

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.06.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-019-003-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.12.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	25.09.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Мета-Краснообск»
2.2.2. ИНН:	5433973217
2.2.3. ОГРН:	1205400003720
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные среднеэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения по ул. Восточной в р.п. Краснообск, НСО. 2 этап - Многоквартирный среднеэтажный жилой дом № 2 с помещениями общественного назначения по ул. Восточной в р.п. Краснообск, НСО.

	3 этап - Многоквартирный среднеэтажный жилой дом №3 по ул. Восточной в р.п. Краснообск, НСО.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Муниципальное образование рабочий поселок Краснообск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	рабочий поселок Краснообск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:19:180109:15838
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23 226 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	07.06.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-54-4-19-1-01-2022-0003

4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-

5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Ракурс-С»
5.2.2. ИНН:	5405472427
5.2.3. ОГРН:	1135476056000
5.3. Дата утверждения (при наличии):	19.06.2024
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.11.2021
6.1.1.2. Номер:	№ 54-2-1-3-071150-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	26.11.2021
6.1.2.2. Номер:	№ 54-2-1-3-071162-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»
6.1.3.1. Дата утверждения:	29.11.2021
6.1.3.2. Номер:	№ 54-2-1-3-071721-2021
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»

6.1.4.1. Дата утверждения:	29.11.2021
6.1.4.2. Номер:	№ 54-2-1-3-071727-2021
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»
6.1.5.1. Дата утверждения:	08.12.2022
6.1.5.2. Номер:	№ 54-2-1-3-086213-2022
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»
6.1.6.1. Дата утверждения:	27.01.2023
6.1.6.2. Номер:	№ 54-2-1-3-003290-2023
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»
6.1.7.1. Дата утверждения:	14.06.2024
6.1.7.2. Номер:	№ 54-2-1-2-030147-2024
6.1.7.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
6.1.8.1. Дата утверждения:	14.06.2024
6.1.8.2. Номер:	№ 54-2-1-2-030153-2024
6.1.8.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	07.06.2022

6.3.1.2. Номер:	200
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.3.2.1. Дата:	08.06.2022
6.3.2.2. Номер:	б/н
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Кузнецов Н.А., № П-109699 от 24.10.2019 г.
6.3.3.1. Дата:	12.04.2023
6.3.3.2. Номер:	02
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Мартынов А.Г., № П-037935 от 27.10.2017г.
6.3.4.1. Дата:	14.02.2024
6.3.4.2. Номер:	4
6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Мартынов А.Г., № П-037935 от 27.10.2017г.
6.3.5.1. Дата:	18.06.2024
6.3.5.2. Номер:	6
6.3.5.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Токарев Е.Г., № П-011164
6.3.6.1. Дата:	19.07.2024
6.3.6.2. Номер:	7
6.3.6.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Токарев Е.Г., № П-011164
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7.1 Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный среднеэтажный жилой дом № 2 с помещениями

	общественного назначения по ул. Восточной в р.п. Краснообск, НСО.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1431,25
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	11502,99
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2551,46
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4097,79
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	142
7.1.11. в том числе квартир (штук):	142
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-

7.1.17. Иные показатели:	<p>Жилая площадь квартир – 4097,79 кв.м.</p> <p>Площадь квартир (лоджии учтены с коэф. 1,0) – 6937,21 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир (лоджии учтены с коэф. 0,5) – 6837,99 кв.м.</p> <p>Количество блок-секций - 2</p> <p>Количество квартир – 142 шт., из них:</p> <p>1-комнатных студий – 21 шт.;</p> <p>2-комнатных студий – 58 шт.;</p> <p>3-комнатных студий – 56 шт.;</p> <p>4-комнатных студий – 7 шт.</p> <p>Площадь лоджий – 198,45 кв.м.</p> <p>Общая площадь технических помещений – 771,15 кв.м.</p> <p>Общая площадь мест общего пользования – 1491,71 кв.м.</p> <p>Общая площадь кладовых – 288,60 кв.м.</p> <p>Количество кладовых - 71</p> <p>Площадь встроенных помещений обслуживания населения – 932,80 кв.м.</p>
Раздел 7.2 Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный среднеэтажный жилой дом №3 по ул. Восточной в р.п. Краснообск, НСО
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2342,89
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	17929,14
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4105,47
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7374,28
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	255
7.2.11. в том числе квартир (штук):	255
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	<p>Жилая площадь квартир – 7374,28 кв.м. Площадь квартир (лоджии учтены с коэф. 1,0) – 12169,54 кв.м. Общая площадь квартир (лоджии учтены с коэф. 0,5) – 11960,87 кв.м. Количество блок-секций - 2 Количество квартир – 255 шт., из них: 1-комнатных студий – 44 шт.; 2-комнатных студий – 129 шт.; 3-комнатных студий – 66 шт.; 4-комнатных студий – 16 шт. Площадь лоджий – 375,09 кв.м. Общая площадь технических помещений – 899,25 кв.м. Общая площадь мест общего пользования – 2666,38 кв.м. Общая площадь кладовых – 539,84 кв.м. Количество кладовых - 154 Площадь встроенного помещения управлявшей компании – 38,93 кв.м.</p>
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-
8.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.2. Протяженность (м):	-
8.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
8.3. Категория (класс):	-

8.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.6. Иные показатели:	-

И.о. главы рабочего поселка Краснообска		Д.А. Зеленцов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



Пронумеровано
Пронумеровано

лист 5

главы рабочего поселка

Д.А. Зеленцов