

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 10268**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

(место составления)

**1. Застройщик (технический заказчик)**

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АСТОН. СТРОЙТРЕСТ 43", ИНН 5404113432, ОГРН 1025401484426, 630054, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Римского-Корсакова, д. 4В, тел. +7(383)3548160

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является<sup>2</sup>, –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

**2. Объект капитального строительства**

- Многоквартирный многоэтажный дом

№ 4 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянка – V  
этап строительства многоквартирных многоэтажных домов  
с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянки

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Многоквартирный дом:

строительный объем 68612,19 м<sup>3</sup>

количество этажей 26, в том числе один подземный

Количество квартир 294,

Общая площадь квартир 13418,22 м<sup>2</sup>

Количество кладовых 52

Площадь кладовых 231,93

Количество помещений обслуживания жилой застройки 1

Автостоянка

Площадь застройки 129,12 м<sup>2</sup>

Площадь объекта 3343,8 м<sup>2</sup>

Количество машино-мест 87

Количество этажей 2, в том числе подземных 2

на строительство, краткие проектные характеристики,

Многоквартирный многоэтажный дом

№ 4 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянка – V

Инспекция государственного строительного

надзора Новосибирской области

Вх. №

От





этап строительства многоквартирных многоэтажных домов  
с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянки  
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:  
Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район  
Кадастровый номер земельного участка  
54:35:000000:45285  
54:35:072175:2717

(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 54-35-86-2024 от "05" июня 2024 года, выдано УАСИ Мэрии г. Новосибирска

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации  
№ 54-2-1-3-026410-2024 от "29" мая 2024 года, выдано ООО "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "10" июня 2024 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "05" июня 2026 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

№	Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,

- Пояснительная записка,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Проект организации строительства,
- Дополнительные разделы проектной документации,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,

<hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin-bottom: 5px;"/> (представитель застройщика или технического заказчика)	<hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin-bottom: 5px;"/> (подпись)	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>Машкарин</span> <span>Николай</span> </div> <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin-bottom: 5px;"/> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>Владимирович</span> <span></span> </div> (расшифровка подписи)
---	---	--

<sup>1</sup> Указывается при наличии

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.