

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1-25/04
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Новосибирск
(место составления)

“ 25 ” апреля 2024 г.

1. Застройщик или технический заказчик Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «СОЮЗ-ИНВЕСТ», ИНН 5448456469, ОГРН
1145476139324, 9095344541@mail.ru

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,
630015, г. Новосибирск, ул. Николая Островского, дом 195, офис 5, 9095344541@mail.ru

почтовые реквизиты, телефон/факс/адрес электронной почты – для юридических лиц;
тел. 8(383)216-49-94, факс 8(383)216-49-94

фамилия, имя, отчество застройщика,
Директор Романюк Александр Игоревич

паспортные данные, место проживания, телефон/факс/адрес электронной почты – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом №2 (по генплану) с
объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных помещениях - I этап
строительства группы многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жилой
застройки во встроенных, пристроенных помещениях и автостоянками»

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства: г. Новосибирск, Ленинский р-он, ул. Большая
(стр.), Кадастровый номер земельного участка 54:35:061060:36; 54:35:061060:38;
54:35:061060:40 площадь 112078 кв.м.

(почтовый или строительный)

4. Разрешение на строительство

№54-35-57-2024 выдано 22.04.2024г , Мэрией города Новосибирска

(номер и дата выдачи,

Срок действия до 22.04.2026 г.

кем выдано, срок действия)

5. Заключение государственной экспертизы проектной документации

№ 54-2-1-3-013320-2024 от 26.03.2024 г. выдано ООО «Агентство «Строительная Экспертиза»

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

6. Начало строительства, реконструкции: апрель 2024

(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции: апрель 2026

(дата окончания работ)

8. К настоящему извещению прилагаются:

1. Проектная документация; 2. Положительное заключение экспертизы; 3. Копия разрешения на
строительство.

(перечень документов, прилагаемых к извещению
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Спецстрой-НСК», «Ассоциация строительных организаций Новосибирской области (АСОНО)», № 2108 от 28.03.2022г.

ООО «Сибирь-Фасад», Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз строителей Западной Сибири» (СРО А ССЗС), № 04-04-755 от 04.06.2021г.

ИП «Крумм Евгений Сергеевич», Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз строителей Западной Сибири» (СРО А ССЗС), №04-04-695 от 02.07.2020г.

ИП «Зяблицкий Александр Валерьевич», «Ассоциация строительных организаций Новосибирской области (АСОНО)», №1831 от 18.03.2021г.

(подпись)

А.И.Романюк

(расшифровка подписи)

Директор ООО «СЗ «СОЮЗ-ИНВЕСТ»

(должность – для застройщика или
технического заказчика, являющегося
юридическим лицом)

М.П.

(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)



Перечень разделов проектной документации по объекту "Многоквартирные жилые дома (по плану) с объектами
общественного назначения, расположенные в границах и прилегающих к территории земельного участка - I этап, строительство
зданий многоквартального жилого дома в составе объектов нежилого назначения, расположенных в границах,
зданий нежилого назначения и автомобильных дорог"
предоставленной в инспекцию ГСН НСО в соответствии с ч. 5 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ.

№.№ разделов	Наименование разделов проектной документации	Предоставлено	Кол-во листов
раздел 1	«Пояснительная записка» (ПЗ);		32
раздел 2	«Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ);		33
раздел 3	«Архитектурные решения» (АР);		88
раздел 4	«Конструктивные и объемно-планировочные решения» (КР);	4.1, 4.2, 2.4, 2.2, 1	39, 32, 52, 84
раздел 5	«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (ИОС):	а) подраздел «Система электроснабжения» (ИОС1): б) подраздел «Система водоснабжения» (ИОС2): в) подраздел «Система водоотведения» (ИОС3): г) подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»: д) подраздел «Сети связи» (ИОС5): е) подраздел «Система газоснабжения» (ИОС6): ж) подраздел «Технологические решения» (ИОС7):	99, 32, 44, 4, 9, 54, 4, 44, 4, 9, 43, 4, 9, 13, 4, 9, 13, 4, 9, 13, 4, 9,
раздел 6	«Проект организации строительства» (ПОС);		62
раздел 7	«Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» (при необходимости сноса или демонтажа) (ПОД);		
раздел 8	«Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (ООС);		152
раздел 9	«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (ПБ);		590
раздел 10	«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (ОДИ);		21
раздел 10(1)	"Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства";		34
раздел 11(1)	«Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий ... приборами учета используемых энергетических ресурсов» (ЭЭФ);		
раздел 12	«Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами».	МПКР	14

Документы сдал:

Вуксворинская сирена 1989 Назаренко В. В.

ДОЛЖНОСТЬ, ПОДПИСЬ, ФИО

Документы приняты:

должность, подпись, ФИО

Государственный строительный надзор

№ 4136706066



Заявление получено ведомством

Вчера в 08:10

Уполномоченный орган субъекта Российской Федерации

Сообщение доставлено

[Показать историю](#)