2.70
141	квартира	15	1	39.40	1	16.65	2.70
142	квартира	15	1	65.40	3	38.81	2.70
143	квартира	15	1	37.05	1	15.63	2.70
144	квартира	15	1	53.93	2	30.79	2.70
145	квартира-студия	15	1	47.99	2	31.14	2.70
146	квартира-студия	15	1	47.99	2	31.14	2.70
147	квартира	15	1	57.57	2	29.50	2.70
148	квартира-студия	16	1	27.71	1	14.59	2.70

149	квартира-студия	16	1	26.04	1	14.02	2.70
150	квартира	16	1	39.26	1	16.65	2.70
151	квартира	16	1	39.40	1	16.65	2.70
152	квартира	16	1	65.40	3	38.81	2.70
153	квартира	16	1	37.05	1	15.63	2.70
154	квартира	16	1	53.93	2	30.79	2.70
155	квартира-студия	16	1	47.99	2	31.14	2.70
156	квартира-студия	16	1	47.99	2	31.14	2.70
157	квартира	16	1	57.57	2	29.50	2.70
158	квартира-студия	17	1	27.71	1	14.59	2.70
159	квартира-студия	17	1	26.04	1	14.02	2.70
160	квартира	17	1	39.26	1	16.65	2.70
161	квартира	17	1	39.40	1	16.65	2.70
162	квартира	17	1	65.40	3	38.81	2.70
163	квартира	17	1	37.05	1	15.63	2.70
164	квартира	17	1	53.93	2	30.79	2.70
165	квартира-студия	17	1	47.99	2	31.14	2.70
166	квартира-студия	17	1	47.99	2	31.14	2.70
167	квартира	17	1	57.57	2	29.50	2.70
168	квартира-студия	18	1	27.71	1	14.59	2.70
169	квартира-студия	18	1	26.04	1	14.02	2.70
170	квартира	18	1	39.26	1	16.65	2.70
171	квартира	18	1	39.40	1	16.65	2.70
172	квартира	18	1	65.40	3	38.81	2.70
173	квартира	18	1	37.05	1	15.63	2.70
174	квартира	18	1	53.93	2	30.79	2.70
175	квартира-студия	18	1	47.99	2	31.14	2.70
176	квартира-студия	18	1	47.99	2	31.14	2.70
177	квартира	18	1	57.57	2	29.50	2.70
178	квартира-студия	19	1	27.71	1	14.59	2.70
179	квартира-студия	19	1	26.04	1	14.02	2.70
180	квартира	19	1	39.26	1	16.65	2.70
181	квартира	19	1	39.40	1	16.65	2.70
182	квартира	19	1	65.40	3	38.81	2.70
183	квартира	19	1	37.05	1	15.63	2.70

184	квартира	19	1	53.93	2	30.79	2.70
185	квартира-студия	19	1	47.99	2	31.14	2.70
186	квартира-студия	19	1	47.99	2	31.14	2.70
187	квартира	19	1	57.57	2	29.50	2.70
188	квартира-студия	20	1	27.71	1	14.59	2.70
189	квартира-студия	20	1	26.04	1	14.02	2.70
190	квартира	20	1	39.26	1	16.65	2.70
191	квартира	20	1	39.40	1	16.65	2.70
192	квартира	20	1	65.40	3	38.81	2.70
193	квартира	20	1	37.05	1	15.63	2.70
194	квартира	20	1	53.93	2	30.79	2.70
195	квартира-студия	20	1	47.99	2	31.14	2.70
196	квартира-студия	20	1	47.99	2	31.14	2.70
197	квартира	20	1	57.57	2	29.50	2.70
198	квартира-студия	21	1	27.71	1	14.59	2.70
199	квартира-студия	21	1	26.04	1	14.02	2.70
200	квартира	21	1	39.26	1	16.65	2.70
201	квартира	21	1	39.40	1	16.65	2.70
202	квартира	21	1	65.40	3	38.81	2.70
203	квартира	21	1	37.05	1	15.63	2.70
204	квартира	21	1	53.93	2	30.79	2.70
205	квартира-студия	21	1	47.99	2	31.14	2.70
206	квартира-студия	21	1	47.99	2	31.14	2.70
207	квартира	21	1	57.57	2	29.50	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-01	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-01	13.25	
1-02	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-02	13.25	
1-03	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-03	13.25	
1-04	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-04	13.25	

1-05	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-05	13.25	
1-06	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-06	13.25	
1-07	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-07	13.25	
1-08	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-08	13.25	
1-09	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-09	13.25	
1-10	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-10	13.25	
1-11	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-11	13.25	
1-12	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-12	13.25	
1-13	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-13	13.25	
1-14	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-14	13.25	
1-15	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-15	13.25	
1-16	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-16	13.25	
1-17	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-17	13.25	
1-18	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-18	13.25	
1-19	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-19	13.25	
1-20	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-20	13.25	
1-21	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-21	13.25	
1-22	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-22	13.25	
1-23	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-23	13.25	
1-24	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-24	13.25	
1-25	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-25	13.25	
1-26	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-26	13.25	
1-27	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-27	13.25	
1-28	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-28	13.25	
1-53	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-53	13.25	

1-54	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-54	13.25	
1-55	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-55	13.25	
1-56	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-56	13.25	
1-57	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-57	13.25	
1-58	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-58	13.25	
1-59	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-59	13.25	
1-60	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-60	13.25	
1-61	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-61	13.25	
1-80	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-80	13.25	
1-81	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-81	13.25	
1-82	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-82	13.25	
1-83	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-83	13.25	
2-01	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-01	13.25	
2-02	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-02	13.25	
2-03	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-03	13.25	
2-04	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-04	13.25	
2-05	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-05	13.25	
2-06	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-06	13.25	
2-07	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-07	13.25	
2-08	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-08	13.25	
2-09	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-09	13.25	
2-10	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-10	13.25	
2-11	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-11	13.25	
2-12	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-12	13.25	
2-13	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-13	13.25	

2-14	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-14	13.25	
2-15	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-15	13.25	
2-16	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-16	13.25	
2-17	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-17	13.25	
2-18	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-18	13.25	
2-19	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-19	13.25	
2-20	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-20	13.25	
2-21	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-21	13.25	
2-22	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-22	13.25	
2-23	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-23	13.25	
2-24	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-24	13.25	
2-25	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-25	13.25	
2-26	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-26	13.25	
2-27	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-27	13.25	
2-28	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-28	13.25	
2-53	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-53	13.25	
2-54	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-54	13.25	
2-55	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-55	13.25	
2-56	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-56	13.25	
2-57	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-57	13.25	
2-58	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-58	13.25	
2-59	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-59	13.25	
2-60	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-60	13.25	
2-61	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-61	13.25	
2-62	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-62	13.25	

2-79	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-79	13.25	
2-80	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-80	13.25	
2-81	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-81	13.25	
2-82	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-82	13.25	
101	Кладовая	-1	0	6.60	Кладовая 101	6.60	
102	Кладовая	-1	0	5.52	Кладовая 102	5.52	
103	Кладовая	-1	0	5.52	Кладовая 103	5.52	
104	Кладовая	-1	0	6.60	Кладовая 104	6.60	
105	Кладовая	-1	0	9.48	Кладовая 105	9.48	
106	Кладовая	-1	0	8.02	Кладовая 106	8.02	
107	Кладовая	-1	0	8.02	Кладовая 107	8.02	
108	Кладовая	-1	0	9.48	Кладовая 108	9.48	
109	Кладовая	-1	0	9.14	Кладовая 109	9.14	
110	Кладовая	-1	0	6.63	Кладовая 110	6.63	
111	Кладовая	-1	0	6.63	Кладовая 111	6.63	
112	Кладовая	-1	0	9.14	Кладовая 112	9.14	
113	Кладовая	-1	0	6.31	Кладовая 113	6.31	
114	Кладовая	-1	0	6.90	Кладовая 114	6.90	
115	Кладовая	-1	0	6.90	Кладовая 115	6.90	
116	Кладовая	-1	0	6.40	Кладовая 116	6.40	
117	Кладовая	-1	0	7.17	Кладовая 117	7.17	
118	Кладовая	-1	0	7.40	Кладовая 118	7.40	
119	Кладовая	-1	0	7.40	Кладовая 119	7.40	
120	Кладовая	-1	0	7.17	Кладовая 120	7.17	
121	Кладовая	-1	0	5.94	Кладовая 121	5.94	
122	Кладовая	-1	0	6.23	Кладовая 122	6.23	
123	Кладовая	-1	0	6.23	Кладовая 123	6.23	
124	Кладовая	-1	0	5.94	Кладовая 124	5.94	
125	Кладовая	-1	0	5.76	Кладовая 125	5.76	
126	Кладовая	-1	0	8.44	Кладовая 126	8.44	
127	Кладовая	-1	0	7.46	Кладовая 127	7.46	
128	Кладовая	-1	0	5.28	Кладовая 128	5.28	
129	Кладовая	-1	0	8.30	Кладовая 129	8.30	
130	Кладовая	-1	0	4.00	Кладовая 130	4.00	
131	Кладовая	-1	0	4.71	Кладовая 131	4.71	
132	Кладовая	-1	0	4.00	Кладовая 132	4.00	
133	Кладовая	-1	0	3.79	Кладовая 133	3.79	
134	Кладовая	-1	0	6.96	Кладовая 134	6.96	
135	Кладовая	-1	0	5.86	Кладовая 135	5.86	
136	Кладовая	-1	0	7.06	Кладовая 136	7.06	
137	Кладовая	-1	0	5.38	Кладовая 137	5.38	
138	Кладовая	-1	0	6.70	Кладовая 138	6.70	
139	Кладовая	-1	0	6.61	Кладовая 139	6.61	

140	Кладовая	-1	0	6.90	Кладовая 140	6.90	
141	Кладовая	-1	0	4.56	Кладовая 141	4.56	
142	Кладовая	-1	0	4.73	Кладовая 142	4.73	
201	Кладовая	-2	0	6.60	Кладовая 201	6.60	
202	Кладовая	-2	0	5.52	Кладовая 202	5.52	
203	Кладовая	-2	0	5.52	Кладовая 203	5.52	
204	Кладовая	-2	0	6.60	Кладовая 204	6.60	
205	Кладовая	-2	0	9.48	Кладовая 205	9.48	
206	Кладовая	-2	0	8.00	Кладовая 206	8.00	
207	Кладовая	-2	0	8.00	Кладовая 207	8.00	
208	Кладовая	-2	0	9.48	Кладовая 208	9.48	
209	Кладовая	-2	0	9.40	Кладовая 209	9.40	
210	Кладовая	-2	0	7.97	Кладовая 210	7.97	
211	Кладовая	-2	0	7.30	Кладовая 211	7.30	
212	Кладовая	-2	0	9.40	Кладовая 212	9.40	
213	Кладовая	-2	0	6.63	Кладовая 213	6.63	
214	Кладовая	-2	0	6.90	Кладовая 214	6.90	
215	Кладовая	-2	0	6.90	Кладовая 215	6.90	
216	Кладовая	-2	0	6.63	Кладовая 216	6.63	
217	Кладовая	-2	0	7.17	Кладовая 217	7.17	
218	Кладовая	-2	0	7.40	Кладовая 218	7.40	
219	Кладовая	-2	0	7.40	Кладовая 219	7.40	
220	Кладовая	-2	0	7.17	Кладовая 220	7.17	
221	Кладовая	-2	0	5.94	Кладовая 221	5.94	
222	Кладовая	-2	0	6.20	Кладовая 222	6.20	
223	Кладовая	-2	0	6.20	Кладовая 223	6.20	
224	Кладовая	-2	0	5.94	Кладовая 224	5.94	
225	Кладовая	-2	0	5.80	Кладовая 225	5.80	
226	Кладовая	-2	0	9.40	Кладовая 226	9.40	
227	Кладовая	-2	0	7.50	Кладовая 227	7.50	
228	Кладовая	-2	0	5.30	Кладовая 228	5.30	
229	Кладовая	-2	0	9.24	Кладовая 229	9.24	
230	Кладовая	-2	0	5.90	Кладовая 230	5.90	
231	Кладовая	-2	0	6.02	Кладовая 231	6.02	
232	Кладовая	-2	0	4.01	Кладовая 232	4.01	
233	Кладовая	-2	0	3.86	Кладовая 233	3.86	
234	Кладовая	-2	0	6.45	Кладовая 234	6.45	
235	Кладовая	-2	0	7.77	Кладовая 235	7.77	
236	Кладовая	-2	0	6.60	Кладовая 236	6.60	
237	Кладовая	-2	0	9.10	Кладовая 237	9.10	
238	Кладовая	-2	0	7.10	Кладовая 238	7.10	
239	Кладовая	-2	0	6.50	Кладовая 239	6.50	
240	Кладовая	-2	0	5.80	Кладовая 240	5.80	
241	Кладовая	-2	0	5.68	Кладовая 241	5.68	
1	Нежилое помещение	1	0	140.03	Помещение административного назначения	126.82	3.30

					Входной тамбур	5.51	
					Санузел для МГН	5.23	
					Комната уборочного инвентаря	2.47	
2	Нежилое помещение	1	0	95.72	Помещение административного назначения	83.70	3.30
					Входной тамбур	5.51	
					Санузел для МГН	4.35	
					Комната уборочного инвентаря	2.16	
3	Нежилое помещение	1	0	113.34	Помещение административного назначения	102.13	3.30
					Входной тамбур	4.80	
					Комната уборочного инвентаря	2.13	
					Санузел для МГН	4.28	
4	Нежилое помещение	1	0	146.45	Помещение административного назначения	135.27	3.30
					Входной тамбур	4.77	
					Комната уборочного инвентаря	2.13	
					Санузел для МГН	4.28	
5	Нежилое помещение	1	0	109.75	Помещение административного назначения	97.77	3.30
					Входной тамбур	5.51	
					Комната уборочного инвентаря	2.13	
					Санузел для МГН	4.34	
6	Нежилое помещение	1	0	106.12	Помещение административного назначения	91.81	3.30
					Входной тамбур	5.50	
					Комната уборочного инвентаря	3.55	
					Санузел для МГН	5.26	
7	Нежилое помещение	2	0	66.14	Помещение административного назначения	60.74	3.30
					Санузел	3.86	
					Комната уборочного инвентаря	1.54	
8	Нежилое помещение	2	0	37.39	Помещение административного назначения	31.33	3.30

					Комната уборочного инвентаря	2.07	
					Санузел	3.99	
9	Нежилое помещение	2	0	47.11	Помещение административного назначения	40.55	3.30
					Комната уборочного инвентаря	2.03	
					Санузел	4.53	
10	Нежилое помещение	2	0	41.03	Помещение административного назначения	33.54	3.30
					Комната уборочного инвентаря	3.59	
					Санузел	3.90	
11	Нежилое помещение	2	0	57.11	Помещение административного назначения	51.33	3.30
					Комната уборочного инвентаря	1.79	
					Санузел	3.99	
12	Нежилое помещение	1	0	47.79	Тамбур	8.71	2.70
					Санузел	2.38	
					Комната уборочного инвентаря	2.33	
					Санузел	5.77	
					Помещение административного назначения	28.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	подвал		отм. -7.700	техническое	174.07
2	Коридор		отм.-7.700	общественное	15.34
3	Лифтовый холл, тамбур-шлюз		отм.-7.700	общественное	11.93
4	Лестничная клетка		отм.-7.700	общественное	13.28
5	коридор		отм.-7.700	общественное	15.12
6	коридор		отм.-7.700	общественное	21.21
7	коридор		отм.-7.700	общественное	15.12
8	Коридор		отм.-7.700	общественное	64.82
9	Подвал		отм.-4.300	техническое	112.64
10	Лифтовый холл, тамбур-шлюз		отм.-4.300	общественное	11.93
11	Лестничная клетка		отм.-4.300	общественное	13.28

12	Коридор	отм.-4.300	общественное	15.12
13	Коридор	отм.-4.300	общественное	22.82
14	Коридор	отм.-4.300	общественное	15.12
15	Коридор	отм.-4.300	общественное	64.82
16	тамбур	отм.-4.300	общественное	10.1
17	Входной тамбур	1 этаж	общественное	10
18	Входной тамбур	1 этаж	общественное	8.95
19	Диспетчерская	1 этаж	техническое	13.62
20	Вестюбюль	1 этаж	общественное	33.27
21	Лифтовый холл-тамбур-шлюз	1 этаж	общественное	11.21
22	Санузел, КУИ	1 этаж	техническое	5.36
23	межквартирный коридор	1 этаж	общественное	30.54
24	лестничная клетка	1 этаж	общественное	11.85
25	мусоросборная камера	1 этаж	техническое	4.03
26	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	44.18
27	лифтовой холл-тамбур-шлюз. Зона безопасности МГН.	2 этаж	общественное	11.13
28	Тамбур	2 этаж	общественное	5.3
29	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	11.65
30	Балкон ЛК	2 этаж	общественное	7.63
31	межквартирный коридор	3-11 этаж	общественное	397.62
32	лифтовой холл-тамбур-шлюз. Зона безопасности МГН.	3-11 этаж	общественное	100.17
33	Тамбур	3-11 этаж	общественное	47.70
34	лестничная клетка	3-11 этаж	общественное	104.85
35	Балкон ЛК	3-11 этаж	общественное	68.67
36	межквартирный коридор	12-21 этаж	общественное	441.60
37	Лифтовой холл-тамбур-шлюз	12-21 этаж	общественное	111.30
38	тамбур	12-21 этаж	общественное	52.60
39	лестничная клетка	12-21 этаж	общественное	116.50
40	Балкон ЛК	12-21 этаж	общественное	76.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	корпус 1	лифт -3 шт.	вертикальный транспорт
2	подземная и надземная части, корпус 1	электрощитовая	электроснабжение
3	подземная и надземная части, корпус 1	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
4	подземная и надземная части, корпус 1	система водоотведения	водоотведение

5	подземная и надземная части, корпус 1	система отопления	отопление
6	подземная и надземная части, корпус 1	сети связи	связь, интернет
7	крыша, корпус 1	телеантена	телевидение
8	парковка, корпус 1	электрощитовая	электроснабжение
9	подземная и надземная части, корпус 1	система вентиляции	вентиляция
10	подземная и надземная части, корпус 1	система пожаротушения	пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 337 584 672,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:101030:1245
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 4401116480
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810612010624852
		Корреспондентский счет: 30101810445250000360
		БИК: 044525360
		ИНН: 4401116480
		КПП: 770343003

		ОГРН: 1144400000425
		ОКПО: 33734556
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 193
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 49
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 186,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 865,5 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 649,25 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 338 744 600 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 167 266 660 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 42 500 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 156 445 500,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Новосибирский инженерный центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Сибирская Инвестиционная Архитектурно-строительная компания"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402040161
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-070975-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406801730
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СМУ 4"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5406577126
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-77-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-77-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-77-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 0
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:101030:1245
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 926,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 28
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: ДЕТСКИЕ ИГРОВЫЕ КОМПЛЕКСЫ
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: СПОРТИВНЫЕ ТРЕНАЖЕРЫ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 контейнера для сбора ТБО расположены в 20 метрах от ОКС
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: ПЛАНИРУЕТСЯ КОМПЛЕКСНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Отсутствуют
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Подпорные стенки, тротуары, газоны, вазоны, цветники, малые архитектурные формы
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 7.7 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63.75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сибирская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20/12/34-17/113818
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 775 991,12 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Региональные Энергетические Сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-11/203563
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101 755,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Новотелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 198
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 163
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 82
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 81
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
208	квартира-студия	1	2	30.28	1	13.59	2.70
209	квартира	1	2	39.76	1	16.65	2.70
210	квартира	1	2	39.76	1	16.65	2.70
211	квартира	1	2	65.87	3	38.81	2.70
212	квартира	1	2	37.30	1	15.63	2.70
213	квартира	1	2	54.46	2	30.79	2.70
214	квартира-студия	1	2	29.66	1	16.14	2.70
215	квартира-студия	1	2	67.12	3	46.14	2.70
216	квартира-студия	2	2	27.85	1	14.59	2.70
217	квартира-студия	2	2	26.22	1	14.02	2.70
218	квартира	2	2	39.58	1	16.65	2.70
219	квартира	2	2	39.58	1	16.65	2.70

220	квартира	2	2	65.55	3	38.81	2.70
221	квартира	2	2	37.20	1	15.63	2.70
222	квартира	2	2	54.14	2	30.79	2.70
223	квартира-студия	2	2	29.46	1	16.14	2.70
224	квартира-студия	2	2	66.92	3	46.14	2.70
225	квартира	2	2	57.74	2	29.50	2.70
226	квартира-студия	3	2	27.80	1	14.59	2.70
227	квартира-студия	3	2	26.14	1	14.02	2.70
228	квартира	3	2	39.53	1	16.65	2.70
229	квартира	3	2	39.53	1	16.65	2.70
230	квартира	3	2	65.45	3	38.81	2.70
231	квартира	3	2	37.16	1	15.63	2.70
232	квартира	3	2	54.08	2	30.79	2.70
233	квартира-студия	3	2	29.41	1	16.14	2.70
234	квартира-студия	3	2	66.87	3	46.14	2.70
235	квартира	3	2	57.64	2	29.50	2.70
236	квартира-студия	4	2	27.80	1	14.59	2.70
237	квартира-студия	4	2	26.14	1	14.02	2.70
238	квартира	4	2	39.53	1	16.65	2.70
239	квартира	4	2	39.53	1	16.65	2.70
240	квартира	4	2	65.45	3	38.81	2.70
241	квартира	4	2	37.16	1	15.63	2.70
242	квартира	4	2	54.08	2	30.79	2.70
243	квартира-студия	4	2	29.41	1	16.14	2.70
244	квартира-студия	4	2	66.87	3	46.14	2.70
245	квартира	4	2	57.64	2	29.50	2.70
246	квартира-студия	5	2	27.80	1	14.59	2.70
247	квартира-студия	5	2	26.14	1	14.02	2.70
248	квартира	5	2	39.53	1	16.65	2.70
249	квартира	5	2	39.53	1	16.65	2.70
250	квартира	5	2	65.45	3	38.81	2.70
251	квартира	5	2	37.16	1	15.63	2.70
252	квартира	5	2	54.08	2	30.79	2.70
253	квартира-студия	5	2	29.41	1	16.14	2.70

254	квартира-студия	5	2	66.87	3	46.14	2.70
255	квартира	5	2	57.64	2	29.50	2.70
256	квартира-студия	6	2	27.80	1	14.59	2.70
257	квартира-студия	6	2	26.14	1	14.02	2.70
258	квартира	6	2	39.53	1	16.65	2.70
259	квартира	6	2	39.53	1	16.65	2.70
260	квартира	6	2	65.45	3	38.81	2.70
261	квартира	6	2	37.16	1	15.63	2.70
262	квартира	6	2	54.08	2	30.79	2.70
263	квартира-студия	6	2	29.41	1	16.14	2.70
264	квартира-студия	6	2	66.87	3	46.14	2.70
265	квартира	6	2	57.64	2	29.50	2.70
266	квартира-студия	7	2	27.80	1	14.59	2.70
267	квартира-студия	7	2	26.14	1	14.02	2.70
268	квартира	7	2	39.53	1	16.65	2.70
269	квартира	7	2	39.53	1	16.65	2.70
270	квартира	7	2	65.45	3	38.81	2.70
271	квартира	7	2	37.16	1	15.63	2.70
272	квартира	7	2	54.08	2	30.79	2.70
273	квартира-студия	7	2	29.41	1	16.14	2.70
274	квартира-студия	7	2	66.87	3	46.14	2.70
275	квартира	7	2	57.64	2	29.50	2.70
276	квартира-студия	8	2	27.80	1	14.59	2.70
277	квартира-студия	8	2	26.14	1	14.02	2.70
278	квартира	8	2	39.53	1	16.65	2.70
279	квартира	8	2	39.53	1	16.65	2.70
280	квартира	8	2	65.45	3	38.81	2.70
281	квартира	8	2	37.16	1	15.63	2.70
282	квартира	8	2	54.08	2	30.79	2.70
283	квартира-студия	8	2	29.41	1	16.14	2.70
284	квартира-студия	8	2	66.87	3	46.14	2.70
285	квартира	8	2	57.64	2	29.50	2.70
286	квартира-студия	9	2	27.80	1	14.59	2.70

287	квартира-студия	9	2	26.14	1	14.02	2.70
288	квартира	9	2	39.53	1	16.65	2.70
289	квартира	9	2	39.53	1	16.65	2.70
290	квартира	9	2	65.45	3	38.81	2.70
291	квартира	9	2	37.16	1	15.63	2.70
292	квартира	9	2	54.08	2	30.79	2.70
293	квартира-студия	9	2	29.41	1	16.14	2.70
294	квартира-студия	9	2	66.87	3	46.14	2.70
295	квартира	9	2	57.64	2	29.50	2.70
296	квартира-студия	10	2	27.80	1	14.59	2.70
297	квартира-студия	10	2	26.14	1	14.02	2.70
298	квартира	10	2	39.53	1	16.65	2.70
299	квартира	10	2	39.53	1	16.65	2.70
300	квартира	10	2	65.45	3	38.81	2.70
301	квартира	10	2	37.16	1	15.63	2.70
302	квартира	10	2	54.08	2	30.79	2.70
303	квартира-студия	10	2	29.41	1	16.14	2.70
304	квартира-студия	10	2	66.87	3	46.14	2.70
305	квартира	10	2	57.64	2	29.50	2.70
306	квартира-студия	11	2	27.80	1	14.59	2.70
307	квартира-студия	11	2	26.14	1	14.02	2.70
308	квартира	11	2	39.53	1	16.65	2.70
309	квартира	11	2	39.53	1	16.65	2.70
310	квартира	11	2	65.45	3	38.81	2.70
311	квартира	11	2	37.16	1	15.63	2.70
312	квартира	11	2	54.08	2	30.79	2.70
313	квартира-студия	11	2	29.41	1	16.14	2.70
314	квартира-студия	11	2	66.87	3	46.14	2.70
315	квартира	11	2	57.64	2	29.50	2.70
316	квартира-студия	12	2	27.71	1	14.59	2.70
317	квартира-студия	12	2	26.04	1	14.02	2.70
318	квартира	12	2	39.40	1	16.65	2.70
319	квартира	12	2	39.40	1	16.65	2.70
320	квартира	12	2	65.40	3	38.77	2.70
321	квартира	12	2	37.05	1	15.63	2.70

322	квартира	12	2	53.93	2	30.79	2.70
323	квартира-студия	12	2	29.26	1	16.14	2.70
324	квартира-студия	12	2	66.72	3	46.14	2.70
325	квартира	12	2	57.57	2	29.50	2.70
326	квартира-студия	13	2	27.71	1	14.59	2.70
327	квартира-студия	13	2	26.04	1	14.02	2.70
328	квартира	13	2	39.40	1	16.65	2.70
329	квартира	13	2	39.40	1	16.65	2.70
330	квартира	13	2	65.40	3	38.77	2.70
331	квартира	13	2	37.05	1	15.63	2.70
332	квартира	13	2	53.93	2	30.79	2.70
333	квартира-студия	13	2	29.26	1	16.14	2.70
334	квартира-студия	13	2	66.72	3	46.14	2.70
335	квартира	13	2	57.57	2	29.50	2.70
336	квартира-студия	14	2	27.71	1	14.59	2.70
337	квартира-студия	14	2	26.04	1	14.02	2.70
338	квартира	14	2	39.40	1	16.65	2.70
339	квартира	14	2	39.40	1	16.65	2.70
340	квартира	14	2	65.40	3	38.77	2.70
341	квартира	14	2	37.05	1	15.63	2.70
342	квартира	14	2	53.93	2	30.79	2.70
343	квартира-студия	14	2	29.26	1	16.14	2.70
344	квартира-студия	14	2	66.72	3	46.14	2.70
345	квартира	14	2	57.57	2	29.50	2.70
346	квартира-студия	15	2	27.71	1	14.59	2.70
347	квартира-студия	15	2	26.04	1	14.02	2.70
348	квартира	15	2	39.40	1	16.65	2.70
349	квартира	15	2	39.40	1	16.65	2.70
350	квартира	15	2	65.40	3	38.77	2.70
351	квартира	15	2	37.05	1	15.63	2.70
352	квартира	15	2	53.93	2	30.79	2.70
353	квартира-студия	15	2	29.26	1	16.14	2.70
354	квартира-студия	15	2	66.72	3	46.14	2.70
355	квартира	15	2	57.57	2	29.50	2.70

356	квартира-студия	16	2	27.71	1	14.59	2.70
357	квартира-студия	16	2	26.04	1	14.02	2.70
358	квартира	16	2	39.40	1	16.65	2.70
359	квартира	16	2	39.40	1	16.65	2.70
360	квартира	16	2	65.40	3	38.77	2.70
361	квартира	16	2	37.05	1	15.63	2.70
362	квартира	16	2	53.93	2	30.79	2.70
363	квартира-студия	16	2	29.26	1	16.14	2.70
364	квартира-студия	16	2	66.72	3	46.14	2.70
365	квартира	16	2	57.57	2	29.50	2.70
366	квартира-студия	17	2	27.71	1	14.59	2.70
367	квартира-студия	17	2	26.04	1	14.02	2.70
368	квартира	17	2	39.40	1	16.65	2.70
369	квартира	17	2	39.40	1	16.65	2.70
370	квартира	17	2	65.40	3	38.77	2.70
371	квартира	17	2	37.05	1	15.63	2.70
372	квартира	17	2	53.93	2	30.79	2.70
373	квартира-студия	17	2	29.26	1	16.14	2.70
374	квартира-студия	17	2	66.72	3	46.14	2.70
375	квартира	17	2	57.57	2	29.50	2.70
376	квартира-студия	18	2	27.71	1	14.59	2.70
377	квартира-студия	18	2	26.04	1	14.02	2.70
378	квартира	18	2	39.40	1	16.65	2.70
379	квартира	18	2	39.40	1	16.65	2.70
380	квартира	18	2	65.40	3	38.77	2.70
381	квартира	18	2	37.05	1	15.63	2.70
382	квартира	18	2	53.93	2	30.79	2.70
383	квартира-студия	18	2	29.26	1	16.14	2.70
384	квартира-студия	18	2	66.72	3	46.14	2.70
385	квартира	18	2	57.57	2	29.50	2.70
386	квартира-студия	19	2	27.71	1	14.59	2.70
387	квартира-студия	19	2	26.04	1	14.02	2.70
388	квартира	19	2	39.40	1	16.65	2.70
389	квартира	19	2	39.40	1	16.65	2.70

390	квартира	19	2	65.40	3	38.77	2.70
391	квартира	19	2	37.05	1	15.63	2.70
392	квартира	19	2	53.93	2	30.79	2.70
393	квартира-студия	19	2	29.26	1	16.14	2.70
394	квартира-студия	19	2	66.72	3	46.14	2.70
395	квартира	19	2	57.57	2	29.50	2.70
396	квартира-студия	20	2	27.71	1	14.59	2.70
397	квартира-студия	20	2	26.04	1	14.02	2.70
398	квартира	20	2	39.40	1	16.65	2.70
399	квартира	20	2	39.40	1	16.65	2.70
400	квартира	20	2	65.40	3	38.77	2.70
401	квартира	20	2	37.05	1	15.63	2.70
402	квартира	20	2	53.93	2	30.79	2.70
403	квартира-студия	20	2	29.26	1	16.14	2.70
404	квартира-студия	20	2	66.72	3	46.14	2.70
405	квартира	20	2	57.57	2	29.50	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-29	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-29	13.25	
1-30	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-30	13.25	
1-31	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-31	13.25	
1-32	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-32	13.25	
1-33	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-33	13.25	
1-34	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-34	13.25	
1-35	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-35	13.25	
1-36	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-36	13.25	
1-37	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-37	13.25	
1-38	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-38	13.25	

1-39	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-39	13.25	
1-40	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-40	13.25	
1-41	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-41	13.25	
1-42	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-42	13.25	
1-43	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-43	13.25	
1-44	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-44	13.25	
1-45	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-45	13.25	
1-46	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-46	13.25	
1-47	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-47	13.25	
1-48	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-48	13.25	
1-49	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-49	13.25	
1-50	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-50	13.25	
1-51	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-51	13.25	
1-52	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-52	13.25	
1-62	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-62	13.25	
1-63	Машино-место	-1	0	13.25	Машиноместо 1-63	13.25	
1-64	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-64	13.25	
1-65	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-65	13.25	
1-66	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-66	13.25	
1-67	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-67	13.25	
1-68	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-68	13.25	
1-69	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-69	13.25	
1-70	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-70	13.25	
1-71	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-71	13.25	
1-72	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-72	13.25	

1-73	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-73	13.25	
1-74	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-74	13.25	
1-75	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-75	13.25	
1-76	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-76	13.25	
1-77	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-77	13.25	
1-78	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-78	13.25	
1-79	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1-79	13.25	
2-29	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-29	13.25	
2-30	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-30	13.25	
2-31	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-31	13.25	
2-32	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-32	13.25	
2-33	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-33	13.25	
2-34	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-34	13.25	
2-35	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-35	13.25	
2-36	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-36	13.25	
2-37	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-37	13.25	
2-38	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-38	13.25	
2-39	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-39	13.25	
2-40	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-40	13.25	
2-41	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-41	13.25	
2-42	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-42	13.25	
2-43	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-43	13.25	
2-44	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-44	13.25	
2-45	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-45	13.25	
2-46	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-46	13.25	

2-47	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-47	13.25	
2-48	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-48	13.25	
2-49	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-49	13.25	
2-50	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-50	13.25	
2-51	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-51	13.25	
2-52	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-52	13.25	
2-63	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-63	13.25	
2-64	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-64	13.25	
2-65	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-65	13.25	
2-66	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-66	13.25	
2-67	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-67	13.25	
2-68	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-68	13.25	
2-69	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-69	13.25	
2-70	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-70	13.25	
2-71	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-71	13.25	
2-72	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-72	13.25	
2-73	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-73	13.25	
2-74	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-74	13.25	
2-75	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-75	13.25	
2-76	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-76	13.25	
2-77	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-77	13.25	
2-78	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место 2-78	13.25	
101	Кладовая	-1	0	6.04	Кладовая 101	6.04	
102	Кладовая	-1	0	5.06	Кладовая 102	5.06	
103	Кладовая	-1	0	5.06	Кладовая 103	5.06	
104	Кладовая	-1	0	6.04	Кладовая 104	6.04	
105	Кладовая	-1	0	9.48	Кладовая 105	9.48	

106	Кладовая	-1	0	8.02	Кладовая 106	8.02	
107	Кладовая	-1	0	8.02	Кладовая 107	8.02	
108	Кладовая	-1	0	9.48	Кладовая 108	9.48	
109	Кладовая	-1	0	9.20	Кладовая 109	9.20	
110	Кладовая	-1	0	6.63	Кладовая 110	6.63	
111	Кладовая	-1	0	6.63	Кладовая 111	6.63	
112	Кладовая	-1	0	9.20	Кладовая 112	9.20	
113	Кладовая	-1	0	6.45	Кладовая 113	6.45	
114	Кладовая	-1	0	6.90	Кладовая 114	6.90	
115	Кладовая	-1	0	6.90	Кладовая 115	6.90	
116	Кладовая	-1	0	6.45	Кладовая 116	6.45	
117	Кладовая	-1	0	7.17	Кладовая 117	7.17	
118	Кладовая	-1	0	7.40	Кладовая 118	7.40	
119	Кладовая	-1	0	7.40	Кладовая 119	7.40	
120	Кладовая	-1	0	7.17	Кладовая 120	7.17	
121	Кладовая	-1	0	6.45	Кладовая 121	6.45	
122	Кладовая	-1	0	6.72	Кладовая 122	6.72	
123	Кладовая	-1	0	6.72	Кладовая 123	6.72	
124	Кладовая	-1	0	6.45	Кладовая 124	6.45	
125	Кладовая	-1	0	8.35	Кладовая 125	8.35	
126	Кладовая	-1	0	8.46	Кладовая 126	8.46	
127	Кладовая	-1	0	7.50	Кладовая 127	7.50	
128	Кладовая	-1	0	5.28	Кладовая 128	5.28	
129	Кладовая	-1	0	8.30	Кладовая 129	8.30	
130	Кладовая	-1	0	7.75	Кладовая 130	7.75	
131	Кладовая	-1	0	4.60	Кладовая 131	4.60	
132	Кладовая	-1	0	4.47	Кладовая 132	4.47	
133	Кладовая	-1	0	7.79	Кладовая 133	7.79	
134	Кладовая	-1	0	5.19	Кладовая 134	5.19	
135	Кладовая	-1	0	6.41	Кладовая 135	6.41	
136	Кладовая	-1	0	7.70	Кладовая 136	7.70	
137	Кладовая	-1	0	5.93	Кладовая 137	5.93	
138	Кладовая	-1	0	9.54	Кладовая 138	9.54	
139	Кладовая	-1	0	6.61	Кладовая 139	6.61	
140	Кладовая	-1	0	7.00	Кладовая 140	7.00	
141	Кладовая	-1	0	7.00	Кладовая 141	7.00	
201	Кладовая	-1	0	6.04	Кладовая 201	6.04	
202	Кладовая	-1	0	5.06	Кладовая 202	5.06	
203	Кладовая	-2	0	5.06	Кладовая 203	5.06	
204	Кладовая	-2	0	6.04	Кладовая 204	6.04	
205	Кладовая	-2	0	9.48	Кладовая 205	9.48	
206	Кладовая	-2	0	8.02	Кладовая 206	8.02	
207	Кладовая	-2	0	8.02	Кладовая 207	8.02	
208	Кладовая	-2	0	9.48	Кладовая 208	9.48	
209	Кладовая	-2	0	9.40	Кладовая 209	9.40	
210	Кладовая	-2	0	7.97	Кладовая 210	7.97	

211	Кладовая	-2	0	7.97	Кладовая 211	7.97	
212	Кладовая	-2	0	9.40	Кладовая 212	9.40	
213	Кладовая	-2	0	6.63	Кладовая 213	6.63	
214	Кладовая	-2	0	6.90	Кладовая 214	6.90	
215	Кладовая	-2	0	6.90	Кладовая 215	6.90	
216	Кладовая	-2	0	6.63	Кладовая 216	6.63	
217	Кладовая	-2	0	7.17	Кладовая 217	7.17	
218	Кладовая	-2	0	7.40	Кладовая 218	7.40	
219	Кладовая	-2	0	7.40	Кладовая 219	7.40	
220	Кладовая	-2	0	7.17	Кладовая 220	7.17	
221	Кладовая	-2	0	6.45	Кладовая 221	6.45	
222	Кладовая	-2	0	6.72	Кладовая 222	6.72	
223	Кладовая	-2	0	6.72	Кладовая 223	6.72	
224	Кладовая	-2	0	6.45	Кладовая 224	6.45	
225	Кладовая	-2	0	8.32	Кладовая 225	8.32	
226	Кладовая	-2	0	9.40	Кладовая 226	9.40	
227	Кладовая	-2	0	7.48	Кладовая 227	7.48	
228	Кладовая	-2	0	5.28	Кладовая 228	5.28	
229	Кладовая	-2	0	9.24	Кладовая 229	9.24	
230	Кладовая	-2	0	7.73	Кладовая 230	7.73	
231	Кладовая	-2	0	4.60	Кладовая 231	4.60	
232	Кладовая	-2	0	4.45	Кладовая 232	4.45	
233	Кладовая	-2	0	7.79	Кладовая 233	7.79	
234	Кладовая	-2	0	5.24	Кладовая 234	5.24	
235	Кладовая	-2	0	6.39	Кладовая 235	6.39	
236	Кладовая	-2	0	7.68	Кладовая 236	7.68	
237	Кладовая	-2	0	6.23	Кладовая 237	6.23	
238	Кладовая	-2	0	9.56	Кладовая 238	9.56	
239	Кладовая	-2	0	7.00	Кладовая 239	7.00	
240	Кладовая	-2	0	7.00	Кладовая 240	7.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Подвал	отм.-7.700			техническое	104.36	
2	Лифтовый холл, тамбур-шлюз	отм. -7.700			техническое	11.79	
3	Тамбур-шлюз	отм.-7.700			техническое	5.07	
4	Лестничная клетка	отм. -7.700			общественное	12.38	
5	коридор	отм. -7.700			общественное	15.12	
6	коридор	отм. -7.700			общественное	21.21	
7	коридор	отм. -7.700			общественное	15.12	
8	коридор	отм. -7.700			общественное	63.15	

9	Подвал	отм.-4.300	техническое	79.42
10	Лифтовый холл, тамбур-шлюз	отм.-4.300	техническое	11.79
11	Лестничная клетка	отм.-4.300	общественное	12.38
12	Тамбур-шлюз	отм.-4.300	техническое	7.76
13	коридор	отм.-4.300	общественное	15.12
14	коридор	отм.-4.300	общественное	23.22
15	коридор	отм.-4.300	общественное	15.12
16	коридор	отм.-4.300	общественное	63.15
17	Входной тамбур	1 этаж	общественное	7
18	Входной тамбур	1 этаж	общественное	6.25
19	Диспетчерская	1 этаж	техническое	11.62
20	Вестибюль	1 этаж	общественное	39.49
21	лестничная клетка	1 этаж	общественное	11.65
22	Мусоросборная камера	1 этаж	техническое	5.38
23	Лифтовый холл, тамбур-шлюз	1 этаж	техническое	11.13
24	Санузел, КУИ	1 этаж	техническое	5.64
25	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	17.72
26	Межквартирный коридор	1 этаж	общественное	30.67
27	Межквартирный коридор	2 этаж	общественное	44.18
28	Лифтовый холл, тамбур-шлюз	2 этаж	техническое	11.13
29	Тамбур	2 этаж	общественное	5.3
30	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	11.65
31	Балкон ЛК	2 этаж	общественное	7.63
32	Межквартирный коридор	3 -11 этаж	общественное	397.62
33	Лифтовый холл, тамбур-шлюз	3-11 этаж	общественное	100.17
34	Тамбур	3-11 этаж	общественное	47.7
35	Лестничная клетка	3-11 этаж	общественное	104.85
36	Балкон ЛК	3-11 этаж	общественное	68.67
37	Межквартирный коридор	12-20 этаж	общественное	397.44
38	Лифтовый холл, тамбур-шлюз	12-20 этаж	общественное	100.17
39	Тамбур	12-20 этаж	общественное	47.34
40	Лестничная клетка	12-20 этаж	общественное	104.85
41	Балкон ЛК	12-20 этаж	общественное	68.67

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	корпус 2	лифт -3 шт.	вертикальный транспорт

2	подземная и надземная части, корпус 2	электрощитовая	электроснабжение
3	подземная и надземная части, корпус 2	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
4	подземная и надземная части, корпус 2	система водоотведения	водоотведение
5	подземная и надземная части, корпус 2	система отопления	отопление
6	подземная и надземная части, корпус 2	сети связи	связь, интернет
7	крыша, корпус 2	телеантена	телевидение
8	парковка, корпус 2	электрощитовая	электроснабжение
9	подземная и надземная части, корпус 2	система вентиляции	вентиляция
10	подземная и надземная части, корпус 2	система пожаротушения	пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 162 415 399,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:101030:1245
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК УРАЛСИБ В Г. НОВОСИБИРСК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 0274062111
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК УРАЛСИБ В Г. НОВОСИБИРСК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810132000007009
		Корреспондентский счет: 30101810400000000725
		БИК: 045004725
		ИНН: 0274062111
		КПП: 540243001

		ОГРН: 1020280000190
		ОКПО: 44057403
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 46
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 152,22 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 79,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 332 172 080 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 150 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 156 445 500,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

921442565151226805991905449825154330612

Владелец: **ООО СЗ "КМС", Плехотников Виктор
Петрович, РАЙОН НОВОСИБИРСКИЙ, РАБОЧИЙ
ПОСЕЛОК КРАСНООБСК**

Действителен: с 20.12.2023 по 20.03.2025