

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002208 от 21.10.2024

**Многоквартирный жилой дом с помещениями обслуживания жилой застройки,
подземной автостоянкой по ул. республиканская в г. Новосибирск**

Дата первичного размещения: 21.10.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ДОМ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630132
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 1905 года
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: Г.Новосибирск, ул.1905 года, д.23
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79130008551
	1.4.2	Адрес электронной почты: szdomnsk@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Краев
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 540540801460
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406829743
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1235400008194
	2.1.3	Дата регистрации: 28.02.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чуляев
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 73 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13918630983
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540361622760

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Себелева
	3.3.2	Имя: Дарья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 27 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11876283789
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 143409130651
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:

	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9,86 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 907,15 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Республиканская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Республиканская в Дзержинском районе г.Новосибирска.Кадастровый номер земельного участка 54:35:012571:2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18458.3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 031,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 741,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 772,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор купли-продажи земельного участка)
	10.1.2	Номер договора: Нет
	10.1.3	Дата заключения договора: 17.03.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стадия Н
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406752635
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДОМУС ПЛЮС

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224011595
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДОМУС ПЛЮС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224011595
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-083592-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение отсутствует
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-59-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Нет
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.03.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.03.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:012571:2
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 780,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены в северо-западной части земельного участка, покрытие резиновое
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены в северо-западной части и северо-восточной части земельного участка, покрытие резиновое
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Огороженная площадка ТБО расположена в северной части участка, количество-2 мусорных бака с крышкой
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение территории-установка светодиодных светильников на фасадах жилого дома, над входами в здание; установка светильников на опорах по проездам и на площадках для игр и отдыха
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены малые архитектурные формы
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2.9 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3.2 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 71.13 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 22.1 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5348372
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 242 149,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новосибирская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406993045
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6437-Т-138737
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 419 682,19 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал г.Новосибирск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-24.853В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 931 316,33 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал г.Новосибирск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-24.854К

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 428 227,68 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МЕТРО МиР
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-2900/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сибирская Инженерная Компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5402073600
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 197
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 94
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 92
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	62.70	2	33.80	2.74
2	Квартира-студия	2	1	39.00	1	19.40	2.74
3	Квартира-студия	2	1	40.70	1	18.40	2.74
4	Квартира-студия	2	1	51.60	2	26.70	2.74
5	Квартира-студия	2	1	70.60	3	43.20	2.74
6	Квартира-студия	2	1	51.90	2	26.90	2.74
7	Квартира-студия	2	1	54.00	2	32.20	2.74
8	Квартира-студия	2	1	60.80	2	34.30	2.74
9	Квартира-студия	3	1	62.60	2	33.70	2.74
10	Квартира-студия	3	1	39.00	1	19.40	2.74
11	Квартира-студия	3	1	40.70	1	18.40	2.74
12	Квартира-студия	3	1	51.70	2	26.70	2.74

13	Квартира-студия	3	1	70.60	3	43.20	2.74
14	Квартира-студия	3	1	51.90	2	26.90	2.74
15	Квартира-студия	3	1	34.70	1	17.10	2.74
16	Квартира	3	1	44.50	1	16.50	2.74
17	Квартира-студия	3	1	62.70	2	34.30	2.74
18	Квартира-студия	4	1	62.60	2	33.70	2.74
19	Квартира-студия	4	1	39.00	1	19.40	2.74
20	Квартира-студия	4	1	40.70	1	18.40	2.74
21	Квартира-студия	4	1	51.70	2	26.70	2.74
22	Квартира-студия	4	1	70.60	3	43.20	2.74
23	Квартира-студия	4	1	51.90	2	26.90	2.74
24	Квартира-студия	4	1	34.70	1	17.10	2.74
25	Квартира	4	1	44.50	1	16.50	2.74
26	Квартира-студия	4	1	62.70	2	34.30	2.74
27	Квартира-студия	5	1	62.60	2	33.70	2.74
28	Квартира-студия	5	1	39.00	1	19.40	2.74
29	Квартира-студия	5	1	40.70	1	18.40	2.74
30	Квартира-студия	5	1	51.70	2	26.70	2.74
31	Квартира-студия	5	1	70.60	3	43.20	2.74
32	Квартира-студия	5	1	51.90	2	26.90	2.74
33	Квартира-студия	5	1	34.70	1	17.10	2.74
34	Квартира	5	1	44.50	1	16.50	2.74
35	Квартира-студия	5	1	62.70	2	34.30	2.74
36	Квартира-студия	6	1	62.60	2	33.70	2.74
37	Квартира-студия	6	1	39.00	1	19.40	2.74
38	Квартира-студия	6	1	40.70	1	18.40	2.74

39	Квартира-студия	6	1	51.70	2	26.70	2.74
40	Квартира-студия	6	1	70.60	3	43.20	2.74
41	Квартира-студия	6	1	51.90	2	26.90	2.74
42	Квартира-студия	6	1	34.70	1	17.10	2.74
43	Квартира	6	1	44.50	1	16.50	2.74
44	Квартира-студия	6	1	62.70	2	34.30	2.74
45	Квартира-студия	7	1	62.60	2	33.70	2.74
46	Квартира-студия	7	1	39.00	1	19.40	2.74
47	Квартира-студия	7	1	40.70	1	18.40	2.74
48	Квартира-студия	7	1	51.70	2	26.70	2.74
49	Квартира-студия	7	1	70.60	3	43.20	2.74
50	Квартира-студия	7	1	51.90	2	26.90	2.74
51	Квартира-студия	7	1	34.70	1	17.10	2.74
52	Квартира	7	1	44.50	1	16.50	2.74
53	Квартира-студия	7	1	62.70	2	34.30	2.74
54	Квартира-студия	8	1	62.60	2	33.70	2.74
55	Квартира-студия	8	1	39.00	1	19.40	2.74
56	Квартира-студия	8	1	40.70	1	18.40	2.74
57	Квартира-студия	8	1	51.70	2	26.70	2.74
58	Квартира-студия	8	1	70.60	3	43.20	2.74
59	Квартира-студия	8	1	51.90	2	26.90	2.74
60	Квартира-студия	8	1	34.70	1	17.10	2.74
61	Квартира	8	1	44.50	1	16.50	2.74
62	Квартира-студия	8	1	62.70	2	34.30	2.74
63	Квартира-студия	9	1	62.60	2	33.70	2.74
64	Квартира-студия	9	1	39.00	1	19.40	2.74

65	Квартира-студия	9	1	40.70	1	18.40	2.74
66	Квартира-студия	9	1	51.70	2	26.70	2.74
67	Квартира-студия	9	1	70.60	3	43.20	2.74
68	Квартира-студия	9	1	51.90	2	26.90	2.74
69	Квартира-студия	9	1	34.70	1	17.10	2.74
70	Квартира	9	1	44.50	1	16.50	2.74
71	Квартира-студия	9	1	62.70	2	34.30	2.74
72	Квартира-студия	10	1	62.60	2	33.70	2.74
73	Квартира-студия	10	1	39.00	1	19.40	2.74
74	Квартира-студия	10	1	40.70	1	18.40	2.74
75	Квартира-студия	10	1	51.70	2	26.70	2.74
76	Квартира-студия	10	1	70.60	3	43.20	2.74
77	Квартира-студия	10	1	51.90	2	26.90	2.74
78	Квартира-студия	10	1	34.70	1	17.10	2.74
79	Квартира	10	1	44.50	1	16.50	2.74
80	Квартира-студия	10	1	62.70	2	34.30	2.74
81	Квартира-студия	11	1	62.60	2	33.70	2.74
82	Квартира-студия	11	1	39.00	1	19.40	2.74
83	Квартира-студия	11	1	40.70	1	18.40	2.74
84	Квартира-студия	11	1	51.70	2	26.70	2.74
85	Квартира-студия	11	1	70.60	3	43.20	2.74
86	Квартира-студия	11	1	51.90	2	26.90	2.74
87	Квартира-студия	11	1	34.70	1	17.10	2.74
88	Квартира	11	1	44.50	1	16.50	2.74
89	Квартира-студия	11	1	62.70	2	34.30	2.74
90	Квартира-студия	12	1	62.60	2	33.70	2.74

91	Квартира-студия	12	1	39.00	1	19.40	2.74
92	Квартира-студия	12	1	40.70	1	18.40	2.74
93	Квартира-студия	12	1	51.70	2	26.70	2.74
94	Квартира-студия	12	1	70.60	3	43.20	2.74
95	Квартира-студия	12	1	51.90	2	26.90	2.74
96	Квартира-студия	12	1	34.70	1	17.10	2.74
97	Квартира	12	1	44.50	1	16.50	2.74
98	Квартира-студия	12	1	62.70	2	34.30	2.74
99	Квартира-студия	13	1	62.30	2	33.80	2.74
100	Квартира-студия	13	1	38.80	1	19.40	2.74
101	Квартира-студия	13	1	40.40	1	18.40	2.74
102	Квартира-студия	13	1	51.30	2	26.70	2.74
103	Квартира-студия	13	1	70.20	3	43.20	2.74
104	Квартира-студия	13	1	51.70	2	26.90	2.74
105	Квартира-студия	13	1	34.60	1	17.10	2.74
106	Квартира	13	1	44.30	1	16.50	2.74
107	Квартира-студия	13	1	62.40	2	34.30	2.74
108	Квартира-студия	14	1	62.30	2	33.80	2.74
109	Квартира-студия	14	1	38.80	1	19.40	2.74
110	Квартира-студия	14	1	40.40	1	18.40	2.74
111	Квартира-студия	14	1	51.30	2	26.70	2.74
112	Квартира-студия	14	1	70.20	3	43.20	2.74
113	Квартира-студия	14	1	51.70	2	26.90	2.74
114	Квартира-студия	14	1	34.60	1	17.10	2.74
115	Квартира	14	1	44.30	1	16.50	2.74
116	Квартира-студия	14	1	62.40	2	34.30	2.74

117	Квартира-студия	15	1	62.30	2	33.80	2.74
118	Квартира-студия	15	1	38.80	1	19.40	2.74
119	Квартира-студия	15	1	40.40	1	18.40	2.74
120	Квартира-студия	15	1	51.30	2	26.70	2.74
121	Квартира-студия	15	1	70.20	3	43.20	2.74
122	Квартира-студия	15	1	51.70	2	26.90	2.74
123	Квартира-студия	15	1	34.60	1	17.10	2.74
124	Квартира	15	1	44.30	1	16.50	2.74
125	Квартира-студия	15	1	62.40	2	34.30	2.74
126	Квартира-студия	16	1	62.30	2	33.80	2.74
127	Квартира-студия	16	1	38.80	1	19.40	2.74
128	Квартира-студия	16	1	40.40	1	18.40	2.74
129	Квартира-студия	16	1	51.30	2	26.70	2.74
130	Квартира-студия	16	1	70.20	3	43.20	2.74
131	Квартира-студия	16	1	51.70	2	26.90	2.74
132	Квартира-студия	16	1	34.60	1	17.10	2.74
133	Квартира	16	1	44.30	1	16.50	2.74
134	Квартира-студия	16	1	62.40	2	34.30	2.74
135	Квартира-студия	17	1	62.30	2	33.80	2.74
136	Квартира-студия	17	1	38.80	1	19.40	2.74
137	Квартира-студия	17	1	40.40	1	18.40	2.74
138	Квартира-студия	17	1	51.30	2	26.70	2.74
139	Квартира-студия	17	1	70.20	3	43.20	2.74
140	Квартира-студия	17	1	51.70	2	26.90	2.74
141	Квартира-студия	17	1	34.60	1	17.10	2.74
142	Квартира	17	1	44.30	1	16.50	2.74

143	Квартира-студия	17	1	62.40	2	34.30	2.74
144	Квартира-студия	18	1	62.30	2	33.80	2.74
145	Квартира-студия	18	1	38.80	1	19.40	2.74
146	Квартира-студия	18	1	40.40	1	18.40	2.74
147	Квартира-студия	18	1	51.30	2	26.70	2.74
148	Квартира-студия	18	1	70.20	3	43.20	2.74
149	Квартира-студия	18	1	51.70	2	26.90	2.74
150	Квартира-студия	18	1	34.60	1	17.10	2.74
151	Квартира	18	1	44.30	1	16.50	2.74
152	Квартира-студия	18	1	62.40	2	34.30	2.74
153	Квартира-студия	19	1	62.30	2	33.80	2.74
154	Квартира-студия	19	1	38.80	1	19.40	2.74
155	Квартира-студия	19	1	40.40	1	18.40	2.74
156	Квартира-студия	19	1	51.30	2	26.70	2.74
157	Квартира-студия	19	1	70.20	3	43.20	2.74
158	Квартира-студия	19	1	51.70	2	26.90	2.74
159	Квартира-студия	19	1	34.60	1	17.10	2.74
160	Квартира	19	1	44.30	1	16.50	2.74
161	Квартира-студия	19	1	62.40	2	34.30	2.74
162	Квартира-студия	20	1	62.30	2	33.80	2.74
163	Квартира-студия	20	1	38.80	1	19.40	2.74
164	Квартира-студия	20	1	40.40	1	18.40	2.74
165	Квартира-студия	20	1	51.30	2	26.70	2.74
166	Квартира-студия	20	1	70.20	3	43.20	2.74
167	Квартира-студия	20	1	51.70	2	26.90	2.74
168	Квартира-студия	20	1	34.60	1	17.10	2.74

169	Квартира	20	1	44.30	1	16.50	2.74
170	Квартира-студия	20	1	62.40	2	34.30	2.74
171	Квартира-студия	21	1	62.30	2	33.80	2.74
172	Квартира-студия	21	1	38.80	1	19.40	2.74
173	Квартира-студия	21	1	40.40	1	18.40	2.74
174	Квартира-студия	21	1	51.30	2	26.70	2.74
175	Квартира-студия	21	1	70.20	3	43.20	2.74
176	Квартира-студия	21	1	51.70	2	26.90	2.74
177	Квартира-студия	21	1	34.60	1	17.10	2.74
178	Квартира	21	1	44.30	1	16.50	2.74
179	Квартира-студия	21	1	62.40	2	34.30	2.74
180	Квартира-студия	22	1	62.30	2	33.80	2.74
181	Квартира-студия	22	1	38.80	1	19.40	2.74
182	Квартира-студия	22	1	40.40	1	18.40	2.74
183	Квартира-студия	22	1	51.30	2	26.70	2.74
184	Квартира-студия	22	1	70.20	3	43.20	2.74
185	Квартира-студия	22	1	51.70	2	26.90	2.74
186	Квартира-студия	22	1	34.60	1	17.10	2.74
187	Квартира	22	1	44.30	1	16.50	2.74
188	Квартира-студия	22	1	62.40	2	34.30	2.74
189	Квартира-студия	23	1	62.30	2	33.80	2.74
190	Квартира-студия	23	1	38.80	1	19.40	2.74
191	Квартира-студия	23	1	40.40	1	18.40	2.74
192	Квартира-студия	23	1	51.30	2	26.70	2.74
193	Квартира-студия	23	1	70.20	3	43.20	2.74
194	Квартира-студия	23	1	51.70	2	26.90	2.74

195	Квартира-студия	23	1	34.60	1	17.10	2.74
196	Квартира	23	1	44.30	1	16.50	2.74
197	Квартира-студия	23	1	62.40	2	34.30	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	163.40	офисное помещение	116.40	2.74
					Коридор	36.10	
					Тамбур	5.10	
					С/У + ПУИ	5.80	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.90	офисное помещение	62.00	2.74
					Коридор	6.90	
					Тамбур	5.00	
					С/У + ПУИ	4.00	
1	Машино-место	1	1	13.20	Машино-место	13.20	2.68
2	Машино-место	1	1	13.20	Машино-место	13.20	2.68
3	Машино-место	1	1	15.30	Машино-место	15.30	2.68
4	Машино-место	1	1	17.30	Машино-место	17.30	2.68
5	Машино-место	1	1	13.20	Машино-место	13.20	2.68
6	Машино-место	1	1	17.30	Машино-место	17.30	2.68
7	Машино-место	1	1	15.50	Машино-место	15.50	2.68
8	Машино-место	1	1	15.50	Машино-место	15.50	2.68
9	Машино-место	1	1	17.50	Машино-место	17.50	2.68
10	Машино-место	1	1	16.00	Машино-место	16.00	2.68
11	Машино-место	1	1	15.80	Машино-место	15.80	2.68
12	Машино-место	1	1	16.90	Машино-место	16.90	2.68
13	Машино-место	1	1	19.30	Машино-место	19.30	2.68
14	Машино-место	1	1	19.30	Машино-место	19.30	2.68
15	Машино-место	1	1	17.40	Машино-место	17.40	2.68
16	Машино-место	1	1	18.60	Машино-место	18.60	2.68
17	Машино-место	1	1	24.20	Машино-место	24.20	2.68
18	Машино-место	1	1	19.20	Машино-место	19.20	2.68
19	Машино-место	1	1	21.80	Машино-место	21.80	2.68
20	Машино-место	1	1	16.70	Машино-место	16.70	2.68
21	Машино-место	1	1	21.80	Машино-место	21.80	2.68
22	Машино-место	1	1	19.50	Машино-место	19.50	2.68
23	Машино-место	1	1	21.30	Машино-место	21.30	2.68

24	Машино-место	1	1	15.70	Машино-место	15.70	2.68
25	Машино-место	1	1	16.60	Машино-место	16.60	2.68
26	Машино-место	1	1	16.60	Машино-место	16.60	2.68
27	Машино-место	1	1	16.50	Машино-место	16.50	2.68
28	Машино-место	1	1	16.50	Машино-место	16.50	2.68
29	Машино-место	1	1	16.50	Машино-место	16.50	2.68
30	Машино-место	1	1	16.90	Машино-место	16.90	2.68
31	Машино-место	1	1	13.20	Машино-место	13.20	2.68
32	Машино-место	1	1	15.80	Машино-место	15.80	2.68
33	Машино-место	1	1	14.70	Машино-место	14.70	2.68
34	Машино-место	1	1	16.80	Машино-место	16.80	2.68
35	Машино-место	1	1	19.80	Машино-место	19.80	2.68
36	Машино-место	1	1	15.40	Машино-место	15.40	2.68
37	Машино-место	1	1	21.40	Машино-место	21.40	2.68
38	Машино-место	1	1	15.20	Машино-место	15.20	2.68
39	Машино-место	1	1	22.70	Машино-место	22.70	2.68
40	Машино-место	1	1	19.30	Машино-место	19.30	2.68
41	Машино-место	1	1	15.70	Машино-место	15.70	2.68
42	Машино-место	1	1	16.90	Машино-место	16.90	2.68
43	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	2.68
44	Машино-место	1	1	21.50	Машино-место	21.50	2.68
45	Машино-место	1	1	14.60	Машино-место	14.60	2.68
46	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	2.68
47	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	2.68
48	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	2.68
49	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	2.68
50	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	2.68
51	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	2.68
52	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место	15.50	2.68
53	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место	15.50	2.68
54	Машино-место	-1	1	17.50	Машино-место	17.50	2.68
55	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	2.68
56	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	2.68
57	Машино-место	-1	1	16.90	Машино-место	16.90	2.68
58	Машино-место	-1	1	19.30	Машино-место	19.30	2.68
59	Машино-место	-1	1	19.30	Машино-место	19.30	2.68
60	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	2.68
61	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место	18.60	2.68
62	Машино-место	-1	1	19.20	Машино-место	19.20	2.68
63	Машино-место	-1	1	21.80	Машино-место	21.80	2.68
64	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	2.68
65	Машино-место	-1	1	21.80	Машино-место	21.80	2.68
66	Машино-место	-1	1	19.50	Машино-место	19.50	2.68
67	Машино-место	-1	1	21.30	Машино-место	21.30	2.68
68	Машино-место	-1	1	26.00	Машино-место	26.00	2.68
69	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	2.68

70	Машино-место	-1	1	16.60	Машино-место	16.60	2.68
71	Машино-место	-1	1	16.60	Машино-место	16.60	2.68
72	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	2.68
73	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	2.68
74	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	2.68
75	Машино-место	-1	1	16.90	Машино-место	16.90	2.68
76	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	2.68
77	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	2.68
78	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место	14.70	2.68
79	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	2.68
80	Машино-место	-1	1	13.70	Машино-место	13.70	2.68
81	Машино-место	-1	1	19.80	Машино-место	19.80	2.68
82	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место	16.80	2.68
83	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	2.68
84	Машино-место	-1	1	21.40	Машино-место	21.40	2.68
85	Машино-место	-1	1	15.20	Машино-место	15.20	2.68
86	Машино-место	-1	1	25.10	Машино-место	25.10	2.68
87	Машино-место	-1	1	19.30	Машино-место	19.30	2.68
88	Машино-место	-1	1	17.70	Машино-место	17.70	2.68
89	Машино-место	-1	1	16.90	Машино-место	16.90	2.68
90	Машино-место	-1	1	15.20	Машино-место	15.20	2.68
91	Машино-место	-1	1	22.00	Машино-место	22.00	2.68
92	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место	16.40	2.68

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, план подвального этажа на отм. -4,730			общественное	14.40	
2	Электрощитовая	Подъезд 1, план подвального этажа на отм. -4,730			техническое	6.90	
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, план подвального этажа на отм. -4,730			общественное	3.90	
4	Проход	Подъезд 1, план подвального этажа на отм. -4,730			общественное	7.10	
5	Проход	Подъезд 1, план подвального этажа на отм. -4,730			общественное	5.80	
6	Проход	Подъезд 1, план подвального этажа на отм. -4,730			общественное	42.00	
7	Насосная	Подъезд 1, план подвального этажа на отм. -4,730			техническое	27.10	
8	Узел учета тепла	Подъезд 1, план подвального этажа на отм. -4,730			техническое	10.60	

9	Лестничная клетка	Подъезд 1, план подвального этажа на отм. -4,730	общественное	15.20
10	Подвал	Подъезд 1, план подвального этажа на отм. -4,730	техническое	248.50
11	Приточная венткамера	Подъезд 1, план подвального этажа на отм. -4,730	техническое	38.60
12	Насосная хоз.пит.водоснабжения	Подъезд 1, план подвального этажа на отм. -4,730	техническое	14.50
13	Лифтовой холл с подпором воздуха	Подъезд 1, план подвального этажа на отм. -4,730	техническое	18.00
14	Коридор	Подъезд 1, план подвального этажа на отм. -4,730	общественное	14.90
15	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, план подвального этажа на отм. -4,730	общественное	12.80
16	ИТП	Подъезд 1, план подвального этажа на отм. -4,730	техническое	38.70
17	Электрощитовая	Подъезд 1, план подвального этажа на отм. -4,730	техническое	15.10
18	Помещение для модульной батареи	Подъезд 1, план подвального этажа на отм. -4,730	техническое	22.80
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, план подвального этажа на отм. -4,730	общественное	14.40
20	Венткамера вытяжная общеобменная	Подъезд 1, план подвального этажа на отм. -4,730	техническое	16.70
21	Рампа	Подъезд 1, план подвального этажа на отм. -4,730	общественное	63.50
22	Проезд	Подъезд 1, план подвального этажа на отм. -4,730	общественное	512.40
23	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, план подвального этажа на отм. -4,730	общественное	6.50
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, план 1 этажа на отм. -1,730	общественное	14.40
25	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, план 1 этажа на отм. -1,730	техническое	6.90
26	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, план 1 этажа на отм. -1,730	общественное	3.90
27	Проход	Подъезд 1, план 1 этажа на отм. -1,730	общественное	5.80
28	Проход	Подъезд 1, план 1 этажа на отм. -1,730	общественное	7.10
29	Рампа	Подъезд 1, план 1 этажа на отм. -1,730	общественное	63.50
30	Проход	Подъезд 1, план 1 этажа на отм. -1,730	общественное	42.20
31	Проход	Подъезд 1, план 1 этажа на отм. -1,730	общественное	7.70
32	Проезд	Подъезд 1, план 1 этажа на отм. -1,730	общественное	512.40
33	Рампа	Подъезд 1, план 1 этажа на отм. -1,730	общественное	33.30

34	Тех.помещение	Подъезд 1, план 1 этажа на отм. -1,730	техническое	12.80
35	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, план 1 этажа на отм. -1,730	общественное	6.50
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, план 1 этажа на отм. -1,730	общественное	13.70
37	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, план 1 этажа на отм. -1,730	общественное	4.80
38	Приточная венткамера	Подъезд 1, план 1 этажа на отм. -1,730	техническое	27.10
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, план 1 этажа на отм. -0,080	техническое	14.50
40	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, план 1 этажа на отм. -0,080	техническое	2.70
41	Тех.помещение	Подъезд 1, план 1 этажа на отм. -0,080	техническое	69.80
42	Колясочная	Подъезд 1, план 1 этажа на отм. -0,000	общественное	13.00
43	Лапомойка	Подъезд 1, план 1 этажа на отм. -0,000	общественное	2.70
44	Лифтовой холл с подпором воздуха	Подъезд 1, план 1 этажа на отм. -0,000	общественное	14.00
45	ПУИ	Подъезд 1, план 1 этажа на отм. -0,000	техническое	3.30
46	Коридор	Подъезд 1, план 1 этажа на отм. -0,000	общественное	28.40
47	Тамбур	Подъезд 1, план 1 этажа на отм. -0,000	общественное	9.30
48	Тамбур	Подъезд 1, план 1 этажа на отм. -0,000	общественное	3.90
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, план 1 этажа на отм. -0,000	общественное	13.50
50	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, план 2 этажа на отм. +3,000	общественное	17.70
51	Общий коридор	Подъезд 1, план 2 этажа на отм. +3,000	общественное	58.10
52	Тамбур	Подъезд 1, план 2 этажа на отм. +3,000	общественное	7.80
53	Тамбур	Подъезд 1, план 2 этажа на отм. +3,000	общественное	11.20
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, план 2 этажа на отм. +3,000	общественное	14.60
55	Тамбур	Подъезд 1, план 2 этажа на отм. +3,000	общественное	4.90
56	Тамбур	Подъезд 1, план 2 этажа на отм. +3,000	общественное	3.00
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, план 2 этажа на отм. +3,000	общественное	13.50
58	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, план 3 этажа на отм. +6,000	общественное	17.70

59	Общий коридор	Подъезд 1, план 3 этажа на отм. +6,000	общественное	58.10
60	Тамбур	Подъезд 1, план 3 этажа на отм. +6,000	общественное	4.90
61	Тамбур	Подъезд 1, план 3 этажа на отм. +6,000	общественное	3.00
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, план 3 этажа на отм. +6,000	общественное	13.50
63	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, план 4 этажа на отм. +9,000	общественное	17.70
64	Общий коридор	Подъезд 1, план 4 этажа на отм. +9,000	общественное	58.10
65	Тамбур	Подъезд 1, план 4 этажа на отм. +9,000	общественное	4.90
66	Тамбур	Подъезд 1, план 4 этажа на отм. +9,000	общественное	3.00
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, план 4 этажа на отм. +9,000	общественное	13.50
68	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, план 5 этажа на отм. +12,000	общественное	17.70
69	Общий коридор	Подъезд 1, план 5 этажа на отм. +12,000	общественное	58.10
70	Тамбур	Подъезд 1, план 5 этажа на отм. +12,000	общественное	4.90
71	Тамбур	Подъезд 1, план 5 этажа на отм. +12,000	общественное	3.00
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, план 5 этажа на отм. +12,000	общественное	13.50
73	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, план 6 этажа на отм. +15,000	общественное	17.70
74	Общий коридор	Подъезд 1, план 6 этажа на отм. +15,000	общественное	58.10
75	Тамбур	Подъезд 1, план 6 этажа на отм. +15,000	общественное	4.90
76	Тамбур	Подъезд 1, план 6 этажа на отм. +15,000	общественное	3.00
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, план 6 этажа на отм. +15,000	общественное	13.50
78	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, план 7 этажа на отм. +18,000	общественное	17.70
79	Общий коридор	Подъезд 1, план 7 этажа на отм. +18,000	общественное	58.10
80	Тамбур	Подъезд 1, план 7 этажа на отм. +18,000	общественное	4.90
81	Тамбур	Подъезд 1, план 7 этажа на отм. +18,000	общественное	3.00
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, план 7 этажа на отм. +18,000	общественное	13.50
83	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, план 8 этажа на отм. +21,000	общественное	17.70

84	Общий коридор	Подъезд 1, план 8 этажа на отм. +21,000	общественное	58.10
85	Тамбур	Подъезд 1, план 8 этажа на отм. +21,000	общественное	4.90
86	Тамбур	Подъезд 1, план 8 этажа на отм. +21,000	общественное	3.00
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, план 8 этажа на отм. +21,000	общественное	13.50
88	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, план 9 этажа на отм. +24,000	общественное	17.70
89	Общий коридор	Подъезд 1, план 9 этажа на отм. +24,000	общественное	58.10
90	Тамбур	Подъезд 1, план 9 этажа на отм. +24,000	общественное	4.90
91	Тамбур	Подъезд 1, план 9 этажа на отм. +24,000	общественное	3.00
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, план 9 этажа на отм. +24,000	общественное	13.50
93	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, план 10 этажа на отм. +27,000	общественное	17.70
94	Общий коридор	Подъезд 1, план 10 этажа на отм. +27,000	общественное	58.10
95	Тамбур	Подъезд 1, план 10 этажа на отм. +27,000	общественное	4.90
96	Тамбур	Подъезд 1, план 10 этажа на отм. +27,000	общественное	3.00
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, план 10 этажа на отм. +27,000	общественное	13.50
98	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, план 11 этажа на отм. +30,000	общественное	17.70
99	Общий коридор	Подъезд 1, план 11 этажа на отм. +30,000	общественное	58.10
100	Тамбур	Подъезд 1, план 11 этажа на отм. +30,000	общественное	4.90
101	Тамбур	Подъезд 1, план 11 этажа на отм. +30,000	общественное	3.00
102	Лестничная клетка	Подъезд 1, план 11 этажа на отм. +30,000	общественное	13.50
103	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, план 12 этажа на отм. +33,000	общественное	17.70
104	Общий коридор	Подъезд 1, план 12 этажа на отм. +33,000	общественное	58.10
105	Тамбур	Подъезд 1, план 12 этажа на отм. +33,000	общественное	4.90
106	Тамбур	Подъезд 1, план 12 этажа на отм. +33,000	общественное	3.00
107	Лестничная клетка	Подъезд 1, план 12 этажа на отм. +33,000	общественное	13.50
108	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, план 13 этажа на отм. +36,000	общественное	17.70

109	Общий коридор	Подъезд 1, план 13 этажа на отм. +36,000	общественное	58.10
110	Тамбур	Подъезд 1, план 13 этажа на отм. +36,000	общественное	4.90
111	Тамбур	Подъезд 1, план 13 этажа на отм. +36,000	общественное	3.00
112	Лестничная клетка	Подъезд 1, план 13 этажа на отм. +36,000	общественное	13.50
113	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, план 14 этажа на отм. +39,000	общественное	17.70
114	Общий коридор	Подъезд 1, план 14 этажа на отм. +39,000	общественное	58.10
115	Тамбур	Подъезд 1, план 14 этажа на отм. +39,000	общественное	4.90
116	Тамбур	Подъезд 1, план 14 этажа на отм. +39,000	общественное	3.00
117	Лестничная клетка	Подъезд 1, план 14 этажа на отм. +39,000	общественное	13.50
118	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, план 15 этажа на отм. +42,000	общественное	17.70
119	Общий коридор	Подъезд 1, план 15 этажа на отм. +42,000	общественное	58.10
120	Тамбур	Подъезд 1, план 15 этажа на отм. +42,000	общественное	4.90
121	Тамбур	Подъезд 1, план 15 этажа на отм. +42,000	общественное	3.00
122	Лестничная клетка	Подъезд 1, план 15 этажа на отм. +42,000	общественное	13.50
123	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, план 16 этажа на отм. +45,000	общественное	17.70
124	Общий коридор	Подъезд 1, план 16 этажа на отм. +45,000	общественное	58.10
125	Тамбур	Подъезд 1, план 16 этажа на отм. +45,000	общественное	4.90
126	Тамбур	Подъезд 1, план 16 этажа на отм. +45,000	общественное	3.00
127	Лестничная клетка	Подъезд 1, план 16 этажа на отм. +45,000	общественное	13.50
128	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, план 17 этажа на отм. +48,000	общественное	17.70
129	Общий коридор	Подъезд 1, план 17 этажа на отм. +48,000	общественное	58.10
130	Тамбур	Подъезд 1, план 17 этажа на отм. +48,000	общественное	4.90
131	Тамбур	Подъезд 1, план 17 этажа на отм. +48,000	общественное	3.00
132	Лестничная клетка	Подъезд 1, план 17 этажа на отм. +48,000	общественное	13.50
133	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, план 18 этажа на отм. +51,000	общественное	17.70

134	Общий коридор	Подъезд 1, план 18 этажа на отм. +51,000	общественное	58.10
135	Тамбур	Подъезд 1, план 18 этажа на отм. +51,000	общественное	4.90
136	Тамбур	Подъезд 1, план 18 этажа на отм. +51,000	общественное	3.00
137	Лестничная клетка	Подъезд 1, план 18 этажа на отм. +51,000	общественное	13.50
138	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, план 19 этажа на отм. +54,000	общественное	17.70
139	Общий коридор	Подъезд 1, план 19 этажа на отм. +54,000	общественное	58.10
140	Тамбур	Подъезд 1, план 19 этажа на отм. +54,000	общественное	4.90
141	Тамбур	Подъезд 1, план 19 этажа на отм. +54,000	общественное	3.00
142	Лестничная клетка	Подъезд 1, план 19 этажа на отм. +54,000	общественное	13.50
143	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, план 20 этажа на отм. +57,000	общественное	17.70
144	Общий коридор	Подъезд 1, план 20 этажа на отм. +57,000	общественное	58.10
145	Тамбур	Подъезд 1, план 20 этажа на отм. +57,000	общественное	4.90
146	Тамбур	Подъезд 1, план 20 этажа на отм. +57,000	общественное	3.00
147	Лестничная клетка	Подъезд 1, план 20 этажа на отм. +57,000	общественное	13.50
148	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, план 21 этажа на отм. +60,000	общественное	17.70
149	Общий коридор	Подъезд 1, план 21 этажа на отм. +60,000	общественное	58.10
150	Тамбур	Подъезд 1, план 21 этажа на отм. +60,000	общественное	4.90
151	Тамбур	Подъезд 1, план 21 этажа на отм. +60,000	общественное	3.00
152	Лестничная клетка	Подъезд 1, план 21 этажа на отм. +60,000	общественное	13.50
153	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, план 22 этажа на отм. +63,000	общественное	17.70
154	Общий коридор	Подъезд 1, план 22 этажа на отм. +63,000	общественное	58.10
155	Тамбур	Подъезд 1, план 22 этажа на отм. +63,000	общественное	4.90
156	Тамбур	Подъезд 1, план 22 этажа на отм. +63,000	общественное	3.00
157	Лестничная клетка	Подъезд 1, план 22 этажа на отм. +63,000	общественное	13.50
158	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, план 23 этажа на отм. +66,000	общественное	17.70

159	Общий коридор	Подъезд 1, план 23 этажа на отм. +66,000	общественное	58.10
160	Тамбур	Подъезд 1, план 23 этажа на отм. +66,000	общественное	4.90
161	Тамбур	Подъезд 1, план 23 этажа на отм. +66,000	общественное	3.00
162	Лестничная клетка	Подъезд 1, план 23 этажа на отм. +66,000	общественное	13.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 3шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, подъезд 1	ВРУ-1, ВРУ-1.1, ВРУ-2, ВРУ-3	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
6	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система вентиляции, вентустановки	Вентиляция
7	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система ПС и АПС	Пожарно-охранная сигнализация
8	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система пожаротушения, насосная	Пожаротушение
9	Подземная и надземная части, подъезд 1	Сети связи	Слаботочные системы

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 230 096 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:012571:2
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810301300047946
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 070 502 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 070 502 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6.807951217980809e+38

Владелец: **ООО СЗ "ДОМ", КРАЕВ ДЕНИС
ВЛАДИМИРОВИЧ, НОВОСИБИРСК Г**

Действителен: с 21.08.2024 по 21.11.2025