

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002210 от 23.10.2024

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой

Дата первичного размещения: 23.10.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖК НА ВИЛЮЙСКОЙ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ ЖК НА ВИЛЮЙСКОЙ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630079</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Серафимовича</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>24/1</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+79232449929</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>2449929@gmail.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>belkin-nsk.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Потылицын</b>
	1.5.2	Имя: <b>Юрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖК НА ВИЛЮЙСКОЙ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>190701493280</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5404319419</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1235400033670</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>15.08.2023</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ЖК на Вилюйской</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5404319419</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:



	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Новосибирская область, город Новосибирск</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>20695.18 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 402,11 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 402,11 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Соглашение о взаимодействии)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>Б/н</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>26.07.2024</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Керн</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406006919</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ИС</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5406790366</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-083054-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ДИАСИБ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7017071845</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-1-082701-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Альфаэкспертпроект</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7606125949</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Техэнергопром</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5406382920</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-35-152-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.09.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.06.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.07.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>15.07.2029</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>"СтройКом"</b>



	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>5401299884</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:072205:3415</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 502,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Наземные спортивные и детские площадки, площадка отдыха для взрослых</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Наземная ворк-аут площадка и игровое поле</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>В соответствии с нормативными требованиями</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Зеленые насаждения и газонная трава</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наличие наружного освещения</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>80.06 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>80.06 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>21.2 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональные электрические сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-04-13/245063</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 665 276,97 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>312</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>255</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>140</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>115</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	21.27	1	10.53	2.75
2	Квартира	2	1	25.82	1	10.24	2.75
3	Квартира	2	1	25.89	1	10.24	2.75
4	Квартира	2	1	26.55	1	14.66	2.75
5	Квартира	2	1	28.47	1	15.96	2.75
6	Квартира	2	1	36.00	1	22.08	2.75
7	Квартира	2	1	36.12	1	22.08	2.75
8	Квартира	2	1	40.69	1	26.23	2.75
9	Квартира	2	1	41.33	1	14.48	2.75
10	Квартира	2	1	41.37	1	14.48	2.75
11	Квартира	2	1	65.05	1	42.80	2.75
12	Квартира	2	1	67.00	1	37.40	2.75
13	Квартира	2	1	67.28	1	43.76	2.75
14	Квартира	3	1	21.27	1	10.53	2.75
15	Квартира	3	1	25.35	1	10.24	2.75
16	Квартира	3	1	25.42	1	10.24	2.75
17	Квартира	3	1	26.55	1	14.66	2.75
18	Квартира	3	1	27.53	1	15.87	2.75
19	Квартира	3	1	35.46	1	22.08	2.75
20	Квартира	3	1	35.58	1	22.08	2.75
21	Квартира	3	1	40.69	1	26.23	2.75
22	Квартира	3	1	40.87	1	14.48	2.75
23	Квартира	3	1	40.91	1	14.48	2.75
24	Квартира	3	1	64.52	1	42.80	2.75
25	Квартира	3	1	66.07	1	37.40	2.75
26	Квартира	3	1	66.27	1	43.76	2.75
27	Квартира	4	1	21.27	1	10.53	2.75
28	Квартира	4	1	25.35	1	10.24	2.75
29	Квартира	4	1	25.42	1	10.24	2.75
30	Квартира	4	1	26.55	1	14.66	2.75
31	Квартира	4	1	27.53	1	15.87	2.75
32	Квартира	4	1	35.46	1	22.08	2.75
33	Квартира	4	1	35.58	1	22.08	2.75
34	Квартира	4	1	40.69	1	26.23	2.75
35	Квартира	4	1	40.87	1	14.48	2.75
36	Квартира	4	1	40.91	1	14.48	2.75
37	Квартира	4	1	64.52	1	42.80	2.75
38	Квартира	4	1	66.07	1	37.40	2.75
39	Квартира	4	1	66.27	1	43.76	2.75
40	Квартира	5	1	21.27	1	10.53	2.75
41	Квартира	5	1	25.35	1	10.24	2.75
42	Квартира	5	1	25.42	1	10.24	2.75

43	Квартира	5	1	26.55	1	14.66	2.75
44	Квартира	5	1	27.53	1	15.87	2.75
45	Квартира	5	1	35.46	1	22.08	2.75
46	Квартира	5	1	35.58	1	22.08	2.75
47	Квартира	5	1	40.69	1	26.23	2.75
48	Квартира	5	1	40.87	1	14.48	2.75
49	Квартира	5	1	40.91	1	14.48	2.75
50	Квартира	5	1	64.52	1	42.80	2.75
51	Квартира	5	1	66.07	1	37.40	2.75
52	Квартира	5	1	66.27	1	43.76	2.75
53	Квартира	6	1	21.27	1	10.53	2.75
54	Квартира	6	1	25.35	1	10.24	2.75
55	Квартира	6	1	25.42	1	10.24	2.75
56	Квартира	6	1	26.55	1	14.66	2.75
57	Квартира	6	1	27.53	1	15.87	2.75
58	Квартира	6	1	35.46	1	22.08	2.75
59	Квартира	6	1	35.58	1	22.08	2.75
60	Квартира	6	1	40.69	1	26.23	2.75
61	Квартира	6	1	40.87	1	14.48	2.75
62	Квартира	6	1	40.91	1	14.48	2.75
63	Квартира	6	1	64.52	1	42.80	2.75
64	Квартира	6	1	66.07	1	37.40	2.75
65	Квартира	6	1	66.27	1	43.76	2.75
66	Квартира	7	1	21.27	1	10.53	2.75
67	Квартира	7	1	25.35	1	10.24	2.75
68	Квартира	7	1	25.42	1	10.24	2.75
69	Квартира	7	1	26.55	1	14.66	2.75
70	Квартира	7	1	27.53	1	15.87	2.75
71	Квартира	7	1	35.46	1	22.08	2.75
72	Квартира	7	1	35.58	1	22.08	2.75
73	Квартира	7	1	40.69	1	26.23	2.75
74	Квартира	7	1	40.87	1	14.48	2.75
75	Квартира	7	1	40.91	1	14.48	2.75
76	Квартира	7	1	64.52	1	42.80	2.75
77	Квартира	7	1	66.07	1	37.40	2.75
78	Квартира	7	1	66.27	1	43.76	2.75
79	Квартира	8	1	21.27	1	10.53	2.75
80	Квартира	8	1	25.35	1	10.24	2.75
81	Квартира	8	1	25.42	1	10.24	2.75
82	Квартира	8	1	26.55	1	14.66	2.75
83	Квартира	8	1	27.53	1	15.87	2.75
84	Квартира	8	1	35.46	1	22.08	2.75
85	Квартира	8	1	35.58	1	22.08	2.75
86	Квартира	8	1	40.69	1	26.23	2.75
87	Квартира	8	1	40.87	1	14.48	2.75
88	Квартира	8	1	40.91	1	14.48	2.75

89	Квартира	8	1	64.52	1	42.80	2.75
90	Квартира	8	1	66.07	1	37.40	2.75
91	Квартира	8	1	66.27	1	43.76	2.75
92	Квартира	9	1	21.27	1	10.53	2.75
93	Квартира	9	1	25.35	1	10.24	2.75
94	Квартира	9	1	25.42	1	10.24	2.75
95	Квартира	9	1	26.55	1	14.66	2.75
96	Квартира	9	1	27.53	1	15.87	2.75
97	Квартира	9	1	35.46	1	22.08	2.75
98	Квартира	9	1	35.58	1	22.08	2.75
99	Квартира	9	1	40.69	1	26.23	2.75
100	Квартира	9	1	40.87	1	14.48	2.75
101	Квартира	9	1	40.91	1	14.48	2.75
102	Квартира	9	1	64.52	1	42.80	2.75
103	Квартира	9	1	66.07	1	37.40	2.75
104	Квартира	9	1	66.27	1	43.76	2.75
105	Квартира	10	1	21.27	1	10.53	2.75
106	Квартира	10	1	25.35	1	10.24	2.75
107	Квартира	10	1	25.42	1	10.24	2.75
108	Квартира	10	1	26.55	1	14.66	2.75
109	Квартира	10	1	27.53	1	15.87	2.75
110	Квартира	10	1	35.46	1	22.08	2.75
111	Квартира	10	1	35.58	1	22.08	2.75
112	Квартира	10	1	40.69	1	26.23	2.75
113	Квартира	10	1	40.87	1	14.48	2.75
114	Квартира	10	1	40.91	1	14.48	2.75
115	Квартира	10	1	64.52	1	42.80	2.75
116	Квартира	10	1	66.07	1	37.40	2.75
117	Квартира	10	1	66.27	1	43.76	2.75
118	Квартира	11	1	21.27	1	10.53	2.75
119	Квартира	11	1	25.35	1	10.24	2.75
120	Квартира	11	1	25.42	1	10.24	2.75
121	Квартира	11	1	26.55	1	14.66	2.75
122	Квартира	11	1	27.53	1	15.87	2.75
123	Квартира	11	1	35.46	1	22.08	2.75
124	Квартира	11	1	35.58	1	22.08	2.75
125	Квартира	11	1	40.69	1	26.23	2.75
126	Квартира	11	1	40.87	1	14.48	2.75
127	Квартира	11	1	40.91	1	14.48	2.75
128	Квартира	11	1	64.52	1	42.80	2.75
129	Квартира	11	1	66.07	1	37.40	2.75
130	Квартира	11	1	66.27	1	43.76	2.75
131	Квартира	12	1	21.27	1	10.53	2.75
132	Квартира	12	1	25.35	1	10.24	2.75
133	Квартира	12	1	25.42	1	10.24	2.75
134	Квартира	12	1	26.55	1	14.66	2.75

135	Квартира	12	1	27.53	1	15.87	2.75
136	Квартира	12	1	35.46	1	22.08	2.75
137	Квартира	12	1	35.58	1	22.08	2.75
138	Квартира	12	1	40.69	1	26.23	2.75
139	Квартира	12	1	40.87	1	14.48	2.75
140	Квартира	12	1	40.91	1	14.48	2.75
141	Квартира	12	1	64.52	1	42.80	2.75
142	Квартира	12	1	66.07	1	37.40	2.75
143	Квартира	12	1	66.27	1	43.76	2.75
144	Квартира	13	1	21.27	1	10.53	2.75
145	Квартира	13	1	25.35	1	10.24	2.75
146	Квартира	13	1	25.42	1	10.24	2.75
147	Квартира	13	1	26.55	1	14.66	2.75
148	Квартира	13	1	27.53	1	15.87	2.75
149	Квартира	13	1	35.46	1	22.08	2.75
150	Квартира	13	1	35.58	1	22.08	2.75
151	Квартира	13	1	40.69	1	26.23	2.75
152	Квартира	13	1	40.87	1	14.48	2.75
153	Квартира	13	1	40.91	1	14.48	2.75
154	Квартира	13	1	64.52	1	42.80	2.75
155	Квартира	13	1	66.07	1	37.40	2.75
156	Квартира	13	1	66.27	1	43.76	2.75
157	Квартира	14	1	21.27	1	10.53	2.75
158	Квартира	14	1	25.35	1	10.24	2.75
159	Квартира	14	1	25.42	1	10.24	2.75
160	Квартира	14	1	26.55	1	14.66	2.75
161	Квартира	14	1	27.53	1	15.87	2.75
162	Квартира	14	1	35.46	1	22.08	2.75
163	Квартира	14	1	35.58	1	22.08	2.75
164	Квартира	14	1	40.69	1	26.23	2.75
165	Квартира	14	1	40.87	1	14.48	2.75
166	Квартира	14	1	40.91	1	14.48	2.75
167	Квартира	14	1	64.52	1	42.80	2.75
168	Квартира	14	1	66.07	1	37.40	2.75
169	Квартира	14	1	66.27	1	43.76	2.75
170	Квартира	15	1	21.27	1	10.53	2.75
171	Квартира	15	1	25.35	1	10.24	2.75
172	Квартира	15	1	25.42	1	10.24	2.75
173	Квартира	15	1	26.55	1	14.66	2.75
174	Квартира	15	1	27.53	1	15.87	2.75
175	Квартира	15	1	35.46	1	22.08	2.75
176	Квартира	15	1	35.58	1	22.08	2.75
177	Квартира	15	1	40.69	1	26.23	2.75
178	Квартира	15	1	40.87	1	14.48	2.75
179	Квартира	15	1	40.91	1	14.48	2.75
180	Квартира	15	1	64.52	1	42.80	2.75

181	Квартира	15	1	66.07	1	37.40	2.75
182	Квартира	15	1	66.27	1	43.76	2.75
183	Квартира	16	1	21.27	1	10.53	2.75
184	Квартира	16	1	25.35	1	10.24	2.75
185	Квартира	16	1	25.42	1	10.24	2.75
186	Квартира	16	1	26.55	1	14.66	2.75
187	Квартира	16	1	27.53	1	15.87	2.75
188	Квартира	16	1	35.46	1	22.08	2.75
189	Квартира	16	1	35.58	1	22.08	2.75
190	Квартира	16	1	40.69	1	26.23	2.75
191	Квартира	16	1	40.87	1	14.48	2.75
192	Квартира	16	1	40.91	1	14.48	2.75
193	Квартира	16	1	64.52	1	42.80	2.75
194	Квартира	16	1	66.07	1	37.40	2.75
195	Квартира	16	1	66.27	1	43.76	2.75
196	Квартира	17	1	21.27	1	10.53	2.75
197	Квартира	17	1	25.35	1	10.24	2.75
198	Квартира	17	1	25.42	1	10.24	2.75
199	Квартира	17	1	26.55	1	14.66	2.75
200	Квартира	17	1	27.53	1	15.87	2.75
201	Квартира	17	1	35.46	1	22.08	2.75
202	Квартира	17	1	35.58	1	22.08	2.75
203	Квартира	17	1	40.69	1	26.23	2.75
204	Квартира	17	1	40.87	1	14.48	2.75
205	Квартира	17	1	40.91	1	14.48	2.75
206	Квартира	17	1	64.52	1	42.80	2.75
207	Квартира	17	1	66.07	1	37.40	2.75
208	Квартира	17	1	66.27	1	43.76	2.75
209	Квартира	18	1	21.27	1	10.53	2.75
210	Квартира	18	1	25.35	1	10.24	2.75
211	Квартира	18	1	25.42	1	10.24	2.75
212	Квартира	18	1	26.55	1	14.66	2.75
213	Квартира	18	1	27.53	1	15.87	2.75
214	Квартира	18	1	35.46	1	22.08	2.75
215	Квартира	18	1	35.58	1	22.08	2.75
216	Квартира	18	1	40.69	1	26.23	2.75
217	Квартира	18	1	40.87	1	14.48	2.75
218	Квартира	18	1	40.91	1	14.48	2.75
219	Квартира	18	1	64.52	1	42.80	2.75
220	Квартира	18	1	66.07	1	37.40	2.75
221	Квартира	18	1	66.27	1	43.76	2.75
222	Квартира	19	1	21.27	1	10.53	2.75
223	Квартира	19	1	25.35	1	10.24	2.75
224	Квартира	19	1	25.42	1	10.24	2.75
225	Квартира	19	1	26.55	1	14.66	2.75
226	Квартира	19	1	27.53	1	15.87	2.75



227	Квартира	19	1	35.46	1	22.08	2.75
228	Квартира	19	1	35.58	1	22.08	2.75
229	Квартира	19	1	40.69	1	26.23	2.75
230	Квартира	19	1	40.87	1	14.48	2.75
231	Квартира	19	1	40.91	1	14.48	2.75
232	Квартира	19	1	64.52	1	42.80	2.75
233	Квартира	19	1	66.07	1	37.40	2.75
234	Квартира	19	1	66.27	1	43.76	2.75
235	Квартира	20	1	21.27	1	10.53	2.75
236	Квартира	20	1	25.35	1	10.24	2.75
237	Квартира	20	1	25.42	1	10.24	2.75
238	Квартира	20	1	26.55	1	14.66	2.75
239	Квартира	20	1	27.53	1	15.87	2.75
240	Квартира	20	1	35.46	1	22.08	2.75
241	Квартира	20	1	35.58	1	22.08	2.75
242	Квартира	20	1	40.69	1	26.23	2.75
243	Квартира	20	1	40.87	1	14.48	2.75
244	Квартира	20	1	40.91	1	14.48	2.75
245	Квартира	20	1	64.52	1	42.80	2.75
246	Квартира	20	1	66.07	1	37.40	2.75
247	Квартира	20	1	66.27	1	43.76	2.75
248	Квартира	21	1	21.27	1	10.53	2.75
249	Квартира	21	1	25.35	1	10.24	2.75
250	Квартира	21	1	25.42	1	10.24	2.75
251	Квартира	21	1	26.55	1	14.66	2.75
252	Квартира	21	1	27.53	1	15.87	2.75
253	Квартира	21	1	35.46	1	22.08	2.75
254	Квартира	21	1	35.58	1	22.08	2.75
255	Квартира	21	1	40.69	1	26.23	2.75
256	Квартира	21	1	40.87	1	14.48	2.75
257	Квартира	21	1	40.91	1	14.48	2.75
258	Квартира	21	1	64.52	1	42.80	2.75
259	Квартира	21	1	66.07	1	37.40	2.75
260	Квартира	21	1	66.27	1	43.76	2.75
261	Квартира	22	1	21.27	1	10.53	2.75
262	Квартира	22	1	25.35	1	10.24	2.75
263	Квартира	22	1	25.42	1	10.24	2.75
264	Квартира	22	1	26.55	1	14.66	2.75
265	Квартира	22	1	27.53	1	15.87	2.75
266	Квартира	22	1	35.46	1	22.08	2.75
267	Квартира	22	1	35.58	1	22.08	2.75
268	Квартира	22	1	40.69	1	26.23	2.75
269	Квартира	22	1	40.87	1	14.48	2.75
270	Квартира	22	1	40.91	1	14.48	2.75
271	Квартира	22	1	64.52	1	42.80	2.75
272	Квартира	22	1	66.07	1	37.40	2.75

273	Квартира	22	1	66.27	1	43.76	2.75
274	Квартира	23	1	21.27	1	10.53	2.75
275	Квартира	23	1	25.35	1	10.24	2.75
276	Квартира	23	1	25.42	1	10.24	2.75
277	Квартира	23	1	26.55	1	14.66	2.75
278	Квартира	23	1	27.53	1	15.87	2.75
279	Квартира	23	1	35.46	1	22.08	2.75
280	Квартира	23	1	35.58	1	22.08	2.75
281	Квартира	23	1	40.69	1	26.23	2.75
282	Квартира	23	1	40.87	1	14.48	2.75
283	Квартира	23	1	40.91	1	14.48	2.75
284	Квартира	23	1	64.52	1	42.80	2.75
285	Квартира	23	1	66.07	1	37.40	2.75
286	Квартира	23	1	66.27	1	43.76	2.75
287	Квартира	24	1	21.27	1	10.53	2.75
288	Квартира	24	1	25.35	1	10.24	2.75
289	Квартира	24	1	25.42	1	10.24	2.75
290	Квартира	24	1	26.55	1	14.66	2.75
291	Квартира	24	1	27.53	1	15.87	2.75
292	Квартира	24	1	35.46	1	22.08	2.75
293	Квартира	24	1	35.58	1	22.08	2.75
294	Квартира	24	1	40.69	1	26.23	2.75
295	Квартира	24	1	40.87	1	14.48	2.75
296	Квартира	24	1	40.91	1	14.48	2.75
297	Квартира	24	1	64.52	1	42.80	2.75
298	Квартира	24	1	66.07	1	37.40	2.75
299	Квартира	24	1	66.27	1	43.76	2.75
300	Квартира	25	1	21.27	1	10.53	2.75
301	Квартира	25	1	25.35	1	10.24	2.75
302	Квартира	25	1	25.42	1	10.24	2.75
303	Квартира	25	1	26.55	1	14.66	2.75
304	Квартира	25	1	27.53	1	15.87	2.75
305	Квартира	25	1	35.46	1	22.08	2.75
306	Квартира	25	1	35.58	1	22.08	2.75
307	Квартира	25	1	40.69	1	26.23	2.75
308	Квартира	25	1	40.87	1	14.48	2.75
309	Квартира	25	1	40.91	1	14.48	2.75
310	Квартира	25	1	64.52	1	42.80	2.75
311	Квартира	25	1	66.07	1	37.40	2.75
312	Квартира	25	1	66.27	1	43.76	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1-К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	147.90	147.9	147.90	3.30
2-К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	121.15	121.15	121.15	3.30
3-К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	239.01	239.01	239.01	3.30
1-КЛ	Кладовая	-2	1	10.67	10.67	10.67	
2-КЛ	Кладовая	-2	1	4.78	4.78	4.78	
3-КЛ	Кладовая	-2	1	8.51	8.51	8.51	
4-КЛ	Кладовая	-2	1	6.71	6.71	6.71	
5-КЛ	Кладовая	-2	1	11.16	11.16	11.16	
6-КЛ	Кладовая	-2	1	5.39	5.39	5.39	
7-КЛ	Кладовая	-2	1	4.14	4.14	4.14	
8-КЛ	Кладовая	-2	1	5.09	5.09	5.09	
9-КЛ	Кладовая	-2	1	14.24	14.24	14.24	
10-КЛ	Кладовая	-2	1	7.10	7.1	7.10	
11-КЛ	Кладовая	-2	1	7.20	7.2	7.20	
12-КЛ	Кладовая	-2	1	4.49	4.49	4.49	
13-КЛ	Кладовая	-2	1	6.07	6.07	6.07	
14-КЛ	Кладовая	-2	1	16.22	16.22	16.22	
15-КЛ	Кладовая	-2	1	4.88	4.88	4.88	
16-КЛ	Кладовая	-2	1	5.14	5.14	5.14	
17-КЛ	Кладовая	-2	1	5.64	5.64	5.64	
18-КЛ	Кладовая	-2	1	4.63	4.63	4.63	
19-КЛ	Кладовая	-2	1	4.81	4.81	4.81	
20-КЛ	Кладовая	-2	1	4.70	4.7	4.70	
21-КЛ	Кладовая	-2	1	13.43	13.43	13.43	
22-КЛ	Кладовая	-2	1	6.48	6.48	6.48	
23-КЛ	Кладовая	-2	1	4.22	4.22	4.22	
24-КЛ	Кладовая	-2	1	4.10	4.1	4.10	
25-КЛ	Кладовая	-2	1	5.38	5.38	5.38	
26-КЛ	Кладовая	-2	1	10.25	10.25	10.25	
27-КЛ	Кладовая	-2	1	5.15	5.15	5.15	
28-КЛ	Кладовая	-2	1	5.31	5.31	5.31	
29-КЛ	Кладовая	-2	1	4.63	4.63	4.63	
30-КЛ	Кладовая	-2	1	6.48	6.48	6.48	
31-КЛ	Кладовая	-2	1	3.39	3.39	3.39	
32-КЛ	Кладовая	-2	1	4.63	4.63	4.63	
33-КЛ	Кладовая	-2	1	6.62	6.62	6.62	
34-КЛ	Кладовая	-2	1	3.12	3.12	3.12	
35-КЛ	Кладовая	-2	1	3.55	3.55	3.55	
36-КЛ	Кладовая	-2	1	12.58	12.58	12.58	

37-КЛ	Кладовая	-2	1	3.22	3.22	3.22	
38-КЛ	Кладовая	-2	1	3.50	3.5	3.50	
39-КЛ	Кладовая	-2	1	4.04	4.04	4.04	
40-КЛ	Кладовая	-2	1	6.11	6.11	6.11	
41-КЛ	Кладовая	-2	1	7.75	7.75	7.75	
42-КЛ	Кладовая	-2	1	5.07	5.07	5.07	
43-КЛ	Кладовая	-2	1	6.36	6.36	6.36	
44-КЛ	Кладовая	-2	1	5.04	5.04	5.04	
45-КЛ	Кладовая	-2	1	4.93	4.93	4.93	
46-КЛ	Кладовая	-2	1	9.14	9.14	9.14	
47-КЛ	Кладовая	-2	1	5.31	5.31	5.31	
48-КЛ	Кладовая	-2	1	5.96	5.96	5.96	
49-КЛ	Кладовая	-2	1	6.87	6.87	6.87	
50-КЛ	Кладовая	-2	1	5.67	5.67	5.67	
51-КЛ	Кладовая	-2	1	4.93	4.93	4.93	
52-КЛ	Кладовая	-2	1	4.55	4.55	4.55	
53-КЛ	Кладовая	-2	1	6.77	6.77	6.77	
54-КЛ	Кладовая	-2	1	5.30	5.3	5.30	
55-КЛ	Кладовая	-2	1	13.60	13.6	13.60	
56-КЛ	Кладовая	-2	1	6.69	6.69	6.69	
57-КЛ	Кладовая	-2	1	5.59	5.59	5.59	
58-КЛ	Кладовая	-2	1	5.22	5.22	5.22	
59-КЛ	Кладовая	-2	1	3.00	3	3.00	
60-КЛ	Кладовая	-2	1	12.03	12.03	12.03	
61-КЛ	Кладовая	-2	1	4.63	4.63	4.63	
62-КЛ	Кладовая	-2	1	7.06	7.06	7.06	
63-КЛ	Кладовая	-2	1	5.14	5.14	5.14	
64-КЛ	Кладовая	-2	1	5.16	5.16	5.16	
65-КЛ	Кладовая	-1	1	11.89	11.89	11.89	
66-КЛ	Кладовая	-1	1	4.63	4.63	4.63	
67-КЛ	Кладовая	-1	1	7.06	7.06	7.06	
68-КЛ	Кладовая	-1	1	5.14	5.14	5.14	
69-КЛ	Кладовая	-1	1	4.70	4.7	4.70	
70-КЛ	Кладовая	-1	1	12.55	12.55	12.55	
71-КЛ	Кладовая	-1	1	4.89	4.89	4.89	
72-КЛ	Кладовая	-1	1	4.09	4.09	4.09	
73-КЛ	Кладовая	-1	1	16.46	16.46	16.46	
74-КЛ	Кладовая	-1	1	4.13	4.13	4.13	
75-КЛ	Кладовая	-1	1	4.16	4.16	4.16	
76-КЛ	Кладовая	-1	1	4.07	4.07	4.07	
77-КЛ	Кладовая	-1	1	3.76	3.76	3.76	
78-КЛ	Кладовая	-1	1	6.18	6.18	6.18	
79-КЛ	Кладовая	-1	1	5.05	5.05	5.05	
80-КЛ	Кладовая	-1	1	17.69	17.69	17.69	
81-КЛ	Кладовая	-1	1	5.64	5.64	5.64	
82-КЛ	Кладовая	-1	1	5.03	5.03	5.03	

83-КЛ	Кладовая	-1	1	4.88	4.88	4.88	
84-КЛ	Кладовая	-1	1	3.28	3.28	3.28	
85-КЛ	Кладовая	-1	1	6.91	6.91	6.91	
86-КЛ	Кладовая	-1	1	4.93	4.93	4.93	
87-КЛ	Кладовая	-1	1	3.16	3.16	3.16	
88-КЛ	Кладовая	-1	1	6.48	6.48	6.48	
89-КЛ	Кладовая	-1	1	3.39	3.39	3.39	
90-КЛ	Кладовая	-1	1	4.63	4.63	4.63	
91-КЛ	Кладовая	-1	1	6.62	6.62	6.62	
92-КЛ	Кладовая	-1	1	3.12	3.12	3.12	
93-КЛ	Кладовая	-1	1	3.55	3.55	3.55	
94-КЛ	Кладовая	-1	1	12.58	12.58	12.58	
95-КЛ	Кладовая	-1	1	3.22	3.22	3.22	
96-КЛ	Кладовая	-1	1	3.50	3.5	3.50	
97-КЛ	Кладовая	-1	1	4.04	4.04	4.04	
98-КЛ	Кладовая	-1	1	6.11	6.11	6.11	
99-КЛ	Кладовая	-1	1	7.75	7.75	7.75	
100-КЛ	Кладовая	-1	1	5.07	5.07	5.07	
101-КЛ	Кладовая	-1	1	6.36	6.36	6.36	
102-КЛ	Кладовая	-1	1	5.04	5.04	5.04	
103-КЛ	Кладовая	-1	1	4.93	4.93	4.93	
104-КЛ	Кладовая	-1	1	13.96	13.96	13.96	
105-КЛ	Кладовая	-1	1	4.98	4.98	4.98	
106-КЛ	Кладовая	-1	1	4.99	4.99	4.99	
107-КЛ	Кладовая	-1	1	5.55	5.55	5.55	
108-КЛ	Кладовая	-1	1	3.73	3.73	3.73	
109-КЛ	Кладовая	-1	1	11.44	11.44	11.44	
110-КЛ	Кладовая	-1	1	6.48	6.48	6.48	
111-КЛ	Кладовая	-1	1	5.00	5	5.00	
112-КЛ	Кладовая	-1	1	10.00	10	10.00	
1-П	Машино-место	-2	1	13.25	13.25	13.25	
2-П	Машино-место	-2	1	13.25	13.25	13.25	
3-П	Машино-место	-2	1	13.25	13.25	13.25	
4-П	Машино-место	-2	1	13.25	13.25	13.25	
5-П	Машино-место	-2	1	13.25	13.25	13.25	
6-П	Машино-место	-2	1	13.25	13.25	13.25	
7-П	Машино-место	-2	1	13.25	13.25	13.25	
8-П	Машино-место	-2	1	13.25	13.25	13.25	
9-П	Машино-место	-2	1	13.25	13.25	13.25	
10-П	Машино-место	-2	1	13.25	13.25	13.25	
11-П	Машино-место	-2	1	13.25	13.25	13.25	
12-П	Машино-место	-2	1	13.25	13.25	13.25	
13-П	Машино-место	-2	1	13.25	13.25	13.25	
14-П	Машино-место	-2	1	13.25	13.25	13.25	
15-П	Машино-место	-2	1	13.25	13.25	13.25	
16-П	Машино-место	-2	1	13.25	13.25	13.25	

[illegible]

[illegible]

109-П	Машино-место	-1	1	13.25	13.25	13.25	
110-П	Машино-место	-1	1	13.25	13.25	13.25	
111-П	Машино-место	-1	1	13.25	13.25	13.25	
112-П	Машино-место	-1	1	13.25	13.25	13.25	
113-П	Машино-место	-1	1	13.25	13.25	13.25	
114-П	Машино-место	-1	1	13.25	13.25	13.25	
115-П	Машино-место	-1	1	13.25	13.25	13.25	
116-П	Машино-место	-1	1	13.25	13.25	13.25	
117-П	Машино-место	-1	1	13.25	13.25	13.25	
118-П	Машино-место	-1	1	13.25	13.25	13.25	
119-П	Машино-место	-1	1	13.25	13.25	13.25	
120-П	Машино-место	-1	1	13.25	13.25	13.25	
121-П	Машино-место	-1	1	13.25	13.25	13.25	
122-П	Машино-место	-1	1	13.25	13.25	13.25	
123-П	Машино-место	-1	1	13.25	13.25	13.25	
124-П	Машино-место	-1	1	13.25	13.25	13.25	
125-П	Машино-место	-1	1	13.25	13.25	13.25	
126-П	Машино-место	-1	1	13.25	13.25	13.25	
127-П	Машино-место	-1	1	13.25	13.25	13.25	
128-П	Машино-место	-1	1	13.25	13.25	13.25	
129-П	Машино-место	-1	1	13.25	13.25	13.25	
130-п	Машино-место	-1	1	13.25	13.25	13.25	
131-П	Машино-место	-1	1	13.25	13.25	13.25	
132-П	Машино-место	-1	1	13.25	13.25	13.25	
133-П	Машино-место	-1	1	13.25	13.25	13.25	
134-П	Машино-место	-1	1	13.25	13.25	13.25	
135-П	Машино-место	-1	1	13.25	13.25	13.25	
136-П	Машино-место	-1	1	13.25	13.25	13.25	
137-П	Машино-место	-1	1	13.25	13.25	13.25	
138-П	Машино-место	-1	1	13.25	13.25	13.25	
139-П	Машино-место	-1	1	13.25	13.25	13.25	
140-П	Машино-место	-1	1	13.25	13.25	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Лестничная клетка № 1	Лестничная клетка в автостоянке, этаж -2		нежилое	16.80		
2	Лестничная клетка № 2	Лестничная клетка в автостоянке, этаж -2		нежилое	16.80		
3	Тамбур-шлюз	Тамбур-шлюз в автостоянке, этаж -2		нежилое	3.14		
4	Тамбур-шлюз	Тамбур-шлюз в автостоянке, этаж -2		нежилое	9.74		
5	Приточная вентиляция	Приточная вентиляция, этаж -2		нежилое	21.28		



6	Коридор	Коридор в автостоянке, этаж -2	нежилое	1072.98
7	Лестничная клетка № 1	Лестничная клетка в автостоянке, этаж -1	нежилое	16.80
8	Лестничная клетка № 2	Лестничная клетка в автостоянке, этаж -1	нежилое	16.80
9	Тамбур-шлюз	Тамбур-шлюз в автостоянке, этаж -1	нежилое	3.14
10	Тамбур-шлюз	Тамбур-шлюз в автостоянке, этаж -1	нежилое	9.74
11	ПУИ	ПУИ в автостоянке, этаж -1	нежилое	6.78
12	Коридор	Коридор в автостоянке, этаж -1	нежилое	1442.95
13	Насосная	Насосная в доме, этаж -2	нежилое	27.85
14	Лифтовый холл	Лифтовый холл в доме, этаж -2	нежилое	9.76
15	Тамбур-шлюз	Тамбур-шлюз в доме, этаж -2	нежилое	4.93
16	Тамбур-шлюз	Тамбур-шлюз в доме, этаж -2	нежилое	8.60
17	Тамбур-шлюз	Тамбур-шлюз в доме, этаж -2	нежилое	11.92
18	Коридор	Коридор в доме, этаж -2	нежилое	141.07
19	Коридор	Коридор в доме, этаж -2	нежилое	22.01
20	Венткамера	Венткамера в доме, этаж -1	нежилое	36.93
21	ИТП	ИТП в доме, этаж -1	нежилое	46.45
22	Электрощитовая дома	Электрощитовая в доме, этаж -1	нежилое	13.42
23	Узел ввода	Узел ввода в доме, этаж -1	нежилое	9.81
24	Тех. помещение ВК	Помещение в доме, этаж -1	нежилое	32.21
25	Электрощитовая автостоянки	Электрощитовая в доме, этаж -1	нежилое	6.37
26	Тех. помещение СС	Помещение в доме, этаж -1	нежилое	1.22
27	Тамбур-шлюз	Тамбур-шлюз в доме, этаж -1	нежилое	8.60
28	Коридор	Коридор в доме, этаж -1	нежилое	22.02
29	Тамбур-шлюз	Тамбур-шлюз в доме, этаж -1	нежилое	11.92
30	Тамбур	тамбур в доме, этаж -1	нежилое	10.48
31	Лифтовый холл	Лифтовый холл в доме, этаж -1	нежилое	9.76
32	Тамбур-шлюз	Тамбур-шлюз в доме, этаж -1	нежилое	7.19
33	Коридор	Коридор в доме, этаж -1	нежилое	119.08

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Этаж -1, подъезд дома	Приточная вентиляция	Вентиляция
	Этаж -2, подъезд дома	Насосная	Водоснабжение
	Подъезд 1	Лифтовое оборудование, 4 шт.	Вертикальное оборудование
	Этаж -1, подъезд дома	Венткамера	Вентиляция
	Этаж -1, подъезд дома	ИТП	Отопление
	Этаж -1, подъезд дома	Электрощитовая дома	Электроснабжение
	Этаж -1, подъезд дома	Электрощитовая автостоянки	Электроснабжение
	Этаж -1, подъезд дома	Узел ввода	Водоснабжение
	Этаж -1, подъезд дома	Техническое помещение ВК	Водоснабжение

	Этаж -1, подъезд дома	Техническое помещение СС	Сети связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.03.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.04.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 486 333 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:072205:3415</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810940000019336</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>

		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 462 465 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 462 465 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>10.12.2027</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 462 465 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>27.12.2027</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>54:35:072205:3415</b>

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---



22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b></p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Здание</b></p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Здание котельной к школе</b>
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Соглашение о взаимодействии</b>
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>26.07.2024</b>
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Б/н</b>
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4.4453952998246216e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ЖК НА ВИЛЮЙСКОЙ",  
ПОТЫЛИЦЫН ЮРИЙ СЕРГЕЕВИЧ, ГОРОД  
НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 05.09.2023 по 05.12.2024