

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002026 от 05.11.2024

ЖК Базилик: Многоквартирный среднеэтажный жилой дом №2 и №3 по адресу: Новосибирская область, р.п. Краснообск ул. Восточная (2 и 3 этап)

Дата первичного размещения: 10.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТА-КРАСНООБСК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "МЕТА-КРАСНООБСК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630501
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Новосибирский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: рабочий поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснообск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: С-200
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 305
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (383) 388-75-48
	1.4.2	Адрес электронной почты: Meta.krasnoobsk@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://bazilik.life
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Подлужняк
	1.5.2	Имя: Константин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Витальевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТА-КРАСНО-ОБСК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 540126541663
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа Мета девелопер "Группа Мета" Новосибирский девелопер "Группа Мета"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5433973217
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1205400003720
	2.1.3	Дата регистрации: 28.01.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мартыненко
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12840581151
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540700899576

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мартыненко
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12840581151
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540700899576
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 386 114,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 292 945,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство двух домов на одном земельном участке, строительство с использованием счетов эскроу
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный среднеэтажный жилой дом №2 с помещениями общественного назначения по ул. Восточной в р.п. Краснообск, НСО - 2 этап
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский р-н

	9.2.5	Вид населенного пункта: рп.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснообск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Восточная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Многоквартирный среднеэтажный жилой дом №2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 502,99 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный среднеэтажный жилой дом №3 по ул. Восточной в р.п. Краснообск, НСО - 3 этап
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: рп.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснообск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Восточная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Многоквартирный среднетажный жилой дом №3 по ул. Восточной в р.п. Краснообск ()3 этап
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 714,06 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 937,21 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 221,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 158,61 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 255,21 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 074,85 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 330,06 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскатель-С
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5410114988
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Ракурс-С
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405472427
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-071721-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-030147-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проммаш тест экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Базилик (дом №2)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: УрбанСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5402065381
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-019-003-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ РА- БОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-019-003-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство: 18.03.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ РА- БОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-019-003-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ РА- БОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщи- ка на земельный участок, на котором осуществля- ется строительство (соз- дание) многоквартирного дома либо многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием воз- никновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.06.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.07.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:19:180109:15838
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 226,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Карусель-1шт.Игровой комплекс-1шт.Песочница с навесом-2шт.Игровой домик-1шт.Теневой навес-1шт.Качели на пружине-1шт.Игровой комплекс с горкой-1шт.Качели балансир-1шт.Качели"Гнездо"-1шт.Качели маятниковые-1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Шведская стенка-1шт.Брусья спортивные-1шт.Тренажер Жим от груди-1шт.Тренажер Маятниковый-1шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 7шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газона, высадка многолетних растений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Иные мероприятия отсутствуют

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Отсутствует
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство специального покрытия на детской и спортивной площадке
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергетик
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5433103453
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-060
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 154 000,00 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-20.740В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 310 190,46 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-20.741К

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 217 716,01 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергетик
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5433103453
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-085
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 086 036,12 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 142				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 74				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 74				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	25.82	1	25.82	2.66
2	Квартира-студия	2	1	56.60	1	56.60	2.66
3	Квартира-студия	2	1	53.02	1	53.02	2.66
4	Квартира-студия	2	1	33.74	1	33.74	2.66
5	Квартира-студия	2	1	102.77	1	95.00	2.66
6	Квартира-студия	2	1	39.53	1	39.53	2.66
7	Квартира-студия	2	1	41.39	1	41.39	2.66
8	Квартира-студия	2	1	60.84	1	57.36	2.66
9	Квартира-студия	2	1	44.43	1	41.07	2.66
10	Квартира-студия	2	1	39.95	1	36.53	2.66
11	Квартира-студия	3	1	25.82	1	25.82	2.66
12	Квартира-студия	3	1	56.60	1	56.60	2.66
13	Квартира-студия	3	1	53.02	1	53.02	2.66
14	Квартира-студия	3	1	33.74	1	33.74	2.66
15	Квартира-студия	3	1	102.77	1	95.00	2.66

16	Квартира-студия	3	1	39.53	1	39.53	2.66
17	Квартира-студия	3	1	41.39	1	41.39	2.66
18	Квартира-студия	3	1	60.84	1	57.36	2.66
19	Квартира-студия	3	1	44.43	1	41.07	2.66
20	Квартира-студия	3	1	39.95	1	36.53	2.66
21	Квартира-студия	4	1	25.82	1	25.82	2.66
22	Квартира-студия	4	1	56.60	1	56.60	2.66
23	Квартира-студия	4	1	53.02	1	53.02	2.66
24	Квартира-студия	4	1	33.74	1	33.74	2.66
25	Квартира-студия	4	1	102.77	1	95.00	2.66
26	Квартира-студия	4	1	39.53	1	39.53	2.66
27	Квартира-студия	4	1	41.39	1	41.39	2.66
28	Квартира-студия	4	1	60.84	1	57.36	2.66
29	Квартира-студия	4	1	44.43	1	41.07	2.66
30	Квартира-студия	4	1	39.95	1	36.53	2.66
31	Квартира-студия	5	1	25.82	1	25.82	2.66
32	Квартира-студия	5	1	56.60	1	56.60	2.66
33	Квартира-студия	5	1	53.02	1	53.02	2.66
34	Квартира-студия	5	1	33.74	1	33.74	2.66
35	Квартира-студия	5	1	102.77	1	95.00	2.66
36	Квартира-студия	5	1	39.53	1	39.53	2.66
37	Квартира-студия	5	1	41.39	1	41.39	2.66
38	Квартира-студия	5	1	60.84	1	57.36	2.66
39	Квартира-студия	5	1	44.43	1	41.07	2.66
40	Квартира-студия	5	1	39.95	1	36.53	2.66

41	Квартира-студия	6	1	25.82	1	25.82	2.66
42	Квартира-студия	6	1	56.60	1	56.60	2.66
43	Квартира-студия	6	1	53.02	1	53.02	2.66
44	Квартира-студия	6	1	33.74	1	33.74	2.66
45	Квартира-студия	6	1	102.77	1	95.00	2.66
46	Квартира-студия	6	1	39.53	1	39.53	2.66
47	Квартира-студия	6	1	41.39	1	41.39	2.66
48	Квартира-студия	6	1	60.84	1	57.36	2.66
49	Квартира-студия	6	1	44.43	1	41.07	2.66
50	Квартира-студия	6	1	39.95	1	36.53	2.66
51	Квартира-студия	7	1	25.82	1	25.82	2.66
52	Квартира-студия	7	1	56.60	1	56.60	2.66
53	Квартира-студия	7	1	53.02	1	53.02	2.66
54	Квартира-студия	7	1	33.74	1	33.74	2.66
55	Квартира-студия	7	1	102.77	1	95.00	2.66
56	Квартира-студия	7	1	39.53	1	39.53	2.66
57	Квартира-студия	7	1	41.39	1	41.39	2.66
58	Квартира-студия	7	1	60.84	1	57.36	2.66
59	Квартира-студия	7	1	44.43	1	41.07	2.66
60	Квартира-студия	7	1	39.95	1	36.53	2.66
61	Квартира-студия	8	1	25.82	1	25.82	2.66
62	Квартира-студия	8	1	56.60	1	56.60	2.66
63	Квартира-студия	8	1	53.02	1	53.02	2.66
64	Квартира-студия	8	1	33.74	1	33.74	2.66
65	Квартира-студия	8	1	102.77	1	95.00	2.66

66	Квартира-студия	8	1	39.53	1	39.53	2.66
67	Квартира-студия	8	1	41.39	1	41.39	2.66
68	Квартира-студия	8	1	60.84	1	57.36	2.66
69	Квартира-студия	8	1	44.43	1	41.07	2.66
70	Квартира-студия	8	1	39.95	1	36.53	2.66
71	Квартира-студия	1	2	63.44	1	63.44	3.85
72	Квартира-студия	1	2	53.46	1	53.46	3.85
73	Квартира-студия	2	2	38.77	1	38.77	2.66
74	Квартира-студия	2	2	25.04	1	25.04	2.66
75	Квартира-студия	2	2	41.61	1	38.25	2.66
76	Квартира-студия	2	2	60.89	1	57.41	2.66
77	Квартира-студия	2	2	41.28	1	41.28	2.66
78	Квартира-студия	2	2	41.70	1	41.70	2.66
79	Квартира-студия	2	2	56.62	1	53.14	2.66
80	Квартира-студия	2	2	59.11	1	59.11	2.66
81	Квартира-студия	2	2	57.15	1	57.15	2.66
82	Квартира-студия	2	2	54.07	1	54.07	2.66
83	Квартира-студия	3	2	38.77	1	38.77	2.66
84	Квартира-студия	3	2	25.04	1	25.04	2.66
85	Квартира-студия	3	2	41.61	1	38.25	2.66
86	Квартира-студия	3	2	60.89	1	57.41	2.66
87	Квартира-студия	3	2	41.28	1	41.28	2.66
88	Квартира-студия	3	2	41.70	1	41.70	2.66
89	Квартира-студия	3	2	56.62	1	53.14	2.66
90	Квартира-студия	3	2	59.11	1	59.11	2.66

91	Квартира-студия	3	2	57.15	1	57.15	2.66
92	Квартира-студия	3	2	54.07	1	54.07	2.66
93	Квартира-студия	4	2	38.77	1	38.77	2.66
94	Квартира-студия	4	2	25.04	1	25.04	2.66
95	Квартира-студия	4	2	41.61	1	38.25	2.66
96	Квартира-студия	4	2	60.89	1	57.41	2.66
97	Квартира-студия	4	2	41.28	1	41.28	2.66
98	Квартира-студия	4	2	41.70	1	41.70	2.66
99	Квартира-студия	4	2	56.62	1	53.14	2.66
100	Квартира-студия	4	2	59.11	1	59.11	2.66
101	Квартира-студия	4	2	57.15	1	57.15	2.66
102	Квартира-студия	4	2	54.07	1	54.07	2.66
103	Квартира-студия	5	2	38.77	1	38.77	2.66
104	Квартира-студия	5	2	25.04	1	25.04	2.66
105	Квартира-студия	5	2	41.61	1	38.25	2.66
106	Квартира-студия	5	2	60.89	1	57.41	2.66
107	Квартира-студия	5	2	41.28	1	41.28	2.66
108	Квартира-студия	5	2	41.70	1	41.70	2.66
109	Квартира-студия	5	2	56.62	1	53.14	2.66
110	Квартира-студия	5	2	59.11	1	59.11	2.66
111	Квартира-студия	5	2	57.15	1	57.15	2.66
112	Квартира-студия	5	2	54.07	1	54.07	2.66
113	Квартира-студия	6	2	38.77	1	38.77	2.66
114	Квартира-студия	6	2	25.04	1	25.04	2.66
115	Квартира-студия	6	2	41.61	1	38.25	2.66

116	Квартира-студия	6	2	60.89	1	57.41	2.66
117	Квартира-студия	6	2	41.28	1	41.28	2.66
118	Квартира-студия	6	2	41.70	1	41.70	2.66
119	Квартира-студия	6	2	56.62	1	53.14	2.66
120	Квартира-студия	6	2	59.11	1	59.11	2.66
121	Квартира-студия	6	2	57.15	1	57.15	2.66
122	Квартира-студия	6	2	54.07	1	54.07	2.66
123	Квартира-студия	7	2	38.77	1	38.77	2.66
124	Квартира-студия	7	2	25.04	1	25.04	2.66
125	Квартира-студия	7	2	41.61	1	38.25	2.66
126	Квартира-студия	7	2	60.89	1	57.41	2.66
127	Квартира-студия	7	2	41.28	1	41.28	2.66
128	Квартира-студия	7	2	41.70	1	41.70	2.66
129	Квартира-студия	7	2	56.62	1	53.14	2.66
130	Квартира-студия	7	2	59.11	1	59.11	2.66
131	Квартира-студия	7	2	57.15	1	57.15	2.66
132	Квартира-студия	7	2	54.07	1	54.07	2.66
133	Квартира-студия	8	2	38.77	1	38.77	2.66
134	Квартира-студия	8	2	25.04	1	25.04	2.66
135	Квартира-студия	8	2	41.61	1	38.25	2.66
136	Квартира-студия	8	2	60.89	1	57.41	2.66
137	Квартира-студия	8	2	41.28	1	41.28	2.66
138	Квартира-студия	8	2	41.70	1	41.70	2.66
139	Квартира-студия	8	2	56.62	1	53.14	2.66
140	Квартира-студия	8	2	59.11	1	59.11	2.66

141	Квартира-студия	8	2	57.15	1	57.15	2.66
142	Квартира-студия	8	2	54.07	1	54.07	2.66
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1К	Кладовая	-1	1	4.66	Кладовые	4.66	
2К	Кладовая	-1	1	3.14	Кладовые	3.14	
3К	Кладовая	-1	1	3.28	Кладовые	3.28	
4К	Кладовая	-1	1	4.64	Кладовые	4.64	
5К	Кладовая	-1	1	4.31	Кладовые	4.31	
6К	Кладовая	-1	1	3.55	Кладовые	3.55	
7К	Кладовая	-1	1	6.07	Кладовые	6.07	
8К	Кладовая	-1	1	3.05	Кладовые	3.05	
9К	Кладовая	-1	1	3.34	Кладовые	3.34	
10К	Кладовая	-1	1	3.19	Кладовые	3.19	
11К	Кладовая	-1	1	3.03	Кладовые	3.03	
12К	Кладовая	-1	1	2.96	Кладовые	2.96	
13К	Кладовая	-1	1	3.76	Кладовые	3.76	
14К	Кладовая	-1	1	8.48	Кладовые	8.48	
15К	Кладовая	-1	1	3.49	Кладовые	3.49	
16К	Кладовая	-1	1	5.58	Кладовые	5.58	
17К	Кладовая	-1	1	5.85	Кладовые	5.85	
18К	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовые	4.90	
19К	Кладовая	-1	1	5.89	Кладовые	5.89	
20К	Кладовая	-1	1	4.33	Кладовые	4.33	
21К	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовые	3.24	
22К	Кладовая	-1	1	4.61	Кладовые	4.61	
23К	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовые	3.84	
24К	Кладовая	-1	1	3.88	Кладовые	3.88	
25К	Кладовая	-1	1	4.02	Кладовые	4.02	
26К	Кладовая	-1	1	2.87	Кладовые	2.87	
27К	Кладовая	-1	1	2.91	Кладовые	2.91	
28К	Кладовая	-1	1	2.94	Кладовые	2.94	
29К	Кладовая	-1	1	2.86	Кладовые	2.86	
30К	Кладовая	-1	1	3.21	Кладовые	3.21	
31К	Кладовая	-1	1	2.97	Кладовые	2.97	
32К	Кладовая	-1	1	2.82	Кладовые	2.82	
33К	Кладовая	-1	1	2.72	Кладовые	2.72	
34К	Кладовая	-1	1	5.41	Кладовые	5.41	
35К	Кладовая	-1	1	2.51	Кладовые	2.51	
36К	Кладовая	-1	1	4.38	Кладовые	4.38	
37К	Кладовая	-1	1	2.98	Кладовые	2.98	

38К	Кладовая	-1	1	2.93	Кладовые	2.93	
39К	Кладовая	-1	2	3.53	Кладовые	3.53	
40К	Кладовая	-1	2	2.75	Кладовые	2.75	
41К	Кладовая	-1	2	2.59	Кладовые	2.59	
42К	Кладовая	-1	2	5.16	Кладовые	5.16	
43К	Кладовая	-1	2	2.54	Кладовые	2.54	
44К	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовые	2.60	
45К	Кладовая	-1	2	3.15	Кладовые	3.15	
46К	Кладовая	-1	2	3.83	Кладовые	3.83	
47К	Кладовая	-1	2	3.65	Кладовые	3.65	
48К	Кладовая	-1	2	4.34	Кладовые	4.34	
49К	Кладовая	-1	2	5.08	Кладовые	5.08	
50К	Кладовая	-1	2	4.42	Кладовые	4.42	
51К	Кладовая	-1	2	3.39	Кладовые	3.39	
52К	Кладовая	-1	2	5.75	Кладовые	5.75	
53К	Кладовая	-1	2	3.68	Кладовые	3.68	
54К	Кладовая	-1	2	4.59	Кладовые	4.59	
55К	Кладовая	-1	2	6.17	Кладовые	6.17	
56К	Кладовая	-1	2	2.87	Кладовые	2.87	
57К	Кладовая	-1	2	6.04	Кладовые	6.04	
58К	Кладовая	-1	2	4.34	Кладовые	4.34	
59К	Кладовая	-1	2	3.16	Кладовые	3.16	
60К	Кладовая	-1	2	3.95	Кладовые	3.95	
61К	Кладовая	-1	2	5.01	Кладовые	5.01	
62К	Кладовая	-1	2	5.15	Кладовые	5.15	
63К	Кладовая	-1	2	4.52	Кладовые	4.52	
64К	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовые	3.40	
65К	Кладовая	-1	2	4.46	Кладовые	4.46	
66К	Кладовая	-1	2	4.93	Кладовые	4.93	
67К	Кладовая	-1	2	9.08	Кладовые	9.08	
68К	Кладовая	-1	2	3.37	Кладовые	3.37	
69К	Кладовая	-1	2	4.56	Кладовые	4.56	
70К	Кладовая	-1	2	3.86	Кладовые	3.86	
71К	Кладовая	-1	2	4.08	Кладовые	4.08	
1ОП	Нежилое помещение	1	1	558.02	Офис	541.79	3.85
					Санузел	7.33	
					Санузел	8.90	
2ОП	Нежилое помещение	1	2	57.64	Офис	54.87	3.85
					Санузел	2.77	
3ОП	Нежилое помещение	1	2	317.14	Офис	304.14	3.85
					Санузел	6.34	
					Санузел	6.66	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	БС1 подвал	ИТП и насосная	87.73
2	Техническое помещение	БС1 подвал	Техническое подполье	280.67
3	МОП	БС1 подвал	Помещение хранения уличного инвентаря	7.73
4	МОП	БС1 подвал	ПУИ	8.78
5	МОП	БС1 подвал	Коридор	95.28
6	МОП	БС2 подвал	Коридор	99.12
7	Техническое помещение	БС2 подвал	Электрощитовая	22.77
8	Техническое помещение	БС2 подвал	Помещение диспетчеризации	12.46
9	МОП	БС2 подвал	ПУИ	14.20
10	Техническое помещение	БС2 подвал	Техническое подполье	288.92
11	МОП	БС2 подвал	Коридор	16.19
12	МОП	БС1, этаж 1	Тамбур	6.34
13	МОП	БС1, этаж 1	Колясочная	26.38
14	МОП	БС1, этаж 1	Тамбур	4.25
15	МОП	БС1, этаж 1	ПУИ	3.44
16	МОП	БС1, этаж 1	Лифтовой холл	14.67
17	Техническое помещение	БС1, этаж 1	Шахта лифта	4.27
18	МОП	БС1, этаж 1	Лестничная клетка	13.91
19	МОП	БС2, этаж 1	Тамбур	7.28
20	МОП	БС2, этаж 1	Колясочная	28.47
21	МОП	БС2, этаж 1	Тамбур	6.37
22	МОП	БС2, этаж 1	ПУИ	3.86
23	МОП	БС2, этаж 1	Лифтовой холл	11.70
24	Техническое помещение	БС2, этаж 1	Шахта лифта	4.27
25	МОП	БС2, этаж 1	Лестничная клетка	14.28
26	МОП	БС1, этаж 2	Лестничная клетка	28.42
27	МОП	БС1, этаж 2	Коридор	51.61
28	Техническое помещение	БС1, этаж 2	Тех. помещение	3.53
29	Техническое помещение	БС1, этаж 2	Тех. помещение	4.89
30	МОП	БС2, этаж 2	Лестничная клетка	25.68

31	МОП	БС2, этаж 2	Коридор	46.70
32	МОП	БС1, этаж 2	Лестничная клетка	28.42
33	МОП	БС1, этаж 2	Коридор	51.61
34	Техническое помещение	БС1, этаж 2	Тех. помещение	3.53
35	Техническое помещение	БС1, этаж 2	Тех. помещение	4.89
36	МОП	БС2, этаж 2	Лестничная клетка	25.68
37	МОП	БС2, этаж 2	Коридор	46.70
38	МОП	БС1, этаж 2	Лестничная клетка	28.42
39	МОП	БС1, этаж 2	Коридор	51.61
40	Техническое помещение	БС1, этаж 2	Тех. помещение	3.53
41	Техническое помещение	БС1, этаж 2	Тех. помещение	4.89
42	МОП	БС2, этаж 2	Лестничная клетка	25.68
43	МОП	БС2, этаж 2	Коридор	46.70
44	МОП	БС1, этаж 2	Лестничная клетка	28.42
45	МОП	БС1, этаж 2	Коридор	51.61
46	Техническое помещение	БС1, этаж 2	Тех. помещение	3.53
47	Техническое помещение	БС1, этаж 2	Тех. помещение	4.89
48	МОП	БС2, этаж 2	Лестничная клетка	25.68
49	МОП	БС2, этаж 2	Коридор	46.70
50	МОП	БС1, этаж 2	Лестничная клетка	28.42
51	МОП	БС1, этаж 2	Коридор	51.61
52	Техническое помещение	БС1, этаж 2	Тех. помещение	3.53
53	Техническое помещение	БС1, этаж 2	Тех. помещение	4.89
54	МОП	БС2, этаж 2	Лестничная клетка	25.68
55	МОП	БС2, этаж 2	Коридор	46.70
56	МОП	БС1, этаж 2	Лестничная клетка	28.42
57	МОП	БС1, этаж 2	Коридор	51.61
58	Техническое помещение	БС1, этаж 2	Тех. помещение	3.53
59	Техническое помещение	БС1, этаж 2	Тех. помещение	4.89
60	МОП	БС2, этаж 2	Лестничная клетка	25.68
61	МОП	БС2, этаж 2	Коридор	46.70
62	МОП	БС1, этаж 2	Лестничная клетка	28.42
63	МОП	БС1, этаж 2	Коридор	51.61
64	Техническое помещение	БС1, этаж 2	Тех. помещение	3.53
65	Техническое помещение	БС1, этаж 2	Тех. помещение	4.89
66	МОП	БС2, этаж 2	Лестничная клетка	25.68

67	МОП	БС2, этаж 2	Коридор	46.70
68	МОП	БС1, кровля	Лестничная клетка	22.28
69	Техническое помещение	БС1, кровля	Тех. помещение	5.47
70	МОП	БС2, кровля	Лестничная клетка	20.31
71	Техническое помещение	БС2, кровля	Тех. помещение	5.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок-секция 1		
	Подвал	Оборудование системы теплоснабжения (ИТП, трубопроводы, приборы отопления)	Теплоснабжения здания
		Оборудование системы электроснабжения (Электрощитовая с вводно-распределительным оборудованием, системой ГЗШ, кабельными линиями)	Электроснабжение здания
		Оборудование насосной станции (повысительные насосы, трубопроводы, арматура)	Водоснабжение здания
		Трубопроводы системы водоотведения	Водоотведение
	1-8 этажи, кровля	Оборудование системы электроснабжения (щитовое оборудование, кабельная разводка, система освещения, система уравнивания потенциалов)	Электроснабжение здания
		Система хозяйственно-питьевого водопровода (ХВС/ГВС)/система водоотведения напорная и самотечная (трубная разводка, запорно-регулирующая арматура, санприборы)	Водоснабжение/ водоотведение
		Система теплоснабжения (трубная разводка, запорно-регулирующая арматура, узлы учета, узлы управления, радиаторы)	Теплоснабжения здания
		Грузоподъемное оборудование	Лифты
		Система противопожарной защиты	ОПС/СОУЭ
		Система общеобменной вентиляции (в ПОН - приточно-вытяжная с подогревом)	
		Противопожарный "сухотруб"	
		Сети связи (диспетчеризация лифтов, телефония, интернет, телевидение, домофон)	
2	Блок-секция 2		
	Подвал	Оборудование системы электроснабжения (Электрощитовая с вводно-распределительным оборудованием, системой ГЗШ, кабельными линиями)	Электроснабжение здания
		Трубопроводы системы водоснабжения/водоотведения, запорно-регулирующая арматура	Водоснабжение/ водоотведение
	1-8 этажи, кровля	Оборудование системы электроснабжения (щитовое оборудование, кабельная разводка, система освещения, система уравнивания потенциалов)	Электроснабжение здания

		Система хозяйственно-питьевого водопровода (ХВС/ГВС)/ система водоотведения напорная и самотечная (трубная разводка, запорно-регулирующая арматура, санприборы)	Водоснабжение/ водоотведение
		Система теплоснабжения (трубная разводка, запорно-регулирующая арматура, узлы учета, узлы управления, радиаторы)	Теплоснабжения здания
		Грузоподъемное оборудование	Лифты
		Система противопожарной защиты	ОПС/СОУЭ
		Система общеобменной вентиляции (в ПОН - приточно-вытяжная с подогревом)	
		Противопожарный "сухотруб"	
		Сети связи (диспетчеризация лифтов, телефония, интернет, телевидение, домофон)	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 926 700 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810613410006414
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 806 700 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 806 700 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 29,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 346 500 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскатель-С
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5410114988
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Интерпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405448086
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-071727-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Базилик (дом №3)

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: УрбанСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5402065381
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-019-003-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-019-003-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.03.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-019-003-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.12.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15838
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 25.09.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Хоменко
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Сергей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Васильевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 540807886971
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Мартыненко
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владимир
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Яковлевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:19:180109:15838
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 226,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Карусель-1шт.Игровой комплекс-1шт.Песочница с навесом-2шт.Игровой домик-1шт.Теневой навес-1шт.Качели на пружине-1шт.Игровой комплекс с горкой-1шт.Качели балансир-1шт.Качели"Гнездо"-1шт.Качели маятниковые-1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Шведская стенка-1шт.Брусья спортивные-1шт.Тренажер Жим от груди-1шт.Тренажер Маятниковый-1шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 8
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газона, высадка многолетних растений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Иные мероприятия отсутствуют

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Отсутствуют
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство специального покрытия на детской и спортивной площадке
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергетик
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5433103453
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-060
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 154 000,00 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-20.740В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 310 190,46 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-20.741К

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 217 716,01 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергетик
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5433103453
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-085
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 086 036,12 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 206				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 192				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 192				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	БС1	41.24	1	21.02	2.70
2	Квартира-студия	1	БС1	60.48	3	43.60	2.70
3	Квартира-студия	1	БС1	63.94	3	42.89	2.70
4	Квартира-студия	1	БС1	41.22	2	23.45	2.70
5	Квартира-студия	1	БС1	36.61	1	20.20	2.70
6	Квартира-студия	1	БС1	40.15	1	20.91	2.70
7	Квартира-студия	1	БС1	40.15	1	20.91	2.70
8	Квартира-студия	1	БС1	42.76	1	22.53	2.70
9	Квартира-студия	1	БС1	39.92	1	21.04	2.70
10	Квартира-студия	1	БС1	68.06	3	45.93	2.70
11	Квартира-студия	2	БС1	41.24	1	21.02	2.70
12	Квартира-студия	2	БС1	60.48	3	43.60	2.70
13	Квартира-студия	2	БС1	63.94	3	42.89	2.70
14	Квартира-студия	2	БС1	41.22	2	23.45	2.70
15	Квартира-студия	2	БС1	36.61	1	20.20	2.70

16	Квартира-студия	2	БС1	40.15	1	20.91	2.70
17	Квартира-студия	2	БС1	40.15	1	20.91	2.70
18	Квартира-студия	2	БС1	42.76	1	22.53	2.70
19	Квартира-студия	2	БС1	39.92	1	21.04	2.70
20	Квартира-студия	2	БС1	68.06	3	45.93	2.70
21	Квартира-студия	2	БС1	38.83	1	21.46	2.70
22	Квартира-студия	3	БС1	41.24	1	21.02	2.70
23	Квартира-студия	3	БС1	60.48	3	43.60	2.70
24	Квартира-студия	3	БС1	63.94	3	42.89	2.70
25	Квартира-студия	3	БС1	41.22	2	23.45	2.70
26	Квартира-студия	3	БС1	36.61	1	20.20	2.70
27	Квартира-студия	3	БС1	40.15	1	20.91	2.70
28	Квартира-студия	3	БС1	40.15	1	20.91	2.70
29	Квартира-студия	3	БС1	42.76	1	22.53	2.70
30	Квартира-студия	3	БС1	39.92	1	21.04	2.70
31	Квартира-студия	3	БС1	68.06	3	45.93	2.70
32	Квартира-студия	3	БС1	38.83	1	21.46	2.70
33	Квартира-студия	4	БС1	41.24	1	21.02	2.70
34	Квартира-студия	4	БС1	60.48	3	43.60	2.70
35	Квартира-студия	4	БС1	63.94	3	42.89	2.70
36	Квартира-студия	4	БС1	41.22	2	23.45	2.70
37	Квартира-студия	4	БС1	36.61	1	20.20	2.70
38	Квартира-студия	4	БС1	40.15	1	20.91	2.70
39	Квартира-студия	4	БС1	40.15	1	20.91	2.70
40	Квартира-студия	4	БС1	42.76	1	22.53	2.70

41	Квартира-студия	4	БС1	39.92	1	21.04	2.70
42	Квартира-студия	4	БС1	68.06	3	45.93	2.70
43	Квартира-студия	4	БС1	38.83	1	21.46	2.70
44	Квартира-студия	5	БС1	41.24	1	21.02	2.70
45	Квартира-студия	5	БС1	60.48	3	43.60	2.70
46	Квартира-студия	5	БС1	63.94	3	42.89	2.70
47	Квартира-студия	5	БС1	41.22	2	23.45	2.70
48	Квартира-студия	5	БС1	36.61	1	20.20	2.70
49	Квартира-студия	5	БС1	40.15	1	20.91	2.70
50	Квартира-студия	5	БС1	40.15	1	20.91	2.70
51	Квартира-студия	5	БС1	42.76	1	22.53	2.70
52	Квартира-студия	5	БС1	39.92	1	21.04	2.70
53	Квартира-студия	5	БС1	68.06	3	45.93	2.70
54	Квартира-студия	5	БС1	38.83	1	21.46	2.70
55	Квартира-студия	6	БС1	41.24	1	21.02	2.70
56	Квартира-студия	6	БС1	60.48	3	43.60	2.70
57	Квартира-студия	6	БС1	63.94	3	42.89	2.70
58	Квартира-студия	6	БС1	41.22	2	23.45	2.70
59	Квартира-студия	6	БС1	36.61	1	20.20	2.70
60	Квартира-студия	6	БС1	40.15	1	20.91	2.70
61	Квартира-студия	6	БС1	40.15	1	20.91	2.70
62	Квартира-студия	6	БС1	42.76	1	22.53	2.70
63	Квартира-студия	6	БС1	39.92	1	21.04	2.70
64	Квартира-студия	6	БС1	68.06	3	45.93	2.70
65	Квартира-студия	6	БС1	38.83	1	21.46	2.70

66	Квартира-студия	7	БС1	41.24	1	21.02	2.70
67	Квартира-студия	7	БС1	60.48	3	43.60	2.70
68	Квартира-студия	7	БС1	63.94	3	42.89	2.70
69	Квартира-студия	7	БС1	41.22	2	23.45	2.70
70	Квартира-студия	7	БС1	36.61	1	20.20	2.70
71	Квартира-студия	7	БС1	40.15	1	20.91	2.70
72	Квартира-студия	7	БС1	40.15	1	20.91	2.70
73	Квартира-студия	7	БС1	42.76	1	22.53	2.70
74	Квартира-студия	7	БС1	39.92	1	21.04	2.70
75	Квартира-студия	7	БС1	68.06	3	45.93	2.70
76	Квартира-студия	7	БС1	38.83	1	21.46	2.70
77	Квартира-студия	8	БС1	41.24	1	21.02	2.70
78	Квартира-студия	8	БС1	60.48	3	43.60	2.70
79	Квартира-студия	8	БС1	63.94	3	42.89	2.70
80	Квартира-студия	8	БС1	41.22	2	23.45	2.70
81	Квартира-студия	8	БС1	36.61	1	20.20	2.70
82	Квартира-студия	8	БС1	40.15	1	20.91	2.70
83	Квартира-студия	8	БС1	40.15	1	20.91	2.70
84	Квартира-студия	8	БС1	42.76	1	22.53	2.70
85	Квартира-студия	8	БС1	39.92	1	21.04	2.70
86	Квартира-студия	8	БС1	68.06	3	45.93	2.70
87	Квартира-студия	8	БС1	38.83	1	21.46	2.70
88	Квартира-студия	1	БС2	33.68	1	14.77	2.70
89	Квартира-студия	1	БС2	70.60	3	43.05	2.70
90	Квартира-студия	1	БС2	93.86	4	63.10	2.70

91	Квартира-студия	1	БС2	72.42	3	43.39	2.70
92	Квартира-студия	1	БС2	41.45	2	23.81	2.70
93	Квартира-студия	1	БС2	75.66	3	50.16	2.70
94	Квартира-студия	1	БС2	49.36	2	26.09	2.70
95	Квартира-студия	1	БС2	69.38	3	41.86	2.70
96	Квартира-студия	2	БС2	33.68	1	14.77	2.70
97	Квартира-студия	2	БС2	33.68	1	14.77	2.70
98	Квартира-студия	2	БС2	70.60	3	43.05	2.70
99	Квартира-студия	2	БС2	93.86	4	63.10	2.70
100	Квартира-студия	2	БС2	72.42	3	43.39	2.70
101	Квартира-студия	2	БС2	41.45	2	23.81	2.70
102	Квартира-студия	2	БС2	75.66	3	50.16	2.70
103	Квартира-студия	2	БС2	49.36	2	26.09	2.70
104	Квартира-студия	2	БС2	69.38	3	41.86	2.70
105	Квартира-студия	3	БС2	33.68	1	14.77	2.70
106	Квартира-студия	3	БС2	33.68	1	14.77	2.70
107	Квартира-студия	3	БС2	70.60	3	43.05	2.70
108	Квартира-студия	3	БС2	93.86	4	63.10	2.70
109	Квартира-студия	3	БС2	72.42	3	43.39	2.70
110	Квартира-студия	3	БС2	41.45	2	23.81	2.70
111	Квартира-студия	3	БС2	75.66	3	50.16	2.70
112	Квартира-студия	3	БС2	49.36	2	26.09	2.70
113	Квартира-студия	3	БС2	69.38	3	41.86	2.70
114	Квартира-студия	4	БС2	33.68	1	14.77	2.70
115	Квартира-студия	4	БС2	33.68	1	14.77	2.70

116	Квартира-студия	4	БС2	70.60	3	43.05	2.70
117	Квартира-студия	4	БС2	93.86	4	63.10	2.70
118	Квартира-студия	4	БС2	72.42	3	43.39	2.70
119	Квартира-студия	4	БС2	41.45	2	23.81	2.70
120	Квартира-студия	4	БС2	75.66	3	50.16	2.70
121	Квартира-студия	4	БС2	49.36	2	26.09	2.70
122	Квартира-студия	4	БС2	69.38	3	41.86	2.70
123	Квартира-студия	5	БС2	33.68	1	14.77	2.70
124	Квартира-студия	5	БС2	33.68	1	14.77	2.70
125	Квартира-студия	5	БС2	70.60	3	43.05	2.70
126	Квартира-студия	5	БС2	93.86	4	63.10	2.70
127	Квартира-студия	5	БС2	72.42	3	43.39	2.70
128	Квартира-студия	5	БС2	41.45	2	23.81	2.70
129	Квартира-студия	5	БС2	75.66	3	50.16	2.70
130	Квартира-студия	5	БС2	49.36	2	26.09	2.70
131	Квартира-студия	5	БС2	69.38	3	41.86	2.70
132	Квартира-студия	6	БС2	33.68	1	14.77	2.70
133	Квартира-студия	6	БС2	33.68	1	14.77	2.70
134	Квартира-студия	6	БС2	70.60	3	43.05	2.70
135	Квартира-студия	6	БС2	93.86	4	63.10	2.70
136	Квартира-студия	6	БС2	72.42	3	43.39	2.70
137	Квартира-студия	6	БС2	41.45	2	23.81	2.70
138	Квартира-студия	6	БС2	75.66	3	50.16	2.70
139	Квартира-студия	6	БС2	49.36	2	26.09	2.70
140	Квартира-студия	6	БС2	69.38	3	41.86	2.70

141	Квартира-студия	7	БС2	33.68	1	14.77	2.70
142	Квартира-студия	7	БС2	33.68	1	14.77	2.70
143	Квартира-студия	7	БС2	70.60	3	43.05	2.70
144	Квартира-студия	7	БС2	93.86	4	63.10	2.70
145	Квартира-студия	7	БС2	72.42	3	43.39	2.70
146	Квартира-студия	7	БС2	41.45	2	23.81	2.70
147	Квартира-студия	7	БС2	75.66	3	50.16	2.70
148	Квартира-студия	7	БС2	49.36	2	26.09	2.70
149	Квартира-студия	7	БС2	69.38	3	41.86	2.70
150	Квартира-студия	8	БС2	33.68	1	14.77	2.70
151	Квартира-студия	8	БС2	33.68	1	14.77	2.70
152	Квартира-студия	8	БС2	70.60	3	43.05	2.70
153	Квартира-студия	8	БС2	93.86	4	63.10	2.70
154	Квартира-студия	8	БС2	72.42	3	43.39	2.70
155	Квартира-студия	8	БС2	41.45	2	23.81	2.70
156	Квартира-студия	8	БС2	75.66	3	50.16	2.70
157	Квартира-студия	8	БС2	49.36	2	26.09	2.70
158	Квартира-студия	8	БС2	69.38	3	41.86	2.70
159	Квартира-студия	1	БС3	67.88	3	39.17	2.70
160	Квартира-студия	1	БС3	110.81	4	72.47	2.70
161	Квартира-студия	1	БС3	36.14	1	18.74	2.70
162	Квартира-студия	1	БС3	130.83	5	91.39	2.70
163	Квартира-студия	1	БС3	56.59	3	36.66	2.70
164	Квартира-студия	1	БС3	55.97	3	33.64	2.70
165	Квартира-студия	2	БС3	101.36	4	52.59	2.70

166	Квартира-студия	2	БСЗ	110.81	4	72.47	2.70
167	Квартира-студия	2	БСЗ	36.14	1	18.74	2.70
168	Квартира-студия	2	БСЗ	130.83	5	91.39	2.70
169	Квартира-студия	2	БСЗ	56.59	3	36.66	2.70
170	Квартира-студия	2	БСЗ	55.97	3	33.64	2.70
171	Квартира-студия	3	БСЗ	101.36	4	52.59	2.70
172	Квартира-студия	3	БСЗ	110.81	4	72.47	2.70
173	Квартира-студия	3	БСЗ	36.14	1	18.74	2.70
174	Квартира-студия	3	БСЗ	130.83	5	91.39	2.70
175	Квартира-студия	3	БСЗ	56.59	3	36.66	2.70
176	Квартира-студия	3	БСЗ	55.97	3	33.64	2.70
177	Квартира-студия	4	БСЗ	101.36	4	52.59	2.70
178	Квартира-студия	4	БСЗ	110.81	4	72.47	2.70
179	Квартира-студия	4	БСЗ	36.14	1	18.74	2.70
180	Квартира-студия	4	БСЗ	130.83	5	91.39	2.70
181	Квартира-студия	4	БСЗ	56.59	3	36.66	2.70
182	Квартира-студия	4	БСЗ	55.97	3	33.64	2.70
183	Квартира-студия	5	БСЗ	101.36	4	52.59	2.70
184	Квартира-студия	5	БСЗ	110.81	4	72.47	2.70
185	Квартира-студия	5	БСЗ	36.14	1	18.74	2.70
186	Квартира-студия	5	БСЗ	130.83	5	91.39	2.70
187	Квартира-студия	5	БСЗ	56.59	3	36.66	2.70
188	Квартира-студия	5	БСЗ	55.97	3	33.64	2.70
189	Квартира-студия	6	БСЗ	101.36	4	52.59	2.70
190	Квартира-студия	6	БСЗ	110.81	4	72.47	2.70

191	Квартира-студия	6	БС3	36.14	1	18.74	2.70
192	Квартира-студия	6	БС3	130.83	5	91.39	2.70
193	Квартира-студия	6	БС3	56.59	3	36.66	2.70
194	Квартира-студия	6	БС3	55.97	3	33.64	2.70
195	Квартира-студия	7	БС3	101.36	4	52.59	2.70
196	Квартира-студия	7	БС3	110.81	4	72.47	2.70
197	Квартира-студия	7	БС3	36.14	1	18.74	2.70
198	Квартира-студия	7	БС3	130.83	5	91.39	2.70
199	Квартира-студия	7	БС3	56.59	3	36.66	2.70
200	Квартира-студия	7	БС3	55.97	3	33.64	2.70
201	Квартира-студия	8	БС3	101.36	4	52.59	2.70
202	Квартира-студия	8	БС3	110.81	4	72.47	2.70
203	Квартира-студия	8	БС3	36.14	1	18.74	2.70
204	Квартира-студия	8	БС3	130.83	5	91.39	2.70
205	Квартира-студия	8	БС3	56.59	3	36.66	2.70
206	Квартира-студия	8	БС3	55.97	3	33.64	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1К	Кладовая	-1	БС1	5.67	Кладовые	5.67	
2К	Кладовая	-1	БС1	6.50	Кладовые	6.50	
3К	Кладовая	-1	БС1	5.43	Кладовые	5.43	
4К	Кладовая	-1	БС1	6.05	Кладовые	6.05	
5К	Кладовая	-1	БС1	5.57	Кладовые	5.57	
6К	Кладовая	-1	БС1	3.75	Кладовые	3.75	
7К	Кладовая	-1	БС1	4.25	Кладовые	4.25	
8К	Кладовая	-1	БС1	3.41	Кладовые	3.41	
9К	Кладовая	-1	БС1	9.41	Кладовые	9.41	
10К	Кладовая	-1	БС1	7.85	Кладовые	7.85	
11К	Кладовая	-1	БС1	5.06	Кладовые	5.06	

12K	Кладовая	-1	БС1	4.32	Кладовые	4.32	
13K	Кладовая	-1	БС1	4.67	Кладовые	4.67	
14K	Кладовая	-1	БС1	5.22	Кладовые	5.22	
15K	Кладовая	-1	БС1	6.05	Кладовые	6.05	
16K	Кладовая	-1	БС1	5.88	Кладовые	5.88	
17K	Кладовая	-1	БС1	5.76	Кладовые	5.76	
18K	Кладовая	-1	БС1	6.64	Кладовые	6.64	
19K	Кладовая	-1	БС1	6.92	Кладовые	6.92	
20K	Кладовая	-1	БС1	6.33	Кладовые	6.33	
21K	Кладовая	-1	БС1	9.80	Кладовые	9.80	
22K	Кладовая	-1	БС1	4.60	Кладовые	4.60	
23K	Кладовая	-1	БС1	5.31	Кладовые	5.31	
24K	Кладовая	-1	БС1	4.73	Кладовые	4.73	
25K	Кладовая	-1	БС1	5.02	Кладовые	5.02	
26K	Кладовая	-1	БС1	7.20	Кладовые	7.20	
27K	Кладовая	-1	БС1	8.08	Кладовые	8.08	
28K	Кладовая	-1	БС1	4.40	Кладовые	4.40	
29K	Кладовая	-1	БС1	6.92	Кладовые	6.92	
30K	Кладовая	-1	БС1	6.92	Кладовые	6.92	
31K	Кладовая	-1	БС1	6.00	Кладовые	6.00	
32K	Кладовая	-1	БС1	9.25	Кладовые	9.25	
33K	Кладовая	-1	БС1	7.76	Кладовые	7.76	
34K	Кладовая	-1	БС1	7.14	Кладовые	7.14	
35K	Кладовая	-1	БС1	7.76	Кладовые	7.76	
36K	Кладовая	-1	БС1	9.25	Кладовые	9.25	
37K	Кладовая	-1	БС1	7.76	Кладовые	7.76	
38K	Кладовая	-1	БС1	5.96	Кладовые	5.96	
39K	Кладовая	-1	БС1	4.51	Кладовые	4.51	
40K	Кладовая	-1	БС1	4.57	Кладовые	4.57	
41K	Кладовая	-1	БС1	9.54	Кладовые	9.54	
42K	Кладовая	-1	БС1	8.56	Кладовые	8.56	
43K	Кладовая	-1	БС1	4.37	Кладовые	4.37	
44K	Кладовая	-1	БС1	3.48	Кладовые	3.48	
45K	Кладовая	-1	БС1	7.01	Кладовые	7.01	
46K	Кладовая	-1	БС1	8.45	Кладовые	8.45	
47K	Кладовая	-1	БС1	4.19	Кладовые	4.19	
48K	Кладовая	-1	БС1	4.67	Кладовые	4.67	
49K	Кладовая	-1	БС1	5.36	Кладовые	5.36	
50K	Кладовая	-1	БС1	6.26	Кладовые	6.26	
51K	Кладовая	-1	БС1	5.61	Кладовые	5.61	
52K	Кладовая	-1	БС1	5.67	Кладовые	5.67	
53K	Кладовая	-1	БС1	4.54	Кладовые	4.54	
54K	Кладовая	-1	БС1	4.42	Кладовые	4.42	
55K	Кладовая	-1	БС1	7.68	Кладовые	7.68	
56K	Кладовая	-1	БС1	8.12	Кладовые	8.12	
57K	Кладовая	-1	БС1	4.12	Кладовые	4.12	

58K	Кладовая	-1	БС1	4.12	Кладовые	4.12	
59K	Кладовая	-1	БС1	3.54	Кладовые	3.54	
60K	Кладовая	-1	БС2	9.57	Кладовые	9.57	
61K	Кладовая	-1	БС2	5.48	Кладовые	5.48	
62K	Кладовая	-1	БС2	5.48	Кладовые	5.48	
63K	Кладовая	-1	БС2	7.93	Кладовые	7.93	
64K	Кладовая	-1	БС2	4.18	Кладовые	4.18	
65K	Кладовая	-1	БС2	4.18	Кладовые	4.18	
66K	Кладовая	-1	БС2	2.40	Кладовые	2.40	
67K	Кладовая	-1	БС2	5.85	Кладовые	5.85	
68K	Кладовая	-1	БС2	8.45	Кладовые	8.45	
69K	Кладовая	-1	БС2	6.69	Кладовые	6.69	
70K	Кладовая	-1	БС2	6.14	Кладовые	6.14	
71K	Кладовая	-1	БС2	3.34	Кладовые	3.34	
72K	Кладовая	-1	БС2	5.53	Кладовые	5.53	
73K	Кладовая	-1	БС2	7.60	Кладовые	7.60	
74K	Кладовая	-1	БС2	4.78	Кладовые	4.78	
75K	Кладовая	-1	БС2	5.11	Кладовые	5.11	
76K	Кладовая	-1	БС2	4.93	Кладовые	4.93	
77K	Кладовая	-1	БС2	4.82	Кладовые	4.82	
78K	Кладовая	-1	БС2	5.15	Кладовые	5.15	
79K	Кладовая	-1	БС2	5.15	Кладовые	5.15	
80K	Кладовая	-1	БС2	4.73	Кладовые	4.73	
81K	Кладовая	-1	БС2	5.01	Кладовые	5.01	
82K	Кладовая	-1	БС2	4.82	Кладовые	4.82	
83K	Кладовая	-1	БС2	4.65	Кладовые	4.65	
84K	Кладовая	-1	БС2	3.12	Кладовые	3.12	
85K	Кладовая	-1	БС2	5.03	Кладовые	5.03	
86K	Кладовая	-1	БС2	4.50	Кладовые	4.50	
87K	Кладовая	-1	БС2	5.39	Кладовые	5.39	
88K	Кладовая	-1	БС2	5.53	Кладовые	5.53	
89K	Кладовая	-1	БС2	5.32	Кладовые	5.32	
90K	Кладовая	-1	БС2	4.39	Кладовые	4.39	
91K	Кладовая	-1	БС2	4.95	Кладовые	4.95	
92K	Кладовая	-1	БС2	4.90	Кладовые	4.90	
93K	Кладовая	-1	БС2	4.36	Кладовые	4.36	
94K	Кладовая	-1	БС2	4.32	Кладовые	4.32	
95K	Кладовая	-1	БС2	4.34	Кладовые	4.34	
96K	Кладовая	-1	БС2	3.34	Кладовые	3.34	
97K	Кладовая	-1	БС2	3.38	Кладовые	3.38	
98K	Кладовая	-1	БС2	5.56	Кладовые	5.56	
99K	Кладовая	-1	БС2	6.32	Кладовые	6.32	
100K	Кладовая	-1	БС2	5.92	Кладовые	5.92	
101K	Кладовая	-1	БС2	4.65	Кладовые	4.65	
102K	Кладовая	-1	БС2	4.65	Кладовые	4.65	
103K	Кладовая	-1	БС2	4.52	Кладовые	4.52	

104K	Кладовая	-1	БС2	5.85	Кладовые	5.85	
105K	Кладовая	-1	БС2	5.00	Кладовые	5.00	
106K	Кладовая	-1	БС2	5.27	Кладовые	5.27	
107 К	Кладовая	-1	БС2	6.68	Кладовые	6.68	
108 К	Кладовая	-1	БС2	4.15	Кладовые	4.15	
109 К	Кладовая	-1	БС2	4.28	Кладовые	4.28	
110 К	Кладовая	-1	БС2	5.44	Кладовые	5.44	
111 К	Кладовая	-1	БС2	4.20	Кладовые	4.20	
112 К	Кладовая	-1	БС2	6.05	Кладовые	6.05	
113 К	Кладовая	-1	БС2	4.00	Кладовые	4.00	
114 К	Кладовая	-1	БС2	3.95	Кладовые	3.95	
115 К	Кладовая	-1	БС2	4.86	Кладовые	4.86	
116 К	Кладовая	-1	БС2	4.54	Кладовые	4.54	
117 К	Кладовая	-1	БС2	5.23	Кладовые	5.23	
118 К	Кладовая	-1	БС2	3.72	Кладовые	3.72	
119 К	Кладовая	-1	БС2	4.71	Кладовые	4.71	
120 К	Кладовая	-1	БС2	2.76	Кладовые	2.76	
121 К	Кладовая	-1	БС2	4.32	Кладовые	4.32	
122 К	Кладовая	-1	БС2	4.13	Кладовые	4.13	
123 К	Кладовая	-1	БС2	3.87	Кладовые	3.87	
124 К	Кладовая	-1	БС2	7.84	Кладовые	7.84	
125 К	Кладовая	-1	БС2	8.22	Кладовые	8.22	
126 К	Кладовая	-1	БС2	6.98	Кладовые	6.98	
127 К	Кладовая	-1	БС2	6.95	Кладовые	6.95	
128 К	Кладовая	-1	БС2	2.59	Кладовые	2.59	
129 К	Кладовая	-1	БС2	6.56	Кладовые	6.56	
130 К	Кладовая	-1	БС2	4.40	Кладовые	4.40	
131 К	Кладовая	-1	БС2	5.04	Кладовые	5.04	
132 К	Кладовая	-1	БС2	7.02	Кладовые	7.02	
133 К	Кладовая	-1	БС3	3.24	Кладовые	3.24	
134 К	Кладовая	-1	БС3	7.01	Кладовые	7.01	
135 К	Кладовая	-1	БС3	7.40	Кладовые	7.40	
136 К	Кладовая	-1	БС3	7.95	Кладовые	7.95	
137 К	Кладовая	-1	БС3	8.40	Кладовые	8.40	
138 К	Кладовая	-1	БС3	6.98	Кладовые	6.98	
139 К	Кладовая	-1	БС3	4.11	Кладовые	4.11	
140 К	Кладовая	-1	БС3	4.65	Кладовые	4.65	
141 К	Кладовая	-1	БС3	5.12	Кладовые	5.12	
142 К	Кладовая	-1	БС3	5.22	Кладовые	5.22	
143 К	Кладовая	-1	БС3	4.92	Кладовые	4.92	
144 К	Кладовая	-1	БС3	7.10	Кладовые	7.10	
145 К	Кладовая	-1	БС3	7.63	Кладовые	7.63	
146 К	Кладовая	-1	БС3	8.49	Кладовые	8.49	
147 К	Кладовая	-1	БС3	7.33	Кладовые	7.33	
148 К	Кладовая	-1	БС3	7.14	Кладовые	7.14	
149 К	Кладовая	-1	БС3	3.40	Кладовые	3.40	

150 К	Кладовая	-1	БСЗ	4.03	Кладовые	4.03	
151 К	Кладовая	-1	БСЗ	3.00	Кладовые	3.00	
152 К	Кладовая	-1	БСЗ	6.33	Кладовые	6.33	
153 К	Кладовая	-1	БСЗ	6.22	Кладовые	6.22	
154 К	Кладовая	-1	БСЗ	4.65	Кладовые	4.65	
155 К	Кладовая	-1	БСЗ	4.41	Кладовые	4.41	
156 К	Кладовая	-1	БСЗ	6.88	Кладовые	6.88	
157 К	Кладовая	-1	БСЗ	6.97	Кладовые	6.97	
158 К	Кладовая	-1	БСЗ	4.67	Кладовые	4.67	
159 К	Кладовая	-1	БСЗ	6.49	Кладовые	6.49	
160 К	Кладовая	-1	БСЗ	9.04	Кладовые	9.04	
161 К	Кладовая	-1	БСЗ	7.50	Кладовые	7.50	
162 К	Кладовая	-1	БСЗ	6.07	Кладовые	6.07	
163 К	Кладовая	-1	БСЗ	4.05	Кладовые	4.05	
164 К	Кладовая	-1	БСЗ	3.89	Кладовые	3.89	
165 К	Кладовая	-1	БСЗ	8.26	Кладовые	8.26	
166 К	Кладовая	-1	БСЗ	9.78	Кладовые	9.78	
167 К	Кладовая	-1	БСЗ	8.68	Кладовые	8.68	
168 К	Кладовая	-1	БСЗ	5.77	Кладовые	5.77	
169 К	Кладовая	-1	БСЗ	4.90	Кладовые	4.90	
170 К	Кладовая	-1	БСЗ	4.63	Кладовые	4.63	
171 К	Кладовая	-1	БСЗ	6.06	Кладовые	6.06	
172 К	Кладовая	-1	БСЗ	5.12	Кладовые	5.12	
173 К	Кладовая	-1	БСЗ	4.08	Кладовые	4.08	
174 К	Кладовая	-1	БСЗ	4.91	Кладовые	4.91	
175 К	Кладовая	-1	БСЗ	3.09	Кладовые	3.09	
176 К	Кладовая	-1	БСЗ	4.68	Кладовые	4.68	
177 К	Кладовая	-1	БСЗ	4.01	Кладовые	4.01	
178 К	Кладовая	-1	БСЗ	3.41	Кладовые	3.41	
179 К	Кладовая	-1	БСЗ	3.97	Кладовые	3.97	
180 К	Кладовая	-1	БСЗ	3.56	Кладовые	3.56	
181 К	Кладовая	-1	БСЗ	8.70	Кладовые	8.70	
182 К	Кладовая	-1	БСЗ	7.52	Кладовые	7.52	
183 К	Кладовая	-1	БСЗ	4.10	Кладовые	4.10	
184 К	Кладовая	-1	БСЗ	4.49	Кладовые	4.49	
185 К	Кладовая	-1	БСЗ	4.21	Кладовые	4.21	
186 К	Кладовая	-1	БСЗ	3.28	Кладовые	3.28	
187 К	Кладовая	-1	БСЗ	5.76	Кладовые	5.76	
188 К	Кладовая	-1	БСЗ	7.18	Кладовые	7.18	
189 К	Кладовая	-1	БСЗ	5.10	Кладовые	5.10	
190 К	Кладовая	-1	БСЗ	4.66	Кладовые	4.66	
191 К	Кладовая	-1	БСЗ	7.65	Кладовые	7.65	
192 К	Кладовая	-1	БСЗ	4.54	Кладовые	4.54	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	БС1, подвал	Насосная	13.03
2	МОП	БС1, подвал	Тамбур	2.25
3	МОП	БС1, подвал	Коридор	67.04
4	Техническое помещение	БС1, подвал	ИТП	20.18
5	МОП	БС1, подвал	КУИ	7.61
6	МОП	БС1, подвал	Тамбур	2.25
7	МОП	БС1, подвал	Коридор	56.65
8	Техническое помещение	БС1, подвал	Инженерная ниша	1.44
9	Техническое помещение	БС1, подвал	Инженерная ниша	9.01
10	Техническое помещение	БС1, подвал	Инженерная ниша	3.34
11	Техническое помещение	БС1, подвал	Инженерная ниша	1.57
12	МОП	БС1, подвал	Коридор	55.10
13	Техническое помещение	БС1, подвал	Инженерная ниша	1.97
14	Техническое помещение	БС1, подвал	Инженерная ниша	0.73
15	МОП	БС1, подвал	Коридор	17.62
16	Техническое помещение	БС1, подвал	Инженерная ниша	2.70
17	Техническое помещение	БС1, подвал	Инженерная ниша	1.97
18	МОП	БС2, подвал	Тамбур	2.25
19	МОП	БС2, подвал	Коридор	69.8
20	МОП	БС2, подвал	Тамбур	2.47
21	Техническое помещение	БС2, подвал	Электрощитовая	20.17
22	Техническое помещение	БС2, подвал	Инженерная ниша	1.01
23	Техническое помещение	БС2, подвал	Инженерная ниша	0.97
24	МОП	БС2, подвал	Коридор	57.42
25	Техническое помещение	БС2, подвал	Инженерная ниша	2.70
26	Техническое помещение	БС2, подвал	Инженерная ниша	1.37
27	МОП	БС2, подвал	Коридор	39.64
28	Техническое помещение	БС2, подвал	Инженерная ниша	0.81

29	Техническое помещение	БС2, подвал	Инженерная ниша	1.95
30	МОП	БС2, подвал	Коридор	50.05
31	Техническое помещение	БС2, подвал	Инженерная ниша	2.06
32	Техническое помещение	БС2, подвал	Инженерная ниша	1.47
33	Техническое помещение	БС2, подвал	Инженерная ниша	2.31
34	Техническое помещение	БС2, подвал	Инженерная ниша	0.23
35	Техническое помещение	БС2, подвал	Инженерная ниша	1.29
36	МОП	БС2, подвал	Коридор	26.52
37	МОП	БС3, подвал	Тамбур	2.50
38	МОП	БС3, подвал	Коридор	67.67
39	МОП	БС3, подвал	Тамбур	2.25
40	Техническое помещение	БС3, подвал	Инженерная ниша	1.11
41	МОП	БС3, подвал	Коридор	65.36
42	Техническое помещение	БС3, подвал	Инженерная ниша	1.00
43	Техническое помещение	БС3, подвал	Инженерная ниша	2.37
44	Техническое помещение	БС3, подвал	Инженерная ниша	1.28
45	Техническое помещение	БС3, подвал	Инженерная ниша	1.16
46	Техническое помещение	БС3, подвал	Инженерная ниша	1.40
47	МОП	БС3, подвал	Коридор	35.03
48	Техническое помещение	БС3, подвал	Инженерная ниша	0.70
49	МОП	БС3, подвал	Коридор	47.16
50	Техническое помещение	БС3, подвал	Инженерная ниша	0.49
51	Техническое помещение	БС3, подвал	Инженерная ниша	0.62
52	МОП	БС1, этаж 1	Тамбур	4.62
53	МОП	БС1, этаж 1	Тамбур	9.61
54	МОП	БС1, этаж 1	Колясочная	24.14
55	МОП	БС1, этаж 1	Лестничная клетка	13.06
56	МОП	БС1, этаж 1	Коридор	74.18
57	МОП	БС2, этаж 1	Тамбур	4.62
58	МОП	БС2, этаж 1	Тамбур	5.51
59	МОП	БС2, этаж 1	Колясочная	23.39
60	МОП	БС2, этаж 1	Лестничная клетка	12.35
61	МОП	БС2, этаж 1	Коридор	82.53

62	МОП	БС3, этаж 1	Тамбур	4.80
63	МОП	БС3, этаж 1	Тамбур	6.81
64	МОП	БС3, этаж 1	Колясочная	17.38
65	МОП	БС3, этаж 1	Лестничная клетка	12.82
66	МОП	БС3, этаж 1	Коридор	58.63
67	МОП	БС1, этаж 2	Лестничная клетка	13.06
68	МОП	БС1, этаж 2	Лифтовой холл	16.73
69	МОП	БС1, этаж 2	Коридор	54.33
70	МОП	БС2, этаж 2	Лестничная клетка	12.35
71	МОП	БС2, этаж 2	Лифтовой холл	21.47
72	МОП	БС2, этаж 2	Коридор	57.79
73	МОП	БС3, этаж 2	Лестничная клетка	12.82
74	МОП	БС3, этаж 2	Лифтовой холл	7.39
75	МОП	БС3, этаж 2	Коридор	48.82
76	МОП	БС1, этаж 3	Лестничная клетка	13.06
77	МОП	БС1, этаж 3	Лифтовой холл	16.73
78	МОП	БС1, этаж 3	Коридор	54.33
79	МОП	БС2, этаж 3	Лестничная клетка	12.35
80	МОП	БС2, этаж 3	Лифтовой холл	21.47
81	МОП	БС2, этаж 3	Коридор	57.79
82	МОП	БС3, этаж 3	Лестничная клетка	12.82
83	МОП	БС3, этаж 3	Лифтовой холл	7.39
84	МОП	БС3, этаж 3	Коридор	48.82
85	МОП	БС1, этаж 4	Лестничная клетка	13.06
86	МОП	БС1, этаж 4	Лифтовой холл	16.73
87	МОП	БС1, этаж 4	Коридор	54.33
88	МОП	БС2, этаж 4	Лестничная клетка	12.35
89	МОП	БС2, этаж 4	Лифтовой холл	21.47
90	МОП	БС2, этаж 4	Коридор	57.79
91	МОП	БС3, этаж 4	Лестничная клетка	12.82
92	МОП	БС3, этаж 4	Лифтовой холл	7.39
93	МОП	БС3, этаж 4	Коридор	48.82
94	МОП	БС1, этаж 5	Лестничная клетка	13.06
95	МОП	БС1, этаж 5	Лифтовой холл	16.73
96	МОП	БС1, этаж 5	Коридор	54.33
97	МОП	БС2, этаж 5	Лестничная клетка	12.35
98	МОП	БС2, этаж 5	Лифтовой холл	21.47
99	МОП	БС2, этаж 5	Коридор	57.79
100	МОП	БС3, этаж 5	Лестничная клетка	12.82
101	МОП	БС3, этаж 5	Лифтовой холл	7.39
102	МОП	БС3, этаж 5	Коридор	48.82
103	МОП	БС1, этаж 6	Лестничная клетка	13.06
104	МОП	БС1, этаж 6	Лифтовой холл	16.73
105	МОП	БС1, этаж 6	Коридор	54.33
106	МОП	БС2, этаж 6	Лестничная клетка	12.35
107	МОП	БС2, этаж 6	Лифтовой холл	21.47

108	МОП	БС2, этаж 6	Коридор	57.79
109	МОП	БС3, этаж 6	Лестничная клетка	12.82
110	МОП	БС3, этаж 6	Лифтовой холл	7.39
111	МОП	БС3, этаж 6	Коридор	48.82
112	МОП	БС1, этаж 7	Лестничная клетка	13.06
113	МОП	БС1, этаж 7	Лифтовой холл	16.73
114	МОП	БС1, этаж 7	Коридор	54.33
115	МОП	БС2, этаж 7	Лестничная клетка	12.35
116	МОП	БС2, этаж 7	Лифтовой холл	21.47
117	МОП	БС2, этаж 7	Коридор	57.79
118	МОП	БС3, этаж 7	Лестничная клетка	12.82
119	МОП	БС3, этаж 7	Лифтовой холл	7.39
120	МОП	БС3, этаж 7	Коридор	48.82
121	МОП	БС1, этаж 8	Лестничная клетка	13.06
122	МОП	БС1, этаж 8	Лифтовой холл	16.73
123	МОП	БС1, этаж 8	Коридор	54.33
124	МОП	БС2, этаж 8	Лестничная клетка	12.35
125	МОП	БС2, этаж 8	Лифтовой холл	21.47
126	МОП	БС2, этаж 8	Коридор	57.79
127	МОП	БС3, этаж 8	Лестничная клетка	12.82
128	МОП	БС3, этаж 8	Лифтовой холл	7.39
129	МОП	БС3, этаж 8	Коридор	48.82
130	МОП	БС1, кровля	Выход на кровлю	24.92
131	МОП	БС1, кровля	Лестничная клетка	13.06
132	МОП	БС2, кровля	Выход на кровлю	28.08
133	МОП	БС2, кровля	Лестничная клетка	13.06
134	МОП	БС3, кровля	Выход на кровлю	15.22
135	МОП	БС3, кровля	Лестничная клетка	12.82

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок-секция 1		
	Подвал	Оборудование системы теплоснабжения (ИТП, трубопроводы, приборы отопления)	Теплоснабжения здания
		Оборудование системы электроснабжения (Электрощитовая с вводно-распределительным оборудованием, системой ГЗШ, кабельными линиями)	Электроснабжение здания
		Оборудование насосной станции (повысительные насосы, трубопроводы, арматура)	Водоснабжение здания
		Трубопроводы системы водоотведения	Водоотведение
	1-8 этажи, кровля	Оборудование системы электроснабжения (щитовое оборудование, кабельная разводка, система освещения, система уравнивания потенциалов)	Электроснабжение здания

		Система хозяйственно-питьевого водопровода (ХВС/ГВС)/ система водоотведения напорная и самотечная (трубная разводка, запорно-регулирующая арматура, санприборы)	Водоснабжение/ водоотведение
		Система теплоснабжения (трубная разводка, запорно-регулирующая арматура, узлы учета, узлы управления, радиаторы)	Теплоснабжения здания
		Грузоподъемное оборудование	Лифты
		Система противопожарной защиты	ОПС/СОУЭ
		Система общеобменной вентиляции (в ПОН - приточно-вытяжная с подогревом)	
		Противопожарный "сухотруб"	
		Сети связи (диспетчеризация лифтов, телефония, интернет, телевидение, домофон)	
2	Блок-секция 2		
	Подвал	Оборудование системы электроснабжения (Электрощитовая с вводно-распределительным оборудованием, системой ГЗШ, кабельными линиями)	Электроснабжение здания
		Трубопроводы системы водоснабжения/водоотведения, запорно-регулирующая арматура	Водоснабжение/ водоотведение
	1-8 этажи, кровля	Оборудование системы электроснабжения (щитовое оборудование, кабельная разводка, система освещения, система уравнивания потенциалов)	Электроснабжение здания
		Система хозяйственно-питьевого водопровода (ХВС/ГВС)/ система водоотведения напорная и самотечная (трубная разводка, запорно-регулирующая арматура, санприборы)	Водоснабжение/ водоотведение
		Система теплоснабжения (трубная разводка, запорно-регулирующая арматура, узлы учета, узлы управления, радиаторы)	Теплоснабжения здания
		Грузоподъемное оборудование	Лифты
		Система противопожарной защиты	ОПС/СОУЭ
		Система общеобменной вентиляции (в ПОН - приточно-вытяжная с подогревом)	
		Противопожарный "сухотруб"	
		Сети связи (диспетчеризация лифтов, телефония, интернет, телевидение, домофон)	
3	Блок-секция 3		
	Подвал	Оборудование системы электроснабжения (Электрощитовая с вводно-распределительным оборудованием, системой ГЗШ, кабельными линиями)	Электроснабжение здания
		Трубопроводы системы водоснабжения/водоотведения, запорно-регулирующая арматура	Водоснабжение/ водоотведение
	1-8 этажи, кровля	Оборудование системы электроснабжения (щитовое оборудование, кабельная разводка, система освещения, система уравнивания потенциалов)	Электроснабжение здания
		Система хозяйственно-питьевого водопровода (ХВС/ГВС)/ система водоотведения напорная и самотечная (трубная разводка, запорно-регулирующая арматура, санприборы)	Водоснабжение/ водоотведение
		Система теплоснабжения (трубная разводка, запорно-регулирующая арматура, узлы учета, узлы управления, радиаторы)	Теплоснабжения здания

		Грузоподъемное оборудование	Лифты
		Система противопожарной защиты	ОПС/СОУЭ
		Система общеобменной вентиляции (в ПОН - приточно-вытяжная с подогревом)	
		Противопожарный "сухотруб"	
		Сети связи (диспетчеризация лифтов, телефония, интернет, телевидение, домофон)	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 965 919 086,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810613410006414
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 35,56 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 089 400 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.592553516967205e+38

Владелец: **ООО СЗ "МЕТА-КРАСНООБСК",
Подлужняк Константин Витальевич, Р-Н
Новосибирский, РП. Краснообск**

Действителен: с 07.06.2024 по 07.09.2025