

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.08.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-019-008-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.02.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	23.05.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СДС-ФИНАНС»
2.2.2. ИНН:	4205096445
2.2.3. ОГРН:	1054205257204
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск. Жилой дом № 1.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория	Новосибирский район

(для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Муниципальное образование рабочий поселок Краснообск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	рабочий поселок Краснообск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:19:180601:525
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	18 216 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	04.12.2020
4.3.1.2. Номер:	RU54519101-150
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области
4.3.2.1. Дата:	14.02.2024
4.3.2.2. Номер:	РФ-54-4-19-1-01-2024-0003-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	

4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	12.10.2017
4.6.1.X.2. Номер решения:	279
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	12.10.2017
4.6.2.X.2. Номер решения:	279
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО Проектный институт «КУЗБАССГОРПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	4205290509
5.2.3. ОГРН:	420501001
5.3. Дата утверждения (при наличии):	14.03.2024
5.4. Номер (при наличии):	10/1-ОД

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	12.01.2022
6.1.1.2. Номер:	54-2-1-3-000671-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМашТест»
6.1.2.1. Дата утверждения:	01.12.2022
6.1.2.2. Номер:	54-2-1-2-084319-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СертПромТест»
6.1.3.1. Дата утверждения:	11.04.2023
6.1.3.2. Номер:	54-2-1-2-018307-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СертПромТест»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1 Дата:	08.02.2022
6.3.1.2 Номер:	1

6.3.1.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Д.И.Кондрацкий № П-135831
6.3.2.1 Дата:	13.04.2022
6.3.2.2 Номер:	2
6.3.2.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Д.И.Кондрацкий № П-135831
6.3.3.1 Дата:	19.05.2022
6.3.3.2 Номер:	3
6.3.3.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Д.И.Кондрацкий № П-135831
6.3.4.1 Дата:	14.07.2022
6.3.4.2 Номер:	4
6.3.4.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Д.И.Кондрацкий № П-135831
6.3.5.1 Дата:	14.10.2022
6.3.5.2 Номер:	5
6.3.5.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Д.И.Кондрацкий № П-135831
6.3.6.1 Дата:	13.03.2024
6.3.6.2 Номер:	6
6.3.6.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Т.И. Александрович № П-000147
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7.1 Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск. Жилой дом № 1.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	953,7
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	6428,2
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3 939,7
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	78
7.1.11. в том числе квартир (штук):	78
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество надземных этажей:	9
7.1.14. Количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь жилого здания (с учетом технического этажа) – 6 115,4 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир – 3 939,7 кв.м.;</p> <p>Количество квартир – 78 шт. (1-комнатных – 26 шт.; 2-комнатных – 17 шт.; 2С-комнатных – 17 шт.; 3-комнатных – 18 шт.)</p> <p>Количество секций- 2</p> <p>Количество нежилых помещений (встроенно-пристроенных) – 2 шт.</p> <p>Общая площадь нежилого помещения № 1 – 57,3 кв.м.;</p> <p>Полезная площадь нежилого помещения № 1 – 54,6 кв.м.</p> <p>Строительный объем нежилого помещения № 1 – 192,6 куб. м</p> <p>Площадь застройки нежилого помещения № 1 – 83,3 кв.м.</p>

	<p>Общая площадь нежилого помещения № 2 – 255,5 кв.м.; Полезная площадь нежилого помещения № 2 – 245,6 кв.м. Строительный объем нежилого помещения № 2 – 1097,9 куб. м Площадь застройки нежилого помещения № 2 – 306,5 кв.м. Количество этажей нежилых помещений (встроенно-пристроенных) - 1</p>
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-
8.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.1.2. Протяженность (м):	-
8.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
8.1.3. Категория (класс):	-
8.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.1.6. Иные показатели:	-

И.о. главы рабочего поселка Краснообска	Е.В. Спирин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	инициалы, фамилия



Прошнуровано
Пронумеровано

7 лист 26

И.о. главы рабочего поселка
Краснодар


Е.В. Спирин