



АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	09.09.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-19-45-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Энергострой»
2.2.2. ИНН:	5410077581
2.2.3. ОГРН:	1185476100039
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка МО Станционный сельсовет, Новосибирского района, Новосибирской области. Жилой район «Приозерный». Квартал № 2. Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 10 с помещениями общественного

	назначения – 1 этап.
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Станционный сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Садовый
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон «Приозерный»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:19:112001:14607
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	28.02.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-RU54519315-24-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 10 с помещениями общественного

документацией:	назначения – 1 этап
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1795,7
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	25235,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5011,0
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	16891,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	289
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	12
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	277
6.1.11. в том числе квартир (штук):	277
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	56,3
6.1. 17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем: 82345,0 куб.м, в том числе:</p> <p>-надземной части: 78508,0 куб.м;</p> <p>Общая площадь жилых помещений (квартир), (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) – 14672,9 кв.м.;</p> <p>Общая площадь жилых помещений (квартир) с учетом лоджий, балконов, веранд и террас – 16891,9 кв.м.;</p> <p>Количество квартир – 277 шт.;</p> <p>в том числе:</p>

	<p> Количество однокомнатных квартир – 96 шт.; Количество двухкомнатных студий квартир – 16 шт.; Количество двухкомнатных квартир – 65 шт.; Количество трехкомнатных-студий квартир – 80 шт.; Количество трехкомнатных квартир – 18 шт.; Количество четырехкомнатных-студий квартир – 2 шт.; Площадь квартир – 14672,9 кв.м.; Площадь однокомнатных квартир – 3530,0 кв.м.; Площадь двухкомнатных студий квартир – 609,2 кв.м.; Площадь двухкомнатных квартир – 3750,4 кв.м.; Площадь трехкомнатных-студий квартир – 5148,8 кв.м.; Площадь трёхкомнатных квартир – 1475,6 кв.м.; Площадь четырёхкомнатных-студий квартир – 158,9 кв.м.; Общая площадь нежилых помещений – 5011,0 кв.м.; в том числе: Площадь общего имущества в многоквартирном доме – 4669,2 кв.м.: -отопливаемые места общего пользования – 4669,2 кв.м. Площадь встроенно-пристроенных помещений – 341,8 кв.м. Количество секций в доме – 4 шт.; Количество лифтов – 8 шт. </p> <p> Материал стен – железобетонные, кирпичные; </p> <p> Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области №168, утвержденное приказом инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 30 августа 2024 г. №273-н. </p> <p> Разрешение на строительство №54-RU54519315-24-2022 от 28.02.2022; Изменение в разрешение на строительство №54-RU54519315-24-2022 </p>
--	--

	от 11.11.2022; Изменение в разрешение на строительство №54-RU54519315-24-2022 от 27.08.2024 орган, выдавший разрешения на строительство: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	28.08.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	048-025-956 60

Заместитель главы
администрации

(должность уполномоченного лица
органа (организации), осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)



К.А. Ходов
(инициалы, фамилия)

Handwritten signature in blue ink.

Прошито, пронумеровано

на 5 (пять) листах

М.И. Осадчая

М.И. Осадчая

