

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.06.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-019-003-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.12.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	18.03.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Мета-Краснообск»
2.2.2. ИНН:	5433973217
2.2.3. ОГРН:	1205400003720
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<p>Многоквартирные среднетажные жилые дома с помещениями общественного назначения по ул. Восточной в р.п. Краснообск, НСО.</p> <p>2 этап - Многоквартирный среднетажный жилой дом № 2 с помещениями общественного назначения по ул. Восточной в р.п. Краснообск, НСО.</p> <p>3 этап - Многоквартирный среднетажный жилой дом №3 по</p>

	ул. Восточной в р.п. Краснообск, НСО.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Муниципальное образование рабочий поселок Краснообск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	рабочий поселок Краснообск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:19:180109:15838
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23 226 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	07.06.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-54-4-19-1-01-2022-0003
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на	-



кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «ИНТЕРПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	5405448086
5.2.3. ОГРН:	1125476007690

5.3. Дата утверждения (при наличии):	12.04.2023
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.11.2021
6.1.1.2. Номер:	№ 54-2-1-3-071150-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	26.11.2021
6.1.2.2. Номер:	№ 54-2-1-3-071162-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»
6.1.3.1. Дата утверждения:	29.11.2021
6.1.3.2. Номер:	№ 54-2-1-3-071721-2021
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»
6.1.4.1. Дата утверждения:	29.11.2021
6.1.4.2. Номер:	№ 54-2-1-3-071727-2021
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»
6.1.5.1. Дата утверждения:	08.12.2022
6.1.5.2. Номер:	№ 54-2-1-3-086213-2022



6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»
6.1.6.1. Дата утверждения:	27.01.2023
6.1.6.2. Номер:	№ 54-2-1-3-003290-2023
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	07.06.2022
6.3.1.2. Номер:	200
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.3.2.1. Дата:	08.06.2022
6.3.2.2. Номер:	б/н
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Кузнецов Н.А., № П-109699 от 24.10.2019 г.
6.3.3.1. Дата:	12.04.2023
6.3.3.2. Номер:	02
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Мартынов А.Г., № П-037935 от 27.10.2017г.
6.3.4.1. Дата:	14.02.2024
6.3.4.2. Номер:	4
6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Мартынов А.Г., № П-037935 от 27.10.2017г.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7.1 Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный среднетажный жилой дом № 2 с помещениями общественного назначения по ул. Восточной в р.п. Краснообск, НСО.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1515,54
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	11 804,80
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4241,65
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	139
7.1.11. в том числе квартир (штук):	139
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество надземных этажей:	8
7.1.14. Количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели:	Жилая площадь квартир – 4241,65 кв.м. Общая площадь квартир (без




	<p>учета летних помещений) – 6748,58 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэффициентом) – 6969,67 кв.м.</p> <p>Количество блок- секций – 2.</p> <p>Количество квартир – 139 шт., из них:</p> <p>1-комнатных студий – 44/1367,52 шт./кв.м;</p> <p>2-комнатных студий – 51/2226,89 шт./кв.м;</p> <p>3-комнатных студий – 22/1354,47 шт./кв.м;</p> <p>4-комнатных студий – 22/1799,70 шт./кв.м.</p> <p>Места общего пользования – 1296,56 кв.м.</p> <p>Общая площадь помещений общественного назначения – 610,12 кв.м.</p> <p>Общая площадь технических помещений – 88,96 кв.м.</p> <p>Площадь летних помещений - 442,71 кв.м.</p> <p>Площадь тех.этажа – 1079,30 кв.м.</p>
Раздел 7.2 Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный среднеэтажный жилой дом №3 по ул. Восточной в р.п. Краснообск, НСО
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2414,05
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	18 714,06
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7393,79

7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	206
7.2.11. в том числе квартир (штук):	206
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество надземных этажей:	8
7.2.14. Количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	<p>Жилая площадь квартир – 7393,79 кв.м.  Площадь квартир (без лоджий) – 11 400,28 кв.м.  Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэффициентом) – 11 828,02 кв.м.  Количество блок-секций – 3.  Количество квартир – 206 шт., из них:  1-комнатных студий – 78/2792,7 шт./кв.м;  2-комнатных студий – 24/ 1016,32 шт./кв.м;  3-комнатных студий – 73/4677,69 шт./кв.м;  4-комнатных студий – 23/2310,11 шт./кв.м;  5-комнатных студий – 8/1031,2 шт./кв.м.  Места общего пользования – 2851,57 кв.м.  Общая площадь технических помещений – 102,41 кв.м.  Площадь лоджий – 854,93 кв.м.  Площадь кладовых – 1074,85 кв.м.</p>
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-
8.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.2. Протяженность (м):	-
8.2.1. Протяженность участка или части линейного	-



объекта (м):	
8.3. Категория (класс):	-
8.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.6. Иные показатели:	-

Глава рабочего поселка Краснообска		О.М. Яцков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



Прошнуровано  
Пронумеровано

5 лист

Глава рабочего поселка

Краснообска

О.М. Ялков

